

**期間限定**  
**長期優良住宅**  
**フル装備仕様**  
 すべてコミコミ 税込価格!

- ① 自由設計・注文住宅
- ② 長期優良住宅 適合証・認定証
- ③ 住宅性能表示制度 設計性能評価書 認定取得
- ④ 省令準耐火構造

本体工事費  
 + 屋外付帯費用  
 + 建築諸手続き費用

**単世帯住宅 [3LDK]**

- エアコン4台付き ●1階床面積 56.31㎡(17.03坪)  
 ●2階床面積 53.83㎡(16.28坪)  
 オール電化仕様 ●延床面積 110.14㎡(33.31坪)



**建物本体工事内容** オール電化(エコキュート+IH+対応幹線) / 三州陶器瓦 / 窯業系サイディング(変色・褪色30年保証) / 樹脂複合サッシ複層Low-Eガラス(アルゴンガス入り) / 断熱玄関ドア リモコンキー / 雨戸、シャッター4ヶ所対応 / システムキッチン:LIXILorクリナップ W2550タイプ / カップボードW1800 / UB1坪用:TOTOorLIXIL 浴室換気暖房乾燥機付き、保温浴槽付 / 洗面化粧台:LIXILorTOTO W750三面鏡 / トイレ:LIXILorTOTO 1階:タンクレスタイプ+手洗い器付き+トイレ収納付 / 2階:タンク一体型便器(暖房洗浄便座付) / トイレ収納付 / 24時間換気; 気調システム 熱交換ユニット / 照明器具:パナソニック 各居室LED照明器具  
 ※当社指定品 / カーテン:各居室 カーテンレール+ドレープ&レース+房掛け  
 ※当社指定品 / 高性能エアコン パナソニック リビング エアコン取付(電源・スリーブ付き) / キソハバキコーティング仕様

**屋外付帯工事費用、諸手続き費用** 仮設工事(水道、電気、トイレ、工事看板、仮囲い、資材置き場) / 屋外給排水工事(給水、雑排水、雨排水浸透式、外流し) / 幹線引込電気工事(申請含む)、管理諸経費 / 建築確認申請費、行政中間・完了検査、設計料(構造計算含む)、地盤調査、瑕疵担保 / 建物表示登記費用、建物保存登記費用 ※当社資料書類によります。床面積30坪以上の提案プランですので、ご成約プレゼント50万円(税込)の商品(メーカー小売希望価格)で使用できます。期間は2021年11月末日まで。



広いリビングダイニング。仕切りのない広い空間も温度差がなく快適

は涼しく、冬はあったか。室温の変化が少ないため、冬のヒートショックを防ぎ、結露やカビの発生も抑える。

もうひとつ、大事なポイントが防災のキーとされる「レジリエンス力」だ。レジリエンスとは、復元力、回復力、弾力などを意味する言葉。住宅では、自然災害などによる非常時から速やかに回復する住まいを表し、国が住宅選びの基準に挙げているほど注目されている。同社の省エネ・ZEHの住まいに蓄電池プランパックをプラスすれば、昼間、太陽光でつくった電気を蓄電池に充電。非常時でも普段と変わらない生活ができる。もちろん、通常時は、昼間につくった電気を夜間に使えて、光熱費を抑えられる。

また、同社の住宅は「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」の4つの楽を実現している。住んでみて快適・便利・安心を実感できる。

**土地探し、補助金の知識も豊富 気軽に説明会へ**

「住まいを建てて、引き渡しをした時からが本当のお付き合い」と考える同社。引き渡し後も、安心・安全に住むためのサポート体制は万全だ。

同社がすすめる長期優良住宅なら、地震の保険料が安くなり、省令準耐火構造により火災保険料も大幅に減額。最初の選択が、安心だけでなく、維持費にも大きく影響してくる。

土地探し、資金計画、相続の相談など、家づくりに必要なすべてのことを手厚くサポートしてくれる同社は、頼もしいパートナー。土地、建物、性能、資金など、住まいに関して悩んでいる人は、ぜひ一度相談してみてください。



光が降り注ぐ明るい和室。扉を閉めると独立した空間となる

**ユーケーホーム浦野建設の家づくり すべてコミコミフル装備仕様の住宅**

**こだわりをカタチにできる注文住宅 長期優良フル装備が安心のパック価格**

全棟自由設計の注文住宅で知られるユーケーホーム浦野建設。創業から45年、高品質・適正価格で、きめ細かな配慮をした家づくりを一貫して行っている。万一の災害に備え、基礎の高さ50センチアップ。その高さを生かしたストック室の設置。水害に備え、エコキュートやエアコン室外機のコンクリート台も通常より高くしている。また、コロナ対策として玄関にクロークや手洗いの設置を提案。抗ウイルス仕様の設備・資材の導入など、時代の変化に柔軟に対応し、お客さまに安心・安全な住宅を提供している。

また、長年受け継がれている伝統的な神事も、現在では簡略化が進む中、大切にしている。そういった

とつひとつ丁寧に向き合う姿勢が、スムーズに家づくりを進められ、安心の住まいにつながると同社は考える。

同社の「フル装備のコミコミ価格」は、建物、屋外付帯工事、諸手続き費用に加え、一般的には入らないことが多いカーテン・照明器具、表示登記や保存表記のような専門家に依頼すると料金が発生する書類作成まで含まれている。しかも、建物は長期優良住宅で省令準耐火構造。住宅性能評価の設計評価書も取得している。設備は、一流メーカーのものが標準仕様。自由設計でありながら平屋、二世帯、単世帯の参考プランもあるので、これをヒントに家づくりを進められる。

また、寒冷地仕様、蓄電池などのオプションプランも用意。価格が明確に提示されているので、予算に応じて優先順位をつけながら選択できる。

価格は10月23日以降、材料費が値上がりすることを予想し、すでに50万円(税込)を含んでいる。「上がらない場合は返却。逆に50万円以上かかった場合は当社が負担します」と浦野孝好社長は話す。

**快適・省エネの高性能 抜群の経済性と家事ラク住まい**

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)ビルダーとして、国に登録されている同社。そんな同社が手掛ける住まいは、経済性、快適性も抜群だ。高い断熱性能により、月々の光熱費をぐっと抑えることができ、夏



二世帯を想定したZEHフル装備のモデルハウス(高崎市小八木町)

**長期優良住宅フル装備** **本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームの長期優良住宅フル装備プラン 込み!**

さらに → **長期優良住宅・適合証+認定証** **住宅性能表示制度・設計性能評価書仕様** **一流メーカーの設備が標準装備** **込み!**

すべてコミコミ 税込価格!

設備内容 → カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて取りの変更も自由になります。

**ご成約特典 プレゼント!** **50万円** 100万円 分の商品! **フル装備の内容(例)** 「一流メーカーの設備」が標準装備になります。\*写真はイメージです。

**期間限定 11月末日まで!** 2021年

ご成約の延床面積が左記の場合、それぞれ商品50・100万円相当(太陽光パネル・外構工事など)を限定数にてプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。\*平屋住宅はご座席になります。\*2021年11月末日までの期間中に成約いただいた方が対象となります。

**小八木モデルハウスにて、見学説明会を“毎日”開催!** (※水・木曜 定休日)

コロナウィルス感染防止対策のため **ご予約** をお願いします。TEL.027-364-1618(小八木) ご家族・友人お誘いあわせのうえ、お気軽にお越しください。

※10/23以降の材料が値上がった時のために50万円(税込)を含んだ価格になっています。上がらない場合はお返しします。また、それ以上になった場合は当社負担いたします。

**平屋 [1LDK]** エアコン2台付き ●1階床面積 67.90㎡(20.53坪) ●延床面積 67.90㎡(20.53坪) **1,870万円(税込)** **コミコミ価格**

**二世帯住宅 [1LDK +2LDK]** エアコン6台付き ●1階床面積 80.33㎡(24.29坪) ●2階床面積 84.47㎡(25.55坪) ●延床面積 164.80㎡(49.85坪) **3,160万円(税込)** **コミコミ価格**

会場:高崎市小八木町795-1

至イオンモール高崎

大八木工業団地

小八木モデルハウス

あいおいニッセイ同和損保

トヨナガ

井野川

浜尻町

浜尻大橋

小八木町南

間屋町入口

コジマ

交番

高崎環状線

緑町

UK45 ANNIVERSARY **コミコミ安心価格!** <http://www.urano-kensetsu.co.jp/> **UKユーケーホーム(株)浦野建設**

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 10:00~17:00(水・木曜休み) TEL.027-364-1618

長期優良住宅 住宅完成保証制度

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>

ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム <施工>