

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
 ・実力派工務店
 ・快適住まいのサポーター
 ・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 ☒ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行
 vol.1351



深呼吸したくなる自然素材の心地よさ
 「暮らしの質」を体感できる新モデルハウス

House data

【家族構成】夫婦と子ども2人を想定
 【施工・設計】大進建設(株)

モデルハウス：2面へ

24.74坪の平屋 完成現場見学会

子育てを終え、これからの暮らしを考えるご夫婦へ…
 ちょうどいい広さ、無理のない動線、落ち着いた時間が流れる住まい。



3/21^土・22^日

場所 伊勢崎市南千木町2235-4付近
 時間 10:00~16:00
 ※新モデルハウスも同時にご見学いただけます。



リフォーム相談 承ります

新築・リノベーション・アフターメンテナンスまで…
 住まいを一貫して手がける大進建設だからこそ、
 将来を見据えたご提案ができます。
 部分修繕から住まい全体の見直しまで、
 まずはお気軽にご相談ください。

カラダ、ココロ、心地よい…もっと。
大進建設
 一歩先いく健康住宅

大進建設株式会社
 本社 〒372-0041 群馬県伊勢崎市平和町25-5
 TEL.0270-25-0775 FAX.0270-26-5499
 https://www.dkensetu.co.jp

お問い合わせは
 こちらから

☎0120-85-3341

ホームページからもご予約できます。

大進建設 伊勢崎 検索



Instagram▲



モデルハウス▲



引き戸を開放すれば空間がつながり視界が広がる。漆黒の薪ストーブが鎮座するホールは暖かな炎を楽しむ家族のもう一つの居場所。

無垢と漆喰に包まれた癒やしの居住空間 平屋のように暮らせる機能的なワンフロア



新モデルハウスが誕生

自然素材のやさしい風合いが、心身に心地よさをもたらす大進建設の家づくり。伊勢崎市南千木町にオープンしたばかりの新モデルハウスは、写真や図面をみただけでは伝わらない「感覚」を確かめるための住まい。室内の空気感や温度、開口から差す光、音の環境などを五感で味わうことができる。まさに“暮らしの質”を体感できるモデルハウスだ。



多角形の玄関ホールは薪ストーブと木製ベンチを配置した豊かな空間

変形したL字レイアウトの建物は、1階のみで暮らしが成立するワンフロアの平屋をベースにした2階建て。子育て世代をターゲットに生活動線や間取りを工夫し、ライフステージに変化が訪れても、安心して長く暮らせる住まいを提案している。

無垢と漆喰に満たされた空間

玄関に入ると、軽やかなアクリル板がはめ

込まれた木造建具が現れ、くつろぎの空間へといざなう。重厚な薪ストーブを配置したホールを抜けると、その先に広がるのは伸びやかなワンフロアのLDK。連続する床面に張った木目の美しい杉板と、漆喰の白い塗り壁が調和し、自然素材ならではのぬくもりと心地よい空気感に満たされる。南面の大開口からカーテン越しに柔らかな日の光が巡り、床や壁、天井をやさしく照らす。勾配天井と板張り天井の高低差によって、このひとつながりの空間を緩やかにゾーニング。一部現しとなった梁や柱にしっかりと支えられ、同時に構造美が空間のアクセントにもなっている。

暮らし基準の間取りと動線

家族が集い、多くの時間をともに過ごす



玄関土間に備わるオリジナルの木製建具が空間を透過させ、統一感と連続性をもたらす

LDK。キッチンに立てばフロア全体が見渡せて、家族がどこにいても気配を感じることができる。キッチン側の扉を開けると水回り動線が連続する。ランドリールームは洗濯から収納までの一連の動作を一室で完結できて便利。行き止まりのない動線はウォークインクローゼットと寝室と書斎を緩やかにつなぎ、LDKへ回遊させる。

2階は子ども部屋や趣味スペースとして可変利用できる余白を残している。体感的な快適さを重視する同社の家づくり。木の香りや触れた時の柔らかな質感、刻々と変化する陰影など、数値だけではわからない快適さを実際に体感してほしい。



直線ラインが美しい造作洗面台は大きな鏡と収納が充実



目隠し格子で寝室と緩やかに空間がつながる書斎スペース

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 青柳町 2050万円
 土地247.98㎡(75.01坪)建物86.94㎡(26.29坪) 3LDK 令和1年11月築(築6年) 木造2階建 宅地 市街化区域(第一種住居地域) 建60% 容200% JR前橋駅から約6.1km 小屋裏収納あり 太陽光発電付 駐車3台可 物置付(売主)
 藤和建设 ☎027-261-1222

中古住宅 下小出町 2700万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(媒介)
 立地良好で築浅ハウスリースバック引渡しは相談
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 東上野町 480万円
 土地420.27㎡(127.13坪)建物244.26㎡(73.88坪) 建70%/容200% 木造鉄板瓦葺き2階建 昭和56年9月大増築 7DK+物置 Pは4台可 トイレは浄化槽 市営上水道 女屋町信号を北に入って次の信号を右に折れて川を渡って右に入った突き当たりの角地 買物は50号線沿い(媒介)
 築年数古いですが改築して手入れ良好きれい
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 三河町 1950万円
 土地141.90㎡(42.92坪)建物86.38㎡(26.12坪) 3LDK+S 令和4年10月築(築3年) 木造2階建 宅地 市街化区域(商業地域) 建80% 容400% JR前橋駅から約900m 区画整理地域 小学校190m 中学校1600m(売主)
 藤和建设 ☎027-261-1222

中古住宅 三俣町 1495万円
 土地202.69㎡(61.31坪)建物125.86㎡(38.07坪) 3LDK+2S 平成16年9月築(築21年) 木造2階建 宅地 市街化区域(第二種中高層住居専用) 建60% 容200% 上毛電鉄三俣駅から約1.3km 駐車2台可 小学校500m(売主)
 藤和建设 ☎027-261-1222

中古住宅 緑が丘町 1238万円
 土地215.43㎡(65.16坪)建物101.93㎡(30.83坪) 一種低層 宅地 昭和42年1月築 木造2階建 4DK 空家 南6m道路面す 建40% 容80% 都市ガス 整形地 現況渡し更地渡し相談 コンビニ徒歩5分 パラ園徒歩7分 散歩コースにカフェ等有り 閑静な住宅街(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

中古マンション 元総社町 300万円
 新前橋駅徒歩5分、11F建の10F。2LK45.50㎡、昭和49年11月築。眺望・陽当たり良好、駅近物件に付き賃貸利用可能。管理費・積立金あわせて月2万円。管理体制良好で毎日クリーニングしています。古いマンションですが大規模修繕が入っています。当物件は2室洋間リフォーム済。(媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工アリ 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 朝倉町 1200万円
 土地220.48㎡(66.69坪) 更地/宅地 市街化区域 第二種中高層 接道東12m 北6m 水道引込済 都市ガス(北側道路75m埋設) 建蔽率200% 容積率200% わかば小学校まで900m 第五中学校まで900m(売主)
 ココロノベ ☎027-265-1451

住宅用地 上小出町2丁目 1330万円
 面積332.36㎡(100.53坪) 地目:畑 一種中高 建60% 容200% 都市ガス 北6m道路 閑静な住宅街 岩神小 三中校区 (媒介)
 敷島公園近く 広い敷地 生活便利
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 2800万円
 土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想的な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)
 立地良好な宅地 南側1.5m位低い 陽当良好
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)
 群馬大学附属病院 至近の土地
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 元総社町 1770万円
 土地338.33㎡(102.34坪) 古屋あり(現況渡し)市街化区域 用途地域/第二種中高層 建蔽率60% 容積率200% 接道/北側/市道約6.0m 公共下水、水道引込工事要 都市ガス 新前橋駅まで450m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

商業用地 下佐烏町 3000万円
 土地1097.66㎡(332.04坪) 宅地 雑種地 市街化調整区域 開発許可申請要 建蔽率70% 容積率200% 高崎駅前線まで200m 前橋南1Cまで2.2km(売主)
 ココロノベ ☎027-265-1451

商業用地 六供町 6250万円
 土地489.56㎡(256.99坪) 建60% 容200% 用途地域/準工業地域 現況更地 南西角地 スターバックス カワチ薬品近 分割北側より対応(売主)
 日経ハウジング ☎027-363-2262

高崎市 Takasaki

中古住宅 倉瀬町 1250万円
 土地379.68㎡(114.85坪) 建物床面積/1階68.31㎡、2階23.18㎡(合わせて27.67坪) 建70%/容200% 公営水道 浄化槽 東京電力LPG 昭和47年12月築 令和2年リフォーム済 軽量鉄骨大型倉庫10.3坪あり 相模川温泉まで2km(売主)
 加辺建設 ☎027-327-2621

住宅用地 江木町 4700万円
 土地372.70㎡(112.74坪) 都市ガス可能・公共下水・塚沢小学校・塚沢中学校・市街化区域/第一種住居 建60%・容200%・古家あり/現況渡し・接道/東側公道5.8m・北側公道4.1m・区画整地内・上下水道引込あり。(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 金井淵町 300万円
 土地123.36㎡(37.31坪) 現況/更地 市街化調整区域 用途地域/無指定 建蔽率60% 容積率200% 接道/北 東側/市道約4.0m 公共下水、上水道引直し工事要 ガス/プロパンガス(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 倉賀野町 1900万円
 土地563.69㎡(170.51坪) プロパンガス 公共下水 倉賀野小学校 倉賀野中学校 市街化区域 一種中高層 建60% 容200% 更地、現況渡し 接道西側公道幅員3.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町 1890万円
 土地465.28㎡(140.74坪) プロパンガス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 筑縄町 2830万円
 土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並榎中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回のすみかくらぶは 4月2日(木)発行予定です
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り4月1日迄です

渋川市 Shibukawa

中古住宅 北橋町小室 380万円
 土地195.46㎡(69.12坪)建物82.8㎡(25.04坪) 非線引 無指定 建70% 容400% 木造2階建 3LDK H8年12月築 駐車場2台 北5m道路 橋北小 北橋中校区 空家 内覧可(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 伊香保町伊香保 200万円
 土地158.96㎡(48.08坪) 宅地西5m公道に間口12.23m奥行15mほぼ正方形 公道に上下水都市ガス配管あります。近く「洋風旅館びのん」があります。少し歩けば石段街です。近くの公示価格は坪8万円以上です。一見の価値有。(媒介)
 中央通り近くで 徒歩で商店へ行ける 立地良好
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 御旅新原 430万円
 面積708㎡(214.17坪) 地目:山林 非線引 無指定 建70% 容400% 現況更地 南4m道路 西小 北中 校区 別途道路 持分有り ゆったり広い敷地 北側法面は急傾斜地崩壊対策事業工事実施済(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

農地 小野子後田 155万円
 土地3821㎡(1155.85坪) 南西角地公道沿い。高台、地形良い。ほぼ平坦地。陽当たり通風良好。農業希望者以外は農振地域につき除外必要です。事業次第で許認可が問われます。西公道は6mあり大型車も入ります。トラクター等により耕作基本。現地案内します。(媒介)
 畑に興味あり 野菜作りハウス栽培等に適する
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 榛東村山子田 590万円
 面積278.85㎡(84.35坪) 地目:畑 農転開発申請許可要す 非線引 無指定 建70% 容400% 西道路5m 休耕地 柳沢寺近く バス停神田より徒歩220m 北小 榛東中校区(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 榛東村山子田 720万円
 土地793.13㎡(239.92坪) 北6m公道に15m接する。奥行約43mあり南北の長方形。地目宅地。安い売却のため現況の更地渡しです。地均し次第で即建築可能です。一括売却希望ですが2分割も可能な地形。上下水は北側6m公道に配管有。現地一度見て下さい。(媒介)
 山子田北信号近く 古民家解体済の 宅地分譲です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 榛東村新井 560万円
 面積187.42㎡(56.69坪) 非線引 無指定 建70% 容400% 地目:宅地 道路南西11m 上物有り 更地渡し 給排水引込済 南小 榛東中校区(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 吉岡町上野田 930万円
 土地1006㎡(304.31坪)の分割売却可能 約5m公道に27.74m接する。奥行36m強あります。北側5棟土地分譲で立派な注文建築で生活している。現状は500㎡と506㎡に分筆してあります。一括でも分割でも住宅用地に適する。地目:畑 農転用(媒介)
 上野田ふれあい公園 北側 ワンブロック入る
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り
 原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com
 メールが使用できない場合は FAXでお送りください 027-253-9999
 貴社名 _____
 電話番号 _____
 FAX番号 _____
 ご担当者 _____
 免許番号 _____

所在地	所在地	価格	物件種類
市郡		万円	○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()
取引形態	○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)		
○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) ○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください			
本文	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>		

(株)アーリーホーム

専務兼現場監督
管理建築士
山崎 敏昭



■ 存在感のある黒い石張りの平屋。木製格子と丸窓がアクセント



■ 本物の石を張った玄関ホール



■ 和モダンなダイニングキッチン



■ スロープと目隠し格子の玄関



バリアフリー対応の平屋住宅。深みのあるウォルナットの無垢を床に張ったワンフロアのLDK。折り下げ天井とフロア畳がアクセントとなり、段差や間仕切りのない広々とした空間に緩やかなゾーニング効果をもたらしている。キッチンの見せる収納棚も充実。

Price | 価格の目安

本体2,000万円～



Area | 施工エリア

事務所より車で1時間圏内

Specialty | 得意分野

- 自由設計
- 提案力
- 職人技・技術力
- 設計力
- リフォーム・リノベーション
- 高気密・高断熱

Company | 工務店情報

桐生市新里町新川1156-8

0277-74-5400

otoiawase@early-home.co.jp

建設業許可群馬県知事(般-7)第21289号

家族の理想に全力で応える「施主ブランド」の家づくり

アーリーホームの家づくりには決まったカタチがない。施主の思いに寄り添うことを何よりも大切に、理想の家の完成まで全力で伴走する。打ち合わせはアットホームな雰囲気の中、家族のライフスタイルや夢、将来の人生設計を丁寧にヒアリングし、それらをプランに反映させていく。フルオーダーメイドの家づくりはまさに施主ブランド。「お客さまの理想に100%以上の誠意で応えたい」と奈良真理子社長は語る。

女性スタッフが多数在籍

設計士や宮大工出身の専属大工職人など、経験豊富な家づくりの

プロが在籍し、ワンチームとなって施主の思いを共有する。確かな技術と柔軟な対応で一棟一棟、責任施工。大手に引けを取らない技術力の高さが評価され、同業者からの依頼も多いという。また奈良社長をはじめ、女性スタッフが活躍する同社。家事効率のよい動線や便利で使いやすい収納など、実体験が活かされた女性目線ならではの細やかな提案も強みの一つだ。

家づくりは施主が主役

「家づくりそのものを楽しみたい」という家族には、塗装や造作といった施工体験の参加も大歓迎。「いい思い出になる」と好評で、

次々と紹介の輪が広がっていく。ホームページには実際に家を建てたOB客の喜びの声を多数掲載。SNSでも施工事例を発信している。住宅や店舗の新築に加え、リフォーム・リノベーション、外構工事にも力を入れる。モデルハウスの見学や相談会は事前予約制にて随時受け付けている。



■ 落ち着いた配色で内装にこだわったLDK

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅



では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧に耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げる楽しさも味わえます。



ホビースタイル 角屋工業(株)

代表取締役
飯島 千明



■ 外のカバードポーチへつながる大空間のリビング



■ 壁にこだわりのエイジング感



■ 使い勝手の良い造作洗面台



■ ミントグリーンの爽やかなアメリカンテイストの外観が映える。大きな屋根のカバードポーチが特徴的。ガレージ用の白いシャッターが目玉を引く。夜はスポットライトで家の表情が変わる。好きなものに囲まれた暮らしの提案、それが「ホビースタイル」。

Price | 価格の目安

坪50万円～(延床面積40坪の場合)
2,000～3,500万円



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・栃木県・茨城県・長野県・新潟県の一部

Specialty | 得意分野

- デザイン
- ZEH
- 自由設計
- ガレージ
- 提案力
- 店舗併用

Company | 工務店情報

本社: 沼田市栄町100-1
0278-23-5321
ホビースタイル沼田工房
ホビースタイル高崎スタジオ
ホビースタイル太田ベース
info@kadoya-kogyo.com
建設業許可群馬県知事(特-4)4255号

趣味と暮らしをデザインする注文住宅

趣味と暮らしをデザインする注文住宅「ホビースタイル」。愛車を眺めるインナーガレージ、ベットと暮らす癒し空間、家族の音楽スタジオなど、施主の要望にスタイルプランナーが遊び心も加えて斬新な提案をしてくれる。総合建設業の角屋工業の強みを生かし、社内の建築士が構造や設計に力を発揮し、世界に一つだけの注文住宅が納得の価格で実現できる。

人気の「アメリカンスタイル」

当社の強みは「アメリカンスタイル」。外観は木を重ねたようなラップサイディングに、屋根付きの大きなテラス(カバードポーチ)が

特徴だ。ホビースペースにもなるインナーガレージも設ける。インテリアにはビンテージ感を加え、薪ストーブがあったり、暮らしの時間がゆっくり流れるようなコンセプトになっている。

高性能住宅「グランホビー」誕生

次々に新しいトレンドを生み出すホビースタイルの基本は、住まう人の趣味や好きなものを大切に、家を「自分を取り戻す空間」として考えること。今、多くの施主が求める、最上位グレード「グラン・ホビースタイル」は、きれいな空気の中で暮らすための換気システムや温度の

バリアフリーなど、永続的に高性能が続く、「家」「住まう人」に家の守り手としての「建築会社」も含めた、3者が長生きする「百年の家プロジェクト」から誕生した。

創業96年の角屋工業は、ホビースタイル沼田工房・高崎スタジオ・太田ベースの3店舗があり、家づくりを相談できる。



■ 愛車のためのインナーガレージ

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を建てるにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカーとの比較をしながら、地元工務店の



メリットを紹介します。

営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに

多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乗せされる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。

(株)柴崎工務店

代表取締役
柴崎 淑史



HP ▶



■ 住みよさとデザインが調和する空間は家にいる時間がたのしくなる



■ スケルトン階段で軽やかに



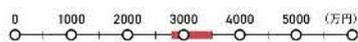
■ ロフトの楽しみ方はいろいろ



自社設計部門による洗練された新感覚のデザインワーク。「工程会議」によるお客さまとのコミュニケーション。創業以来半世紀の歴史と経験で磨き上げた熟練の職人技による丹念な施工で「期待を超えた感動」を一棟入魂で届ける。

Price | 価格の目安

2,800万円～(延床面積40坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部 ※本社から1時間30分圏内、その他要相談

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 高耐震・高耐久
- 頑丈基礎
- 高気密・高断熱
- 伝統工法
- 職人技・技術力

Company | 工務店情報

北群馬郡吉岡町上野田1329-70

0279-54-2310

建設業許可群馬県知事(般-3)第19955号
STUDIO ALESIA 設計事務所登録 第4796号

「無二の棟」を誠実に心通わすアットホームな家づくり

「この棟は無二の棟」を信条に、施主と造り手にとってかけがえのない棟に対し、誠実に向き合う柴崎工務店。技術力や設計力に優れ、施工する家の性能が高い。しかしそれらは「家づくりの基本として当たり前」と、柴崎淑史社長は語る。むしろ大切なのは「心を通わせ、率直に意見を交わしながら家づくりを進めていくこと」だという。

「工程会議」で対話を深める

打ち合わせは綿密に、丁寧なヒアリングを経てプランを練り上げる。その後、現場で月に3回ほどのペースで「工程会議」を重ねてい

く。基礎や躯体を含め、内装や設備に至るまで、家づくりの段階をじかに確認でき、質問や相談にも親身に応じる。これを継続することで互いに打ち解け合い、コミュニケーションが深まる。施主と造り手が家族のように親密になって共に家づくりに取り組む。これが同社の魅力だ。

誠実で質の高い家づくり

創業以来半世紀余りの経験を通し、磨き上げた「匠の技」で木の良さを引き出し、設計力では自社設計を進化させた専任部門「STUDIO ALESIA (スタジオ・アレシア)」が10年の実績を積みま

た性能に関しては、断熱・気密・耐震・遮音、さらに「頑丈基礎」や「高耐久」など、快適・健康・安全に配慮した仕様を備える。これらが融合した誠実で質の高い家づくりが評判を呼び、紹介受注が絶えない。施主から施主へと輪が広がっている。



■ フロアが見渡せる機能的で使いやすいキッチン

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。

(株)関工務所 SEKI DESIGN ARCHITECT

取締役
AD事業部本部長
北爪 俊之



■ 日常と非日常をあいまいにする「Relaxras (リラクラス)」



■ LIXILメンバーズコンテスト2023 新築部門受賞作品



ホテルライクなモデルハウス「Relaxras (リラクラス)」。濃色と木部が調和する2階リビングは、SE構法ならではの大きな空間と大開口。そこに配置した家具や照明にもこだわりが感じられる。

Price | 価格の目安

3,000万円～
(延床面積30坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県、埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- デザイン
- 技術力
- 群馬県産材
- ZEH
- 長期優良住宅
- 平屋造

Company | 工務店情報

- ◆ 本社: 利根郡川場村谷地1950
- ☎ 0278-52-2239
- ◆ 高崎: 高崎市新保町271-1
- ☎ 027-386-3432
- 建設業許可群馬県知事(特-7)第9109号
- 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第2030号

目指す家づくりは 優れた技術を生かした美しいデザインの木の家

「美しいデザインと優れた技術と性能」をコンセプトとする関工務所。創業は1897(明治30)年。経験豊富な現場監督や技能の高い社員大工を数多く擁し、チームを組んで施工する。難度の高いデザイン住宅も自由自在に対応し、その実力と実績から、建築家からの施工依頼も多く舞い込むという。

普遍的な技術と美しさの追求

注文住宅において、デザインと性能、技術力は重要な要素。設計スタッフが窓口となって接客から設計まで責任をもって担当し、伝統ある技術力とデザイン力を生かしてさまざまなライフスタイルを提案する。建

築される家の評価は高く、LIXILメンバーズコンテスト2023新築部門、LIXILメンバーズコンテスト2024・2025リフォーム部門を2年連続受賞した。

高崎モデルハウス「Relaxras」

大地震にも耐えられる構造のほか、断熱性能・省エネ技術も特徴の一つ。長期優良住宅認定とZEHは標準仕様。住宅ローン減税や資産価値の持続といったメリットのほか、大手ハウスメーカーと同等の長期保証制度もうれしい。アフター専属のスタッフがOB宅を巡回し、細やかな対応を心がけている。

同社の家づくりは高崎市と川場

村の3つのモデルハウスに凝縮されている。高崎市新保町にあるモデルハウス「Relaxras」は、SE構法による大空間ビルトインガレージと大開口のリビングなど、ホテルのような上質な空間を体感できる。また、新たに高崎市東貝沢町で「暮らしを再構築するReno」がリノベーションモデルハウスとして仲間入りした。



■ リノベーションモデルハウス「Reno (レノ)」

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.4

建てた後も「かかりつけ医」としての長いお付き合い

アフターケアもすぐに対応

家は一度建てたらそれで終わりというものではありません。長く快適に住み続けるためには定期的なメンテナンスが必要になります。地域に根差した工務店であれば、建築時だけでなく、それから先のアフターケアにも力を注ぎます。地域の住まいを見守り続け、少しの不具合やちょっとした補修の依頼にも、すぐに駆けつけて対応してくれる安心感があります。

リフォームも任せられる安心感

家は30年、40年と住み続けていく中で、ライフステージに合わせてアップデートをしたいと思うこともあるでしょう。特にリフォームに関

しては、家建てた工務店に依頼するのが理想的です。建物の構造や土地の特性、さらには住まう家族のライフスタイルまで把握しているため、適切な修繕や改善が可能だからです。例えば、浴室やキッチンなどの水まわりの改修から、エコ設備の導入、家族の変化に伴ったバリアフリー化、家の減築や増改築など、リフォームの大小に関わらず、何でも相談することができます。

いわば、住まいを長く支え続ける「かかりつけ医」のような存在。住宅に関する困りごとを気軽に相談できるような頼れる工務店が身近にあれば、日々の暮らしの安心感が格段に違ってくるでしょう。



ともえざ CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)



企画・広報
村山 佳衣



HP ▶



Instagram ▶



■断熱等級6・ツーバイシックス工法・ZEH仕様で快適な住宅



■障がい者のためのシェアハウス。一般建築の設計施工も対応



アメリカンハウスに+αで「キャンプゾーン」「遊べるガレージ」を盛り込んだアメリカンやアクティビティがテーマの家。様々なコンセプトで手掛けられるカフェハウスの家は、「デザイン・性能・充実装備・価格」すべてが叶う実績多数でたくさんの人を幸せにできた。

Price | 価格の目安

1,632万円～
(2階建て延床面積34坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県、埼玉県、栃木県
(事務所より1.5時間～、その他要相談)

Specialty | 得意分野

- 省エネ・ZEH
- 提案力
- 高気密・高断熱
- デザイン
- 高耐震・高耐久
- ローコスト

Company | 工務店情報

高崎市上佐野町583-3
 ☎ 027-395-4657
 ✉ info@tomoeza.com
 ■建設業許可群馬県知事(般-4)第24205号

年収200～400万円でも建てられる「諦めさせない」家づくり

社名の「巴座」は、杉本拓代表が青春時代を過ごした函館市の名画座の名称。大手ハウスメーカー勤務時代、若い夫婦が子育てをしながら群馬では必需品の車のローンを抱え、マイホームを諦めている現状を目の当たりにし、理想の家づくりを提案しようと起業。年収が低く家づくりを諦めてきたお客様の家づくりを手掛けてきた。

高性能をローコストで実現

『あなたのおうちがカフェになる』をコンセプトに「おしゃれ+高性能+フル装備」をローコストで実現。BELS認証取得の省エネ性能や太陽光発電によるZEH住宅の

仕様を用意。ツーバイフォー住宅で耐震性・気密性に優れ、断熱等級6を叶える年中快適な住まいだ。こうした強みを生かし、一般住宅だけではなく、店舗や病院、アパートの建築提案にも力を入れている。

事務所(アトリエ)オープン

事務所の新設に合わせ、超高性能住宅(断熱等級7レベル)をリアルに体験できる案内を始め、見学・相談会の機会を強化。また、家づくりの様々な不安や悩みにも答え、子育てママや独身女性、シングルマザーの方には女性スタッフが対応する。

「いつかは」を「今」にする。自

己資金ゼロでも家は建つ。創業時から一貫したコンセプトで、年収が低い世代などから多くの支持を集めている同社。引き渡し後のアフターフォローも徹底し、顧客に寄り添った魅力ある家づくりを提案し続けている。



■幅広い層の方々に愛されるアトリエ

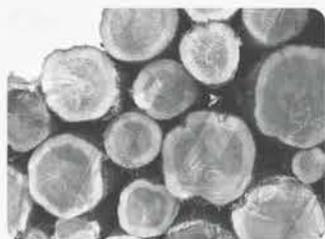
Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.5

匠の技が光る本物の「木の家」

無垢の木、自然素材を生かす

「木の家」を建てるなら、無垢の木を熟知する地域密着の工務店で建てるのがおすすめです。木の家とは、高品質な無垢材をふんだんに用い、木の風合いを暮らしに生かす住まい。梁や柱、土台などの構造材



はもちろん、床や天井など適材適所に良質な無垢材を使うことで建物の耐久性も高まり、長期優良住宅のように世代を超えて長く住まえる高性能な家づくりにも適応します。

木の家は年月とともに色や風合いが増し、経年変化の深い味わいを

楽しむことができます。また、珪藻土や漆喰の塗り壁などの自然素材を組み合わせれば、より上質な空間づくりができることも魅力です。

熟練の技で丁寧に仕上げる

近年はプレカットで建てる家が主流になり、木材をストックする自社倉庫や、作業場を持つ工務店は少なくなりました。その一方で木材からこだわり、製材や乾燥まで自社で行い、熟練の技を持つ大工職人が墨付けや手刻み加工を施し、丁寧な手仕事で1棟1棟造り上げていく工務店も健在。専任の職人が施工を手がける顔の見える関係は、長年の信頼に裏付けられた確かな家づくりの証。地域に根差す工務店の真骨頂と言えるでしょう。

(有)羽鳥製材所



代表取締役
羽鳥 弘樹



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ ガルバリウムと無垢板の組み合わせ。デザインコンテスト受賞



■ 間接照明でおしゃれなLDK



■ 造作にてオリジナルの洗面台



■ 外壁は塗り壁を採用



躯体に県産材を使用し、断熱は発泡吹き付けウレタンを施工した高性能住宅。ワンフロアのLDKにアイランドキッチンを設置し、木目の下がり天井でゾーニングした。グレーの壁やネイビーの建具がモダンな雰囲気。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円



Area | 施工エリア

北群馬郡、渋川市、高崎市、前橋市を中心に事務所から1時間程度 ※要相談

Specialty | 得意分野

- 自然素材
- 群馬県産材
- 自由設計
- ZEH
- 平屋造
- ガレージ

Company | 工務店情報

北群馬郡榛東村山子田1439-1

0279-54-5142

info@hatori-woody.co.jp

- 建設業許可群馬県知事(般-3)第10764号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(3)第7319号
- 二級建築士事務所 群馬県知事登録 第2735号

高性能な「資産住宅」を提案する住まいのコンシェルジュ

県産材の杉やヒノキ、珪藻土、漆喰など自然素材を活用し、心地よい室内環境を提供。次世代に受け継ぎたい「経年美」を意識し、愛着を生む「資産住宅」をコンセプトに家づくりを行う。

かつて製材所として木材を広く取り扱っていたため、良質な木材の調達ルートを持つことも強み。自社設計・自社施工で、土地探しや申請・ローンなど住宅に関する相談も一貫してサポート。実直な企業努力で高品質な住宅をリーズナブルに提供している。

時代を先取りした家づくり

15年以上前から「ZEH義務化」

に対応する基準の省エネ住宅を建築。長年の実績に基づく豊富な経験が、安定した高性能な住宅づくりの支柱となっている。

断熱施工にはセルロースファイバーやウレタンフォームを使用し、地震対策では免震ダンパーや構造用面材を採用。UA値(外皮平均熱貫流率)の測定や構造計算を全棟実施し、数値上でも安心・安全・快適性を確認している。

手厚いサポートで人気

丁寧なヒアリングを通じて好みやライフスタイルに合わせた多彩な意匠を提案する。職人が手がける造作家具は木製収納からアイアンの

階段まで幅広く、物置空間を趣味やワークスペースに活用できるオリジナルの「DIY小屋キット」も好評だ。

理想に合わせた家づくりと親身な姿勢が口コミで広まり、依頼が続く人気店。リフォームや断熱改修、リノベーションにも対応し、引き渡し後も手厚く住まいをサポートしてくれる。



■ 格子や棚などは全て職人による造作

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04



ホームページでさらに詳しく公開中 ▶

55歳からの 片付け講座

今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は深く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
片付け作業をスタートする前に、
片付けの意味を確認してみましょう。



「整理」

必要か不要かを区別して
不要な物を処分すること

「収納」

物の定位置を決めて
使いやすく収めること

「整頓」

整った状態に
そろえること

「片付け」

毎回定位置に
戻すこと(習慣)



群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター

すみかくらぶから

県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。



暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。
だけど、どこに相談したらいいかわからない…
そんな悩みを解決します!



礼金不要! 仲介手数料不要! 更新料不要!
公社の賃貸住宅

県内各地に13団地。公的機関ならではの安心感で住み替えにも最適。

県営住宅等の360°画像の掲載スタート!

映りきらなかった部分や室内全体を確認できるようになり、内覧をする前から部屋をイメージしやすい! 掲載団地は順次拡大中です! 詳しくは右記コードのページをご参照ください。



360°画像
掲載団地一覧



新しい住まい方の提案 元総社公社多機能賃貸住宅

サービス付き高齢者向け賃貸住宅、デイサービス施設、コレクティブ型賃貸住宅(※)が一体に。コミュニティを育む新しいこれからの住まいです。
(※)集合住宅に共有のキッチン、リビング等を備えた賃貸住宅

群馬県住宅供給公社
前橋市紅雲町1-7-12 住宅公社ビル2F
TEL.027-224-1881(音声ガイダンス)
営業日時/月~金曜日 9:00~17:00
(土曜日 9:30~15:30)
休業日/日曜日・祝日・年末年始
<https://www.gunma-jkk.or.jp>



県民のための住まいに関する総合情報窓口

ぐんま住まいの相談センターは、これまで「安心・信頼」をキーワードに、県民の住まいづくりのパートナーとして、住まいに関するさまざまな情報提供や相談業務を手がけてきた。

同センターにおける中核業務としての相談業務は、各分野の専門家による相談会を中心に、職員が面談と電話で中立的な立場で県民からの多様な相談に対応している。住まいに関するさまざまな相談に対し適切なアドバイスを受けることができるので、住まいの悩みを抱えている人にとっては力強い味方となるだろう。また、内容によっては弁護士・建築士・宅地建物取引士の専門家による相談会もおこなっている。

更に、群馬県空き家利活用等推進協議会の総合相談窓口として群馬県とタイアップし、空き家に関する相談業務、空き家ノートの作成や空

き家を適正に管理する専門業者の紹介なども行っている。

ほかにも、県民がより安心して住まいを手に入れることができるよう、住まいづくりセミナーや勉強会を定期的に開催。

同センターではこうした活動を今後も積極的に推進し、県民のニーズに的確に対応した真に利用しやすい仕組みづくりを目指していく方針だ。



ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)
前橋市紅雲町1-7-12 住宅公社ビル2F
TEL.027-210-6634
営業日時/月~金曜日 9:30~15:30
休業日/土曜日・日曜日・祝日・年末年始
<https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>

お問い合わせ



よくある相談事例

- 住宅取得(新築・中古)
- リフォーム・増築・外構工事
- 賃貸住宅(アパート・マンション・他)
- 土地・建物
- 住宅に関する税金
- 住宅ローン・助成制度
- 空き家利活用・建築解体
- 区分所有マンション
- その他(居住支援・耐震・移住・他)



相談事例の詳細は
ホームページをチェック!



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む!

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか? 洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか?

全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることで。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- 1 サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか? 痩せたら新しい服がほしくなりませんか?
- 2 シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば…」
でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか。
- 3 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- 4 「高かったから」としまえばなし
保管するためのクリーニング代にいくらかかっていますか?
どのくらいのスペースを使っていますか?
- 5 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに…。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- 6 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですぐ洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいかがでしょうか。
- 7 同じ色やデザインの服
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中▶



すみくらぶ。 実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーターとは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総合住宅 資材

すみくらぶから
最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといだろう。

平方木材新社屋の玄関ホール

平方木材(株)
前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

資金

すみくらぶから
複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組み合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病氣や失業などの9種類の住宅ローン商品も組み合わせることができるのも特徴的。

住宅ローンのご相談は、群馬銀行の個人相談プラザ・ローンステーションへ

群馬銀行
前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

資金

すみくらぶから
JAでは、地元事情に精通したJAの担当者が力強くサポートしてくれる。長い付き合いの住宅ローンでは、親身な対応は何よりありがたいサービスといえるだろう。

※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(脱退時に返却可)が必要となります。
※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

JAバンク群馬
詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>

- JA赤城たちばな
- JA前橋市
- JA佐渡伊勢崎
- JAたかさき
- JAはぐくみ
- JAたのふじ
- JA甘楽富岡
- JA碓氷安中
- JA北群芳川
- JAあがつま
- JA嬭恋村
- JA利根沼田
- JAにっただみどり
- JA太田市
- JA邑楽館林

資金

すみくらぶから
住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

ずっと固定金利の安心【フラット35】

【フラット35】は第三者に譲渡する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住宅金融支援機構
URL ▶ <https://www.flat35.com> カスタマーセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

住まいの 情報

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地
ふれあいタウンちよだ
好評分譲中!!

現地案内所が移転します!
令和8年4月1日から現地案内所が移転します!
新住所 〒370-0725 千代田町上守第1426-20 中央棟

すみくらぶから
群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係
前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

住まいの 情報

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)
前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～金曜日 9:30～15:30 休業日：土曜日・日曜日・祝日・年末年始休業

すみくらぶから
県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。

住まいの 情報

すみくらぶから
住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一来備えよう。

本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2250
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

総合住宅 資材

木を利用しなければ森林を守ることができない。
ぐんまゼロ宣言住宅促進事業

すみくらぶから
群馬県環境森林部森林局では、県産材の需要拡大と2050年の温室効果ガス排出量ゼロを目指して「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」を推進しています。県産材材を使って環境性能の高い住宅づくりをしたい方はぜひ知ってほしい制度です。

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-3240
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/site/hojokin/198891.html>

住まいの 情報

保留地は、公共施設が計画的に整備され、生活しやすい利便性の高い立地にあることが魅力。一般の家庭も購入のチャンスがある。新たに整備された土地で地域を作り上げる楽しさもあるので、土地選びの候補に加えてみてはいかがだろうか。最新情報は直接問い合わせを。

前橋市役所 都市計画部 区画整理課
前橋市大手町2-12-1 TEL.027-898-6912
URL ▶ <https://www.city.maebashi.gunma.jp/soshiki/toshikeikakubu/kukakuseiri/gyomu/1/42358.html>

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる 55歳からの 片付け講座

誰もが立ち止まる「片付けのハードル」を飛び越えよう!

片付けは要・不要を分けるところから始まります。不要な物はゴミにするだけでなく、譲る、売る、寄付する、供養する、資源にするなどのやり方もあると分かっている、つい考えて込んで片付けの手が止まってしまう。

ここに挙げるような物、あなたのお家にも眠っていませんか。片付けることで自宅にスペースが生まれ、住み慣れた家もより気持ちよくなるでしょう。



Vol.06 ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



- 使う機会がなくなった客用ふとん・座布団セット**
布団を干すだけでも年を重ねると一苦労です。シーツやカバーを変えるのも手間がかかります。
- 買い換えたけど、まだ使えてもったいないと思っている家電・家具**
テーブルなど大物の家具を処分するのはなかなか勇気がいることです。でも処分できると広がるのはもちろんのこと、気分までスッキリします。
- 収納に使いそうと取っておく空き箱や紙袋、空き瓶**
ある程度は保管して再利用するのもいいですね。ある程度は…。スペースを決めて、それ以上は保管しないという方法がオススメです。
- 撮りためたビデオ、家族の録画**
好きだった映画やドラマのビデオ。再生デッキは健在ですか? ネットサービスや実店舗でDVDに変換してくれるサービスもあります。
- 無料で手に入れた粗品・ノベルティ・景品**
物はこのように自然に家に入ってきますが、物自らは出ていきません。だから物を安易に増やさないことが大切なのです。



ぐんまの空家



「空家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月から、住む人がいなくなったり、相続した空家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しています。これまでに249件の相談が寄せられており、内容はさまざまに多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登記が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空家を所有している県外在住者もいます。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。



Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空家の管理がままらなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのことでした。

また、相談から売却成立まで、2か月以内でスピード解決したというケース。早く売りたいという強い希望がある土地で、ユーザーも満足してくださったようです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。

専門家のアドバイスが受けられる良い機会です。ぜひご活用ください。



お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)ステッチ

買取 解体
管理 売却
活用 リフォーム

空き家 無料相談

弊社は空き家再生事業を主とする不動産会社です。売買仲介のほか、自社で買取も積極的に行っております。お客様ひとりひとりに寄り添って、お悩みを解決できるように奔走いたします。ご相談や査定は無料ですので、お気軽にお問い合わせください。

代表取締役 星野 敏
前橋市広瀬町3-2-15
027-225-5100
https://gunmakaitori.com/
h.abee@e-stitch.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<input type="checkbox"/> 不動産業務全般 <input type="checkbox"/> 不動産の買取 <input type="checkbox"/> 不動産査定	<input type="checkbox"/> 群馬県全域
<input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 空き家の相談 <input type="checkbox"/> 空き家の管理	<input type="checkbox"/> 群馬県全域

(一社)群馬県宅地建物取引協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第8001号 特定建設業許可(特-6)第23981号

ヒカリホーム(株)

未利用地 伐採・造成・販売

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<input type="checkbox"/> 不動産業務全般 <input type="checkbox"/> 不動産の買取 <input type="checkbox"/> 不動産査定	<input type="checkbox"/> 北毛地域 <input type="checkbox"/> 沼田市 <input type="checkbox"/> 川場村
<input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 古民家再生 <input type="checkbox"/> 空き家の相談	<input type="checkbox"/> 昭和村 <input type="checkbox"/> みなかみ町

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(3)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所

当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<input type="checkbox"/> 空き家の相談 <input type="checkbox"/> 相続相談 <input type="checkbox"/> 法律相談	<input type="checkbox"/> 群馬県全域 <input type="checkbox"/> 県外
<input type="checkbox"/> 保険 <input type="checkbox"/> 遺言書作成の相談 <input type="checkbox"/> 農地の転用	

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

エニシア不動産管理(株)

不動産の相談

こんなお悩みはありませんか?

- 持っている不動産を売却したい
- 不動産を相続したがどうしていいかわからない
- 不動産についてわからないことばかりで不安

こんな方はぜひご相談下さい

無料査定・秘密厳守
まずはお気軽にお電話ください

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12
027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<input type="checkbox"/> 不動産業務全般 <input type="checkbox"/> 不動産の買取 <input type="checkbox"/> 不動産査定	<input type="checkbox"/> 群馬県全域
<input type="checkbox"/> 空き家の相談 <input type="checkbox"/> 相続相談 <input type="checkbox"/> 調査・測量	

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア	県北エリア	県西エリア	県東エリア
前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般	沼田市 (有)建友ホーム TEL.0278-23-7075 空き家相談	高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般	伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ TEL.0270-27-8777 不動産全般
前橋市 (株)ステッチ TEL.027-225-5100 不動産全般	沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般	高崎市 (株)阿久津都市開発 TEL.027-388-0390 不動産全般	
前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般	渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株) TEL.0279-33-9015 空き家利活用	高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談	
渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談			解決隊の詳細情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/21(土)・22(日) 無垢と漆喰の家 完成見学会 (前橋市)
- 02 | 3/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 設計相談会 (太田市)
- 03 | // 平屋モデルハウス見学会 (高崎市)
- 04 | 3/31(火)まで 太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学 (前橋市)
- 05 | 4/5(日) 建てた方の本音、すべて聞けます (伊勢崎市)
- 06 | 4/16(木)まで スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 07 | // 新築もリフォームも!予算の無料相談会 (榛東村)
- 08 | 5/9(土)・10(日) 「空気まで設計する家」完成見学会 (伊勢崎市)

■ 随時開催

- 09 | 無料相談で家づくりサポート (渋川市)
- 10 | 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 11 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 12 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 13 | 石原工房の家づくり無料相談会 (みどり市)
- 14 | 大小幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 15 | リノベモデルハウス「Reno レノ」 (高崎市)



太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学 3/31(火)まで 予約制

春の太陽を活かしたハイブリッドソーラーを給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。無垢材の心地よさも体感でき、宿泊体験も可能です。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



05 | 伊勢崎市



建てた方の本音、すべて聞けます 4/5(日) 予約制

家を建てた方の本音って?実際に住まれているオーナー様の声や暮らしを見ながら、家づくりのリアルや住み心地を知ることができる見学ツアーです。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5

TEL.0120-85-3341



06 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会 4/16(木)まで 予約制

SMART HOUSE+α スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。デザインと性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3

TEL.0270-75-6893



01 | 前橋市



無垢と漆喰の家 完成見学会 3/21(土)・22(日) 予約制

26坪ながら光と抜け感を感じられる住まい。リビングとつながる玄関土間では家族と趣味の時間を過ごすことができます。無垢と漆喰を贅沢に使った長期優良住宅です。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510



07 | 榛東村



新築もリフォームも!予算の無料相談会 4/16(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客様の要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつまみ、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



02 | 太田市



『設計相談会』 3/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



08 | 伊勢崎市

空気まで設計する家。

全館空調×高断熱高気密



「空気まで設計する家」完成見学会 5/9(土)・10(日) 予約制

きれいな空気、こころよい温度で暮らす。全館換気空調システム「エコエアFine」により、24時間365日、理想的で快適な、ワンランク上の室内環境を実現します。

ビルドアーキ 一級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



03 | 高崎市



平屋モデルハウス見学会 3/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 予約制

住宅地でありながら、カーテンのいらない、隣家を気にしない暮らし。暮らしに優しく寄り添う平屋をぜひご体感ください。LINEまたはフォームからご予約できます。

ラスト工務店

前橋市元総社町1-2-3

TEL.027-254-8101



09 | 渋川市



無料相談で家づくりサポート 随時 予約制

創業70年の地域密着の工務店です。土地探しや造成、解体、住宅ローン、補助金のことまで対応できます。無料で家づくり相談受付中!

荒木工務店

渋川市渋川2764-3

TEL.0279-24-1181





10 | 前橋市



20代・30代の家づくり相談会
随時 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



14 | 前橋市



大規模改修リフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268
TEL.027-224-6081



11 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業

藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



15 | 高崎市



リノベモデルハウス「Reno レノ」
常設 予約制

家族のライフステージに合わせて、快適に暮らせる高性能・高断熱と温もりあるデザイン。社員の大工たちが技術を生かしたリノベーションモデルハウスをぜひ!

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432



12 | 前橋市

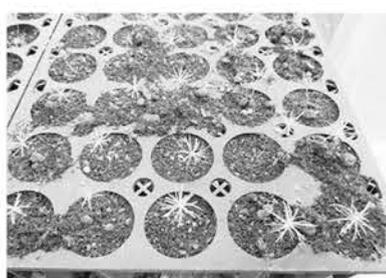


上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9
TEL.027-234-4060



ぐんまゼロ宣言住宅促進事業

令和8年度の供給事業(工務店様等対象)については、グループ化が不要となりました。より申請条件を簡素化した『ゼロ宣言住宅供給』への参画お待ちしております。

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-3240



13 | みどり市



石原工房の家づくり無料相談会
随時 予約制

石原工房では新築・リフォームを検討している方、家づくりに関するご相談・ご質問などどんなことでも承っております。お気軽にメールや電話にてご予約下さい。

石原工房

みどり市笠懸町鹿3603-1
TEL.0277-46-8211



住警器で命を救え!! (ショート動画)

60秒で解説。住宅用火災警報器について設置状況の確認、購入、取付け、定期点検までを紹介しています。動画QRコードからご視聴いただき、火災予防をお願いします。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



モデルハウス 見学キャンペーン



「すみかくらぶ」ウェブサイトに掲載の「こだわりモデルハウス11選」に
来場予約、または資料請求をお申込みいただくと、
クオカード3,000円分を抽選で10名様にプレゼント!

来場予約したら

抽選
10名様

応募方法

すみかくらぶウェブサイトの「予約特典あり」イベントページから来場予約、またはサイト内から資料請求してください。詳しくは下記二次元コードから。

※「こだわりモデルハウス11選」の対象工務店への来場予約、資料請求のみが対象です。
※当選は商品の発送をもって代えさせていただきます。
※応募者の個人情報は商品発送以外の目的で使用することはありません。

締切は4月19日(日)まで!

クオカード
3,000円分

資料請求したら

申込みはこちらから▶



問い合わせは、すみかくらぶ編集室へ TEL.027-254-9951 (平日9時~17時)

住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>中古住宅 前橋市 昭和町3丁目 2,280万円(伊)</p> <p>土地 395.04㎡(119.49坪) 建物 81.56㎡(24.67坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>H16年築、2LDK、上下水ガスあり、南西3.7~4.7m道、前庭リノベ550m、コブ庭和洋550m、敷島小400m、第三中500m、群大病院800m、他1棟あり</p>	<p>中古住宅 前橋市 龍蔵寺町 1,080万円(伊)</p> <p>土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、縦井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ケルシア青柳店670m</p>	<p>中古住宅 北群馬郡 榑東村 広馬場 1,880万円(伊)</p> <p>土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400%</p> <p>H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッセイ榑東新井店様880m</p>
<p>売却事務所 前橋市 天川町 1,300万円(伊)</p> <p>土地 2017.00㎡(610.13坪) 建物 187.24㎡(56.24坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>S63年築、事務所は平家、他に作業所・倉庫約312㎡(屋根上ソーラーパネルあり、発電事業引継ぎについては要相談)・JAファーマーズ販売店800m、協立病院1.2km</p>	<p>売却事務所 前橋市 亀泉町 1,600万円(伊)</p> <p>土地 634.00㎡(191.78坪) 建物 124.21㎡(37.57坪)</p> <p>地目:宅地 用途:調整区域 建:70% 容:200%</p> <p>S58年築、北西2m道路、上下水あり(引き込み工事要)、現況渡し、用途によっては開発許可可、敷地内段差あり、未実測のため面積増減あり、心臓血管センター920m</p>	<p>土地 前橋市 上細井町 1,400万円(伊)</p> <p>土地 600.74㎡(181.72坪)</p> <p>地目:宅地(線引き前宅地) 用途:調整区域 建:70% 容:200%</p> <p>上下水引き込み可(費用買主負担)、南東4.7m公道、時沢ショッピングモール約1km、細井小1.1km、鎌倉中1.5km</p>
<p>土地 前橋市 粕川町西田面 890万円(伊)</p> <p>土地 916.12㎡(277.12坪)</p> <p>地目:宅地及び畑(農地法許可要) 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>地域拠点地区、東5.5m道路、上下水道あり(13mm)、上物あり(更地渡し)、粕川小830m、粕川中140m、コメリハード&グリーン粕川店様900m</p>	<p>土地 前橋市 下細井町 550万円(伊)</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水ガスあり、株木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、スリのアオキ幸塚店様400m</p>	<p>土地 前橋市 上長磯町 550万円(伊)</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街地調整区域(線引き前宅地) 建:70% 容:200%</p> <p>更地、国道50号沿、上下水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ペイシア小島田店様約1.7km</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくはお問い合わせください

<p>渋川市金井</p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>既存建物有、現況渡し、住宅用地給排水接続済、居住誘導区域内道路後退要、北小350m、北中200m</p> <p>450万円</p> <p>441.22㎡(133.46坪) 仲介</p>	<p>榑東村山子田</p> <p>地目/雑種地、1種中高建:50%、容:100%</p> <p>全11区画(残4区画)、造成完了済明記可、河川下水、平野区画敷約北小400m、榑東中700m</p> <p>680万円</p> <p>249.38㎡(75.44坪) 売主</p>	<p>吉岡町上野田</p> <p>地目/畑、無指定建:70%、容:200%</p> <p>全8区画(残1区画)、造成完了済即可引渡し可、道路幅員6m明治小700m、吉岡中600m</p> <p>800万円</p> <p>236.64㎡(71.58坪) 売主</p>
<p>渋川市中村</p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>全11区画(残3区画)、造成完了済平野区画敷約、渋川伊香保C約500m敷小1,900m、渋川中2,700m</p> <p>750万円</p> <p>290.26㎡(87.80坪) 売主</p>	<p>吉岡町下野田</p> <p>地目/畑、無指定建:60%、容:200%</p> <p>全3区画(残1区画)、造成完了済即可引渡し可、明治皮膚科様西側明治小550m、吉岡中750m</p> <p>790万円</p> <p>349.96㎡(105.86坪) 売主</p>	<p>渋川市金井</p> <p>地目/宅地、1種住居建:60%、容:200%</p> <p>昭和43年築、リフォーム歴あり木造、2階建、南向き、6DK北小1,000m、北中400m、現況渡し</p> <p>900万円</p> <p>土:326.38㎡(98.72坪) 仲介 建:85.29㎡(25.80坪)</p>
<p>渋川市行幸田</p> <p>地目/畑、2種住居建:60%、容:200%</p> <p>全4区画(残3区画)、即可引渡し可敷小1,000m、渋川中2,000mとわせん渋川店から西に150m</p> <p>1,160万円</p> <p>303.37㎡(91.76坪) 売主</p>	<p>渋川市吹屋</p> <p>地目/宅地、無指定建:70%、容:200%</p> <p>平成16年築、5LDK、木造住友林業施工、バルコニー有水廻り交換済、ベランダも5坪700m</p> <p>1,950万円</p> <p>土:396.75㎡(120.01坪) 仲介 建:164.99㎡(49.90坪)</p>	<p>吉岡町漆原</p> <p>地目/宅地、無指定建:70%、容:200%</p> <p>平成25年築、2LDK、木造平屋建て、南西角地、クロス張替済ハウスクリーニング済、朝小550m</p> <p>1,980万円</p> <p>土:312.78㎡(94.61坪) 仲介 建:65.41㎡(19.78坪)</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 群馬県知事(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市連取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休
 株式会社 **北毛開発** ●群馬県知事(14)1459号 ●FAX.0279-22-3354 ●https://www.hokumou.co.jp
 株式会社 ●FAX.0279-22-3354 ●https://www.hokumou.co.jp
 株式会社 ●FAX.0279-22-3354 ●https://www.hokumou.co.jp

ひとりで悩んでいませんか?
ぜひ一度御相談ください!

かんたん 無料査定

片付け不要 ラクラク売却

持ち家 空き地 アパート 農地 山林

買取取り!!

リプライズエステート(株)

地域密着の安心で全カサポート!

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市連取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

吉岡町下野田 「ロフトのある黒モダンな平屋」
見学できます!

ZEH水準平屋建て 3LDK+ロフト (LDK18畳/洋室5.3畳+4.5畳)

土地面積:177.27㎡(53.62坪)
建物面積:77.84㎡(23.54坪)

オープンキッチン(IHヒーター・食洗機・タッチレス水栓)/パントリー/洗面物干室3畳(物干パイプ・造作棚)/バス2畳/タンクレストイレ/リビング階段/ロフト7.5畳分/屋根裏部屋5畳分/リモコンキー/モニター付きインターホン/防犯カメラなど設備充実!

マットブラックのカッコイイ外観。室内は無垢ナラ床と梁が見える開放的なLDK。広いロフトや屋根裏部屋があり、オープンキッチンにパントリー、室内物干室等コンパクトながら使い勝手の良い平屋が完成しました。※隣に二階建て建売を建築中!(4月販売予定)

《見学予約はTEL.0279-30-5123まで》

だいいち 大一建設(株) 本社 吉岡町南下253 0279-54-4385
営業所 吉岡町大久保2321-1 0279-30-5123

シニア世代の家づくり

建て替えorリノベどっちが賢い?

建て替え・リノベーションセミナー

参加無料 定員60名 (応募多数の場合は抽選)

2026年 4月18日(土) 13:30-16:30

会場:上毛新聞社上毛ホール 前橋市古市町1-50-21

新しく「建て替え」か、今の住まいを活かして「リノベーション」するのか。群馬の住まいを知り尽くした地元工務店が、シニア世代の「これからの住まい」を一緒に考えます。断熱補強、間取り変更、補助金活用、土地探しまで、なんでも気軽に聞いてください。

講演会 シニア世代の「これからの住まい」ー建て替え・リノベーションという選択(仮)

個別相談 地元工務店による個別相談会

申し込み 申し込みは右記コードのフォームから 締め切り:4月14日(火)

講師 山田 剛司氏 (一社)住まい選びコンシェルジュ協会 代表理事

「水沢うどん 大澤屋」の半生うどんが当たる! 抽選会開催

主催 | 上毛新聞社 お問い合わせ | 上毛新聞社すみかくらぶ編集室 TEL.027-254-9951 お申し込みはこちら

家具選びの全お悩み 日光屋ホームプラザでスッキリ解消!

「家具選び」が変わる 5つのヒント

- Q 家具選びに、何店舗も回るのは大変...。時間をかけずに効率よく選びたい!
A 当店なら一度の来店で【20万円】の選択肢があります!
- Q 家具の置き方やサイズ、組み合わせに失敗したくない!買って部屋に合わなかったらどうしよう...
A 店舗だから叶う「失敗しない家具選び」を0円3Dコーディネートで実現します。
- Q 気軽に模様替えしたいけど、家具にそこまで費用をかけたくない...
A 状態の良い「モデルハウス使用品」で買割コストを抑えられます。
- Q 仕事の転勤で、退去日が決まっているし、初期費用を抑えたい...。とりあえずの家具が欲しい!
A 国内最大級のレンタルサービスで、初期費用を大幅に抑えられます。
- Q 新しい家具に買い換えたいが、古い家具の処分にお金がかかるからもったいない。
A ご安心ください。せっかく大事に使われた家具は無料でご自宅まで伺って買取査定します。

店舗スタッフが伺います

ご来店時に間取り図をご提示いただくか、事前にLINEで画像をお送りください

※家具の写真はイメージです

Sale. 表示価格より **5% OFF**

Sale. 展示入れ替えにより最大 **50% OFF** 対象品全て

日光屋ホームプラザ NIKKOYA HOME PLAZA 渋川市行幸田255-1 Tel.0279-22-0236 営業時間 10:30~19:00 (毎月第2水曜定休)

日光屋ホームプラザ ホームページ https://nikkoya-kagu.com

LINE公式アカウント ご相談やご質問もこちらから【出張買取】まずはLINEで写真を送って!