

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
 ・実力派工務店
 ・快適住まいのサポーター

編集発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 ☒ sumika@raijin.com

第1.3木曜日発行
 vol.1350



月々5万円台からの高性能×コスパ住宅 平屋モデルハウスが吉岡に誕生



House data

【家族構成】夫婦と子ども2人を想定
 【施工・設計】家ぐんま トウショウレックス(株)

モデルハウス：2面へ

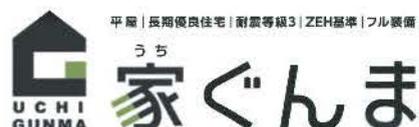
家にお金をかけすぎないでほしい。これが家ぐんまの想いです。

平屋×長期優良住宅×耐震等級3×ZEH仕様×充実設備

月々**5**万円台から叶う
高性能コスパ住宅

快適性、安全性、デザイン性、すべてを叶える高性能コスパ住宅。
 賢く選んで、快適に暮らす。
 予算を抑えながらも、理想の暮らしを実現する。
 それが、家ぐんまです。

坪数ごとにわかりやすい価格設定



高崎市問屋町4丁目6-4
 TEL.0120-38-1389



現地住所
 北群馬郡吉岡町大久保3224-39
 モデルハウス見学のご予約はこちらから





住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計 / 家ぐんま トウショウレックス (株)



■ 建築面積: 90.26㎡ (27.30坪) ■ 床面積: 86.95㎡ (26.30坪) ■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2026年2月 ■ 施工事例をもっと見る ▶

トレンドのグレージュカラーがおしゃれなダイニングキッチン



3面の掃き出し窓から光が入るワンフロアのリビング



キッチンがウッディーな折り下げ天井がアクセント

キッチンを中心に動線が回遊する 大空間LDKと充実収納な平屋



1F

等身大の平屋モデルハウス

子育て世代に向けて、予算を抑えながら快適性、安全性、デザイン性を兼ね備えた「高性能コスパ住宅」を提供する家ぐんま。月々の返済額が5万円台からという家賃並みの価格帯を打ち出し、無理なく理想の家づくりを実現する。そんな同



ゆったり広い洗面脱衣室。大きな洗面台と室内物干しスペースを完備

社の新たな平屋モデルハウスが、吉岡町大久保にオープンした。近隣には商業施設が充実し、豊かな自然環境と利便性の良さが両立した人気のエリアだ。建物は夫婦と子ども2人の4人暮らしを想定。延床26坪のリアルサイズで、まさに等身大の暮らしを体感できる。内外装から設備機器まで充実の標準フル装備に加え、ZEHを上回る高性能なGX志向型住宅の要件を満たしている。

スムーズな回遊動線が魅力

片流れの大屋根と黒を基調とした外壁が特徴の吉岡モデルハウス。軒天井や目隠し格

子の木部が優しく調和している。室内は間仕切りのないワンフロアのLDKが広がる。南と西に設けた3カ所の掃き出し窓から陽光が差し、柔らかな光がフロア全体を巡る。明るさと開放感に満ちたこの居心地のいい空間に家族が集い、団らんを楽しむ。見どころは中心に据えたキッチン。落ち着いた色調のグレージュの壁がアクセントとなり、壁面に配置した棚が「見せる収納」として彩りを添えている。このキッチンを中心に動線が行き止まりなく回遊し、家事ストレスのないスムーズな動作が期待できる。

見学は予約にて受付中

廊下のない間取りは、扉の開閉でそれぞれの空間が緩やかに連続する。キッチンの真横



正面の扉からリビングへ、右手は水回りへ動線が続く2ウェイ仕様の玄関ホール

に配置した洗面脱衣室は、明るくゆったりとした空間。洗濯物の室内干しに十分な広さを確保し、玄関側からも寝室側からも出入りができて便利。動線上にはたっぷり収納できるシューズクロックやウォークインクロゼットも備わる。

モデルハウスを見学し、気に入れば家具も含めて丸ごと購入すること

もできる。見学は予約にて随時受け付けている。まずは見て、触れて、体感してほしい。注文住宅の気



ブルーの壁で収納をポップに彩る子供部屋は空間を分けることも可能



ウォークインクロゼットを備え、木部を生かした落ち着いた寝室

になる価格も、同社では坪数ごとの明瞭な価格を設定。ホームページから閲覧可能だ。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 下小出町 2800万円
 土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(媒介)
立地良好で築浅 ハウスリースバック 引渡しは相談
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古マンション 元総社町 300万円
 新前橋駅徒歩5分、11F建の10F。2LK45.50㎡、昭和49年11月築。眺望・陽当たり良好。駅近物件に付き賃貸利用可能。管理費・積立金あわせて月2万円。管理体制良好で毎日クリーニングしています。古いマンションですが大規模修繕が入っています。当物件は2室洋間にリフォーム済。(媒介)
上信コーポ10F 東南角部屋 新前橋駅近くです
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建築率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 三河町1丁目 1500万円
 土地170.32㎡(51.52坪) 北西側15m公道に約11m接する奥行16m 建60%容200% 区画整理内宅地/希望すれば店舗事務所も可能です。公道内に本下水上水道 都市ガス配管あり。立地良好な人気地帯です。前橋駅北口迄徒歩でも通勤通学可能。(媒介)
前橋駅北口より 東へ一直線 中川小北3区画目
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町2丁目 2800万円
 土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号 東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)
立地良好な宅地 南側1.5m位低い 陽当良好
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 総社町榎野 1416万円
 土地334.42㎡(101.16坪) 地目:畑 第一種中高層住居専用地域 建60% 容200% 東5m道路 給排水 勝山小約460m(徒歩約6分) 六中約1030m(徒歩約13分) 建築条件無し 他区画有り(売主)
JR群馬総社駅 東方約650m 徒歩約8分
 田の字の家 ☎027-221-3881

住宅用地 元総社町 1770万円
 土地338.33㎡(102.34坪) 古屋あり(現況渡し) 市街化区域 用途地域/第二種中高層 建築率60% 容積率200% 接道/北側/市道約6.0m 公共下水、上水道引込工事要 ガス/都市ガス 新前橋駅まで450m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000



高崎市 Takasaki

中古住宅 倉沢町 1250万円
 土地379.68㎡(114.85坪) 建物床面積/1階68.31㎡、2階23.18㎡(合わせて91.49坪) 建70%/容200% 公営上水道 浄化槽 東京電力LPG 昭和47年12月築 令和2年リフォーム済 軽量鉄骨大型倉庫10.3坪あり 相川温泉まで2km(売主)
 加辺建設 ☎027-327-2621

住宅用地 江木町 4700万円
 土地372.70㎡(112.74坪) 都市ガス可能・公共下水・塚沢小学校・塚沢中学校・市街化区域/第一種住居・建60%・容200% 古家あり/現況渡し・接道/東側公道5.8m・北側公道4.1m・区画整理内・上下水道引込あり。(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 金井淵町 300万円
 土地123.36㎡(37.31坪) 現況/更地 市街化調整区域 用途地域/無指定 建築率60% 容積率200% 接道/北 東側/市道約4.0m 公共下水、上水道引直し工事要 ガス/プロパンガス(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町 1890万円
 土地465.28㎡(140.74坪) プロパンガス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き 前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 筑縄町 2830万円
 土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並木中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

中古住宅 行幸田 2799万円
 令和3年4月築のダイワハウス施工の4SLDK 建物108.48㎡(32.81坪)・土地220.35㎡(66.65坪)・プロパンガス・太陽光発電・蓄電池附・浄化槽・古巻小学校・古巻中学校・非線引区域・建60%・容200%・現況渡し・接道/南側公道5.0m・P4台可能(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 伊香保町伊香保 200万円
 土地158.96㎡(48.08坪) 宅地西5m公道に開口12.23m奥行15mほぼ正方形 公道に上下水都市ガス配管あります。現況更地です。近くに「洋風旅館びのん」があります。少し歩けば石段街です。近くの公示価格は坪8万円以上です。一見の価値有。(媒介)
中央通り近くで 徒歩で商店へ行ける 立地良好
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

山林 金井又郷山 90万円
 土地1241㎡(375.40坪) 南2~3m公道で通り抜け出来る。開口25m奥行50m位の長方形。ヒノキの山林です。金島小南1.2km位の位置です。他にも山林の売地あります。金井、小野子、北赤城山等の立地です。安くても処分考えています。案内します。(媒介)
山林平坦地東側 4反位は畑地で耕作している
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

農地 小野子後田 175万円
 土地3821㎡(1155.85坪) 南西角地公道沿い。高台、地形良い。ほぼ平坦地。陽当たり通風良好。農業希望者以外は農振地域につき除外必要です。事業次第で許可が問われます。西公道は6mあり大型車も入ります。トラクター等により耕作基本。現地案内します。(媒介)
畑に興味あり 野菜作りハウス栽培等に適する
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 吉岡町上野田 930万円
 土地1006㎡(304.31坪)の分割売却可能北約5m公道に27.74m接する。奥行36m強あります。北側5棟土地分譲で立派な注文建築で生活している。現状は500㎡と506㎡に分筆してあります。一括でも分割でも住宅用地に通ずる。地目:畑 農転用(媒介)
上野田ふれあい公園 北側 ワンブロック入る
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

次回のすみかくらぶは
3月19日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は
 特別記載のない限り3月18日迄です。
 物件詳細は各不動産会社にお問合せください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築プラン付 <input type="radio"/> 中古住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 工業用地 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他()	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(株)アッシュコーポレーション

専務取締役
佐藤 弘之



交通利便性の高い吉岡町に立地



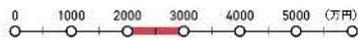
造作の棚付き、便利な洗面室 ■ 2階北側の4.5畳のバルコニー



18畳の広さがあるLDKは、シンプルなデザインで上質感が漂う。壁面に配置したエコカラットが空間に潤いを加えている。長期優良住宅仕様で、高断熱で快適性能も十分だ。全35坪、土地(111坪)を含めて税込2,898万円。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部

Specialty | 得意分野

- デザイン
- 自由設計
- 提案力
- 土地から探す
- 狭小住宅
- ローコスト

Company | 工務店情報

前橋市元総社町1-3-10 NSビル1F
027-254-5307

■ 建設業許可群馬県知事(般-2)第22603号
■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(4)第6749号

土地探しからの総予算管理で実現するデザイン住宅

建築設計部門と不動産部門を持つアッシュコーポレーションは、土地探しから設計・建築・資金計画までワンストップでの対応を得意とする。総予算管理の下、敷地・建物・資金のバランスのとれた家づくりをコンセプトとする。

建築資材の高騰を受けて住宅価格はここ数年間大幅に上昇している。こうした中でもコストを抑制しつつ、妥協しない家づくりに、総予算管理は重要となる。

自由自在な空間設計力

資金面での安心を確保した上で、同社は洗練されたデザインと上質な空間設計力を備えた家づくり

を行う。スタイリッシュだが、決して華美になり過ぎない上質さは、長く暮らしても飽きが来ない。

狭小住宅や趣味に特化した家、デザイン性を追求し尽くした家、店舗併設住宅など、施主のこだわりをともに追求する家づくりに多くの実績がある。

デザイン住宅の建売も

自由設計の家づくりに加え、近年では土地も含めて3,000万円以内で収まる建売分譲住宅も販売している。不動産部門があるため、土地探しからの家づくりを行う場合にも大きな効力を発揮する。新築はもちろんであるが、中古物件探しとリノ

ベーションを一貫して行うことも同社の得意とするところである。

オーダーに応じて、造作家具の製作や室内デザインに合わせて家具類のトータルコーディネートについても数多くの実績を持つ。

資産価値を高められる長期優良住宅やZEHにも対応する。



■ 総2階、モダンな外観

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、



一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぼうで工務店による注文住宅

では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧に耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げる楽しさも味わえます。



あんじょう (有)鞍城建設



専務取締役
石坂 辰郎



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 銘木の造作建具や多彩な樹種を随所に用い匠の技が光る端正な和室



■ 室内干しが充実した洗濯室



■ 飾り棚の意匠が映える玄関



自然素材の風合いと快適性にこだわり、GX志向型住宅の条件をクリアした和モダンの家。高級感のあるメープルの無垢床や珪藻土の塗壁、土佐和紙クロスが湿度を調整し心地よい空気を生む。和室とLDKが緩やかにつながり、家事裏動線には充実した収納が備わる。

Price | 価格の目安

坪90万円～

Area | 施工エリア

群馬県内全域、首都圏

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 伝統工法
- 平屋造
- 省エネ・ZEH
- 自由設計

Company | 工務店情報

沼田市材木町1326-12
 ☎ 0278-22-2711
 ✉ anjoh@an.wakwak.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第13822号 Anjoh 設計室

自然素材でつくる高性能な和モダン住宅「呼吸する木の家」

沼田市に拠点を置き、地域に根差す鞍城建設。「良い家づくりは、良い素材選びから」をモットーに、家族の健康を第一に考えた厳選素材で丹精を込めて、世代を超えて永く愛され続ける家づくりを志す。得意とするのは自然素材でつくる上質な和モダン住宅。十分に乾燥させた無垢材をはじめ、珪藻土や漆喰、和紙などを内装に用い、断熱材には古紙を利用した調湿性の高い自然由来のセルロースファイバーを使用する。

安心の自社設計・自社施工

その土地の環境を読み、光・風・熱の移動を活用したパッシブ設計

を自社で行う。調湿性能を重視し、断熱と通気を両立させた「呼吸する木の家」を提供する。家じゅうに用いた自然素材が呼吸することで住空間を心地よく保ち、夏は涼しく冬は暖か。建物自体の寿命も延ばす。厳選素材と確かな施工品質で基本性能を高め、光熱費やメンテナンスなど生涯コストを抑制。GX志向型住宅の条件を満たした資産価値の高い住まいが実現する。

心地よい理想の和室を提案

木造数寄屋建築や社寺建築、古民家や土蔵の再生など豊富な施工実績を持ち、日本建築への造詣が深い。特に和室は同社の真価を

発揮する。本格和室や茶室、和モダン、洋風までアレンジ自在だ。自社倉庫には豊富な木材が眠り、希少性の高い銘木を建具や室内装飾に惜しげなく用いる。室内は木の持つ温かみや高級感が生まれ、住まうほどに自然素材ならではの経年美が味わえる。無料相談会は予約にて随時開催。



■ 左官壁の温かい質感と格子が調和する外観

Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を建てるにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカーとの比較をしながら、地元工務店の



メリットを紹介します。

営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに

多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乘せられる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を多く得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。

(株)岡田木材

代表取締役 岡田 隆治

HP ▶  Instagram ▶  施工事例をもっと見る ▶ 



■ 大きな掃き出し窓が魅力の平屋建て



■ 明るい雰囲気のあるキッチン



■ 寝室にも自然素材を使用



■ 檜の床が印象的な玄関ホール



木材を適材適所に配置した、地域医療を支える医院の待合室。無垢材をふんだんに使用した空間は明るく温かみがあり、調湿作用にも優れ、訪れた人の心を癒している。木の色合いや木目といった特長を最大限に生かしている。

Price | 価格の目安

坪60万円～



Area | 施工エリア

西毛、中毛、渋川市、北群馬郡など

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 造作家具
- 健康住宅
- 群馬県産材
- 職人技・技術力
- 自由設計

Company | 工務店情報

- 富岡市上小林364-2
- 0274-67-2587
- okada@dan.wind.ne.jp
- 建設業許可群馬県知事(般-6)第20881号
- 岡田木材設計室 群馬県知事許可 第4917号

森林の資産価値向上へ 一般住宅から病院まで幅広く設計施工

岡田木材は一般住宅をはじめ倉庫や病院といった建物の設計施工を一貫して担う。住宅はコンセプトに合わせて、木材を適材適所に配置する家づくりが高評価を受けている。住宅以外は今春オープンする長野県の軽井沢駅直結の複合施設に、国産材の専門家として設計施工に参画しているほか、大手企業が進める日本初の障害者プロジェクトにも設計や森林整備のプロとして参加するという。事業内容は多岐にわたっており、岡田隆治社長は「待っているだけでは国産材の時代はこない。提案し実践してこそ国産材の未来が開ける」と力を込める。

木材の良さを最大限に生かす

材木業として創業した同社は、木材ならではのメリットを生かした提案が強み。無垢材の持つ調湿作用や軽さ、柔らかさなどを生かし、大空間の建築物で採用される建築技術「最大15mスパン」を可能にした工法で、鉄骨造に代わる木材建屋を提案している。次世代に豊かな環境を残すには、森林の資産価値の向上や所有者への還元とともに森林を継承する大切さを伝えていくことが重要としている。

森林を通じて地域に貢献

森林整備事業にも率先して取り

組む。高性能な林業用機械で若者が働きやすい環境を構築し、スタッフの技術向上にも注力。最新のドローンレーザーシステムを導入し、森林の見える化や森林の資源量測定のほか、安全作業計画の策定にも役立てる。将来的には災害時の緊急測量など森林を通じて地域に貢献できる会社を目指している。



■ 段差のないバリアフリーのLDK

Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。

QLASHISA (株)高草木工務店

専務取締役
一級建築士
高草木 達也



■ 塗り壁をアクセントにして凹凸を強調した個性的な外観



■ 庭とつながる土間リビング



■ オシャレで機能的なキッチン



■ プライベートデッキ



シンプルなBOX型にグレーの塗り壁とブラックのガルバリウムが良く映え、エントランスには唐松を使用するなど異なる素材がバランスよく融合した外観。L型の形状で西側にあるウッドデッキは外からの視線を遮るプライバシーに配慮したデザイン。

Price | 価格の目安

2,500万円～(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

桐生市、みどり市、伊勢崎市、太田市、前橋市、足利市、事務所より1時間圏内
その他応相談

Specialty | 得意分野

- デザイン
- 自由設計
- 高気密・高断熱
- 省エネ・ZEH
- 高耐震・高耐久
- 長期優良住宅

Company | 工務店情報

〒370-0001 桐生市広沢町1-2584
 ☎ 0277-54-0417
 ✉ info@qlashisa.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第635号

シンプルで高品質 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家

「シンプルでちょっとオシャレな家」。それが高草木工務店が展開する住宅ブランド「QLASHISA(クラシサ)」のコンセプトだ。建売住宅のようにありきたりな家ではなく、出来合いの住宅プラン集から選ぶような規格住宅とも一線を画す。重視するのは家族全員の「暮らしやすさ」。毎日の豊かな暮らしが長く続くように、高品質で使い勝手がよく、シンプルで居心地のいいデザイン住宅を提供する。

設計士と直接対話ができる

同社に営業マンは在籍しない。家づくりのプロである設計士が窓口となり、直接ヒアリングを行う。

「打ち合わせにはじっくり時間をかけます」と一級建築士の高草木達也専務。施主とコミュニケーションを密に図ることで、そこからくみ取った要望やライフスタイルを反映させた「お客さま目線」のプランを提案できる。「自分らしい家づくりを楽しみたい」と考える人には大きなメリットだ。人気の平屋も設計力で差を付ける。

高品質・高性能・安心価格

設計士はワンストップで引き渡しまで責任を持ち、施工は自社の工事管理者が担う。チーム一丸となって優れた住まいを低価格で提供することに尽力し、補助金に

も応じる。

安心して長く住まえるよう、全棟長期優良住宅仕様、最長60年保証が付帯され、品質面においてもハイスペックで申し分ない。興味のある人は、毎週土日に開く無料相談会がおすすめ。土地探しから家づくりをじっくり相談できる。まずは気軽に問い合わせみては。



■ 開放的な吹き抜け玄関

Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.4

建てた後も「かかりつけ医」としての長いお付き合い

アフターケアもすぐに対応

家は一度建てたらそれで終わりというものではありません。長く快適に住み続けるためには定期的なメンテナンスが必要になります。地域に根差した工務店であれば、建築時だけでなく、それから先のアフターケアにも力を注ぎます。地域の住まいを見守り続け、少しの不具合やちょっとした補修の依頼にも、すぐに駆けつけて対応してくれる安心感があります。

リフォームも任せられる安心感

家は30年、40年と住み続けていく中で、ライフステージに合わせてアップデートをしたいと思うこともあるでしょう。特にリフォームに関

しては、家を建てた工務店に依頼するのが理想的です。建物の構造や土地の特性、さらには住まう家族のライフスタイルまで把握しているため、適切な修繕や改善が可能だからです。例えば、浴室やキッチンなどの水まわりの改修から、エコ設備の導入、家族の変化に伴ったバリアフリー化、家の減築や増改築など、リフォームの大小に関わらず、何でも相談することができます。

いわば、住まいを長く支え続ける「かかりつけ医」のような存在。住宅に関する困りごとを気軽に相談できるような頼れる工務店が身近にあれば、日々の暮らしの安心感が格段に違ってくるでしょう。



堤建設(株)



代表取締役社長
堤 安弘



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 真っ白な外壁にこだわりサッシや雨どいまで白で統一した白亜の家



■ 階段の入口にアール壁を採用



■ 娘さんの好みを反映した個室

■ 青い壁紙と腰壁の白が華やか



施主の好むテーマパークの世界観をさりげなく随所に取り入れた住まい。白を基調とした空間には、建具や腰壁、回り縁などのディテールにこだわり、モルディングを模したクラシカルな室内装飾が特徴。明るく開放感のあるLDKは、実面積以上の広さを感じる。

Price | 価格の目安

坪60万円～(延床面積35坪の場合)
2,300～4,300万円



Area | 施工エリア

北群馬郡、吾妻郡、渋川市、前橋市、高崎市など主に車で1時間圏内

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 自由設計
- 健康住宅
- エアサイクルの家
- パッシブデザイン
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

北群馬郡吉岡町小倉494

0279-54-6386

mail@223kensetsu.co.jp

モデルハウス: 渋川市半田902-2

建設業許可群馬県知事(般-4)第23055号

宅地建物取引業免許群馬県知事(3)第7106号

地域密着の安心、ずっと快適さが続く高性能なデザイン住宅

「住むほどに居心地のよさを感じられる家づくり」をモットーとする堤建設。若い世代に人気のエリア・吉岡町に拠点を置き、土地探しから外構、リフォームまで幅広くサポートする。同社が推奨する「エアサイクルの家」は、断熱材で家全体をすっぽり包み、自然の力で床下から壁内、小屋裏まで空気を通気させる外張り断熱+壁体内通気工法。高気密・高断熱に加え、健康的に暮らすための心地よい室内環境をつくり出す。

予算内で「理想の住まい」を

家族の夢や希望、ライフスタイルを丁寧にヒアリングするのは堤安

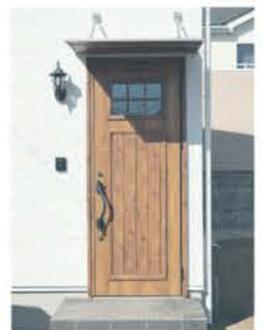
弘社長。「一つでも多くお施主さまの思いを形にできたら」と、住まい手の立場となり、限りある予算の中から優先順位を付けて理想の住まいへ導いていく。写真は延床25坪の総二階の家。コンパクトなサイズながら、キッチンの背面パントリーや階段下空間を活用した収納が充実。壁紙や建具、照明、取っ手に至るまで、ディテールにこだわる施主の理想に応えた。

等身大のモデルハウス

渋川市半田のモデルハウスは、敷地環境を生かした実邸サイズのデザイン住宅。断熱、耐震に優れ、高機能の住宅機器を備えている。希

望者は予約にて随時見学できる。

地域密着の工務店ならではのフットワークの良さで、建てた後のメンテナンスから大がかりなリノベーションも手がける。リフォーム業者が集う「TOTOリモデルクラブ群馬店会」では2023年から会長を務め、住宅設備に関する豊富な知識で予算に応じた提案が可能だ。



■ 木製の玄関ドアが映える

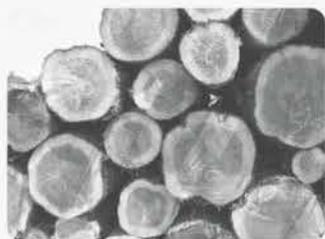
Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.5

匠の技が光る本物の「木の家」

無垢の木、自然素材を生かす

「木の家」を建てるなら、無垢の木を熟知する地域密着の工務店で建てるのがおすすめです。木の家とは、高品質な無垢材をふんだんに用い、木の風合いを暮らしに生かす住まい。梁や柱、土台などの構造材



はもちろん、床や天井など適材適所に良質な無垢材を使うことで建物の耐久性も高まり、長期優良住宅のように世代を超えて長く住まえる高性能な家づくりにも適応します。

木の家は年月とともに色や風合いが増し、経年変化の深い味わいを

楽しむことができます。また、珪藻土や漆喰の塗り壁などの自然素材を組み合わせれば、より上質な空間づくりができることも魅力です。

熟練の技で丁寧に仕上げる

近年はプレカットで建てる家が主流になり、木材をストックする自社倉庫や、作業場を持つ工務店は少なくなりました。その一方で木材からこだわり、製材や乾燥まで自社で行い、熟練の技を持つ大工職人が墨付けや手刻み加工を施し、丁寧な手仕事で1棟1棟造り上げていく工務店も健在。専任の職人が施工を手がける顔の見える関係は、長年の信頼に裏付けられた確かな家づくりの証。地域に根差す工務店の真骨頂と言えるでしょう。

ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店



代表取締役
渡辺 誠



HP ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 畳コーナーは、勾配天井を利用して開放感のある空間が広がる



■ 8種類の床材で比較しやすい



■ 回遊できる家事ラク動線



■ 機能的なシステムキッチン



災害時には近隣住民のために煮炊きができる展示場。違いが確かめられるよう3LDKの平屋に8種類の色違いのフローリング、素材の違うサッシや窓などを取り入れた。本体価格に含まれるキッチンやバスなどの住宅設備も設置。同社で実現できる注文住宅が体感できる。

Price | 価格の目安

1,848万円(延床面積25坪)



Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- ローコスト
- 個性派住宅
- ワンプライス
- 自由設計
- 災害に強い家
- 省エネ住宅

Company | 工務店情報

前橋市三俣町1-27-16
 027-231-0793
 watanabe0793@yahoo.co.jp
 建設業許可群馬県知事(般-5)第14531号

25坪自由設計、全て含めて税込1,848万円。格安良品の注文住宅

若い世代から中高年世代まで幅広く支持されている工務店。25坪自由設計で税込1,848万円。この価格には本体工事、電気、ガス、水道などの付帯工事、設計料、仮設工事、住み始めるのに必要なLED照明、オーダーカーテン、網戸、エアコン3台、外部給排水、駐車場2台分のほか諸費用も含まれる。

夢をかなえる頼もしい存在

ナベホームの母体は、渡辺沖次郎商店。創業114年を迎えた燃料販売業の老舗だ。住宅設備機器の販売や点検を続け、地域の信頼を構築する中、「住宅を」という声に応じて1989年に建築工事部門を

設立した。「『夢がかなった』と喜ぶお客さまの笑顔が原動力」と話す渡辺誠代表。「マイホームを諦めてほしくない」と、打ち合わせから資金計画まで親身になって相談に応じる。

社員による安心施工

手がける住まいは、ベタ基礎で耐震性、気密性、断熱性に優れたツーバイフォー工法。基礎工事、設備、外壁、大工仕事と通常20以上の業者が関わるところ、同社では高い専門性を持つ15人の社員が全工程を担当する。こうすることで諸経費を大幅に削減。「格安良品」を実現させている。

住み始めてからもきめ細かなアフターケアで安心が続く。プロパンガス部門が24時間対応。毎月住宅を巡回して要望を丁寧に吸い上げる。営業マンなしで年間の受注数は20棟ほど。紹介や親子2代、3代に渡るお付き合いのあるお客さまが多いのは、高い満足度の表れだ。



■ 創業114周年を迎えたナベホーム本社



モデルハウス
見に来て
くださいネ!

さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品 平屋25坪1,848万(税込)です

全部
付いてて

建設業許可群馬県知事(般-5)第14531号

ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793
 [URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

- 得意分野
- ローコスト住宅
 - 充実設備
 - 自由設計
 - ワンプライス
 - 個性的な家
 - 省エネ住宅

福原建築(有)



床の間に床脇や書院を設け、匠の技を存分に生かした端正な和室



■ 施主の想いに応えた造作の手洗い場



■ 遊び心のある小窓を設置



床はタモを張り、ヒノキの5寸柱を現しにしたワンフロアのLDK。腰壁や建具にも無垢を用い、優しいぬくもりに包まれる。モザイクタイルを張った仕切り壁がアクセントになったキッチン。そのすぐ横には、ケヤキの一枚板を用いたスタディーカウンターを造作した。

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 骨太住宅
- リフォーム・リノベーション
- 自由設計
- 平屋造
- 和風・和モダン
- 無垢・自然素材

Company | 工務店情報

吾妻郡東吾妻町大字奥田191
 ☎ 0279-59-3701
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第1842号
 ■ 気密測定技能者従事事業所 第1676号
 ■ 一級建築木工技能士

「木造骨太住宅」掲げ、リフォームも手掛ける

杉や檜、樺などの良材をふんだんに用い、「木造骨太住宅」を掲げる福原建築。柱は5寸角、大黒柱は8寸角以上、耐震・耐久性に優れた頑丈な仕上がり特徴だ。柱や梁を見せる意匠や格天井や建具などの細工は実に美しく、一日で見えるものを魅了する。職人が組み立てる純和風住宅を得意とするが、匠の技をもってすれば、和モダン、シンプルモダン、洋風住宅など、施主の要望に応じて相談にのることができる。

全国から仕入れた銘木を保管

自社倉庫には、全国から直接仕入れた銘木を豊富に保管。豪快に

も現金決済で大量に仕入れ、低価格で施主に還元するサービス精神も同社の魅力だ。成約者には必ず大黒柱1本を進呈している。素材から骨組み、完成に至るまで「すべて見せます」をモットーとし、倉庫内はもちろん、完成後は隠れてしまう構造や完成後の見学会を随時実施する。これらは家づくりに対する揺るぎない自信の表れと、施主との信頼関係があつてのことだ。

地域に愛され58年

福原實会長と長男の精一社長をサポートするのは、会長夫人の晶子専務。経験と実績による的確なアドバイスやさまざまな相談にも応

じ、家族が一丸となって一棟一棟家づくりに向き合う。OB客へのアフターフォローも万全で、口コミや紹介が多いのも納得だ。新築のほか、小規模な水回りリフォームから、築100年を超えた古民家の大規模リノベーションまで幅広く手掛ける。創業から58年を迎えた今もなお、地域に愛され続ける工務店だ。



■ 周辺環境に調和する、石垣の上に建つ平屋

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごそうという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えるという発想が多かったから、収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



Vol.01

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



実力派工務店一覧

すみかクラブは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市		沼田市 金子建設(株) 沼田市利根町老神617 ☎0278-56-3029	県西エリア 高崎市/富岡市/安中市 下仁田町		桐生市 桐生市/伊勢崎市/太田市 みどり市
前橋市 (株)アッシュコーポレーション 前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F ☎027-254-5307	沼田市 (有)建徳 沼田市下川田町484-2 ☎0278-23-7987	高崎市 (株)大熊住宅 高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866	桐生市 (株)アーリーホーム 桐生市新里町新川1156-8 ☎0277-74-5400		
前橋市 (有)岩重工務店 前橋市紅雲町1-22-4 ☎027-224-8406	沼田市 (有)原住建/サイエンスホーム沼田店 本社・展示場:沼田市鍛冶町3941-15 ☎0278-25-4131	高崎市 (株)小林建設 ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397	桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 桐生市広沢町1-2584 ☎0277-54-0417		
前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588	沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) 本社:沼田市栄町100-1 ☎0278-23-5321	高崎市 (株)関工務所 SEKI DESIGN ARCHITECT 高崎オフィス:高崎市新保町271-1 ☎027-386-3432	伊勢崎市 (株)エフアイホーム 伊勢崎市茂呂町2-2834-3 ☎0270-21-7575		
前橋市 (有)遠藤建設 事務所:前橋市粕川町新屋337 ☎027-285-4704	渋川市 (株)荒木工務店 渋川市渋川2764-3 ☎0279-24-1181	高崎市 (株)武井建設 高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488	伊勢崎市 (有)杉内建設 伊勢崎市豊城町2251-1 ☎0270-25-7717		
前橋市 (株)しのだ工務店 前橋市六供町5-1-2 ☎027-225-0510	渋川市 (株)渋川工務店 渋川市阿久津174-3 ☎0279-23-0106	高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 本社:高崎市中島町71-10 ☎090-7286-9123	伊勢崎市 studio cube(株) (スタジオキューブ) 伊勢崎市田部井町2-1260-6 ☎0270-62-3854		
前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE 前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49	渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 渋川市渋川680-3 ☎0279-22-2793	高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) 高崎市中佐野町583-3 ☎027-395-4657	伊勢崎市 大進建設(株) 本社:伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775		
前橋市 田村建設(株) 前橋市古市町1-16-6 ☎027-251-5770	榛東村 (有)羽鳥製材所 北群馬郡榛東村山子田1439-1 ☎0279-54-5142	高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイブラン 高崎市新保町274-2 ☎027-370-0081	伊勢崎市 BAハウス (株)ビルドアーキ一級建築士事務所 事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 ☎0270-75-5397		
前橋市 (有)タムラホーム 前橋市富士見町横室67 ☎027-288-3546	吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 ☎0279-54-8327	高崎市 (株)山崎工務店 高崎市井野町674-1 ☎027-363-1962	伊勢崎市 (有)松本建設 事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 ☎0270-62-7898		
前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 前橋市三俣町1-27-16 ☎027-231-0793	吉岡町 (株)柴崎工務店 北群馬郡吉岡町上野田1329-70 ☎0279-54-2310	富岡市 (株)岡田木材 富岡市上小林364-2 ☎0274-67-2587	太田市 松浪建設(株) 太田市新島町744 ☎0276-45-1131		
前橋市 (株)ラスト工務店 本社:前橋市元総社町1-2-3 MMビル1F ☎027-254-8101	吉岡町 堤建設(株) 北群馬郡吉岡町小倉494 ☎0279-54-6386	富岡市 河野建設(株) 富岡市富岡236 ☎0274-62-3017	みどり市 (有)石原工房 みどり市笠懸町鹿3603-1 ☎0277-46-8211		
県北エリア 沼田市/渋川市/榛東村 吉岡町/東吾妻町		東吾妻町 福原建築(有) 吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701	安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 安中市宿中1-9-23 ☎0120-69-4146		
沼田市 (有)鞍城建設 沼田市材木町1326-12 ☎0278-22-2711		安中市 (株)横山建設 安中市板鼻249-1 ☎027-382-1380			
沼田市 (有)大竹住建 沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192		下仁田町 (有)ケイハウス 高崎支店:高崎市中上居町1812-E ☎027-386-5955			

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの 片付け講座

Vol.02
ホームページでさらに詳しく公開中 ▶ 

書類整理で大切なこととは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。

早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状



などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらぬ書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることではなく、残すべき書類を選ぶことです。



群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係

前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955 URL><https://www.pref.gunma.jp/>

すみかくらぶから

群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。



群馬県と千代田町が分譲する新しい住宅団地

ふれあいタウンちよだ

FUREAI TOWN CHIYODA



千代田町

分譲価格

販売区画

平均面積

お求めやすい価格になりました!

493万円~

(坪6万円~)

全 76 区画

約 80 坪

現地案内所が移転します!

令和8年4月1日から現地案内所が移転します!

新住所 〒370-0725 千代田町上中森1426-20 中央棟

宅地分譲 建築条件なし

千代田町移住者 住宅取得費等補助金 最大100万円補助

<団地概要>令和8年3月1日現在 ●事業主体/上中森地区:群馬県(企業局)、豊野地区:千代田町土地開発公社
●所在地/群馬県邑楽郡千代田町大字上中森、豊野地区内 ●販売区画/76区画 ●区画面積/242.30㎡(約73坪)~306.99㎡(約92坪) ●分譲価格/4,933,500円~7,146,700円 ●最多価格帯/500万円台(38区画) ●地目/宅地 ●用途地域等 第1種低層住居専用地域/建ぺい率:50%、容積率:100%、近隣商業地域/建ぺい率:80%、容積率:200% ●道路/幅員6~8mアスファルト舗装 ●設備/公共上下水道(上水道は別途、加入金が必要)、ガス(LPガス集中供給)、CATV、光回線 ●東部地区地区計画 ●交通/東武伊勢崎線「川俣駅」約5.7km、秋田鉄道「武州荒木駅」約5.5km ●その他/太田市約16.7km、羽生市約9.3km、熊谷市約13.5km

お申し込み・お問い合わせ

ふれあいタウンちよだ現地案内所

〒370-0726 群馬県邑楽郡千代田町 大字上五箇444-1 利根大塚北側

TEL.0276-86-7500

営業時間/午前10時~午後5時



「板倉ニュータウン」宅地好評分譲中!

板倉ニュータウンは、板倉町の東武日光線板倉東洋大前駅の駅前に広がる大型分譲地。北千住駅までおよそ61分*、大宮駅までは40分*と好アクセスだ。現在、59区画を分譲中で、面積は200平方メートル台、分譲価格は590万円台からとなっている。

地区内には、ゆとりある歩行者専用道路や公園、誰もが集えるコモンスペースがあり、住民の憩いの場となっている。近隣には、商業や医療、教育の各施設が充実し、子育て家族が暮らしやすいのも魅力。豊かな自然と利便性を両立した板倉ニュータウンは、新しい暮らしを始めるのに最適だ。

現地にある販売センターでは、常駐スタッフが問合せや現地案内にも丁寧に対応してくれる。

- インフラ 引込み済み**

分譲地には上水道・下水道・電気・ガス・電話等のインフラ設備を完備しています。
- 登記手数料 不要**

分譲地の所有権移転登記は群馬県が行うので、手続きにかかる手数料はかかりません。
- 仲介料・紹介料 不要**

群馬県との直接売買です。仲介料・紹介料・固定資産税の月割り精算額などはかかりません。
- 安全で 住みやすい街**

主要道路からの入り口を少なくし、バンプの設置や視覚効果、広い歩道が歩行者の安全性を高めています。



ITAKURA LIFE
Instagramにて
分譲情報発信中!



ITAKURA LIFE
住宅分譲地の
ご案内はこちら!



お申込み・お問合せ先
群馬県企業局
板倉ニュータウン販売センター

0120-70-4051

※所要時間には、乗り換え及び待ち時間は含まれません。また、時間帯によって多少異なります。※ダイヤ改正により変更になる場合もございます。

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの 片付け講座

Vol.03

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



3タイプ 自分がどんな傾向があるのかを知ろう

片付けができたらいって分かってるのに、どうしてできないの?

人間は得すること(片付ける)より損をすること(処分する)を嫌い、一度手に入れた物を手放すことに抵抗を感じたりします。また、費やした労力やお金、時間などを惜しくて手放せないこともあります。片付けに戸惑ったら「皆こんなふうになってしまうんだな」と、立ち止まってみるのもいいかもしれません。



タイプ 01 見て見ぬふり

片付けなければいけないことは分かっているけれど、気にしないふりをしてしまうタイプ。片付ける時間がない、今日は疲れたから仕方がないなど、自分が納得できる理由を自分で作り上げます。

タイプ 02 昔に執着

あんなに高かったんだから、何軒も回ってやっと手に入れたんだから、昔はよく使っていた(着ていた)からと、なかなか手放せません。

タイプ 03 先々不安

不安に備えて物をため込む人。「いつか使うかもしれない」「ないと困るかもしれない」「あった方が安心」と日用品を過剰にストックしてしまいます。



すみくろび。 実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーターとは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総住宅 資材



最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといだろう。

すみくろびから

平方木材(株)
前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

資金



複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組み合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病氣や失業などの9種類の住宅ローン商品も組み合わせることができるのも特徴的。

すみくろびから

群馬銀行
前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

資金



JAでは、地元事情に精通したJAの担当者が力強くサポートしてくれる。長い付き合いの住宅ローンでは、親身な対応は何よりありがたいサービスといえるだろう。

すみくろびから

※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(脱退時に返却可)が必要となります。
※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

JAバンク群馬
詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>

- 群馬県下のJA
- JA赤城たちばな
- JA前橋市
- JA佐波伊勢崎
- JAたかさき
- JAはぐくみ
- JAたのふじ
- JA甘楽富岡
- JA碓氷安中
- JA北群芳川
- JAあがつま
- JA利根沼田
- JA利根みどり
- JA太田市
- JA邑楽館林

資金

ずっと固定金利の安心 **【フラット35】**

すみくろびから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

【フラット35】は第三者に譲渡する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住宅金融支援機構
URL ▶ <https://www.flat35.com> カスタマーセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)

住まいの 情報

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地 **ふれあいタウンちよだ** **好評分譲中!!**

現地案内所が移転します!
令和8年4月1日から現地案内所が移転します!
新住所 〒370-0725 千代田町上守第1426-20 中央棟

すみくろびから

群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係
前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

住まいの 情報

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!



すみくろびから

県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。

ぐんま住まいの相談センター (群馬県住宅供給公社)
前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～金曜日 9:30～15:30 休業日：土曜日・日曜日・祝日・年末年始休業

住まいの 情報



本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検

すみくろびから

住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一来備えよう。

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2250
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

総住宅 資材

木を利用しなければ森林を守ることができない。
ぐんまゼロ宣言住宅促進事業



すみくろびから

群馬県環境森林部森林局では、県産材の需要拡大と2050年の温室効果ガス排出量ゼロを目指して「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」を推進しています。県産木材を使って環境性能の高い住宅づくりをしたい方はぜひ知ってほしい制度です。

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-3240
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/site/hojokin/198891.html>

住まいの 情報



高い人気を誇る穴供地区-文化的な香り漂う落ち着いた雰囲気

すみくろびから

保留地は、公共施設が計画的に整備され、生活しやすい利便性の高い立地にあることが魅力。一般の家庭も購入のチャンスがある。新たに整備された土地で地域を作り上げる楽しさもあるので、土地選びの候補に加えてみてはいかがだろうか。最新情報は直接問い合わせを。

前橋市役所 都市計画部 区画整理課
前橋市大手町2-12-1 TEL.027-898-6912
URL ▶ <https://www.city.maebashi.gunma.jp/soshiki/toshikeikakubu/kukakuseiri/gyomu/1/42358.html>

55歳からの片付け講座

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は深く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われてています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
片付け作業をスタートする前に、
片付けの意味を確認してみましょう。



- 「整理」**
必要か不要かを区別して不要な物を処分すること
- 「収納」**
物の定位置を決めて使いやすく収めること
- 「整頓」**
整った状態にそろえること
- 「片付け」**
毎回定位置に戻すこと(習慣)



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/14(土) 無料!建築・住宅なんでも相談会 (太田市)
- 02 | 3/14(土)・15(日) 住まい造り相談 (安中市)
- 03 | // 遠藤建設がつくるコンセプト住宅 (桐生市)
- 04 | 3/19(木)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など)
- 05 | 3/20(祝)まで 予算内で希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 06 | 3/27(金)まで 一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 (前橋市)
- 07 | // 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 08 | 3/28(土)まで センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 09 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 10 | 和モダンテイストの家づくり相談会 (太田市)
- 11 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 12 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町など)
- 13 | 群馬暮らしの相談会 (渋川市)
- 14 | 大人モダンな平屋モデルハウス見学 (渋川市)
- 15 | 家づくり相談 (吉岡町)



02 | 安中市



住まい造り相談

3/14(土)・15(日) 予約制

木の香りを感じられる展示場で「住まい造り相談」開催します。間取りのご希望やお悩みなど建築士がご相談を承ります。お待ちしております。

野積建設

安中市中宿 1-9-23

TEL.0120-69-4146



03 | 桐生市



遠藤建設がつくるコンセプト住宅

3/14(土)・15(日) 予約制

若年世帯が求めるホテルライクな住宅完成見学会です。プロのノウハウと施主の要望をマッチさせて完成致しました。気になる方は是非お気軽にお問い合わせください。

遠藤建設

前橋市粕川町新屋337

TEL.027-285-4704



04 | 渋川市など



家づくりの先輩の家 見学会

3/19(木)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面で折り合いがつかずお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



01 | 太田市



無料!建築・住宅なんでも相談会

3/14(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩み、何でもご相談ください。

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



05 | 伊勢崎市



予算内で希望の家づくり相談会

3/20(祝)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



家づくりの相談に際しては、仕事終わりや家庭の事情で遅くなってしまっても柔軟に対応していただき、とても助かりました。また大竹社長を始めスタッフの人柄がよく、非常に相談や提案がしやすく、安心して任せることができました。

大竹住建さんをお願いして本当に良かったと思っています。これから家を建てようと思っている方に、ぜひ大竹住建さんをお勧めしたいです。



- 推薦者氏名: Y・Hさま
- 引渡日: 令和7年3月
- 延床面積: 115㎡

子供の成長をきっかけに家づくりを考え始めました。リビング・ダイニングがとても広く、収納スペースが多いところがお気に入りです。

天井が高く、天窓のおかげで日中は部屋が想像以上に明るいことと間接照明の明かりでリラックスでき満足しています。

06 | 前橋市



一級建築士の新築・リフォーム 無料相談

3/27(金)まで 予約制

一級建築士の立場から、新築・リフォームで、コストと性能のバランスやよりよいプランなどを一緒に考えます。モデルルームも見学可!ぜひお気軽にご相談ください。

あおいんく建築設計 一級建築士事務所

前橋市上新田町11-1

TEL.027-212-9190



07 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会

3/27(金)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1

TEL.0270-62-7898





08 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり相談会
3/28(土)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



13 | 渋川市



群馬暮らしの相談会
随時 予約制

都心からのアクセスも良く、自然と街のバランスが心地よい渋川市で、新しい暮らしを一緒に見つけませんか。地域情報や仕事、学校、土地探しや家づくり、移住支援制度や住宅補助金のことまで相談できる無料の個別相談会です。予約は公式LINEから。

荒木工務店

渋川市渋川2764-3
TEL.0279-24-1181



09 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



14 | 渋川市



大人モダンな平屋モデルハウス見学
随時 予約制

事務所近くの平屋モデルハウスで見学受付中。30坪1950万円(税込)~の家づくり提案、インテリアアドバイザーによる細部の提案もお任せください。

渋川工務店

渋川市阿久津174-3
TEL.0279-23-0106



10 | 太田市



和モダンテイストの家づくり相談会
随時 予約制

国産無垢材と漆喰に包まれた和モダンなモデルハウス。床や壁、天井、造作収納に至るまで自然素材で満たされた癒しの空間。モデルハウスでご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



15 | 吉岡町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

北群馬郡吉岡町大久保1333-2
TEL.0279-54-8327



11 | 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺冲次郎商店

前橋市三俣町1-27-16
TEL.027-231-0793



住宅用消火器を備えて火災対策を!

住宅用消火器は、一般家庭で使いやすいように開発され、天ぷら油などの初期火災を有効に消火できます。住宅用消火器を備えて火災対策を徹底しましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



12 | 板倉町など



スタジオLOOP 家づくり相談会
随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることはありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート!お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4
TEL.0276-82-5730



3月12日付 上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを掲載予定です

LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社三ラージ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

不動産の生涯パートナー

棟東・吉岡の

土地と古家付き土地建物 査定無料
そのまま買い取ります!

(R8.2月末現在) 査定総数 3,716件

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT
前橋市天川大島町42-1
TEL.027-225-2103
群馬県知事(11)第2930号

住みたいが見つかる、群馬。すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

- VOL.1345 12月18日号 堤建設(株)
老後を見据えた安心の家づくり
バリアフリーに配慮した平屋の住まい
- VOL.1346 1月8日号 オネスティーハウス(株)石田屋
地震に強いテクノストラクチャー工法高断熱で
大空間LDKが心地いい平屋スタイルの2階建て
- VOL.1347 1月22日号 ヤマト住建(株)
中庭が暮らしを彩るコの字型の平屋
高性能でスタイリッシュなGX志向型住宅
- VOL.1348 2月5日号 (有)大竹住建
人とお財布にやさしい「エコ住宅」
待望の平屋モデルハウス誕生
- VOL.1349 2月19日号 家ぐんまトウショウレックス(株)
コーナーデッキが暮らしを彩る
子育て世代に手の届く高性能な平屋

すみかくらぶ

弊社売主につき《仲介手数料》かかりません! お問合せ・現地内覧予約は ☎0120-554-339 まで

長期優良住宅取得 新築建売戸建 《全3棟分譲地》

吉岡町北下1期

B棟 2,898万円 C棟 2,998万円

ASH TOWN 北下1期

B棟 3月完成予定
土地:111坪 建物:32坪
建築確認:SJK-KY255804440

C棟 現在建設中
土地:104坪 建物:32坪
建築確認:SJK-KX255815380

物件概要(B棟)
所在地:北群馬郡吉岡町北下
土地面積:367.24㎡ 建物面積:106.52㎡
地目:田 接道:北側
構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC
築年月:R8年3月完成予定 駐車場:3台
都市計画:非線引き 用途地域:無指定
建築率:70% 容積率:200%
学区:明治小学校・吉岡中学校

おすすめポイント

- 安心の《長期優良住宅》なので 税制優遇、金利引下等のメリット大!
- 家事動線を考えた間取りがフレッシュ!
- 使い方のいろいろルーフバルコニー
- 主寝室には大型WIC付き
- 洗面には可動棚収納あり



株式会社アッシュコーポレーション 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

お問合せは ☎0120-545-339

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読!

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

モデルハウス 見学キャンペーン



「すみかくらぶ」ウェブサイトに掲載の「こだわりモデルハウス11選」に
来場予約、または資料請求をお申込みいただくと、
クオカード3,000円分を抽選で10名様にプレゼント!

来場予約したら 抽選10名様
クオカード 3,000円分
資料請求したら

応募方法
すみかくらぶウェブサイトの「予約特典あり」イベントページから来場予約、またはサイト内から資料請求してください。詳しくは下記二次元コードから。
※「こだわりモデルハウス11選」の対象工務店への来場予約、資料請求のみが対象です。
※当選は商品の発送をもって代えさせていただきます。
※応募者の個人情報は商品発送以外の目的で使用することはありません。

締切は4月19日(日)まで!

すみかくらぶ 住みたいが見つかる、群馬。 申し込みはこちらから▶
お問い合わせは、すみかくらぶ編集室へ TEL.027-254-9951 (平日9時~17時)