

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

【特集】
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター
・ぐんまの空き家
・モデルハウス特集

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1349



コーナーデッキが暮らしを彩る 子育て世代に手の届く高性能な平屋



House data

【家族構成】夫、妻、長男、次男
【施工・設計】家ぐんま トウショウレックス(株)

ユーザー紹介：2面へ

吉岡町平屋モデルハウス 2026.2/28 OPEN!



回遊動線が家事を軽やかに、
L型LDKが家族を近くに感じる心地よい暮らし。



今なら
WEBからの
来場予約で、
recolte
自動調理ポット
プレゼント!

参考プランも豊富にご用意しております。



建物本体価格 **1,859**万円(税込)
月々返済例 **50,550**円(税込)
2LDK 18.5坪(61.27㎡)



建物本体価格 **2,119**万円(税込)
月々返済例 **57,620**円(税込)
3LDK 24.54坪(81.14㎡)



平屋 | 長期優良住宅 | 耐震等級3 | ZEH基準 | フル設備

うち
家ぐんま

月々**5**万円台から叶う
高性能コスパ住宅



高崎市問屋町4丁目6-4 TEL.0120-38-1389

家ぐんま



ご予約はこちらから



ウッディーな折り下げ天井と3連のペンダント照明は奥さまのお気に入り



広々としたリビング空間に大きなカウチソファをゆったりと配置



バーベキューテーブルとガーデニングチェアを配置したコーナーデッキ

モデルハウスのイメージそのままに 間取りや動線にこだわった理想の住まい



1F

デザインと快適性がかなう家

黒を基調とした平屋のS邸は、木質感のある玄関ドアと建物の幅いっぱいに配置した伸びやかなウッドデッキがアクセント。深くせり出した軒がデッキを覆い、日差しをコントロールする。ご主人の実家と地続きの土地に新居を構えたご夫妻。もとは畑だったこの場所には祖父が植えたというたくさんの植栽があった。その一部を残した庭木が建物と調和し、この日は春の訪れを告げるロウバイが花を咲かせていた。



石調のグレーのアクセントウォールがひとときを留め、目を惹く玄関ホール

建築したのは平屋住宅に特化した家づくりを展開する家ぐんま。「高性能コスト住宅」をコンセプトに、快適性、安全性、デザイン性を兼ね備え、予算を抑えながらも理想の暮らしを提案している。

平屋モデルハウスに一目ぼれ

次男を授かり、いよいよアパートが手狭になったと感じたご夫妻は、自身の家づくり

に動き出した。建築会社を数社巡るうち、奥さまが一目ぼれしたのが、見学した家ぐんまの平屋モデルハウスだった。「色もデザインも理想的でした」と奥さま。「設計の自由度も魅力」と語るご主人のこだわりは、広いリビングに併設して深い軒とコーナーデッキを屋外に設けること。他社では断られた経緯があったのだとか。また、打ち合わせの際に、「子どもの面倒を見てもらえたこともありがたかった」と振り返る。こうして、ご主人の考えた間取りと、奥さまお気に入りのモデルハウスをベースにした理想の住まいが完成した。

広いリビング空間に家族が集う

入居してまだ1カ月足らず。家の中を元気に



家族が横に並べる広さを確保した洗面台。脱衣室とは扉で空間を分けた

走り回る子どもの姿を優しく見守るご夫妻。家族が集うリビングは、白い空間に木部が調和する間仕切りのないワンフロア。奥さまがリクエストしたキッチンの折り下げ天井と3連のペンダント照明が、広々とした空間に花を添える。キッチンやカーテン、建具、ソファなどをグレーで統一し、色数を抑えたシンプルなコーディネートが実現した。



整然としたダイニングキッチン。「ずっときれいを保っていききたい」とご夫妻

コーナーデッキで一服する時間が好きだというご主人。気づけばすぐ裏で暮らす祖母がここで日なたぼっこをしていることも。「暖かくなったら家族でバーベキューやプール遊びを楽しみたい」と希望を語った。



子ども部屋は成長に合わせてフレキシブルな使い方ができる

Real estate preliminary report

掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り3月4日(水)までです。

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

福島産業 ☎ 027-251-0505

福島産業 ☎ 027-251-0505

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

100

福島産業 ☎ 027-251-0505

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

福島産業 ☎ 027-251-0505

田の字の家 ☎ 027-221-3881

福島産業 ☎ 027-251-0505

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

福島産業 ☎ 027-251-0505

加邊建設 ☎ 027-327-2621

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

11

福島産業 ☎ 027-251-0505

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

曜火週載揭
り切りめ締正午

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください

●料金表 (1 物件当たり)

1 ~ 4 物件	8,250 円
5 ~ 9 物件	7,150 円
10 ~ 14 物件	6,050 円
15 物件以上	4,950 円

※税込です

上毛新聞社営業局「すみくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

万円

取引形態 ☐ (売主) ☐ (代理) ☐ (媒介) ☐ (専任媒介)

○写真 メールでご送付ください（郵送可） ○区画図 ○地図 ○間取り（地図・間取りを制作する場合は別途1,650円）
○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文



FAX

ご担当者

社名

※広告表示について

○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。

物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。

※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(有)岩重工務店

代表取締役
岩重 国雄

HP ▶

施工事例を
もっと見る ▶



■ 施主のこだわりが詰まった住宅を建築中。2色瓦が特長



■ 和モダンのモデルハウス兼住宅



洋風モダンのLDK。無垢材をふんだんに使用し、木の香りが漂う心安らく空間に。室内を暖かくする薪ストーブやこだわりのインテリアがポイントとなっている。

Price | 価格の目安
2,400万円～(延床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア
群馬県全域

- Specialty | 得意分野**
- ☐ 無垢・自然素材
 - ☐ 自由設計
 - ☐ 職人技・技術力
 - ☐ 和風・和モダン
 - ☐ 高耐久・高耐震
 - ☐ リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

〒370-0001 前橋市紅雲町1-22-4
☎ 027-224-8406
✉ info@iwashige.co.jp
■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第7735号

自然乾燥させた無垢材を中心に デザイン性と融合させた家

岩重工務店は、上質な無垢材をふんだんに用いた伝統技法による家づくりを得意とし、純和風の家づくりで多くの実績を築いてきた。近年、これに加えて空間設計にこだわった和モダンや洋モダンの要望にも積極的に応え、20代からシニアまで幅広い世代にリーチし続けている。和モダン仕様のモデルハウスは、デザイン性と機能性の融合を目指したいわばシンボルといえる。

無垢材の選択眼と加工力

同社は、多種多様で高品質な無垢材(檜、樺、樺桜、花梨等)を仕入れ、自社倉庫で自然乾燥させ使用する。墨付け、手刻みで加工し、デ

ザインや予算に応じた適材適所への使い分けは、施主から高い評価を得ており、同社の魅力の一つとなっている。

また、予算内におさまるよう材料費を抑えながらの家づくりも得意。同社は「30坪以内の平屋でバリアフリー対応の家を検討している人はぜひ一度相談を」と呼びかける。

耐久性と機能性・心地よさ

デザインはシンプルを基本とし、施主の要望に基づき機能性を重視する。「耐久性と機能性と心地よさ、この3つのバランスを大切にしたい」と岩重国雄代表は語る。豊富なアイデアに加え、丁寧な打ち合わ

せと、建築中もきめ細かなやりとりを大切にしている。

外壁に断熱性・防音・耐久性に優れたパワーボード、屋根には瓦材を使用し、断熱材にはグラスウールというのが、同社の標準仕様。省エネ性と耐久性、耐震性に優れた造りである。新築はもちろん、リフォームにも随時対応する。



■ ピアノと調和する広々空間

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅



では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧に耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げることの楽しさも味わえます。



SHINKU HOME design FLAT HOUSE

代表取締役
神久 透



HP ▶



Instagram ▶



■ 半屋根のウッドデッキが自然とつながる「EEN (エン)」



■ 窓で庭とつながるモデルハウス



■ 二階建ての「BLAD (ブラッド)」



オランダ語で「土」を意味する「AARDE (アルデ)」は、黒モルタルで仕上げた内部の土間や薪ストーブのある暮らしを提案する。地面に向かって傾斜するような屋根も特徴的で目を引く。

Price | 価格の目安

4,000万円～



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部
※本社から約1時間程度

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材 ☐ 長期優良住宅
☐ 平屋造

Company | 工務店情報

〒前橋市若宮町2-10-1
☎ 0120-8564-49
✉ ecoshinku@sun.nifty.jp
HUIZENモデルハウス
〒長野県坂城町南条5937-1
■ 建設業許可群馬県知事(般-6)第020979号

工務店ならではの「素材・手仕事・美しさ」を追求

早くから平屋に注目し、自然素材を取り入れた家づくりを大切にしてきたシンクホーム。自由設計の注文住宅のみならず、菱田工務店(長野県坂城町)の提案型住宅「HUIZEN(ハウゼン)」シリーズも勧めている。同店の菱田昌平社長は「大工アーティスト」として注目を集め、職人の技とヨーロッパの感性を融合した家づくりで国内外にファンが多い。2025年7月から「ハウゼン」を全国展開し、群馬県内ではシンクホームが初めて扱う。

群馬県初の「HUIZEN」シリーズ

ハウゼンは平屋と2階建ての計7タイプ。建築家のル・コルビュジエ

が好んだ「水平連続窓」を配した「LINTJE(リンチェ)」三角屋根と左官外壁を組み合わせた「KERN(ケルン)」など、工務店ならではの「素材・手仕事・美しさ」というコンセプトを表現している。「自然素材と設計のこだわりに共感した。この『美しい家』を群馬でも知広めたい」と、神久透社長は語る。

自然素材と設計の「美しさ」体感

モデルハウス(長野県坂城町)は、大きな窓で庭とのつながりを意識し、室内は壁で仕切らずに開放感のある空間に仕上げた。家族のほどよい距離感と自然素材が心地よい造りを、ぜひ一度訪れて体験し

てほしい。

平屋の施工実績が豊富で、子育て世代に優しいデザインと、30年後も笑顔で暮らせる家づくりに定評がある。住み心地とデザイン、品質、コストのトータルバランスに優れた提案に加えて、同社は資金計画から相談に乗ってくれるので、まずは無料相談会に参加してみよう。



■ 端正な切妻屋根の平屋も人気だ

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を建てるにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカー

との比較をしながら、地元工務店のメリットを紹介します。

営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに



多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乗せされる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。

大進建設(株)

代表取締役
齋藤 元秀

HP▶

Instagram▶

施工事例を
もっと見る▶



■ 上質で温もりある家



■ 和み広がる無垢空間



■ 木の温もりの洗面



開口部から光が巡る、明るく開放的なワンフロアのリビング空間。無垢の床と漆喰の白壁の自然素材に満たされた室内は、調湿・消臭効果が得られ一年を通じて快適に過ごせる。暖かく居心地のいいこの空間で愛猫と家族がくつろぎ、幸せな時間が流れる。

Price | 価格の目安

坪70万円～(2階建 延床面積30坪の場合)
1,950万円～

0 1000 2000 3000 4000 5000 (万円)

Area | 施工エリア

中毛、東毛、西毛、北毛(渋川市など)

Specialty | 得意分野

☐健康住宅

☐自由設計

☐自然素材

☐技術力

☐デザイン

☐提案力

Company | 工務店情報

本社
伊勢崎市平和町25-5
0270-25-0775
伊勢崎モデルハウス
伊勢崎市南千木町1733-9
office@dkensetu.co.jp
建設業許可群馬県知事(般-3)第7011号
宅地建物取引業群馬県知事(15)第672号

光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい

「カラダ、ココロ、心地よい…もっと」をスローガンに掲げる大進建設。1921(大正10)年に織物業として創業し、69(昭和44)年に建設業へ事業転換した。長年地域に根差した活動を続け、豊富な経験と実績、そして信頼関係を築いてきた。木のぬくもりあふれる無垢材や漆喰など、体も心も癒やされる自然素材を使用。加えて「きれいな空気の家」を目指した同社独自の「いやしろの技術」(詳しくはHP)で健康な住まいを築く。

手間を惜しまない家づくり

設計手法は敷地の光や風の抜け方、眺望や外部からの視線、季節

による変化も考慮し、要望を丁寧にヒアリングして最適なプランを提案する。品質管理には独自の厳しい検査基準を設け、職人の技術の向上とともに、施工精度を高めている。毎週金曜日は全社員が現場清掃を行い、周辺地域との友好関係も大切にしている。10年以上前からモデルハウスの宿泊体験を実施しており、見学会やセミナーなどのイベントも随時開催している。

体感型の新モデルハウス誕生

オープンしたばかりの伊勢崎モデルハウスでは、さまざまな体感ができる。無垢の床と複合フローリングとの違い、調湿効果のある漆喰と

クロスの違い、新築特有のにおいを軽減する自然素材の効果や、暑い夏を乗り切る屋根の仕掛け、普段は見ることのできない壁の中の断熱材の様子まで見学できる。同社の家づくりに興味があれば、実際に宿泊体験も可能。プランやカタログでは分からない住み心地や空気感を五感で味わえる。



■ 住まいと一体となったガレージは悪天候でも安心

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室

代表取締役
一級建築士
土田 猛



■ 全28坪の平屋建て。招き屋根が印象的なスタイリッシュな外観



■ 障子の光が映える玄関



■ 家事動線の良さも魅力



■ 大谷石と壁面の琉球畳が調和



「和モダンのデザインにしたい」という施主の要望に基づいた柔らかなトーンが特徴的なLDK。無垢材としつきの塗り壁がナチュラルな質感を演出している。LDKを中心とした生活動線は回遊性があり、子どもたちが走り回って遊べる空間に仕上がった。

Price | 価格の目安

2,000万円～



Area | 施工エリア

群馬県全域、近県

Specialty | 得意分野

- ☐ 個性派住宅
- ☐ 伝統工法
- ☐ 健康住宅
- ☐ 職人技
- ☐ 自然素材
- ☐ 自由設計

Company | 工務店情報

〒370-0803 渋川市渋川680-3
TEL 0279-22-2793
E ttuchida@peach.ocn.ne.jp
■ 建設業許可群馬県知事(般-7)第3392号
■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3765号
■ 宅地建物取引業免許 群馬県知事(1)第8027号

設計室併設、手の届く価格で高品質デザイン住宅を提供

TAKE一級建築室を併設する土田工務店は、デザイン住宅への対応力を大きな特徴とする。一級建築士でもある土田猛社長が設計・デザインを担う。施主の要望に基づき、和モダンやシンプルモダン、ナチュラルなどデザインの引き出しの多さを特徴とし、設計部門を併設していることで、デザイン住宅を手の届きやすい価格で提供することが可能だ。

職人によるこだわりの造作

デザイン性に加え、確かな施工力が同社のもう一つの魅力。同社の社員には、卓越技能賞の受賞歴がある先代・土田利雄会長の下

で腕を磨いた職人たちが揃っているため、安心して任せられる。

良質な天然素材を用い、伝承技術による施工を行う。さらに、施主の要望に応じてカウンターやテーブルなどの造作も自由自在に製作する。設計事務所のデザイン住宅と、頑丈で高い耐久性を両立することができる。

土地探しからのデザイン住宅

同社で家建てた施主に話を伺うと、「予算の範囲内で、こだわりの詰まったデザイン住宅を実現できた」との声が多い。設計・監理料を一括請負金額に含み、自社職人による施工のため、建材費が高

騰する中でも、比較的成本を抑えることが可能となる。

近年は、子育て世代でも平屋を要望する施主が多いことに加え、建て替えやリフォームでも実績がある。また、2024年12月には不動産部門を立ち上げた。「土地探しからの家づくりを行う人の期待にもお応えしたい」と土田社長は語る。



■ リビングとつながる小上がり

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.4

建てた後も「かかりつけ医」としての長いお付き合い

アフターケアもすぐに対応

家は一度建てたらそれで終わりというものではありません。長く快適に住み続けるためには定期的なメンテナンスが必要になります。地域に根差した工務店であれば、建築時だけでなく、それから先のアフターケアにも力を注ぎます。地域の住まいを見守り続け、少しの不具合やちょっとした補修の依頼にも、すぐに駆けつけて対応してくれる安心感があります。

リフォームも任せられる安心感

家は30年、40年と住み続けていく中で、ライフステージに合わせてアップデートをしたいと思うこともあるでしょう。特にリフォームに関

しては、家建てた工務店に依頼するのが理想的です。建物の構造や土地の特性、さらには住まう家族のライフスタイルまで把握しているため、適切な修繕や改善が可能だからです。例えば、浴室やキッチンなどの水まわりの改修から、エコ設備の導入、家族の変化に伴ったバリアフリー化、家の減築や増改築など、リフォームの大小に関わらず、何でも相談することができます。

いわば、住まいを長く支え続ける「かかりつけ医」のような存在。住宅に関する困りごとを気軽に相談できるような頼れる工務店が身近にあれば、日々の暮らしの安心感が格段に違ってくことでしょ



独立行政法人 住宅金融支援機構

すみかくらぶから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言えよう。



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

家族のくらしに、
しあわせをプラス。

全国の子育て世帯を
住宅ローンの金利引下げで応援！

【フラット35】 子育てプラス

●こどもの人数等に応じて
金利引下げ

●金利引下げ幅
最大年▲1.0%

【フラット35】子育てプラスに
ついて詳しくはこちら

※【フラット35】子育てプラスには要件があります。



【フラット35】のメリット多数

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携し、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】を提供している。

【フラット35】のメリットは、大きく次の4つ。①ずっと固定金利の安心②多彩なメニューで安心の住まいづくりを応援③保証人不要、繰上返済手数料不要④返済中も安心サポート。全期間固定金利の【フラット35】なら、世の中の金利が変わっても、借入金利と返済額がずっと変わらないから将来まで見通すことができる。

家族構成と住宅性能に応じた金利引下げ

【フラット35】ではさまざまな住宅取得のニーズに応えるため、多彩な借入メニューを用意している。例えば、【フラット35】子育てプラスは子育て世帯または若年夫婦世帯に対して全国一

律でこどもの人数等に応じて一定期間借入金利を引き下げる制度。省エネ性や耐震性など質の高い住宅の取得を応援する【フラット35】Sや長く安心して暮らせる住宅の取得を応援する【フラット35】維持保全型などと組合せも可能である。

制度改正でさらに利用しやすく！

令和7年度補正予算の成立を受け
足下の物価高等への対応の一環として
【フラット35】等に関する制度拡充を予定している
主な変更点は次の4つ

- ①【フラット35】融資限度額を8,000万円から1億2,000万円へ引上げ
- ②【フラット35】の一戸建て住宅等における床面積の基準を70㎡以上から50㎡以上に緩和
- ③これまで対象外としていた【フラット35】子育てプラスを【フラット35】借換融資でも利用可能に
- ④【フラット35】借換融資の借入期間の基準を延長

詳しくはフラット35サイト(<https://www.flat35.com>)をご覧ください。

ずっと固定金利の安心 【フラット35】

全期間固定金利の住宅ローン
【フラット35】について詳しくはこちら

フラット35 検索 <https://www.flat35.com>



お電話でのお問合せ
[住宅金融支援機構カスタマーセンター]

通話無料

TEL 0120-0860-35

お気軽にお電話ください。土日営業しています。
営業時間▶9:00～17:00(祝日、年末年始を除きます。)
※ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)
※掲載内容は令和8年1月末現在。最新の情報はフラット35サイトなどでご確認ください。

●【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

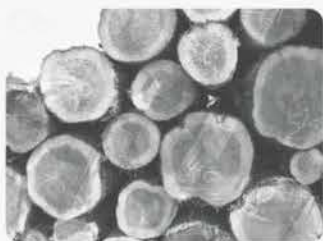
Column

地元工務店で家を建てる魅力とは Vol.5

匠の技が光る本物の「木の家」

無垢の木、自然素材を生かす

「木の家」を建てるなら、無垢の木を熟知する地域密着の工務店で建てるのがおすすめです。木の家とは、高品質な無垢材をふんだんに用い、木の風合いを暮らしに生かす住まい。梁や柱、土台などの構造材



はもちろん、床や天井など適材適所に良質な無垢材を使うことで建物の耐久性も高まり、長期優良住宅のように世代を超えて長く住まえる高性能な家づくりにも適応します。

木の家は年月とともに色や風合いが増し、経年変化の深い味わいを

楽しむことができます。また、珪藻土や漆喰の塗り壁などの自然素材を組み合わせれば、より上質な空間づくりができることも魅力です。

熟練の技で丁寧に仕上げる

近年はプレカットで建てる家が主流になり、木材をストックする自社倉庫や、作業場を持つ工務店は少なくなりました。その一方で木材からこだわり、製材や乾燥まで自社で行い、熟練の技を持つ大工職人が墨付けや手刻み加工を施し、丁寧な手仕事で1棟1棟造り上げていく工務店も健在。専任の職人が施工を手がける顔の見える関係は、長年の信頼に裏付けられた確かな家づくりの証。地域に根差す工務店の真骨頂と言えるでしょう。



新築住宅の購入やリフォームをご検討されているお客さまへ

ほくてん

ご契約の
お手続きも
Webで
カンタン!

なまらいいべや! 首都圏の電気

知って
ましたか?

群馬県でもほくてんの電気が使えるんですよ!

ほくてんは、70年以上にわたり地域の暮らしを支えてきました。

ご家庭の電気も選べる時代なんです。

長年電力事業を担ってきた会社の電気を、群馬県でも安心してお使いいただけます。

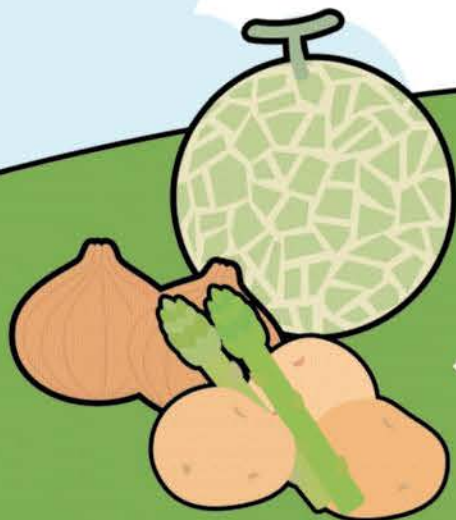
電気の品質や安定性は今までと変わらず、停電時の復旧対応も、これまでと同じです。

ほくてん
コーポレート
キャラクター
エネモ
©hepco



イチオシ!

北海道 ベーシックプラン HOKKAIDO BASIC PLAN



ご契約の継続で、
お肉や野菜、人気のスイーツなど、
ほくてんが厳選した毎年選べる
北海道産ギフトをプレゼント!



ほくてん
オンラインショップ
で使える特典も!

きらめくストア
KIRA-MAKE STORE
きらめくストア割引クーポン

北海道産
ギフト以外の
ラインナップも!



©1996 CONSADOLE

北海道コンサドーレ札幌への支援

■写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なります。

■北海道電力(株)の「北海道ベーシックプランBまたは北海道ベーシックプランC」をご契約のうえ、1年以上継続し、適用契約期間の合計請求額15,000円(税込)以上等の所定条件を満たすお客さまが対象です。

■対象者には、当社より電磁的通知(SMS・メール等)で申込方法をご案内します。案内に従い申し込みが必要です。

■特典は北海道産の食品等、または北海道コンサドーレ札幌への支援(3,000円相当)から選択可。現金化・第三者譲渡・転売不可。特典は変更となる場合があります。

■発送は日本国内限定。毎年、需給開始月から14か月目の下旬を目安に発送しますが、発送時期は前後する場合があります。

■解約・申込不備・住所不明・長期不在・不着等の場合、特典進呈の権利を失います。1契約につき年1回まで。重複申込・不正が判明した場合は無効です。

■企画内容・条件・特典は予告なく変更・中止となる場合があります。

■その他の詳細は「ご契約継続特典プレゼント企画 実施規約」をご確認ください。

電気料金
プランの詳細・
お申し込みは
こちら!



ほくてん首都圏
お問い合わせ窓口

0570-028-8555

平日9:00~17:00
年末年始、5月1日を除く

北海道電力株式会社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6-5 丸の内北口ビル3階

ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしておいても、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください！

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします^(※)。個人情報には明かせませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例

①

夫の母の名義の物件で、相続の登記をしていない。夫は相続放棄でいいのではと言っているけれど、どのような活用方法があるのか、売却も含めて専門家に聞いてみたい。

相談例

②

2階建てのビルで事務所付き。旅館業を営んでいた。空き家になってしまい、築年数も古い。ため、リノベーションやその後の賃貸など含めてどう活用すべきか相談したい。

相談例

③

戸建て付きの土地。建物は古いので価値はほとんどなく、売れるか不安。できれば手放したいと考えている。そのほか、畑を4カ所持っており、こちらもあわせて売却したいと考えている。



スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

必ず入力が必要な項目

- 〈相談者情報〉(空家・空き地情報)
- ・氏名(苗字のみでも可)
 - ・住所(市町村名のみでも可)
 - ・電話番号
 - ・メールアドレス
 - ・物件の種類(戸建て/マンション/一室/土地/その他)
 - ・物件の所在地(できれば番地まで)
 - ・築年数
 - ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
 - ・相続名義人本人か、他に複数いるか
 - ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに246件のお悩みが寄せられました。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

お問い合わせ

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを不動産業・建設業の有資格者がワンストップで解決!

宅地建物取引士10名、土地家屋調査士2名、1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、上級相続診断士1名 在籍

当社は1999年の創業以来、「良質な不動産を提供する」を企業理念としている総合不動産会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたいと真剣に取り組んでまいりました。有資格者による手厚いサポートをお約束いたします。

代表取締役 阿久津 昇
高崎市上中居町43-1
027-388-0390
https://akutucity.co.jp
main-office@akutucity.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○解体
○空き家の相談

主な対応エリア
○前橋市 ○玉村町
○高崎市
○吉岡町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(5)第6126号
建設業許可(般-5)第25858号

(株)駐車場をさがせ

解体からその後の活用まで 公正な立場でトータルサポート!

私たち 駐車場をさがせ は、駐車場管理会社として長年培ったノウハウと実績をもとに、公正公平な立場で解体工事からその後の活用までをお手伝いします。

✓ 複数の信頼できる解体業者へ一括見積り(相見積りも可)
✓ 解体工事業者の選定から助成金申請サポートまでワンストップ
✓ 近隣挨拶・工事中のトラブル対応もお任せください
✓ ご希望に応じて、解体後の駐車場活用までご提案
✓ リノベーションや新築など、建物活用のプロデュースも可能

解体から活用まで安心フルサポート! 解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数12,357台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

※2026年2月4日現在

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133
027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com

主な業務・相談内容
○駐車場利用募集 ○駐車場管理
○不動産の買取 ○庭の管理・剪定
○空き家の相談 ○解体

主な対応エリア
○群馬県全域
○一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

アイタウン不動産

売却
土地
建物
賃貸

相談無料
無料査定

アイタウン不動産にお任せください!

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料にて行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹
高崎市飯塚町1776-22
027-370-3933
www.takasaki-itown.com
info@itown.moo.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○不動産の相談
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○税金相談

主な対応エリア
○高崎市 ○安中市
○前橋市 ○榛東村
○藤岡市 ○玉村町

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー
賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか?
当社なら売却相談~利活用までご相談頂けます

✓ 家具等そのまま、未修繕OK
✓ 電話相談のみも可能!
✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります

無料相談
迅速対応 秘密厳守

「すみくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい!

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じた社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 大輝
伊勢崎市連取本町88-15
0270-27-8777
https://threelarge.co.jp/
feedback@threelarge.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産の買取 ○空き家の管理
○不動産査定 ○空き家バンク
○空き家の相談 ○相続相談

主な対応エリア
○群馬県全域 ○桐生市
○前橋市 ○伊勢崎市
○高崎市 ○太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

上毛新聞 すみくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家を繋ぐ窓口を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

Illustration of a person thinking and a QR code.

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般



県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
TEL.0279-33-9015 空き家利活用

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談



県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ
TEL.0270-27-8777 不動産全般



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみくらぶ 編集室
TEL.027-254-9951





こだわりの

モデルハウス 11選!

実際の施工技術や性能を体感できるモデルハウス。ホームページや動画だけでは分からない情報がたくさん詰まっています。担当者との相性も大切な要素。気軽に連絡してみましょう。

断熱・耐震リノベーションモデルハウス

前橋市



築49年の古家を劇的リノベーション!断熱・間取りの改修で、新築より3割安く、新築並みの性能へ。ぜひ来場予約の上、外観・内観の変化をご体感ください!

一級建築士のリノベーション。

ココリノベ 竹澤建材工業(株)

モデルハウス 前橋市天川原町2-248-9 ☎027-289-5151

営業時間 10:00~17:00(要予約) 定休日 火・水曜定休



詳しくはコチラ

自然素材と設計の「美しさ」を体感

長野県



職人の技と海外の感性を融合した提案型住宅「HUIZEN(ハウゼン)」シリーズのモデルハウス。大きな窓で庭とつながる造りで「間合い+つながり」の設計理念を体感できます。

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

モデルハウス 長野県埴科郡坂城町南条5937-1など ☎0120-8564-49

営業時間 9:00~18:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

太陽エネルギーを活用!光熱費3分の1の家づくり

前橋市



太陽エネルギーを給湯と暖房に活かすハイブリッド・ソーラーハウスです。木の豊かな香り・自然素材の心地良さを体感ください。
見学・宿泊体験受付中!



スマイルホーム(有)恵那建設

モデルハウス 前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588

営業時間 8:00~19:00(要予約) 定休日 日曜定休(見学・相談は日曜可)



詳しくはコチラ

「木のぬくもり」に包まれる、心地よい暮らしを体感できます

沼田市



国産ひのきをふんだんに使った、木のぬくもりあふれる住まい。柱や梁が見える真壁づくりで、夏は涼しく冬は暖か。自然素材のやさしさが家族の健康を守り、世代を問わず安心して長く暮らせます。暮らしやすさとデザイン性を両立した住空間をぜひモデルハウスでご体感ください。沼田市にて公開中です。ご見学のお申し込みはお気軽に。



サイエンスホーム沼田店 有原住建

モデルハウス 沼田市鍛冶町3941-10 ☎0278-25-4131

営業時間 9:00~18:00 定休日 不定休



詳しくはコチラ

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

沼田市



自然光広がるリビングと家事ラク動線で暮らしやすさを実現。快適で機能的な、ご希望の家づくりを提案します。ぜひモデルハウスをご体感ください。

大竹住建

モデルハウス 沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192

営業時間 8:00~18:00(要予約) 定休日 不定休



詳しくはコチラ

リフォームもイメージできるモデルハウス

渋川市



薪ストーブのあるカフェのようなモデルハウス。無料の建築相談を実施中。ローコスト、こだわり住宅どんな相談でもお気軽にどうぞ。インスタも見てください。



Luis Garden ルイスガーデン 有新保住建

モデルハウス 渋川市有馬618-10 ☎0279-22-2134

営業時間 8:00~18:00 定休日 不定休



詳しくはコチラ

資料請求・来場予約キャンペーン QUOカード3000円が当たる!

キャンペーン期間の2月19日⑥～4月19日⑩までに、すみかくらぶサイトから、掲載工務店に資料請求、またはモデルハウスの来場予約をした方を対象に



応募方法 すみかくらぶウェブサイトの「予約特典あり」イベントページから来場予約、またはサイト内の工務店ページから資料請求する。詳しくは上記二次元コードへ。

※当選は商品の発送をもって代えさせていただきます。 ※応募者の個人情報は商品発送以外の目的で使用することはありません。

モデルハウスに行ったらここをチェック!!

- ☑どんな点が工夫されているのか
- ☑間取りはどのようになっているか
- ☑得意分野や特徴は何か
- ☑デザインは好みに合うか
- ☑希望の予算内で建てられそうか
- ☑工法は何か
- ☑担当者の対応や説明が良かったか

太田市で創業50年 檜4寸国産材の和モダンスタイル

太田市



厳選した自然素材、100%国産無垢材と漆喰に包まれた和モダンの家。国産木材を積極的に活用して、SDGsの達成に向けて取り組んでいます。

松浪建設株式会社 チルチンびと「地域主義工務店」の会

モデルハウス 太田市新島町744 ☎0276-45-1131

営業時間 10:00～17:00(要予約) **定休日** 水曜定休



詳しくはコチラ

強固な基礎と無垢材で 頑丈な「在来骨太住宅」

高崎市



無垢材にこだわり、国内外の銘木を適材適所に使用した家。木の香り・心地よさを存分に感じられる、職人技が際立つ空間です。
檜の香り、ぜひ体験を!

(株)山崎工務店

モデルハウス 高崎市井野町622-2 ☎027-363-1962

営業時間 9:00～17:00(要予約) **定休日** 火曜定休



詳しくはコチラ

子育てしやすいカフェ風の家【モデルハウス販売中】

高崎市



人気のモデルハウスの販売を始めます。35坪のリアルサイズ。ファミリー向けの間取りや動線をぜひ体験してください。
3月31日まで見学受付中

TAKEL (株)武井建設

モデルハウス 高崎市箕郷町生原407-4 ☎027-371-2488

営業時間 9:00～17:00(要予約) **定休日** 不定休



詳しくはコチラ

設計士集団×熟練の職人施工「正直につくる木の家」

高崎市



グッドデザイン賞 4度受賞しています!

①2007年 杉の家
②2013年 コバケンLaBO
③2017年 ギャラリーhinosumika
④2022年 S-box+

陽の栖 (株)小林建設 ギャラリーhinosumika

モデルハウス 高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397

営業時間 10:00～17:00(平日15:00迄) **定休日** 水・木曜定休



詳しくはコチラ

自然素材×自然エネルギー「見て触って見学」

安中市



「無垢の家 Nozumi」
太陽熱を利用する「OMソーラー」と天然素材の心地よい暮らしを体験。木の香り豊かな空間を体験してください。

NOZUMI 野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

モデルハウス 安中市板鼻2-6-5 ☎0120-69-4146

営業時間 10:00～16:00(予約制) **定休日** 水・木曜定休



詳しくはコチラ

WEB、SNSで 最新情報発信中!



WEB



Instagram



TikTok

公式LINE 友だち募集中!

@272unjai

LINEの「友だち追加」からID検索するか、上記コードをスキャンしてください



すみかくらぶ



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 2/20金～22日 リノベーションMH見学会 (前橋市)
- 02 | 2/21土～ 23祝・28土・3/1日 『自然素材の家』体感会 (太田市)
- 03 | 2/27金・28土 新築住宅相談会 限定4組まで (伊勢崎市)
- 04 | 2/28土まで 太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学 (前橋市)
- 05 | 〃 檜づくしの木の家 完成見学会 (沼田市)
- 06 | 3/1日 春の火災予防イベント (桐生市)
- 07 | 3/8日 90分 オーナーさんち見学会 (伊勢崎市)
- 08 | 3/19木まで 新築もリフォームも!予算の無料相談会 (榛東村)

■ 随時開催

- 09 | 外構無料プラン相談会 (桐生市)
- 10 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 11 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 12 | 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 13 | 人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売します! (渋川市)
- 14 | 家づくり相談 (吉岡町)
- 15 | 大規模広いリフォームに対応します (前橋市)
- 16 | 高断熱住宅の快適さを体感 (富岡市)
- 17 | 群馬暮らしの相談会 (渋川市)
- 18 | モデルハウス「Reno レノ」 (高崎市)

02 | 太 田 市



『自然素材の家』体感会
2/21土～ 23祝・28土・3/1日 予約制
太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

松浪建設
太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



03 | 伊勢崎市



新築住宅相談会 限定4組まで
2/27金・28土 予約制
土地・資金・間取りの不安を整理します。設計から考える家づくりで、無理のない予算と心地よい暮らしをご提案します。まずはお気軽にご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所
伊勢崎市境萩原1746-3
TEL.0270-75-6893



04 | 前 橋 市



太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学
2/28土まで 予約制
「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ないモデルハウスの見学です。ペレットストーブの温かさや使い心地も体験いただけます。

スマイルホーム 恵那建設
前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



01 | 前 橋 市



リノベーションMH見学会
2/20金～22日 予約制
築49年の戸建てを実際にリノベーション!前橋市天川原町にあるモデルハウスです。断熱・耐震、間取りを変更し、快適な空間へと劇的チェンジしました。

ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1
TEL.027-289-5151



05 | 沼 田 市



檜づくしの木の家 完成見学会
2/28土まで開催中 予約制
木の温もりに包まれる住まいを体感しませんか?沼田市鍛冶町にて完成見学会を開催します。ひのきづくしの心地よい空間を、ぜひご家族でご体感ください。

原住建 / サイエンスホーム沼田店
沼田市鍛冶町3941-15
TEL.0278-25-4131



推薦
します

武井建設
高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



●推薦者氏名:K・Tさま ●年齢:36歳
●職業:会社員 ●家族構成:3人(内訳夫・妻・長女) ●建築所在地:安中市●引渡日:2025年9月

家づくりを考え始めたタイミングで住宅展示場などを訪れましたが、希望の家づくりと価格がマッチした会社を見つけられずにいました。そんな時、「家づくりの希望を叶えてくれる」という武井建設さんの評判を知り相談することになりました。見積りや間取りも無料で作成してくれ、高橋社長をはじめとするスタッフさんの温かい人柄に安心してお任せすることができました。

車から降りてすぐに玄関へ入れる動

線や、ランドリールームやパントリーの配置など、現場でのお打ち合わせでは多くの要望をお伝えしました。高橋社長はそれらを単に受け入れるだけでなく、プロの視点から「どうすればより使いやすく、コストを抑えられるか」を一緒に考えてくれました。

また、住宅ローンの手続きやショールームでのキッチン選びにも同行してくださり、常に寄り添ってサポートしてくれたのが心強かったです。地元工務店だからこそ、完成後のアフターフォローも迅速で、何かあればすぐに相談できる安心感があります。価格も、こだわりも、将来の安心も、すべて欲張りしたい方に、自信を持っておすすめできる工務店さんです。



06 | 桐 生 市



春の火災予防イベント
3/1日
マーケットシティ桐生イベント広場で、午前10時から12時まで火災予防イベントを開催します。住宅火災予防広報・消防音楽隊の演奏(11時15分～)・消防車両展示・地震体験などを実施します。

桐生市消防本部(予防課)
桐生市元宿町13-38
TEL.0277-47-1703



07 | 伊勢崎市



90分 オーナーさんち見学会
3/8日 予約制
実際に住まわれているお家に訪問する約90分のミニツアーです。住み心地や使い勝手、家づくりに関してこだわった点など様々な体験談を聞くことが出来ます。

大進建設
伊勢崎市平和町25-5
TEL.0120-85-3341





08 | 榛 東 村



新築もリフォームも!予算の無料相談会
3/19(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつ間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



14 | 吉 岡 町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

北群馬郡吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



09 | 桐 生 市



外構無料プラン相談会
(1日1組限定) 土日・平日可 予約制

弊社では新築工事だけではなく、さまざまな住宅に関する相談を承っております。お家のライフスタイルに合わせた外構プランを無料でご提案しております。是非この機会に!

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎0120-775-334



15 | 前 橋 市



大規模広いリフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



10 | 藤 岡 市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



16 | 富 岡 市



高断熱住宅の快適さを体感
随時 予約制

30年以上前からいち早く高断熱住宅を研究してきた河野建設ならではの住まいづくり。冷暖房に頼らず快適な暮らしを実現。ぜひモデルハウスでご体感ください。

河野建設

富岡市富岡236

TEL.0274-62-3017



11 | 前 橋 市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPをご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9

TEL.027-234-4060



17 | 渋 川 市



群馬暮らしの相談会
随時 予約制

都心からのアクセスも良く、自然と街のバランスが心地よい渋川市で、新しい暮らしと一緒に見つけませんか。地域情報や仕事、学校、土地探しや家づくり、移住支援制度や住宅補助金のことまで相談できる無料の個別相談会です。予約は公式LINEから。

荒木工務店

渋川市渋川2764-3

TEL.0279-24-1181



12 | 前 橋 市



20代・30代の家づくり相談会
随時 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



18 | 高 崎 市



モデルハウス「Reno レノ」
常設 予約制

家族のライフステージに合わせ、快適に暮らせる高性能・高断熱と温もりあるデザイン。社員の大工たちが技術を生かしたリノベーションモデルハウスをぜひ!

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



13 | 渋 川 市



人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売します!
随時 予約制

人気のJR八木原エリアにあるモデルハウス、販売中です。リビングは現し造りで天井が高く、開放感を演出。家づくりのヒントも満載、ぜひ気軽に見学に訪れてください。

堤建設

北群馬郡吉岡町小倉494

TEL.0279-54-6386



次回のすみかくらぶは
3月5日(木)に発行いたします。



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

持ち家／空き地／アパート／農地山林 まるごと買い取り!!

ひとりで悩んでいませんか？ぜひ一度御相談ください！

地域密着の安心で全力サポート！
リブライズエステート(株)
0120-61-5071

北毛開発 売地 住宅情報

渋川市金井 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 既存建物有、現況、住宅用地 給排水接続済、居住用途区域内 道路後退、北小350m、北中200m 450万円 441.22㎡ (133.46坪) 仲介	榛東村山子田 地目/雑種地、1種中高 建:50%、容:100% 全11区画(残4区画)、造成完了済 明通可、公共下水、平野町区画 北小400m、榛東中700m 680万円 249.38㎡ (75.44坪) 売主	吉岡町上野田 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全8区画(残1区画)、造成完了済 明通可、道路幅員6m 明通小700m、吉岡中600m 800万円 236.64㎡ (71.58坪) 売主
渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残2区画)、造成完了済 平野町区画、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,800m、渋川中2,700m 800万円 279.81㎡ (84.86坪) 売主	吉岡町下野田 地目/畑、無指定 建:60%、容:200% 全3区画(残1区画)、造成完了済 明通可、明通皮膚科様西側 明通小550m、吉岡中750m 790万円 349.96㎡ (105.86坪) 売主	渋川市金井 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 昭和43年築、リフォーム歴あり 木造、2階建、南向、6DK 北小1,000m、北中400m、現況 900万円 450.39㎡ (136.24坪) 仲介
渋川市行幸田 地目/畑、2種住居 建:60%、容:200% 全4区画(残3区画)、明通可 豊秋小1,000m、渋川中2,000m とくせん渋川店から西に150m 1,160万円 303.37㎡ (91.76坪) 売主	渋川市渋川(下ノ町) 地目/宅地、準工業 建:80%、容:400% 四ツ角交差点南東、北道路 住宅、事業用地、地味相対可 北小800m、地味相対可 2,000万円 435.98㎡ (131.88坪) 仲介	渋川市渋川(坂下町) 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 築19年、4LDK、軽量鉄骨造 2階建、内部状態良好、接道6m パナホーム施工、駐車場2台 2,380万円 土:212.37㎡(64.24坪) 建:132.47㎡(40.07坪) 仲介

北毛開発 株式会社 0279-22-3374

実力派工務店一覧

すみくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 (株)アッシュコーポレーション 027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 027-224-8406 前橋市 スマイルホーム 有恵那建設 027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 027-285-4704 前橋市 株しのだ工務店 027-225-0510 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE 0120-8564-49 前橋市 田村建設(株) 027-251-5770 前橋市 有タムラホーム 027-288-3546 前橋市 ナベホーム 有渡辺沖次郎商店 027-231-0793 前橋市 株ラスト工務店 027-254-8101	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 0278-22-2711 沼田市 有大竹住建 0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) 0278-56-3029 沼田市 有建徳 0278-23-7987 沼田市 有原住建/サイエンスホーム沼田店 0278-25-4131 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) 0278-23-5321 渋川市 株荒木工務店 0279-24-1181 渋川市 株渋川工務店 0279-23-0106 渋川市 株土田工務店 TAKE一級建築設計室 0279-22-2793 榛東村 有羽鳥製材所 0279-54-5142	県西エリア 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 株木万里 0279-54-8327 吉岡町 株柴崎工務店 0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) 0279-54-6386 吉岡町 福原建築有 0279-59-3701 高崎市 株大熊住宅 027-343-5866 高崎市 株小林建設 027-386-5397 高崎市 株関工務所 027-386-3432 高崎市 株武井建設 027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム 有忠孝工業 090-7286-9123 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) 027-395-4657	県東エリア 高崎市 ビスコッティハウス 株ディーワイプラン 027-370-0081 高崎市 株山崎工務店 027-363-1962 富岡市 株岡田木材 0274-67-2587 富岡市 河野建設(株) 0274-62-3017 安中市 野村建設 設計・建築・施工 野村建設設計室 0120-69-4146 安中市 株横山建設 027-382-1380 下田町 有ケイハウス 0274-82-5369 桐生市 株アーリーホーム 0277-74-5400 桐生市 QLASHISA 株高草木工務店 0277-54-0417 伊勢崎市 株エフアイホーム 0270-21-7575	有杉内建設 0270-25-7717 studio cube(株) (スタジオキューブ) 0270-62-3854 大進建設(株) 0270-25-0775 BA/ハウス 株ビルドアーキ-級建築士事務所 0270-75-5397 有松本建設 0270-62-7898 株オザキ 0276-31-9596 株浪建設(株) 0276-45-1131 有石原工房 0277-46-8211
--	---	---	--	---

家具選びの全お悩み 日光屋ホームプラザでスッキリ解消!

「家具選び」が変わる

5つのヒント

1

Q 家具選びに、何店舗も回るの大変...。時間をかけずに効率よく選びたい!

A 当店なら一度の来店で【20万点】の選択肢があります!

2

Q 家具の置き方やサイズ、組み合わせに失敗したくない!買って部屋に合わなかったらどうしよう...

A 店舗から叶う「失敗しない家具選び」を0円3Dコーディネートで実現します。

3

Q 気軽に模様替えしたいけど、家具にそこまで費用をかけたくない...

A 状態の良い「モデルハウス使用品」で賢くコストを抑えられます。

5

Q 新しい家具に買い換えたいが、古い家具の処分にお金がかかるからもったいない。

A ご安心ください。せっかく大事に使われた家具は無料でご自宅まで伺って買取査定します。

4

Q 仕事の転勤で、退去日が決まっているし、初期費用を抑えたい...。とりあえずの家具が欲しい!

A 国内最大級のレンタルサービスで、初期費用を大幅に抑えられます。

※家具の写真はイメージです

Sale. 表示価格より
5% OFF

Sale. 展示入れ替えにより
最大
50% OFF



日光屋ホームプラザ
NIKKOYA HOME PLAZA

日光屋ホームプラザ
0279-22-0236

営業時間 10:30~19:00
(毎月第2水曜定休)

日光屋ホームプラザ
ホームページ
https://nikkoya-kagu.com



LINE公式アカウント

ご相談やご質問もこちらから
【出張買取】まずはLINEで写真を送って!

