

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1347



中庭が暮らしを彩るコの字型の平屋 高性能でスタイリッシュなGX志向型住宅



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介：2面へ



史上初!! 2年連続4度目 歴代最多!!
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024

大賞受賞

省エネルギー性能の優れた住宅を表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024」において、注文住宅「エネージュNS」が大賞を受賞しました。これまで2014年・2017年・2023年に大賞を受賞し、史上初の2年連続、4度目の歴代最多の大賞受賞となります。同時に省エネ住宅特別優良企業賞のダブル受賞となりました。また2009年度の初参加以来、毎年賞を受賞し続け今年度で15期連続での受賞です。



伊勢崎市あずまモデルハウス



高崎市福島モデルハウス

来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

ご来場前にコチラもチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



■建築面積/109.30㎡(33.06坪) ■延床面積/101.85㎡(30.81坪) ■建築工法/木造軸組+パネル工法 ■完成日/2025年7月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計/ヤマト住建(株)



木質感のあるグレーのフローリングが目新しいワンフロアのリビング空間

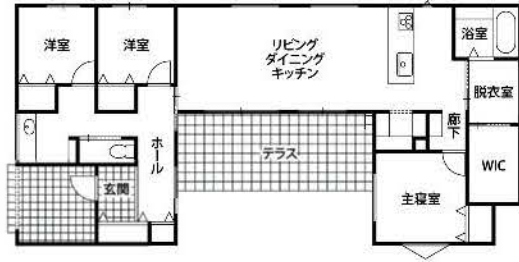


デッキの椅子に座って「夜空を眺めるのが好き」と奥さま



リビングの半透明の樹脂製ドアは家族の気配が感じられる

内装をモノトーンでコーディネート 洗練されたリビング空間で快適に過ごす



決め手になったのは「総合力」

屋根まで届くほど大きなシンボルツリーのヤシの木が、黒い建物を引き立てる。住宅地の中にあり、南北は隣家に挟まれて東西に細長い敷地に建つ平屋のS邸。



収納が充実した無駄のない玄関ホール。FIX窓から中庭へ視界が開ける

「子どもを授かる前に家を建てたかった」。そう話すご夫妻は、アパート暮らしの際、窓際が寒く、結露にも悩まされカビの心配があったと振り返る。そんなご夫妻が家づくりに動き出し、最初に見学したのがヤマト住建だった。「もっと色々見ておきたい」と他社を数社見学した結果、再び同社へ。「断熱も大事、デザインも大事、担当者の人柄も大事」それらをすべて満たしていたのがヤマト住建だった。特に営業担当の小川貴史さんとは年齢も近く意気投合したという。

こだわり抜いたデザイン住宅

コの字型プランの平屋住宅を希望していたご夫妻。玄関ドアを開けた途端、目に飛び

込んでくるのは、正面のピクチャーウィンドー越しに望むヤシの木のある中庭の景色。「これをやりたかった」と奥さまはほほ笑む。リビングは間仕切りがなく伸びやかなワンフロア。内装にはご主人の好みを反映し、モノトーンで統一されている。ソファやダイニングセット、キッチン、調理家電まで黒やグレーにこだわった。大きな掃き出し窓の先には、タイルを敷き詰めたゆとりある広さのテラスが備わり、リビングと庭を緩



ペンダント照明がグレーの壁を優しく照らす。縦に収納を設けたこだわりのトイレ



高窓から差す柔らかな自然光がフロアを明るく照らす縦型レイアウトのLDK

やかにつないでいる。コの字に囲まれた16畳を超える中庭は家族だけのプライベート空間。さながら第二のリビングのようだ。

高気密高断熱で夏も冬も快適

夏から暮らし始めた新居に寒い冬がやってきた。ご夫妻が多くの時間を過ごすリビング空間は、エアコン1台だけで夏も冬も快適そのものだという。建物を包み込む外張り断熱工法に加え、高性能樹脂サッシと三層複層ガラスが標準装備され、省エネ効果が期待できる。大きな掃き出し窓付近も寒さを感じることはなく、結露の問題も解消。断熱・気密性の高さを実感している。



一面に鏡を張ったホテルライクな洗面台。明り取りの高窓からヤシの木が見える

日が暮れるとライトアップされたヤシの木が建物に陰影をもたらし、昼とは違う表情を見せる。「夜の雰囲気もいいですね。家に帰るのがいつも楽しみ」とご夫妻。「もうしばらくは夫婦2人の暮らしを満喫したい」と語った。

担当者からひとこと(住まいのギャラリー伊勢崎店・小川 貴史)



コの字型プランをご希望されたSさまは、土地探しからご相談をいただきました。候補地が東西に長く、南に家が隣接しているため、土地選びの際には現地に行き、実際に縄を張ってコの字型の間取りをイメージしてい

ただいた上でお願いいただきました。Sさまにとって満足の住まいになるよう、設計士、コーディネーターと共に、チーム一丸となってお手伝いをさせていただきました。これからも引き続き暮らしをサポートしてまいります。

次回のすみかくらぶは2月5日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り2月4日(水)までです。

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

福島産業 ☎ 027-251-0505

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

福島産業 ☎ 027-251-0505

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

福島産業 ☎ 027-251-0505

福島産業 ☎ 027-251-0505

福島産業 ☎ 027-251-0505

高総合土地販売 ☎ 027-324-6000

福島産業 ☎ 027-251-0505

加边建设 ☎ 027-327-2621

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

高橋総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

福島産業 ☎ 027-251-0505

福島産業 ☎ 027-251-0505

掲載週火曜
正午締め切り

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください

取引形態 ☐ (売主) ☐ (代理) ☐ (媒介) ☐ (専任媒介)

○写真 メールでご送付ください（郵送可） ○区画図 ○地図 ○間取り（地図・間取りを制作する場合は別途1,650円）
○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

[illegible]

FAX

ご担当者

社名

※広告表示について

○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。

・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。

※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

●料金表 (1 物件当たり)

1 ~ 4 物件	8,250 円
5 ~ 9 物件	7,150 円
10 ~ 14 物件	6,050 円
15 物件以上	4,950 円

※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

(株)渋谷工務店

代表取締役
インテリアアドバイザー
板倉 みゆき



HP▶



■ 水平ラインを強調したデザイン。グレーの外壁に木製扉がアクセント



■ 横並びのダイニングキッチン



■ 地窓から光が入る玄関ホール



■ SNSで人気の洗面台をセレクト



1階だけで暮らしが成立する平屋ベースの2階建て。リビング空間は施主のこだわりが満載。ジャパニーズスタイルをコンセプトにグレーの濃淡の壁と木部を調和させ、南面には開放的な大開口を配置し、折り下げ天井にスピーカーを内蔵。ペンダント照明が空間を彩る。

Price | 価格の目安

坪65万円(延床面積30坪の場合)
1,950万円(税込)~

Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- ☐ 高気密・高断熱
- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ オール電化
- ☐ リフォーム・リノベーション
- ☐ ローコスト
- ☐ 自由設計

Company | 工務店情報

〒370-0814 渋川市阿久津174-3
TEL 0279-23-0106
main@shibukawa-koumuten.jp
建設業許可群馬県知事(般-7)第1338号

「見積もりで比べてほしい」30坪1,950万円(税込)~の注文住宅

注文住宅は高価で建てられないとあきらめる前に、お勧めしたいのが渋谷工務店。「より良い家を、どこよりも安くつくること」をモットーに、実直な家づくりを貫く。仕入れの工夫や専属大工の採用、営業マンを置かず、過度な宣伝広告も控えるなどの徹底した企業努力により、優れた性能と充実した装備を低価格で実現。施主の要望に応え、なおかつ坪単価65万円からの家を可能にしている。

口コミで評判の家づくり

創業57年を迎え、地元からの信頼も厚い。「無理なローンは後が大変。抑えるところは抑えるべき」と

良心的なアドバイスを発信。口コミ客の依頼が多いのも納得だ。肝心の住宅性能は、現場発泡ウレタン断熱施工で気密・断熱をしっかりと確保。さらに夏の暑さ対策に有効な遮熱率90%の屋根アルミシート施工など万全の備え。単なるローコスト住宅とは一線を画している。設計も自在で、現場にて柔軟に融通を利かせ、施主支給も受け入れる。インテリアアドバイザーによる細部の提案も心強い。

明瞭な見積もり金額に自信

特筆すべきは明確な見積もりへのこだわり。基礎工事・木工事・建材・設備など、あらゆる項目で詳細

な数字を提示する。他社では敬遠されがちな相見積もりも大歓迎だ。「見積もりは無料。同じ仕様ならハウスメーカーの3割は安い」と自信をのぞかせる。

写真は20代で建てた施主の家。収納や内装、設備など多くのこだわりを納得の適正価格で実現。「現場対応もありがたい」とおおいに満足している。



■ 照明の陰影が映えるトイレ

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。

JAバンク群馬

すみかくらぶから

JAでは、地元事情に精通したJAの担当者が力強くサポートしてくれる。長い付き合いの住宅ローンでは、親身な対応は何よりありがたいサービスといえるだろう。



JA住宅ローン3つのポイント



JA住宅ローンでは豊富な
団信ラインナップを
ご用意!

がん、急性心筋梗塞、脳卒中を
カバーする「サポート3」、
ご夫婦等での連帯債務でも安心の
「連生タイプ」など、充実のプラン
からお選びいただけます。



様々な
住宅ローンの
プランがある!

新築・増改築、建売住宅や
マンションの購入など、
JAの住宅ローンは、様々な
お客さまのマイホームプランに
お役立ていただけます。



最長50年間まで
借入れ可能!

最長50年間のお借入れによ
り、月々の返済額を
抑えることができます。

※一部JAでは対象外の場合もございます。
詳細は当ホームページの商品概要ページ、
またはJA窓口までお問い合わせください。

JA住宅ローン

JAバンク群馬
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>



誰でも相談できるJAバンク

JAバンクは、JA・信連・農林中金で構成する
グループの名称で、全国津々浦々に店舗網を
展開し、各種の金融サービスを行っている。

JAというと、農協組合員でなくては利用でき
ないのではないか、という先入観があるかもし

れない。実際は農業従事者でなくても、所定の
出資金(JAごとに異なる。脱退時に返却可)を
払うことで、組合員になることができる。

また、JAネットローンは、24時間365日受付
で住宅ローンの事前申し込みをすることがで
きるため、身近で便利だ。

※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する
保証機関の審査が必要です。

さらに JAバンク群馬では

- ① 金融機関でお借入中の目的型ローンを
住宅ローンとまとめて借入可能
- ② 抵当権設定登記前に発生する着工金・
中間資金等の資金需要に対応するため、
抵当権設定前の融資実行が可能

群馬県下のJA(お問い合わせ先)

■JA赤城たちばな ☎0279-56-4151
■JA前橋市 ☎027-261-7529
ローンセンター ☎0120-014-056
■JA佐波伊勢崎 ☎0270-20-1235
ローンセンター ☎0120-194-114
■JAたかさき ☎027-352-6510
☎0120-556-635

■JAはぐくみ ☎027-344-1332
■JAたのふじ ☎0274-20-1881
■JA甘楽富岡 ☎0274-64-1560
ローンセンター ☎0274-62-8210
■JA碓氷安中 ☎027-382-1134
■JA北群渋川 ☎0279-23-3315
■JAあがつま ☎0279-68-3911

■JA嬭恋村 ☎0279-80-6101
■JA利根沼田 ☎0278-22-6638
■JAにったみどり ☎0277-76-2511
ローンセンター ☎0277-20-2311
■JA太田市 ☎0276-32-8213
■JA邑楽館林 ☎0276-74-5189
ローンセンター ☎0120-17-1560

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.03

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55
からの

片付け講座

3タイプ 自分がどんな傾向があるのかを知ろう

片付けができたらいって
分かっているのに、
どうしてできないの?

人間は得すること(片付ける)より損をすること(処分する)を嫌い、一度手に入れた物を手放すことに抵抗を感じたりします。また、費やした労力やお金、時間などを惜しくて手放せないこともあります。片付けに戸惑ったら「皆こんなふうになってしまっ
うんだな」と、立ち止まってみる
のもいいかもしれません。



タイプ
01

見て見ぬふり

片付けなければいけないことは分かっているけれど、気にしないふりをしてしまうタイプ。片付ける時間がない、今日は疲れたから仕方がないなど、自分が納得できる理由を自分で作り上げます。

タイプ
02

昔に執着

あんなに高かったんだから、何軒も回ってやっと手に入れたんだから、昔はよく使っていた(着ていた)からと、なかなか手放せません。

タイプ
03

先々不安

不安に備えて物をため込む人。「いつか使うかもしれない」「ないと困るかもしれない」「あった方が安心」と日用品を過剰にストックしてしまいます。



群馬銀行

すみかくらぶから

複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病気や失業などの9種類の住宅ローン商品も組合わせることができるのも特徴的。

住宅ローンの金利は、 「変動」だと思いませんか？

変動金利 と 固定金利

2つの良いところをミックスできる
二本同時のお借入れ

複合型住宅ローン DUALロード

固定金利に比べ、低金利の
メリットが得られます。

固定金利

DUALロード

変動金利

変動金利に比べ、金利が上昇したとき
の返済負担を抑えることができます。

今後の金利変動に備えて
変動金利と固定金利とを組合わせることで、
変動金利だけの場合よりも 金利上昇リスクを抑えられます！

固定金利に比べ、低金利の
メリットが得られます。

固定金利

DUALロード

変動金利

変動金利に比べ、金利が上昇したとき
の返済負担を抑えることができます。

土・日曜もOK！
住宅ローン
専門スタッフが
サポートいたします

個人相談プラザ
ローンステーション

DUALロード
詳しくはこちら

複合型住宅ローン「DUALロード」のご留意事項 「DUALロード」のお借入れをご検討中のお客さまへ

●2本の住宅ローンの契約(金銭消費貸借契約)を締結いただくとともに、ご融資の対象物件に群馬信用保証(株)を抵当権者とする抵当権を契約ごとに設定していただきます。このため、契約書等に添付する印紙税額、抵当権設定費用およびご返済後の抵当権抹消費用(いずれの費用もお客さまにご負担いただきます)が、大きくなります。●組合わせるお借入金額によって、単独のお借入れの場合に比べて、契約書等に添付する印紙税額が大きくなる場合があります。●変動金利と固定金利を組合わせる場合、金利が低下したときのメリットは、変動金利単独と比べ小さくなります。●組合わせる2本の住宅ローンは同日にお借入れいただきます。●繰上返済や固定金利再選択等のお借入れ後の手数料は、ご契約ごとにかかります。●ご返済予定表などの送付書類は、ご契約ごとに発送いたします。

群馬銀行

私たちは「つなぐ」力で地域の未来をつむぎます

リスク軽減、複合型住宅ローン「DUALロード」

2本のローンを自由に組合わせ

近ごろ金利上昇の動きがみられ、住まい関連の情報が気になる人も多いだろう。特に住宅ローンのように借入額が大きいと、金利差が与える総返済額への影響も大きくなる。固定金利、変動金利はそれぞれ一長一短。金利上昇リスクを抑えて返済負担を軽くしたい一、そんな人におすすめしたいのが、群馬銀行の複合型住宅ローン「DUALロード」だ。ニーズに合わせて住宅ローンを組合わせて借入れができる「ミックスローン」の一種だが、特徴的なのは組合わせの種類だ。

たとえば、固定金利型と変動金利型と異なる金利タイプを組合わせれば、金利変動リスクを軽減できる。返済期間の異なるものを組合わせれば、例えば子どもの教育費がピークを迎

えるタイミングで返済を調整することも可能だ。

保障ミックスで安心をプラス

「DUALロード」は、金利や返済期間だけでなく、疾病保障付きや団体信用生命保険の特約など同行が取扱う9種類の住宅ローン商品(図1)も組合わせることができる。

組合わせによる試算がインターネット上で簡単にできる。直接相談したいなら、個人相談プ

ラザ・ローンステーションを訪ねてみよう。毎日を安心して過ごすためにも一度相談を。

対象住宅ローン (図1)

- 金利選択プラン
- 全期間固定金利型住宅ローン
- ライフサポート団信付住宅ローン
- 「3大疾病プラス5」ワイド保障付住宅ローン
- ガン保障特約付住宅ローン
- ぐんぎん女性向け住宅ローン「ロング・エスコート」
- 夫婦連帯債務型住宅ローン
- 夫婦連生団信付住宅ローン
- 親子二世帯住宅ローン

新築・お借換えも

住宅ローン事前審査
インターネット申込

WEBで簡単入力
群馬銀行ホームページに
アクセスいただき、
「住宅ローン事前審査」を
お申込みください。

※2次元コード読み取りアプリは使用せず、
カメラ機能で読み取ってください。

QRコード

Check up!

インターネットで
24時間いつでもお申込み。

入力項目が
より簡単にお申込み。

群馬銀行に口座があれば
お申込みOK!

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶

55
からの

片付け講座

今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は潔く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
片付け作業をスタートする前に、
片付けの意味を確認してみましょう。

「整理」

必要か不要かを区別して
不要な物を処分すること

「収納」

物の定位置を決めて
使いやすく収めること

「整頓」

整った状態に
そろえること

「片付け」

毎回定位置に
戻すこと(習慣)

平方木材(株)

●すみかくらぶから

最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといいたい。



平方木材新社屋の玄関ホール

プレカット

木造建築の手段として主流のひとつになっているプレカット。工場ですべての部材加工に幅広く対応します。



在来工法

プレカット材で在来工法の品質アップ



特殊加工

プレカットで登り梁・斜め仕口・大断面等の特殊加工にも対応



金物工法

現場での施工性に優れ、高い強度と耐震性を発揮



トラス軸組工法

三角形構造により自由な大空間建築が可能



木を活かし
木と生きる

平方木材株式会社

〒379-2154 前橋市天川大島町1248
TEL.027-261-0216(代)



木材の良さを広め、命と健康を守る建物づくり

1900(明治33)年に創業し、1世紀以上にわたり木にかかわる事業に携わってきた平方木材。時代に即したチャレンジを続ける県内でも有数の老舗木材会社だ。地震に強い家づくりで人々の命を守り、優れた断熱性を推進し、ヒートショック対策で人々の健康に配慮することを企業使命としている。昨年は、本社新社屋が完成し、一層のサービス向上に取り組んでいる。



プレカット工場の見学は随時開催

特に住まい1棟分の木材全てをプレカットする高度な技術は同社の特徴の一つ。最新のロボット加工機を導入し、積み込み作業の自動化を実現し加工性

を高めた。商業施設や福祉施設などの中大規模木造建築でも多くの実績を上げている。工場内は見学も可能。家づくりに役立つ情報収集や、木材の良さをじかに学ぶことができる。

工務店や一般ユーザーに好評なのが県産材を使用したオリジナル高規格木材「ばつぐん(群馬県産杉赤身材)」。杉の赤身部分の特徴として精油という抽出成分を含み、①カビが生えにくい②雑菌が増えにくい③腐りにくい等の効果も発揮。「ばつぐん」は内・外構材に利用できる(新社屋で一部採用)。地元の山林整備にも貢献する。耐震補強が付く地震に強い構造体「SSバリュー」も扱う。

脱炭素社会に貢献

製材業、資材販売業、建築会社



「耐震補償付き」は、耐震補償の証し



完成した新社屋は耐震等級3の木造軸組工法の建物

でつくる「群馬すてきな家づくりの会」の事務局として、脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策にも積極的に取り組んでいる。

「長期優良住宅」「BELS」「みらいエコ住宅2026事業」などの家づくりに有利な制度の申請業務も代行。一般のユーザーに対しても新築住宅20年瑕疵保険などの相談に幅広く応じている。木の香りと木材の良さを広め、心地よい住まいのサポートをする同社は、家づくりの強い味方だ。



オリジナルマスコット 木らちゃん(木の妖精)

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55
からの

片付け講座

整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む!

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか? 洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか?

全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることです。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- ① サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか? 痩せたら新しい服がほしくなりませんか?
- ② シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば...」。でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか?
- ③ 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- ④ 「高かったから」としまえばなし
保管するためのクリーニング代にいくらかかっていますか? どのくらいのスペースを使っていますか?
- ⑤ 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに...。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか?
- ⑥ 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですぐ洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいいのでしょうか?
- ⑦ 同じ色やデザインの服
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



ぐんまの空き家

上毛新聞社主催「空き地・空き家セミナー」

空き家の活用 専門家に相談を



個別相談会で参加者の悩みに答える専門家

人口減少や高齢化を背景に増える空き地や空き家について考える、上毛新聞社すみかくらぶ編集室の「空き地・空き家セミナー」が1月17日、前橋市古市町の同社上毛ホールで開かれた。5回目の今回は約50人が参加し、空き家の活用法や処分方法などへの理解を深めた。

講師を務めた行政書士の廣兼喜久恵さんは、「実家が空き家になったらどうする?」と題して講演。自身が関わった解体費が高額な事例や相続人が不在な事例などを紹介し、「中途半端な広さの家でも、工夫次第で生まれ変わらせることができるかもしれない」と語った。

空き家対策の一環として、持ち家を担保にまとまった資金を借りる「リバースモーゲージ」や死後の事務委託などの具体的な準備についても紹介。「実際に空き家を手放す、活用するのにいくらかかるか。聞くのは恥ずかしいことではない。お金のことも含めて気軽に相談してほしい」と呼び掛けた。

県内の不動産会社4社による個別相談会も開いた。参加者は各社のブースを熱心に回り「空き家を売却するために何から始めたらいいのかわからない」「手続きにかかる費用を知りたい」など具体的な悩みを相談した。

同編集室は、不動産会社や行政書士らと連携して「ぐんま空き家のお悩み解決隊」を2022年に開設。これまでに約240件の相談が寄せられている。

▶ 空き家対策について学ぶ参加者



◀ 個別相談会では細かな疑問にも丁寧に対応する。参加者アンケートでは8割超が「今後も(相談した会社に)相談したい」と回答した

講演する廣兼さん▶



空き地・空き家問題の専門家を紹介します!

気になる専門家がいたら、ぜひ気軽に連絡してみてください。
空き家・空き地相談窓口はコチラ!▶



伊勢崎市 不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ



2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んでいます。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 大輝
伊勢崎市連取本町88-15
0270-27-8777
feedback@threelarge.co.jp



前橋市 (株)ステッチ



弊社は空き家再生事業を主とする不動産会社です。売買仲介のほか、自社で買取も積極的に行っております。お客様ひとりひとりに寄り添って、お悩みを解決できるように伴走いたします。ご相談や査定は無料です。お気軽にお問い合わせください。

代表取締役 星野 敏
前橋市広瀬町3-2-15
027-225-5100
h.abbe@e-stitch.jp



沼田市 ヒカリホーム(株)



創業以来、地元根差した業務を行っています。年々増加傾向にある、空き家問題をお客さまの希望を最大限に活かしたご提案で、解決までサポート。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も、まずはご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
hikarihome7277@dream.jp



渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)



空き家価値創造研究所は「水沢うどん」を提供している大澤屋グループが母体です。食を通じて地域活性化を行ってきた大澤屋グループは「空き家価値創造研究所」を立ち上げ、2025年3月に宅地建物取引業の免許を取得し、地域で増加する空き家の利活用に本格的に取り組めます。

代表取締役 大河原 秀之
渋川市半田1832-18
0279-33-9015
nishiya@osawaya.co.jp

ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、
不動産会社や工務店、リフォーム会社、
金融・法律の専門家など、
幅広い業種による空き家解決の
"サポーター"です。



空き家は活用次第で
「資産」に代わります。
まずは専門家に相談してみてもいい。

(有)建友ホーム

住まいの終活・生前整理

税理士・司法書士
相続手続きの内容によって弁護士、
税理士、司法書士、行政書士などの
専門家が必要になります。

ケアマネジャー
不動産売却、介護施設での生活
をお考えの方やご家族の方は、ケ
アマネジャーが最適な方をお探しし、
高齢者住宅をご紹介します。

買取・不用品処分
ご遺品の整理を早くするために、
早めの生前整理は大切です。不要な
モノの処分や買取は専門家にお任
せ下さい。

不動産査定
高価な財産である不動産の資産
価値を知ることは大切なことです。
いざというときに専門家が
ご相談に応じます。

不動産の査定や売却、解体など「住まいの
終活・生前整理」をサポート。「終活ライフ
プランナー」がお客様の悩みを聞き、適切
なアドバイスを行います。税理士やケアマネ
ジャー、不用品処理など各分野の専門家と
連携し、皆様のお悩みを解決します。

代表取締役 森田 裕
沼田市上原町1716-31
0278-23-7075
https://kenyu-home.com/
kenyu@taupe.plala.or.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産の買取 ○不動産査定 ○リフォーム ○空き家の相談 ○遺品整理 ○解体	○群馬県全域 ○沼田市 ○片品村 ○川場村 ○昭和村 ○みなかみ町

群馬県木造住宅産業協会 群馬県木造住宅研究会 日本(工務店)の全国ネットワーク
群馬県学校生活協同組合指定店 住宅保証機構(株)保証制度登録店 宅地建物取引業/群馬県知事(第5984号)

ニチゼン住宅プラザ合同会社

空き家のオーナーに寄り添った提案をしています
豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で
空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で
高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお
手伝いをしています。自分で住むための空き家改
修だけでなく、投資としての空き家改修の実績
もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を造り
ます。空き家の活用を一緒に考えませんか？

代表社員 笹口 章浩
前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産業務全般 ○住宅診断 ○建築 ○リフォーム ○古民家再生 ○空き家の相談	○群馬県全域

建設業許可群馬県知事(第5)第26659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(第1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第2種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 第2住まいのアドバイザー

アライブ不動産(株)

新店舗にて営業を開始しました



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫
や工場など、幅広い不動産売却を成功に導
いてきました。「確実なことは決まってい
ないが相談してみたい」「査定額だけ知りたい」と
いうお客様もぜひお気軽にお問い合わせく
ださい。

代表取締役 新井 清之
高崎市筑前町57-9
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○空き家査定 ○空き家の相談 ○不用品の処分	○前橋市 ○高崎市 ○藤岡市 ○草津町 ○吉岡町 ○玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(第2)7525号

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを
不動産業・建設業の有資格者が
ワンストップで解決!

宅地建物取引士10名、土地家屋調査士2名、
1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、
上級相続診断士1名 在籍

当社は1999年の創業以来、「良質な不動産
を提供する」を企業理念としている総合不動産
会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解
決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたい
と真剣に取り組んでまいりました。有資格者
による手厚いサポートをお約束いたします。

代表取締役 阿久津 昇
高崎市中居町43-1
027-388-0390
https://akutucity.co.jp
main-office@akutucity.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産の買取 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○相続相談 ○解体	○前橋市 ○高崎市 ○吉岡町 ○玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(第5)第6126号
建設業許可(般-5)第25858号

上毛新聞 すみかくらぶ内の
「空き家・空き地」にお悩みの方
と
専門家をつなぐ窓口
を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
TEL.0279-33-9015 空き家利活用

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室
TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 1/22(木)~2/28(土) 床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 1/24(土)・25(日) 体感型構造見学会開催 (伊勢崎市)
- 03 | // 完成現場見学会 (玉村市)
- 04 | 1/24(土)・25(日)・31(土)・2/1(日) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 05 | 1/30(金)まで センスのいい家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 06 | // 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 07 | 1/31(土)まで 高断熱住宅の快適さを体感 (富岡市)
- 08 | 1/31(土)・2/1(日) 33坪の大屋根の家 完成見学会 (玉村町)
- 09 | // 呼吸する「木の家」完成内覧会 (沼田市)
- 10 | 2/19(木)まで 新築もリフォームも!予算の無料相談会 (榛東村)

■ 随時開催

- 11 | 手に届くリアル感のある住まい (太田市)
- 12 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 13 | 大小幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 14 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 15 | 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 16 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 17 | 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 18 | 前橋市が保留地公開 (前橋市)

02 | 伊勢崎市



体感型構造見学会開催 1/24(土)・25(日) 予約制

エアコン1台で暮らせる家!
その秘密を構造から公開します。高性能の
答えが開催現場にあります。ご予約問合せは
<http://www.bahaus.jp>からでもOK。

ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



03 | 玉村町



完成現場見学会 1/24(土)・25(日) 予約制

いま注目のGX(グリーン・トランスフォーメー
ション)志向型住宅。デザインと性能を最大
限生かしたスマートハウスが見学できます、
ぜひご体感ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3
TEL.0270-75-6893



04 | 太田市



モデルハウス体感見学会 1/24(土)・25(日)・31(土)・2/1(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催しま
す。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香
り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれた
すがすがしい空気感をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 1/22(木)~2/28(土)お電話にて随時対応

30年保証の本格的温水式床暖冷房が床下から後付け出来ま
す。床下点検口から床下に入って工事をします。お客様
は普通に生活をしながら床暖冷房が取り付けられます。ヒート
ポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8
TEL.0274-50-1237



05 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり相談会 1/30(金)まで 予約制

田部井町で開催。せつかつくるなら「センス
のいい家」にしませんか?新築・リフォーム、
オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そ
んなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



武井建設

高崎市箕郷町生原 1745
TEL:027-371-2488



- 推薦者氏名(施主): 入内島昌一さま
- 年齢: 68歳 ●家族構成: 2名(夫・妻)
- 所在地: 渋川市半田 ●引渡日: 2025年12月

我が家は築70年という古い家で、以前
からリフォームを検討してきました。住宅展
示場やリフォームの説明会などにも参加しま
したが、なかなか決断できずにいました。昨
年に「すみくらぶ」の「リフォーム・リノ
ベーションの相談窓口」を利用し、自分たち
の希望とマッチングした複数社から、自宅か
ら近く工事実績の評価も良い武井建設さん
を選びました。

初めてお会いした高橋社長と専務はきさく
な感じで、こちらの要望にも誠実に分かりや
すく説明してくださり、好感を持ちました。当
初2~3社の相見積りをとを考えていましたが、

その後の打合せで、こちらの意見が何度
も変わったにも関わらず、迅速で誠意ある
対応をして頂いたことから、武井建設さん
にすべてをお願いすることに決めました。

今回の工事で、実績に裏打ちされた提案力
と社長の人柄、各業者さんとの信頼に基づく
やり取りなど、まさにチーム武井建設(チーム
高橋)を間近で体感させて頂きました。リ
フォーム後、外部は旧家屋と増築部が自然な
風合いで一体化され、内部も各部屋に内窓を
設置し、冷たい空気が遮断されました。

既存建具の斬新な活用や、思い切った壁
紙の選定など、高橋社長に適確なアドバイ
スを頂き、私たち夫婦の想像をはるかに越
えた仕上がりになりました。帰省した息子や
娘たち家族にも超大好評で、おかげさまで
いつも以上にぎやかで楽しい年明けになり
ました。



06 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 1/30(金)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。
住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふ
つうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づく
りが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1
TEL.0270-62-7898



07 | 富岡市



高断熱住宅の快適さを体感 1/31(土)まで 予約制

30年以上前からいち早く高断熱住宅を研究
してきた河野建設ならではの住まいづくり。
冷暖房に頼らず快適な暮らしを実現。ぜひ
モデルハウスでご体感ください。

河野建設

富岡市富岡236
TEL.0274-62-3017





08 | 玉 村 町



33坪の大屋根の家 完成見学会
1/31(土)・2/1(日) 予約制

将来平屋として暮らせる大屋根の家。大屋根(への字屋根)+αな二階建てで、大きな吹き抜けと二階の窓から差し込む光で開放的で明るい空間が魅力です。ぜひご覧ください。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



14 | 藤 岡 市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



09 | 沼 田 市



呼吸する「木の家」完成内覧会
1/31(土)・2/1(日) 予約制

沼田市上原町で開催。2階建て和モダン住宅。内外装材・断熱材に自然素材を使っており、実際に暮らしている住宅の内覧です。下のQRコードよりご予約ください。

鞍城建設

沼田市材木町1326-12

TEL.0278-22-2711



15 | 前 橋 市



和モダンモデルハウス 見学
随時 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)



10 | 榛 東 村



新築もリフォームも!予算の無料相談会
2/19(土)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすさ・間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



16 | 前 橋 市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



11 | 太 田 市



手に届くリアル感のある住まい
随時(日曜休) 事前予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



17 | 前 橋 市



20代・30代の家づくり相談会
随時 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



12 | 前 橋 市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPをご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市数島町248-9

TEL.027-234-4060



18 | 前 橋 市



前橋市が保留地公開
随時

保留地は、公共施設が計画的に整備され、生活しやすい便利な立地にあることが魅力です。これから家づくりを考える方、ぜひ土地選びの候補に加えてみては?

前橋市役所 都市計画部 区画整理課

前橋市大手町2-12-1

TEL.027-898-6912



13 | 前 橋 市



大小幅広いリフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



地震時の
通電火災にご注意



感震ブレーカーで電気火災の対策を

感震ブレーカーは、地震の揺れを感知して自動で電気を遮断する装置です。地震発生直後の停電復旧時における電気火災対策として、感震ブレーカーを設置しましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは
お問い合わせ
ください!!

渋川市金井

地目/宅地、1種住居
建:60%、容:200%
既存建物有、現況、住宅用地
給排水接続済、居住用途区域内
道路後退要、北小350m、北中200m
450万円
441.22㎡
(133.46坪) 仲介

榛東村山子田

地目/雑種地、1種中高
建:70%、容:100%
全11区画(残4区画)、造成完了済
即時引渡可、公共下水、平野区画
北小400m、榛東中700m
680万円
249.38㎡
(75.44坪) 売主

吉岡町上野田

地目/畑、無指定
建:70%、容:200%
全8区画(残1区画)、造成完了済
即時引渡可、道路幅員6m
明治小700m、吉岡中600m
800万円
236.64㎡
(71.58坪) 売主

渋川市中村

地目/宅地、1種住居
建:60%、容:200%
全9区画(残2区画)、造成完了済
平屋建築時可、渋川伊香保IC約500m
豊秋小1,900m、渋川中2,700m
800万円
279.81㎡
(84.86坪) 売主

吉岡町下野田

地目/畑、無指定
建:60%、容:200%
全3区画(残1区画)、造成完了済
即時引渡可、明治皮膚科様西側
明治小550m、吉岡中750m
790万円
349.96㎡
(105.86坪) 売主

渋川市金井

地目/宅地、1種住居
建:60%、容:200%
昭和43年築、リフォーム済みあり
木造、2階建て、南向き、6DK
北小1,000m、北中400m、現況
900万円
450.39㎡
(136.24坪) 仲介

渋川市行幸田

地目/畑、2種住居
建:60%、容:200%
全4区画(残3区画)、即時引渡可
豊秋小1,000m、渋川中2,000m
とせん渋川店から西に150m
1,160万円
303.37㎡
(91.76坪) 売主

渋川市渋川(下ノ町)

地目/宅地、準工業
建:80%、容:400%
四ツ角交差点南東、北道路
住宅、事業用地検討可
北小800m、賃地相談可
2,000万円
435.98㎡
(131.88坪) 仲介

渋川市渋川(坂下町)

地目/宅地、準工業
建:60%、容:200%
築19年、4LDK、軽鉄併走
2階建、内部状態良好、接道6m
パナホーム施工、駐車場2台
北小1,237m(64.24坪)
北中1,324m(400.7坪)
2,380万円
士:212.37㎡(64.24坪)
建:132.47㎡(400.7坪) 仲介

北毛開発 株式会社

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
FAX.0279-22-3354
https://www.hokumou.co.jp
群馬県知事(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市通取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休
hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

住まいの 最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

ひとりで悩んでいませんか? ぜひ一度御相談ください!

持ち家 空き地 アパート 畑(白地)

大評判 買い取り!!

かんたん無料査定・片付け不要ラクラク売却

地域密着の安心で全力サポート!

リブライズエステート(株)

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市通取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

前橋市 昭和町3丁目

中古住宅 2,480万円(仲介)
土地 395.04㎡(119.49坪)
建物 81.56㎡(24.67坪)
地目:宅地
用途:第一種住居地域
建:60% 容:200%
H16年築、2LDK、上下水ガスあり、南西
3.7~4.7m道、前橋リリカ様550m、コー
プ昭和店様550m、豊島小400m、第三
中500m、群馬大800m、他1棟あり

北群馬郡 榑東村 広馬場

中古住宅 1,880万円(仲介)
土地 297.03㎡(89.85坪)
建物 99.36㎡(30.05坪)
地目:宅地
用途:非線引き区域
建:70% 容:400%
H14年築、木造2階建、4DK、日
当たり良好、眺望良、駐車場2台
分、小学校1.1km、中学校1.8km、
フレッシュ様新井店様880m

高崎市 日高町

中古住宅 2,480万円(仲介)
土地 166.68㎡(50.42坪)
建物 224.49㎡(67.90坪)
地目:宅地
用途:調整区域
建:70% 容:200%
H4年築、3階建、1階事務所兼車庫、2-3
階住宅6LDK、駐車最大5台、新築小
350m、中尾中900m、日高病院850m、
フレッシュライズ新前橋様1.6km

前橋市 上細井町

土地 1,400万円(仲介)
土地 600.74㎡
(181.72坪)
地目:宅地(線引き前宅地)
用途:調整区域
建:70% 容:200%
上下水引き込み可(費用買主
負担)、南東4.7m公道、時
沢ショッピングモール約1km、
細井小1.1km、鎌倉中1.5km

前橋市 柏川町女洲

土地 480万円(仲介)
土地 198.51㎡
(60.04坪)
地目:宅地
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
田園居住地区、分譲地内1区画あり
(199.15㎡ 540万円)、西5.6m道、上
水引込済み(加入金買主負担)、柏川
小670m、アバンセ柏川店様1,360m

前橋市 柏川町西田面

土地 890万円(仲介)
土地 916.12㎡
(277.12坪)
地目:宅地及び調整区域(線引き前宅地)
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
地域拠点地区、東5.5m道路、上水
道あり(13mm)、上物あり更地渡し、
柏川小830m、柏川中140m、コメリ
ハード&グリーン柏川店様900m

前橋市 岩神町二丁目

土地 780万円(仲介)
土地 151.25㎡
(45.75坪)
地目:宅地
用途:第一種住居地域
建:60% 容:200%
南西2.7m道(セツバック約10m要す)、
岩神小約900m、前橋三約750m、
ベインアーマー岩神店様約200m、日本
トータークリーン前橋約600m

前橋市 下細井町

土地 550万円(仲介)
土地 133.27㎡
(40.31坪)
地目:宅地
用途:第一種中高層住居専用地域
建:60% 容:200%
現況更地、北3.8m市道(要セツバック)、
上下水ガスあり、榑木小920m、
附属中270m、鎌倉中1,170m、ク
スリのアオキ幸理店様400m

前橋市 上長磯町

土地 550万円(仲介)
土地 286.93㎡
(86.79坪)
地目:宅地
用途:市街化調整区域(線引き前宅地)
建:70% 容:200%
更地、国道50号沿、上水引き込み
可、永明小約1.1km、木瀬中約2km、
セブンイレブン野中店様100m、イ
シア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME

大建設 吉岡 検索

売地 吉岡町大久保

809万円(売主)
222.88㎡(67.42坪)
地目/宅地 用途/第二種中高層
建築率/60% 容積率/200%
三宮神社北300m、吉岡中へ700m
駒寄小へ1.4km、建築条件なし

売地 吉岡町大久保

704.2万円(売主)
211.64㎡(64.02坪)
地目/宅地 用途/第二種中高層
建築率/60% 容積率/200%
三宮神社北300m、吉岡中へ700m
駒寄小へ1.4km、建築条件なし

売地 吉岡町大久保

864.1万円(売主)
228.54㎡(69.13坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
ESキッチン北側、小児科・歯科至近
駒寄小へ450m、建築条件付

売地 吉岡町北下

806.8万円(売主)
333.44㎡(100.86坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
明治小300m、新規分譲4区画
第二保育園へ600m、建築条件なし

売地 吉岡町上野田

686.7万円(売主)
283.78㎡(85.84坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
上野田信号西150m、環境良好
明治小へ1.6km、残1区画

売地 吉岡町北下

816万円(売主)
337.33㎡(102.04坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
高波線北下信号西300m、環境良好
明治小へ750m、建築条件なし

売地 渋川市八木原

1075.9万円(売主)
323.34㎡(97.81坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
八木原駅北700m、新規分譲3区画
古巻小へ700m、建築条件なし

売地 前橋市上青梨子町

1181.7万円(売主)
355.16㎡(107.43坪)
地目/宅地・山林 用途/調整区域
建築率/70% 容積率/200%
カイズ西600m、新規分譲4区画
清里小へ900m、建築条件なし

売地 高崎市箕郷町生原

641.8万円(売主)
249.62㎡(75.51坪)
地目/宅地 用途/無指定地域
建築率/70% 容積率/200%
佐藤医院南400m、閑静な住宅地
箕郷中へ850m、残1区画

大建設(株) 北群馬郡吉岡町大字南下253
0279-54-4385

建設業県知事(股)2/8537号 不動産県知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 0279-30-5123

住宅 イベント 情報

Housing
Event
Information

玉村町 将来平屋として暮らせる33坪の家

日時 1月31日(土)▶2月1日(日) 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!

人気の一階寝室。将来、二階へ上がらずに平屋として暮らせます。大屋根(への字屋根)+吹き抜け+二階の窓から差し込む光で、部屋の奥まで明るく開放的な空間が広がります。回遊性のある家事ラク動線も魅力です。

見学
できます!

建設業許可国土交通大臣(特:5)第20269号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 個性派住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 全館空調

家具選びの全お悩み 日光屋ホームプラザでスッキリ解消!

「家具選び」が変わる

5つの ヒント

1

Q 家具選びに、何店舗も回るのは大変...。
時間をかけずに効率よく選びたい!

A 当店なら一度の来店で【20万点】の
選択肢があります!

2

Q 家具の置き方やサイズ、組み合わせに失敗
したくない!買ってみて部屋に合わなかつ
たらどうしよう...

A 店舗から叶う「失敗しない家具選び」を
0円3Dコーディネートで実現します。

3

Q 気軽に模様替えしたいけど、
家具にそこまで費用をかけたくない...

A 状態の良い「モデルハウス使用品」
で賢くコストを抑えられます。

4

Q 仕事の転勤で、退去日が決まっているし、
初期費用を抑えたい...
とりあえずの家具が欲しい!

A 国内最大級のレンタルサービスで、
初期費用を大幅に抑えられます。

5

Q 新しい家具に買い換えたいが、古い家具の処分にお金がかかるからもったいない。

A ご安心ください。せっかく大事に使われた家具は
無料でご自宅まで伺って買取査定します。

店舗スタッフが
伺います

ご来店時に
間取り図をご提示
いただくか、事前にLINEで
画像をお送りください

5% OFF

表示価格より

50% OFF

展示入れ替えにより
最大
対象品全て

※家具の写真はイメージです

日光屋ホームプラザ
NIKKOYA HOME PLAZA

日光屋ホームプラザ
ホームページ
https://nikkoya-kagu.com

LINE公式アカウント
ご相談やご質問もこちらから
【出張買取】まずはLINEで写真を送って!

日光屋ホームプラザ
9 渋川市行幸田255-1
Tel.0279-22-0236

営業時間 10:30~19:00
(毎月第2水曜定休)