

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

【特集】
・実力派工務店

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

☐ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1346



地震に強いテクノストラクチャー工法
高断熱で大空間LDKが心地いい
平屋スタイルの2階建て



House data

【家族構成】夫、妻、長女、次女
【施工・設計】オネスティーハウス 石田屋

ユーザー紹介：2面へ

Panasonic × オネスティーハウス 石田屋

地震・電気・断熱・防犯に強い家

NEW Smart Prima[®]

パナソニックと創る
超省エネGX住宅

大太陽 14.1kW
トリプルガラス
断熱サッシ

オプション人気
断トツNo.1
標準採用!

おひさま
エコキュート

安心な住まい
AISEG 3

GX補助金
受付スタート!

EV車・PHV車・PHEV車に対応 V2Hシステム
スマートフリーマはエコまでできる!

12.8kWh
大太陽

【平屋】
25坪
基本本体価格 **2,210万円** (税抜) **2,431万円** (税込)

【2階建て】
35坪
基本本体価格 **2,450万円** (税抜) **2,695万円** (税込)

全展示場一斉
1/10 11/12 17/18 - 3/31

新春特別 キャンペーン

営業時間/AM10:00~PM6:00
※お正月期間・お盆期間はご遠慮ください

高品質・高性能!
どちらも
対象住宅です

スマート
フリーマ

石田屋の人気住宅
が
GX志向型住宅
補助金
110万円
受付開始

新春キャンペーン期間 スマートフリーマ限定
パナソニックリビングと
おひさまエコキュート
が
合わせて
合計130万円
が受けられます

初期費用を抑えてGX補助金仕様に
大幅バージョンアップ!

(省エネ) (断熱) と室内空気
に
こだわった健康な住まい

NEW Prima eco[™]

お客様負担0円の太陽光プラン
プラス
選べる
2つの
Eネ得放熱
を活用

自然素材のセルロースファイバーが
高い断熱効果と防音効果!
こだわりの健康断熱材!

ぜひ展示場で
実際に体感して
ください

キレイな室内空気環境
エアコン1台で快適生活!
自由設計の注文住宅

省エネ
健康住宅

NEW Prima eco[™]

GX補助金対応
断熱性能
アップ

【平屋】
25坪
基本本体価格 **1,800万円** (税抜) **1,980万円** (税込)

【2階建て】
35坪
基本本体価格 **2,040万円** (税抜) **2,244万円** (税込)



オネスティーハウス 石田屋

お電話・Webからご来場予約ができます
お気軽にお問い合わせください



0120-831-452

前橋展示場
太田展示場
熊谷展示場

高崎並榎展示場
藤岡本社展示場
寄居展示場

高崎駅東口展示場
本庄展示場
秩父展示場



第1位受賞 7年連続受賞



ご来場予約



天井高2.7メートルで柱のない大空間が広がる、明るく開放的なリビングダイニング。壁の色をグレーージュで統一し、落ち着きのある上品な仕上がりに。

家事ラク動線と充実の設備、 1階だけで暮らせる快適な間取り セルローズ断熱材で静かで暖かい室内



理想の「平屋のような2階建て」

大屋根に太陽光パネルを6.56坪搭載し、グレーの基調色に木目調の外壁を組み合わせた温かみのある外観。玄関ドアやタイルデッキ、目隠し格子などの木部が建物によく調和している。

次女を授かり、アパートが手狭に感じるようになったことから、家づくりに動き出したご夫妻。オネスティーハウス石田屋との出会いは、新聞を購読している両親から勧められたことがきっかけ。早速、同社のモデルハウス「HIRAYA+」を見学した。もともと平屋に関心のあったご夫妻にとって、1階のみで暮らせて、なおかつプラスαで2階に子供部屋を配置できる間取りは、まさに理想的なカタチだった。

地震に強い構造で大空間を実現

決め手となったのは、「地震に強く、丈夫な家」であるということ。パナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」に加え、制震シ

ステムも標準搭載。またご夫妻は「営業の根岸さんが穏やかで相談しやすく、頼もしかった」と、担当者の人柄も決めどころになったと語る。

完成した住まいはモデルハウスをベースにした1階だけで暮らしが完結できる平屋スタイルの2階建て。家族が集うLDKは天井高2.7mで間仕切りのないワンフロア。柱のない大空間を活用してハンモックが設置されている。「これがやりたかったんです。子どもの成長に合わせて住まいを可変的に利用できたら」と、ご夫妻はほほ笑んだ。

標準仕様のセルローズファイバー断熱材

新居での暮らしはちょうど1カ月を迎えた



リビングに併設する日常使いの和室。子どもの昼寝やおむつ替えにも便利

ころ。室内に採用した淡いグレーージュカラーのクロスは、目にも優しく落ち着きのある空間を演出。リビングに併設し、引き戸で開閉のできる和室は続き間として活用している。ご夫妻に住み心地を問うと、「とにかく暖かい。エアコンの使用は朝晩のわずかな時間だけ」と、省エネ性を実感する。さらに「キッチンの裏側に設けたランドリールームが使いやすい」と奥さま。またご主人は「帰宅時に玄関ドアを開けると壁面を照らす間接照明の陰影にほっとする」と話す。現在、同社が施工する外



深い軒に覆われた木目のタイルデッキ。芝を張る予定の庭先とリビングをつなぐ



キッチンの横に配置した洗面台はモザイクタイルと間接照明でワンランクアップ

構工事が進行中。完成後はカーテンを開けて庭の景色を眺める暮らしをご夫妻は心待ちにしている。

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報

Real estate preliminary report

前橋市

Maebashi

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円

土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 天川大島町 1120万円

土地265.43㎡(80.29坪) 都市ガス 公共下水 桃瀬小学校 第五中学校 市街化区域 二種中高層 建60% 容200% 建物有、現況渡し 接道/北側公道 幅員6.0m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 元総社町 300万円

新前橋駅徒歩5分、11F建の10F。2LK45.50㎡、昭和49年11月築。眺望・陽当たり良好、駅近物件に付き賃貸利用可能。管理費・積立金あわせて月2万円。管理体制良好で毎日クリーニングしています。古いマンションですが大規模修繕が入っています。当物件は2室洋間にリフォーム済。(専任媒介)

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円

土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 三河町1丁目 1500万円

土地170.32㎡(51.52坪) 北西側15m公道に約11m接する奥行16m位 建60%容200% 区画整理内宅地/希望すれば店舗事務所も可能です。公道内に本下水上水道 都市ガス配管あり。立地良好な人気地域です。前橋駅北口迄徒歩でも通勤通学可能。(専任媒介)

前橋駅北口より
東へ一直線
中川小北3区画目

東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 下小出町 2800万円

土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)

立地良好で築浅
ハウスリースバック
引渡しは相談

東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 東上野町 520万円

土地420.27㎡(127.13坪)建物244.26㎡(73.88坪) 建70%/容200% 木造鉄板瓦葺2階建 昭和56年9月大増築 7DK+物置 Pは4台可 トイレは浄化槽 市営上水道 女屋町信号を北に入って次の信号を右に折れて川を渡って右に入った突き当たりの角地 買物は50号線沿い(専任媒介)

築年数古いですが
改築して手入れ良好
きれい

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 下小出町2丁目 2800万円

土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号 東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)

立地良好な宅地
南側1.5m位低い
陽当良好

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円

土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市

Takasaki

中古住宅 倉沢町 1250万円

土地379.68㎡(114.85坪) 建物床面積/1階68.31㎡、2階23.18㎡(合わせて91.49坪) 建70%/容200% 公営上水道 浄化槽 東京電力LPG 昭和47年12月築 令和2年リフォーム済 軽量鉄骨大型倉庫10.3坪あり 相間川温泉まで2km(売主)

加辺建設 ☎027-327-2621

住宅用地 江本町 4700万円

土地372.70㎡(112.74坪)・都市ガス可能・公共下水・塚沢小学校・塚沢中学校・市街化区域/第一種住居・建60%・容200%・古家あり/現況渡し・接道/東側公道5.8m・北側公道4.1m・区画整地内・上下水道引込あり。(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町2丁目 2800万円

土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号 東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)

立地良好な宅地
南側1.5m位低い
陽当良好

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 筑縄町 2830万円

土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並榎中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市

Shibukawa

中古住宅 行幸田 2799万円

令和3年4月築のダイワハウス施工の4SLDK 建物108.48㎡(32.81坪)・土地220.35㎡(66.65坪)・プロパンガス・太陽光発電・蓄電池附・浄化槽・古巻小学校・古巻中学校・非線引区域・建60%・容200%・現況渡し・接道/南側公道5.0m・P4台可能(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 伊香保町伊香保 200万円

土地158.96㎡(48.08坪) 宅地西5m公道に開口12.23m奥行15mほぼ正方形 公道に上下水都市ガス配管あります。現況更地です。近くに「洋風旅館びのん」があります。少し歩けば石段街です。近くの公示価格は坪8万円以上です。一見の価値有。(専任媒介)

中央通り近くで
徒歩で商店へ行ける
立地良好

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 300万円

土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ペイシア ヤオコー。高台で通風・陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)

造成済の区画
バス停30mと
近い宅地です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 小野子関口 150万円

土地564.52㎡(170.77坪) 西側3.4m公道 東側5m公道より角切り4m鉄骨橋2.6m幅8m渡って宅地内に入る。中は広々陽当たり良好です。公営水道、合併浄化槽設置済み。残っている基礎部分は現状のまゝ。関口川のきれいなせせらぎが毎日眺められます。P有り。(専任媒介)

小野子バス停
徒歩10分
田舎暮らし向き

東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡

Sawa

住宅用地 玉村町上之手 1090万円

土地201.71㎡(61.01坪)・上水道引込有・プロパンガス・公共下水・南小学校・南中学校・市街化調整区域・無指定・建60%・容200%・現況渡し・3方向接道角地/南側公道5.0m・東側公道5.0m・西側公道4.5m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回のすみかくらぶは 1月22日(木) 発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り1月21日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問合せください。

すみかくらぶ

LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち募集中!

売買インデックス
原稿用紙

掲載週火曜
正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください

所在地 所在地 価格

市郡 万円

取引形態 ○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)

○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)

○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

●料金表 (1物件当たり)
1~4 物件 8,250円
5~9 物件 7,150円
10~14 物件 6,050円
15 物件以上 4,950円
※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

電話 免許番号

FAX ご担当者

社名

※広告表示について
○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

松浪建設(株)

代表取締役社長
松浪 康行

HP ▶

Instagram ▶

施工事例を
もっと見る ▶



■ 深い軒を支える柱と軒天の木部が黒い外壁に映える和モダンな平屋



■ 自然素材を活かした温かみのあるダイニングキッチン



国産無垢材と漆喰で満たされ、大きな窓から差し込む光と薪ストーブの暖かさが家族を優しく包み込みリビングルーム。開放感あふれ、ゆったりとした時間が流れる、癒やしの空間を演出。現代的なデザインと伝統的な和の要素が融合した和モダンスタイルを提案している。

Price | 価格の目安

3,500万円～(延床面積36坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・栃木県

Specialty | 得意分野

☐ 無垢・自然素材

☐ 職人技・技術力

☐ 健康住宅

☐ 自由設計

☐ 和風・和モダン

☐ 平屋造

Company | 工務店情報

本社・モデルハウス
〒太田市新島町744
☎ 0276-45-1131
✉ webmaster@matsu-nami.co.jp

■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第7300号

■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(13)第2029号

■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3951号

100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家

「良質な素材は家を長持ちさせる」という信念のもと、厳選した自然素材を用い、確かな職人技術で「本物の木の家」を造る松浪建設。創業以来こだわり続けるのは、100%国産無垢材を利用してCO₂削減に貢献すること。柱と土台に檜4寸角、大黒柱は檜8寸角、床材には厚さ30mmの杉板を使用。合板フ



■ 薪ストーブが彩る、やすらぎのモデルハウス

ローリングは一切使わない。檜には高い耐久性と抗菌作用があり、さらに杉も檜も調湿効果に優れる。歴史的建造物がそうであるように、日本の気候風土に適しているからだ。

家じゅうが心地いい自然素材

内装は空気環境を整え、調湿・脱臭効果がある漆喰を塗る。漆喰は石灰石が主成分の自然素材で、シックハウスの原因となる有害な化学物質を吸着・分解し空気をきれいに保つので、壁や天井のほかトイレや収納の中まで漆喰で満たす。ビニールクロスは不使用という徹底ぶりだ。断熱材も人と環境に優しい自然素材。新聞古紙をリサ

イクルする「セルロースファイバー」は厚さ12mmに及び、高い断熱性と防音効果を発揮する。羊毛で作られた「ウールブレス」はたっぷり含んだ空気層が外気を遮断し、優れた断熱性をもたらす。

和モダンのモデルハウス

事務所併設のモデルハウスは自然素材にこだわった上質な和モダンスタイル。リビングには薪ストーブを導入し、無垢材と漆喰に包まれた吹き抜け空間との相性も良く、心地よい暖かさと火のある豊かな暮らしを提案する。既製品に頼らず、職人による丹念な造作も見どころの一つだ。

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅



では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧に耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げることの楽しさも味わえます。



実力派工務店一覧

すみかクラブは地元工務店を応援しています。

県央エリア		前橋市	
前橋市	(株)アッシュコーポレーション	前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F ☎027-254-5307	沼田市 (有)建徳 沼田市下川田町484-2 ☎0278-23-7987
前橋市	(有)岩重工務店	前橋市紅雲町1-22-4 ☎027-224-8406	沼田市 (有)原住建／サイエンスホーム沼田店 本社・展示場:沼田市鍛冶町3941-15 ☎0278-25-4131
前橋市	スマイルホーム (有)恵那建設	前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588	沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) 本社:沼田市栄町100-1 ☎0278-23-5321
前橋市	(有)遠藤建設	事務所:前橋市粕川町新屋337 ☎027-285-4704	渋川市 (株)荒木工務店 渋川市渋川2764-3 ☎0279-24-1181
前橋市	(株)しのだ工務店	前橋市六供町5-1-2 ☎027-225-0510	渋川市 (株)渋川工務店 渋川市阿久津174-3 ☎0279-23-0106
前橋市	SHINKU HOME design FLAT HOUSE	前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49	渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 渋川市渋川680-3 ☎0279-22-2793
前橋市	田村建設(株)	前橋市古市町1-16-6 ☎027-251-5770	榛東村 (有)羽鳥製材所 北群馬郡榛東村山子田1439-1 ☎0279-54-5142
前橋市	(有)タムラホーム	前橋市富士見町横倉67 ☎027-288-3546	吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 ☎0279-54-8327
前橋市	ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店	前橋市三俣町1-27-16 ☎027-231-0793	吉岡町 (株)柴崎工務店 北群馬郡吉岡町上野田1329-70 ☎0279-54-2310
県北エリア		沼田市／渋川市／榛東村 吉岡町／東吾妻町	
沼田市	(有)靱城建設	沼田市材木町1326-12 ☎0278-22-2711	東吾妻町 福原建築(有) 吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701
沼田市	(有)大竹住建	沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192	高崎市 (株)大熊住宅 高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866
沼田市	金子建設(株)	沼田市利根町老神617 ☎0278-56-3029	高崎市 (株)小林建設 ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397
県西エリア		高崎市／富岡市／安中市 下仁田町	
高崎市	(株)コンクスハウジング	本社・モデルハウス[イース]:高崎市問屋町3-9-5 ☎027-370-6670	高崎市 (株)関工務所 高崎オフィス:高崎市新保町271-1 ☎027-386-3432
高崎市	(株)武井建設	高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488	高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 本社:高崎市中島町71-10 ☎090-7286-9123
高崎市	CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)	高崎市中佐野町583-3 ☎027-395-4657	高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイブラン 高崎市新保町274-2 ☎027-370-0081
高崎市	(株)山崎工務店	高崎市井野町674-1 ☎027-363-1962	高崎市 (株)岡田木材 富岡市上小林364-2 ☎0274-67-2587
富岡市	河野建設(株)	富岡市富岡236 ☎0274-62-3017	富岡市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 安中市市中宿1-9-23 ☎0120-69-4146
安中市	(株)横山建設	安中市板鼻249-1 ☎027-382-1380	安中市 (有)ケイハウス 高崎支店:高崎市中居町1812-E ☎027-386-5955
下仁田町			
県東エリア		桐生市／伊勢崎市／太田市 みどり市	
桐生市	(株)アーリーホーム	桐生市新里町新川1156-8 ☎0277-74-5400	伊勢崎市 (株)エフアイホーム 伊勢崎市茂呂町2-2834-3 ☎0270-21-7575
桐生市	QLASHISA (株)高草木工務店	桐生市広沢町1-2584 ☎0277-54-0417	伊勢崎市 (有)杉内建設 伊勢崎市豊城町2251-1 ☎0270-25-7717
伊勢崎市	studio cube(株) (スタジオキューブ)	伊勢崎市田部井町2-1260-6 ☎0270-62-3854	伊勢崎市 大進建設(株) 本社:伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775
伊勢崎市	BAハウス (株)ビルドアーケー級建築士事務所	事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 ☎0270-75-5397	伊勢崎市 (有)松本建設 事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 ☎0270-62-7898
太田市	(株)オザキ	太田市宝町886-1 ☎0276-31-9596	太田市 松浪建設(株) 太田市新島町744 ☎0276-45-1131
みどり市	(有)石原工房	みどり市笠懸町鹿3603-1 ☎0277-46-8211	



Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を建てるにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカーとの比較をしながら、地元工務店のメリットを紹介します。



営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに

多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乗せされる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。

マイホームニュースMy Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

01 | 1/8(木)~31(土)

床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)

02 | 1/10(土)

無料!建築・住宅なんでも相談会 (太田市)

03 | 1/24(土)・25(日)

体感型構造見学会開催 (伊勢崎市)

04 | 1/25(日)まで

センスのいい家づくり相談会 (伊勢崎市)

05 | 1/30(金)まで

「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)

06 | 2月中旬まで

平屋の家 構造現場案内会 (片品村)

07 | 2/20(金)まで

家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など)

■ 随時開催

08 | 手に届くリアル感のある住まい

(太田市)

09 | リノベモデルハウス「Reno レノ」

(高崎市)

10 | 家づくり相談

(吉岡町)

11 | スタジオループ 家づくり相談会

(板倉町など)

12 | 古民家と暮らしをリノベする会社

(藤岡市)

13 | エコノミーで人気の平屋住宅

(前橋市)

14 | 上質の古民家再構築ご相談ください

(前橋市)

15 | 大規模広いリフォームに対応します

(前橋市)

16 | 大人モダンな平屋モデルハウス見学

(渋川市)

17 | モデルハウス見学会「2階リビングの家」

(前橋市)

01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会

1/8(木)~31(土)お電話にて随時対応

30年保証の本格的温水式床暖冷房が床下から後付け出来ます。床下点検口から床下に入って工事しますので、お客様は普通に生活しながら床暖冷房が取り付けられます。ヒートポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



推薦
します

アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8
☎0120-775-334



●推薦者氏名:Yさま ●家族構成:4人

●所在地:桐生市 ●延床面積:99.37㎡

●工法:木造軸組工法

家づくりについては、土地を貸してもらえることになり考え始めました。他社のプランなどを比較検討したりと、具体的にスタートしました。アーリーホームさんは一番最初の対応がとても好印象で素朴な疑問も分かりやすく対応していただきました。この会社なら安心してお願いできると感じアーリーホームさんでお世話にな

ることを決めました。今回は個人の家ではなく飲食の店舗を依頼しました。何度も打ち合わせをした店舗はお客様にとっても居心地の良い空間になり私たちがイメージした通りの店舗となりとても満足しています。建設中は現場担当者、他のスタッフも含め、こちらのいろいろな希望に対して対応が速く安心して任せられました。

これからも施主の希望、理想の実現を経験豊富なスタッフの皆さんの的確なアドバイスで素敵な家や店舗をつくってってください。



02 | 太田市



無料!建築・住宅なんでも相談会

1/10(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩み、何でもご相談ください。

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



03 | 伊勢崎市



体感型構造見学会開催

1/24(土)・25(日) 予約制

エアコン1台で暮らせる家!その秘密を構造から公開します。高性能の答えが開催現場にあります。ご予約問合せは <http://www.bahaus.jp> からでもOK。

ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



04 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会

1/25(日)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



05 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会

1/30(金)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1

TEL.0270-62-7898



06 | 片品村



平屋の家 構造現場案内会

2月中旬まで 予約制

完成してからでは見られない構造部分は、家づくりの重要なポイントです。建てた後に不安なく暮らすために、現場でじっくりご確認ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



07 | 渋川市など



家づくりの先輩の家 見学会

2/20(金)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793





08 | 太田市



手が届くリアル感のある住まい
随時(日曜休)事前予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



14 | 前橋市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPをご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9

TEL.027-234-4060



09 | 高崎市



リノベモデルハウス「Reno レノ」
随時 予約制

家族のライフステージに合わせ、快適に暮らせる高性能・高断熱と温もりあるデザイン。社員の大工たちが技術を生かしたリノベーションモデルハウスをぜひ！

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



15 | 前橋市



大規模改修リフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところです。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



10 | 吉岡町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

北群馬郡吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



16 | 渋川市



大人モダンな平屋モデルハウス見学
随時 予約制

事務所近くの平屋モデルハウスで見学受付中。33坪1790万円(税込)〜の家づくり提案、インテリアアドバイザーによる細部の提案もお任せください。

渋川工務店

渋川市阿久津174-3

TEL.0279-23-0106



11 | 板倉町など



スタジオLOOP 家づくり相談会
随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート!お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



17 | 前橋市



モデルハウス見学会「2階リビングの家」
随時 予約制

2階リビングにすることで車2台分のインナーガレージを、半戸外のバルコニー、リビングからの視線の抜けも確保しました。パッシブエアコン仕様の心地よさを体感してください。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



12 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



13 | 前橋市



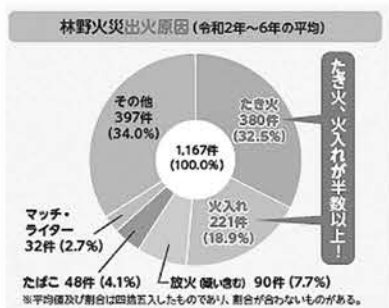
エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



屋外での火の使用は林野火災に注意!

林野火災の出火原因は、「たき火」や「火入れ」などの人的要因によるものが多くなっています。乾燥・強風の日は、屋外での火の使用を控えて火災の予防をしましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



次のすみかくらぶは1月22日(木)に発行いたします。

不動産は

今

が売り時

です!!

不動産価格高騰中

それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

★売りたいけど忙しくてそのままにしていた

★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた

★できるだけ高く売りたい

★遅くとも今月中には売却したい

★どうせ売れないと思っている

★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK

ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社三ラージ

0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

住まいの

最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー

前橋市 吉岡町 標準的の

土地と古家付き土地建物 買い取ります!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 3,663件

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F

TEL027-254-5307 FAX027-254-5308

建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

VOL.1341 10月16日号 ヤマト住建(株)

エネルギーを自給自足する高性能住宅

外張り断熱で一年中快適な居住空間

VOL.1342 11月6日号 (株)小林建設

アーキテクトビルダーでつくる

全館が快適な「本物の木の家」

VOL.1343 11月20日号 家ぐんまトウショウレックス(株)

LDKを中心に動線が巡る

家事がラクになる平屋の住まい

VOL.1344 12月4日号 ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

高い天井、広い廊下、無駄のない動線

随所に光る工夫で実現した22坪とは思えない広々平屋

VOL.1345 12月18日号 堤建設(株)

老後を見据えた安心の家づくり

バリアフリーに配慮した平屋の住まい

すみかくらぶ

弊社売主につき《仲介手数料》かかりません!

中古戸建 《内外装リフォーム済》

前橋市駒形町

1,880万円

長期優良住宅取得

新築建売戸建 《全3棟分譲地B棟》

吉岡町北下

2,898万円

設置の家具プレゼント

物件概要

所在地:前橋市駒形町

土地面積:185.66㎡

建物面積:106㎡

地目:宅地 接道:南西側

構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC

築年月:H18年2月 駐車場:3台

都市計画:市街化 用途地域:準工業

建蔽率:60% 容積率:200%

学校区:駒形小学校・木瀬中学校

物件概要(B棟)

所在地:北群馬郡吉岡町北下

土地面積:367.24㎡ 建物面積:106.52㎡

地目:田 接道:北側

構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC

完成予定:R8年1月完成予定 駐車場:3台

都市計画:非線引き 用途地域:無指定

建蔽率:70% 容積率:200%

学校区:明治小学校・吉岡中学校

おすすめポイント

●安心の《長期優良住宅》なので税制優遇、金利引下等のメリット大!

●家事動線を考えた間取りがウレシイ

●使い方のいろいろルーフバルコニー

●主寝室には大型WIC付き

●洗面にはランドリースペースあり

外装リフォーム

●外壁塗装 ●防水工事 ●コーキング打替

●ウッドデッキ新設 ●防錆処理

内装リフォーム

●クロス張替 ●LDK床土 ●壁紙替

●洗面台・トイレ・キッチン水栓・IHコンロ交換

●風呂再生リフォーム

●エアコン3か所新品設置

●2Fトイレ・ガスボイラー新設

株式会社アッシュコーポレーション

0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F

TEL027-254-5307 FAX027-254-5308

建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

すみかくらぶ

カタログ請求フォーム▶

無料プレゼント!!

はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所

④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局

すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

子供に迷惑をかけないために!!

税金いつまで払う?!

何とか活用したい!!

空き地・空き家セミナー

参加無料

定員80名

2026年

1月17日(土)

13:30~16:30

場所 上毛新聞社上毛ホール

前橋市古市町1-50-21 ※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご承知ください。

おたのしみ抽選会もあります!

「おおぎやラーメン」のみそラーメンが当たるかも!?

空き家セミナー

講演「実家が空き家になったらどうする?」

講師/ひろかね行政書士事務所 廣兼 喜久恵氏

すみかくらぶ「空き家のお悩み解決事例」紹介

2022年4月に開設したすみかくらぶ「お悩み相談室」には約200件の相談が寄せられています。解決隊に加盟する不動産会社などによって、空き家問題が解決した事例を紹介します。

個別セミナー

行政書士や不動産会社などの専門家が、空き地・空き家のお悩みについて具体的なアドバイスを行います。

お申し込み・問い合わせ先

上毛新聞社すみかくらぶ編集室

ぐんまの空き家お悩み解決隊 係 (平日9時~17時)

TEL.027-254-9951

主催: 上毛新聞社