

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・実力派工務店

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1344



高い天井、広い廊下、無駄のない動線
随所に光る工夫で実現した
22坪とは思えない広々平屋



House data

【家族構成】本人

【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介：2面へ

モデルハウス
見に来て
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品
全部付いてて 平屋25坪1,980万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 有 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793

[URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅



▶ 施工・設計／ナベホーム(有) 渡辺冲次郎商店



■建築面積／74.53㎡(22.55坪) ■延床面積／73.91㎡(22.36坪) ■建築工法／ツーバイフォー工法 ■完成日／2025年11月 ■施工事例をもっと見る▶



色味を絞り込むことで、まとまりのあるリビングダイニングに。壁の2面をダークなトーンにして、空間全体を個性的なものにした。天井につけたスピーカーはI様が配線を施したこだわりの音響設計

職人力と工夫で解放感ある居住空間 社員一貫施工の格安良品の住まい



解体業者が太鼓判の工務店

閑静な住宅街に佇む、センスの良さを感じさせる平屋。施主のI様は将来を見据え「早い段階で二階建ての実家を平屋に建て替えたいと考えていた」という。住まいづくりのパートナーを決める前に解体を開始。一見逆に思える順番が功を奏した。解体を担当した会社の担当者から紹介されたのがナベホーム。「何十社もの住宅会社を徹底的に研究した末に選んだ会社。住んでからも間違いのない選択だった」と聞き、モデルハウスを訪れた。そこで機能性の良さを実感。「ここだ」と即決したという。



食事も趣味も完結できる。キッチン
はタカラスタダード、エアコンは最新式と安心の国産ブランドが標準

工夫重ね実寸以上の広さ実現

完成した新居は、I様自らプランを練り上げたこだわりの住まい。日当たりの良い南側に居室を配し、北側に水回りを集約。動線を考え抜き、床面積を無駄なく生かした。最も重視したのは、将来にわたる暮らしや

すさ。あらゆる生活シーンを想定し、廊下は1.2mと広くとり、開口部には引き戸を採用した。また、趣味を大切にしながら、日常そのものを豊かにする空間づくりにも注力。リビングダイニングは、ブラウンの木目をアクセントとした個性的でシックな雰囲気に仕上げた。



以前の住まいから受け継いだ大きな鏡を移設。手すりを設置し、壁の美観を保ちながら安全性にも配慮

そして何よりも目を引くのは、22坪とは思えない広々とした空間。天井を通常より30センチほど高い2.7mとしたことで圧倒的な開放感を生み出した。さらにシューズクローゼットをウォークインクローゼット内に収納するという大胆なアイデアで、玄関はススキリ。目の前に広がるゆとりある廊下をはじめ、細部に至る工夫の積み重ねが広さと開放感に満ちた室内となった。

社員による一貫施工の格安良品

「ナベホームさんは社員が気さくでアットホーム。現場を訪れ、話をするのが楽しかつ

た」と振り返るI様。また「見積もりは、建築に必要な付帯工事だけでなく、カーテン、エアコン、照明まで含み、竣工直後から快適に新生活をスタートできる点も安心だった」という。



各部屋のカーテンを変え、部屋ごとの意味合いを持たせた。壁やドアの色調を合わせることで広さを増幅

同社の母体は、創業110年の歴史を持つ渡辺冲次郎商店。「格安良品」をモットーに掲げる建築工事部門は、発足36年を迎える。強みは、社員が一貫して担う施工体制にある。住まいが完成するまでに通常20以上の業者が関わるところ、高い専門技術を持つ15人の社員が全工程を担当。効率的にコストを抑えつつ、確かな技術力で品質を保持する。社員間の連携も緻密で伝達もスピーディ。情報のブレや漏れがないのも一貫体制の強みだ。同社の家づくりは、安心満足を超える価値を生み出している。



引き戸で仕切られた洗面脱衣所。廊下や居室と床の色を変え、ゾーニングを際立たせた

※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

野積建設(株)

設計監理 一級建築士事務所
野積基子設計室



■ 冬暖かく夏涼しい自然素材を使って仕上げた木の家



■ 自然素材のぬくもりに満たされた居住空間を創出



築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生。養蚕農家だった建物の骨組みだけを残し全面大規模改修を行った。ゆったりとした吹き抜けの玄関土間。歴史を刻む古材や既存の建具が生かされ、真っ白な漆喰壁や新たな無垢材とのコントラストが美しい。

Price | 価格の目安

3,000～3,500万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

西毛、中毛、渋川市など

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ 省エネ・耐震
- ☐ 職人技・技術力
- ☐ OMソーラー
- ☐ 設計力
- ☐ リフォーム

Company | 工務店情報

- 安中市宿1-9-23
- 0120-69-4146
- モデルハウス: 安中市板鼻2-6-5
- info@nozumi.net
- 建設業許可群馬県知事(般-3)第2232号

自然素材×自然エネルギー＝相乗効果で深呼吸する家

檜や杉の香り豊かさに加えて漆喰や和紙で仕上げて確かな職人の技術による木組みの家を造り続けて今年創業125年を迎えた野積建設。神社仏閣を手がけてきた匠の技を腕の立つ大工職人が今に受け継ぐ。本物の自然素材と上質なデザインが相まった住まいは優しい温もりや癒しをもたらす、新建材とひと味違った風情を醸し出す。

女性建築士が活躍

一級建築士の野積基子所長を筆頭に3名の女性建築士が設計を担う。施主の要望に添うように丁寧なヒアリングを重視。建物の断熱・省エネ・耐震などの性能を踏まえて

末永くご愛顧いただける住まいを提案している。そこに造作家具を効果的に配置する。一棟一棟丹精込めた家は、子育て世代からシニア層まで幅広く支持を集め、口コミや紹介が多いのも納得だ。深澤孝慈社長は「お客様のニーズに柔軟に対応できる」と強調。建築士と専任大工が新築・リフォーム・メンテナンスの3本柱で家づくりを支える。3人の建築士は既存住宅状況調査(インスペクション)の有資格者。小規模な設備機器の交換から大規模改修まで幅広く提案する。

OMソーラーで太陽の恵みを楽しむ

省エネで環境に優しい、太陽熱

を活用したシンプルな「OMソーラーシステム」を積極的に取り入れる。暖房・給湯・換気の3役をこなし、自然な暖かさで足元から家全体を暖め、夏は風の流れて室内環境を快適に保つ。仕組みがシンプルだけに自然素材の家との相性がいい。同社展示場ではその性能と、建築してから十数年が経過した無垢の木の経年変化を体感することができる。



■ 壁・収納が弧を描く玄関

自然素材の快適さ 展示場で体感しませんか



見学会 随時開催中

📍 展示場: 安中市板鼻2-6-5

ご予約は右記の予約フォーム
またはお電話にてお願いします



檜や杉など無垢材や漆喰の壁などの自然素材の快適さを存分に感じられる展示場です。木の香りが心地よく、空気の爽やかさを感じることができます。自然素材を使った家はOMソーラーとの相性が抜群で、環境への負荷の低減もかなえることができます。豊かに楽しく暮らせる家。ぜひ展示場で見て触ってご体感ください。



実力派工務店一覧

すみかクラブは地元工務店を応援しています。

県央エリア

前橋市

前橋市

(株)アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F
☎027-254-5307

前橋市

(有)岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4
☎027-224-8406

前橋市

スマイルホーム (有)恵那建設
前橋市下新田町356-3
☎027-251-7588

前橋市

(有)遠藤建設
事務所:前橋市粕川町新屋337
☎027-285-4704

前橋市

(株)しのだ工務店
前橋市六供町5-1-2
☎027-225-0510

前橋市

SHINKU HOME design FLAT HOUSE
前橋市若宮町2-10-1
☎0120-8564-49

前橋市

田村建設(株)
前橋市古市町1-16-6
☎027-251-5770

前橋市

(有)タムラホーム
前橋市富士見町横室67
☎027-288-3546

前橋市

ナベホーム (有)渡辺冲次郎商店
前橋市三俣町1-27-16
☎027-231-0793

県北エリア

沼田市／渋川市／榛東村
吉岡町／東吾妻町

沼田市

(有)靱城建設
沼田市材木町1326-12
☎0278-22-2711

沼田市

(有)大竹住建
沼田市横塚町1391-1
☎0278-25-9192

沼田市

金子建設(株)
沼田市利根町老神617
☎0278-56-3029

沼田市

(有)建徳
沼田市下川田町484-2
☎0278-23-7987

沼田市

(有)原住建／サイエンスホーム沼田店
本社・展示場:沼田市鍛冶町3941-15
☎0278-25-4131

沼田市

ホビースタイル 角屋工業(株)
本社:沼田市栄町100-1
☎0278-23-5321

渋川市

(株)荒木工務店
渋川市渋川2764-3
☎0279-24-1181

渋川市

(株)渋川工務店
渋川市阿久津174-3
☎0279-23-0106

渋川市

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3
☎0279-22-2793

榛東村

(有)羽鳥製材所
北群馬郡榛東村山子田1439-1
☎0279-54-5142

吉岡町

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2
☎0279-54-8327

吉岡町

(株)柴崎工務店
北群馬郡吉岡町上野田1329-70
☎0279-54-2310

吉岡町

堤建設(株)
北群馬郡吉岡町小倉494
☎0279-54-6386

東吾妻町

木暮建設(株)
吾妻郡東吾妻町大字郷原590
☎0279-67-3038

東吾妻町

福原建築(有)
吾妻郡東吾妻町大字奥田191
☎0279-59-3701



県西エリア

高崎市／富岡市／安中市
下仁田町

高崎市

(株)大熊住宅
高崎市高浜町1032-5
☎027-343-5866

高崎市

(株)小林建設
ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8
☎027-386-5397

高崎市

(株)コンクスハウジング
本社・モデルハウス〔イース〕:高崎市問屋町3-9-5
☎027-370-6670

高崎市

(株)関工務所
高崎オフィス:高崎市新保町271-1
☎027-386-3432

高崎市

(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745
☎027-371-2488

高崎市

チュウコウホーム (有)忠孝工業
本社:高崎市中島町71-10
☎090-7286-9123

高崎市

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)
高崎市上佐野町583-3
☎027-395-4657

高崎市

ビスコッティハウス (株)ディーワイブラン
高崎市新保町274-2
☎027-370-0081

高崎市

(株)山崎工務店
高崎市井野町674-1
☎027-363-1962

富岡市

(株)岡田木材
富岡市上小林364-2
☎0274-67-2587

富岡市

河野建設(株)
富岡市富岡236
☎0274-62-3017

安中市

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室
安中市中宿1-9-23
☎0120-69-4146

安中市

(株)横山建設
安中市板鼻249-1
☎027-382-1380

下仁田町

(有)ケイハウス
高崎支店:高崎市上中居町1812-E
☎027-386-5955

県東エリア

桐生市／伊勢崎市／太田市

桐生市

(株)アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8
☎0277-74-5400

桐生市

QLASHISA (株)高草木工務店
桐生市広沢町1-2584
☎0277-54-0417

伊勢崎市

(株)エフアイホーム
伊勢崎市茂呂町2-2834-3
☎0270-21-7575

伊勢崎市

(有)杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1
☎0270-25-7717

伊勢崎市

studio cube(株) (スタジオキューブ)
伊勢崎市田部井町2-1260-6
☎0270-62-3854

伊勢崎市

大進建設(株)
本社:伊勢崎市平和町25-5
☎0270-25-0775

伊勢崎市

BAハウス (株)ビルドアーク 一級建築士事務所
事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14
☎0270-75-5397

伊勢崎市

(有)松本建設
事務所:伊勢崎市西小保方町526-1
☎0270-62-7898

太田市

(株)オザキ
太田市宝町886-1
☎0276-31-9596

太田市

松浪建設(株)
太田市新島町744
☎0276-45-1131



地元工務店で家建てる魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、



一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅

では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 12/4(木)~29(日) 床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 12/6(土)・7(日) 家計×どんな家が建てられる? (伊勢崎市)
- 03 | 12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) 『設計相談会』 (太田市)
- 04 | 12/10(水)・13(土) 耐震・断熱リフォーム セミナー (伊勢崎市など)
- 05 | 12/13(土) 無料!建築・住宅なんでも相談会 (太田市)
- 06 | 12/21(日)まで モデルハウス見学会「2階リビングの家」 (前橋市)
- 07 | 12/26(金)まで 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 08 | // 一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 (前橋市)
- 09 | 12/28(日)まで 太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学 (前橋市)
- 10 | 1/22(木)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など)

■ 随時開催

- 11 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 12 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 13 | 大横幅広いリフォームに対応します (前橋市)
- 14 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 15 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町など)
- 16 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 17 | 家づくり相談 (吉岡町)
- 18 | 大人モダンな平屋モデルハウス見学 (渋川市)

04 | 伊勢崎市など



耐震・断熱リフォーム セミナー 12/10(水)・13(土) 予約制

スカワが所属する(一社)日本住宅リフォーム産業協会が主催、群馬県の後援によるセミナー。10日:伊勢崎市文化会館、13日:太田商工会議所で開催。

リフォーム工房 スカワ

高崎市倉賀野町1717

☎0120-827-026



05 | 太田市



無料!建築・住宅なんでも相談会 12/13(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩み、何でもご相談ください。

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



06 | 前橋市



モデルハウス見学会「2階リビングの家」 12/21(日)まで 予約制

2階リビングにすることで車2台分のインナーガレージを、半戸外のバルコニー、リビングからの視線の抜けも確保しました。パッシブエアコン仕様の心地よさを体感してください。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 12/4(木)~29(日)お電話にて随時対応 予約制

30年保証の本格的温水式床暖冷房が床下から後付け出来ます。床下点検口から床下に入って工事をしますので、お客様は普通に生活をしながら床暖冷房が取り付けられます。ヒートポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



07 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 12/26(金)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1

TEL.0270-62-7898



02 | 伊勢崎市



家計×どんな家が建てられる? 12/6(土)・7(日) 予約制

住宅ローンや土地・建物にかかる資金の不安をひとつずつ、安心に変えるお手伝い!予算オーバーの不安、ありませんか?気になるお金の話をじっくり勉強できるセミナーです。

大進建設

伊勢崎市平和町25-5

☎0120-85-3341



08 | 前橋市



一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 12/26(金)まで 予約制

一級建築士の立場から、新築・リフォームで、コストと性能のバランスやよりよいプランなどを一緒に考えます。モデルルームも見学可!ぜひお気軽にご相談ください。

あおいんく建築設計 一級建築士事務所

前橋市上新田町11-1

TEL.027-212-9190



03 | 太田市



『設計相談会』

12/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることのできるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



09 | 前橋市



太陽エネルギーで光熱費1/3の家 見学 12/28(日)まで 予約制

「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ないモデルハウスの見学です。ペレットストーブの温かさや使い心地も体験いただけます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588





10 | 渋川市など



家づくりの先輩の家 見学会
1/22(木)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3
TEL.0279-22-2793



16 | 東吾妻町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設
吾妻郡東吾妻町大字郷原590
TEL.0279-67-3038



11 | 前橋市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPご覧ください。

林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9
TEL.027-234-4060



17 | 吉岡町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里
吉岡町大久保1333-2
TEL.0279-54-8327



12 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業
藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



18 | 渋川市



大人モダンな平屋モデルハウス見学
随時 予約制

事務所近くの平屋モデルハウスで見学受付中。33坪1790万円(税込)〜の家づくり提案、インテリアアドバイザーによる細部の提案もお任せください。

渋川工務店
渋川市阿久津174-3
TEL.0279-23-0106



13 | 前橋市



大幅広いリフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところです。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ
前橋市西片貝町3-268
TEL.027-224-6081



ぐんまゼロ宣言住宅促進事業

森林資源の循環利用を進めましょう！群馬県産木材を使って環境に優しく高性能の「ぐんまゼロ宣言住宅」を建てませんか。詳細はホームページをご覧ください。

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係
前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-3241



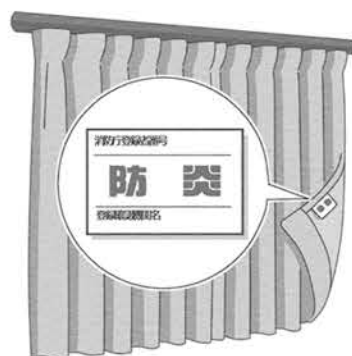
14 | 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店
前橋市三俣町1-27-16
TEL.027-231-0793



防災品を使用して住宅防火対策を

「防災ラベル」が付された、カーテン、じゅうたん、寝具等は「燃えにくい」繊維を使用しています。防災品を使用し、住宅における防火対策をしましょう。

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



15 | 板倉町など



スタジオLOOP 家づくり相談会
随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート!お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所
邑楽郡板倉町朝日野3-8-4
TEL.0276-82-5730



次回のすみかくらぶは12月18日(木)に発行いたします。

不動産は
今が売り時
です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?
★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
★できるだけ高く売りたい
★遅くとも今月中には売却したい
★どうせ売れないと思っている
★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」と
お伝えください

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社三ラージ 0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

住まいの
最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー
棟東! 棟東! 査定無料
土地と古家付き土地建物
買い取ります!
(R7.11月末現在) 査定総数 **3,641** 件
山口不動産
前橋市天川大島町42-1
TEL.027-225-2103
群馬県知事(11)第2930号

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

VOL.1339 9月18日号 オネスティハウス(株)石田屋
酷暑でも快適なセルローズファイバー断熱材の家
太陽光と蓄電池で電気を自給自足の「HIRAYAのくらし」

VOL.1340 10月2日号 (有)大竹住建
暮らしやすい子育て世代の平屋
人とお財布にやさしい「エコ住宅」

VOL.1341 10月16日号 ヤマト住建(株)
エネルギーを自給自足する高性能住宅
外張り断熱で一年中快適な居住空間

VOL.1342 11月6日号 (株)小林建設
アーキテクトビルダーでつくる
全館が快適な「本物の木の家」

VOL.1343 11月20日号 家ぐんまトウショウレックス(株)
LDKを中心に動線が巡る
家事がラクになる平屋の住まい

すみかくらぶ

弊社売主につき《仲介手数料》かかりません!
中古戸建 《内外装リフォーム済》
前橋市駒形町
1,880万円

設置の家具
プレゼント

物件概要
所在地:前橋市駒形町
土地面積:185.66㎡
建物面積:106㎡
地目:宅地 接道:南西側
構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC
築年月:H18年2月 駐車場:3台
都市計画:市街化 用途地域:準工業
建蔽率:60% 容積率:200%
学校区:駒形小学校・木瀬中学校

外装リフォーム
●外壁塗装 ●防水工事 ●コーキング打替
●ウッドデッキ新設 ●防錆処理

内装リフォーム
●クロス張替 ●LDK床土 ●壁紙替
●洗面台・1Fトイレ・キッチン水栓
●IHコンロ交換
●風呂再生リフォーム
●エアコン3か所新品設置
●2Fトイレ・ガスボイラー新設

長期優良
住宅取得
新築建売戸建 《全3棟分譲地B棟》
吉岡町北下
2,898万円

物件概要(B棟)
所在地:北群馬郡吉岡町北下
土地面積:367.24㎡ 建物面積:106.52㎡
地目:田 接道:北側
構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC
完成予定:R7年12月完成予定 駐車場:3台
都市計画:非線引き 用途地域:無指定
建蔽率:70% 容積率:200%
学校区:明治小学校・吉岡中学校

おすすめポイント
●安心の《長期優良住宅》なので
税制優遇、金利引下等のメリット大!
●家事動線を考えた間取りがウレシイ
●使い方のいろいろルーフバルコニー
●主寝室には大型WIC付き
●洗面にはランドリースペースあり

株主会社アッシュコーポレーション
お問合せは 0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読の最新版
地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法
■ ホームページから
すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶

無料
プレゼント!!

はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

子供に迷惑をかけないために!!
空き地・空き家セミナー
税金いつまで
払う?!!
何とか
活用したい!!

参加無料
定員80名
2026年 **1月17日(土)**
13:30~16:30

場所 **上毛新聞社上毛ホール**
前橋市古市町1-50-21 ※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご承知ください。

おたのしみ抽選会も
あります!
「おおぎやラーメン」の
みそラーメンが当たる
かも!?

空き家セミナー
講演「実家が空き家になったらどうする?」
講師/ひろかね行政書士事務所 廣兼 喜久恵氏

すみかくらぶ「空き家のお悩み解決事例」紹介
2022年4月に開設したすみかくらぶ「お悩み相談室」には約200件の相談が寄せられています。
解決隊に加盟する不動産会社などによって、空き家問題が解決した事例を紹介します。

個別セミナー
行政書士や不動産会社などの専門家が、空き地・空き家のお悩みについて具体的なアドバイスを行います。

お申し込み・
問い合わせ先
上毛新聞社すみかくらぶ編集室
ぐんまの空き家お悩み解決隊 係 (平日9時~17時)
TEL.027-254-9951

解決事例が
多数あります!

予約、申し込みフォームは
こちら

主催: 上毛新聞社