

住みたいが見つかる、群馬。



[特集]
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

VOL.1343



LDKを中心に動線が巡る 家事がラクになる平屋の住まい



House data

【家族構成】 施主、長女、長男
【施工・設計】 家ぐんま トウショウレックス(株)

ユーザー紹介：2面へ

吉岡町平屋モデルハウス 2026年2月オープン(予定)



回遊動線が家事を軽やかに、
L型LDKが家族を近くに感じる心地よい暮らし。



今なら
WEBからの
来場予約で、
5,000円分の
クオカード
プレゼント!

参考プランも豊富にご用意しております。



建物本体価格 1,859万円(税込)
月々返済例 50,550円(税込)
2LDK 18.5坪(61.27㎡)



建物本体価格 2,119万円(税込)
月々返済例 57,620円(税込)
3LDK 24.54坪(81.14㎡)



平屋 | 長期優良住宅 | 耐震等級3 | ZEH基準 | フル装備

家ぐんま

月々5万円台から叶う
高性能コスパ住宅

高崎市問屋町4丁目6-4 TEL.0120-38-1389

家ぐんま





木目とグレーが調和するキッチンはモデルハウスのイメージそのままに



清潔感のあるランドリールームには作業カウンターを設けた



キッチンのすぐ横に配置したパントリーはたっぷり収納できて便利



賢く選んで、快適に暮らす。 高性能住宅を手の届く価格帯で実現



1F

理想の平屋モデルハウス

実家からほど近い土地を購入し、念願のマイホームを取得した施主のSさん。子どもたちの成長に伴い、長年暮らしていたアパートは手狭となり、「子供部屋を設けてあげたい」と、意を決して家づくりに動き出した。S邸を手掛けたのは「家ぐんま」。同社は、不動産から家の解体、新築、リフォーム、リノベーションまで、“家のことならすべて”ワンストップで賄える地



雨風をしのいで自転車も置けるゆったりとした玄関ポーチ

元の総合建設会社トウショウレックスが運営している。出合いのきっかけはSNS。偶然目にした平屋モデルハウスの紹介が気になり、すぐさま予約を入れて訪問した。「玄関を開けた瞬間、明るくナチュラルな雰囲気が入りました」とSさん。

回遊動線でストレスフリー

家ぐんまを選ぶ決め手となったのは、相談しやすく好感の持てるスタッフ陣の人柄

だという。「コーディネーターさんとは好み合い、楽しく打ち合わせができた」と、Sさんは振り返る。こうしてスムーズに進行していった家づくりは、一目ぼれした平屋モデルハウスがベースとなっている。

S邸は、キッチンを中心に動線が行き止まりなく巡る、家事に便利なワンフロア。コンパクトにまとまった水まわりや、収納力豊富なパントリーがキッチンの両サイドに備わる。白を基調とした明るいLDKは、家族が自然と集うシンプルで居心地のいい空間。床や天井の木目とグレーのキッチンやアクセントウォールが見事に調和している。

充実の標準装備で安心快適

子供部屋2室は、必ずリビングで顔を合わせられる安心の配置になっている。長女



明るくナチュラルなワンフロアタイプのLDKに家族が集い多くの時間を過ごす

と長男がそれぞれ好みの壁紙を選んで家づくりに参加した。優れた間取りや動線、デザイン性もさることながら、キッチン、トイレ、浴室などの充実した設備機器も特徴。S邸はすべて標準仕様だ。住まいの性能も申し分ない。耐震等級3、断熱等級5、ZEH仕様の長期優良住宅仕様を実現している。もちろん建てた後のアフターメンテナンスも万



グレイジュのアクセントウォールが落ち着いた演出する寝室

全。家族が末永く安心・快適に暮らしていける。完成したばかりの住まいにワクワクしているというご家族。新たな暮らしはまさにこれから。「笑顔の絶えない家庭を築いていけたら」と、抱負を語った。



玄関に設けた可動棚。見せる収納として靴や小物を飾って楽しむ

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報

Real estate preliminary report

前橋市

Maebashi



中古マンション 元総社町 300万円

新前橋駅徒歩5分、11F建の10F。2LK45.50㎡、昭和49年11月築。眺望・陽当たり良好、駅近物件に付き賃貸利用可能。管理費・積立金あわせて月2万円。管理体制良好で毎日クリーニングしています。古いマンションですが大規模修繕が入っています。当物件は2室洋間にリフォーム済。(専任媒介)

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 上青梨子町 1430万円

面積378.96㎡(114.63坪) 市街化調整無指定 地目:宅地 建70% 容200% 南4m(公道) 東4m(私道) 2方向道路 開発許可要す 上物有り 更地渡し 本六中校区(専任媒介)

大型商業施設近く
上物有り
更地渡し

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円

土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三三校区(専任媒介)

群馬大学附属病院
至近の土地

福島産業 ☎027-251-0505

高崎市

Takasaki



渋川市

Shibukawa



住宅用地 渋川(東町) 240万円

土地99.14㎡(29.98坪) 古家有り 現況渡し 公簿売買 非線引 一種住居地域 建60% 容200% 南約4m道 渋川郵便局 クスリのアオキ北方近く 渋川駅約800m(売主)

現地

↑道 幅約4m

群馬不動産 ☎0279-22-3001

佐波郡

Sawa



住宅用地 岩神町3丁目 1700万円

土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 下小出町 2800万円

土地327.14㎡(98.96坪) 建物118.98㎡(35.99坪) 4LDK 2階建 平成21年4月新築 1人住いできれいな建物 建70% 容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)

立地良好で築浅
ハウスリースバック
1年限定引渡し

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 上小出町2丁目 1330万円

面積332.36㎡(100.53坪) 地目:畑 一種中高 建60% 容200% 都市ガス 北6m道路 閑静な住宅街 岩神小 三三校区 (媒介)

敷島公園近く
広い敷地
生活便利

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 高花台2丁目 750万円

面積294.02㎡(88.94坪) 地目:宅地 市街化 一種低層 建50% 容100% 接道 南9.5m 西7.5m 上物有り 更地渡し 芳賀小 芳賀中学校区 近くに公園有り 閑静な住宅街(媒介)

加辺建設 ☎027-327-2621

中古住宅 倉沢町 1250万円

土地379.68㎡(114.85坪) 建物床面積/1階68.31㎡、2階23.18㎡(合わせて27.67坪) 建70%/容200% 公営上水道 浄化槽 東京電力LPG 昭和47年12月築 令和2年リフォーム済 軽量鉄骨大型倉庫10.3坪あり 相間川温泉まで2km(売主)

加辺建設 ☎027-327-2621

中古住宅 行幸田 2799万円

令和3年4月築のダイワハウス施工の4SLDK 建物108.48㎡(32.81坪)・土地220.35㎡(66.65坪)・プロパンガス・太陽光発電・蓄電池附・浄化槽・古巻小学校・古巻中学校・非線引区域・建60%・容200%・現況渡し・接道/南側公道5.0m・P4台可能(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

山林 北赤城山南平 330万円

土地9.598㎡(2.903坪) 300坪〜1338坪4カ所に分散しています。1338坪は大型車入ります。赤城ゴルフクラブ場近くです。日曜日予約して頂ければ当社が案内します。赤城インター上り車で6分程度です。早目の連絡願います。(専任媒介)

山林所有希望者
現況は40年位の
杉林です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 玉村町上之手 1090万円

土地201.71㎡(61.01坪)・上水道引込有・プロパンガス・公共下水・南小学校・南中学校・市街化調整区域・無指定・建60%・容200%・現況渡し・3方向接道角地/南側公道5.0m・東側公道5.0m・西側公道4.5m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 西片貝町2丁目 2700万円

土地237.54㎡ 建物119.4㎡ 4LDK 3階建 駐3台可 都ガス 本下水 調整区域既存宅地 JR前橋駅2.5km 住宅設備良 床暖房有 桃瀬小1.1km 桂萱中1.4km 附属建物 置3.0坪有(媒介)

築9年
セキスイハイム施工
即入居可

ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 三河町1丁目 1500万円

土地170.32㎡(51.52坪) 北西側15m公道に約11m接する奥行16m位 建60%容200% 区画整理内宅地/希望すれば店舗事務所も可能です。公道内に本下水上水道 都市ガス配管あり。立地良好な人気地域です。前橋駅北口迄徒歩でも通勤通学可能。(専任媒介)

前橋駅北口より
東へ一直線
中川小北3区画目

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 上増田 910万円

土地375.9㎡(113.7坪) 雑種地 上水本下水利用可 調整区域 建70%容200% 南道路 駒形小1.2km 桂萱中1.5km 共愛学園小11分(媒介)

駒形駅至近
徒歩14分
南道路 整形地

ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 広瀬町1丁目 1900万円

面積330.21㎡(99.88坪) 地目宅地 市街化 一種中高 建60% 容200% 南6.1m道路 現況更地 上水道20mm 下水道確引込済み わかば小 明桜中校区(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-251-0505

住宅用地 江木町 4700万円

土地372.70㎡(112.74坪)・都市ガス可能・公共下水・塚沢小学校・塚沢中学校・市街化区域/第一種住居・建60%・容200%・古家あり/現況渡し・接道/東側公道5.8m・北側公道4.1m・区画整地内・上下水道引込あり。(媒介)

国道353号線
沿いの角地
みちの駅対面

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 小野子 330万円

土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水上水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価坪約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務用地、商業用地等考えられる。(専任媒介)

国道353号線
沿いの角地
みちの駅対面

東日本ハウジング ☎027-254-1091

売アパート 半田 650万円

土地494.49㎡(149.59坪) 建物51.34㎡ 2DK 木造瓦葺平家建 3棟全空室 H4年9月築 非線引 無指定 建70%容200% 北東角地 現況渡し 公簿売買 心理的取扱い有(株)タナカ薬局南方(媒介)

群馬不動産 ☎0279-22-3001

北群馬郡

Kitagunma



住宅用地 日吉町2丁目 1980万円

土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水工リア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 東上野町 520万円

土地420.27㎡(127.13坪)建物244.26㎡(73.88坪) 建70%/容200% 木造鉄板瓦葺2階建 昭和56年9月大増築 7DK+物置 Pは4台可 トイレは浄化槽 市営上水道 女屋町信号を北に入って次の信号を右に折れて川を渡って右に入った突き当たりの角地 買物は50号線沿い(専任媒介)

築年数古いですが
改築して手入れ良好
きれい

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 亀里町 900万円

土地310.98㎡ 畑 除外開発 農地転用要 整形地 調整区域 建70%容200% JR前橋駅6.0km 下川刈小1.0km 七中2.0km(媒介)

南モール至近
生活便利地域
東道路

ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 緑が丘町 1238万円

面積215.43㎡(65.16坪) 一種低層住居 地目:宅地 上物有更地渡し 南6m道路面す 建40% 容80% 都市ガス 整形地 バラ園まで散歩コース 岩神小 三三校区(専任媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小堀町 1890万円

土地465.28㎡(140.74坪) プロパンガス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 金井(国町) 900万円

土地496㎡(150.04坪) 雑種地 非線引 工業地域 建60%容200% 北東4.5m道 南東4.1m道 あだち整形外科西方近く 現況渡し 渋川北道 幅約4.5m 小学校区域(媒介)

現地

↑道 幅約4.1m

群馬不動産 ☎0279-22-3001

みどり市

Midori



住宅用地 榛東村新井 560万円

面積187.42㎡(56.69坪) 非線引 無指定 建70% 容400% 地目:宅地 道路南西11m 上物有り 更地渡し 給排水引込済 南小 榛東中校区(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

中古住宅 富士見町石井 2400万円

土地1488.35㎡(450.22坪) 建物144.5㎡(43.71坪) エアコン5台新品交換 水回リリフォーム渡し 木造1階建 4LDK S49年11月築 地目:宅地 非線引 区画 無指定 建70% 容200% 現況空家 前橋市街地が一望できる 丁寧に使用 白川小・富士見中校区内蔵可(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 天川大島町 1120万円

土地265.43㎡(80.29坪) 都市ガス 公共下水 桃瀬小学校 第五中学校 市街化区域 二種中高層 建60% 容200% 建物有、現況渡し 接道/北側公道 幅員6.0m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小出町2丁目 2800万円

土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号 東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)

立地良好な宅地
南側1.5m位低い
陽当良好

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 筑縄町 2830万円

土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並横中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 金井軽浜 300万円

土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ベシヤ ヤオコー。高台で通風・陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)

造成済の区画
バス停30mと
近い宅地です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 笠懸町鹿 870万円

土地289.53㎡(87.58坪)建物73.70㎡(22.29坪) S56年9月築 木造平屋建4DK 駐車4台以上可 オール電化一部リフォーム済 建70% 容400% ローソのみどり前鹿田店徒歩3分!スーパーセンターライアル徒歩6分買物便利!人気の平家建です(専任媒介)

東京産業 ☎027-253-5211

住宅用地 玉村町上之手 1090万円

土地201.71㎡(61.01坪)・上水道引込有・プロパンガス・公共下水・南小学校・南中学校・市街化調整区域・無指定・建60%・容200%・現況渡し・3方向接道角地/南側公道5.0m・東側公道5.0m・西側公道4.5m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回すみかくらぶは
12月4日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り12月3日迄です。

すみかくらぶ WEB 内 イベント情報は 毎週更新!

こちらから
見られます



ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



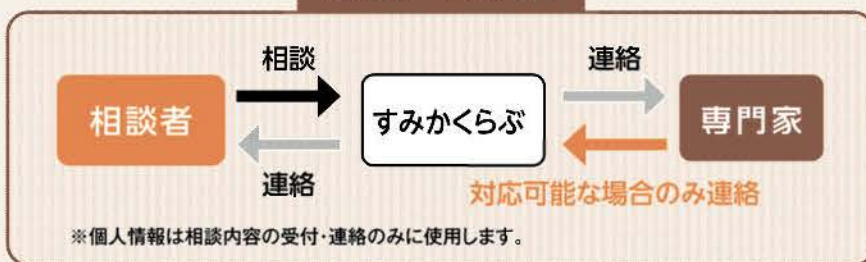
「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているのもったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。

窓口サービス内容



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報には明かせませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

親から相続した家と土地。今すぐ売ると決めてはいないが、査定してもらい、結果を把握したうえで今後を考えたいと思っている。私の子供たちや親戚も含め住む予定もなく、管理が大変なので、その点も任せられないか相談したい。

相談例 ②

長年、自ら会社を経営してきたが、廃業して空き家になっている。駐車場と建屋、事務所として使っていたコンテナなど、いくつかの建物が敷地内にある。売却したいが、ニーズはあるか。

相談例 ③

空き家と空き地を所有している。空き家は平屋で30坪弱くらい。物置もあり、土地は約300坪ほど。空き地の方は荒れており、早めに何とかしたいと考えている。活用方法として、太陽光の事例もあれば聞いてみたい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

必ず入力が必要な項目

- 氏名(苗字のみでも可)
- 住所(市町村名のみでも可)
- 電話番号
- メールアドレス
- 物件の種類(戸建て/マンション/一室/土地/その他)
- 物件の所在地(できれば番地まで)
- 築年数
- 物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
- 今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
- 相続名義人本人か、他に複数いるか
- 相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに240件のお悩みが寄せられました。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

「空き家・空き地」お悩み受付窓口専用申し込みフォーム

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



お問い合わせ

ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能！
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります

無料相談 迅速対応 秘密厳守 「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい♪

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じた社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。



代表取締役 小野 大輝
伊勢崎市連取本町88-15
0270-27-8777
https://threeelarge.co.jp/
feedback@threeelarge.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- 空き家の管理
- 不動産査定
- 空き家バンク
- 空き家の相談
- 相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 桐生市
- 前橋市
- 伊勢崎市
- 高崎市
- 太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

アイタウン不動産

売却
土地
建物
賃貸

相談
無料

無料
査定

アイタウン不動産にお任せください！

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料にて行っておりますのでお気軽にご相談ください。



宅地建物取引士 堀口 正樹
高崎市飯塚町1776-22
027-370-3933
www.takasaki-itown.com
info@itown.moo.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 不動産の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 税金相談

主な対応エリア

- 高崎市
- 前橋市
- 藤岡市
- 安中市
- 榛東村
- 玉村町

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー 賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

アライブ不動産(株)

新店舗にて営業を開始しました



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 新井 清之
高崎市筑縄町57-9
027-395-0517
https://alivefudousan.co.jp
k.arai@alivefudousan.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 不用品の処分
- 空き家査定

主な対応エリア

- 前橋市
- 高崎市
- 藤岡市
- 草津町
- 吉岡町
- 玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7525号

(株)山口不動産

不動産の生涯パートナー

空き家 査定無料 買います！
私たちが担当します！
(R7.10月末現在) 査定総数 3,608件

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります！昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。



前橋市天川大島町42-1
027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27
0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/
maebashi@y2103.com



主な業務・相談内容

- 不動産の売買
- 空き家の管理
- 不動産査定
- 空き家バンク
- 空き家の相談
- 相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 前橋市
- 高崎市
- 渋川市
- 藤岡市
- 吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家利活用センター登録 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう！

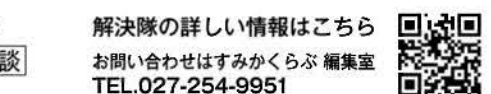
- ◎手放す？ 活用する？ 管理を依頼する？
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう？
- ◎賃貸用物件として活かせるの？
- ◎とりあえず査定だけしてほしい！

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK！



不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951



解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/20(木)~12/29(月) 床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 11/22(土)~ 24(日)・29(土)・30(日) 『自然素材の家』体感会 (太田市)
- 03 | 11/26(水)・29(土) 耐震・断熱リフォーム セミナー (高崎市など)
- 04 | 11/29(土)・30(日) 「エコ住宅」二階建て完成見学会 (沼田市)
- 05 | 12/2(火)まで 憧れの「平屋」暮らし完成見学会 (沼田市)
- 06 | 12/6(土)まで スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 07 | 12/18(木)まで 家づくり間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 08 | 12/20(土)まで センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)

■ 随時開催

- 09 | 手に届くリアル感のある住まい (太田市)
- 10 | モデルハウス見学会 (桐生市)
- 11 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 12 | 大規模広いリフォームに対応します (前橋市)
- 13 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 14 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 15 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 16 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 17 | 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 18 | 無垢の家へようこそ (安中市)

04 | 沼田市



「エコ住宅」二階建て完成見学会 11/29(土)・30(日) 予約制

光と自然を感じる開放的なバルコニーと、リビングに隣接した多目的に使用できる和室。家族それぞれが心地よく、自分の時間を大切にできる住まいです。ぜひご体感下さい。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



05 | 沼田市



憧れの「平屋」暮らし完成見学会 12/2(火)まで開催中 予約制

木の温もりと柔らかい灯りに癒される空間が心地よい、ネコと一緒に暮らす平屋の完成見学会です。人気の高い「平屋」で叶える憧れの暮らしをぜひ、ご体感ください。

原住建 / サイエンスホーム沼田店

沼田市鍛冶町3941-15

TEL.0278-25-4131



06 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会 12/6(土)まで 予約制

SMART HOUSE+α
スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。デザインと性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3

TEL.0270-75-6893



01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 11/20(木)~12/29(月)お電話にて随時対応

30年保証の本格的温水式床暖冷房が床下から後付け出来ます。床下点検口から床下に入って工事をしますので、お客様は普通に生活をしながら床暖冷房が取り付けられます。ヒートポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



07 | 榛東村



家づくり間取りと予算の無料相談会 12/18(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



02 | 太田市



『自然素材の家』体感会 11/22(土)~ 24(日)・29(土)・30(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



08 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会 12/20(土)まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



03 | 高崎市など



耐震・断熱リフォーム セミナー 11/26(水)・29(土) 予約制

スカワが所属する(一社)日本住宅リフォーム産業協会が主催、群馬県・高崎市・桐生市の後援によるセミナー。26日:桐生文化会館、29日:Gメッセ群馬で13時半から開催。

リフォーム工房 スカワ

高崎市倉賀野町1717

TEL.0120-827-026



09 | 太田市



手に届くリアル感のある住まい 随時(日曜休) 事前予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりの「凝縮」した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596





10 | 桐 生 市



モデルハウス見学会
土日・平日可 1日1組限定 予約制
自由設計の注文住宅を提供するアーリーホーム。どんなご家族にも「ここ、イイね!」が詰まったモデルハウスです。家づくりが大好きなスタッフたちが皆様のご来場をお待ちしています。

アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8
☎0120-775-334



16 | 前 橋 市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制
自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPご覧ください。

林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9
TEL.027-234-4060



11 | 藤 岡 市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制
米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

いえまもり 福島建業
藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



17 | 前 橋 市



20代・30代の家づくり相談会
随時 予約制
タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム
前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



12 | 前 橋 市



大小幅広いリフォームに対応します
随時 予約制
特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところです。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ
前橋市西片貝町3-268
TEL.027-224-6081



18 | 安 中 市



無垢の家へようこそ
随時 予約制
木の香りを感じられる展示場です。桧や杉などの無垢素材や漆喰壁などの自然素材を見て触って体感ください。

野積建設
安中市板鼻2-6-5(板鼻展示場)
☎0120-69-4146



13 | 前 橋 市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制
25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺冲次郎商店
前橋市三俣町1-27-16
TEL.027-231-0793



暖房器具の周辺は整理整頓を
ストーブ等の火災原因のほとんどは使用者の不注意によるものです。暖房器具の周辺は整理整頓し、可燃物を近くに置かないなど、火災予防対策を徹底しましょう。

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



14 | 前 橋 市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制
“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見학을ほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE
前橋市若宮町2-10-1
☎0120-8564-49



ぐんまゼロ宣言住宅促進事業
木を使うという、環境貢献。群馬県産木材を使って環境に優しく高性能の「ぐんまゼロ宣言住宅」を建てませんか。詳細は群馬県のホームページを確認!

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係
前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-3240



15 | 東 吾 妻 町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制
「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設
吾妻郡東吾妻町大字郷原590
TEL.0279-67-3038



次回のすみかくらぶは12月4日(木)に発行いたします。

住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

持ち家／空き地／アパート／農地山林

大好評

まるごと買い取り!!

ひとりで悩んでいませんか？ぜひ一度御相談ください！

地域密着の安心で全力サポート！

リブライズエステート(株)

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号
〒372-0817 伊勢崎市蓮取本町140-3
TEL.0270-61-5071
9:30~18:30/水曜休

かんたん無料査定
片付け不要
ラクラク売却

中古住宅 前橋市 昭和町3丁目 土地 395.04㎡(119.49坪) 建物 81.56㎡(24.67坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% H16年築、2LDK、上下水ガスあり、南西3.7~4.7m道、前橋リカビル550m、コープ昭和店550m、食鳥小400m、第三中500m、群大病院800m、他1棟あり	中古住宅 北群馬郡機楽村 広馬場 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km、フレッシュビル東新井店様880m	土地 前橋市 鼻毛石町 土地 3200㎡(967.99坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% 地域拠点地区、南10m西7.8m公道、測量・実測売買、宮城小700m、宮城中1.1km、Aコープみやぎ店様400m
土地 前橋市 上細井町 土地 600.74㎡(181.72坪) 地目:宅地(線引き前宅地) 用途:調整区域 建:70% 容:200% 上下水引き込み可(費用買主負担)、南東4.7m公道、時沢ショッピングモール約1km、細井小1.1km、鎌倉中1.5km	土地 前橋市 粕川町女洲 土地 198.74㎡(60.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% 田園居住地区、分譲地内1区画あり(199.15㎡ 540万円)、西5.6m道、上水引込済み(加入金買主負担)、粕川小670m、アパセ粕川店様1,360m	土地 前橋市 粕川町西田面 土地 916.12㎡(277.12坪) 地目:宅地及び畑(農地法許可要) 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% 地域拠点地区、東5.5m道路、上水道あり(13mm)、上物あり更地渡し、粕川小830m、粕川中140m、コメリハード&グリーン粕川店様900m
土地 前橋市 岩神町二丁目 土地 151.25㎡(45.75坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 南西2.7m道(セツバク約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ベイシアマート岩神店様約200m、日本トーターグリーンホーム前橋約600m	土地 前橋市 下細井町 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セツバク)、上下水ガスあり、桃木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、ツリのアオキ寺塚店様400m	土地 前橋市 上長磯町 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街地調整区域(線引き前宅地) 建:70% 容:200% 更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブンイレブン野中店様100m、ベイシア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

北橋町箱田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 築55年、4K、木造平家建て リフォームあり、即入居可 南向き、駐車場2台、物置有 500万円 土:228.18㎡(69.02坪) 建:74.48㎡(22.53坪) 売主	榛東村山子田 地目/雑種地、1種中高 建:50%、容:100% 全11区画(残5区画)、造成完了済 明渡し可、公共下水、平野区直轄 北小400m、榛東中700m 600万円 241.05㎡(72.91坪) 売主	吉岡町上野田 地目/畑、無指定 建:60%、容:200% 全8区画(残3区画)、造成完了済 即引渡し可、道路幅員6m 明治小700m、吉岡中600m 750万円 235.80㎡(71.33坪) 売主
渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残2区画)、造成完了済 平野建設付、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1.000m、渋川中2,700m 800万円 279.81㎡(84.86坪) 売主	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、サントリー博多工場北側 古巻小1,800m、古巻中2,000m 850万円 230.40㎡(69.69坪) 代理	吉岡町下野田 地目/畑、無指定 建:60%、容:200% 全3区画(残2区画)、造成完了済 即引渡し可、明治皮膚科様西側 明治小550m、吉岡中750m 900万円 303.78㎡(91.89坪) 売主
渋川市行幸田 地目/畑、2種住居 建:60%、容:200% 全4区画(残3区画)、即引渡し可 豊秋小1.000m、渋川中2,000m とくせん渋川店から西に150m 1,160万円 303.37㎡(91.76坪) 売主	渋川市渋川(下ノ町) 地目/宅地、準工業 建:80%、容:400% 四ツ角交差点南東、北道路 住宅、事業用地検討可 北小800m、貸地相談可 2,000万円 435.98㎡(131.88坪) 仲介	渋川市渋川(坂下町) 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 築19年、4LDK、軽量鉄骨造 2階建、内部状態良好、接道6m パナホーム施工、駐車場2台 2,380万円 土:212.37㎡(64.24坪) 建:132.47㎡(40.07坪) 仲介

●群馬県知事(14)1459号
●FAX.0279-22-3354
●https://www.hokumou.co.jp
株式会社 **北毛開発** ■渋川市石原320-2 ■hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

高崎市

古民家再生完成見学会

日時 11月22日(土) 23日(日) 24日(月)

10:00~17:00
【電話予約制】
当日予約可・参加無料

ここがポイント!

築100年以上の古民家を改築。傷んでいる土台、柱は交換し、耐震補強を行い耐震性を向上させました。断熱材も入れ、夏は涼しく、冬暖かく過ごせます。伝統的な構造や素材は残した快適な住まいに。この機会にぜひ、木万里の古民家再生をご体感ください。家づくりのご相談も無料で承ります。

新築・改築を
ご検討中の方も
ぜひご参加ください

弊社施工例

会場/高崎市
※完成見学会の場所はご予約時にお伝えいたします

↑完成見学会の詳細はこちら

当社の特長

●無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久
●職人技・技術力 ●頑丈基礎
●造作家具 ●薪ストーブ

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里

展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327
E-mail kimari@amber.plala.or.jp URL https://www.kimari.co.jp/

住宅イベント情報

Housing Event Information

夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME

大一建設 吉岡 検索

売地 吉岡町大久保 809万円 (売主) 222.88㎡(67.42坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、建築条件なし	売地 吉岡町大久保 704.2万円 (売主) 211.64㎡(64.02坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北西300m、吉岡中へ700m 駒寄小へ1.4km、建築条件なし	売地 吉岡町大久保 864.1万円 (売主) 228.54㎡(69.13坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% ESキッチン北側、小児科・歯科至近 駒寄小へ450m、建築条件付
売地 吉岡町北下 806.8万円 (売主) 333.44㎡(100.86坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 明治小西300m、新規分譲4区画 第二保育園へ600m、建築条件なし	売地 吉岡町上野田 686.7万円 (売主) 283.78㎡(85.84坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 上野田信号西150m、環境良好 明治小へ1.6km、残1区画	売地 吉岡町北下 816万円 (売主) 337.33㎡(102.04坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 高浜線北下信号西300m、環境良好 明治小へ750m、建築条件なし
売地 前橋市上青梨子町 971.9万円 (売主) 292.10㎡(88.36坪) 地目/宅地・山林 用途/調整区域 建築率/70% 容積率/200% カインズ西600m、新規分譲4区画 清里小へ900m、建築条件なし	売地 前橋市上青梨子町 1181.7万円 (売主) 355.16㎡(107.43坪) 地目/宅地・山林 用途/調整区域 建築率/70% 容積率/200% カインズ西600m、清里小へ900m 群馬福祉会へ1.8km、建築条件なし	売地 高崎市箕郷町生原 539.8万円 (売主) 254.97㎡(77.12坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、残2区画

だいichi **大一建設(株)** 北群馬郡吉岡町大字南下253
地盤調査(株)2857号 不動産情報(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-54-4385
☎0279-50-5123

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

パソコン

すみかくらぶ

スマートフォン

右記コードを読み込み
請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の
「カタログ無料送付」タブから

はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的は一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!

掲載イメージ