

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター
・空き地・空き家セミナー

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1342



アーキテクトビルダーでつくる 全館が快適な「本物の木の家」



House data

【施工・設計】(株) 小林建設

モデルハウス：2面へ

小林建設 GOOD DESIGN AWARD 2022/2017/2013/2007 グッドデザイン賞 4度受賞!



Point

- 1.敷地や予算など諦められがちな、顧客の希望を叶えるよう解決策をデザイン。
- 2.居住後に後悔を生まないよう、建てる前に試すことができる。
- 3.空調機1台で全館冷暖房・給湯が可能、開放的で自然と一体感が持てる家。

GOOD DESIGN AWARD 2022年度受賞
S-box+
埼玉県本庄市小島南2-4-19
TEL 0495-23-7707

グッドデザイン賞を受賞した展示場 ご覧いただけます

GOOD DESIGN AWARD
2007年度受賞

杉の家

高崎市中居町233-11
TEL 027-350-5471

01



GOOD DESIGN AWARD
2013年度受賞

コバケンLaBO

埼玉県本庄市児玉町児玉2454-1
TEL 0495-72-0327

02



GOOD DESIGN AWARD
2017年度受賞

ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8
TEL 027-386-5397

03



株式会社 小林建設

建設業登録番号国土交通大臣(特-5)第20269号

ホームページで多数の施工例・イベント情報を公開しています。 www.kobaken.info



小林建設



南側の深い軒とヒノキの大きなデッキ



周囲との調和のため、棟の高さや屋根の勾配にも工夫が



大きな吹き抜けのリビング。大壁造りと現しの梁が特徴的

設計士集団が練り上げたプランと 熟練の職人の施工 自然素材の「正直につくる木の家」

内外に心地よい居場所が多数ある家

「今とこれからを考えた心地よさ」がテーマの小林建設の住宅展示場「ギャラリー hinosumika」。近くの山で育った木材の活用、気候風土や周囲との調和、自然との共生など、こだわりのすべてを「ギャラリー」のように見せられたら、とつくられた。



芦野石敷きの玄関土間。建具の右横はギャラリーへつながる

吹き抜けの開放的なリビング、庭と室内をつなぐヒノキのデッキや大開口部、2階のオープンスペースなど、居心地のよい空間を各所に配置。深い軒や光と風の動線を考えた設計など、同社が得意なパッシブデザインも取り入れている。

気持ちの良い木の家と省エネ性能が共存している点



入口右手にあるギャラリーも特徴の一つ

が評価され、「ギャラリー hinosumika」は同社3度目のグッドデザイン賞(2017年度)を受賞。その後発表した「S-box+」(埼玉県本庄市)も2022年に4度目となる受賞を果たす。地域工務店による4カ所の展示場のグッドデザイン賞受賞は、全国でも他に類を見ないという。

一級建築士7名を中心に社内コンペ

同社は創業1921年。社員に多くの一級建築士を抱え、アーキテクト(設計者)とビルダー(施工者)の両方を備えた工務店だ。最も特徴的なのが、自社設計士たちがチームで「社内コンペ」を行い、磨き抜かれたプランをお客さまへ提案すること。設計士集団が生み出す同社ブランドの住まい「陽の栖」はこうしてつくられている。



最良のプランを練り上げる自社設計士。社内コンペで設計力に磨きをかける

「家売る」のではなく「家をつくる」。この信条を貫く姿勢や取り組みはユーザーに加え、同業他社からも一目置かれており、全国各地から視察や研修に訪れる工務店も多い。

SNSを活用し積極的に発信

同社はSNSも積極的に活用している。快適な家づくりに関する情報をYouTube「陽の栖チャンネル」で紹介。同社で設計を担う小林



陽の栖チャンネルで家づくりを支援する情報を発信する小林さん

伸之輔さんが「住宅系YouTuber」として明るくユニークな語りで聞き手を魅了する。有名建築家との対談や断熱・メンテナンス工事を行う職人の技のほか、新築の注文住宅の物件を撮影した動画「ルームツアー」も公開。ユーザーや一般の視聴者に広く支持され、再生回数を伸ばしている。

展示場を埼玉県本庄市と高崎市で5カ所展開するほか、完成見学会や住宅無料相談会などを随時開催している。「正直につくる木の家」に触れるきっかけにしてみては。



担当者からひとこと(代表取締役・小林 伸吾)

私たち小林建設は「いい木の家を、正直に、丁寧に」が信条です。そのために「凡事徹底」当たり前のことを当たり前に行い、貫く姿勢を大事にしています。厳選した自然素材の使用、変わらな

い美しさを持つデザイン、匠の技術、高性能基準の設定、地域へ根差すこと。この5つが、当社がつくる「木の家」のこだわりです。これからもお客様の真の満足のための、追求していきます。

Real estate preliminary report

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

加迎建設 ☎ 027-327-2621

大地クリエート ☎ 027-371-8192

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

大地クリエート ☎ 027-371-8192

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

大地クリエート ☎ 027-371-8192

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

甘楽土地開発公社 甘楽町支所 ☎ 0274-64-8322

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り11月19日迄です。

LINE 公式アカウント できました！



登録はこちら

募集中！

掲載週火曜
正午締め切り

メールが使用できない場合は FAX でお送りください
027-253-9999

免許番号

○写真 メールでご送付ください（郵送可） ○区画図 ○地図 ○間取り（地図・間取りを制作する場合は別途1,650円）
○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

金子建設(株)

代表取締役
金子 文彦

HP▶

Instagram▶

施工事例を
もっと見る▶



■ 招き屋根とウッドデッキが特徴のおしゃれな外観



■ 統一感のある大工の造作棚



■ 使いやすく機能的なキッチン



■ 玄関ホールと靴クローク



梁見せの勾配天井を生かした開放的なLDK。家族や友人が集まる住まいで、リビングを中心に各部屋を配置した。リビング上部にある小屋裏は、収納力抜群な隠れ家的スペース。断熱性能が高いため、真夏も快適に過ごせる。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円

0 1000 2000 3000 4000 5000 (万円)

Area | 施工エリア

群馬県内全域

Specialty | 得意分野

☐ 無垢・自然素材

☐ 高気密・高断熱

☐ 職人技・技術力

☐ 自由設計

☐ 長期優良住宅

☐ リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

沼田市利根町老神617

0278-56-3029

info@kaneko-sc.co.jp

■ 建設業許可群馬県知事(特-4)第12418号

■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(1)第7800号

施主の思いを大切に匠の技で造り上げる健康・快適住宅

気密・断熱性や換気に優れた高品質な住まいを提供する金子建設は、一年中快適に過ごせる注文住宅を匠の技で一棟一棟丁寧に造り上げる。モットーは「正直な家づくり」。自社大工による隅々まで行き届いた緻密で満足度の高い仕事と長期にわたるアフターフォローは、施主との信頼関係を築き、地域で高く評価されている。

自社大工が要望に柔軟に対応

「お客さまの思いをカタチにし、本当にいい家を作るのが建築のプロ集団であるわれわれの仕事」と同社は話す。入念な打ち合わせはもちろんだが、自社大工が施工する

ため施主との距離が近く、細かい要望を迅速に現場に反映できる。

大工の腕前が光る造作で、使い勝手がよく、統一感のある住空間も金子建設の特徴だ。家事・生活動線やライフスタイルに合わせて提案し、快適に暮らせる住まいを実現する。新築注文住宅だけでなく土地探しからリフォームまで相談でき、別荘も多く手がけている。

家族の絆を大切にしたい住まい

写真の家は、家事ラクで今後も将来も安心・安全で快適な暮らしが楽しめる平屋の住まい。広いリビングを中心に各部屋を配置した家族がつながる開放的な間取りで、収

納も充実している。

断熱材は人と地球に優しいアクアフォームを採用。屋根裏を含む家全体を隙間なく覆うため、気密性、断熱性、防音性に優れ、冷暖房費の削減効果も高い。施主は「女性スタッフとの打ち合わせは楽しく、きめ細かく対応してくれたので安心して相談できた。思い通りの住まいが実現できて満足している」と喜んでいる。

■ リビング上部の小屋裏

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.3

土地から探せる、地域の気候風土に適した家

自然環境に合わせた断熱対策

平野部と山間部との標高差がある群馬県の地形は、関東の他県と比べても気候の差が大きいのが特徴。住む地域によって住環境もかなり変わります。地元工務店を選ぶ利点の一つは、その土地の気候風土や自然環境を生かした家づくりができることです。

例えば、強い日差しや高温多湿な気候に適した建材の選択、降雪エリアの断熱対策、強風に対する風の通り道を考慮した間取りや外構の工夫、地域の伝統や風土に合



わせた外観デザインなど、地域特有の家づくりに対応できるのは地元工務店の強みです。

地元密着ならではのサポート

地域密着型の工務店は土地勘にも優れ、施主が希望する立地条件の土地探しまで良心的にサポート。地元ならではの詳細な情報を提供できます。また不動産会社とのネットワークや地主とのつながりもあり、未公開の土地情報を持っていたり、良質な土地を紹介できたり。土地探しから設計・施工までを一貫して対応できる工務店なら、ワンストップ対応で安心かつスムーズな家づくりがかないます。土地と建物の総予算を考えたバランスの良いプランを提案してくれるでしょう。

河野建設(株)

代表取締役
関口 大輔

HP ▶

Instagram ▶

施工事例を
もっと見る ▶



■ 経年変化で深い味わいを楽しめる群馬県産材の杉板外壁



■ 空と山並みを望む大開口



■ 造作家具・収納階段



■ 木に包まれ落ち着く玄関



リビング、ダイニング、ワークスペース、デイベッドとたくさんの居場所がある28坪の総2階。断熱等級7をクリアし、桧の無垢床は1年を通し素足で心地よい。

Price | 価格の目安

2,500万円～

Area | 施工エリア

県内全域(一部地域を除く)、
埼玉県・長野県の一部

Specialty | 得意分野

- ☐ 高気密・高断熱
- ☐ 健康住宅
- ☐ 高耐震住宅
- ☐ リフォーム
- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ GX志向型住宅対応

Company | 工務店情報

〒470-0836 富岡市富岡236
☎ 0274-62-3017
✉ kawano-c@dan.wind.ne.jp
モデルハウス「大和張りの家」
■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第11281号
■ 二級建築士事務所 群馬県知事登録 第4996号

豊かな暮らしを実現する断熱等級7の高断熱住宅

「断熱・気密」という言葉がまだ耳慣れない30年以上前から、いち早く「高断熱住宅」を研究。長年の経験で得たノウハウと新しい技術を駆使し、驚くほど快適で耐震性や耐久性に優れた住まいづくりを行っている。

1992年、同社の高断熱住宅1棟目が完成。当時は高断熱住宅を体感することができなかったため、建主は住み始めるまで半信半疑だった。今年で33年経つが今でも会う度に「快適だよ」と言われるという。「弊社を信じていただいたことで、それ以降、高断熱住宅を体感してから建てていただけるようになりました。体感していただくと皆さん驚か

れます」と関口社長。

性能は必須

緻密な計算に基づき設計、高度な技術で施工される住まいは、真冬でも太陽の日差しだけで暖房はつけずに朝まで過ごせるという「異次元」の暖かさを実現。近年の夏の暑さでも、エアコンは6帖用1台で家じゅうを快適にすることができ、高騰するエネルギーコストを抑えられ、経済的で「豊かな暮らし」を送ることができる。

2024年 能登半島地では建物が軒並み倒壊。関口社長は震災がある度に住まいを提供する側の責任について疑問を感じている。長く安

心して暮らせるよう、許容応力度計算により耐震等級3は必須としている。

居心地がよく暮らしやすい設計

設計はとにかくシンプルに。断熱性、耐震性に加え、将来のメンテナンス費用まで変わってくる。そのシンプルな設計の中に「何か落ち着く」そんな居心地のよい空間を提案している。構造材には県産材、内外装材には自然素材を使用。同仕様の家は社長の自宅兼モデルハウスでも体感できる。リフォームにも力を注いでおり、どんなに小さな工事にも柔軟に対応しユーザーを喜ばせている。

Column

地元工務店で家建てる魅力とは Vol.4

建てた後も「かかりつけ医」としての長いお付き合い

アフターケアもすぐに対応

家は一度建てたらそれで終わりというものではありません。長く快適に住み続けるためには定期的なメンテナンスが必要になります。地域に根差した工務店であれば、建築時だけでなく、それから先のアフターケアにも力を注ぎます。地域の住まいを見守り続け、少しの不具合やちょっとした補修の依頼にも、すぐに駆けつけて対応してくれる安心感があります。

リフォームも任せられる安心感

家は30年、40年と住み続けていく中で、ライフステージに合わせてアップデートをしたいと思うこともあるでしょう。特にリフォームに関

しては、家を建てた工務店に依頼するのが理想的です。建物の構造や土地の特性、さらには住まう家族のライフスタイルまで把握しているため、適切な修繕や改善が可能だからです。例えば、浴室やキッチンなどの水まわりの改修から、エコ設備の導入、家族の変化に伴ったバリアフリー化、家の減築や増改築など、リフォームの大小に関わらず、何でも相談することができます。

いわば、住まいを長く支え続ける「かかりつけ医」のような存在。住宅に関する困りごとを気軽に相談できるような頼れる工務店が身近にあれば、日々の暮らしの安心感が格段に違ってくるでしょう。



群馬県消防保安課

すみかくらぶから

住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式は、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一来火に備えよう。

全国火災予防運動のお知らせ

11月9日から11月15日まで
「秋の火災予防運動」を実施

この運動は、県民の皆さまに防火・防災意識や防災行動力を高めていただくことで、火災の発生を防ぎ、高齢者等を中心とする死者の発生を減少させるとともに、貴重な財産を守ることを目的としています。県内の消防イベント情報については、各消防本部ホームページなどでご確認ください。



皆様のご自宅には「住宅用火災警報器」(住警器)はついていませんか？



家族と住宅の安心・安全のために、以下のチェックを行ってください。

- 2006年以前に建てられた住宅には設置が進んでいないため、ご自宅の設置確認をしましょう
- 新築、リフォーム工事の際にも設置されているかチェックしましょう
- 毎月1回の点検と設置から10年の住警器は交換しましょう

本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検



群馬県内の消防本部予防課 (お問い合わせ先)

前橋市消防局 TEL.027-220-4507
高崎市等広域消防局 TEL.027-324-2214
桐生市消防本部 TEL.0277-47-1703
伊勢崎市消防本部 TEL.0270-25-3311
太田市消防本部 TEL.0276-33-0202
利根沼田広域消防本部 TEL.0278-22-3137

館林地区消防組合消防本部 TEL.0276-72-8366
渋川広域消防本部 TEL.0279-25-4193
多野藤岡広域消防本部 TEL.0274-22-2467
富岡甘楽広域消防本部 TEL.0274-62-4306
吾妻広域消防本部 TEL.0279-68-0214



住警器は、ホームセンター等で安価で購入でき、取り付けも難しくありませんが、設置箇所等の疑問は最寄りの消防署へ相談してください。

群馬県 総務部消防保安課消防係
TEL.027-226-2250

詳しくは群馬県のWEBサイトをご覧ください。
<https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>



住警器の設置で火災発生時のリスク減少

住宅に義務付けられている火災警報器の設置率(※1)は、総務省消防庁のまとめによると、本県は80.8%で、全国平均84.9%を下回り、都道府県別で36位と低迷している。(2025年6月1日時点)。

各自治体が条例で定めた場所に正しく設置している割合(条例適合率※2)は、全国平均65.8%に対して、本県は66.8%とやや上回る結果となった。

設置率や条例適合率が低い地域もあり、消防庁や消防機関、関係団体などが連携して、住宅火災の被害が拡大しやすい高齢者世帯をはじめ未設置世帯への設置を進めている。

新築住宅への住警器の設置義務化がスタートした2006年以降、住宅火災の件数や死者数

は、おおむね減少傾向にあり、住警器の普及促進は住宅防火対策に一定の効果が出ている。

2011年に既存住宅も含むすべての住宅に住警器の設置が義務化されて15年以上がたち、電池切れや電子部品の劣化などによる故障が増えると予想される。群馬県消防保安課は「火

災時に住警器が適切に作動するよう定期的な点検を通じて、住警器の維持管理を心がけてほしい」と呼びかけている。

※1「設置率」とは、市町村の火災予防条例で設置が義務付けられている住宅の部分のうち、一カ所以上設置されている世帯(自動火災報知設備等の設置により住警器の設置が免除される世帯を含む。)の全世帯に占める割合。
※2「条例適合率」とは、市町村の火災予防条例で設置が義務付けられている住宅の部分全てに住警器が設置されている世帯(同上)の全世帯に占める割合。

住宅火災の発生件数と死者数の推移



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探さなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。

気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。





実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーター とは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。
理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総合住宅 資材

すみくらぶから
最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるのかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといだろう。

群馬優良木材「エコG柱」

□ 高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品 □ 湯からで光沢のある木肌
□ 無垢の良木にこだわって、割れにくい木質 □ 乾燥処理に木質バイオマスを利用

平方木材(株)

前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

資金

すみくらぶから
複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病氣や失業などの9種類の住宅ローン商品も組合わせることができるのも特徴的。

住宅ローンのご相談は、群馬銀行の個人相談プラザ・ローンステーションへ

群馬銀行

前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

資金

すみくらぶから
JA住宅ローンは、住宅ローンの新規契約者や他金融機関から契約中の方に、住宅ローンの借入や借換とあわせて、他のローンをまとめて借入することができるのもおすすめポイント。

※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(返還時に返却可)が必要となります。
※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

JA住宅ローン JAバンク

JAバンク群馬
詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>

群馬県下のJA

■JA赤城たちばな	■JAたのふじ	■JA郷恋村
■JA前橋市	■JA甘楽富岡	■JA利根沼田
■JA佐波伊勢崎	■JA碓氷安中	■JAにっただり
■JAたかさき	■JA北群芳川	■JA太田市
■JAはぐくみ	■JAあがつま	■JA邑楽館林

資金

すみくらぶから
住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

ずっと固定金利の安心【フラット35】

【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が「フラット35」をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住宅金融支援機構

URL ▶ <https://www.flat35.com> お客様コールセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)

住まいの 情報

すみくらぶから
群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

ふれあいタウンちよだ 好評分譲中!!

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係

前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

住まいの 情報

すみくらぶから
暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

利根川 県庁 ロイヤルホテル F17F
群馬大橋 F17F
ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)
群馬中央病院

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)

前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～金曜日 9:30～15:30 休業日：土曜日・日曜日・祝日・年末年始休業

住まいの 情報

すみくらぶから
住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万に備えよう。

本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2250
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

総合住宅 資材

すみくらぶから
群馬県環境森林部森林局では、県産材の需要拡大と2050年の温室効果ガス排出量ゼロを目指して「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」を推進しています。県産木材を使って環境性能の高い住宅づくりをしたい方はぜひ知ってほしい制度です。

木を利用しなければ森林を守ることができない。
ぐんまゼロ宣言住宅促進事業

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係

前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-3240
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/site/hojokin/198891.html>

住まいの 情報

すみくらぶから
保留地は、公共施設が計画的に整備され、生活しやすい利便性の高い立地にあることが魅力。一般の家庭も購入のチャンスがある。新たに整備された土地で地域を作り上げる楽しさもあるので、土地選びの候補に加えてみてはいかがだろうか。最新情報は直接問い合わせを。

高い人気を誇る六供地区-文化的な香り漂う落ち着いた雰囲気

前橋市役所 都市計画部 区画整理課

前橋市大手町2-12-1 TEL.027-898-6912
URL ▶ <https://www.city.maebashi.gunma.jp/soshiki/toshikeikakubu/kukakuseiri/gyomu/1/45998.html>

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

書類整理で大切なことは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。



早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状

などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらぬ書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることではなく、残すべき書類を選ぶことです。



Vol.02

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



ぐんまの空家

上毛新聞社主催「空き地・空き家セミナー」

空き家対策、活用視野に相談を



個別相談会で参加者の悩みに答える専門家

人口減少と高齢化が進む中、増加する空き家や空き地をテーマとした「空き地・空き家セミナー」(上毛新聞社主催)が10月26日、前橋市の上毛ホールで開催された。県内各地から約50人が参加し、空き家の管理や活用、処分方法について理解を深めた。

講師を務めた行政書士の廣兼喜久恵さんは「空き家は自分の問題だけでなく、地域の問題」と話し、空き巣被害に遭ったり、火災時の延焼の原因になったりする危険性を説明。10年以上買い手がつかなかった物件が売却に至ったケースなどを紹介し、「弁護士、司法書士、宅建士などの専門家とつながることが解決への第一歩。山間部の土地でも建物があるから売れるケースもある。解体する前に活用の道があるか、まずは相談してほしい」と呼び掛けた。

県内の不動産会社が悩みに応える個別相談会も開いた。参加者は各社のブースを熱心に回り、「実家の空き家を手放す方法を知りたい」「空き家になった場合はどうすればいいのか」など具体的な悩みを相談した。

上毛新聞社は2022年に「ぐんま空き家のお悩み解決隊」を開設。昨年4月の相続登記義務化を背景に空き家問題への関心が高まった結果、2025年9月末までに234件の相談が寄せられた。



▲空き家解決の取り組みを語る専門家



▲参加者の相談に応じたアドバイスを行った



講演する廣兼さん▶

農地や古い家でも活用できるかも!?
まずは専門家と話そう!

空き地・空き家問題の専門家を紹介します!

気になる専門家がいたら、ぜひ気軽に連絡してみてください。
空き家・空き地相談窓口はコチラ!▶



伊勢崎市 不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ



2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んでいます。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 大輝
伊勢崎市連取本町88-15
0270-27-8777
feedback@threelarge.co.jp



前橋市 (株)ステッチ



弊社は空き家再生事業を主とする不動産会社です。売買仲介のほか、自社で買取も積極的に行っております。お客様ひとりひとりに寄り添って、お悩みを解決できるように伴走いたします。ご相談や査定は無料です。お気軽にお問い合わせください。

代表取締役 星野 敏
前橋市広瀬町3-2-15
027-225-5100
h.abbe@e-stitch.jp



沼田市 ヒカリホーム(株)



創業以来、地元根差した業務を行っています。年々増加傾向にある、空き家問題をお客さまの希望を最大限に活かしたご提案で、解決までサポート。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も、まずはご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
hikarihome7277@dream.jp



渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)



空き家価値創造研究所は「水沢うどん」を提供している大澤屋グループが母体です。食を通じて地域活性化を行ってきた大澤屋グループは「空き家価値創造研究所」を立ち上げ、2025年3月に宅地建物取引業の免許を取得し、地域で増加する空き家の利活用に本格的に取り組めます。

代表取締役 大河原 秀之
渋川市半田1832-18
0279-33-9015
nishiya@osawaya.co.jp

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/6(木)~30(日) 床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 11/8(土) 無料!建築・住宅なんでも相談会 (太田市)
- 03 | 11/8(土)・9(日) 「エコ住宅」平屋完成見学会 (沼田市)
- 04 | 11/15(土) 和モダンの家完成見学会 (渋川市)
- 05 | 11/15(土)・26(水) 住まいの耐震・断熱セミナー (前橋市など)
- 06 | 11/28(金)まで 一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 (前橋市)
- 07 | 11/29(土)・30(日)・12/6(土)7(日) 「用水路沿いの平屋」完成見学会 (高崎市)
- 08 | 11/30(日)まで 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 09 | // センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 10 | 12/2(火)まで 憧れの「平屋」暮らし完成見学会 (沼田市)

■ 随時開催

- 11 | 全館が快適な「本物の木の家」 (高崎市)
- 12 | 手に届くリアル感のある住まい (太田市)
- 13 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 14 | 「くら木の家」新築、リノベ相談会 (東吾妻町)
- 15 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町)
- 16 | 人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売します! (渋川市)
- 17 | 沼田市下川田町の土地を分譲計画 (沼田市)

02 | 太田市



無料!建築・住宅なんでも相談会 11/8(土) 予約制

アークプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩み、何でもご相談ください。

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



03 | 沼田市



「エコ住宅」平屋完成見学会 11/8(土)・9(日) 予約制

LDKを中心にした快適な動線設計で移動がスムーズ。生活空間と水回りを分けることで来客時にも安心。各部屋に収納があり、片付けや整理整頓もラク。ぜひご予約下さい。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



04 | 渋川市



和モダンの家完成見学会 11/15(土) 予約制

家族が暮らすちょうどいい和モダンの家。玄関に入った瞬間、目を引く板張りの天井。洗練されたデザインで、空間にぐっと深みと高級感をプラスしています。

横山建設

安中市板鼻249-1

TEL.027-382-1380



01 | 藤岡市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 11/6(木)~30(日)お電話にて随時対応

30年保証の本格的温水式床暖冷房が床下から後付け出来ます。床下点検口から床下に入って工事をしますので、お客様は普通に生活をしながら床暖冷房が取り付けられます。ヒートポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



05 | 前橋市など



住まいの耐震・断熱セミナー 11/15(土)・26(水) 予約制

15日:けやきウォーク前橋、26日:美喜仁桐生文化会館で開催。築25年以上の木造住宅にお住まいの方へ「安全で健康的な住まい」にするためのポイントを、一級建築士がお伝えします。

リフォーム工房 スカワ

高崎市倉賀野町1717

☎0120-827-026



推薦
します

荒木工務店

渋川市渋川 2710
TEL.0279-24-1181



- 推薦者氏名:K・Iさま ●職業:会社員 ●年齢:58歳
- 家族構成:3名 ●建築所在地:渋川市

この度、屋上修理と外壁・屋根塗装、玄関ドア交換、タイルの張り替え、庭のリノベーションをお願いしました。一つ一つの相談に親身に、寄り添った打ち合わせを綿密にいただき、工程や完成図についても十分イメージできるように丁寧に説明して

くれたので安心でした。工事も私たちの都合に合わせ、私たちの目線で段取りしていただき助かりました。特に、庭は母の想いをくみ取り、全体を想像以上にリノベーションしてもらいました。以前の庭を思い出せないほどすてきに仕上げていただきました。屋の顔、夜の顔、いつ見ても感動です!わが家のリノ

ベーションに関わっていただいたスタッフの皆さん、業者さん、あたたかい方ばかりでした。暑い中、外の作業にご尽力いただきありがとうございました。すてきであたたかい家づくりをしてくれる工務店さんです。

06 | 前橋市



一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 11/28(金)まで 予約制

一級建築士の立場から、新築・リフォームで、コストと性能のバランスやよりよいプランなどを一緒に考えます。モデルルームも見学可!ぜひお気軽にご相談ください。

あおいんく建築設計 一級建築士事務所

前橋市上新田町11-1

TEL.027-212-9190



07 | 高崎市



「用水路沿いの平屋」完成見学会 11/29(土)・30(日)・12/6(土)7(日) 予約制

間口の広い敷地に建つ伸びやかな平屋。景観に配慮し、LDKとその開口部から眺める庭とのつながりを大切に設計した。お気に入りの石材と木材を適所に配置した内装も見所です。

ケイハウス

甘楽郡下仁田町大字馬山4335-5

TEL.027-386-5955





08 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会
11/30㊥まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。
住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方町526-1

TEL.0270-62-7898



14 | 東吾妻町



「くら木の家」新築、リノベ相談会
随時 予約制

「くら木の家」は自然素材を重視した健康志向の家。新築のほか、地の利を生かし、軽井沢での別荘のリノベーションの相談もお受けいたします。木の造作も得意です。ぜひお気軽にお電話ください。

木暮建設

吾妻郡東吾妻町大字郷原590

TEL.0279-67-3038



09 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会
11/30㊥まで 予約制

田部井町で開催。せっかくだから「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



15 | 板倉町



スタジオLOOP 家づくり相談会
随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか?設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート!お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



10 | 沼田市



憧れの「平屋」暮らし完成見学会
12/2㊥まで開催中 予約制

木の温もりと柔らかな灯りに癒される空間が心地よい、ネコと一緒に暮らす平屋の完成見学会です。人気の高い「平屋」で叶える憧れの暮らしをぜひ、ご体感ください。

原住建 / サイエンスホーム沼田店

沼田市鍛冶町3941-15

TEL.0278-25-4131



16 | 渋川市



人気のJR八木原駅エリア。希望者に販売します!
随時 予約制

人気のJR八木原駅エリアにあるモデルハウス、販売中です。リビングは現し造りで天井が高く、開放感を演出。家づくりのヒントも満載、ぜひ気軽に見学に訪れてください。

堤建設

北群馬郡吉岡町小倉494

TEL.0279-54-6386



11 | 高崎市



全館が快適な「本物の木の家」
随時 予約制

「今とこれからの考えた心地よさ」がテーマの展示場。周囲との調和、自然との共生などこだわりを凝縮。寒さが増す昨今、居心地よい暖かさをご体感ください。日程、時間はお問い合わせを。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



17 | 沼田市



沼田市下川田町の土地を分譲計画
随時相談受付中

沼田市下川田町の土地を分譲中。澄み切った夜空と特別な田舎暮らしの調和が感じられ、住めば住むほど愛着が深まる分譲地です。詳細はお問い合わせください。

建徳

沼田市下川田町484-2

TEL.0278-23-7987



12 | 太田市



手に届くリアル感のある住まい
随時(日曜休) 予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



ぐんまゼロ宣言住宅・グループ紹介

Team Green Tomorrow。自然と共に暮らす、木の家づくり。県産材を活用したゼロ宣言住宅で、健康・快適・省エネを兼ね備えた持続可能な暮らしをご提案します。

群馬県環境森林部林業振興課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-3241



13 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学会をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



次回のすみかくらぶは11月20日(木)に発行いたします。

不動産は

今が売り時

です!!

不動産価格高騰中

それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

★売りたいけど忙しくてそのままにしていた

★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた

★できるだけ高く売りたい

★遅くとも今月中には売却したい

★どうせ売れないと思っている

★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK

ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください

0120-801-448

即日買取可

簡単電話1本

秘密厳守

相談のみOK

株式会社 三ラージ

0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

住まいの

最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は

「すみかくらぶを見て」と付け加えると、

詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー

前橋前橋! 査定無料

土地と古家付き土地建物

買い取ります!

私たちが担当します!

査定総数 3,608件

山口不動産

前橋市天川大島町42-1

TEL 027-225-2103

群馬県知事(11)第2930号

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

VOL.1337 8月21日号 松浪建設(株)

薪ストーブが癒やしをもたらす

国産無垢材と漆喰に満たされた木の家

VOL.1338 9月4日号 ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

無駄なく 無理なく 心配なく 必要なものだけを

凝縮させたストレスフリーの18坪の住まい

VOL.1339 9月18日号 オネスティハウス(株) 石田屋

酷暑でも快適なセルローズファイバー断熱材の家

太陽光と蓄電池で電気を自給自足の「HIRAYAの暮らし」

VOL.1340 10月2日号 (有) 大竹住建

暮らしやすい子育て世代の平屋

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

VOL.1341 10月16日号 ヤマト住建(株)

エネルギーを自給自足する高性能住宅

外張り断熱で一年中快適な居住空間

すみかくらぶ

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ

HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所

前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855

Incolore architects

高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730

㈱ライブ環境建築設計

前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300

注文の多い設計事務所

高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580

工作舎

安中市若井1597-1 Tel.027-382-4715

JOA 城越設計

桐生市広沢町間ノ島293-1 Tel.0277-54-2211

テクトン建築設計事務所

高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181

ATELIER N 田中伸明

吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790

たぬき建築設計室

前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860

中島桂一 一級建築士事務所 中島林産㈱

高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825

あおいんく建築設計㈱ 一級建築士事務所

前橋市上新田町11-1 Tel.027-212-9190

WOOD'S 環境計画工房

北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3 Tel.0270-75-6893

渋川市

「和モダンの家」完成見学会

日時 11月15日 10:00~17:00

【完全予約制】

ここがポイント!

家族が暮らすちょうどいい空間。玄関に入った瞬間、目を引く板張りの天井。洗練されたデザインで、空間にぐっと高級感をプラスしています。

ご予約の上で見学いただいた方にクオカード500円分プレゼント。

当日連絡先:070-2154-7398

見学できます!

●建設業許可群馬県知事(般-2)第9855号

(株)横山建設

安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380

E-mail yokoken@pa2.so-net.ne.jp URL https://www.yoko-ken.net/

会場 渋川市北橋町

会場

当社の特長

●リノベーション ●技術力

●自由設計 ●造作家具

●2世帯住宅 ●提案力

【リフォーム済】中古戸建

前橋市駒形町 1,880万円

《 売主につき仲介手数料なし! 》

外部リフォーム

●外壁塗装 ●防水工事 ●防蟻処理

●コーキング打替 ●ウッドデッキ設置

内部リフォーム

●クロス張替 ●洗面・トイレ交換

●エアコン新設(3か所) ●キッチン水洗・IHコンロ交換

●2Fトイレ・ガスボイラー新設 ●LDK床・畳表替

物件概要

所在地:前橋市駒形町

土地面積:185.66㎡ 建物面積:106㎡

地目:宅地 接道:南西側

構造:木造2階建 間取:3LDK+WIC

築年月:H18年2月 駐車場:3台

都市計画:市街化 用途地域:準工業

建築率:60% 容積率:200%

リフォーム完成:R7年9月末

株式会社アッシュコーポレーション

お問合せは 0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F

TEL027-254-5307 FAX027-254-5308

建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

■ ホームページから

すみかくらぶ

カタログ請求フォーム▶

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所

④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、

以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局

すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。