

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

〔特集〕
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1341



エネルギーを自給自足する高性能住宅 外張り断熱で一年中快適な居住空間



House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介：2面へ



史上初!! 2年連続4度目 歴代最多!!
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024

大賞受賞

高崎市福島
モデルハウス

省エネルギー性能の優れた住宅を表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024」において、注文住宅「エネジェNS」が大賞を受賞しました。これまで2014年・2017年・2023年に大賞を受賞し、史上初の2年連続、4度目の歴代最多の大賞受賞となります。同時に省エネ住宅特別優良企業賞のダブル受賞となりました。また2009年度の初参加以来、毎年賞を受賞し続け今年度で15期連続での受賞です。



伊勢崎市あずま
モデルハウス



来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

ご来場前にコチラもチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
〔定休日〕毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
〔定休日〕毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



洗練された黒いキッチンがヤマト住建のオリジナル。ダイニングと横並びで動線もスムーズ。併設した畳コーナーはくつろぎの空間。子どものプレイスペースとして活躍中

洗練された空間とスムーズな動線 家族のプライバシーに配慮した間取り



性能とデザインの両立がかなう

南北に長い敷地に建つ黒い外観のF邸。北側からのアプローチで温かみのある玄関ドアがアクセントの平屋住宅だ。



玄関ホールから続く長い廊下。その先にワンフロアのLDKが広がる

Fさんご夫妻の家づくりは、当時住んでいたアパートの近くでヤマト住建のイベントがあり、たまたま参加したことが始まり。「漠然と家は建てたいと思っていたけれど、何から始めたらいいのか分からなかった。イベントがきっかけになった」と振り返る。その後、他社も見学したそうだが、同社を選んだ理由は「性能とデザインの両立」がかなうことや、営業担当者の気さくな人柄が決め手となった。「営業の小川さんとは年齢が近く、相談しやすかった」と信頼を寄せた。

グレイジュカラーでモダンに

デザインを重視した奥さま。明るくナチュラルな室内にアクセントでグレイジュカラー

を取り入れた。敷地の細長い形状を生かした間取りは、プライベート空間を手前に配置。玄関に入ると子ども部屋と寝室が左右に現れ、廊下を抜けた先に家族が集うワンフロアのLDKが広がる。アイランドキッチンをゆったり中心に据え、そこから収納や水まわりへ動線が行き止まりなく回遊する。「子どもがグルグル走り回っています」と奥さま。リビングのコーナーには畳スペースを設けた。構造上必要となる1本の柱を格子状にアレンジし



三角形の下がり壁が特徴のパントリー内に冷蔵庫を配置した



ランドリールームと隣合う洗面室。ユニークな形の鏡は奥さまのお気に入り

たことで、広い空間にメリハリとゾーニング効果が生まれた。

外張り断熱で快適な室内

住み始めたのは5月からで今夏の酷暑を体感した。断熱・気密性能を重視したご主人は、「帰宅するとエア



ベッドのサイズをびたりと収めた寝室に高窓から優しい光が入る

コンがついていなくても暑く感じない」と話す。F邸は建物を外側からすき間なく覆う外張り断熱工法に加え、トリプルガラス樹脂サッシを採用。室内の温度が安定し、外気の影響を受けにくい。ZEHを超える省エネ仕様の住宅だ。さらに太陽光発電7.5kWと蓄電池5.6kWhアワーを導入。8月の電気料はわずかに7,000円。蓄電池にためてなおかつ余剰分の売電価格が12,000円と実質プラスに転じているそう。「安心して暮らしていけます。音を気にせずにぎやかに過ごせるのもマイホームの利点ですね」と奥さまはほほ笑んだ。



担当者からひとこと(住まいのギャラリー伊勢崎店・小川 貴史)

F邸は、南北に長い地形に合わせて家族が使うものを中心に据え、使いやすさを重視した間取りと動線を意識しています。「性能もデザインもかなえない」というFさまのご要望に応えるため、SNSを活用して画像を

共有し、専属の設計とカラーコーディネーターがワンチームとなって、ディテールや仕様にこだわった結果、高性能でモダンなデザイン住宅が完成しました。間取りや動線に柔軟な対応が可能なのも同社の特徴です。

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報

Real estate preliminary report

前橋市

Maebashi



住宅用地 岩神町3丁目 1700万円

土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

住宅用地 上小出町2丁目 1480万円

面積332.36㎡(100.53坪) 地目:畑 一種中高 建60% 容200% 都市ガス 北6m道路 閑静な住宅街 岩神小 三小校区 (媒介)

敷島公園近く
広い敷地
生活便利

福島産業 ☎ 027-251-0505

住宅用地 緑が丘町 1238万円

面積215.43㎡(65.16坪) 一種低層住居 地目:宅地 上物有更地渡し 南6m道路面す 建40% 容80% 都市ガス 整形地 バラ園まで散歩コース 岩神小 三小校区(専任媒介)



福島産業 ☎ 027-251-0505

中古住宅 倉瀬町 1250万円

土地379.68㎡(114.85坪) 建物床面積/1階68.31㎡・2階23.18㎡(合わせて27.67坪) 建70%/容200% 公営上水道 浄化槽 東京電力LPG 昭和47年12月築 令和2年リフォーム済 軽量鉄骨大型倉庫10.3坪あり 相間川温泉まで2km(売主)



加辺建設 ☎ 027-327-2621

渋川市

Shibukawa



山林 北赤城山南平 330万円

土地9.598㎡(2.903坪) 300坪〜1338坪 4カ所に分散しています。狭いながら公団上道路が接面しています。赤城ゴルフクラブ場近くです。日曜日より予約して頂ければ当社が案内します。赤城インター上り車で6分程度です。早目の連絡願います。(専任媒介)

山林所有希望者
現況は40年位の
杉林です

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

利根郡

tone



中古住宅 東上野町 520万円

土地420.27㎡(127.13坪)建物244.26㎡(73.88坪) 建70%/容200% 木造鉄板瓦葺き2階建 昭和56年9月大増築 7DK+物置 Pは4台可 トイレは浄化槽 市営上水道 女屋町信号を北に入って次の信号を右に折れて川を渡って右に入った突き当たりの角地 買物は50号線沿い(専任媒介)

築年数古いですが
改築して手入れ良好
きれい

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

住宅用地 三河町1丁目 1546万円

土地170.32㎡(51.52坪) 北西側15m公道に約11m接する奥行16m位 建60%容200% 区画整理内宅地/希望すれば店舗事務所も可能です。公道内に本下水上水道 都市ガス配管あり。立地良好な人気地域です。前橋駅北口迄徒歩でも通学可能。(専任媒介)

前橋駅北口より
東へ一直線
中川小北3区画目

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

住宅用地 上細井町 1400万円

宅地600.74㎡(181.72坪) 調整区域 建70% 容200% 線引前宅地 上下水引込可(費用買主負担) 南東4.7m公道 細井小1.1km 鎌倉中1.5km 時沢ショッピングモール約1km(媒介)



佐田土地開発 ☎ 027-232-3900

貸倉庫 高井町1丁目 44/月 万円

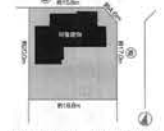
敷地面積1428.98㎡(432.26坪) 建物948.19㎡(286.82坪) 軽量鉄骨造2階建 工業専用地域 1973年6月築 道路東10m 西8m 礼金1ヵ月 敷金2ヵ月 契約3年更新型 電力利用には制限有り 工業団地内内覧可(媒介)



福島産業 ☎ 027-251-0505

住宅用地 江木町 4700万円

土地372.70㎡(112.74坪)・都市ガス可能・公共下水・塚沢小学校・塚沢中学校・市街化区域/第一種住居・建60%・容200%・古家あり/現況渡し・接道/東側公道5.8m・北側公道4.1m・区画整地内・上下水道引込あり。(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

中古住宅 小野子 200万円

地255.88㎡(77.40坪) 木造2階建 南西側10m国道沿いに30m間口あり 物置あり 住宅はリフォーム必要 現況のままの引渡しで値下げしました(専任媒介)

国道353号沿い
倉庫・物置利用
P5台可能

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

佐波郡

Sawa



住宅用地 昭和村 川額 坪4万円

土地1135㎡(343.33坪) 3区画に分割 全区画南面道路 建70% 容200% 要農振除外申請 昭和村住宅取得補助金制度有り(年齢制限有) (専任媒介)

昭和南小学校
至近

カネコ土地建物 ☎ 0278-24-8654

中古住宅 富士見町石井 2800万円

土地1488.35㎡(450.22坪) 建物144.5㎡(43.71坪) エアコン5台新品交換 水回りリフォーム渡し 木造1階建 4LDK S49年11月築 地目:宅地 非線引 区画無指定 建70% 容200% 現況空家 前橋市街地が一望できる 丁寧に使用 白川小・富士見中校区内覧可(媒介)



福島産業 ☎ 027-251-0505

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円

土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

住宅用地 下小出町2丁目 3063万円

土地440.27㎡(133.18坪) 北6m公道に16m弱接する。奥行28m南側は低い土地です。建60%/容200% 上下水は公道内です。17号トヨタ南2丁目信号東側に250m位入った立地です。南北長方形。予算次第で理想な住宅が建築可能。宅地現況渡しです。(媒介)

立地良好な宅地
南側1.5m位低い
陽当良好

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

貸倉庫 西片貝町 月/33万円

土地1233.63㎡(373.17坪) 建物498.13㎡(150.68坪) 鉄骨造 平屋建 昭和59年12月築 西4m道路 権利金2ヵ月 保証金2ヵ月 契約年数3年 保証会社・火災保険加入要す 空き室 内覧可(媒介)

貸倉庫
片貝駅近く
家賃月33万円税込

福島産業 ☎ 027-251-0505

住宅用地 下小堀町 1890万円

土地465.28㎡(140.74坪) プロパンガス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

中古住宅 行幸田 2799万円

令和3年4月築のダイワハウス施工の4SLDK 建物108.48㎡(32.81坪)・土地220.35㎡(66.65坪)・プロパンガス・太陽光発電・蓄電池附・浄化槽・古巻小学校・古巻中学校・非線引区域・建60%・容200%・現況渡し・接道/南側公道5.0m・P4台可能(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

住宅用地 玉村町上之手 1090万円

土地201.71㎡(61.01坪)・上水道引込有・プロパンガス・公共下水・南小学校・南中学校・市街化調整区域・無指定・建60%・容200%・現況渡し・3方向接道角地/南側公道5.0m・東側公道5.0m・西側公道4.5m(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

中古住宅 富士見町皆沢 690万円

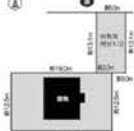
土地222.88㎡(67.42坪) 建物125.94㎡(38.09坪) 非線引 田園居住地区 建70% 容200% 3階建 3LDK H10年築 西6.2m道路 上下水あり 浄化槽 プロパン 現況渡し 白川小学校 570m(媒介)



佐田土地開発 ☎ 027-232-3900

住宅用地 天川大島町 1120万円

土地265.43㎡(80.29坪) 都市ガス 公共下水 桃瀬小学校 第五中学校 市街化区域 二種中高層 建60% 容200% 建物有、現況渡し 接道/北側公道 幅員6.0m(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円

土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三小校区(専任媒介)

群馬大学附属病院
至近の土地

福島産業 ☎ 027-251-0505

高崎市

Takasaki



住宅用地 筑縄町 2980万円

土地301㎡(91.05坪) プロパンガス 公共下水 北部小学校 並榎中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)



群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

住宅用地 小野子 350万円

土地631㎡(190.87坪) 建70%/容200% 北側9m国道に20m 西側3m公道に32m接する。本下水上水道は西側公道内。地目畑で農地転用必要。令和6年基準地価坪約4万。半値近くの売却です。立地的に多目的用地が可能。住宅用地、事務用地、商業用地等考えられる。(専任媒介)

国道353号線
沿いの角地
みちの駅対面

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

北群馬郡

Kitagunma



中古マンション 元総社町 350万円

新橋駅駅徒歩5分、11F建の10F。2LK45.50㎡、昭和49年11月築。眺望・陽当たり良好、駅近物件に付き賃貸利用可能。管理費・積立金あわせて月2万円。管理体制良好で毎日クリーニングしています。古いマンションですが大規模修繕が入っています。当物件は2室洋間にリフォーム済。(専任媒介)

上信コーポ10F
東南角部屋
警察学校近くです

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

住宅用地 上青梨子町 1430万円

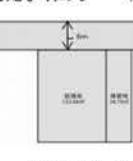
面積378.96㎡(114.63坪) 市街化調整無指定 地目:宅地 建70% 容200% 南4m(公道) 東4m(私道) 2方向道路 開発許可要す 上物有り 更地渡し 本下水 清里小 六中校区(専任媒介)

大型商業施設近く
上物有り
更地渡し

福島産業 ☎ 027-251-0505

住宅用地 文京町4丁目 1080万円

宅地 畑(転用要) 158.67㎡(47.99坪) 区画整理中 保留地あり 上下水 ガス可 告知事項あり 一種住居 建60% 容200% 天川小850m 第五中500m ローソン天川大島店様190m ウェルシア天川大島2号店様280m (媒介)



佐田土地開発 ☎ 027-232-3900

新築住宅 箕郷町 3672万円

土地193.15㎡ 建物116.75㎡ 4LDK 2階建 令和4年6月築 ロフト部屋付 子育てしやすいお洒落でモダンな家 カフェテラス屋根付 塗り壁 箕郷東小学校960m 箕郷中学校880m 駐車3台可 当社売主に付き 仲介手数料不要 売主(売主)

モデルハウスを
限定販売!!
南道路(税込)

武井建設 ☎ 027-371-2488

住宅用地 金井軽浜 350万円

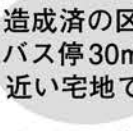
土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物はベルク・とりせん・ベシヤ ヤオコー。高台で通風・陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)

造成済の区画
バス停30mと
近い宅地です

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

住宅用地 榛東村新井 560万円

面積187.42㎡(56.69坪) 非線引 無指定 建70% 容400% 地目:宅地 道路南西11m 上物有り 更地渡し 給排水引込済 南小 榛東中校区(媒介)



福島産業 ☎ 027-251-0505

次のすみかくらぶは 11月6日(木) 発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り11月5日(水)までです。

物件詳細は各不動産会社にお問合せください。

すみかくらぶ WEB 内 イベント情報は 毎週更新!

こちらから
見られます



ぐんまの空き家



「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月から、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しています。これまでに236件の相談が寄せられており、内容はさまざまで多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登記が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空き家を所有している県外在住者もいます。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいの



で、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。

Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数ヵ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのことでした。

また、相談から売却成立まで、2か月以内でスピード解決したというケース。早く売りたいという強い希望がある土地で、ユーザーも満足してくださったようです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。

専門家のアドバイスが受けられる良い機会です。ぜひご活用ください。



お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま空き家のお悩み 解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、
不動産会社や工務店、リフォーム会社、
金融・法律の専門家など、
幅広い業種による空き家解決の
"サポーター"です。



空き家は活用次第で
「資産」に代わります。
まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)駐車場をさがせ

解体からその後の活用まで — 公正な立場でトータルサポート!

私たち 駐車場をさがせ は、
駐車場管理会社として長年培ったノウハウと実績をもとに、
公正公平な立場で解体工事から
その後の活用までをお手伝いします。

- ✓ 複数の信頼できる解体業者へ一括見積り(相見積りも可)
- ✓ 解体工事業者の選定から助成金申請サポートまでワンストップ
- ✓ 近隣挨拶・工事中のトラブル対応もお任せください
- ✓ ご希望に応じて、解体後の駐車場活用までご提案
- ✓ リノベーションや新築など、建物活用のプロデュースも可能

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数12,304台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。
※2025年10月3日現在

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133
027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○駐車場利用募集 ○駐車場の管理 ○不動産の買取 ○空き家の相談 ○解体	○群馬県全域 ○一部地域を除く

一般社団法人相模建設協会 相模建設士 代表理事
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

行政書士 小鮎事務所



当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○空き家の相談 ○相続相談 ○法律相談 ○保険 ○遺言書作成の相談 ○農地の転用	○群馬県全域 ○県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・税金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

ヒカリホーム(株)



当社は創業以来地元根拠した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○リフォーム ○古民家再生 ○空き家の相談	○北毛地域 ○沼田市 ○川場村 ○昭和村 ○みなかみ町

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(3)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

エニシア不動産管理(株)

不動産の相談

土地 空き家 アパート・マンション
無料査定・秘密厳守
まずはお気軽にお電話ください



弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12
027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○相続相談 ○調査・測量	○群馬県全域

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家を繋ぐ窓口を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 (合同)負動産の窓口
TEL.027-225-2296 空き家相談

前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談

沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
TEL.0279-33-9015 空き家利活用

渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談

高崎市 リフォーム工房(株)スカワ
TEL.027-346-1849 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 クールコネクト(株)
TEL.0270-33-9191 空き家利活用

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室
TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 10/16(木)~11/5(水) 床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会 (藤岡市)
- 02 | 10/18(土)・19(日)・25日(土)・26(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 03 | 10/19(日) 家づくり なんでも 無料相談会 (高崎市)
- 04 | 10/26(日)まで 価格抑えて希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 05 | 10/31(金)まで モデルハウス見学会「2階リビングの家」(前橋市)
- 06 | 11/1(土)まで スマートハウス 見学・相談会 (伊勢崎市)
- 07 | 11/13(木)まで 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 08 | 11/30(日)まで 和モダンモデルハウス (前橋市)
- 09 | // センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 10 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)
- 11 | 随時(日曜休) 手に届くリアル感のある住まい (太田市)

■ 随時開催

- 12 | 上質の古民家再構築ご相談ください (前橋市)
- 13 | 大規模改修リフォームに対応します (前橋市)
- 14 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 15 | 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 16 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)



02 | 太 田 市



住まいづくり相談会

10/18(土)・19(日)・25日(土)・26(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



03 | 高 崎 市



家づくり なんでも 無料相談会

10/19(日) 予約制

矢中町の展示場で開催。設計士とマンツーマン制。「こんなことまで聞けるなんて!」をこの機会にぜひ。10時、13時、15時半からの全3回。他の日程希望はお問い合わせを。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



04 | 伊 勢 崎 市



価格抑えて希望の家づくり相談会

10/26(日)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。価格を抑えて予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



01 | 藤 岡 市



床下から後付け床暖房・床冷房ご相談会

10/16(木)~11/5(水) お電話にて随時対応

30年保証の本格的温水式床暖房が床下から後付け出来ます。床下点検口から床下に入って工事をしますので、お客様は普通に生活をしながら床暖房が取り付けられます。ヒートポンプ熱源は冬には床暖房で夏は床冷房が使用できます。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



05 | 前 橋 市



モデルハウス見学会「2階リビングの家」

10/31(金)まで 予約制

2階リビングにすることで車2台分のインナーガレージを、半戸外のバルコニー、リビングからの視線の抜けも確保しました。パッシブエアコン仕様の心地よさを体感してください。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



推薦
します

荒木工務店

渋川市渋川 2710
TEL.0279-24-1181



●推薦者氏名:Cさま ●年齢:32歳 ●延床面積:113.58㎡

家づくりでお気に入りのポイントは、広々としたLDKや折り下がり天井、一階の寝室、そして大きな食洗機とたっぷりの収納。それから、深い軒先もとても気に入っています。私たちの理想をしっかりと受け止め、より良い形

に仕上げてくださったおかげで、納得のいく住まいになりました。

打ち合わせの中では、難しい部分や疑問点も一つひとつ丁寧に説明してもらえて、メリットだけでなくデメリットもきちんと伝えてくれたので安心して家づくりを進めることがで

きました。これから先、家のことで分からないことが出てきても、気軽に相談できる安心感があり、とても心強いです。

瓦屋根や塗装が標準仕様なのもうれしく、全館空調(床下)や断熱性能にも大満足です。

06 | 伊 勢 崎 市



スマートハウス 見学・相談会

11/1(土)まで 予約制

SMART HOUSE+α
スマートハウスに個性を+αした設計をご提案します。デザインと性能にこだわった家、新築からリフォームまでご相談ください。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1746-3

TEL.0270-75-6893



07 | 榛 東 村



家づくり 間取りと予算の無料相談会

11/13(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすいつい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142





08 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
11/30㊥まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建っています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)



13 | 前橋市



大規模改修リフォームに対応します
随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



09 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会
11/30㊥まで 予約制

田部井町で開催。せっかくなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



14 | 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅
随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



10 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



15 | 前橋市



20代・30代の家づくり相談会
随時 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



11 | 太田市



手に届くリアル感のある住まい
随時(日曜休) 予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



16 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



12 | 前橋市



上質の古民家再構築ご相談ください
随時 予約制

自然素材の家づくりとともに古民家再構築にも取り組み、既に二十数棟もの実績を挙げています。リフォームから新築までお気軽にご相談ください。詳細等HPご覧ください。

林藤ハウジング

前橋市数島町248-9

TEL.027-234-4060



コンロの火災にご注意を!!

コンロの火災を防ぐには、「火のそばから離れない」「離れるときは火を消す」ことが重要です。日頃からコンロ周りを清掃し、火災予防対策を徹底しましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2250



LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai



北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは
お問い合わせ
ください!!

榛東村山子田

地目/雑種地、1種中高
建:50%、容:100%
全11区画(残7区画)、造成後引渡し
引渡時期不明、公共下水、平屋可区画約
北小400m、榛東中700m
600万円
241.05㎡
(72.9坪) 売主

吉岡町上野田

地目/畑、無指定
建:70%、容:200%
全8区画(残3区画)、造成完了済
即引渡し可、道路幅員6m
明治小700m、吉岡中600m
750万円
235.80㎡
(71.3坪) 売主

渋川市中村

地目/宅地、1種住居
建:60%、容:200%
全9区画(残2区画)、造成完了済
平屋建築可、渋川伊香保IC約500m
豊秋小1,900m、渋川中2,700m
800万円
279.81㎡
(84.8坪) 売主

渋川市半田

地目/宅地、無指定
建:70%、容:200%
全6区画(残1区画)、造成完了済
即引渡し可、サントリー様名工業北側
古香小1,800m、古香中2,000m
850万円
230.40㎡
(69.6坪) 代理

吉岡町下野田

地目/畑、無指定
建:60%、容:200%
全3区画(残2区画)、造成完了済
即引渡し可、明治皮膚科様西側
明治小550m、吉岡中750m
900万円
303.78㎡
(91.8坪) 売主

渋川市金井

地目/宅地、1種住居
建:60%、容:200%
6DK、S43年築、修繕歴あり
2階建、眺望良、現況渡し、北中400m
フレッセイ阿久津300m
900万円
土:460.39㎡(136.24坪)
建:107.22㎡(32.43坪) 仲介

渋川市行幸田

地目/畑、2種住居
建:60%、容:200%
全4区画(残3区画)、即引渡し可
豊秋小1,000m、渋川中2,000m
とかせん渋川店から西に150m
1,160万円
303.37㎡
(91.7坪) 売主

吉岡町大久保

地目/宅地、2種中高
建:60%、容:200%
解体後更地渡し、現況売買相談可
北道路、日当たり良好
駒寄小700m、吉岡中1,400m
1,200万円
332.81㎡
(100.6坪) 仲介

吉岡町南下

地目/宅地、無指定
建:70%、容:200%
現況渡し、即引渡し可、南道路
一般住宅、店舗用地向き
明治小2.0km、吉岡中1.0km
1,530万円
459.48㎡
(136.9坪) 仲介

TEL.0279-22-3374
FAX.0279-22-3354
https://www.hokumou.co.jp
北毛開発 株式会社 群馬県知事(14)1459号
群馬県知事(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市遠取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休
hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

住まいの
最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

ひとりで悩んでいませんか? ぜひ一度御相談ください!

持ち家 空き地 アパート 畑(白地)

大評判 買い取り!!

かんたん無料査定・片付け不要ラクラク売却

地域密着の安心で全力サポート!

リブライズエステート(株)

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0817 伊勢崎市遠取本町140-3 TEL.0270-61-5071 9:30~18:30/水曜休

中古 高崎市 三ツ寺町

住宅 1,890万円(仲介)

土地 265.19㎡(80.21坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
地目:宅地
用途:第一種中高層住居専用地域
建:50% 容:100%
H21年築、現況渡し、4LDK、
北5m公道、上下水有、堤ヶ
岡小630m、群馬南中960
m、三ツ寺公園徒歩2分

中古 北群馬郡 榑東村 広馬場

住宅 1,880万円(仲介)

土地 297.03㎡(89.85坪)
建物 99.36㎡(30.05坪)
地目:宅地
用途:非線引き区域
建:70% 容:400%
H14年築、木造2階建、4DK、日
当たり良好、眺望良、駐車場2台
分、小学校1.1km、中学校1.8km、
フレッセイ榑東新井店様880m

前橋市 鼻毛石町

土地 5,000万円(仲介)

土地 3200㎡
(967.99坪)
地目:宅地
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
地域拠点地区、南10m・西7.8m
公道、測量・実測売買、宮城小
700m、宮城中1.1km、Aコープ
みやぎ店様400m

前橋市 朝倉町一丁目

土地 1,080万円(仲介)

土地 159.49㎡
(48.24坪)
地目:宅地
用途:第二種中高層住居専用地域
建:60% 容:200%
南5.9m道路、上水ガス有、
現況更地、建築条件なし、
JAファーマーズ朝倉店様
650m、わかば小800m

前橋市 粕川町女洲

土地 480万円(仲介)

土地 198.51㎡
(60.04坪)
地目:宅地
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
田園居住地区、分譲地内1区画あり
(199.15㎡ 540万円)、西5.6m道、上
水引込済み(加入金負担)、粕川
小670m、アバンセ粕川店様1,360m

前橋市 粕川町西田面

土地 950万円(仲介)

土地 916.12㎡
(277.12坪)
地目:宅地及び農用地(許可要す)
用途:非線引き無指定
建:70% 容:200%
地域拠点地区、東5.5m道路、上水
道あり(13mm)、上物あり更地渡し、
粕川小830m、粕川中140m、コメリ
ハード&グリーン粕川店様900m

前橋市 岩神町二丁目

土地 780万円(仲介)

土地 151.25㎡
(45.75坪)
地目:宅地
用途:第一種住居地域
建:60% 容:200%
南西2.7m道(セコバック約10m要す)、
岩神小約900m、前橋三中約750m、
ベシアマート岩神店様約200m、日本
トータークレイドーム前橋約600m

前橋市 下細井町

土地 600万円(仲介)

土地 133.27㎡
(40.31坪)
地目:宅地
用途:第一種中高層住居専用地域
建:60% 容:200%
現況更地、北3.8m市道(要セコバッ
ク)、上下水ガス有、楠木小920m、
附属中270m、鎌倉中1,170m、ク
スリのアオキ幸理店様400m

前橋市 上長磯町

土地 550万円(仲介)

土地 286.93㎡
(86.79坪)
地目:宅地
用途:市街化調整区域(準)宅地
建:70% 容:200%
更地、国道50号沿、上水引き込み
可、永明小約1.1km、木瀬中約2km、
セブンイレブン野中店様100m、ヘイ
シヤ小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

子供に迷惑をかけないために!!

税金いつまで
払う?!

何とか
活用したい!!

空き地・空き家セミナー

参加無料
定員80名

2025年 10月26日(日)
13:30~16:30

場所 上毛新聞社上毛ホール
前橋市古市町1-50-21
※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご承知おきください。

おたのしみ抽選会もあります!

「The Butter Baum」の
バームクーヘンが当たるかも!?

※写真はイメージです

お申し込み・問い合わせ先 / 上毛新聞社すみくらぶ編集室 ぐんまの空き家お悩み解決隊 係 TEL.027-254-9951 (平日9時~17時)

空き家セミナー
講演「実家が空き家になったらどうする?」

講師
ひろかね行政書士事務所
廣兼 喜久恵氏

すみくらぶ「空き家のお悩み解決事例」紹介
2022年4月に開設したすみくらぶ「お悩み相談室」には約200件の相談が
寄せられています。解決隊に加盟する不動産会社などによって、空き家問題が
解決した事例を紹介いたします。

個別セミナー
行政書士や不動産会社などの専門家が、空き地・空き家のお悩みについて
具体的なアドバイスを行います。
【参加企業】大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
(株)ステッチ、(株)ミラージュ、ヒカリホーム(株)

予約、申し込みフォームは
こちら

しめきり10/20(月)

家を建てる人必読の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから
パソコン すみくらぶ
ホームページ右上の
「工務店カタログ無料プレゼント」から
スマートフォン
右記コードを読み込み
請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の
「カタログ無料送付」タブから

はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!

掲載イメージ

家づくり
工務店カタログ

全100社以上
掲載

実力派工務店:48社
実力派リフォーム会社:14社
快適住まいのサポーター:7社

上毛新聞社