

住みたいが見つかる、群馬。 すみかくらぶ®

【特集】
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日 発行

vol.1337



薪ストーブが癒やしをもたらす
国産無垢材と漆喰に満たされた木の家

House data

【家族構成】夫、妻、長男
【施工・設計】松浪建設(株)

ユーザー紹介：2面へ

徹底した伝統的な建築

↑ 国産木材100%

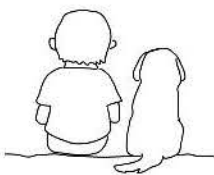
構造材・床材・建具・造り付家具に至るまで
檜や杉(無垢の木)を使用します。

↑ 健やかに暮らす

無垢の木を使用して、建材に含まれる
化学物質を排除します。
室内の壁は、漆喰を塗っています。

私たちの「家づくりの基準」です。

おうちできるの楽しみだね。



令和7年4月 建築基準法改正対応

■ 構造設計 ■ 省エネ適合性判定

※社内には構造設計担当者が常駐 住宅形状の変更にも即時対応

脱CO₂ (省エネ性能)

国産の木材を使用するため、日本のCO₂削減に貢献しております。

アレルギー対応

化学物質を躯体に使用しないので、アトピーやぜんそくの子供も安全と考えております。



『テルチンびと「地域主義工務店」の会』



「木」を活かし「森」を育てる。
大切なのは、国産材を使うこと。



一級建築士事務所
松浪建設株式会社





寄棟屋根に薪ストーブの煙突が伸びる平屋の外観。深い軒を支える柱と軒天の木部が黒い外壁に映える。

存在感のある漆黒のたたずまい 和モダンな寄棟屋根の平屋住宅

心奪われたモデルハウス

豊かな自然を身近に感じる北毛エリアの日当たりのいい立地に、憧れの平屋の木の家を建てたOさんご夫妻。新居で暮らし始めてからもうじき2年を迎えようとしている。



大黒柱に支えられ、木質感あふれる横並びのダイニングキッチン

「モデルハウスに入った瞬間に木と漆喰の雰囲気が入りました」。そう振り返るご夫妻は、住宅雑誌で情報収集をするうち、国産材を用いた和モダンテイストな松浪建設の家づくりに興味を持った。片道2時間以上

上かけて太田市にある同社の事務所を訪問し、隣接するモデルハウスを見学した際に、直感的に惹かれるものがあったという。また、家づくりの疑問や質問に快く応じてくれた社長や設計士の人柄にも相性の良さを感じた。

居住空間をゾーニング

庭先のアオダモの木や薪棚が黒い外壁に調和する、和モダンな平屋のO邸。室内は



洗い出しの土間と造作収納、木製建具が備わる端正な玄関ホール

子どもの昼寝や遊び場として重宝しているという。リビングのコーナーにはご主人が熱望した薪ストーブを導入した。間取りに関してご夫妻がこだわったのは、家族が集まる場所とプライベート空間をしっかりゾーニングすること。「リビングの音が気にならないように」キッチンの裏側に廊下を設け、子ども部屋2室と寝室を配置した。

心落ち着く木の家の暮らし

すでに四季折々の暮らしを体感しているご夫妻。断熱性能が高く、夏も冬も室内は

自然素材に満たされ、爽やかな木の香りに包まれる。家族が集い、多くの時間を過ごすリビング空間は、できる限りの広さを希望した。奥さまの要望でリビングに併設して3.5畳ほどの畳スペースも確保。

快適で申し分ないそう。薪ストーブは今や寒い時期の必需品。欠かさず朝と夜の2回ほど火を入れて過ごしている。薪の燃える炎を眺めるのが好きというご主人は「使っていない夏でさえも眺めるのが楽しい」とほほ笑む。床や天井に張った無垢材の色もほのかに赤みを増し、暮らしになじんでいるかのよう。「旅行から帰ってくるとやっぱり我が家がいい」と、



御影石と檜に覆われた浴室は旅館のような非日常感が味わえる



大きな鏡を配置し、ゆったり2人並べる広さを確保した造作洗面台

木の家のリラックス効果を改めて実感するご夫妻は、もうじき誕生する小さな家族を心待ちにしている。「子どもの成長とともに経年変化も楽しんでいきたい」と思いをはせた。

(有)大竹住建

代表取締役
大竹 博之



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



招き屋根と緑色の外壁が特徴の平屋モデルハウス



キッチンがグレーの濃淡で統一



壁紙の色で変化を付けた洋室



小上がりの畳コーナー



事務所の隣地に建設した理想の平屋モデルハウスはGX志向型住宅。屋根には太陽光パネルを11.76kw搭載。天窓からやさしい光が降り注ぐ、ワンフロアのリビング空間は明るく開放的。ダークカラーで統一したキッチンの下がり壁には間接照明を巡らせた。

Price | 価格の目安

1,500~4,000万円



Area | 施工エリア

北毛・中毛・西毛エリア
(その他の地域については要相談)

Specialty | 得意分野

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| ☐ 提案力 | ☐ 平屋造 |
| ☐ 職人技 | ☐ 自由設計 |
| ☐ 技術力 | ☐ BELS5つ星 |

Company | 工務店情報

沼田市横塚町1391-1
TEL 0278-25-9192
contact@ohtakejuken.jp
建設業許可群馬県知事(般-2)第2336号
建築士事務所登録:県知事登録 第4689号

平屋需要に応える 人とお財布にやさしい「エコ住宅」

人とお財布にやさしい「エコ住宅」をモットーとし、地域に根差した家づくりを展開する大竹住建。利根沼田エリアを中心に、高性能な注文住宅を手の届く価格帯で提供し、暮らしやすさと快適さを実感できると好評だ。「お客さまはもちろん、関わるすべての人が満足できる家づくりを目指している」と語るのは、大竹博之社長。協力業者と連携を図り、経費削減の企業努力を惜しまない。確かな技術と誠実な対応が地域で信頼を集めている。

高性能なZEH基準のエコ住宅

光熱費対策には「オール電化」+「太陽光発電」の導入で電気代

のかからない家を提案する。一年を通して快適に過ごせるように、断熱材は環境に優しい「アクアフォーム」を用い、外壁材には断熱性能の高い「パワーボード」に吹き付けタイル仕上げを採用。防火や防音に加え、メンテナンスも長期間不要となる。省エネ性の高い各種設備機器も標準装備。ZEH対応の高性能住宅を実現し、なおかつ建てた後の家計にもやさしい。

理想の平屋モデルハウス誕生

ここ数年、世代を問わずワンフロアで生活できる平屋が人気。同社では、2階建てのモデルハウスで「暮らしがイメージできる」と好評を

得た経験を生かし、住む人にやさしいモダンな平屋モデルハウスを8月にオープン。回遊動線や天窓からの採光、クロス選びなど家づくりの参考になる。「等身大」の家を体験することで、より理想的な家づくりができる。見学は問い合わせにて受け付ける。



リビングを核に扉一つで各所に繋がる

MODEL HOUSE NEW OPEN! 新平屋モデルハウス オープンイベント 家族で楽しむ住まいの夏

予約制

8/30±31日 10:00-16:00

充実した収納や、ほっと一息つける小上がりの和室など、居心地が良くゆったりくつろげる平屋の家。皆さまのご来場をお待ちしております。

資金相談会

専門スタッフが詳しく説明します!

遊びブースで楽しもう!

- ★魚釣りゲーム ★かためき
- ★ワークショップ〈色ペン作り〉
- ★輪投げ ★包丁研ぎ

ほかにもイベントいろいろ!

イベント詳細



人とお財布にやさしい「エコ住宅」

有限会社 大竹住建

イベントの詳細・ご予約はお電話、または右記コードのイベントページから!

沼田市横塚町1391-1

【営業時間】9:00~17:00(要予約)/不定休

TEL.0278-25-9192

(有)タムラホーム



専務
田村 勇人



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ グレーの外壁に木部が映える和モダンテイストな平屋



■ 独創的なデザインの洗面台



■ ショップのようなクローゼット



■ 玉砂利や照明でトイレを演出



南面の掃き出し窓から庭とその先の山の景色が楽しめる。勾配天井が開放的なワンフロアのLDK。玄関からリビングまでコンクリート土間が連続し、アール框で装飾した無垢の床やキッチンの下がり天井は深みのある色合いに塗装した。

Price | 価格の目安

2,000～3,500万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

前橋市、高崎市、渋川市、伊勢崎市など、
事務所から1時間圏内(その他要相談)

Specialty | 得意分野

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 健康住宅 | ☐ 頑丈基礎 |
| ☐ 伝統工法 | ☐ 高耐久 |
| ☐ 高断熱高气密 | ☐ デザイン |

Company | 工務店情報

〒371-8501 前橋市富士見町横室67
☎ 027-288-3546
✉ tamurahome@ec6.technowave.ne.jp
■ 建設業許可群馬県知事(般-4)第1129号
■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(7)第5526号

若い世代も手が届く コストバランスを考慮したデザイン住宅

前橋市を拠点に、地域密着の家づくりを展開するタムラホーム。創業以来「お客さまにとって身近な存在であること」を理念に掲げ、信頼と安心の住まいを提供する。現場を知り尽くした職人出身の田村和之社長は、経験に基づいた確かな提案力と施工力で多くの施主と向き合ってきた。その横には3代目の勇人さんの姿。若い感性と柔軟な発想で、子育て世代の新たなニーズにも応える。「親子二人三脚」で世代を問わず多くの家族の暮らしを支えている。

オンリーワンの住まいを実現

プランニングから設計、施工、完

成までを一貫して請け負い、きめ細かな打ち合わせを重ねながら、理想の住まいをかたちにしていく。設計上の工夫や現場対応にも柔軟だ。施主の要望には「プロとしてしっかり聞き分けることが大事」と勇人さんは語る。施工は気心の知れた自社大工が中心となっており、現場の連携もスムーズ。和モダンやシンプルモダン、自然素材の木の家など、職人技を生かしたオンリーワンの住まいを実現している。

身近な暮らしのパートナー

限られた予算内でいかに満足度の高い家づくりを実現するか。同社は過剰な住宅性能に偏りすぎず、必

要な要素を見極めて、最良のコストバランスへ導く。その実直なスタンスが、若い世代からシニア層まで幅広い層に支持されている。建築後のメンテナンスに加え、水回りリフォームから大規模リノベーション、土地探しの相談まで、住まいに関する悩み事や相談にも「身近な暮らしのパートナー」として親身に応じる。



■ 横並びのダイニングキッチンはグレーで統一

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

片付け講座

今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は潔く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
片付け作業をスタートする前に、
片付けの意味を確認してみましょう。



「整理」

必要か不要かを区別して
不要な物を処分すること

「収納」

物の定位置を決めて
使いやすく収めること

「整頓」

整った状態に
そろえること

「片付け」

毎回定位置に
戻すこと(習慣)



(有)松本建設

代表取締役
一級建築士
松本 拓也



■ ガレージ横の倉庫内は農機具や自転車もゆったり入る



■ 壁は耐火性のある木毛セメント板を張った



維持管理の大変だった明治時代に造られた蔵を解体し、広い敷地を生かして車3台とトラクターを1台収納できる大きなガレージを建てた。トラクター置場は砂利を敷き、車の下はコンクリート敷き。ガレージの奥の広い倉庫も同時に施工。

Price | 価格の目安

坪75万円～(延床面積30坪住宅の場合)
※付帯工事を含む総額の目安



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部、
栃木県の一部(足利・佐野)

Specialty | 得意分野

- ☐ 地域密着
- ☐ リフォーム・リノベーション
- ☐ 自然素材
- ☐ アフターメンテナンス
- ☐ 自由設計
- ☐ 住民目線の設計

Company | 工務店情報

📍 事務所: 伊勢崎市西小保方町526-1
☎ 0270-62-7898
✉ taku@mtk-home.com
■ 建設業許可群馬県知事(般-6)第15701号
■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3408号

小さな工事から気軽に相談できる「地域に寄り添う工務店」

松本建設は創業以来50年、親子2代にわたり地元で信頼と実績を築き上げてきた。先代からバトンを引き継いだ松本拓也社長が目指すのは「地域に寄り添う工務店」。新築や大規模リフォームはもちろんのこと、床やクロスの張り替え、網戸の修理、突然の水漏れなど、どこに頼んでもいいのかわからないような小さな工事にも、「お願い!」と気軽に頼めるような身近な関係性を大事にしている。

住まいの困りごとに応じる

写真は、ガレージ作業場の施工例。将来を見据え、敷地内にあった老朽化した蔵とバラックを解体し、

大きなガレージと倉庫に建て替えた。依頼主は先代社長の頃から付き合いが続き、母屋の改修から子世代、孫世代まで3世代の住まいに同社が携わっている。家に関する困りごとは何でも気軽に相談できるという間柄だ。「敷地がきれいに整理され、駐車しやすくなった」と依頼主は喜んでいる。

「ふつうの家」をつくる

日当たりのいいリビングに家族が自然と集まり笑顔で過ごす。そんな何気ない日常を送れる居心地のいい住まい「ふつうの家」を造ることが松本拓也社長の信念だ。そのために住宅性能にも注力し、長期優

良住宅(耐震等級3、断熱等級6)の取得や高性能セルローズファイバー断熱材を採用し、安心安全を担保している。補助金や住宅ローンの相談にも応じ、完成見学会も随時開催。施工の過程を紹介するなど、SNSやホームページで最新情報を発信している。



■ 薪ストーブの似合う木の家

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55
からの

片付け講座

整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む!

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか? 洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか?

全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることです。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- ① サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか? 痩せたら新しい服がほしくなりませんか?
- ② シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば...」。でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか。
- ③ 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- ④ 「高かったから」としまえばなし
保管するためだけのクリーニング代にいくらかかっていますか? どのくらいのスペースを使っていますか?
- ⑤ 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに...。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- ⑥ 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅であうま洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいいのでしょうか。
- ⑦ 同じ色やデザインの服
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。





県内の選りすぐりの会社を紹介！
ぜひ参考にしてみてください。

リフォーム リノベーション

をお考えの方へ



壁紙の一部交換から即対応 丁寧なフォローで紹介率9割



代表取締役
阿久津 順一



(株)エースワン

〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

得意分野 □健康住宅 □古民家再生 □リノベーション
□介護(バリアフリー) □増減築 □エクステリア



工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠



(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト

〒高崎市菅谷町572-4 ☎027-372-2200

得意分野 □リノベーション □店舗 □エクステリア
□外壁、屋根塗装 □有資格者が在籍 □オール電化



工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈



野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

〒安中市中宿1-9-23 ☎0120-69-4146

得意分野 □自然素材を使用 □古民家再生 □有資格者社員
□O.M.ソーラー □リフォーム □展示場



工事エリア▶西毛、中毛など

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎



(株)林藤ハウジング

〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

得意分野 □自然素材を使用 □省エネ □断熱、気密性の向上
□古民家再生 □耐震補強 □職人の高い技術力



工事エリア▶県内全域

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好



唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

得意分野 □リノベーション □補助金申請 □外構・エクステリア
□ZEH □間取り変更 □職人の高い技術力



工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

創業60年の地域密着リフォーム専門店



代表取締役
須川 光一



リフォーム工房 (株)スカワ

〒高崎市倉賀野町1717 ☎0120-827-026

得意分野 □断熱、気密性の向上 □間取り変更 □介護(バリアフリー)
□水回り □耐震補強 □リノベーション

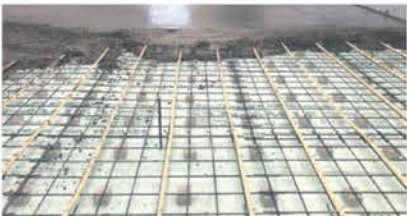


工事エリア▶高崎市近郊(車で30分圏内)

太陽光発電したエネルギー 床に蓄熱させて床暖冷房



代表取締役
清水 博之



プロフェッショナル本物の床暖房 **(株)ヒーティングサービス**

〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

得意分野 □床暖房工事(新築、改築、床下後付け) □暖房ボイラー交換
□給湯機、エコキュート交換 □床暖冷房モデルハウス完備



工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良



(株)六本木工務店

〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

得意分野 □健康住宅 □断熱、気密性の向上 □リノベーション
□自然素材を使用 □職人の高い技術力 □補助金申請



工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司



一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

得意分野 □断熱、気密性の向上 □耐震補強 □光熱費ダウン
□間取り変更 □リノベーション □モデルハウス



工事エリア▶県内全域

リフォームコンテストで入賞 デザイン・実績に評価



代表取締役社長
高橋 伸武



(株)武井建設

〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

得意分野 □デザイン重視 □水回り □リノベーション
□間取り変更 □基礎から大規模改修 □モデルハウス



工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福島 淳



いえまもり **(有)福島建業**

〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

得意分野 □伝統工法 □修正補強 □リノベーション
□古民家再生 □職人の高い技術力 □空間コーディネート



工事エリア▶藤岡市周辺

補助金活用の実績豊富 断熱・耐震の無料診断も



代表取締役
熊井戸 美佐夫



(株)コンクスハウジング

〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

得意分野 □リノベーション □介護(バリアフリー) □補助金申請
□断熱、気密性の向上 □省エネ □光熱費ダウン



工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀



大進建設(株)

〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

得意分野 □健康住宅 □間取り変更 □水回り
□自然素材を使用 □介護(バリアフリー) □リノベーション



工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄



(株)ムラタ

〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

得意分野 □水回り □耐震補強 □リノベーション
□古民家再生 □職人の高い技術力
□基礎から大規模改修



工事エリア▶県内全域

どこに依頼したら
いいか迷う人は…



すみかくらぶの
「リフォーム・リノベ」の
相談窓口へご相談ください!

TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんまの空き家



「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月から、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しています。これまでに232件の相談が寄せられており、内容はさまざまに多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登記が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空き家を所有している県外在住者もいます。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいの



で、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。

Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数ヵ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのことでした。

また、相談から売却成立まで、2か月以内でスピード解決したというケース。早く売りたいという強い希望がある土地で、ユーザーも満足してくださったようです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。

専門家のアドバイスが受けられる良い機会です。ぜひご活用ください。



お問
い合
わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま空き家のお悩み 解決隊



ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添う提案をしています
豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で
空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で
高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお
手伝いをしています。自分で住むための空き家改
修だけでなく、投資としての空き家改修の実績
もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を作り
ます。空き家の活用と一緒に考えませんか？



代表社員 樋口 章浩
前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- リフォーム
- 住宅診断
- 古民家再生
- 建築
- 空き家の相談

主な対応エリア

- 群馬県全域

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住まいのアドバイザー

(株)阿久津都市開発

「空き家・空き地」のお悩みを
不動産業・建設業の有資格者が
ワンストップで解決!

宅地建物取引士10名、土地家屋調査士2名、
1級土木施工管理技士1名、行政書士1名、
上級相続診断士1名 在籍

当社は1999年の創業以来、「良質な不動産
を提供する」を企業理念としている総合不動産
会社です。不動産にまつわる様々な悩みを解
決して一人でも多くの方に笑顔をお届けしたい
と真剣に取り組んでまいりました。有資格者
による手厚いサポートをお約束いたします。



代表取締役 阿久津 昇
高崎市上中居町43-1
027-388-0390
https://akutucity.co.jp
main-office@akutucity.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 解体
- 空き家の相談

主な対応エリア

- 前橋市
- 高崎市
- 吉岡町
- 玉村町

宅地建物取引業許可 群馬県知事(5)第6126号
建設業許可(般-5)第25858号

エニシア不動産管理(株)

不動産の
相談

こんな悩みはありませんか？

- ☑ 持っている不動産を売却したい
- ☑ 不動産を相続したがどうしていいかわからない
- ☑ 不動産についてわからないことが多く不安

土地 空き家 アパート・マンション

無料査定・秘密厳守
まずはお気軽にお電話ください

こんな方は
ぜひご相談下さい



弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理
と空き家対策を行っております。空き家のご
所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決
法をご提案させていただきます。ご相談や現
地調査、不動産査定は無料でっております
ので、まずはお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12
027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産業務全般
- 空き家の相談
- 不動産の買取
- 相続相談
- 不動産査定
- 調査・測量

主な対応エリア

- 群馬県全域

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

高総建設(株)

建設会社が営む不動産事業

空き家の雑草や防犯対策から、
リノベーション・解体・売買まで
高総建設にお任せください。

ご相談・お見積りは無料です。

空き家の活用方法の提案はもちろん、売
却や賃貸の提案だけでなく、住まいの専門
家として空き家の定期訪問で不法侵入や不
法投棄、屋根の落下や外壁の崩壊などの予
防、雑草や枝木の越境を未然に防ぐ空き家
管理サービスも自社で行います。



代表取締役 金井 紀久
高崎市宿大類町38-5
027-381-6534
https://real-estate.takasokensetsu.com/
takaso.realestate1@gmail.com



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- リフォーム
- 空き家の管理
- 不用品の処分
- 庭の管理・剪定
- 解体

主な対応エリア

- 群馬県全域

建設業許可(般-2)第25012号 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7919号
産業廃棄物収集運搬 許可番号01000228609

(株)駐車場をさがせ

空き家のお悩みは
当社にお任せください!

- ①解体後は、月極駐車場経営
- ②解体工事手配～駐車場経営まで
ワンストップ対応、費用0円で実施
- ③相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相
見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代
わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理
台数12,258台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実
績で責任を持って、解体から、駐車場オープンま
で、安心のワンストップ対応を実現致します。
※2025年8月6日現在



代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133
027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com



主な業務・相談内容

- 駐車場利用者募集
- 駐車場管理
- 不動産の買取
- 庭の管理・剪定
- 空き家の相談
- 解体

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能!
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には
3000万円の特別控除
などサポート制度
があります

無料相談
迅速対応 秘密厳守

「すみかくらぶを見て
空き家相談をしたい」と
ご連絡下さい

私たちは2006年の創業以来、不動産を通し
社会の問題解決に取り組んできました。2019
年より相続空き家の専門家として活動し、毎月
無料で相続勉強会を開催しております。不動産
を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補
助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。



代表取締役 小野里 大輝
伊勢崎市連取町1225-1
0270-27-8777
https://threeelarge.co.jp/
feedback@threeelarge.co.jp



主な業務・相談内容

- 不動産の買取
- 空き家の管理
- 不動産査定
- 空き家バンク
- 空き家の相談
- 相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 桐生市
- 前橋市
- 伊勢崎市
- 高崎市
- 太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

- 前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般
- 前橋市 (株)ステッチ
TEL.027-225-5100 不動産全般
- 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談
- 前橋市 (合同)負動産の窓口
TEL.027-225-2296 空き家相談
- 前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

- 沼田市 (有)建友ホーム
TEL.0278-23-7075 空き家相談
- 沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般
- 渋川市 大澤屋グループ 空き家価値創造研究所(株)
TEL.0279-33-9015 空き家利活用
- 渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談

県西エリア

- 高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般

- 高崎市 (株)阿久津都市開発
TEL.027-388-0390 不動産全般

- 高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般
- 高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談
- 高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談
- 高崎市 リフォーム工房 (株)スカワ
TEL.027-346-1849 空き家相談

県東エリア

- 伊勢崎市 クールコネクト(株)
TEL.0270-33-9191 空き家利活用

- 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ
TEL.0270-27-8777 不動産全般

- 伊勢崎市 リブライズエステート(株)
TEL.0270-61-5071 不動産全般
- 太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談
- 太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談



解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集部
TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 8/21(木)~9/30(火) エコキュートが100万円値引き (藤岡市)
- 02 | 8/23(土)・24(日)・30(土)・31(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 03 | 8/24(日) 電気代がかからない家づくり勉強会 (伊勢崎市)
- 04 | 8/30(土)・31(日) 平屋モデルハウスオープン (沼田市)
- 05 | 8/31(日) 家づくり検討中の方へ コバケン設計教室 (本庄市)
- 06 | 9/17(水)まで 家づくり 間取りと予算の無料相談会 (榛東村)
- 07 | 9/19(金)まで 一級建築士の新築・リフォーム 無料相談 (前橋市)
- 08 | 9/20(土)まで 価格抑えて希望の家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 09 | // 20代・30代の家づくり相談会 (前橋市)
- 10 | 9/30(火)まで モデルハウス内 今年もかき氷店 (前橋市)
- 11 | 9/1(月)~ 30(火) 住宅防火・防災キャンペーン (前橋市)
- 12 | 土日、平日可 (1日1組限定) モデルハウス見学会 (桐生市)

■ 随時開催

- 13 | 手に届くリアル感のある住まい (太田市)
- 14 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)
- 15 | 「建築家とつくる家」相談会 (渋川市)
- 16 | スタジオループ 家づくり相談会 (板倉町)
- 17 | エコノミーで人気の平屋住宅 (前橋市)
- 18 | 大規模広いリフォームに対応します (前橋市)
- 19 | モデルハウス深呼吸したくなる家 (太田市)

02 | 太田市



住まいづくり相談会
8/23(土)・24(日)・30(土)・31(日) 予約制
太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設
太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



03 | 伊勢崎市



電気代がかからない家づくり勉強会
8/24(日) 予約制
今回の家づくり勉強会では、これからの時代に合った電気代、災害、将来に備える住まいのお話を一級建築士が丁寧に説明いたします。詳しくはHPをご覧ください。

ビルドアーケー級建築士事務所
伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



04 | 沼田市



平屋モデルハウスオープン
8/30(土)・31(日) 予約制
GX志向型住宅の平屋モデルハウスが誕生。資金相談会や家族みんなで楽しめる遊びブースなど、盛りだくさんのイベントです。皆さまのご来場をお待ちしております。

大竹住建
沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



01 | 藤岡市



エコキュートが100万円値引き
8/21(木)~9/30(火) 随時電話対応
最新式のプレミアムエコキュート1,495,000円(工事費込み)が100万円の特別値引き495,000円で購入できます。(国からの補助金130,000円含む) 詳細はお電話で。

ヒーティングサービス
藤岡市小林496-8
TEL.0274-50-1237



05 | 本庄市



家づくり検討中の方へ コバケン設計教室
8/31(日) 予約制
本庄市のはにぼんプラザで開催。失敗しない家づくりのポイントが学べます。初心者の方にオススメ。参加無料。参加者全員に「ブランドブック」「設計についての小冊子」プレゼント!

小林建設 ギャラリー hinosumika
高崎市矢中町20-8
TEL.027-386-5397



06 | 榛東村



家づくり 間取りと予算の無料相談会
9/17(水)まで 予約制
新井のモデルハウスで開催。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。予算内におさめる方法や使いやすしい間取り、住宅性能の考え方など伝授します。

羽鳥製材所
榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



07 | 前橋市



一級建築士の新築・リフォーム 無料相談
9/19(金)まで 予約制
一級建築士の立場から、新築・リフォームで、コストと性能のバランスやよりよいプランなどを一緒に考えます。モデルルームも見学可!ぜひお気軽にご相談ください。

あおいんく建築設計 一級建築士事務所
前橋市上新田町11-1
TEL.027-212-9190



推薦
します

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1
☎ 0120-856-449



●伊勢崎市 M 様

自然素材と外観の美しさにひかれて、「カーサアマーレ」を選びました。大きな三角窓と切妻屋根が印象的で、飽きのこないデザインです。夫は花粉症、私はぜんそくがあるため、杉の無垢材の床やコットン壁紙、木質繊維の断熱材など、健康に配慮した素材使いも

決め手でした。吹き抜けのあるLDKは明るく開放的で、猫も快適に過ごせるように設計され、家族のつながりを感じられる空間になっています。特に障子越しに庭を眺めるリビングの時間は心が落ち着きます。担当者の方も親身に相談に乗ってくださり、私たちの漠然とした要望を形にしてくださいました。長く暮らす家として、快適さと美しさの両立を求める方におすすめしたい住まいです。





08 | 伊勢崎市



価格抑えて希望の家づくり相談会 9/20(土)まで 予約制

田部井町の本社にて開催。価格を抑えて予算内で、スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、各種デザイン住宅が建てられます。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



14 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社 随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



09 | 前橋市



20代・30代の家づくり相談会 9/20(土)まで 予約制

タムラホームなら、予算内での完全自由設計×工務店だからできる家づくり。ハウスメーカーに劣らない断熱性と快適さには自信があります。ぜひお気軽にご相談下さい。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



15 | 渋川市



「建築家とつくる家」相談会 随時 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅の広い枠組みからスタートする自由度が高い家づくりの相談会です。建て主参加工事、自然素材の家づくり等、実例を交えながらご紹介します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



10 | 前橋市



モデルハウス内 今年もかき氷店 ～ 9/30(火)まで

好評のふわふわかき氷に新メニューも登場！シロップやクリームなどもすべて手作り。自信作です、ぜひ食べてみてください！いちごみるく、桃nectar、宇治金時など

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466



16 | 板倉町



スタジオLOOP 家づくり相談会 随時 予約制

家づくりのスタートで悩んでいることありませんか？設計事務所は身近な相談室です。各分野の専門家4人がサポート！お気軽にご連絡ください。HPもご覧ください。

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



11 | 前橋市



住宅防火・防災キャンペーン 9/1(月)～ 30(火)

前橋市消防局主催、前橋市内の大型店舗で住宅火災の早期発見に有効な「住宅用火災警報器」の普及啓発広報を実施します。設置後の維持管理も重要です。

前橋市消防局(予防課)

前橋市朝日町4-22-2

TEL.027-220-4507



17 | 前橋市



エコノミーで人気の平屋住宅 随時 予約制

25坪自由設計、全て含めて1,980万円(税込)。格安良品の注文住宅です。弊社モデルルームにお越しいただき「ここまで含んでこの価格!」を実感してください。

ナベホーム 渡辺冲次郎商店

前橋市三俣町1-27-16

TEL.027-231-0793



12 | 桐生市



モデルハウス見学会 土日、平日可(1日1組限定) 予約制

自由設計の注文住宅を提供するアーリーホーム。どんなご家族にも「ここ、イイね!」が詰まったモデルハウスです。家づくりが大好きなスタッフたちが皆様のご来場をお待ちしています。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎ 0120-775-334



18 | 前橋市



大幅広いリフォームに対応します 随時 予約制

特殊技術を身に付けた職人が在籍しているため、新築はもちろんリフォームは当社が最も得意とするところ。お気軽にご相談ください。詳細等HPもご覧ください。

ムラタ

前橋市西片貝町3-268

TEL.027-224-6081



13 | 太田市



手に届くリアル感のある住まい 随時(日曜休) 予約制

デザイン性の高さや工夫がびっしり詰まったモデルハウス。34坪とは思えない空間をぜひご体感ください。こだわりを“凝縮”した家づくりを下記よりご覧ください。

オザキ

太田市宝町886-1

TEL.0276-31-9596



19 | 太田市



モデルハウス深呼吸したくなる家 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎ 0120-213-404



お問い合わせ先／上毛新聞社営業局すみかくらぶ編集室 Tel.027-254-9951 E-mail.sumika@raijin.com