

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

第1.3木曜日発行
vol.1328



専門学生×工務店のコラボ 本物の家を建てる 「家創りプロジェクト」



House data

【家族構成】夫、妻、子ども1~2人の子育て世帯を想定
【施工】チュウコウホーム(有)忠孝工業

2面へ

基礎と外構が自社施工だからできる

“コミコミ”価格のガレージハウス

完成見学会開催



詳しくはホームページをご覧ください ▶

ガレージハウスは憧れ！
でも、こんなお悩みはありませんか？

- ガレージハウスって高いでしょ？
- おしゃれなガレージハウスが欲しい
- 土地が広くないとでしょ？

そんな不安に**チュウコウホーム**が
お答えします！



 **チュウコウホーム**

(有) 忠孝工業
代表取締役 茂木 孝幸
取締役 茂木 一平

● 本社:高崎市最中町71-10
● 営業所(ヨリドコロ):高崎市上滝町906-1
TEL:027-353-2357
Mobile:090-7286-9123
建設業許可群馬県知事(建-4)第21645号

follow us
Instagram





■建築面積/89.68㎡(27.12坪) ■延床面積/110.36㎡(33.38坪) ■建築工法/木造在来軸組工法 ■完成日/2025年3月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計/チュウコウホーム(有) 忠孝工業



勾配天井に梁を渡した開放的なリビング空間に小上がりの畳コーナーを併設。2面に配置した掃き出し窓はウッドデッキにつながる。奥行きのあるベンチシートはデスクも兼ねる

デザインと無垢へのこだわり 学生の設計力に施工技術で応える



建築学生と共に家を創る

箱を積み上げたような個性的なフォルム。外壁には白×木目調のサイディングを



見る角度によって印象が変化する平屋ベースの外観デザイン

張り、ガルバリウムの板金巻きを施した外観は、黒いフレームによって引き締められ、幾何学的なデザインを一層際立たせている。ひとときわ日を引く

この建物は、フェリカ家づくり専門学校の授業の一環で行っている「家創りプロジェクト」によるもの。

施工したのは、家づくりを通して楽しい時間を届けることをモットーとするチュウコウホーム。全国で唯一、在学中に“本物の家”を創るという同校の画期的な学びと、建築を志す学生の熱意に賛同し、このプロジェクトに参画した。

無垢のぬくもりあふれる室内

通りに面した西側のポーチから玄関扉を開けると、ホールの正面に備わるアイアンの

手すりや無垢の踏み板を用いたスケルトン階段が目飛び込んでくる。家の中は、回り縁や幅木、窓枠にも無垢の木がふんだんに用いられ、優しいぬくもりに包まれる。ホールを抜けた東側に開放的なリビングが広がる。2面の掃き出し窓から光を取り込み、壁一面に連続する造作ベンチや、小上がりの畳コーナーが併設され、くつろぎを意識した空間だ。キッチンはやとりある広さを確保した半独立型。間仕切り壁でゾーニングしつつ、小窓を介してダイニングと緩やかにつながる。

高度な職人技が光る家づくり

子育て家族を想定したこの家は、1階の



床にランダムに張ったナラ樫の床材が、壁や天井まで連続する

みで暮らしが成立する平屋をベースとした2階建て。2階フロアは個室2つとトイレ、洗面台が備わるのみ。延床面積33坪のリアルサイズだ。デザインはシンプルモダン。白を基調とした空間に、グレーの濃淡をアクセントに用い、木部は本物の木にこだわった。随所に施された造作の納まりを見れば、高度な職人技がうかがえる。現場には熱心な学生が代わる代わる訪れ、職人に質問する場面も多かったとい

う。一般住宅とは流れも異なり、工期も長丁場。難度の高い施工にも力を注ぐ職人の姿

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。

に、取締役の茂木一平さんは「チームワークの良さを再確認できた」と、信頼を寄せた。



担当者からひとこと(取締役・茂木 一平)

このプロジェクトのお話をいただいた時、「面白そう。手間暇かかっててもチャレンジしたい」という思いで参加しました。通常の家づくりとは流れや施工方法も違うため、現場の対応力も問われましたが、各持

ち場の職人たちが難度の高い施工にも果敢に取り組み、チーム一丸となって造り上げました。施工業者ではありますが、私も1人の学生のように家づくりを一から学ばせてもらい、いい刺激になりました。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
 土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
 土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容積率200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 岩神町2丁目 750万円
 面積124.27㎡(37.59坪) 一種住居 宅地 建60%容200% 上物有り更地渡し 西9.6m道路 都市ガス 整形地 買物便利 岩神小 三中学校区(媒介)

岩神小校区 整形地 買物便利

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下新田町 1580万円
 土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 城東町4丁目 1400万円
 土地271.33㎡(82.07坪) 都市ガス 本下水 城東小学校 前橋市立みずき中学校区域 市街化区域 建60% 容200% 更地 南西側幅員約5.5m/公道 当社売主につき仲介手数料不要(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 緑が丘町 1480万円
 面積215.43㎡(65.16坪) 一種低層住居 地目:宅地 上物有り更地渡し 南6m道路面す 建40% 容80% 都市ガス 整形地 パラ園まで散歩コース 岩神小 三中学校区(専任媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 元総社町 2250万円
 土地338.33㎡(102.34坪) 都市ガス 公共下水 元総社南小学校 元総社中学校 市街化区域 建60% 容200% 古家あり 現況渡し 接道/北側公道4.0m 新前橋駅北口720m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

貸事務所 天川大島町 月/34.5万円
 貸事務所 鉄骨造2階建 床面積194.79㎡ 敷地424.26㎡準工業資料消費税無し 礼金1ヵ月 敷金2ヵ月 仲介料1ヵ月(税別) 契約3年更新型 H11年11月築 駐車場14台 南西6m道路 保証会社 火災保険加入要す セコム防犯カメラ有 エアコン入替済み(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505



高崎市 Takasaki

住宅用地 下小堀町 1990万円
 土地465.28㎡(140.74坪) プロバングス 浄化槽 上水道引込要(買主負担) 北部小学校 長野郷中学校 市街化調整区域(線引き前宅地) 建60% 容200% 古家あり(更地渡し) 境界確定渡し 接道/南側公道7.7m 群馬八幡駅2.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 筑穂町 3300万円
 土地301㎡(91.05坪) プロバングス 公共下水 北部小学校 並穂中学校 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/北側公道12.0m 南側公道6.0m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 福島町 5200万円
 土地673.18㎡(203.63坪) プロバングス 公共下水 桜山小学校 群馬南中学校区域 市街化区域 建60% 容200% 現況更地 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回のすみかくらぶは
4月17日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り4月16日迄です。

吾妻郡 Agatsuma

住宅用地 東吾妻町原町 1000万円
 土地375.55㎡(113.6坪) 市街地 県道渋川東吾妻線(10m道路)沿い 宅地 正方形 希少物件 店舗も可能 造成済み(売主)

カインズホーム 郵便局近し お買得です!

中之条土地開発 ☎0279-26-7424

富岡市 Tomioka

富岡市・甘楽町・下仁田町・吉井町の皆様へ

一体いつまで 固定資産税を払い続けますか?
 一体いつまで 除草を続けますか?

未使用・未利用の土地・建物 買い取ります!

売るかどうか決まらなくてもOK! まずは、無料査定から!

査定無料 即金買取 仲介料無料 秘密厳守 どんな物件・土地でもお気軽にご相談ください。

株式会社 開成コーポレーション Tel.0274-64-3338

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

見学会や相談会などのイベント情報、
 施工事例、コラムなど新着情報が届きます

友だち募集中! →→→

@272unjai

LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

所在地 市郡 _____ 所在地 _____ 価格 _____ 万円

取引形態 (売主) (代理) (媒介) (専任媒介)

写真 メールでご送付ください(郵送可) 区画図 地図 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)

キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文 _____

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

電話 _____ 免許番号 _____
 FAX _____ ご担当者 _____

社名 _____

※広告表示について
 取引形態 物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

田村建設(株)

代表取締役
田村 勝幸



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■ 半戸外の広いバルコニーを有する開放的な2階のダイニングキッチン



■ 開口の小さいシンプルな外観



■ 段差が変化を生む畳リビング



■ 焼杉の外壁が植栽と調和する



敷地51坪に建つ延床31坪のモデルハウス「2階リビングの家」。北側道路で、3方向を隣家に囲まれた立地条件を巧みに活用し、1階にはインナーガレージを設け、家族が多くの時間を過ごすリビング空間を2階に配置した。壁面に焼杉を張った趣のある外観が特徴的。

Price | 価格の目安

2,000万円～

Area | 施工エリア

群馬県全域
埼玉県・栃木県・長野県の一部

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 全館空調
- 職人技・技術力
- OMソーラー
- 省エネ・ZEH
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

前橋市古市町1-16-6

027-251-5770

mail@e-tamura.com

- 建設業許可群馬県知事(特-4)第3850号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6291号

仕様の異なる2棟のモデルハウスで快適な温熱環境を体感

創業から78年、木のぬくもりで心と体にやさしい住まいを追求する田村建設。太陽の恵みを活用し、無垢材や自然素材と組み合わせ、家族の健康に配慮した心地よい住空間を提案している。その推進力が「OMソーラーシステム」。太陽熱で暖められた空気を床下へ送り、蓄えた熱で家全体を暖める仕組みで、開発された当初から35年以上にわたっていち早く家づくりに導入している。

進化したOMの技術を採用

このシステムを進化させた「OMX」は、太陽熱とヒートポンプ(空気熱)を利用し、暖房・冷房・給

湯・熱交換換気を1台で行う。季節や天候に合わせた自動運転が可能で、快適な温熱環境を最小限のエネルギーで実現する。また、OMの技術を発展させた「パッシブエアコン」では、全館空調で室内の温熱環境を一年中快適に維持できる。最新技術を取り入れる一方、木の家を丁寧に組み上げる伝統技術は創業時から今もなお健在だ。

快適空間を体感できる

OMXと蓄電池搭載の「畳リビングの家」、パッシブエアコン採用の「2階リビングの家」の2棟の実邸型モデルハウスを事務所近くにて公開中。いずれも延べ床30坪のコ

ンパクトサイズながら、設計の工夫で実面積以上の空間の広がりを実感できる。旧事務所の隣に完成した「住まいづくりの学習棟」でも同社の家づくりを確かめられる。人気の平屋、リフォーム・リノベーション、高性能賃貸住宅など、多様化するニーズにも柔軟に対応していく。



■ 日の当たるデッキと緑あふれた庭がつながる

4月5日(土)・6日(日)
10:00 - 17:00

完全予約制

連続開催

OPEN HOUSE

4月19日(土)・20日(日)
10:00 - 17:00

完全予約制

二世帯住宅×平屋×広い庭で叶う
理想の住まい



●敷地面積:344.78㎡(104.30坪) ●建築面積:144.08㎡(43.58坪) ●延床面積:139.53㎡(42.21坪)

OMXは太陽の恵みを余すことなく暮らしにつなげる地球にも人にも優しい全館空調です。屋根で集めた太陽のエネルギーから熱と電気を生み出し、これひとつで全館冷房・全館暖房・給湯・換気・発電をこなせます。太陽と、暮らしをつなぐ。私たちは人々の暮らしにとって親和性が高い太陽エネルギーを暮らしに上手につなぐことで「豊かな暮らし」を実現させていきます。

イベントの詳細
ご予約はこちらから



ペットも快適!
敷地を活かす総2階住宅



●敷地面積:116.87㎡(35.35坪) ●建築面積:46.58㎡(14.09坪) ●延床面積:88.18㎡(26.67坪)



住みたいが見つかる、群馬。 **すみかくらぶ**。 実力派工務店応援キャンペーン協賛

Supporter

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーターとは

家に関してのさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています。理想のマイホームをサポートしてくれるベストパートナーを見つけてください。

総合住宅 資材

すみかくらぶから
最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まで全ての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといいたろう。

群馬優良木材「エコG柱」

□ 高い規格をクリアした平方木材オリジナル製品 □ 遠くまで光沢のある木肌
□ 異断面の曲がりにくく、割れにくい木質 □ 乾燥処理に木製バイオマスを利用

平方木材(株)
前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代)
URL ▶ <https://www.hirakata-m.co.jp/>

資金

すみかくらぶから
複合型住宅ローン「DUALロード」は2本の住宅ローンの組み合わせ次第で、金利上昇リスクや返済負担の軽減が可能になる。今後の金利変動の対応へ大きな味方となるはずだ。病気や失業などの9種類の住宅ローン商品も組み合わせることができるのも特徴的。

住宅ローンのご相談は、群馬銀行の個人相談プラザ・ローンステーションへ

群馬銀行
前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138
URL ▶ <https://www.gunmabank.co.jp/>

資金

すみかくらぶから
JA住宅ローンは、住宅ローンの新規契約者や他金融機関から契約中の方に、住宅ローンの借入や借換とあわせて、他のローンをまとめて借入することができるのもおすすめポイント。
※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(脱退時に返却可)が必要となります。
※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

暮らしのこと、ね。
JA住宅ローン

JAバンク群馬
詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。
<https://gunma.jabank.org/loan/myhome/>

群馬県下のJA

- JA赤城たちばな
- JA前橋市
- JA佐波伊勢崎
- JAたかさき
- JAはぐくみ
- JAたのふじ
- JA甘楽富岡
- JA碓氷安中
- JA北群洋川
- JAあがつま
- JA嬬恋村
- JA利根沼田
- JAにっつみどり
- JA太田市
- JA邑楽館林

資金

ずっと固定金利の安心 **【フラット35】**

すみかくらぶから
住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言えます。

【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住宅金融支援機構
URL ▶ <https://www.flat35.com> お客さまコールセンター ☎0120-0860-35
営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

住まいの情報

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地 **ふれあいタウンちよだ 好評分譲中!!**

すみかくらぶから
群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係
前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/>

住まいの情報

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決します!

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)
前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-210-6634 URL ▶ <https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>
営業時間：月～金曜日 9:30～15:30 休業日：土曜日・日曜日・祝日・年末年始休業

県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。

住まいの情報

すみかくらぶから
住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能なくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万一来備えよう。

本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検

群馬県消防保安課
前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2242
URL ▶ <https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>

快適住まいのサポーターの詳細は WEBでも見られます

詳しくはこちらから →



Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.1

思い通りの家づくりをかなえる「自由度の高い設計」

予算に合わせた間取り提案

地元工務店を選ぶ大きな利点といえば、自由度の高いオーダーメイドの家づくりができることです。大手のハウスメーカーによる家づくりは、あらかじめ設計された規格をベースに組み立てられることが多く、



一定の安定したクオリティーが保証されています。しかし、間取りやデザイン、建材などの選択肢には制限があり、施主の要望やこだわりを反映させることが難しいばかりか、予算を大幅にオーバーしてしまうことも。いっぽうで工務店による注文住宅

では、予算に合わせて間取りやデザインを自由に設計できる点が魅力です。

細かな要望、伝わりやすく

特に地域密着の小規模工務店は少数精鋭体制であるため、営業担当者を挟まず窓口が一つ。施主の要望がダイレクトに伝わるのも強みです。経験や知識が豊富な責任者や設計士とじっくり打ち合わせに時間をかけることができます。施主の細かな要望にも丁寧な耳を傾け、可能な限り設計プランに反映させてくれるはず。内装やパーツ選びなどを相談しながら進めていく過程では、一緒に家を作り上げる楽しさも味わえます。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 4/5(土)・6(日)・12(土)・13(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 02 | 4/12(土)・13(日) モデルハウスグランドオープン! (高崎市)
- 03 | 4/19(土)・20(日) 期間限定!オープンハウス (前橋市)
- 04 | // 土間に薪ストーブ&杉板張りの平屋 見学会 (みどり市)
- 05 | 4/25(金)まで センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)
- 06 | // 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など県内各地)
- 07 | 4/26(土)・27(日) エアコン1台で快適な家 見学会 (前橋市)
- 08 | 4/30(水)まで 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 09 | // 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 (前橋市)
- 10 | // モデルハウス 構造現場案内会 (沼田市)
- 11 | 5/2(金)まで リフォーム・リノベ 無料相談会 (伊勢崎市)

■ 随時開催

- 12 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)
- 13 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)



02 | 高崎市



モデルハウスグランドオープン! 4/12(土)・13(日) 予約制

2階LDKの開放的な窓レイアウトやホテルのような上質な空間が体感できます。空間と時間をデザインした非日常を感じさせるモデルハウスをぜひ体感してください。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



03 | 前橋市



期間限定!オープンハウス 4/19(土)・20(日) 予約制

「ペットも快適!敷地を活かす総2階住宅」をご覧ください。敷地面積:116.87㎡(35.35坪)、建築面積:46.58㎡(14.09坪)、延床面積:88.18㎡(26.67坪)。問い合わせは027-251-5770へ。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



04 | みどり市



土間に薪ストーブ&杉板張りの平屋 見学会 4/19(土)・20(日) 予約制

南側の土間に薪ストーブのある開放的な平屋。子育て世代が暮らしやすいクルクルまわれる動線。家族の集まるLDKは高窓で明るく、「コンパクトに暮らしやすい」をぜひご覧ください。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



01 | 太田市



住まいづくり相談会

4/5(土)・6(日)・12(土)・13(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を作る時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



05 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会 4/25(金)まで 予約制

田部井町で開催。せつかつくるなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



Column

地元工務店で家を作る魅力とは Vol.2

コストパフォーマンスに優れた家ができる

宣伝費を抑えてコストを下げる

家を作るにあたって、やっぱり気になるのが費用のこと。家づくりの依頼先を地元工務店にすれば、建築費用を抑えたコストパフォーマンス(費用対効果)の高い家が可能となります。大手ハウスメーカーとの比較をしながら、地元工務店の



メリットを紹介します。

営業マンを配置し、全国的なブランド展開をしているハウスメーカーは、大規模な宣伝広告費や人件費が必要になります。

また、住宅展示場やモデルハウスに

多額の維持費がかかるため、建築費用にその分が上乗せされる傾向があります。経営規模が小さい地元工務店は、口コミや地域の信頼で仕事を得ることが多く、宣伝広告費や人件費を抑えられ、その分を住宅コストに還元できるのです。

一貫施工の工務店がおすすめ

中間マージンをカットできるのも大きな理由です。ハウスメーカーは通常、下請けや孫請け業者に工事を委託するため仲介手数料が発生します。ハウスメーカーに依頼しても工事を担当するのは地元の業者。それならば、自社で設計・施工を一貫して行う工務店に直接頼んだほうが、余分な費用を削減できるというわけです。



06 | 渋川市など県内各地



家づくりの先輩の家 見学会
4/25(金)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3
TEL.0279-22-2793



10 | 沼田市



モデルハウス 構造現場案内会
4/30(水)まで 予約制

完成してからでは見られない構造部分は、家づくりの重要なポイントです。建てた後に不安なく暮らすために、現場でじっくりご確認ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建
沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



07 | 前橋市



エアコン1台で快適な家 見学会
4/26(土)・27(日) 予約制

前橋市荻窪町で完成見学会を開催。エアコン1台で快適に過ごせる高断熱、高气密SW工法をこの機会にご体感ください。お問い合わせは電話・HPよりお願い致します。

ビルドアーケー級建築士事務所
伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



11 | 伊勢崎市



リフォーム・リノベ 無料相談会
5/2(金)まで 予約制

弊社モデルハウスで受付中。長期優良住宅やZEH対応のヒアリング重視の家づくりで、リフォーム・リノベも実績多数です。伊勢崎市の助成金利用も可能です。申請までお手伝いします。

松本建設
伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



08 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
4/30(水)まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4
TEL.090-8744-5466(予約専用)



12 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。見学随時受付中です。詳しくはHPをご覧ください。

いとう建設工業
太田市新田村田町1663
☎0120-213-404



09 | 前橋市



太陽熱で光熱費1/3の家 見学会
4/30(水)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設
前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



13 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。今後の建築の参考に詳細等HPもご覧ください。

福島建業
藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



実力派工務店 一覧

すみかからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 (有)岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 (株)しのだ工務店 ☎027-225-0510
- 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793

県北エリア

- 沼田市 (有)鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛葉村 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 ☎0279-54-8327
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310

吉岡町

- 堤建設(株) ☎0279-54-6386
- 東吾妻町 木暮建設(株) ☎0279-67-3038
- 東吾妻町 福原建築(有) ☎0279-59-3701
- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-386-5397
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

県西エリア

- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン ☎027-370-0081
- 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962
- 富岡市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587
- 富岡市 河野建設(株) ☎0274-62-3017
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 (株)横山建設 ☎027-382-1380
- 下田町 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0277-74-5400
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417

伊勢崎市

- (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) (スタジオキューブ) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 BAハウス (株)ビルドアーケー級建築士事務所 ☎0270-75-5397
- 伊勢崎市 (有)松本建設 ☎0270-62-7898
- 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
- 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596
- 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

不動産は 今が売り時 です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

不動産の生涯パートナー

吉岡 棟東の土地 買います!

査定無料

私たちが担当します!

(R7.3月末現在) 査定総数 3,425件

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT

前橋市天川大島町42-1 TEL.027-225-2103 群馬県知事(11)第2930号

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

- VOL.1323 1月23日号 ヤマト住建(株)
全館空調×中庭で心地いい暮らし
リアルサイズのNEW平屋モデルハウス
- VOL.1324 2月6日号 (株)武井建設
家族の理想の在り方を追求した
ペーカリーショップ併設の住まい
- VOL.1325 2月20日号 (株)山崎工務店
シンプルで無駄のない住まい
高い性能と快適な居住性に配慮
- VOL.1326 3月6日号 (有)大竹住建
快適な住まいで子育てしやすい
人とお財布にやさしい「エコ住宅」
- VOL.1327 3月20日号 家ぐんまトウショウレックス(株)
暖かく音も静かで心地いい
家族の健康を守る4LDKの平屋

すみかくらぶ

お家や土地値段は 今いくら?

いくらで売却できるか知りたい方!

とりあえず今いくらか知りたい方!

住み替えを検討している方!

売却されるのはまだ先でも無料で査定できます。
売却するか賃貸に出すか検討したい方も大歓迎!
物件を相続されて活用に悩んでる方もお待ちしております。

お問い合わせは
下記フリーダイヤルかQRコードで! ...▶

株式会社アッシュコーポレーション 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2)22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

お問合せは ☎0120-545-339

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必読の最新版
地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
すみかくらぶ カタログ請求フォーム▶
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所
④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、
以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

みどり市 土間に薪ストーブのある杉板張りの平屋

日時 4月19日(土)▶20日(日) 10:00~16:00 【予約制】

ここがポイント!

南側の土間に薪ストーブのある開放的な平屋。子育て世代が暮らしやすいクルクルまわれる動線。家族の集まるLDKは高窓で明るく、「コンパクトに暮らしやすい」をぜひご覧ください。

見学できます!

●建設業許可国土交通大臣(特-5)第20269号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長

- 健康住宅
- 個性派住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- 高断熱高気密
- 全館空調

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

Hide設計室 一級建築士事務所 桐生市境野町7-82-1 Tel.0277-32-6740	(株)設計舎 一級建築士事務所 前橋市箱田町1583-1 Tel.027-212-8304
磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
Incolore architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	田村建築設計工房 渋川市行幸町3216-2 Tel.0279-23-2790
大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture 吾妻郡中之条町大字中之条町49-2 Tel.080-3393-3892	たぬき建築設計室 前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860
(株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産機 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893