

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

〔特集〕
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜 発行

vol.1318



土間空間が豊かな暮らしをもたらす 平屋プラスワンの和モダンの家



House data

【家族構成】夫、妻、長男、母
【施工・設計】(株)コンクスハウジング

ユーザー紹介：2面へ

パッシブ換気
の家

無垢と漆喰の贅沢感
発想の転換で生まれた30年先を見据えた平屋

(税込1,782万円)
1,620万円から
平屋建築が
実現できます！

期間
限定

モデルハウス好評公開中！

●土日祝日は予約不要（10時～16時）／平日は予約制
※イベント等の関係で閉館する場合がございますので、ご来場の場合ご確認の上ご来場下さい。

富岡市・七日市

引渡前のタイミングでしか見る事ができない
とても参考になる見学会です

今月開催される **新築完成見学会情報**



富岡市・富岡

11/16(土)・17(日)・18(月)

予約制

テーマ：子育て世代が賢く暮らす
ただいま動線の平屋。



甘楽町・小幡

11/23(祝)・24(日)・25(月)

予約制

テーマ：受け継がれる良さ、新しく取り入れる良さ
いいとこどりの家。

★見学会の詳細は WEB にてご確認ください★

フォームからのご予約は見学希望の2日前までとなります。

以降はお電話にてお申込ください。



笑顔が大好き
CONCS HOUSING

株式会社コンクスハウジング

■本社・モデルハウス／高崎市問屋町3丁目9-5
TEL.027-370-6670(代)



詳細・予約



洗い出しの玄関土間。障子戸と相まって和モダンの雰囲気が漂う



勾配天井のリビング。広い空間を間仕切り壁が緩やかに隔てる



玄関の庇と目隠し格子は雨よけ・風よけにも

土間のある開放的なワンフロア 緩やかにゾーンを分けて快適に過ごす



モデルハウスに一目ぼれ

左官仕上げの黒い外壁に、木のぬくもりを感じる目隠し格子とシンボルツリーのイロハモミジが調和する、北側に玄関を設けた和モダンテイストな外観。屋根の上にちょこんと載った小さな2階部分が、デザインのアクセントになった「平屋プラスワン」の家だ。



木目調の壁やのれんが旅館のようなランドリールーム

ご夫妻とコンクスハウジングとの出会いはコロナ禍以前にさかのぼる。散歩がてらふらりと同社のモデルハウスに立ち寄ったところ、漆喰の塗り壁と無垢の床の優しい風合いに心を奪われた。特に、エアコンの風が苦手だという奥さまは、自然の空気の流れを利用したパッシブ換気と、足元から家全体を暖める床下暖房の仕組みが決め手になったと振り返った。

土間とつながるダイニング

家づくりのイメージに「旅館や小料理屋の

雰囲気を取り入れた」と話すご夫妻。玄関に入るとまっすぐ奥行きのある土間空間が広がり、そこに配置した障子戸や間接照明から和の情緒が感じられる。障子戸を開けると、家族が集うワンフロアの居住空間が現れ、土間とダイニングがつながる。特筆すべきはリビングとダイニングキッチンに小さな間仕切り壁を設け、開放的な空間を緩やかにゾーニングしている点。そうすることで生まれた落ち着きのある居場所で、家族の気配を感じながら過ごすことができる。また扉の設置は最小限にとどめ、代わりにのれんをかけて季節ごとに替えながら彩りを楽しんでいる。

エアコン1台で夏も冬も快適

T邸は1階のみで暮らしが成り立つほぼ平



23畳のLDKにお気に入りの家具を配置

屋の住まい。家族の希望を取り入れ、ご主人が考えた間取りがベースとなっている。住まい手は全員が大人。いわゆる子育て世代の家とは異



土間とつながるダイニングキッチン。障子戸で仕切られている

なりそれぞれ個室を有し、2階には玄関から直接出入りできる息子さんの部屋がある。

住み始めは今年の1月から。エアコン1台だけで家じゅうの温度差がなく、夏も冬も快適に暮らせていると

いう。セルローズファイバー断熱材の採用により、断熱効果以外にも屋外の音が聞こえずに静かだと話す。「理想の家を造ってくれたコンクスさんに感謝。落ち着いたら庭先で家庭菜園をしながらスローライフを楽しみたい」と抱負を語った。



階段下の空間を有効的に活用。便利な収納スペース



担当者からひとこと (住環境アドバイザー・瀬川 康信)

三世代が住まうT邸は、それぞれの方の気配を感じつつ、プライベートも確保できる動線をT様とじっくり考えました。一年を通じて住み心地に満足いただけたとお聞きした際に、喜びが実感できました。特に

冬の暖かさ、夏の涼しさ、平屋の家の使い良さはもとより、三世代の居心地の良さを実感頂けて安心できました。この建物は長持ちする造りになっています。末永くお住まいください。

不動産速報

Real estate preliminary report

今回のすみかくらぶは11月21日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り11月20日(水)までです。

前橋市
Maebashi

住宅用地 公田町 820万円
土地276.94㎡(83.77坪)プロパンガス 浄化槽 下川測小学校 第七中学校 市街化調整区域 建70% 容200% 古家あり(更地渡し) 接道/東側公道6.0m(媒介)

住宅用地 下佐島町 1248万円
土地:295.18㎡(89.2坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平坦地 市街化調整区域 上川淵小約2.1km、第七中約1.2km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの3号地(売主)

住宅用地 石原町 398万円
土地331.66㎡(100.32坪)プロパンガス 本下水 寺尾小学校 寺尾中学校 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建40% 容80% 古家あり(現況渡し) 接道/北側公道5.9m(売主)

渋川市
Shibukawa

中古住宅 下小出町 3000万円
土地327.14㎡(98.96坪)建物118.98㎡(35.99坪)4LDK2階建平成21年4月新築1人住いできれいな建物 建70%/容200% 南6m西9mの角地です。群大病院北側近くコンビニ、17号近くで生活環境良好。P2台 買主は月々15万の収入になります(専任媒介)

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
土地247.44㎡(74.85坪)古屋あり/現況渡し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域 第1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都市ガス、給排水引込済 岩神小(徒歩約9分)、第三中区域(徒歩約6分) 建蔽率80%・容積率200% 当社売主につき仲介手数料不要。(売主)

住宅用地 下大屋町 565万円
土地:373.55㎡(約113坪) 建70% 容200% 道路:北4m、西5m 地目:畑 平坦地 市街化調整区域 農振除外要 荒子小約350m 荒砥中約1,100m 売主のため仲介手数料無料!小・中学校、コンビニ近い(売主)

住宅用地 下新田町 1580万円
土地431.00㎡(130.37坪)都市ガス、下水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化区域 近隣商業地域 建80% 容200% 古家あり(現況渡し) 当社売主・手数料不要 東南角地130坪(売主)

住宅用地 福島町 5200万円
南西角地 仲介手数料無料 土地673.18㎡(203.63坪)プロパンガス、本下水 桜山小学校 群馬南中学校 市街化区域 準工業地域 建60% 容200% 更地(現況渡し) 水道引込25mm 境界確定済 接道/南側公道12.0m 西側公道6.0m(売主)

中古住宅 小野子 800万円
土地2,947.34㎡(891.57坪)建物134.78㎡(40.77坪)木造2階建 古い建物ですが昭和50年52年に増改築して居住中。西側6m南3.5m公道。本下水上水道完備。宅地、畑、田を処分。住宅残し物置など4カ所解体予定。投資は無理。原則田舎暮らしする人。(専任媒介)

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
土地221.14㎡(66.89坪)都市ガス、下水エリア 群大附属小学校 みずき中学校 市街化区域 第一種住居地域 建60% 容200% 更地 当社売主・手数料不要 北東角地66.8坪(売主)

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
土地258.15㎡(78.09坪)二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中学校区(専任媒介)

高崎市
Takasaki

住宅用地 箕郷町 1400万円
土地539.97㎡(163.34坪)プロパンガス 公共下水 箕輪小学校 箕郷中学校 非線引き区域 無指定 建70% 容200% 古家あり(事務所/倉庫51.67㎡)現況渡し 接道/北側公道 幅員4.6m(媒介)

中古住宅 小野子木の間 500万円
土地1,332.33㎡(403坪)建物134.78㎡(40.77坪)木造2階建7DK昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当たり良好 西側に10m公道に面する。建70/容200% 無指定 一部農地もある為3条申請が必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)

住宅用地 岩神町2丁目 800万円
面積124.27㎡(37.59坪)一棟住居 宅地 建60%容200% 上物有り更地渡し 西9.6m道路 都市ガス 整形地 買物便利 岩神小 三中学校区(媒介)

住宅用地 下佐島町 1162万円
土地:274.5㎡(83坪) 坪14万円 建70% 容200% 道路:南4m 地目:宅地 平坦地 市街化調整区域 上川淵小約2.1km、第七中約1.2km 前橋日赤約1.3km コストコ約2.5km JR前橋大島駅約2.9km 全4区画のうちの4号地(売主)

中古住宅 株高町 800万円
土地190.08㎡(57.49坪)建物107.65㎡(32.56坪)木造2階建 4LDK H10年2月築 西5.7m北5m道路 一般定期借地権物件 地代月2万円 2048年2月28日迄 名義変更料要す 一種中高 建50% 容100% 居住中 堤が丘小 群馬南中学校区 P2台可(専任媒介)

住宅用地 吉井町吉井 1100万円
宅地 334.81㎡(101.28坪)第一低住 建40%容80% 上下水道引込済 北側6.00m位置指定道面す 西側市道7.4m面す 分譲地内 建築条件無し(売主)

利根郡
tone

住宅用地 箕郷町下芝 470万円
土地181.26㎡(54.83坪)現況更地 非線引き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水(受益者負担金要)、上水道(水道加入金要)引込20mmあり ガス/プロパン 箕輪小、箕郷中区域 建築条件無し(媒介)

住宅用地 吉井町吉井 700万円
宅地 260.23㎡(78.71坪)第一低住 建40%容80% 上下水道引込済 北側6.00m位置指定道面す 分譲地内 建築条件無し(売主)

中古住宅 昭和村森下 1200万円
土地332㎡(100.43坪)建物平成10年築 木造瓦葺平屋建79.61㎡(24.08坪)2LDK 昭和バイパス県道沿い センイレブン(昭和村店)200m 君河原橋際信号400m 敷地の樹木植木伐採、ハウスクリーニング費用は売主負担(専任媒介)

住宅用地 吉井町吉井 700万円
宅地 260.23㎡(78.71坪)第一低住 建40%容80% 上下水道引込済 北側6.00m位置指定道面す 分譲地内 建築条件無し(売主)

中古住宅 昭和村森下 1200万円
土地332㎡(100.43坪)建物平成10年築 木造瓦葺平屋建79.61㎡(24.08坪)2LDK 昭和バイパス県道沿い センイレブン(昭和村店)200m 君河原橋際信号400m 敷地の樹木植木伐採、ハウスクリーニング費用は売主負担(専任媒介)

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

すみかくらぶ

●料金表(1物件当たり)
1~4物件 8,250円
5~9物件 7,150円
10~14物件 6,050円
15物件以上 4,950円
※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

所在地 市郡 所在地 価格 万円

取引形態 ○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)

○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)
○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

電話 FAX 免許番号 社名 免許番号 ご担当者

※広告表示について
○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

ホビースタイル 角屋工業(株)

代表取締役
飯島 千明

HP ▶

Instagram ▶

施工事例を
もっと見る ▶



■ 外のカバードポーチへつながる大空間のリビング



■ 壁にこだわりのエイジング感



■ 使い勝手の良い造作洗面台



ミントグリーンの爽やかなアメリカンテイストの外観が映える。大きな屋根のカバードポーチが特徴的。ガレージ用の白いシャッターが目玉を引く。夜はスポットライトで家の表情が変わる。好きなものに囲まれた暮らしの提案、それが「ホビースタイル」。

Price | 価格の目安

坪50万円～(延床面積40坪の場合)
2,000～3,500万円

0 1000 2000 3000 4000 5000 (万円)

Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・栃木県・茨城県・
長野県・新潟県の一部

Specialty | 得意分野

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ デザイン | ☐ ZEH |
| ☐ 自由設計 | ☐ ガレージ |
| ☐ 提案力 | ☐ 店舗併用 |

Company | 工務店情報

📍 本社: 沼田市栄町100-1
☎ 0278-23-5321
ホビースタイル沼田工房
ホビースタイル高崎スタジオ
ホビースタイル太田ベース
✉ info@kadoya-kogyo.com
■ 建設業許可群馬県知事(特-4)4255号

趣味と暮らしをデザインする注文住宅

趣味と暮らしをデザインする注文住宅「ホビースタイル」。愛車を眺めるインナーガレージ、ベットと暮らす癒し空間、家族の音楽スタジオなど、施主の要望にスタイルプランナーが遊び心も加えて斬新な提案をしてくれる。総合建設業の角屋工業の強みを生かし、社内の建築士が構造や設計に力を発揮し、世界に一つだけの注文住宅が納得の価格で実現できる。

人気の「アメリカンスタイル」

当社の強みは「アメリカンスタイル」。外観は木を重ねたようなラップサイディングに、屋根付きの大きなテラス(カバードポーチ)が

特徴だ。ホビースペースにもなるインナーガレージも設ける。インテリアにはビンテージ感を加え、薪ストーブがあったり、暮らしの時間がゆっくり流れるようなコンセプトになっている。

高性能住宅「グランホビー」誕生

次々に新しいトレンドを生み出すホビースタイルの基本は、住まう人の趣味や好きなものを大切に、家を「自分を取り戻す空間」として考えること。

今、多くの施主が求める、最上位グレード「グラン・ホビースタイル」は、きれいな空気の中で暮らすための換気システムや温度の

バリアフリーなど、永続的に高性能が続く、「家」「住まう人」に家の守り手としての「建築会社」も含めた、3者が長生きする「百年の家プロジェクト」から誕生した。

創業94年の角屋工業は、ホビースタイル沼田工房・高崎スタジオ・太田ベースの3店舗があり、家づくりを相談できる。



■ 愛車のためのインナーガレージ

今年もやるよ!

みなさま、大変お待たせしました!
今年は「趣味」をテーマに開催します!!
ハンドメイド商品も販売します
ぜひ、遊びに来てくださいネ!

KADOYA
1day CAFE
OPEN!

雨天決行
11/17日
10:00-16:00

会場 KADOYAコミュニティ
沼田市栄町100-1
TEL.0278-60-1561

サイクルツアー
高山 正さんと
三つの城跡を巡るサイクルツアー

リース&クリスマスの寄せ植え
カドヤグリーンを使用した
リース&クリスマスの寄せ植え
講師は人気グリーンアーティスト
星野 学さん

無農薬野菜の販売
歌う元気ふぁーまー
「かじゅふぁあむ」

他にもイベント盛りだくさん!詳しくはホームページをご確認ください▶

同時開催

hobbyStyle.

おうちなんでも相談会

「こんな時代だし、ローン組んで返していけるのかしら?でも、子どもたちも大きくなってアパートだと手狭になってきたし…」

「子どもたちも巣立って、空いているお部屋は物置…何かいい方法はないかしら?」

こんなお悩みないですか?この機会にお気軽に住宅スタイルプランナーにご相談ください!

ぐんまの空家

上毛新聞社主催「空き家セミナー」

専門家が
直接アドバイス

参加者の悩みに応えた個別相談会

空き地空き家セミナー(上毛新聞社主催)が10月14日、伊勢崎市の同社印刷センターで開かれた。県内各地から約30人が参加し、行政書士の広兼喜久恵さんが説明する対策の要点について解説。不動産会社などの専門家が個別相談に応じた。

広兼さんは「実家が空き家になったらどうする?」をテーマに講演した。空き家をつくらないことが重要とした上で「大事になる前に、まずは専門家に相談して」と呼びかけた。

その後の個別セミナーでは、不動産会社など5社が各ブースに分かれ、所有する空き家の処理や手放す際の事前準備など参加者の悩みに応えた。参加者からは「信頼できる会社が見つかったので、安心して相談ができた」「直接悩みを話せた。行動する勇気をもらえた」と喜びの声が上がった。



空き家をつくらないことが重要と話した広兼さん



自社の取り組みについてアピールした不動産会社などの代表者



個別相談会で悩みを相談する参加者

空き地・空き家問題の専門家を紹介します!

伊勢崎市 (株)エースワン | エースワンハウス



当社は2025年で設立50年。伊勢崎市を拠点に、地域密着型で不動産・建築・リフォーム業に取り組んでいます。空き家の売却やリフォーム、土地の有効活用の相談など、プロの立場から最適なプランをアドバイスいたします。

代表取締役 阿久津 順一

伊勢崎市田部井町2-638-1
0270-62-0068
<https://www.instagram.com/aceonehousejpn/>
info@aceoneinc.com



伊勢崎市 (株)後藤不動産



伊勢崎市にある不動産会社です。グループ企業内に行政書士、建設会社があるのが最大の強みです。不動産の売却・査定から農地転用、相続、建物の解体や宅地の造成など、すべてまとめて解決できます。

代表取締役 後藤 潤也

伊勢崎市曲沢町1528-1
0270-27-5651
<https://five-ten.co.jp/>
info@five-ten.co.jp



伊勢崎市 不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ



THREE LARGE

2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んでいます。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 大輝

伊勢崎市連取町1225-1
0270-27-8777
<https://threelarge.co.jp/>
feedback@threelarge.co.jp



沼田市 ヒカリホーム(株)



創業以来、地元根差した業務を行っています。年々増加傾向にある、空き家問題をお客さまの希望を最大限に活かしたご提案で、解決までサポート。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も、まずはご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘

沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
<https://www.hikarihome7277.co.jp/>
hikarihome7277@dream.jp



太田市 一般社団法人 住まいの相談室



「ぐんま 空き家・空き地のお悩み解決隊」のご相談実績多数!オールインワンで全てのご相談に対応。企画力と行動力で問題を解決します。ご相談、調査、提案は無料。

室長 坂本 久幸

太田市大島町384-2
080-2268-2313
<https://sumai-sodan.jp/>
info@sumai-sodan.jp



気になる専門家がいたら、
ぜひ気軽に連絡してみてください。



空き家・空き地相談窓口はコチラ!



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/9(土) ベイシア月夜野店街頭防火広報 (みなかみ町)
- 02 | 11/9(土)・10(日) 無垢と漆喰の家 完成見学会 (高崎市)
- 03 | 11/9(土)・10(日)・11(月) 雑貨が似合うビスコッティハウス (高崎市)
- 04 | 11/9(土)・10(日)・16(土)・17(日) 『自然素材の家』体感会 (太田市)
- 05 | 11/16(土)・17(日) 超高断熱 高崎の家 完成見学会 (高崎市)
- 06 | 11/16(土)・17(日)・18(月) 賢く暮らす平屋 見学会 (富岡市)
- 07 | 11/23(祝) 家族といっしょに!家づくり教室 (伊勢崎市)
- 08 | 11/29(金)まで 自分だけの「巣作り」相談 (前橋市)
- 09 | 11/30(土)まで 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市など)
- 10 | 〃 「ふつうの家」づくり無料相談会 (伊勢崎市)
- 11 | 〃 太陽熱で光熱費1/3の家 見学会 (前橋市)
- 12 | 〃 センスのいい家づくり 相談会 (伊勢崎市)

■ 随時開催

- 13 | 築浅1,980万円中古戸建 見学 (前橋市)
- 14 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)



02 | 高崎市



無垢と漆喰の家 完成見学会 11/9(土)・10(日) 予約制

無垢と漆喰をふんだんに使った長期優良住宅です。リモートワーク室がリビングに隣接しているのが特徴で、家族との距離感を大切にしながら仕事に集中できます。開放感あるリビングも見どころです。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510



03 | 高崎市



雑貨が似合うビスコッティハウス 11/9(土)・10(日)・11(月) 予約制

休日ゆっくり過ごせる屋根付きポーチとウッドデッキ、木目調の下がり天井にアーチ壁のあるかわいいおうちです。

ディーワイプラン

高崎市新保町274-2

TEL.027-370-0081



04 | 太田市



『自然素材の家』体感会 11/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

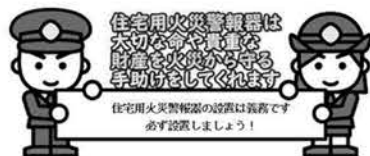
松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



01 | みなかみ町



ベイシア月夜野店 街頭防火広報 11/9(土)

ベイシア月夜野店の協力を得て、火災予防及び住宅用火災警報器設置、維持管理の啓発活動として、西消防署の消防車両の展示や煙体験、啓発品を配布します。

利根沼田広域消防本部 (予防課)

沼田市高橋場町2049-1

TEL.0278-22-3137

05 | 高崎市



超高断熱 高崎の家 完成見学会 11/16(土)・17(日) 予約制

耐震等級3標準仕様のコンパクトな超高断熱住宅です。2階リビングからの眺望、デイベッド、マルチワークWIC、多彩な居場所、居心地を叶えるプランです。

河野建設

富岡市富岡236

TEL.0274-62-3017



06 | 富岡市



賢く暮らす平屋 見学会 11/16(土)・17(日)・18(月) 予約制

富岡市富岡で開催。帰宅してからの動きがスムーズで便利な「ただいま動線」が見どころの、子育て世代の平屋住宅。効率・能率を上げる間取りプランのアイデアが満載です!

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



07 | 伊勢崎市



家族といっしょに!家づくり教室 11/23(祝) 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

ビルドアーケー級建築士事務所

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



推薦
します

大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



- 推薦者 N様
- 工法 木造軸組工法
- 引渡日 2023年8月

社長さんに家づくりの間取りや住宅性能などを質問すると、メリット・デメリットを丁寧に説明してくれました。

ワークデスクを兼ねたカウンターは、「家事・育児・仕事」をスムーズにこなせて満足しています。就寝以外は基本的に1階で完結できる間取りにしました。室内

は断熱性能が高く、とても快適で生活しやすいです。

子どもがまだ小さく手がかかり、打ち合わせも思うように進まない時期もありましたが、スタッフの方々のサポートのおかげでなんとか進められました。明るく親身に対応してくれた、大竹住建さんをぜひ皆さんに推薦したいと思っています。





08 | 前橋市



自分だけの「巣作り」相談

11/29(金)まで 予約制

平和町で開催。健康で暖かく、豊かな空間設計を第一とし、性能や意匠にもこだわり、丁寧な「巣」=家づくりのお手伝いをします。耐震等級3、UA値は0.3以下を標準としています。

ためき建築設計室

前橋市平和町1-13-19

TEL.090-9165-1860



12 | 伊勢崎市



センスのいい家づくり 相談会

11/30(土)まで 予約制

田部井町で開催。せつかくつくるなら「センスのいい家」にしませんか?新築・リフォーム、オーダー家具も大歓迎。「価格が高い?」そんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



09 | 渋川市など



家づくりの先輩の家 見学会

11/30(土)まで 予約制

弊社で建てたお施主さんの家を見学できます。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算面がきびしくお悩みの方、ぜひご相談ください。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



13 | 前橋市



築浅1,980万円中古戸建 見学

随時 予約制

高井町1丁目にある、築5年・4LDKの2階建て住宅。全室南向き、各部屋収納あり。分譲地内8mの協定道路で広々、駐車が苦手な方も安心です。見学できます!

アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F

☎ 0120-545-339



10 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会

11/30(土)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



14 | 太田市



平屋モデルハウス見学会

随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方、この機会にぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1

TEL.0270-40-0513



11 | 前橋市



太陽熱で光熱費1/3の家 見学会

11/30(土)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽エネルギー」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



イベント予約は「すみかくらぶ」サイトへ▶▶



＼ 注文住宅を考えている方へ /

家づくりセミナーのご案内

2024年11月30日(土)

時間 13:00~16:30

場所 群馬県庁31階「GINGHAM」(ギンガム)
〒371-8570 群馬県前橋市大手町1丁目1-1

※車でお越しの場合は県庁の県民駐車場をご利用ください。
※駐車場は県民駐車場が2時間無料。以降は料金(30分ごと100円)がかかります。
※スケジュールは都合により変更される場合がございます。予めご了承ください。

参加無料
定員30名

応募多数の場合は
抽選となります

■ 1部/セミナー 13:00~14:45

■ 2部/個別相談会 15:00~16:30

※プレゼントがもらえるスタンプラリー企画もあります

初めての家づくりはわからないことだらけ…。

「すみかくらぶ」は群馬県の注文住宅を紹介して26年の実績ある住宅専門媒体です。建築家や工務店など地域密着で活躍する専門家を招いて、家づくりビギナーに分かりやすく注文住宅の選び方や予算、設計のポイントなどについてお話しします。

こんな方にもおすすめ!

●リノベーションを考えている方 ●インテリアに興味のある方 ●専門家に詳しく聞いてみたい方



(南) HIRO 建築工房
伊藤昭博 一級建築士事務所
一級建築士 伊藤昭博 代表



(株) HUG design
一級建築士事務所
一級建築士 山田 和重 社長



logue design
インテリアコーディネーター
石川 愛

and more...

お申し込み・
問い合わせ先

TEL.027・254・9951 (平日9時~17時)

上毛新聞社すみかくらぶ編集室
家づくりセミナー 係

主催: 上毛新聞社

お申し込み
フォームリンク



しめきり11/26(火)

住まいの 最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

不動産の生涯パートナー

渡川 吉岡の土地 買います!

査定無料

私たちが担当します!

査定総数 3,292件

(R6.10月末現在)

山口不動産

前橋市天川大島町42-1

TEL.027-225-2103

群馬県知事(11)第2930号

不動産は 今が売り時 です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ 0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

中古住宅 前橋市 上泉町 950万(仲介) 土地 291.68㎡(88.23坪) 建物 95.23㎡(28.80坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(引付前宅地) 建: 70% 容: 200% S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m	中古住宅 前橋市 龍蔵寺町 1,280万(仲介) 土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、龍井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m	店舗 前橋市 上細井町 980万(仲介) 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200% 県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km
中古住宅 高崎市 飯塚町 2,680万(仲介) 土地 179.53㎡(54.30坪) 建物 138.04㎡(41.75坪) 地目: 宅地 用途: 第一種住居地域 建: 60% 容: 200% H13年築、5LDK、2階建、現況渡し、南6m道路、上下水有、ウニクス高崎580m、塚沢小820m、塚沢中840m、ダイヤハウス構施工	中古住宅 高崎市 三ツ寺町 1,990万(仲介) 土地 265.19㎡(80.21坪) 建物 105.99㎡(32.06坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 50% 容: 100% H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、三ツ寺公園徒歩2分	土地 前橋市 朝倉町三丁目 4,200万(仲介) 土地 744.85㎡(225.31坪) 地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲用地として分譲可、わが小260m、明成中750m、JAファーマーズ朝倉店440m、10月頃解体完了予定
土地 前橋市 岩神町二丁目 780万(仲介) 土地 151.25㎡(45.75坪) 地目: 宅地 用途: 第一種住居地域 建: 60% 容: 200% 南西2.7m道(セツバク約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ベジファーマー岩神店約200m、日本トータークリンドーム前橋約600m	土地 前橋市 下細井町 600万(仲介) 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 現況更地、北3.8m市道(要セツバク)、上下水ガス有、楠木小920m、附属中270m、鎌倉中1,170m、ツリのアオキ幸塚店400m	土地 前橋市 上長磯町 550万(仲介) 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域(引付前宅地) 建: 70% 容: 200% 更地、国道50号沿、上下水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブイレブン野中店100m、ベジファーマー小島田店約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

高崎市 お施主様まるごとリノベーション完成見学会

日時 11月10日 10:00~17:00

【予約制】高崎市芝塚町2036-6

ここがポイント!

夏の暑さ・冬の寒さを改善するためにリノベーションを検討した築40年のお施主様の住宅。2階建てを平屋に減築し、性能面を格段に向上させました。家族それぞれの趣味(読書、料理、ゲーム)を楽しめるように、コストを抑えつつ工夫を凝らした間取りに変更しました。

えっ! これが新築じゃない?

新築の2/3の費用で理想を叶えるリノベーション!

After Before (築40年)

見学できます!

●建設業許可群馬県知事(般-3)第6650号

一級建築士の断熱リノベーション ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1 TEL.027-289-5151 URL: http://www.kokorenova.com

富岡市 「賢く暮らす平屋」完成見学会

日時 11月16日・18日 10:00~17:00

【完全予約制】

ここがポイント!

富岡市富岡で開催。帰宅してからの動きがスムーズで便利な「ただいま動線」が見どころの、子育て世代の平屋住宅。富岡市七日市にある人気の紬モデルハウスのシリーズです。効率・能率を上げる間取りプランのヒントが満載。引渡し前のこのタイミングだけの見学をお見逃しなく!

見学できます!

●建設業許可群馬県知事(般-1)第19195号

(株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

詳しいイベント情報はこちら

ご予約は専用フォーム、またはお電話で

当社の特長

●健康住宅 ●バシブデザイン

●自然素材 ●太陽光発電

●高気密高断熱 ●平屋造

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

お申し込み方法

■ ホームページから

パソコン

すみかくらぶ

ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から

スマートフォン

右記コードを読み込み請求フォームへアクセスまたは、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局

すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

掲載イメージ