

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

[特集]
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター

編集
発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜 発行

vol.1317



67坪、暮らしを楽しむ 工夫詰め込んだデザイン住宅



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室

ユーザー紹介：2面へ



こだわりのながら、予算内で
自由設計のデザイン住宅を



「お住まいのパートナー」として、新築・リフォームならおまかせください。

株式会社 土田工務店 TAKE一級建築設計室

建設業許可群馬県知事(般-1)第3392号 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3765号

渋川市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

E-mail ttuchida@peach.ocn.ne.jp

土田工務店 | 検索

ホームページ



Instagram





ダイニングテーブル一体型のアイランドキッチン



白を基調としたシンプルモダンな外観



くつろぎの空間としても大活躍のバルコニー

回遊性や遊びを取り入れ 考え抜かれた空間設計

ホテルとリゾートをモチーフに

赤城山を眺望できる住宅街の一角にある、白が映えるスタイリッシュなO邸。「ラグジュアリー・ホテルの雰囲気とリゾートをミックスしたイメージを要望しました」と施主のOさんが語る通り、極上の空間に仕上がっている。

「実は、家を建てたのは2棟目。結婚してすぐ建てたのは、990万円の家でした。そのときも今回も、依頼したのは土田工務店」とOさんは振り返る。

バルコニー付き、ビルトインガレージ仕様の2階建て、67坪の家。日々の暮らしを上質に彩る空間となった。

アイランドキッチンを核としたLDK

暮らしの中心となるLDKでは、特にアイランドキッチンが印象的だ。家族全員が料理好きのため、みんなでキッチンに立てるように選んだ。電子レンジなども収められる壁

面収納が配置され、「パントリーがいらないくらいの収納力です」とOさん。LDKのほぼ中央に吹き抜けと薪ストーブが配置されている。キッチンの裏側はビルトインガレージとなっているため、庭からの光が届きにくい、吹き抜けが中央部にあるため採光も確保できている。

アイランドキッチンと薪ストーブ、ウォークインクローゼットを囲むように回遊できる構造になっている。人が集まってパーティーを楽しむことも多いO夫妻にとって、最適な空間となるようつくられている。

2階に広がる充実した趣味の空間

2階の造りも日常を楽しむことを優先した設計。2つのゲストルームや納戸に加え、片



リゾートをイメージした庭が一望できるリビング

面が鏡貼りの大きな多目的ルームがある。「ここではゴルフの練習に加え、ヨガやダンスを楽しみたい」とOさん。多目的ルームからは広いバルコニーに出ることができる。半分には屋根がかけられ、休日は朝食をここで取ることも。

非日常性を感じられるデザインハウスで、利便性や楽しさも追求した、あたたかみのある空間となっている。



2階の多目的ルームは、趣味のための部屋



外構や庭もデザインし、一体感のある家に

担当者からひとこと(代表取締役 一級建築士・土田 猛)

設計室を併設した工務店であることが当社の長所であり、モダンから和風まで多彩な方向性のノウハウを持ち、自然素材と伝承技術を兼ね備えたデザイン住宅を追求してきました。設計と施工の一体化を図

り、施主様のご要望をさらに発展させた空間づくりを心がけ、建具・外構に至るまで内製化しています。ぜひ一度、当社の施工事例をご覧ください。



洗面ボウルを2つ備えた贅沢な造り

○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。

・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「拔群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。

※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(株)しのだ工務店

一級建築士
都丸 由佳里

HP▶

Instagram▶

施工事例を
もっと見る▶



■ 便利な低天井の大型収納は子どもの遊び場。扉を閉めるとスッキリ



■ 吹き抜けが開放的なリビング



■ 畳敷きのスキップフロア



■ 横並びのダイニングキッチン



平屋を思わせる2階建て。おおらかな屋根に太陽光パネルを5.5kW搭載し、漆喰仕上げの外壁にウッドデッキや木製サッシが調和する。室内は開放感あふれるワンフロア。無垢の木と漆喰の塗り壁に満たされた空間は時と共に美しさを増し、家族が健やかに過ごせる家。

Price | 価格の目安
2,000~4,000万円



Area | 施工エリア
群馬県内、隣接する県外の一部

Specialty | 得意分野
☐ 漆喰 ☐ 健康住宅
☐ 木製サッシ ☐ 高気密・高断熱
☐ 自然素材 ☐ 長期優良住宅

Company | 工務店情報
前橋市六供町5-1-2
027-225-0510
iestory@shinodakoumuten.jp
建設業許可群馬県知事(般-4)第2017号
一級建築士事務所 群馬県知事登録第2679号

漆喰と無垢材でつくる「五感を潤す」高性能住宅

1910年の創業以来、100年以上にわたって地元前橋・高崎の家づくりに情熱を注ぐしのだ工務店。自然素材を用い、心地よく洗練された注文住宅を提供している。施主の夢を実現するため、長い経験により培われた技術力であらゆる要望に応える。志すのは時代を超えてもなお末永く住み継いでいける普遍的なたたずまい。「家族の五感を潤す住まいであってほしい」と願いを込めて家づくりに向き合う。

自然素材へのこだわり

五感を潤す空間を実現するため、家づくりには漆喰と無垢材などの上質な自然素材をぜいたくに使

用し、職人の手仕事で丁寧に施工する。同社では内外壁に漆喰を使うことを標準としている。漆喰は耐火・耐久性はもちろん、優れた調湿性やメンテナンスが容易で健康・安心・安全な素材。経年変化を楽しめる長寿命な自然素材の家は、住まうほどに味わいが増していき、愛着も深まっていく。

高性能なパッシブ住宅

設計にはパッシブデザインの手法を取り入れ、土地環境を考慮し、光・風・熱の出入りを間取りや配置に落とし込む。高気密・高断熱にこだわり、全棟気密測定を実施することで、快適さを数値化。国の定め

る基準を大幅にクリアするC値0.3以下、UA値0.38以下を実現している。洗練されたデザイン、居心地感、そして上質な素材による空間づくりは同社のモデルハウスやオープンハウスで体感できる。



■ 大正時代の竣工式の様子

さあ、家を建てよう！
事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておく

と計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



群馬県消防保安課

すみかくらぶから

住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式は、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万に備えよう。

全国火災予防運動のお知らせ

11月9日から11月15日まで
「秋の火災予防運動」を実施

この運動は、県民の皆さまに防火・防災意識や防災行動力を高めていただくことで、火災の発生を防ぎ、高齢者等を中心とする死者の発生を減少させるとともに、貴重な財産を守ることを目的としています。県内の消防イベント情報については、各消防本部ホームページなどでご確認ください。



皆様のご自宅には「住宅用火災警報器」(住警器)はついていませんか?



家族と住宅の安心・安全のために、以下のチェックを行ってください。

- ✓ 2006年以前に建てられた住宅には設置が進んでいないため、ご自宅の設置確認をしましょう
- ✓ 新築、リフォーム工事の際にも設置されているかチェックしましょう
- ✓ 毎月1回の点検と設置から10年の住警器は交換しましょう

本体のボタンを押すか付属のひもを引いて点検



群馬県内の消防本部予防課(お問い合わせ先)

前橋市消防局 TEL.027-220-4507
高崎市等広域消防局 TEL.027-324-2214
桐生市消防本部 TEL.0277-47-1703
伊勢崎市消防本部 TEL.0270-25-3311
太田市消防本部 TEL.0276-33-0202
利根沼田広域消防本部 TEL.0278-22-3137

館林地区消防組合消防本部 TEL.0276-72-8366
渋川広域消防本部 TEL.0279-25-4193
多野藤岡広域消防本部 TEL.0274-22-2467
富岡甘楽広域消防本部 TEL.0274-62-4306
吾妻広域消防本部 TEL.0279-68-0214



住警器は、ホームセンター等で安価で購入でき、取り付けも難しくありませんが、設置箇所等の疑問は最寄りの消防署へ相談してください。

群馬県 総務部消防保安課消防係

TEL.027-226-2250

詳しくは群馬県のWEBサイトをご覧ください。
<https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html>



住警器の設置で火災発生時のリスク減少

住宅に義務付けられている火災警報器の設置率(※1)は、総務省消防庁のまとめによると、本県は79.6%で、全国平均84.5%を下回り、都道府県別で38位と低迷している。(2024年6月1日時点)。

各自治体が条例で定めた場所に正しく設置している割合(条例適合率※2)は、全国平均66.2%に対して、本県は67.7%とやや上回る結果となった。

設置率や条例適合率が低い地域もあり、消防庁や消防機関、関係団体などが連携して、住宅火災の被害が拡大しやすい高齢者世帯をはじめ未設置世帯への設置を進めている。

新築住宅への住警器の設置義務化がスタートした2006年以降、住宅火災の件数や死者数

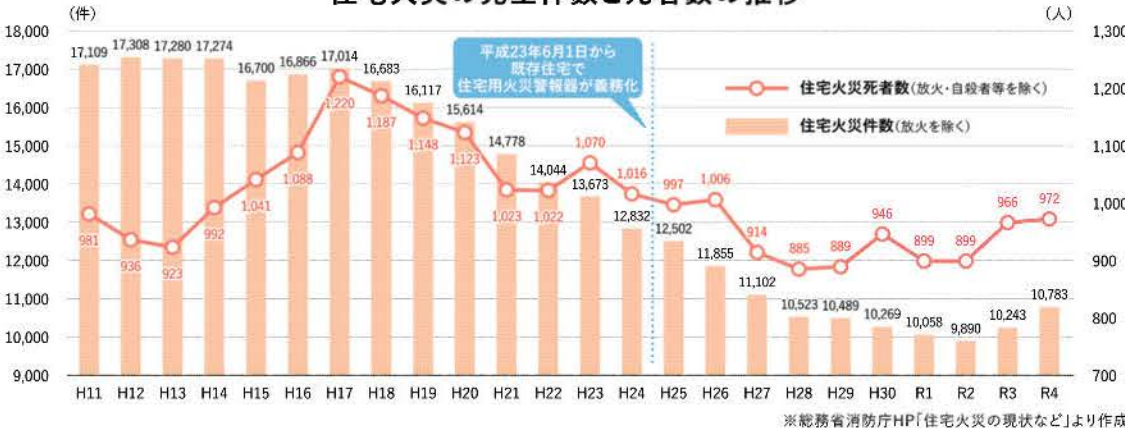
は、おおむね減少傾向にあり、住警器の普及促進は住宅防火対策に一定の効果が出ている。

2011年に既存住宅も含むすべての住宅に住警器の設置が義務化されて10年以上がたち、電池切れや電子部品の劣化などによる故障が増えると予想される。群馬県消防保安課は「火

災時に住警器が適切に作動するよう定期的な点検を通じて、住警器の維持管理を心がけてほしい」と呼びかけている。

※1「設置率」とは、市町村の火災予防条例で設置が義務付けられている住宅の部分のうち、一カ所以上設置されている世帯(自動火災報知設備等の設置により住警器の設置が免除される世帯を含む。)の全世帯に占める割合。
※2「条例適合率」とは、市町村の火災予防条例で設置が義務付けられている住宅の部分全てに住警器が設置されている世帯(同上)の全世帯に占める割合。

住宅火災の発生件数と死者数の推移



さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」という点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

01 | 10/31(木)~11/30(土) 床暖房ボイラー交換、給湯機交換相談 (藤岡市)

02 | 11/1(金)~30(土) 広めよう「感震ブレーカー」を! (前橋市)

03 | 11/9(土)・10(日) 無垢と漆喰の家 完成見学会 (高崎市)

04 | 11/10(日) お施主様まるごとリノベ見学会 (伊勢崎市)

05 | 11/15(金)まで 今人気の平屋 完成前現場案内会 (川場村)

06 | 毎週土曜・日曜 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

■ 随時開催

07 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)

08 | 古民家と暮らしをリノベする会社 (藤岡市)

09 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)

10 | モデルハウス見学会「2階リビングの家」 (前橋市)

11 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)

12 | 家づくり相談 (吉岡町)

13 | モデルハウス 子育てしやすいカフェ風の家 (高崎市)

01 | 藤岡市

床暖房ボイラー交換、給湯機交換相談

10/31(木)~11/30(土) 予約制

床暖房のボイラー交換は安心の専門店です!1年で100台のボイラー交換の実績、モデルハウスも完備。配管洗浄、不凍液交換、リモコン交換がセットです。工事後には燃費の良くなる取り扱い説明をします。ご相談、お見積、お電話で随時対応。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237

02 | 前橋市

感震ブレーカーを
設置しましょう!!

広めよう「感震ブレーカー」を!

11/1(金)~30(土)

期間中、前橋市内の複数店舗で、地震による電気火災対策に有効な「感震ブレーカー」の普及啓発広報を実施します。一歩進んだ防災対策として是非設置しましょう。

前橋市消防局(予防課)

前橋市朝日町四丁目22-2

TEL.027-220-4507

03 | 高崎市

無垢と漆喰の家 完成見学会

11/9(土)・10(日) 予約制

無垢と漆喰をふんだんに使い、リモートワーク室がリビングに隣接しているのが特徴です。家族との距離感を大切にしながらも仕事に集中できる部屋となっています。リビングの開放感ある空間も見どころです。

しのだ工務店

前橋市六供町5-1-2

TEL.027-225-0510

04 | 伊勢崎市

お施主様まるごとリノベ見学会

11/10(日) 予約制

夏の暑さ・冬の寒さを改善するために、間取り改修を含めた断熱リノベーションを施しました。こだわり抜いた収納スペースと水回りも必見です。ぜひお気軽にご見学ください。

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-289-5151

05 | 川場村

今人気の平屋 完成前現場案内会

11/15(金)まで 予約制

暮らしを楽しむ平屋の家の完成前現場案内会を開催。寒さが厳しくなっていくこの季節、室内は快適です。ぜひ温度差をご体感ください。ご予約お待ちしております。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192

推薦
します

アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8

☎0120-775-334

●推薦者氏名:Kさま
●家族構成:3人 ●所在地:桐生市
●延床面積:132.71㎡(2階建て)

家づくりを考え始めたのは子どもが生まれ、アパートの収納の少なさも不便感じてきたためより気持ちが高まりました。アーリーホームさんは職場の先輩の紹介で伺いました。スタッフの皆さんは気さくで明るく話しやすい印象でした。他にも展示場や住宅

見学会を見て回りましたが、「どんな家にしたいか」という要望で想いを丁寧に引き出してくれる魅力的なアーリーさんでお世話になることを決めました。新しい住まいは収納力も理想的でストレスフリーです。また断熱力が高く毎日快適な温かさで住めています。
細かいこだわりも丁寧に拾い上げてくれるアーリーホームさんを、皆さんにも推薦します。

LINE 公式アカウント

友だち募集中

@272unjai



06 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
毎週土曜・日曜 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にご相談ください。詳細はHPで確認。下記のコードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417



10 | 前橋市



モデルハウス見学会「2階リビングの家」
随時 予約制

2階リビングにすることで車2台分のインナーガレージを、半戸外のバルコニー、リビングからの視線の抜けも確保しました。パッシブエアコン仕様の心地よさを体感してください。

田村建設

前橋市古市町1-16-6

TEL.027-251-5770



07 | 前橋市

casa project

平屋にまつわる不安を解決
生涯満足の平屋をあなたに



憧れの平屋暮らし。建て方がわかる
casaの平屋コンセプトブック

無料
高屋中

無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学会をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



11 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



08 | 藤岡市



古民家と暮らしをリノベする会社
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。ぜひ今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで確認。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568



12 | 吉岡町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



09 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約できます。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694



13 | 高崎市



モデルハウス 子育てしやすいカフェ風の家
随時 予約制

モデルハウス「子育てしやすいカフェ風の家」。ファミリー世代に向けたリアルサイズで、間取りや素材など、さまざまなアイデアが散りばめられています。ぜひ気軽にご見学ください。

武井建設

高崎市箕郷町生原1745

TEL.027-371-2488



さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●“周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確認してみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらうのが安心だ。



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古 前橋市 上泉町
950万円
土地 291.68㎡(88.23坪)
建物 95.23㎡(28.80坪)
地目: 宅地
用途: 市街化調整区域(引込前宅地)
建: 70% 容: 200%
S61年築、現況渡し、木造平家建、西4m道路、上下水有、桂葉小2.3km、桂葉中2.4km、心臓血管センター870m

中古 前橋市 龍蔵寺町
1,280万円
土地 115.92㎡(35.06坪)
建物 62.10㎡(18.78坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、縦井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店410m、ウエルシア青柳店670m

店舗 前橋市 上細井町
980万円
土地 245.12㎡(74.14坪)
建物 119.23㎡(36.06坪)
地目: 宅地
用途: 市街化調整区域
建: 70% 容: 200%
県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km

中古 高崎市 飯塚町
2,680万円
土地 179.53㎡(54.30坪)
建物 138.04㎡(41.75坪)
地目: 宅地
用途: 第一種住居地域
建: 60% 容: 200%
H13年築、5LDK、2階建、現況渡し、南6m道路、上下水有、ウニクス高崎580m、塚沢小820m、塚沢中840m、ダイワハウス様施工

中古 高崎市 ミツ寺町
1,990万円
土地 265.19㎡(80.21坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 50% 容: 100%
H21年築、現況渡し、4LDK、北5m公道、上下水有、堤ヶ岡小630m、群馬南中960m、ミツ寺公園徒歩2分

土地 前橋市 朝倉町3丁目
4,200万円
土地 744.85㎡(225.31坪)
地目: 宅地
用途: 第二種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
更地渡し、南東27m歩道付道路、南西6m道路、上下水有、店舗・事務所等向き、分譲用地として分割可、わが小260m、塚沢中750m、JAファーマーズ朝倉店440m、10月通算完了予定

土地 前橋市 岩神町二丁目
780万円
土地 151.25㎡(45.75坪)
地目: 宅地
用途: 第一種住居地域
建: 60% 容: 200%
南西27m道(セッパック約10m要す)、岩神小約900m、前橋三中約750m、ベイシア前橋岩神店約200m、日本トータークリーニング前橋約600m

土地 前橋市 下細井町
600万円
土地 133.27㎡(40.31坪)
地目: 宅地
用途: 第一種中高層住居専用地域
建: 60% 容: 200%
現況更地、北3.8m市道(要セッパック)、上下水ガス有、桃木小920m、附属中270m、鎌倉中1170m、ツリのアオキ幸塚店400m

土地 前橋市 上長磯町
550万円
土地 286.93㎡(86.79坪)
地目: 宅地
用途: 市街化調整区域(引込前宅地)
建: 70% 容: 200%
更地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小約1.1km、木瀬中約2m、セブイレブン野中店約100m、ベイシア小島田店約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株)
前橋市日吉町3丁目31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785

中古 前橋市 高井町1丁目
●築5年の築浅物件です!
●分譲地内8m協定道路
●勝山小・第六中区域
販売価格 **1,980万円**

土地面積:176.91㎡(53坪) 他、協定道路48.05㎡、共有部分2.99㎡あり
建物面積:109.30㎡(33坪) 構造:木造2階建 駐車場:2台
間取:4LDK+WIC 築年:H31年7月築 取引:一般

《間取図》

- 主寝室にはWIC
- 玄関はシューズクロ付
- 各部屋収納あり
- 主寝室、洋室にバルコニー
- 全室南向き

POINT

- 進入路は広々協定道路♪駐車が苦手な方も安心!
- ローソンまで徒歩2分

株式会社アッシュコーポレーション
内覧のご予約は **0120-545-339**

新築 吉岡町北下 1期A区画
●みはらし公園近く
●ルーフバルコニーのある家
●明治小・吉岡中区域
販売価格 **2,980万円**

土地面積:281.00㎡(85坪) 構造:木造2階建 駐車場:3台
建物面積:115.93㎡(35坪) 築年:R6年11月予定 取引:売主
間取:3SLDK+WIC 接道:北側・東側

《間取図》

- 主寝室には大型WIC
- ランドリースペース付洗面室
- キッチン横に収納あり!
- ゆとりのLDK20畳
- 玄関、リビングにエコカラット

POINT

- フラット35S・A金利
- 子育てエコホーム ZEH水準補助金対象
- 仲介手数料不要!

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308
建設業許可 群馬県知事(般-2) 22603号
宅地建物取引業者 群馬県知事(4) 6749号

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

- ホームページから
パソコン: ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から
スマートフォン: 右記コードを読み込み請求フォームへアクセスまたは、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料プレゼント!!

掲載イメージ

実力派工務店 一覧

すみくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 株式会社アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム 有恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 株式会社のだ工務店 ☎027-225-0510
- 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-7770
- 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム 有渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 有太竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321
- 渋川市 株式会社川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 株式会社田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榎戸町 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 株式会社木万里 ☎0279-54-8327
- 吉岡町 株式会社柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

県西エリア

- 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701
- 高崎市 アクアホーム高崎中居店 株式会社山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 ユーケーホーム 株式会社浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 株式会社大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 株式会社小林建設 ☎027-386-5397
- 高崎市 株式会社コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 株式会社関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 株式会社武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム 有忠孝工業 ☎090-7286-9123
- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス 株式会社ワイブラン ☎027-370-0081

県東エリア

- 高崎市 株式会社マルキ ☎0120-030-323
- 高崎市 株式会社山崎工務店 ☎027-363-1962
- 高崎市 株式会社岡田木材 ☎0274-67-2587
- 高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017
- 高崎市 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208
- 高崎市 株式会社野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311
- 高崎市 丸健工務店 ☎0274-67-4105
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 株式会社横山建設 ☎027-382-1380
- 下田町 有(ケイ)ハウス ☎0274-82-5369

伊勢田エリア

- 伊勢田市 株式会社田村建設 ☎0270-63-3333
- 伊勢田市 BAハウス 美ビルドアーキ―級建築士事務所 ☎0270-75-5397
- 伊勢田市 有松本建設 ☎0270-62-7898
- 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
- 太田市 株式会社オザキ ☎0276-31-9596
- 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131

伊勢田市 株式会社アーリーホーム ☎0277-74-5400

桐生市 木建築問物屋 有(石山)不動産 ☎0277-74-4800

桐生市 QLASHISA 株式会社高草木工務店 ☎0277-54-0417

桐生市 株式会社三陽住建 ☎0277-52-7655

桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946

伊勢田市 株式会社エフアイホーム ☎0270-21-7575

伊勢田市 有杉内建設 ☎0270-25-7717

伊勢田市 studio cube(株) ☎0270-62-3854

伊勢田市 ZENSYU・HOUSE 善衆建設(株) ☎0270-40-0513

伊勢田市 大進建設(株) ☎0270-25-0775

伊勢田市 高野建設(有) ☎0270-75-4029