

住みたいが見つかる、群馬。

すみかわるび

【特集】
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました！

第1.3.5木曜 発行
vol.1309



ペットと暮らすちょうどいいサイズの平屋
このまま建てたいの声が続々！
オールパナソニック設備をフル装備の前橋展示場



House data

【家族構成】夫、妻、子ども2人を想定
【施工・設計】オネスティーハウス(株) 石田屋

モデルハウス：2面へ

Panasonic × オネスティーハウス 石田屋 の技術の結晶 自由設計 × 注文住宅 太陽光で削減した光熱費をローン負担に充てる賢い選択！

パナソニックとスマートプリマ、史上 **最強性能！** 新発売 Smart Prima[®]



スマートプリマは電気代の値上がりに大きく対抗！
太陽光発電が住宅ローンを**半分負担**してくれる家
光熱費が大幅に軽減！
スマートプリマは売電効果も含めて光熱費がZEH基準を満たさない一般の新築住宅と比較した場合
月々約39,406円軽減！
※一般家庭で使う1ヶ月の電気量763kWhの場合。
売電価格1〜10円/kWh。但し売電価格は保証するものではありません。
※2024年6月の電気料金を基に試算。弊社データシミュレーションによります。燃料調整費は含まれておりません。

NEW Smart Prima[®] **ビックリプライス！**
基本本体価格 2階建て 35坪
補助金最大 **140万円**
2,290万円 (税抜) (2,519万円)
スマートプリマライト (太陽光発電8.3kW + 蓄電池 6.7kWh)
基本本体価格 2階建て 35坪
補助金最大 **140万円**
2,090万円 (税抜) (2,299万円)

NEW Smart Prima[®] **clean Air**
基本本体価格 2階建て 35坪
補助金最大 **140万円**
2,370万円 (税抜) (2,607万円)
エアコン1台とクリーンエアシステムで快適生活！
室内空気と断熱性能にこだわった健康な住まい

NEW Smart Prima[®] **Next** **clean Air**
基本本体価格 2階建て 35坪
補助金最大 **154.55万円**
2,520万円 (税抜) (2,772万円)
Smart Next[®] (太陽光発電8.3kW + 蓄電池 6.7kWh)
基本本体価格 2階建て 35坪
補助金最大 **154.55万円**
2,270万円 (税抜) (2,497万円)

国土交通省次世代住宅プロジェクト2023
【第2回】先進タイプ **子育て応援住宅**
石田屋が全国で1社、採択事業者に決定しました！
補助金最大 **140.95万円**
他の補助金とあわせると最大 **154.55万円** 受けられます
残り20棟 詳しくはスタッフまで！

オネスティーハウス 石田屋
お電話・Webからご来場予約ができます
お気軽にお問い合わせください 0120-831-452

高崎並榎展示場 太田展示場 秩父展示場
高崎駅東口展示場 藤岡本社展示場 本庄児玉展示場
前橋展示場 熊谷展示場 寄居花園展示場
ご来場予約 QRコード



写真は前橋展示場の平屋モデルハウス。高窓から光が降り注ぐ、明るく開放感あふれるリビング空間。「トレンドカラーの「グレージュ」を採用したインテリアは、幅広い世代の女性に好評」と話す。住宅営業部長の矢嶋英明さん

パナソニックの耐震工法で地震に強く静かな室内 太陽光とIoTを活用して暮らしを大きくサポート



パナソニックのIoT技術を搭載

オネスティーハウス石田屋が新たに打ち出す「スマートネクスト」は、地震、断熱、エネルギーに強く、さらにIoT技術を最大活用した次世代住宅。パナソニックの最新技術「HOME IoT」を活用し、子育て、共働き、高齢者など、幅広い世帯の生活の質の向上をサポートする。この技術を使えば、スマートフォンで簡単に操作ができ、例えば帰宅時間に合わせて部屋の温度を調節したり、照明をつけたりすることが可能となる。さらに国土交通省「次世代住宅プロジェクト2023」の第2回採択事業者に選出された。1棟につき140.95万円の補助金対象として採択されたのは、全国でも同社のみである。



ゆったり広い玄関ホールには手洗いコーナーも完備

ペットと暮らす人気の平屋

前橋市東善町に所在する同社の前橋展示場では、平屋と2階建ての2棟のモデル



勾配天井の大空間。仕切り壁にはキャットウォークを設置

ハウスを公開している。暮らしやすいと評判の平屋はリアルサイズ。「このまま建てたい」との声が多数寄せられる。内装には穏やかでやさしい色味が女性に人気の「グレージュ」でコーディネート。ペットとの同居を考えた特別仕様で、キャットウォークやペット専用扉、滑りにくい床材などを提案する。さらに花粉やウイルス、PM2.5の侵入を抑える「クリーンエアシステム」の搭載、初期費用0円で太陽光発電設置の「エネ得放題」に対応するなど、省エネ健康住宅の快適さやワンフロアで暮らしが成立する便利さを体感できる。

話題の電気を買わない家

2階建てのモデルハウスは365日電気を買わず自給率100%以上を目指す「スマートプリーマ」。太陽光を大容量蓄電池に貯めて、昼も夜も電気を自給自足する暮らし

方を提案する。もちろんオネスティーハウスの骨格となる地震や台風に強いパナソニック耐震工法「テクノストラクチャー」構造に加え、同社独自の「耐力壁、制震システム」を標準搭載。天井高2.7mで柱のない大空間を実現し、高性能なセルローズファイバー断熱材も標準仕様だ。

毎年春に開催する「大感謝祭」は今年、約4000人のOB客が参加した。地域に密着して創業119年。顧客との絆を大切に、「正直・誠実」の家づくりで着実に歩みを進めている。



寝室の床材には環境に配慮したサステナブルフロアを採用



コンパクトな子ども部屋は遊び心のある壁紙を提案

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市
Maebashi

中古住宅 駒形町 1050万円
土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK
木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐
車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第
一 種 中 高 層 建
60% 容:200%
駒形小 木瀬中
2016年外壁塗装済
(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 元総社町 380万円
上信コーポ7F 2LK 専有面積46.35㎡(14坪)
SRC造11F建の7F 昭和49年11月築古いで
すが、水廻り(キッチン、ユニットバス、トイレ、
洗面所、その他)も
取入れ済 LKは二重
サッシに改造してい
ます。Pは別途紹介
します。JR新前橋
駅徒歩5分陽当り良
好。鍵有。(専任媒介)
過去にフルリフォームした
きれいな物件です
東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 岩神町3丁目 1700万円
土地247.44㎡(74.85坪) 古屋あり/現況渡
し 市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第
1種住居地域 接道/南側/公道約10.0m 都
市ガス、給排水引込
済 岩神小(徒歩約
9分)、第三中区域(徒
歩約6分) 建 率
80%・容積率200%
当社売主につき仲
介手数料不要。(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 日吉町2丁目 1980万円
土地221.14㎡(66.89坪) 都市ガス、下
水エリア 群大附属小学校 みずき中学校
市街化区域 第一種住居地域 建60% 容
200% 更地 当社
売主・手数料不要
北東角地66.8坪
(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下新田町 1580万円
土地431.00㎡(130.37坪) 都市ガス、下
水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化
区域 近隣商業地域 建80% 容200%
古家あり(現況渡
し) 当社売主・手
数料不要 東南角
地130坪(売主)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市
Takasaki

中古住宅 和田多中町 1480万円
土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88
㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:
第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:
200% 木造スレー
ト葺2階建 S62年
9月築 7DK JR
高崎駅約1.3km
ハウスクリーニン
グ実施済(専任媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 箕郷町下芝 470万円
土地181.26㎡(54.83坪) 現況更地 非線引
き区域 用途地域/無指定 建 率70%・容積
率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水
(受益者負担金要)、
上水道(水道加入
金要)引込20mm
あり ガス/プロパ
ン 箕郷小、箕郷中
区域 建築条件無し
(媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 680万円
土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市
街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地
建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し
群馬の森約350m
高崎玉村IC約
1.5km(専任媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市
Shibukawa

中古住宅 祖母島 480万円
土地617.64㎡(186.83坪) 建物78.95㎡(23.88
坪) 木造スレート葺 平家建 平成2年新築
4DK ミサワホームの建物 水廻りはきれいで
す。P3台可 一部リ
フォーム必要 畳、襖、
障子等です。宅地広
いので家庭菜園も出
来ます。バス停2分
位。鍵当社に保管有。
(専任媒介)
東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 小野子木の間 630万円
土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡
(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築
他に蔵やカーポートあります。東南側に広い
庭 陽当り良好 西側
に10m公道に面す
る。建70/容200%
無指定 一部農地も
ある為3条申請必要
です。鍵あり案内し
ます。(専任媒介)
東日本ハウジング ☎027-254-1091

佐波郡
Sawa

中古住宅 玉村町 1370万円
土地:201.71㎡(61.01坪) 建物:116.76
㎡(35.31坪) 都市計画:市街化調整区域
用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:
200% 木造2階
建 H7年6月築
3LDK JR新町駅
バス約10分(専任
媒介)
群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

利根郡
tone

住宅用地 昭和村(川額) 坪6万円
土地495㎡(149.73坪) 造成済 建60%
容200% 南小800m コンビニ JAGS至近
JR岩本駅1km 北と西道路角地 一括購
入又は二分分割購入
(専任媒介)
カネコ土地建物 ☎0278-24-8654

今回のすみかくらぶは 8月1日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り7月31日までです。
物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ
LINE 公式アカウント できました！
見学会や相談会などのイベント情報、
施工事例、コラムなど新着情報が届きます
友だち募集中！ →→→

@272unjai
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください

売買インデックス
原稿用紙

掲載週火曜
正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



- 料金表 (1物件当たり)
- | | |
|----------|---------|
| 1～4 物件 | 8,250 円 |
| 5～9 物件 | 7,150 円 |
| 10～14 物件 | 6,050 円 |
| 15 物件以上 | 4,950 円 |
- ※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	☐ (売主) ☐ (代理) ☐ (媒介) ☐ (専任媒介)	
☐ 写真 メールでご送付ください(郵送可) ☐ 区画図 ☐ 地図 ☐ 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)		
☐ キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文		

電話	免許番号
FAX	ご担当者
社名	

※広告表示について
○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

(有)遠藤建設

代表取締役
一級建築士
遠藤 健一



■ 塗り壁と本瓦に、垂木と縁柱。美しい和風の平屋



■ いぐさの香り漂う和室



■ 洋室はゲストルームとして



■ 格天井と絞り丸太が特徴の玄関



自然素材でつくった和風の平屋住宅。使用した無垢材は、杉や檜、樺などで、箇所によって変えている。「夏涼しく、冬暖かい。木の家だから居心地がいい。自宅が大好きになった。家事も楽になった」と施主は話す。

Price | 価格の目安

2,500~3,500万円(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県(事務所より1時間圏内、その他要相談)

Specialty | 得意分野

- ☐ 伝統工法
- ☐ 職人技
- ☐ 純和風
- ☐ 豪邸
- ☐ 自然素材
- ☐ 和モダン

Company | 工務店情報

- 📍 事務所: 前橋市粕川町新屋337
- 📍 工場: 前橋市粕川町新屋642-1
- ☎ 027-285-4704
- ✉ endou.k-ken@dream.jp
- 建設業許可群馬県知事(般-3)第12336号

和風を好む若者からシニア層まで 匠の技×高性能な家で受注増

丁寧に一棟ずつ造る「本物志向の家」、選び抜いた無垢材が中心の素材、墨付け・手刻みなどの高度な技術が特徴の遠藤建設。ユーザーに加え、同業者でもその実力や姿勢を評価する人が多い。匠として知られた先代の下で修業を積み、若き職人と年間数棟を建てる。

予算内で、性能面も充実

近年は和モダン住宅の受注が増えている。「和風テイストの家＝高価、と思われがちですが、そんなことはありません」と遠藤健一社長。予算内におさめつつ、高気密・高断熱の優れた省エネ性、便

利な生活動線や豊富な収納などを備えている。本格志向の人には、正統な日本建築の技術を用いて純和風の住まいを提案する。

同社の建てる家は、漆喰や珪藻土の塗り壁と、檜や杉などが適材適所に使われ、木の香りが漂う。銘木の一枚板で作る机や棚などの造作類、化粧柱なども魅力だ。

仕事ぶりや人柄に信頼厚く

60代の施主が建てた和風住宅。「絶対和風の家、と決めていました。すみかくらぶを見て気に入ったのと、知り合いからの薦めもあって遠藤社長に依頼しました」と施主は振り返る。ほかにも知り合

いの建てた家を訪れて、同社に連絡したというケースも多い。社長の誠実で穏やかな人柄もあって、圧倒的な紹介率を誇る。

リフォーム・リノベーションの依頼も多い。間取り変更や断熱など大規模なものから、水回りや屋根の修理など内容はさまざま。仕事ぶりでも、ユーザーからの信頼、好評価を得ている。



■ 無垢の一枚板を使用したカウンターテーブル

さあ、家を建てよう！

事前に知っておきたいアレコレ

● “周辺環境” をチェック
土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらうのが安心だ。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからすみHPもご覧ください▶



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会
7/19金～21日 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 伊勢崎市



開放感あるリビング。
心地よい光が差し込む。

開放感あるリビングの家 完成見学会
7/27土・28日 予約制

事務所からほど近い、伊勢崎市境で開催。プライベートを大切に空間と趣味を思いきり楽しめる家です。性能とデザイン、間取りや構造など、徹底的にこだわって設計しました。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



02 | 太田市



『設計相談会』

7/20土・21日・27土・28日 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



08 | 高崎市



中庭のあるコの字の家
7/27土・28日 予約制

建物形状をコの字型として生まれたタイルデッキの中庭。視線に配慮し配置した窓レイアウト。キッチン・ダイニングと設けた杉板貼りの下がり天井も見どころ。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



03 | 高崎市



ビスコッティマルシェ開催
7/21日 予約制

弊社が運営するBiscotti SWEET CAFEにて「夏の思い出をつくろう!ビスコッティマルシェ」を開催。ハンドメイド・焼き菓子・パン・キッチンカーなどが出店!

ディーワイプラン

高崎市新保町274番地2

TEL.027-370-0081



09 | 高崎市



水回り勉強会
7/28日 予約制

緑町のタカラスタダード高崎ショールームで開催。家づくりで特に気になる水回り(キッチン・お風呂・トイレ等)の最新情報や機能を学べます。参加費1組500円、定員10組。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



04 | 前橋市



4年ぶりに開催!オープンハウス
7/21日 予約制

長らくお待ちいたしました。約4年ぶりとなるオープンハウスを開催いたします。予約制となっております。電話またはメールにてお気軽にご予約ください。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

TEL.0120-775-334



10 | 沼田市



完成前現場案内会
8/10土まで 予約制

子育て世代2階建ての家、完成前現場案内会を開催。アイデア収納、アクセントクロス、将来仕切れる子供部屋など見どころがいっぱいです。ぜひご来場ください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



05 | 桐生市



完成見学会
7/21日・27土 予約制

桐生市にて、21日、27日、完成見学会を行います。伝統工法で組み上げた木組みの家で、こどもエコ住まい補助金対象の省エネ住宅です。詳しくはホームページをご覧ください。

工作舎

安中市岩井1597-1

TEL.027-382-4715



11 | 高崎市



新モデルハウス オープン!
随時 予約制

JR高崎駅前の上毛新聞マイホームプラザ内にオープン。「剛木造 超空間の家」は完全自由設計で、開放的な大空間を可能にした設計。高断熱・高耐震、太陽光発電システムが標準搭載。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



06 | 沼田市



端材マーケット
7/26金・27土

鞍城建設の車で端材マーケットを開催。工事現場から出た「捨てればゴミ、活かせば材料」になる端材たち。DIYや夏休みの工作にいかがでしょうか。

鞍城建設

沼田市材木町1326-12

TEL.0278-22-2711



12 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にならない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

TEL.0120-213-404





「空き家・空き地」のお悩み受付窓口

「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているのもったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください！

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報には明かせませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ① 3年前に父が亡くなり、母が相続した建物。母は高齢なので、長男である息子の私が中心になって動いている。解体しようと思積もりを取っているが、思ったより高い。貸すか売るか悩んでいる。売れる場合には査定もしてもらえたらと思っており、相談に乗ってほしい。

相談例 ② 親から相続してそのままにしている家。このまま放置してしまうと子供たちに迷惑をかけることになるので、なんとかそれは避けたい。売れば売りたいし、処分する方法があれば知りたい。

相談例 ③ 以前、ある不動産会社から農地買取の案内もらったが、私がまったくの素人なため、心配になりコンタクトを取らずにそのままにしていた。そろそろなんとかしないかと思い、新聞社のサービスなら安心だと連絡してみた。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- ・氏名(苗字のみでも可)
 - ・住所(市町村名のみでも可)
 - ・電話番号
 - ・メールアドレス
 - ・物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
 - ・物件の所在地(できれば番地まで)
 - ・築年数
 - ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
 - ・相続名義人本人か、他に複数いるか
 - ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに166件のお悩みが寄せられました(2024年7月16日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)

ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。



空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み 私たちと一緒に解決しましょう。ご相談は無料です。お気軽にご相談ください。



弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 石田 尚己

前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
TEL.027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容

- 不動産業務全般 ○空き家の相談
- 不動産の買取 ○相続相談
- 不動産査定 ○調査・測量

主な対応エリア

- 前橋市 ○渋川市
- 高崎市 ○吉岡町
- 伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

(株)山口不動産

不動産の生涯パートナー

土地・建物の査定や売却 査定無料

当社にお任せください! 査定総数3,198件

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。



前橋市天川大島町42-1
027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27
0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/
maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容

- 不動産の売買 ○空き家の管理
- 不動産査定 ○空き家バンク
- 空き家の相談 ○相続相談

主な対応エリア

- 群馬県全域 ○渋川市
- 前橋市 ○藤岡市
- 高崎市 ○吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録
(一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

行政書士 小鮎事務所



当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続きを弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。



代表 小鮎 博

渋川市石原73
TEL.0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容

- 空き家の相談 ○保険
- 相続相談 ○遺言書作成の相談
- 法律相談 ○農地の転用

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・数金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

(株)駐車場をさがせ

空き家のお悩みは当社にお任せください!

- ①解体後は、月極駐車場経営
- ②解体工事手配〜駐車場経営までワンストップ対応、費用0円で実施
- ③相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,921台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。



代表取締役 船越谷 尚彦

高崎市常盤町133
TEL.027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com

主な業務・相談内容

- 駐車場利用者募集 ○駐車場管理
- 不動産の買取 ○庭の管理・剪定
- 空き家の相談 ○解体

主な対応エリア

- 群馬県全域
- 一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家を繋ぐ窓口を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけでもいい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア

前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談

前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般

県北エリア

沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般

渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談

高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般

県西エリア

高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般

高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談

県東エリア

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ TEL.0270-27-8777 不動産全般

太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談

太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談



高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談

解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅

前橋市 下大屋町(約150坪)

2,480万円

土地 217.00㎡(65.64坪)

建物 80.94㎡(24.48坪)

地目: 宅地

用途: 第一種中高層住居専用地域

建: 50% 容: 100%

H20年築、1SLDK、平家建、オール電化、南5m道路、永明小1.9km、木瀬中1.1km、ガーデン前橋630m、JR前橋駅1.7km

中古住宅

前橋市 樋越町

2,880万円

土地 306.00㎡(92.56坪)

建物 139.94㎡(42.33坪)

地目: 宅地

用途: 第一種中高層住居専用地域

建: 50% 容: 100%

H29年築、木造2階建、5LDK、北4m道路、リフォーム済み、ベイシア大胡店様120m、大胡小930m、大胡中1.7km

中古住宅

前橋市 龍蔵寺町

1,280万円

土地 115.92㎡(35.06坪)

建物 62.10㎡(18.78坪)

地目: 宅地

用途: 第一種中高層住居専用地域

建: 60% 容: 200%

S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、リフォーム済、上下水、P3台可(車庫による)、新井小670m、鎌倉中1430m、カインズ青柳店様410m、ウエルシア青柳店様670m

中古住宅

伊勢崎市 国定町一丁目

2,300万円

土地 219.14㎡(66.28坪)

建物 130.01㎡(39.32坪)

地目: 宅地

用途: 非線引き無指定

建: 70% 容: 200%

H31年築、4LDK、2階建、東6m道路、西6m・北6m道路、オール電化、太陽光・蓄電池あり、あずま北小1.1km、あずま中2.6km、ベイシア国定店様2.1km、JR国定駅1.5km

中古住宅

伊勢崎市 日乃出町

2,980万円

土地 260.90㎡(78.92坪)

建物 134.97㎡(40.82坪)

地目: 宅地

用途: 市街化調整地域

建: 70% 容: 200%

R2年築、木造2階建、5LDK、北9.8m・南4.3m道路、リフォーム済み、小学校440m、中学校1.5km、ジョイフーズ伊勢崎上野店様810m

中古住宅

前橋市 上細井町

980万円

土地 245.12㎡(74.14坪)

建物 119.23㎡(36.06坪)

地目: 宅地

用途: 市街化調整地域

建: 70% 容: 200%

県道今井線沿い、S59年築、2階建、現況渡し、市立前橋高校北至近、小学校800m、中学校250m、時沢ショッピングモール1.5km

土地

前橋市 朝倉町三丁目

850万円

土地 185.05㎡(55.97坪)

地目: 宅地

用途: 第二種中高層住居専用地域

建: 60% 容: 200%

現況渡し、上下水ガス有、西12m市道、携帯基地局設置あり使用料収入あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラック0.3km、JA7アーマーズ0.3km

土地

前橋市 下細井町

600万円

土地 133.27㎡(40.31坪)

地目: 宅地

用途: 第一種中高層住居専用地域

建: 60% 容: 200%

現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水ガス有、桃木小920m、附属中270m、鎌倉中1170m、スライのアオキ幸塚店様400m

土地

前橋市 上長崎町

600万円

土地 286.93㎡(86.79坪)

地目: 宅地

用途: 市街化調整地域

建: 70% 容: 200%

更地、線引き前宅地、国道50号沿、上水引き込み可、永明小1.1km、木瀬中約2km、セブンイレブン野中店様100m、ベイシア小島田店様約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

持ち家 空き地 アパート

そのまま買い取ります!

無料 簡単 査定フォームはこちら

売買想定価格を、手軽に調べられます。

※あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽にご相談ください

0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市連歌町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30~19:00/水曜休

売地 前橋市下大屋町 売主

売主のため仲介手数料無料!

小・中学校、コンビニ近し!!

土地 706.00㎡(約213坪)

地目: 畑・平地、市街化調整区域

建: 70% 容: 200%

道路: 北4m、西5m

荒れ小約350m、荒れ中約1.100m

A 土地: 373.55㎡(約113坪) B 土地: 332.45㎡(約100坪)

565万円 450万円 680万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号

株式会社 トーチャー企画

売地 前橋市江木町 仲介

国道50号近く

アクセス良好!

地目: 市街化調整区域

建: 70% 容: 200%

除外申請 開発: 農転要

くまもりモールこじま1.600m

土地 297㎡(90坪)

680万円

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは お問い合わせください!

渋川市中郷

地目: 宅地、畑、無指定

建: 70% 容: 200%

畑(245㎡)、山林(196㎡)付属

母屋築98年、倉庫・物置有

加生住民センターまで300m

500万円

宅: 982.80㎡(297.28坪)

建: 183.47㎡(55.49坪)

仲介

渋川市中村

地目: 宅地、1種住居

建: 60% 容: 200%

全9区画(残6区画)造成後引渡し

平屋建、約500m

豊秋小1.900m、渋川中2.700m

700万円

273.86㎡(82.84坪)

売主

渋川市金井

地目: 宅地、1種中高

建: 60% 容: 200%

S52年築、5DK、2階建て

H12年増築、R6年リフォーム済

駐車場1台、賃貸同時募集中

730万円

宅: 158.14㎡(47.83坪)

建: 99.36㎡(30.05坪)

仲介

渋川市半田

地目: 宅地、無指定

建: 70% 容: 200%

全6区画(残3区画)造成後引渡し

サントリー一棟工場北側、日当り良

古小1.800m、古中2.000m

850万円

230.40㎡(69.69坪)

代理

渋川市行幸田

地目: 畑、2種住居

建: 60% 容: 200%

全4区画、造成後引渡し、9月完成予定

豊秋小1.000m、渋川中2.000m

とりせん、渋川から西に150m

870万円

218.31㎡(66.03坪)

売主

吉岡町北下

地目: 畑、無指定

建: 70% 容: 200%

全3区画(残1区画)造成後引渡し

6月完成予定、明治小500m

吉岡中800m、第二保育園500m

950万円

297.14㎡(89.88坪)

売主

渋川市横堀

地目: 宅地、畑、無指定

建: 70% 容: 200%

畑(558㎡)、田(540㎡)一括売買

解体更地渡し、現況渡し相談可

長尾小1.700m、持中3500m

1,250万円

1,098㎡(332.4坪)

仲介

渋川市有馬

地目: 宅地、無指定

建: 70% 容: 200%

北道路、造成済、即可引渡し可

古小1,500m、古中1,400m

フレッシュ有馬南分譲地内

1,300万円

252.30㎡(76.32坪)

仲介

渋川市渋川

地目: 宅地、1種住居

建: 60% 容: 200%

O8年築、3LDK、2階建、1+1増築

駐車場1台、全室南向、内部状態良

渋川小1.0km、西ノ角交差点200m

1,450万円

宅: 124.20㎡(37.57坪)

建: 95.22㎡(28.80坪)

仲介

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
株式会社 北毛開発 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
■ 渋川市石原320-2 ■ hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

空地・空家

リフォームしたい 売却したい 伐採や草刈りをしたい 老朽化した空家を解体したい

駐車場・資材置場に 変えたい

後藤不動産なら まとめて解決!!

不動産業 建設業 行政書士

売却/査定 造成/解体 農転/相続

安全

弊社はグループ企業で建設会社もごいますので 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651

後藤不動産

伊勢崎市曲沢町1528番地1

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7224号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME

大建設 吉岡 検索

売地 吉岡町北下

718.6万円(売主)

215.99㎡(65.33坪)

地目: 宅地 用途: 無指定地域

建: 70% 容: 200%

第二保育園西300m、環境良好

明治小へ600m、建築条件付残2区画

売地 吉岡町大久保

1044.5万円(売主)

313.94㎡(94.93坪)

地目: 宅地 用途: 第二種中高層

建: 60% 容: 200%

三宮神社北西300m、吉岡中へ700m

駒寄小へ1.4km、残3区画

売地 吉岡町大久保

794.8万円(売主)

250.26㎡(75.70坪)

地目: 宅地 用途: 第二種中高層

建: 60% 容: 200%

三宮神社北西450m、眺望良好

駒寄小へ1.5km、残1区画

売地 吉岡町下野田

524.8万円(売主)

177.07㎡(53.56坪)

地目: 宅地 用途: 無指定地域

建: 70% 容: 200%

明治皮膚科すぐ東、環境良好

明治小へ600m、全6区画

売地 吉岡町上野田

686.7万円(売主)

283.78㎡(85.84坪)

地目: 宅地 用途: 無指定地域

建: 70% 容: 200%

上野田信号西150m、環境良好

明治小へ1.6km、残1区画

売地 高崎市浜尻町

1678.8万円(売主)

231.27㎡(69.95坪)

地目: 宅地 用途: 第一種中高層一様住居

建: 60% 容: 200%

見沢町信号北400m、浜尻小へ600m

高崎岡屋町駅へ850m、残1区画

売地 渋川市八木原

980万円(売主)

309.71㎡(93.68坪)

地目: 宅地 用途: 無指定地域

建: 70% 容: 200%

八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m

古小へ850m、残1区画

売地 前橋市総社町総社

1006.2万円(売主)

207.93㎡(62.89坪)

地目: 畑・雑地 用途: 第一種低層住居

建: 40% 容: 80%

群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば

勝山小へ550m、建築条件付

売地 高崎市箕郷町生原

640万円(売主)

254.97㎡(77.12坪)

地目: 宅地 用途: 無指定地域

建: 70% 容: 200%

佐藤医院南400m、閑静な住宅地

箕郷中へ850m、全11区画

だいち 大建設(株) 北群馬郡吉岡町大字南下253

建設業県知事(般-2)8537号 不動産県知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

すみくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています! ↑

vol.1306 6月6日号 (株) 三陽住建

プライベートなタイルデッキが家族をつなぐ

スタイリッシュな平屋モデルハウス

vol.1307 6月20日号 (株) 武井建設

目印となるモスグリーンの外観

憧れの店舗兼用住宅を実現

vol.1308 7月4日号 (株) 山崎工務店

歯科クリニックを増築リフォーム

明るく、広く、快適な環境にリニューアル

vol.1309 7月18日号 オネスティハウス(株) 石田屋

ペットと暮らすちょうどいいサイズの平屋

このまま建てたいの声が続々!

オールパソニック設備をフル装備の前橋展示場

すみくらぶ

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

ホームページから

パソコン

ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から

スマートフォン

右記コードを読み込み

請求フォームへアクセス

または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから

はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を

ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局

すみくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料

プレゼント!!

掲載イメージ

Builder Catalog 2024-2025

全100社以上掲載