住みたいが見つかる、群馬。



[特集]・建築家くらぶ

編集 発行 上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 ☑ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行

vol.1308

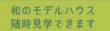




















増築によって拡張した診療室。木のぬくもりを放つ天井部の化粧梁が、白い空間に癒やしを与えてくれる

要所に配置した木のぬくもりに 癒やされる居心地のいい空間づくり

地域に根差す安心と信頼の工務店

歯科医院の増築リフォームの事例を紹介 する。県道12号沿いに所在する高崎市井 野町のくるみ歯科。8年前に開業して以来、



スタッフ専用の玄関口

年前のこと。依頼先は、山崎工務店。住宅の現場とはひと味違う専門性の高い施工力が求められた。

増築で手狭感解消

敷地を北東方向に広げ、道路に面して既存の建物の左側を建て増しした。白をベースにレンガ調の壁がアクセントとなったクリ



広々としたスタッフルームを新設。壁面に設けた造作棚に は、医療用具を大量にストックできる

ニックの外観と調和するよう、落ち着きのあるブラウン系のサイディングと白い木製のドアを採用。ここが従業員専用の通用口となっている。入室すると新たに設けた空間に、スタッフルームと院長室が配置されている。11畳ほどの広さのあるスタッフルームは、ゆったりとくつろげる空間。壁面は造作棚で覆われ、そこには施術に使用する多種多様な医療用具を潤沢にストックできる。廊下を挟んで新設した診療室は、患者が快適に過ごせるよう、明るさと開放感に配慮した。

リフォームで過ごしやすい環境に

増築のほか、既存の院内にも手を加えて



既存の建物との調和を意識して茶系の外壁を採用

いる。間仕切りで緩やかにゾーンが分かれたワンフロアの診療室の床面を、木目調に張り替えた。またカウンセリング室の配置を変更したことにより、圧迫されていた動ほとよーズに。そお設し、技工室を拡張するなど、が改善された。



診療室の床材を張り替え て木目調に

副院長は「患者さんがまた来たいと思えるような過ごしやすい空間づくりと、スタッフが働きやすい環境づくりが実現できた」とリニューアルを喜んでいる。



カウンセリングルームは扉の位置を変更してスムーズな 動線を確保

1700万円

古屋あり/現況渡

市ガス、給排水引込

不動産速報

Real estate preliminary report

1050 ₇₇

建物:90.25 mf 4LDK

種中高層

0% 容:200% 駒形小 木瀬中

2016年外壁塗装済

2 027-324-6000

この紙面は物件案内(インデックス)です。 左から右へご覧ください。

住宅用地 日吉町2丁目

土地221.14㎡ (66.89坪)

群大附属小学校

前橋市 Maebashi



住宅用地 下小出町2丁目 1040 _{万円}

土地258.15 m (78.09坪) コ m道路 地目:宅地 建60% 二種中高 東6 容200% 敷 三中校区(専任媒介)

土地181.26㎡ (54.83坪) 現況更地 非線引

渋川市

Shibukawa

佐波郡

Sawa

100

群馬大学附属病院 至近の土地

福島産業

住宅用地 箕郷町下芝

2 027-251-0505

住宅用地 下新田町 1580 лн

昭和59年12月築

60 %

(媒介)

車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第

土地431.00㎡ (130.37坪) 都市ガス、下 水エリア 新田小学校 箱田中学校 市街化 区域 近隣商業地域 建80% 容200%



群馬総合土地販売

中古住宅 駒形町

土地: 170.73 ㎡

古家あり(現況渡 当社売主・手 数料不要 東南角 地130坪(売主)

群馬の森約350m

高崎玉村IC約

1.5km(専任媒介)

群馬総合土地販売 2027-324-6000

470 _{万円}

き区域 用途地域/無指定 建蔽率70%・容積 率200% 接道/西側/市道約5.0m 公共下水 (受益者負担金要) 上水道(水道加入 金要)引込20mm

あり ガス/プロパン 箕輪小、箕郷中 HALFE. 区域 建築条件無し (媒介)

群馬総合土地販売

2 027-324-6000

住宅用地 八幡原町 680 лн 土地: 292.72 ㎡ (88.54坪) 都市計画: 市 街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地

建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し



群馬総合土地販売 **2** 027-324-6000

住宅用地 中郷 505~万円

地 264.48 ㎡ ~ 297.86 ㎡ (80.00 坪 ~ 90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容 400% パス停浅田入口約80 m 造成済み(化 粧プロック・アル

ミフェンス) 水道 ミライズタウン中郷下水引込済み 中郷 小約750 m 子持中 全12区画 約1400 m ペイシ 全区画80坪以上ア約1900m 建築 条件無し (売主)

2 027-370-6132

建 H7年6月築

JR新町駅 バス約10分(専任

3LDK

媒介)

中古住宅 玉村町 1370 **5**Pl

土地: 201.71 ㎡ (61.01坪) 建物: 116.76 ㎡ (35.31坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容 地目: 宅地 建: 70% 容 200 % 木造2階



群馬総合土地販売 **2** 027-324-6000 中古住宅 駒形町 1380万円

土 地 168.11 m いののの (22.74坪) 一種中高 木造瓦葺平家建 ー 成18年1月築 2SLDK オール電化 東南 角地 駐車場2台可 ***・ドルまで約13 土地 168.11 ㎡ (50.85 坪)

面積279.18㎡(84.45坪) 第一種住居 地

上物有り更地渡し 南道路

介)

鎌倉中まで徒歩約10分



駒形小まで約13 駒形小 木瀬中 校区 駒形駅まで 車で約7分 現在空 内覧可(媒介)

福島産業

住宅用地 下細井町

容200%

上物有り

更地渡し

閑静な住宅街

福島産業

目:宅地

2 027-251-0505

群大附属中学校ま

で徒歩約7分 細井

2 027-251-0505

鎌倉中校区(媒

1190 ភគ

建

済 岩神小(徒歩約 9分)、第三中区域(徒 歩約6分)



住宅用地 岩神町3丁目

土地247.44㎡ (74.85坪)

80%·容積率200% 当社売主につき仲 介手数料不要。(売主) **2** 027-324-6000

高崎市

Takasaki

市街化区域 用途地域/近隣商業地域、第

1 種住居地域 接道/南側/公道約10.0 m

群馬総合土地販売

都

市街化区域 第一種住居地域 建60% 容 200% 更地 当社 売主・手数料不要 北東角地66.8坪

都市ガス、

1980 万円



群馬総合土地販売 2027-324-6000

中古住宅 和田多中町 1480 **5**P

地:165.85㎡(50.16坪)建物:104.88 m (31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途: 二種住居地域 地目:宅地 建:60% 200% 木造スレ



群馬総合土地販売

2 027-324-6000

Isesaki



富岡市

Tomioka



住宅用地 羽黒町 776~5円

地 232.05 ㎡ ~ 249.15 ㎡ (70.19 坪 ~ 75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建 60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済 み(化粧プロック

ミライズタウン羽黒 水道・下水引込み済 み 西友・セキチュ 全15区画 約100m とりせん 全区画70坪以上約850m 建築条件

> 後閑 **2** 027-370-6132

無し(売主)

住宅用地 富岡 860~万円

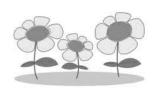
土 地 239.82 ㎡ ~ 294.95 ㎡ (72.54 坪 ~ 89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容 200% 上州富岡駅約750m 造成済み (化粧プ ロック アルミフェ ンス) 水道 下水 ガ

全5区画分譲地 ス引込み済み 富岡 全区画72坪以上小約950m a 小約950m 富岡市 広々敷地 パー丸 幸約 1km 建

築条件無し(売主) **2** 027-370-6132







次回のすみかくらぶは 7月18日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り7月17日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ



登録はこちら

友だち

LINE 公式アカウント できました!

売買インデックス 掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAX でお送りください

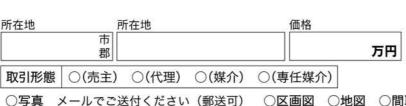
介すみがくらぶ

●料金表(1物件当たり) 1~4 物件 8,250円 5~9 物件 7,150円 15 物件以上 4,950 円

群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

※税込です

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999



○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション○中古マンション 件 ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 種 〇山林 類 ○別荘 ○別荘地 ○その他(○区画図 ○地図 ○間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

電話 免許番号 FAX ご担当者

※広告表示について

社名

○キャッチコピー

○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件 の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。

・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する 用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

亲厅

ਿਰੋਗੋਜੀ(5ਨਾਂ,

リフォーム ノベーションをお考えの方へ

県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



鶴松



衛サウス・バイ・イースト エル・クラフト

♥高崎市棟高町889-16 (27-372-2200)

得意 ロリノベーション 口店舗 分野 口外壁、屋根塗装 口有資格者が在籍 ロオール電化 ロエクステリア

工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)

♥太田市強戸町493 (0276-37-2694

□間取リデザイン·変更 □職人の高い技術カ □ZEH □リノベーション □有資格者が在籍 □水回りの提案

工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす

♥藤岡市小林496-8 (0274-50-1237

床が暖まるのは床暖房だけ「床下から後付け床暖房」

ブロフェッショナル 本物の床暖房 (株)ヒーティングサービス

工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

□床暖房工事(新築、改築、床下後付け) □暖房ボイラー交換 □給湯機、エコキュート交換 □全面床暖房モデルハウス完備



代表取締役 清水 博之

岩崎 謙治



エスエー企画傑

♥渋川市赤城町津久田169-19 (0279-56-3546

□断熱、気密性の向上 □モデルハウス

工事エリア▶県内全域

ドアー枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで

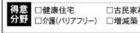


代表取締役 阿久津 順



侏エースワン

♥伊勢崎市田部井町2-638-1 (0270-62-0068



□古民家再生

□リノベーション □エクステリア



回窓回

工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役 熊井戸 美佐夫



(株)コンクスハウジング

♀高崎市問屋町3-9-5 (027-388-9900

□リノベーション □断熱、気密性の向上 □省エネ

□介護(バリアフリー) □補助金申請

工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役 竹澤 孝司



-級建築士の断熱リノベーション ココリノベ

♥前橋市鶴光路町370-1 (027-289-5151

□断熱、気密性の向上 □耐震補強 □光熱費ダウン

□リノベーション □モデルハウス

工事エリア▶県内全域

| 築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役 福嶋



いえまもり 有福島建業

♥藤岡市神田1167 (0274-24-5568

□修正補強

□職人の高い技術力 □空間コーディネート

ロリノベーション

工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長 角田 雅仁



荻原設備㈱

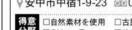
♀高崎市石原町1216 (027-322-2281

□水回り

□空調·換気 □省エネ

□介護(パリアフリー) □エクステリア





代表取締役 深澤 孝慈

♥安中市中宿1-9-23 100120-69-4146

□自然素材を使用 □古民家再生

□有資格者社員



工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

野積建設傑 - 級建築士事務所 野積基子設計室

特殊技術を生かし大小幅広いリフォームに対応



株みラタ

♥前橋市西片貝町3-268 (027-224-6081

得意 分野 □水回り □耐震補強

□リノベーション □職人の高い技術力 □古民家再生 □基礎から大規模改修

工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案

工事エリア▶県内全域



齋藤 元秀

大進建設㈱ ♀伊勢崎市平和町25-5 (0270-25-0775



□健康住宅

□間取り変更

□水回り

工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



㈱武井建設

♥高崎市箕郷町生原1745 (027-371-2488

得意 分野 □間取り変更

□水回り □リノベーション □基礎から大規模改修

□モデルハウス 工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応





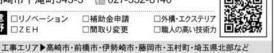
唐沢建設株 LIXILリフォームショップ

得意 分野 □ZEH □リノベーション □補助金申請

♥高崎市下滝町343-3 (027-352-8140

□間取り変更

□外構・エクステリア □職人の高い技術力



得意 □自然案付 c。 分野 □古民家再生 □自然素材を使用

株林藤ハウジンク

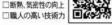
代表取締役

林 慧次郎

□耐震補強

♥前橋市敷島町248-9 (27-234-4060

□断熱、気密性の向上

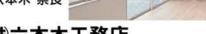


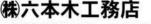
工事エリア▶県内全域

心と身体が健康になる住まいづくり



六本木 崇良







工事エリア▶県内全域





6 富士住建 高気密・高断熱な

住まいで

央省的石岩

家族みんなが 健康に暮らせる!

S県·M邸

冬は暖かくてコタツ要らずでした。 夏はまだこれからですが、 家の中は一度冷やすと温度が 上がりにくく、気密性の高さを 感じています。

断熱等級 標準対応

富士住建の 注文住宅

はじめからハイグレードな 設備が100以上標準装備の上、 省エネ性能・防犯システム・ 生活必需品を取り揃えた、 完全自由設計の 注文住宅です。

OH

Arce House

エアコンを使う頻度が 一年を通して明らかに減った。

S県·S邸

以前だったらエアコンをつけなきゃ、 と感じていた時期でも今はつけなくて平気。 冬に両親が遊びにきたときも 「この家は本当にあったかい。 玄関に入った瞬間からあったかい!」



夏涼しくて冬暖かい。 冷房の効きが良い!

テレワークで家にいる事が多く、電気を良く使うので、 太陽光パネルを標準15枚にオプションで更に

3枚プラスして載せています。 今まで夏は2万円くらい来ていた 請求が、数千円になってビックリ。

冬は家の中が本当に 暖かいので、外に出ると 寒すぎて驚くことも。 うちのライフスタイルに 合った家づくりが できました。



完全フル装備の家。でこの坪単価!

49.1万円~

す。 ◆28坪未満は若干仕様が異なります。 ◆確認申請費用·屋外給排水工事費 用などは本体価格に含まれていません。●居住面積75m以上基準階部分の床 面積40m以上が必要です。

完全フル装備の家。



亲厅

差 7倍 度

/プルスタッド ※1助外周部

き1.5坪の スルームは みんなで れます。

気暖房乾燥機

ッチャー付排水口 イプ浴槽蓋 ノタッチ水栓

ルーフライト 5--15-フーヘッド

化粧台(W900)



🔢 2連紙卷器 双納 🛐 タオル掛け

スモニターホン タッチパネル式の

根 ライトカメラ ス子機

・クッションフロア

イッチ

配器) ...etc ※構造計算費用は別途かかります。構造計算の結果によっては補強費用が 別途かかる場合がございます。

外観も間取りも一郎ごとにデザイン。 取りもこれにまどの表情が、まれてこの何の ※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異なります。 また住宅性能表示制度の評価証を取得する場合、 別途費用がかかります。

完全フル装備の家。でこの坪単価!

2階建て

※確認中請養用、構造計算費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。※工法によって間取りが変更になる場合があります。※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた 場合の価格です。※坪単価は面積によって異なります。※28 坪未満、平屋ブランは若干仕様が異なります。※居住面積75 m以上基準階部分の床面積40m以上が必要です。※準防火 エリアでは、建築基準法に則り仕様が異なる場合があります。

2階建 **3LDK**



陽当たりの良い 明るいリビングで、 のびのびした家族じかんを。



ファミリークローゼット

28.00坪

1 F/48.03㎡(14.50坪) 2 F/44.71㎡(13.50坪) 施工/92.74㎡(28.00坪)

完全フル装備/

=

参考例. 2 2 階建 3LDK



外から入れる外部収納には、 🧵 ベビーカーやアウトドア用品 🂐 F 🧰 🖼 などを車から直接仕舞えます。



34.00坪

1 F/ 67.90㎡(20.50年) 2 F/ 44.72㎡(13.50年) 施工/112.62㎡(34.00年)

もちろん 完全フル装備/

参考例. 3 2階建 4LDK



アトリエ パルコニー 洋室 (6帖)

38.00坪

ある家。

1 F / 66.25㎡ (20.00坪) 2 F / 59.62㎡ (18.00坪) 施工/125.87㎡ (38.00坪)



もちろん 完全フル装備

2階建 5LDK





もちろん 完全フル装備/

2階建 1DK+3LDK



もちるん 完全フル装備/

2(3)LDK



玄関ホールの洗面台で 帰宅後すぐに手洗いができる、 いつでも清潔な家。



24.00坪

施工/79.50㎡(24.00年) ※28坪未満の平屋では太陽光発電システムは オプションとなります。

完全フル装備

45.50坪

1 F/ 80.32㎡ (24.25坪) 2 F/ 70.39㎡ (21.25坪)

施工/150.71㎡ (45.50坪)

平 3LDK 屋



勾配天井が開放的な平屋の家。 ロフトは子どもの遊び場としても 楽しい空間です。



28.00坪 施工/92.74㎡(28.00坪)

もちろん 完全フル装備

平 屋



寝室に繋がるワークスペースで仕事効率up! おしゃれで可愛い北欧風の外観も魅力です。



35.00坪

施工/115.93㎡(35.00坪)

完全フル装備

3階建 **3LDK**









1 F / 24.84㎡(7.50坪) 狭小地でも部屋数と収納を 2 F / 44.72㎡(13.50坪) たっぷり設けた都市型住宅。 施工/110.96㎡(33.50坪)

| 完全フル装備 | -万円税込

※価格は2024年6月現在のものとなります。



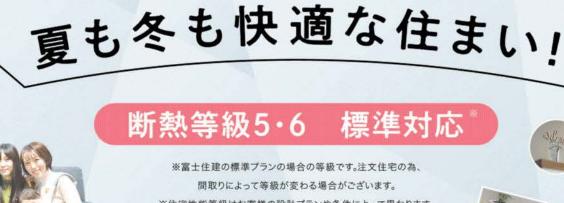
9割以上の方から * 「富士住建を友人に紹介したい」 と回答いただきました。



ご安心 ください







※富士住建の標準プランの場合の等級です。注文住宅の為、 ※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異なります。

また住宅性能表示制度の評価証を取得する場合、別途費用がかかります。

高気密・高断熱の家にすることで、



高性能断熱材

地ファルシークラス 高性能グラスウール採用の「アクリアネクストα(蟹用)」と 「アクリアマットα(最上階天井用)」を使用。また、健用の 「アクリアネクストα」は高い防湿性も、兼ね備えています。



断熱玄関親子ドア

外気の出入りは、屋根や外壁よりも玄関が大きな割合を占めて いるため、ドアを断熱化することで室内が快適になります。



Maclear matα アクリアマットa(最上階天井用)

熱佐護事

20K:0.034

家全体が密閉・保温された空間になり 樹脂サッシー 冷暖房効率が良く光熱費が抑えられます。

カビ・ダニの温床になりやすい結露を低減。 家族の健康や住まいの長持ちにつながります。 アルミサッシは 水滴でびっしょり 樹脂窓は結構なし!

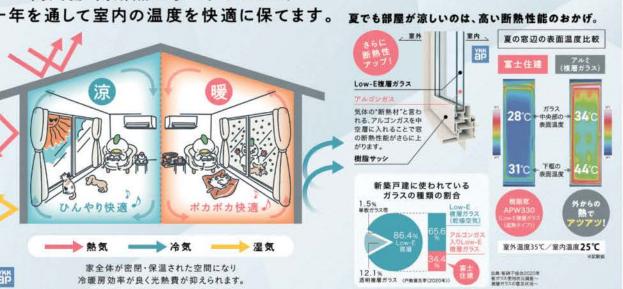


/結露の差は一目瞭然

防犯合わせガス入り Low-E複層ガラス

ポカポカ快適

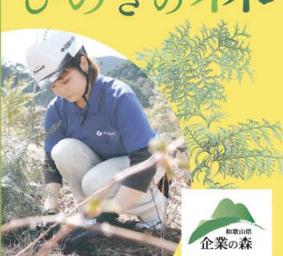




高断熱の窓とドアで光熱費を節約



富士住建の本富士住建が考えるカーボン ひのきの木



私たち富士住建は2008年より、木の 国と呼ばれる和歌山県に「富士住建 の森」をつくり、森林保全活動を行っ ています。

こうした活動を通じて自然に親しみ、 良質な檜の家づくりはもちろん、日本 の森づくりにも携わりながら循環型社 会の実現を目指しています。



間取りプランの作成

土地・住宅に関するご相談

お見積もり

ショールーム ご来場の▶▶▶ 予約はこちら





営業 時間 午前9時~午後6時 但し水・木曜日は 午後4時まで



高陽町交番前 高 ・カワチ薬局 授 クスリの •アオキ □ JZ EGS ースト タワー Gメッセ群馬 双葉町 高崎 ROOM - 拓心機 ヨタ高崎 ・ローソン 有質園・出光GS コルフ。 ・エス有質園 ネッツトヨタ高崎 TO REAL EME

高崎環状線沿い 群馬県高崎市上中居町504-1

橋 ショールーム

60120-2210-43



国道17号南橘団地西交差点そば 群馬県前橋市荒牧町1-22-5

ショールームでは高品質な 設備をすべて体感できます。 ぜひお気軽にお越し ください。



詳しくはお近くの ショールームで体感ください

マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみかくらぶHPもご覧ください ▶



イベント情報一覧

■ 期間限定開催

01 | 7/4 (*)~ 31 (*) エコキュート交換補助金18万円 (藤岡市)

呼吸する「木の家」完成内覧会 (伊勢崎市) 02 | 7/6±·7®

平屋+スキップ新築完成見学会(榛東村)

家づくり なんでも 無料相談会 (高崎市)

05 | 7/31泳まで 「ふつうの家」づくり無料相談会(伊勢崎市)

光熱費3分の1!モデルハウス見学(前橋市) 06

07 | 7月 無料相談会・モデルハウス見学(前橋市)

08 | 8/31 ⊕まで かき氷店オープン!モデルハウス内(前橋市)

■ 随時開催

09 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)

10 |お住まいのリフォーム相談会 (沼田市)

11 | 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)

12 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)

(吉岡町) 13 古民家改築·解体相談

14 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)

15 ペットと暮らすモデルハウス (太田市)



家づくり なんでも 無料相談会 7/13 ± · 14 ® 予約制

高崎の展示場で開催。設計士とマンツーマ ン制。「こんなことまで聞いちゃっていいの?」 をこの機会にぜひ。10時、13時、15時半から の全3回。他の日程希望はお問い合わせを。

小林建設 ギャラリー hinosumika 高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397

05 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり無料相談会 7/31 永まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。 住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふ つうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくり が得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



06 前橋市

光熱費3分の1!モデルハウス見学 7/31 永まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖 房に生かすシステムで、快適かつ経済的負 担の少ない家が造れます。各所で自然素材 を多く使用。見学プラス宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588





エコキュート交換補助金18万円 7/4承~ 31承 予約制

エコキュート交換で最大18万円の補助金が出ます。 電気温水器、エコキュート、石油給湯機、ガス給湯 機を新しいエコキュートに交換するチャンスです。10 年を過ぎた給湯機は是非交換をご検討ください。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



07 前橋市 平屋にまつわる不安を解決! 生涯満足の平屋を あなたに 憧れの平家暮らしと

7月 予約制 "売り込まない"無料相談会、モデルハウス見学 をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタート

平家の建て方がわかる Casaの平家 コンセプトブック

アップセット」もプレゼント!申込みはホームペー ジ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中!

SHINKU HOME design FLAT HOUSE 前橋市若宮町2-10-1

無料相談会・モデルハウス見学

∞ 0120-8564-49



02 伊勢崎市



呼吸する「木の家」 完成内覧会 7/6年・70 予約制

完全予約制。外観は和風、内観は自然素材 で温かみのある北欧MIXの意匠が特徴的。 南向きのドライエリアや回遊動線が見どころ です。すまい相談会も同時開催。

鞍城建設

沼田市材木町1326-12

TEL.0278-22-2711



08 前橋市



かき氷店オープン!モデルハウス内 8/31 生まで 予約制

南町1-4-21のモデルハウス内にかき氷店を オープン!和モダンのおしゃれな空間で、木 の香りと共に、ジューシーで冷たいかき氷が 味わえる。家の困りごと相談も受け付ける。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)



03 榛 東 村



平屋+スキップ新築完成見学会

新井で開催。リビングから見える景観も考慮に 入れた大空間設計の平屋。パッシブ換気、使 いやすい水回り配置、集中できる書斎などが 見どころ。のびやかな空間をご体感ください。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670





亲厅

イベント情報はすみかくらぶHPもご覧ください ▶

マイホームニュース

My Home News





狭小平屋のリノベーションハウス 随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示 場は唯一無二、そんな住まいは新築物件には ない喜びが感じられます。この機会にぜひ今 後の建築の参考にして下さい。詳細はHPでも。

福島建業

藤岡市神田1167

TEL.0274-24-5568

(木曜日)



古民家改築·解体相談 随時 予約制

水回りなどの部分改築から、耐震・断熱改 修工事を行う大規模改築まで古民家のこと ならお任せください。解体の場合、古材の買 い取りも行います。お気軽にご相談ください。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327





お住まいのリフォーム相談会 随時 予約制

水回り設備の交換で光熱費の節約に。介護 リフォームでこれからも安心。快適さと暮らし やすさのご提案をします。お見積りは無料で す。お気軽にお問い合わせください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



14 太田市

SAIWAの家づくり無料相談会 随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、 土地探し、家づくりの無料相談会を随時開 催。VRショールームも併設しております!ご 希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694





設計士との無料家づくり相談会 随時 予約制

住まいのことで悩んでいることありません か?家づくりのプロ「設計士との90分無料相 談会」にご予約ください。詳細はHP。下記の コードからも予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584

TEL.0277-54-0417





ペットと暮らすモデルハウス 随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気にな らない家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿 気を排出します。詳しくはHPをご覧くださ い。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

∞ 0120-213-404





平屋モデルハウス見学会 随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。 ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味の ある方、この機会にぜひお問合せください。 下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1

TEL.0270-40-0513





7月11日付 上毛新聞本紙内で 最新のマイホームニュースを掲載予定です

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイ ホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うこと になる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては 大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済 計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本 体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土 地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさら に膨らむ。こうしたことも考慮 してローンを組むことが重要に なる。

戸建て住宅の場合、総費用に 占める自己資金の割合は、20

~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも 可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動 金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の 金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利 なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の 25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いは あるだろう。

Vol.2

"SUMIKA" Architect Club

建築家と一緒に家をつくってみよう

すみか建築家くらぶ



磯貝 俊行 Isogai Toshiyuki

と同じように、れっきとした「趣味や嗜好」になり得る とても面白いものです。クライアントの個性にその敷 地の個性を掛け合わせて、「家や暮らしを楽しむ」こ とができる住まいとなるよう、お手伝いをしていきた いと思っています。

安中市安中3-9-43

Tel.027-382-5319

磯貝地域建築設計事務所

1996年 芝浦工業大学大学院工学研究科修士課程

1996~2003年 県内総合建設会社、建築設計事務所勤務 2003年 磯貝地域建築設計事務所 設立 2014年 LIXILメンバーズコンテスト2014 地域最優秀賞

建設工学専攻修了

2018年~「エコハウス」を標準仕様化



家族の経験をデザインする家。 将来を見据えて計画をすることはとて も大切です。しかし、日々の何気ない出来 事も大切です。その積み重ねこそが素敵 な将来へ繋がります。そんな経験をお手 伝いする建築をつくります。



HIRO建築工房 伊藤昭博 ·級建築士事務所



Profile

伊藤 昭博 Ito Akihiro

前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855

E-mail▶hiro.0511@axel.ocn.ne.jp

有限会社 HIRO建築工房設立 第44回日本建築士会連合会賞 奨励賞(箕郷町の家)

第4回チルチンびと住宅建築賞 若手建築家部門 特別賞(箕郷町の家) 第17回日本建築家協会 JIA環境建築選入選(箕郷町の家) 第6回時王環境住宅賞 審査員長特別賞(きたにわの家) 日本建築家協会 優秀建築選 100選(みなかみ JIA関東甲信越支部 住宅部会賞2021 渡辺武信賞(futaba) 2022年



建築が社会や人に与える影響は大きいと 考えます。その土地の歴史や環境に対して、ど う考えるか。クライアントの過去と未来に対し て、どう向き合うか。計画建物の意義と目的 を、どのようにとらえるか。その場所とその建 物を利用する人々に寄り添った建築を提案し たいと思っています。



㈱ライブ環境建築設計



片山 康浩 Katayama Yasuhiro

前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300 E-mail▶info@livearc.com



Profile

明治大学工学部建築学科卒業 株式会社ライブ環境建築設計設立 1991年 2005年 株式会社でイン環境建築の81成立 伊勢崎市景観まちづく賃受賞 / 「銘仙の家」 グッドデザイン賞受賞 / 「minamityou HOUZ」 日事連建築質建設賃受賞 / 「六供可集会所計画」 「ぐんまの家」設計・建設コンタール優秀賞 / 「干代田の家」 群馬アーキテクチュアアロード2023優秀賞 / 「恵愛堂病院 中央館」 2016年 2017年 2021年



敷地は気持ちの良い風が吹き抜ける、ゆ るい南傾斜の段々田んぼや畑が並んだー 角で、その風が家の中をめぐり、南に広がる 群馬の景色を取り込むように計画しまし た。柱、梁を伝統的な仕口、継ぎ手により組 み上げ、コストを押さえるために、仕上げ、 構造計画等、工夫をした木組みの家です。

工作舎として活動開始



工作舎

Profile



Profile

1989年

2000年

2013年

久保田 和人 Kubota Kazuto

Tel.027-382-4715 E-mail akk@ab.auone-net.jp

「木組みの家・森香る家」の提案と実践(継続中)

伝統工法・土壁の家1完成 / 2015年 土壁の家2完成 「ぐんまの家」設計・建設コンクール最優秀賞



Profile

1999年

芝浦工業大学建築工学科卒業 芝浦工業大学研究生 芝浦工業大学大学院建設工学専攻修士課程修了

前橋市箱田町1583-1

Tel.027-212-8304

当社は、自社制作の映像を用いて、間取りのサイ

ズ感を直感的に理解していただけるご提案を行いま

す。また、女性建築士やインテリアコーディネーター

が、実用性を重視した動線、効率的な収納、調和の

とれた色彩等の計画を提供し、お客様の理想の空間

㈱設計舎一級建築士事務所

三瓶 朋信 Sambe Tomonobu

E-mail support@sekkeisha.jp

創りをお手伝いします。

国際設計コンペ入賞 国内設計コンペ佳作 群馬アーキテクチュアアワード2024 優秀賞



光や風など自然を上手に取り入れた大らか な空間と、機能的かつ飽きのこないシンプル なデザイン。敷地条件や周辺環境を読み解く こと、家族のライフスタイルを共に見つめる こと、どのような環境においても自然を感じ、 四季を愉しみ、暮らしそのものを楽しむ、 そんな豊かな家づくりをご提案しています。



テクトン建築設計事務所



須田 隆博・恵美子 Suda Takahiro・Emiko

高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995 E-mail▶suda@tekton-arch.com



Profile

1977年 渋川市生まれ(須田隆博)

1980年 藤岡市生まれ(須田恵美子) テクトン建築設計事務所 設立

「ぐんまの家」設計・建設コンタール 最優秀賞(借景を望むせがいの家) 2014年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優良賞(景色とつながる桐生の家)





す。健康で暖かく、豊かな空間設計を第 一とし、性能や意匠のどちらも欠けること なく、丁寧な巣を一緒に創るお手伝いを いたします。耐震等級3はもちろん、UA 値は0.3以下を標準とし、それ以下の性 能はお断りしております。





土肥 翼 Dohi Tsubasa

E-mail tanukihouse 0218@gmail.com



Profile

みましょう。

高崎市島野町890-9

中島桂一 一級建築士事務所 中島林産㈱



自分らしくありのままでいられる住まい…人の気持ちから始ま る家づくり…。ご家族の幸せな暮らしを実現するために共に歩

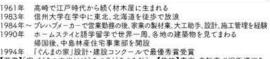
間取り、予算、細かい使い勝手、将来の備え。納得する答え

が見つかるまで何度でも一緒に考え、ひとつひとつていねいに

決めていきます。施工、アフターメンテナンスも直接行います。



中島 桂一 Nakajima Kelichi



【著書】「家づくりの本当はどうなの?」(あさを社) 【趣味】声楽・自転車で旧街道巡り



す。ガレージー体型の住宅を得意として おり、スマートハウスの設計を専門的に 行っています。

こだわりのデザインに再生エネルギー を活用した省エネな住まいで、健康と安 心の暮らしを提案します。



HUG DESIGN 一級建築士事務所



山田 和重 Yamada Kazushige

伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893 E-mail ▶ hello@hugdesign.co.jp

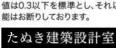


Profile

1974年 群馬県前橋市生まれ JFHM 建築士事務所をさいたま市に設立

2002年 HUG DEISGN 一級建築士事務所に名称変更 前橋に移転 伊勢崎市宮子町に事務所を兼ねた打合セスタジオを構える 住宅・店舗・外構の設計を得意とする 2018年

伊勢崎市境展示場「te'coJopen 太陽光・蓄電池・EV車を装備した注文設計によるスマートハウス展示場



前橋市平和町1-13-19 Tel.090-9165-1860

Profile 1989年

前橋生まれ

前機告まれ 前機育英高校卒業 京都建築大学校卒業 職人とにの考え方、材の取り扱いを学びに一年だけ大工へ 群馬へ帰郷し、地元工務店にて施工管理・設計 設計に必要な一通りの実務を学ぶ 神体のシーボージにで書きた今入後 ISQAIAR BA

^{世りの実物を子ぶ} ドにて草大会入賞 JSBA1級取得 2019年 趣味のスノーホードにて早 2021年 たぬき建築設計室を設立

亲汗

2,480角型

土地 217.00㎡(65.64坪) 建物 80.94㎡(24.48坪) 地目:宅地

用途:第一種中高層住居専用地域 容:100% H20年築、1SLDK、平家建、 オール電化、南5m道路、永明小 前橋630m、JR駒形駅 1.7km

地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%

H31年禁、4LDK、2階建、東6m道路、西6m

・北6m道路、オール電化、太陽光・蓋電池あ

り、あずま北小1.1km あず主中2.6km ベイシ

建物 139.94㎡(42.33坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50%

H29年築、木造2階建、5LDK、 北4m道路、リフォーム済み、ヘ イシアマート大胡店様120m. 大胡東小930m. 大胡中1.7km 伊勢崎市 国定町一丁目

2,880 層

土地 306.00㎡(92.56坪)

2,300萬豐 3,280角際 土地 219.14㎡(66.28坪) 建物 130.01㎡(39.32坪) 建物 134.97㎡(40.82坪)

地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 9.8m・南4.3m道路、リフォーム済み 小学校440m、中学校1.5km、ジョイ

前橋市 朝倉町三丁目 土地 (土地) 850 音 185.05m (55.97坪)

用途:第二種中高層住居専用地域 建:60%容:200% 携帯基地局設置あり使用料収入あり、 ラッグ様0.3km、JAファーマーズ様0.3km

機店様410m. ウエルシア青線店様670m 伊勢崎市 日乃出町 前橋市 上細井町 土地 260.90㎡(78.92坪) 土地 245.12㎡(74.14坪

R2年築、木造2階建、5LDK、北

前橋市 下細井町 600角焊 133.27m (40.31坪)

用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セットバッ ク)、上下水ガス有、桃木小920m 附属中270m、鎌倉中1,170m、クス リのアオキ幸塚店様400m

前橋市 上長磯町 土地 600角件 286.93m

(86.79坪)

(木曜日)

1,280角堡

土地 115.92㎡(35.06坪)

建物 62.10㎡(18.78坪)

用途:第一種中高層住居専用地域

S53年築、2階建、3LDK、南4m道路、

フォーム済、上下水、P3台可(車種による)

建物 119.23㎡(36.06坪)

地目:宅地 用途:市街化調整地域

建:70% 容:200% 県道今井線沿い、S59年等 2階

建、現況渡し、市立前橋高校北至

近、小学校800m、中学校250m、

980角件

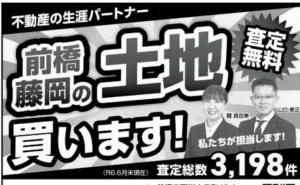
地目:宅地

用途:市街化調整地域 建:70% 更地、線引き前宅地、国道50号沿 上水引き込み可、永明小約1.1㎞、木 瀬中約2km、セブンイレブン野中店様 100m. ベイシア小島田店機約1.7km

TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は 「すみかくらぶを見て」と付け加えると、 詳細がスムーズになります。



山口不動産

前橋市天川大島町42-1 TEL.027-225-2103 群馬県知事(11)第2930号

不動産は

ノノ不動産価格高騰中ノノ

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くても今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」と 0000120-801-448

即日買取可

簡単電話1本

相談のみOK

株式会社 三ラージ 🕾 0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号 E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

新築戸建 前橋市文京町3丁目

販売価格 2,780万円



7月13日(土)·14日(日) **OPEN HOUSE**

10:00~16:00



◆朝本記念◆ QUOカードプレゼント!

事前にご予約のうえご来場の方 5,000円分

ご予約なしでご来場の方

①お客様情報カードにご記入いただいた方が対象となります。 ②QUOカードは後日発送とさせていただきます。

土地面積: 199.00m(60坪) 建物面積: 117.58㎡ (35.56坪) 間取:3SLDK+畳コーナ

財車場3台

木造ガルバニウム鋼板葺2階建 構造 完成:R6年7月予定 接道:北側(セットバック済)

1.000円分

(シュークローク・パントリー付) 取引:売主

●売主につき仲介手数料不要! ●フラット35S金利Aプラン対象 ●子育てエコホームZEH水準補助金対象建物



WID 洋室 吹抜 確認番号: SJK-KX235826680







(0)

株式会社アッシュコーポレーション 内覧のご予約物件のお問合せ 0120-545-339

前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F TEL027-254-5307/FAX027-254-5308

建築業許可 群馬県知事(般-2)22603 宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

家づくり工務店カタログ

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100 社以上掲載!

~ お申し込み方法

■ ホームページから

(すみかくらぶ

(Q カタログ請求フォームト





■ はがき・FAX

●氏名 ②郵便番号 ③住所 4電話番号 毎年齢をご記入の上、 以下の宛先へお申し込みください。

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21



FAX.027-253-9999 ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。



実力派工務店一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 株アッシュコーポレーション **2**027-254-5307
- 有岩重工務店 iii ☎027-224-8406
- **2**027-285-4704
- しあわせの住まい しあわせの住まい 設建業士事務所 ☎027-224-3890
- SHINKU HOME design FLAT HOUSE
- 田村建設株 〒027-251-5770 ☎027-251-5770
- (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- ナベホーム 有渡辺沖次郎商店

- 型 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 山崎建設株 ☎027-221-0305

- 県北エリア
- 有鞍城建設 **2**0278-22-2711
- 有大竹住建
- 金子建設株
- **☎**0278-23-7987
- ホビースタイル 角屋工業機
- **☎**0278-23-5321 株渋川工務店
- **2**0279-23-0106 株土田工務店 TAKE一級建築設計室
- n0279-22-2793 有羽鳥製材所
- 無垢の木と漆喰の家様木万里
- 株柴崎工務店 C0279-54-2310
- 章 **堤建設(株)** ☎0279-54-6386

県西エリア

- アキュラホーム高崎中居店 株山里建設 **☎**027-330-5252
- ユーケーホーム 株浦野建設
- 株大熊住宅 ☎027-343-5866
- 株小林建設 2027-386-5397
- 株)コンクス/ 全027-370-6670 株コンクスハウジング
- 株**関工務所** ☎027-386-3432
- 株武井建設 1 2027-371-2488
- チュウコウホーム 有忠孝工業
- CAFE HOUSE 巴座ホーム様 ☆027-395-4657 ビスコッティハウス 株ディーワイブラン ☎027-370-0081

- 株マルキ 面 0120-030-323
- 株山崎工務店 **☎**027-363-1962
- 株岡田木材 **111 20274-67-258** 河野建設株
- どんぐりハウス ジェイズエフェクト集 **☎**0274-75-4208
- 株野上産業 グレイスハウス **20274-64-4311** 丸.健丁羟店
- **☎**0274-67-4105 野積建設株 设计标理一届建筑士事務所 野積基子設計室 **6**0120-69-4146
- 株横山建設 有ケイハウス

県東エリア

- 株アーリーホーム
- ☎0277-74-5400 木建築間物語 有石山不動産
- **1111 12**0277-74-4800 □ QLASHISA 株高草木工務店 □ いとう建設工業(株) ☎0277-54-0417
- 株)三陽住建 10277-52-7655 **2**0277-52-7655
- Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 株 エフアイオ 20270-21-7575 株エフアイホーム
- 有杉内建設 20270-25-7717 ☎0270-25-7717
- studio cube株 20270-62-3854 ☑ ZENSYU-HOUSE 善衆建設業
- 大進建設株 ☎0270-25-0775

20270-40-0513

高野建設(有) 100270-75-4029

- 株田村建設 T0270-63-3333
- BAハウス 淋ビルドアーク 一級建築士事務所 **☎**0270-75-5397
- 有松本建設 **☆**0270-62-7898
- 株オザキ
- ☎0276-31-9596 松浪建設株



