

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜 発行
vol.1307



目印となるモスグリーンの外観 憧れの店舗兼用住宅を実現



House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】(株)武井建設

ユーザー紹介：2面へ

今度の土・日は
LIXIL高崎ショールームへ
遊びに行こう!!

群馬から石川を応援します! /

能登半島 復興支援

チャリティーイベント

6/22^土・23^日

時間 / 10:00~16:00
会場 / 高崎市問屋町1-6-12 (LIXIL高崎ショールーム)

親子でチャレンジ!
復興だるまの絵付け体験



特別企画
墨絵制作者・平井教裕の
ミニ個展も同時開催



特典

ご来場頂いたお客様には
粗品と墨字のハガキを
プレゼント!!

能登半島支援
チャリティー
Tシャツも
販売します



ショールーム内での
住宅設備の相談会も
同時開催します!





住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/67.49㎡(20.41坪) ■延床面積/128.76㎡(38.94坪) ■建築工法/木造軸組在来工法 ■完成日/2024年4月 ■施工事例をもっと見る▶

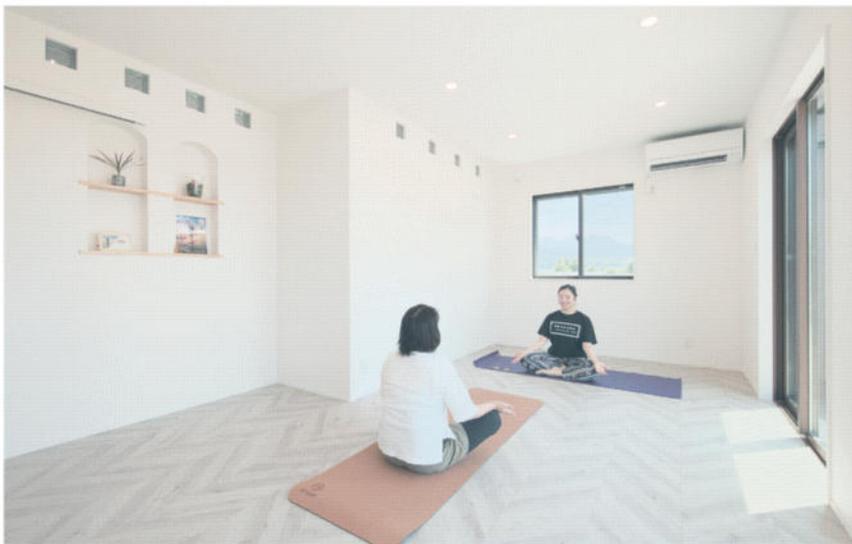
▶ 施工・設計 / (株) 武井建設



ご家族が過ごす2階フロアはちょうどいいサイズ



ガラスブロックを効果的に配置した明るいヨガ教室



プロ野球選手、中学校体育教諭の経歴を持つご主人が指導するパーソナルジム

1階はヨガとトレーニングジム 光と風、眺望のいい 2階フロアで快適に暮らす



迷わず選んだ住まいのパートナー

モスグリーンの木目調の外壁が、ひときわ目を引く総二階建てのH邸。南面に配置した主玄関のほか、西側には家族用玄関が備わる。この建物で暮らすのは、ご主人が元プロ野球選手(群馬ダイヤモンドペガサス)でトレーナー、奥さまはヨガインストラクターというアクティブなご夫婦。渋川市八木原で「はこだトレーニングジム」の開業を目的に新築し、1階にはヨガ教室とパーソナルジムのある事務所を構え、2階を家族の居住スペースとしてゾーンを分けている。



来客が使用する玄関ホール。造作は控えてゆったりと

シャワーも完備、明るいジムスペース

「高橋社長に会うのが毎回楽しみでした」。ご夫妻にとって週に一度の打ち合わせは多くのアイデアが生まれ、有意義な時間を過ごせたという。「ヨガ教室は明るく居心地よく、トレーニングジムは落ち着いて集中できるように内装を意識した」と振り返るご夫妻。日当たりのいい南側に配置したヨガ教室は白を基調とした空間。掃き出し窓から入る優しい光が壁や床、天井を巡る。引き戸で隔てたトレーニングジムは北側に。ウッディーな床の上には重量600kgはあるという大型のマシンを導入。そのため床下を二重張りに補強している。体を動かした後に利用できるようシャワールームも完備した。

2階は家族が落ち着くリビング

2階は家族だけのプライベート空間。ワンフロアのLDKを中心に、寝室や水まわりが



キッチン横の扉を開けると洗面脱衣室と浴室が現れる

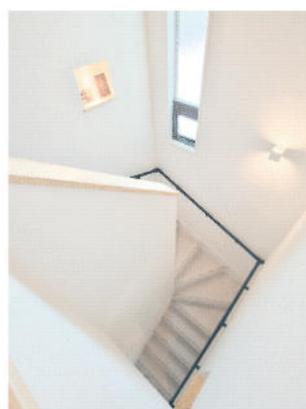
扉を介してコンパクトにつながる。北側の小窓を開けると心地よい風が通り抜ける。ご主人の背の高さに合わせたというキッチンに立つと、開口の先の屋外の景色へと視線が抜け、視界が広がる。ダイニング側には収納に便利な造作カウンターを立ち上げ、そこにテーブルがピタリとはめ込まれている。折り上げ天井やスリガラスの扉、壁に設けたガラスブロックやニッチなどのさりげないデザイン性も特徴の一つだ。1カ月前に長女が誕生したばかりのご夫妻。「この場所であっただかい家庭を育てていきたい」と語った。

ダイニング側には収納に便利な造作カウンターを立ち上げ、そこにテーブルがピタリとはめ込まれている。折り上げ天井やスリガラスの扉、壁に設けたガラスブロックやニッチなどのさりげないデザイン性も特徴の一つだ。1カ月前に長女が誕生したばかりのご夫妻。「この場所であっただかい家庭を育てていきたい」と語った。

階段横の家族専用玄関は、2階の居住空間へ直接アクセスできる



階段横の家族専用玄関は、2階の居住空間へ直接アクセスできる



2階ホールから階段を見下ろす。黒い手すりがアクセント



担当者からひとこと(代表取締役・高橋 伸武)

奥さまは私の娘の友人でもあり、子どものころからよく存じておりました。そんなご夫妻が当社を選んでくれたことは、長年家づくりに関わり続けてきた身として非常に感慨深いものでありました。この建物は

店舗兼住宅であるため、目印になるような外壁を提案したところ、ご夫妻の好きなモスグリーンを選ばれました。また、明かり取りとデザイン性を兼ね備えたガラスブロックを各所に多用した点も特徴です。

(有)ケイハウス



代表取締役
下山 勇志



HP ▶



Instagram ▶



施工事例を
もっと見る ▶



■木のぬくもりに満たされた居室。床に檜、壁には杉の無垢板



■大開口が外と内をつなぐ



■障子戸から柔らかな光が巡る



■伸びやかなリビングの吹き抜け



二世帯の長期優良住宅。施主の希望で「山荘のようなたたずまい」を街中に実現。植栽にヤマモミジやアオダモ、足元には浅間石を敷いた里山のような庭が塗り壁と木部で構成された外観に調和する。リビングに配置した木製の大開口から庭の景色を暮らしに取り込む。

Price | 価格の目安

2,500~3,300万円
(延床面積25~35坪の場合)



Area | 施工エリア

県内全域、長野・埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- 自然素材
- 職人技・技術力
- 設計力
- 長期優良住宅
- 高耐震・高耐久
- 高気密・高断熱

Company | 工務店情報

高崎支店

高崎市上中居町1812-E

☎ 027-386-5955

本社・工場

甘楽郡下仁田町馬山4335-5

☎ 0274-82-5369

■建設業許可群馬県知事(般-2)第11742号
■二級建築士事務所 群馬県知事登録 第4816号

伝統と快適性が調和する「用の美」を追求した木と漆喰の家

柱や梁などの構造材が現しとなり、無垢の木と漆喰で仕上げる真壁造りの「木組みの家」。流行に左右されない自然素材によるシンプルな空間デザインと、現代の住宅に求められる省エネ、耐震、耐久性を追求した高度な性能の融合。それが、ケイハウスがこだわり続ける家づくりだ。懐かしさの中に新しさが光る和モダン住宅を得意とし、世代を超えて長く住み継げる家を志す。

構造に良質な県産材を使用

地元の西上州をはじめとする良質な県産材を仕入れ、時間をかけて自然乾燥や低温乾燥させた木

材のみを構造材に使う。木が本来持つ粘り強さや香りが引き出され、長寿命の家が建てられる。木組みは同社の誇る伝統工法。自社大工が木と向き合い、適材適所に「木配り」をする。丁寧に手刻みした木材はプレカットでは表現できない美しさを生む。基本の継手・仕口、柱を引きつける長ほぞ・こみ栓を駆使し、匠の技で組んだ構造体は強固かつ柔軟で日本の風土によく合う。施主のニーズに合わせて、施工には手刻み加工とプレカット加工の併用にも融通が利く。

庭を含む設計で一体感を演出

「住まいと庭を一体で捉えた提

案をしたい」。下山勇志社長の意図する設計は自然との調和。土地を読み、通風や採光、景観に配慮して窓を配置する。植栽計画によって街中でありながら居室から眺める庭の景色は、里山にいるような心地よさ。そんな心の安らぎを住まい手に届けようと設計力と提案力に磨きをかけていく。



■開放的な2階ホールからの眺め

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことが計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといいたろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうれしい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからずHPもご覧ください



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 6/21(金)～23(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 伊勢崎市



視線を配慮した中庭のある家 6/29(土)・30(日) 予約制

アクセントウォールで囲み、外からは想像しえない空間の広がり開放感を兼ね備えたタイルデッキの中庭。個性的でカラフルな色合いとした2階居室も見どころ。

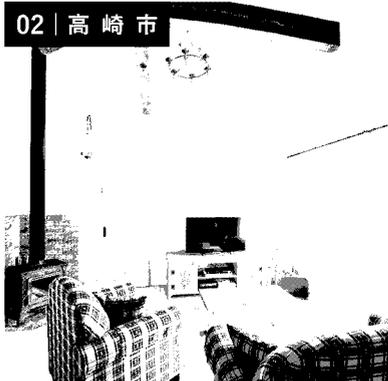
関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



02 | 高崎市



雑貨が似合うビスコッティハウス 6/22(土)・23(日) 予約制

棟高町のモデルハウスで開催。今話題の工法である「通気断熱WB工法」。夏涼しく冬暖かく、湿気のこもらない暮らしの心地よさ。WB工法を体感でき、全てが分かるイベントです。

ディーワイプラン

高崎市新保町274番地2

TEL.027-370-0081



08 | 沼田市



高気密高断熱 家づくり相談会 6月 土曜日・日曜日(毎週末開催) 予約制

業者選びや性能について、疑問に思っていることにお答えします。ご来場者にはAmazonギフト券3000円分をプレゼント!数に限りがございますのでご予約はお早めに。

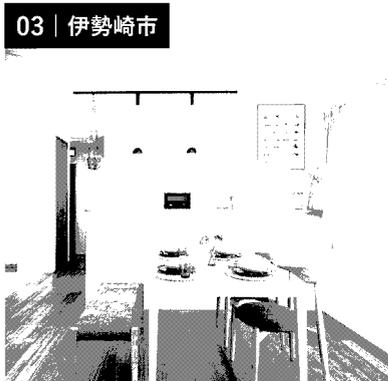
建徳

沼田市下川田町484-2

TEL.0278-23-7987



03 | 伊勢崎市



快適な空間の新築平屋 完成見学会 6/22(土)・23(日)・24(月) 予約制

建物のコスパ良好! スキップフロアの活用や間取りの工夫で、「賢くつくる平屋」がテーマのパッシブ換気の家。自然素材の使用や光熱費対策、メンテナンスが楽な点も見どころです。

コンクスハウジング

高崎市間屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



09 | 伊勢崎市



新築・リフォーム&オーダー家具 ～7/19(金)まで 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れつつ、新築・リフォームしませんか?おしゃれ度、使い勝手がアップ!「価格が高い?」全くそんなことはありません。お気軽にご相談を。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



04 | 太田市



「自然素材の家」体感会 6/22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



10 | 伊勢崎市



土地から家づくりまで全部 相談会 ～7/20(土)まで 予約制

不動産も得意な弊社。土地探しからおしゃれな住まいを建てるまで、ワンストップで相談に乗れます。相談無料。田部井町付近で検討中の方、おすすめ土地あります!

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1

TEL.0270-62-0068



05 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会 ～6/28(金)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせた高性能なデザイン住宅を提供しています。コストダウンの方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



11 | 桐生市



新モデルハウス見学会 1日1組限定 予約制

弊社モデルハウスを案内させていただき、家づくりのこと、わからないことなど完全無料にてご相談いただけます。詳細はHPをご覧ください。SNSでも施工事例を発信中。

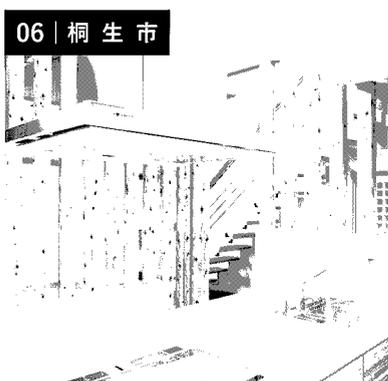
アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

TEL.0120-775-334



06 | 桐生市



趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 ～6/28(金)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1

TEL.0277-32-6740



12 | 高崎市



新モデルハウス オープン! 随時 予約制

JR高崎駅前の上毛新聞マイホームプラザ内にオープン。「剛木造 超空間の家」は完全自由設計で、開放的な大空間を可能にした設計。高断熱・高耐震、太陽光発電システムが標準搭載。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



ぐんまの空家



「空家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集部は2022年4月、住む人がいなくなったり、相続した空家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに143件の相談が寄せられており、内容はさまざまで多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空家・空き地のお悩み受付窓口」には、どんな内容が寄せられていますか。

A 最も多いのは、所有している空家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。2024年4月より相続登録が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が利用されていますか。

A 群馬県内に空家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決への道のりがスムーズです。早めの相談をおすすめします。



Q3 これまで、寄せられたお悩みが解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件が増えてきています。

例えば、所有していた空家の管理がままらなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したというケース。伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手が見ついたとのこと。



また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地の活用を相談したというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。サービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご活用ください。



お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま空き家のお悩み解決隊



空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)山口不動産
不動産の生涯パートナー

土地・建物の査定や売却 査定無料

当社にお任せください!

査定総数 **3,170件**

(R6.5月末現在)

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1 027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27 0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/ maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の売買 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○空き家の管理 ○空き家バンク ○相続相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○渋川市 ○藤岡市 ○吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

アイタウン不動産
アイタウン不動産

不動産ショップ
TEL.027-370-3933

相談無料 物件多数
空室・売却 物件専任中

買取 売却 仲介 土地活用 ネット広告費無料

当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談、売却査定・広告掲載など、当社は全て無料でしておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹
高崎市飯塚町1776-22 027-370-3933
www.takasaki-itown.com info@itown.moo.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○不動産の相談 ○相続相談 ○税金相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○高崎市 ○前橋市 ○藤岡市 ○安中市 ○榛東村 ○玉村町

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー 賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

ヒカリホーム(株)

不要不動産を買い取り解体しました。全5区画販売中です。

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9 0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/ hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産業務全般 ○不動産の買取 ○不動産査定 ○リフォーム ○古民家再生 ○空き家の相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○北毛地域 ○沼田市 ○川場村 ○昭和村 ○みなかみ町

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号 (一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

いとう建設工業(株)

創業68年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」18坪からのコンパクトな平屋の家「10坪からの独身者向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はおお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

宅建主任者 近藤 厚子
太田市新田村田町1663 0120-213-404
https://www.itokensetu.com/sp/ kokoro2@itokensetu.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○新築工事 ○減築リフォーム ○土地紹介 ○空き家の相談 ○査定 	<ul style="list-style-type: none"> ○東毛地域 ○桐生市 ○伊勢崎市 ○太田市 ○館林市 ○みどり市

宅地建物取引業/群馬県知事(4)第6504号 空き家対策フル活用ドットコム

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の“サポーター”です。

県央エリア	県北エリア	県西エリア	県東エリア
<p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p>	<p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p>	<p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p>	<p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p>
<p>解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951</p>			

住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅

前橋市 富士見町赤城山 1,570万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H8年築,4SLDKサンルーム付き,東6m道路,上水あり,引渡予定有6年費,白川小970m,富士見中4.3m,富士見東急-道の駅2.5m	前橋市 富士見町原之郷 1,380万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築,4LDK,リフォーム済,上下水有,サンルーム付,小学校1.1km,中学校2.3km,ペイシア富士見モール約0.95km	前橋市 樋越町 2,880万 [仲介] 土地 306.00㎡(92.56坪) 建物 139.94㎡(42.33坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H29年築,木造2階建,5LDK,北4m道路,リフォーム済み,ペイシア大胡店約120m,大胡東小930m,大胡中1.7km
---	---	--

中古住宅

伊勢崎市 日乃出町 3,280万 [仲介] 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% R2年築,木造2階建,5LDK,北9.8m-南4.3m道路,リフォーム済み,小学校440m,中学校1.5km,ジョイフーズ伊勢崎店上野店約810m	前橋市 龍蔵寺町 1,280万 [仲介] 土地 115.92㎡(35.06坪) 建物 62.10㎡(18.78坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住宅専用地域 建:60% 容:200% 55年築,2階建,3LDK,南4m道路,リフォーム済,上下水,バス可(車庫)有,駅前670m,建中1430m,カインズ大胡店約410m,ペイシア大胡店約670m	前橋市 朝日町二丁目 980万 [仲介] 土地 145.97㎡(44.15坪) 建物 86.11㎡(26.04坪) 地目:宅地 用途:第一種住宅地域 建:60% 容:200% 54年築,木造2階建,4DK+店舗,北6m道路,駅近,中川小550m,みぎさ中1.9km,フレックス朝日町店約110m,前橋子ども公園450m
---	---	---

土地

前橋市 朝倉町三丁目 850万 [売主] 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住宅専用地域 建:60% 容:200% 現況,上下水有,南12m道路,商業地帯,車庫あり,小学校0.5km,中学校1.3km,マルエツドラッグ約0.3km,JAアールズ約0.3km	前橋市 下細井町 600万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住宅専用地域 建:60% 容:200% 現況,北3.8m市道(セントラル),上下水有,杉木小920m,南側中270m,建中1170m,クスのアオキ幸屋店約400m	前橋市 上長磯町 600万 [仲介] 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 更地,線引き前宅地,国道50号沿,上水引込可,多明約1.1km,木造中約2m,セインティア野中店約100m,ペイシア小島田店約1.7km
--	---	---

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

持ち家 空き地 アパート

そのまま買い取ります!

無料 簡単 査定フォームはこちら
売買想定価格を、手軽に調べられます。
*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

リブライズエステート(株)
ぜひお気軽にご相談ください
0120-61-5071
群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市湊町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30-19:00/水曜休

売地 前橋市下大屋町 売主
売主のため仲介手数料無料!
小・中学校、コンビニ近し!!

売地 前橋市江木町 仲介
国道50号近く
アクセス良好!

土地 706.00㎡(約213坪) 地目:畑+平地,市街化調整区域
建70% 容200% 道路:北4m,南5m
分譲予定 A 土地:373.55㎡(約113坪) B 土地:332.45㎡(約100坪)
565万円 450万円 680万円
資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

渋川市中郷 地目/宅地,畑,無指定 建:70%,容:200% 畑(245㎡),山林(196㎡)付属 母屋築98年,倉庫・物置有 加生住民センターまで300m 500万円 宅:982.80㎡(297.28坪) 建:183.47㎡(55.49坪) [仲介]	渋川市中村 地目/宅地,1種住居 建:60%,容:200% 全9区画(残6区画)造成後引渡し 平屋建付可,渋川伊香保C約500m 豊秋小1,900m,渋川中2,700m 700万円 273.86㎡(82.84坪) [売主]	渋川市金井 地目/宅地,1種中高層 建:60%,容:200% S52年築,5DK,2階建て H12年増築,R6年リフォーム済 駐車場1台,賃貸同時募集中 730万円 宅:158.14㎡(47.83坪) 建:99.36㎡(30.05坪) [仲介]
渋川市半田 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 全6区画(残3区画),造成後引渡し サントリイ株名工場北側,日当り良 古巻小1,800m,古巻中2,000m 850万円 230.40㎡(69.69坪) [代理]	渋川市行幸田 地目/畑,2種住居 建:60%,容:200% 全4区画,造成後引渡し,9月完成予定 豊秋小1,000m,渋川中2,000m とびせん,渋川店から西に150m 870万円 218.31㎡(66.03坪) [売主]	吉岡町北下 地目/畑,無指定 建:70%,容:200% 全3区画(残1区画),造成後引渡し 6月完成予定,明治小500m 吉岡中800m,第二保育園500m 950万円 297.14㎡(89.88坪) [売主]
渋川市半田 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 更地(古屋解体済),給排水接続済 旗竿地,2方道路(南,北),現況渡し 八木駅750m,古小1.2km,古中1.6km 980万円 493.22㎡(149.19坪) [仲介]	渋川市有馬 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 北道路,造成済,即引渡し可 古小1,500m,古中1,400m フレッセイ有馬店南分譲地内 1,300万円 252.30㎡(76.32坪) [仲介]	渋川市渋川 地目/宅地,1種住居 建:60%,容:200% 08年築,3LDK,2階建,14帖 駐車場1台,全室南向,内部状態良 沢川1.0km,西ソウ角交差200m 1,450万円 宅:124.20㎡(37.57坪) 建:95.22㎡(28.80坪) [仲介]

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
株主 北毛開発 ☎FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
会社 渋川市石原320-2 ■hk-kege@poem.ocn.ne.jp

空地・空家

リフォームしたい 伐採や草刈りをしたい
売却したい 老朽化した空家を解体したい
駐車場・資材置場に換えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!

不動産業 建設業 行政書士
売却/査定 造成/解体 農転/相続

安心 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので
全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651
後藤不動産 伊勢崎市曲沢町1528番地1
グループ企業 有限会社 後藤建設
ごとうきよたか 行政書士事務所
宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

住宅イベント情報

Housing Event Information

前橋市 BELS★5の呼吸する平屋

日時 6月22日(土) ▶ 23日(日) 9:00~18:00 [要予約]

ここがポイント!
●ZEHレベルの省エネな32坪の平屋●壁は下地から吸放湿効果があるので1年中快適●
勾配天井の開放的なリビング●ゆとりのある二型キッチン●一尺角(太さ30cm×30cm)
の檜の大黒柱●スタディカウンターなどの一枚板の造作家具●幅1.8mの一枚板を使った
ダイニングテーブル●ガス乾燥機とスロップシンクのあるランドリールーム

会場/前橋市樋越町付近

建設業許可群馬県知事(般-5)第1104号

(有)杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717
URL https://www.suguchi-kennsetsu.com

当社の特長
●無垢・自然素材 ●職人技・技術力
●和風・和モダン ●平屋造
●化粧垂木 ●BELS5つ星

高崎市 大屋根の二世帯住宅 完成見学会

日時 6月29日(土) ▶ 30日(日) 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!
ゆったり60坪の二世帯住宅。パッシブエアコン&太陽光発電6.12kw搭載、6帖の土間とサンルーム、“ちょこっと”防音のピアノ室が特徴的です。ほか見どころの収納計画・空調計画・省エネ性・効率のいい動線は、どんな家をつくるときにも共通する大事なポイントです。ぜひ参考にご覧ください。

見学できます!

ご予約は各専用フォーム、またはお電話ください

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
Email hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長
●健康住宅 ●自然素材
●個性派住宅 ●高断熱高気密
●群馬県産材 ●OMソーラー

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

■ ホームページから
すみかくらぶ

■ はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999