

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜発行 vol.1306



プライベートなタイルデッキが家族をつなぐ
スタイリッシュな平屋モデルハウス



House data

【家族構成】夫、妻、子ども2人を想定
【施工・設計】(株)三陽住建

モデルハウス：2面へ

HIRAYA / 高気密×高品質

ひら屋モデルハウス販売会

6/8・9
SAT SUN

【時間】AM9:00~PM4:00
【場所】桐生市広沢町4丁目2100-4
(広沢ビュアタウン内)

物件概要

敷地面積 251.58㎡
建物面積 91.09㎡
建築年月 2024年5月
交通の利便 JR桐生駅より4.8km
都市計画 市街化区域
用途使用 第一種住居区
建ぺい率 60%
容積率 200%
開発許可番号 桐生市指令第8号
設備 東家電力・公営水道・下水道
接道状況 南東公道に約11.3m
取引棟数 築主
建築確認番号 桐生市第4039号



すぐ住める家具付き平屋
2×4工法で安心・安全の家
魅力的な間取り
(次ページに掲載)



タイルガーデンテラス付
【限定1棟】販売

土地建物 **2,880**万円＜税込＞

Sanyou Juken 株式会社三陽住建

群馬県桐生市広沢町4丁目1976-50
☎ 0277-52-7655
✉ mail@sanyou-juken.co.jp

建設業許可/群馬県知事(般-5) 15095号
宅建業免許/群馬県知事(8) 5185号
全国宅地建物保証協会会員
住宅性能保証制度登録店





住みたいが見つかる、群馬。

■建築面積/91.09㎡(27.50坪) ■延床面積/91.09㎡(27.50坪) ■建築工法/ツーバイフォー工法 ■完成日/2024年5月 ■施工事例をもっと見る ▶

▶ 施工・設計 / (株)三陽住建



ダイニングキッチンには折り下げ天井の間接照明がアクセント



間仕切りのないワンルームタイプのLDK



中庭とつながる機能的なランドリールーム

土地・建物・外構のほか 家具やインテリア雑貨まで。 すぐに暮らせるフル装備



平屋モデルハウスを限定公開

桐生市を拠点とし、地域に根差した家づくりを展開する三陽住建。この度、広沢町にて期間限定の平屋モデルハウスを公開している。閑静な住宅地に建ち、国道50号や122号にもアクセスしやすい好立地。「プチゼいたくなスタイリッシュハウス」をコンセプトに、ターゲット層は30代を中心とした子育て家族4人暮らしを想定。世代のニーズに合わせたリアルサイズかつフル装備が特徴の住まいだ。



大理石調のフロアタイルと間接照明が玄関ホールに品格をもたらす

シンプルモダンなキューブ型の建物がタイルデッキをコの字に取り囲む。緩やかに外を閉じ、おおらかに内に開く外観デザインは、プライバシーに配慮しつつ、住まい手の満足度を高めてくれる。

洗練されたリビング空間

玄関は南側のメインアプローチのほか、駐車スペースからも出入りできる2WAY仕様。

扉を開けると、間接照明に照らされたホール正面の壁の演出に目を奪われる。ハイドアの先に広がるLDKはワンフロアの縦型レイアウト。壁や天井など、白とグレーを基調としたシンプルな空間に、大理石調のフロアタイルを敷き、家具やラグなどを配置。差し色に黒を用いたモノトーンのコーディネートが印象的だ。リビングの掃き出し窓が日差しを取り込み、多目的利用が可能な中庭のタイルデッキとつながる。キッチンに立てば、フロア全体と開口の先の中庭まで視界に入る。

家事効率のいい間取り・動線

夫婦共働きを想定した間取りは、毎日の家事負担の軽減が期待できる設計。キッチン横



ウォークインクローゼット付きの寝室は眠るための落ち着いた空間

の引き戸を開くと集約された水回りが現れる。コンパクトな動線は家事の効率化を実現し、時短につながる。ゆとりある広さを確保したランドリールームは、日差しをたっぷり取り込み、洗濯物の室内干しに適している。浴室と脱衣室は、ランドリールームから切り離し、廊下を挟んで配置した。建物も2×4工法で耐震、耐久、耐火にも優れた



中央に間仕切りをしてもよし、フレキシブルに使える子ども部屋

ZEH水準の高性能住宅。土地、外構に加え、設備や家具、インテリアまですべて装備して販売する。こまごまと買いそろえる必要がなく、すぐに通常の生活が送れるのも魅力の一つだ。



浴室と脱衣室のみのシンプルなレイアウトを提案



担当者からひとこと(代表取締役・竹内 千枝子)

土地と建物をセットにした人気の平屋モデルハウスです。特徴は充実したランドリールームのある水回り動線。見学されたお客さまが「あ、いいな」と思える家づくりを心がけています。性能や住み心地はも

ちろんのこと、外観、内装ともに見た目のインパクトも大切に考えています。期間限定の公開です。すぐに住める家を探している方や平屋の家づくりを検討している方は、ぜひ足をお運びください。



リフォーム リノベーション

詳しくは
コチラ!



県内の選りすぐりの会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

床が暖まるのは床暖房だけ「暖カリノベーション」



代表取締役
清水 博之



プロフェッショナル本物の床暖房 **株式会社ヒーティングサービス**

〒藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

- 得意分野
- 床下後付け床暖房
- パネルヒーター
- 床下放熱器
- ルームヒーター
- 全面床暖房モデルハウス完備



工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県・長野県の一部

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



代表取締役
鶴松 忠



(有)サウス・バイ・イーストエル・クラフト

〒高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

- 得意分野
- リノベーション
- 店舗
- エクステリア
- 外壁・屋根塗装
- 有資格者が在籍
- オール電化



工事エリア▶県内全域・埼玉県の一部

スケルトンリノベーションで築50年を経た事務所を快適に



代表取締役
齊藤 弘典



(有)齊和工務店 (齊和建築設計事務所)

〒太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

- 得意分野
- 間取りデザイン・変更
- 職人の高い技術力
- ZEH
- リノベーション
- 有資格者が在籍
- 水回りの提案



工事エリア▶東毛地区、足利・佐野近郊、埼玉県近郊 ※他エリアは応相談

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



代表取締役会長
岩崎 謙治



エスエー企画(株)

〒渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱・気密性の向上
- モデルハウス
- 自然素材を使用
- 古民家再生



工事エリア▶県内全域

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで



代表取締役
阿久津 順一



(株)エースワン

〒伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

- 得意分野
- 健康住宅
- 古民家再生
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 増減築
- エクステリア



工事エリア▶伊勢崎、前橋、太田、桐生を中心とした県内全域

人気の24項目を体験できるショールームでリノベ



代表取締役
熊井戸 美佐夫



(株)コンクスハウジング

〒高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

- 得意分野
- リノベーション
- 介護(バリアフリー)
- 補助金申請
- 断熱・気密性の向上
- 省エネ
- 光熱費ダウン



工事エリア▶県内全域

断熱・耐震リノベーション専門店



代表取締役
竹澤 孝司



一級建築士の断熱リノベーション **ココリノベ**

〒前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

- 得意分野
- 断熱・気密性の向上
- 耐震補強
- 光熱費ダウン
- 間取り変更
- リノベーション
- モデルハウス



工事エリア▶県内全域

暮らしをリノベーションし、先人の心と匠の技で古民家再生



代表取締役
福島 淳



いえまもり **(有)福島建業**

〒藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

- 得意分野
- 伝統工法
- 修正補強
- リノベーション
- 古民家再生
- 職人の高い技術力
- 空間コーディネート



工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



代表取締役社長
角田 雅仁



荻原設備(株)

〒高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

- 得意分野
- 水回り
- 空調・換気
- 介護(バリアフリー)
- 内装・外装
- 省エネ
- エクステリア



工事エリア▶県内全域

築150年の家を現代に住み継ぐ新旧が調和する古民家再生



代表取締役
深澤 孝慈



野積建設(株) 一級建築士事務所 野積基子設計室

〒安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 古民家再生
- 有資格者社員
- OMソーラー
- リフォーム
- 展示場



工事エリア▶西毛、中毛、渋川市など

特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



代表取締役
村田 静雄



(株)ムラタ

〒前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

- 得意分野
- 水回り
- リノベーション
- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- 古民家再生
- 基礎から大規模改修



工事エリア▶県内全域

今と未来をつなぐリフォーム、リノベーションを提案



代表取締役
齋藤 元秀



大進建設(株)

〒伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

- 得意分野
- 健康住宅
- 間取り変更
- 水回り
- 自然素材を使用
- 介護(バリアフリー)
- リノベーション



工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



代表取締役社長
高橋 伸武



(株)武井建設

〒高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

- 得意分野
- デザイン重視
- 水回り
- リノベーション
- 間取り変更
- 基礎から大規模改修
- モデルハウス



工事エリア▶西毛・中毛・北毛など

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



代表取締役
唐沢 美好



唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

〒高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

- 得意分野
- リノベーション
- 補助金申請
- 外構・エクステリア
- ZEH
- 間取り変更
- 職人の高い技術力



工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

大胆なリノベーションと上質の古民家再構築



代表取締役
林 慧次郎



(株)林藤ハウジング

〒前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

- 得意分野
- 自然素材を使用
- 省エネ
- 断熱・気密性の向上
- 古民家再生
- 耐震補強
- 職人の高い技術力



工事エリア▶県内全域

心と身体が健康になる住まいづくり



代表取締役
六本木 崇良



(株)六本木工務店

〒前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326

- 得意分野
- 健康住宅
- 断熱・気密性の向上
- リノベーション
- 自然素材を使用
- 職人の高い技術力
- 補助金申請



工事エリア▶県内全域

忙しいあなたにぴったりの注文住宅

完全フル装備の家 だから *建てる前も* *建てた後も* こんなに **楽ちん**



Free design

GOOD HOUSE



完全フル装備の
スゴさは本物だよ!って
伝えたいです!
G県S様

☆
お引渡しの日
お布団があれば
住めちゃうニャ

HIGH QUALITY



完全フル装備の家®

住宅の(プロ)が選んだ “標準装備”

全てコミコミで 厳選された 100以上の設備がついてくる!

※掲載された設備は撮影時と仕様が異なる場合がございます。
※設備・仕様は2024年4月時点のものとなります。

Takara standard
※オイルガードハイタイプはオプションです。

収納たっぷり!

Kitchen キッチン

TOCLAS クリナップ Takara standard から選べます

半身浴もOK
広々 1.5坪

4時間で2.5℃しか下がらないから節約になります。

浴槽保温&浴室保温

節水シャワーヘッド (TOTO)

多機能ルーバー

お風呂で動画も楽しめる!
浴室テレビ

みんなで楽しくお料理!

1型

※オイルガードハイタイプはオプションです。

TOCLAS

1型もあります。

2型

選べるコンロ (IH・ガス)

どちらかお好きな方を選べます! ※クリナップを選択した場合。

浄水器一体型水栓

タッチレス水栓

らくらく食器洗い! 手荒れの心配もなし!

食器洗い乾燥機

コンセント

大容量の収納スペース!

オーバービュー収納

自動洗浄レンジフード

カップボード ※オープン時イメージ

Performance 住宅性能

耐震等級 3 + 制振ダンパー標準仕様

標準になった制振ダンパーと繰り返す揺れに強い構造体。

耐震住宅とF・J・K制振壁搭載住宅の揺れを防ぐ仕組み

耐震+制振

耐震住宅

F・J・K制振壁搭載住宅

揺れを吸収し建物へのダメージを抑える

強さで地震に耐える

耐震実験動画はコチラから!

※F・J・K制振壁は東京工業大学の五井和彦名誉教授、坂田弘安教授と(株)住宅構造研究所の共同研究を基に開発しています。

※構造計算の結果によっては補強費用が別途かかる場合がございます。

※住宅性能等級はお客様の設計プランや条件によって異なります。また住宅性能表示制度の評価証を取得する場合、別途費用がかかります。

断熱等級 5 6 標準仕様

全窓樹脂サッシ Low-E膜の効果で高断熱と遮熱を両立。夏涼しく、冬暖かい暮らしへ。

Low-E 複層ガラス (アルゴンガス入り)

樹脂

アルミサッシの場合 樹脂サッシの場合

富士住建

厚さ105mmのガラスウール20Kを使用

高性能断熱材 (アクリアネクストαシリーズ)

断熱玄関(親子)ドア イノベストD50

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

※富士住建の標準プランの場合の等級です。注文住宅の為、間取りによって等級が変わる場合がございます。

Security

防犯・防災

防災瓦

ワイヤレスモニターホン

センサーライトカメラ

電動シャッター

防犯合わせガラス

※1F/全窓、2F/テラス2窓まで標準

Low-E

合成樹脂中間膜 (30mil合わせ)

室外側ガラス

室内側ガラス

アルゴンガス

スペーサー

封着材

吸湿剤

合わせガラス防犯タイプ ラミセーフセキュリティ

1枚ガラスの場合 防犯合わせガラスの場合

富士住建

Lifeitem

省エネ・生活必需品

照明もカーテンもエアコンも 必要なものは全部ついてる!

- LED照明 (全居室)
- カーテン (全居室)
- 省エネエアコン (6帖用×5台)

無垢フロア

室内物干し

最大60足収納できる

玄関収納

収納ユニット (エラボ)

太陽光発電システム



ゆったり入れて
通勤の疲れも解消!

Bathroom
バスルーム

TOCLAS TOTO
から選べます

TOTO 選べる4つの快適機能



床ワイパー
洗浄

エアインオーバー
ヘッドシャワー

ブローバスSXII

お手入れ
簡単ドア

浴室換気暖房乾燥機

畳のような
柔らかい踏み心地
ほっかり床(TOTO)



Toilet・Washbasin
トイレ・洗面

トイレ・洗面は
INAX TOTO から選べます

タッチレス水栓(INAX)

洗面化粧台(W900)

2階用
洗面化粧台・トイレ

超節水!

タンクレストイレ



フルまる3
Columnコラム

12年前に富士住建で
家を建てていただいたH様邸へ
行ってきました!

「設備や仕様は
いいものを使っているから、
何年たってもキレイなままです。
富士住建で建てて
本当によかった!
とっても満足しています!」

12年経っても
すくなく
キレイだね!

これほどの設備が含まれて
この価格!それが! 完全自由設計
完全フル装備の家®

他にもたくさん
施工事例を紹介!



参考プラン例1



バルコニーを
広くとって、
おうちアウトドアを楽しもう。

太陽光
発電システム
2.36kW
搭載



2階建

3LDK
29.00坪

1F/49.68㎡(15.00坪) 2F/46.37㎡(14.00坪) 施工/96.05㎡(29.00坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 2,064万円 (税込)

参考プラン例2



オープンな
吹抜けの玄関。
ストリップ階段にすることで
光を採り入れモダンな玄関に。

太陽光
発電システム
2.36kW
搭載



2階建

3LDK
34.50坪

1F/59.62㎡(18.00坪) 2F/54.65㎡(16.50坪) 施工/114.27㎡(34.50坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 2,453万円 (税込)

参考プラン例3



快適な洗濯動線で
洗濯して
すぐに干すことが
出来ます。

太陽光
発電システム
3.54kW
搭載



2階建

3LDK
40.50坪

1F/67.90㎡(20.50坪) 2F/66.25㎡(20.00坪) 施工/134.15㎡(40.50坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 2,407万円 (税込)

参考プラン例4



完全分離の
2世帯でみんなが
満足できる
欲張りプランです。

太陽光
発電システム
4.72kW
搭載



2階建
2世帯

1LDK+
3LDK
50.00坪

1F/84.47㎡(25.50坪) 2F/81.15㎡(24.50坪) 施工/165.62㎡(50.00坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 3,179万円 (税込)

参考プラン例5



キッチンにつながるユーティリティスペースで
家事効率アップ!

太陽光
発電システム
2.36kW
搭載



平屋

2(3)
LDK
29.25坪

施工/96.88㎡(29.25坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 2,183万円 (税込)

参考プラン例6



ランドリールームからつながるウッドデッキや
ファミリークローゼットで、家事動線を効率化!

太陽光
発電システム
2.36kW
搭載



平屋

2(3)
LDK
34.00坪

施工/112.62㎡(34.00坪)

もちろん! 完全フル装備の家

本体
価格 2,424万円 (税込)

※工法によって間取りが変更になる場合があります。※28坪未満、平屋プランは若干仕様異なります。
※準防火エリアでは建築基準法により仕様異なる場合があります。※確認申請費用、構造計算費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。
※群馬・栃木・茨城・埼玉・千葉で建てた場合の価格です。
※価格は2024年4月現在のものとなります。◎

息子さんと娘さんも一緒に
ショールームへお越しください!



ご安心
ください



訪問や
しつこい営業は
いたしません。

社員・職人
募集中



FREE DESIGN HOUSE

富士住建が、
築ちんにできる理由

理由 その1
全ての方に公平に。
最初から最安値の見積りだから
余計な駆け引きも不要!
もちろん社員だって同じ価格です。

理由 その2
耐久性に優れた
外壁材や屋根材を使用することで
修繕費などのコストを
抑えられるように考えられています。

理由 その3
37年の実績がある
FJグループだから
注文住宅・不動産・外構・リフォームまで
家のことなら何でもおまかせ!!

建てる前

- 各設備メーカーのショールームに行かなくてもOK!
富士住建のショールームに行けば標準装備が全部確認できます
- あきらめる必要なし!
プロが選んだハイグレードな設備が標準だから
予算を考えると何かをあきらめる必要はありません
- 面倒臭くない!
設備はメーカーや豊富な色やデザインから、
お好みに合うモノを選ぶだけ!

建てた後

- 慌てて買い揃えなくても大丈夫!
カーテン・エアコン・照明も付いているから
お布団さえあればお引渡し日には住めちゃう!
- 日々の暮らしを強力サポート!
家事ラク設備があればこれも標準装備!
- もしもの備えもバッチリ!
セキュリティ面や耐震・断熱だって高性能!

STYLE OF LIVING



土地探しや家づくりのこと **無料**
すべてFJグループにご相談ください!

お金について

- 家づくりってどんな費用がかかるの?
- 住宅ローンってどのくらい借りられるの?
- 固定金利と変動金利について知りたい

土地探しについて

- 土地から探して欲しい
- いいなと思っている土地がある
- どのくらいの広さが妥当か知りたい

間取りについて

- 家事動線にこだわりたい
- パントリーと書斎が欲しい
- 人もペットも暮らしやすい間取りにしたい



アンケートにて
「富士住建を友人に紹介したい」と回答 **9割以上**

完全フル装備の家でこの坪単価!!

2階建て **本体価格 49.1万円(税込)** (2024年4月現在)

ひのき Ver. 完全フル装備の家

紀州の風

■埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合
■坪単価は面積によって異なります。
■28坪未満は若干仕様異なります。
■確認申請費用・屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれていません。
■居住面積75㎡以上基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。

0120-2210-60

高崎 ショールーム

高崎環状線沿い 群馬県高崎市上中居町504-1

0120-2210-43

前橋 ショールーム

国道17号南橋団地西交差点そば 群馬県前橋市荒牧町1-22-5

Fuji Juken ショールーム一覧

駐車場完備 オムツ替えスペース

営業時間/午前9時~午後6時 年中無休(但し水・木曜日は午後4時まで)

ショールームご来場のご予約はこちら

富士住建 Fuji Juken

ショールームでは高品質な設備をすべて体感できます。ぜひお気軽にお越しください。

詳しくはお近くのショールームで体感ください

(完全フル装備の家)は(株)富士住建の登録商標です。20240601 ©

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 6/7(金)～9(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 6/8(土) 相談無料!住宅なんでも相談会 (太田市)
- 03 | 6/8(土)・9(日)・15(土)・16(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 04 | 6/16(日) プロに聞く!お金のセミナー (高崎市)
- 05 | 6/23(日) 先着4組限定!家づくり教室 (伊勢崎市)
- 06 | ～6/29(土)まで 「ふつうの家」づくり相談会 (伊勢崎市)
- 07 | // 光熱費3分の1! モデルハウス見学 (前橋市)
- 08 | // 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 09 | 6月 土曜日・日曜日 高気密高断熱 家づくり相談会 (沼田市)

■ 随時開催

- 10 | 北欧と群馬で活動する設計事務所 (中之条町など)

02 | 太田市



相談無料!住宅なんでも相談会 6/8(土) 予約制

アーキプランニング設計事務所が所属する群馬県建築士事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。新築やリフォームのお悩み、不安、何でもご相談ください。

アーキプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



03 | 太田市



住まいづくり相談会 6/8(土)・9(日)・15(土)・16(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



04 | 高崎市



プロに聞く!お金のセミナー 6/16(日) 予約制

矢中町の展示場にて開催。元銀行員のお金のプロが、住宅ローンの金利や頭金についての疑問にお答えします。少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法も伝授します!

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 6/7(金)～9(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

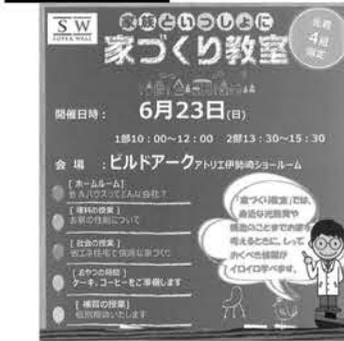
竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



05 | 伊勢崎市



先着4組限定!家づくり教室 6/23(日) 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む!

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか? 洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか?

全部1カ所を集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることで。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- 1 サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか? 痩せたら新しい服がほしくありませんか?
- 2 シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば...」。でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか。
- 3 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- 4 「高かったから」としまえばなし
保管するためのクリーニング代にいくらかかっていますか? どのくらいのスペースを使っていますか?
- 5 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに...。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- 6 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですぐ洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいかがでしょうか。
- 7 同じ色やデザインの服
持っている服を並べてみると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶





06 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談会
～6/29(土)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家＝「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅・ZEH対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



09 | 沼田市



高気密高断熱 家づくり相談会
6月 土曜日・日曜日(毎週末開催) 予約制

YouTubeなどで勉強したけれど、すればするほど沼にはまっているあなた。業者選びや性能について、疑問に思っていることにお答えします。

建徳

沼田市下川田町484-2
TEL.0278-23-7987



07 | 前橋市



光熱費3分の1
の家の秘密

光熱費3分の1! モデルハウス見学
～6/29(土)まで 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学プラス宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



10 | 中之条町など



北欧と群馬で活動する設計事務所
随時 予約制

北欧の建築やインテリア、暮らし方について、フィンランド建築家協会登録の建築家に相談してみませんか?気軽な雑談でも大丈夫です。下記の連絡先よりご連絡ください。

Satoshi Ohtaki architecture 大滝知建築事務所

中之条町大字中之条町49-2
TEL.080-3393-3892



08 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
～6/29(土)まで 予約制

南町1-4-20で開催。見学受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるよう造りました。「同じような家・間取りにしたい」という施主さんが続々建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4
TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)



6月13日付
上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを
掲載予定です

LINE 公式アカウント

友だち募集中

@272unjai



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.06

ホームページでさらに詳しく公開中▶



55歳からの

片付け講座

誰もが立ち止まる
「片付けのハードル」を
飛び越えよう!

片付けは要・不要を分けることから始まります。不要な物はゴミにするだけでなく、譲る、売る、寄付する、供養する、資源にするなどのやり方もあると分かっている、つい考えて込んで片付けの手が止まってしまう。

ここに挙げるような物、あなたのお家にも眠っていませんか。片付けることで自宅にスペースが生まれ、住み慣れた家もより気持ちよくなるでしょう。



使う機会がなくなった客用ふとん・座布団セット

布団を干すだけでも年を重ねると一苦労です。シーツやカバーを変えるのも手間がかかります。



買い換えたけど、まだ使えてもったいないと思っている家電・家具

テーブルなど大物の家具を処分するのはなかなか勇気がいることです。でも処分できると広がるのはもちろんのこと、気分までスッキリします。



収納に使いそうと取っておく空き箱や紙袋、空き瓶

ある程度は保管して再利用するのもいいですね。ある程度は…。スペースを決めて、それ以上は保管しないという方法がオススメです。



撮りためたビデオ、家族の録画

好きだった映画やドラマのビデオ。再生デッキは健在ですか? ネットサービスや実店舗でDVDに変換してくれるサービスもあります。



無料で手に入れた粗品・ノベルティ・景品

物はこのように自然に家に入ってきますが、物自らは出ていきません。だから物を安易に増やさないことが大切なのです。



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅		
前橋市 富士見町赤城山 1,570 万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目: 宅地 用途: 非線引き無指定 建: 70% 容: 200% H8年築, 4SLDKサンルーム付き, 東6m道路, 上下あり, 引違予定令和6年夏, 白川約970m, 富士見町4.3km, 富士見町5.5km, 富士見町2.5km	前橋市 富士見町原之郷 1,380 万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目: 宅地 用途: 非線引き第一種中高層 建: 50% 容: 100% H10年築, 4LDK, リフォーム済, 上下水有, サンルーム付, 小学校1.1km, 中学校2.3km, ペイシア富士見モール約0.95km	前橋市 樋越町 2,880 万 [仲介] 土地 306.00㎡(92.56坪) 建物 139.94㎡(42.33坪) 地目: 宅地 用途: 非線引き第一種中高層 建: 50% 容: 100% 木造2階建, 5LDK, H29年築, 北4m道路, リフォーム済, ペイシアマート大田店約120m, 大田東小約930m, 大田中1.7km
中古住宅		
伊勢崎市 日乃出町 3,280 万 [仲介] 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200% 木造2階建, 5LDK, R2年築, 北9.8m-南4.3m道路, リフォーム済, 小学校440m, 中学校1.5km, ジョイフーズ伊勢崎上野店約810m	前橋市 朝日町二丁目 980 万 [仲介] 土地 145.97㎡(44.15坪) 建物 86.11㎡(26.04坪) 地目: 宅地 用途: 第一種住居地域 建: 60% 容: 200% 木造2階建, 4DK+店舗, S49年築, 北6m道路, 東5.5m, 中川約550m, あずき中1.9km, フレッセイ朝日町店約110m, 前橋ことば公園450m	前橋市 上細井町 980 万 [仲介] 土地 245.12㎡(74.14坪) 建物 119.23㎡(36.06坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200% 木造2階建, 5LDK, H29年築, 2階建, 東向き, 市立前橋高校北至近, 小学校800m, 中学校250m, 時天ショッピングモール約1.5km
土地		
前橋市 朝倉町三丁目 850 万 [売主] 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目: 宅地 用途: 第二種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 現況地, 上下水有, 南12m道路, 商業地帯に隣接, 小学校約1.5km, 中学校1.3km, マルシェドラッグ約0.3km, JAアールズ約0.3km	前橋市 下細井町 600 万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目: 宅地 用途: 第一種中高層住居専用地域 建: 60% 容: 200% 現況地, 北3.8m市道(東側1.7m), 上下水有, 南小約20m, 計画中270m, 東側中1.170m, クスリのアオキ幸草堂店約400m	前橋市 上長磯町 600 万 [仲介] 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目: 宅地 用途: 市街化調整地域 建: 70% 容: 200% 更地, 線引き済宅地, 面積50坪, 上下引込済み, 水回り約1.1km, 木造中約20m, センタリオン野中店約100m, ペイシア小島田店約1.7km

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785
 前橋市日吉町3丁目31-24
 TEL.027-225-2103 群馬県知事(11)第2930号

不動産の生涯パートナー

前橋の土地求む

査定無料

当社で買取いたします!

査定総数 **3,170** 件

(R6.6月末現在)

山口不動産 SAMAGUCHI ESTATE AGENT

前橋市天川大島町42-1
 TEL.027-225-2103
 群馬県知事(11)第2930号

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎ **0120-801-448**

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 三ラージ ☎0270-27-8777
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
 E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

富岡市 古民家再生完成見学会

日時 **6月8日(土)・9日(日)** 10:00~17:00
 【予約制(電話予約)】当日予約可・参加無料

ここがポイント!
 築100年超えの古民家が、柱や梁を活かしながら現代的なスタイルの暮らしやすい住まいに生まれ変わりました。広い土間に大きな吹き抜けが特徴的で、薪ストーブを設置。窓とサッシを交換し、断熱材を入れることで断熱性能を上げました。造作のテーブル、オーダーキッチン等、こだわりのデザインをぜひご覧ください。

会場/富岡市
 ※ご予約時に場所の詳細をお伝えいたします

当社の特長

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 職人技・技術力
- 頑丈基礎
- 造作家具
- 薪ストーブ

無垢の木と漆喰の家 (株)木万里
 展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327
 E-mail: kimari@amber.plala.or.jp URL: https://www.kimari.co.jp/

すみかくらぶ

住みたいが見つかる、群馬。

バックナンバーをWEBで紹介しています ↑

- VOL.1301** 4月4日号 | 多角形のフォルムがひととき目を引く
小さな「お城」を思わせる白亜の家
(株)武井建設
- VOL.1302** 4月18日号 | 木のぬくもりを感じる暮らし
「在来骨太住宅」で建てた平屋の家
(株)山崎工務店
- VOL.1303** 4月25日号 | セルローズファイバー断熱材で省エネ・快適
オネスティーハウス(株)石田屋
電気を自給自足する「スマートブリーマHIRAYA」
- VOL.1304** 5月16日号 | エアフローシステムを搭載した
1年中快適なLCCM住宅
ヤマト住建(株)
- VOL.1305** 5月30日号 | 12坪888万円。ムダを省いて
センスを光らせた自由設計の家
ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店

すみかくらぶ

空き家セミナー・個別相談会のご案内

空き家や空き地に関するお悩みをお持ちの皆様へ。専門家を招いて、空き家にまつわるセミナーと個別相談会を開催いたします。この機会にぜひご参加ください。

2024年7月13日(土)
 受付:午後12時半~

第1部 ■ 空き家セミナー 13:00~14:45
 講演「実家が空き家になったらどうする?」
 講師:ひろかね行政書士事務所 廣兼 喜久恵氏
 略歴:1966年昭和村生まれ。その後、神奈川県・東京都で暮らし、20年ほど前に群馬に戻る。東京学芸大学卒業後、出版業、教育関連、不動産業に従事。高崎市にて行政書士事務所を開業。不動産の知識を生かした土地の許認可を中心に、相続遺言と空き家に関わる手続きを得業としている。

第2部 ■ 個別相談会 15:00~16:30
 希望者を対象に個別相談を実施します。希望者多数の場合は抽選となります。

場所:群馬県庁31階「GINGHAM」(ギンガム)
 〒371-8570 群馬県前橋市大手町1丁目1-1

参加無料 定員20名
 応募多数の場合は抽選となります

お申し込み・問い合わせ先
 上毛新聞社すみかくらぶ編集室
 ぐんまの空き家お悩み解決隊係
 【お問合せ】
 TEL:027-254-9951 (平日9時~17時)

主催:上毛新聞社