

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
・建築家くらぶ

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜 発行
vol.1305



12坪888万円。ムダを省いて
センスを光らせた自由設計の家



House data

【家族構成】本人
【施工・設計】ナベホーム(有) 渡辺沖次郎商店

ユーザー紹介: 2面へ

モデルハウス
見に来て
くださいネ!



さて、家を建ててみませんか!

ナベホームの注文住宅

本体工事	仮設工事	外部給排水工事	建築確認	地盤調査	瑕疵担保保険	雨水排水工事	現場管理費	屋外電気工事	ゴミ処分費	諸費用	アミ戸	オーダーカーテン	P2台分コンクリ	新省エネ基準適合	エアコン3台	LED照明全室	スマートキー
------	------	---------	------	------	--------	--------	-------	--------	-------	-----	-----	----------	----------	----------	--------	---------	--------

社員で工事する格安良品
全部付いて 平屋25坪1,688万(税込)です

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

ナベホーム 株式会社 渡辺沖次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793
[URL] <https://www.nabehome.net/> [E-mail] watanabe0793@yahoo.co.jp

得意分野

- ローコスト住宅
- 充実設備
- 自由設計
- ワンプライス
- 個性的な家
- 省エネ住宅



住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計 / ナベホーム (有) 渡辺沖次郎商店



■ 建築面積 / 42.38㎡ (12.81坪) ■ 延床面積 / 41.56㎡ (12.57坪) ■ 建築工法 / ツーバイフォー工法 ■ 完成日 / 2023年5月 ■ 施工事例をもっと見る ▶



玄関とLDKを仕切るのは、視線を遮り、光を通すAMISの引き戸。カウンター上のモザイクガラスが、明るく可愛らしい室内を演出している

社員施工で費用を抑え 解体費込みで 1,000万円以内の家を実現



1,000万円以内で解体も新築も

「東京で定年を迎え、今後は生まれ故郷に戻りたいと思うようになった」と語るHさん。祖母から相続した土地で、セカンドライフをスタートさせようと考えた。当時、35坪の土地には古家が建っていたため、解体は必須。気がかりは費用だった。



LDKからつながるバルコニー、扉を開けると駐車場へ

背中を押したのは、新築と解体で1,000万円を切る良心的な価格を提示したナベホームの存在だった。「実際にコンパクトな平屋や狭小地での新築の希望は増えている」と同社の渡辺誠社長。しかし、多くの人にとってネックとなるのは費用だ。「狭いから安く済むと思われがちですが、広さに関わらずやることはさほど変わらない。解体費も生じるため、思ったほど安くないとガッカリされることが多い。それだけに、1,000万円以内に納めたかった」と挑戦の意欲を語る。

12坪に必要なものを効率よく

Hさま邸の間取りは実にシンプル。廊下を

なくし、LDK、水回り、寝室を動線よく組み合わせた。

玄関脇の扉を開けるとLDK。仕切りとなる曇りガラス風の吊り戸から差し込む柔らかな光と、床一面に広がる大理石風のフローリングが12畳以上の広さを感じさせる。

暮らしの質の向上を考え、洗面所には洗濯物を干す必要のない大型の乾燥機を導入。広くとった洗面所は、ゆっくりと身だしなみを整えられるよう椅子を設けた。

完成した新居を前に「ちょうど良い大きさで大満足。広さに限りがある中で駐車場2台を確保してくれたのも有難い」とニコリ。明るい室内では「気持ちが朗かになり、若返った気がします。これから始まる楽しい毎日に心が躍ります」と頬を染める。



動きやすく広めにとったキッチンスペース

社員施工で格安良品を実現

ナベホームの母体は、創業110年の歴史を持つ燃料販売業の老舗、渡辺沖次郎商店。建築工事部門は今年で35年になる。基本的な住まいは、25坪のフリープランで税込1,688万円のワンプライス。これには、本体工事、電気、ガスなどの付帯工事にオーダーカーテン、エアコン3台、駐車場2台分などが含まれる。この充実ぶりを実現したのが、社員による施工。同社ではすべての過程を専門性の高い15人の社員が手掛けている。



洗面、風呂、トイレと水回りは一カ所に集中

今後は、需要の高いコンパクトな住まいも積極的に手掛けていきたいという同社。限られた予算を有効に使いたい、小さな空間で心豊かに丁寧な暮らしをしたいという願いを叶えてくれる。



たっぷりの収納がついて広く使える寝室

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 朝倉町4丁目 980万円
 土地110.54㎡(33.43坪)建物86.11㎡(26.04坪)平成7年9月築 2階建 2LDK 令和6年5月内装リフォーム済 境界確定済 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 宅地 建60% 容200% JR前橋大島駅約1100m わかば小約550m 明桜中約850m(専任媒介)
 アンサー ☎027-387-0708

中古住宅 駒形町 1050万円
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK 木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第一種中高層建:60% 容:200% 駒形小 木瀬中 2016年外壁塗装済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 駒形町 1380万円
 土地168.11㎡(50.85坪) 建物75.2㎡(22.74坪) 一様中高 木造瓦葺平家建 平成18年1月築 2SLDK オール電化 東南角地 駐車場2台可 駒形小まで約13分 駒形小 木瀬中 校区 駒形駅まで車で約7分 現在空家 内覧可(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三小校区(専任媒介)
 群馬大学附属病院 至近の土地
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 総社町植野 1416万円
 土地334.42㎡(101.16坪) 地目:畑 第一種中高層住居専用地域 建60% 容200% 東5m道路 給排水引込済 勝山小約460m(徒歩約6分) 六中約1030m(徒歩約13分) 建築条件無し 他区画有り(売主)
 JR群馬総社駅 東方約650m 徒歩約8分
 田の字の家 ☎027-221-3881

高崎市 Takasaki

中古住宅 新町 2300万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 和田多中町 1480万円
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 栄町 3900万円
 サーパス高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積90.15㎡(27.27坪) RC造10階建 H19年1月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700円 インターネット使用料2,835円 専有部警備料SOS使用料570円 エスコートサービス料430円 JR高崎駅約200m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 矢島町 1240万円
 ダイアパレス高崎ガーデンステージ 1階 2SLDK 専有面積61.95㎡(18.73坪) SRC造15階建 H7年3月築 管理費8,670円 修繕積立金9,350円 専用庭付き R4年6月リフォーム済 JR高崎駅約5.1km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2780万円
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎周屋町駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 750万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 羽黒町 776～万円
 土地232.05㎡～249.15㎡(70.19坪～75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)
 ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上
 後開 ☎027-370-6132

沼田市 Numata

中古住宅 桜町1975 560万円
 土地197.2㎡ 建物116.51㎡ 5LDK 2階建 昭和43年築 手入れ良く充分居住できる。準工業地域 建60% 容200% 宅地庭等をPにすれば3～4台可。北6m西4mの角地。本下水水道、プロパンです。買物ベジマートとカインズ沼田店徒歩3分。(媒介)
 沼田中・沼田東小 ベジマート 沼田IC近く
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

渋川市 Shibukawa

中古住宅 小野子木の間 650万円
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡(40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築他に蔵やカーポートあります。東南側に広い庭 陽当たり良好 西側に10m公道に面する。建70/容200%無指定 一部農地もある為3条申請が必要です。鍵あり案内します。(専任媒介)
 古い家ですが 増築と手入れ良く 充分居住可
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 300万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物は入沢の西友ストアー迄車で7分位。高台で通風・陽当たり良好です。無料で現地案内します。(売主)
 造成済の区画 バス停30mと近い宅地です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 中郷 505～万円
 土地264.48㎡～297.86㎡(80.00坪～90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込済み 中郷小約750m 子持中約1400m ベジマート約1900m 建築条件無し(売主)
 ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上
 後開 ☎027-370-6132

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 860～万円
 土地239.82㎡～294.95㎡(72.54坪～89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック アルミフェンス) 水道 下水 ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)
 全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地
 後開 ☎027-370-6132

佐波郡 Sawa

中古住宅 玉村町 1410万円
 土地:201.71㎡(61.01坪) 建物:116.76㎡(35.31坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 木造2階建 H7年6月築 3LDK JR新町駅バス約10分(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

北群馬郡 Kitagunma

中古住宅 榛東村新井 1050万円
 土地294.13㎡(88.97坪) 建物143.61㎡(43.44坪) 木造2階建 6DK 昭和60年8月築 つつじヶ丘団地内 東5.3m道路 建70% 容400% 現在空家 榛東北小 榛東中校区内覧可(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

次回のすみかくらぶは 6月6日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り6月5日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1～4物件 8,250円
 5～9物件 7,150円
 10～14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格		
市郡		万円		
取引形態	○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)			
○写真 メールでご送付ください(郵送可) ○区画図 ○地図 ○間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) ○キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください				
本文				
<table border="1"> <tr> <td>物件種類</td> <td>○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()</td> </tr> </table>			物件種類	○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()
物件種類	○新築住宅 ○新築プラン付 ○中古住宅 ○新築マンション ○中古マンション ○住宅用地 ○商業用地 ○工業用地 ○山林 ○別荘 ○別荘地 ○その他()			
社名	電話	免許番号		
	FAX	ご担当者		
<p>※広告表示について ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。</p>				

建築家と一緒に家をつくってみよう

Part 1

すみか建築家くらぶとは

住まい造りの最初の段階から相談できる建築家を紹介します。

設計から監理まで、豊富な経験と知識で、
建て主にアドバイスが可能です。

敷居が高く感じがちですが、そんなことはありません。

プロの立場で寄り添い提案してくれます。

まずは気軽にコンタクトをとってみましょう!



『こんな暮らしをしたい』が家づくりの始まり。やりたいこと、生活スタイル、ご家族の話、たくさん聞かせてください。どんなことでも、納得できるまで一緒に悩んで考えます。ご家族の要望を基に、日々の暮らしがちょっと楽しくなる家をご提案します。



Hide設計室 一級建築士事務所



石川 英幸 Ishikawa Hideyuki

桐生市境野町7-82-1

Tel.0277-32-6740

E-mail▶work@hide-ad.com



Profile

1972年 群馬県桐生市生まれ
1991年 大学入学。在学中に、「建築設計の仕事」に興味をもつ
1995年 大学卒業後、埼玉県内の設計事務所に勤務(〜2002年)
2002年 Hide設計室を設立
2012年 現在の所在地(桐生市)に事務所を移転
設計監理の傍ら、施工管理も経験し、現在に至る



『住み心地』『安全性』はもちろんのこと、「風土」を活かし、その「建築地の特徴」を踏まえ、私たちの作りたい家ではなくあなたの『想い=カラー』を最大限にカタチにします。

私たちインカラーアーキテクトと一緒に色を入れていきましょう。



Incolore architects



遠藤 彰 Endo Akira

高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101

Tel.027-384-3601

E-mail▶a.endo@incolore-arc.jp



Profile

1974年 山梨県生まれ(足利工業大学工学部建築学科卒業)
1996年 司建設株式会社入社
【受賞歴】2006年 V HOUSE ぐんま設計・施工コンクール 優秀賞/2006年 E HOUSE ぐんま設計・施工コンクール入選/2010年 K HOUSE Tostem Architect 3rd TASCaward 銅賞・奨励賞/2015〜17年 N HOUSE LIXIL コンテスト 奨励賞×3件/BEST OF HOUSE 2019 デザイン賞
2021年 Incolore architects 設立



日本とフィンランドを拠点として活動する建築設計事務所です。日本とフィンランドで生活し、建築設計を学び、働いた経験を活かして、建物や家具のデザインをしています。それぞれの文化の視点を組み合わせながら、お客様のご要望を実現していきます。



大滝知建築事務所 Satoshi Ohtaki architecture



大滝 知 Ohtaki Satoshi

吾妻郡中之条町大字中之条町49-2

Tel.080-3393-3892

E-mail▶satoshi@ohtaki.fi



Profile

1984年 群馬県中之条町生まれ
2010年 フィンランド、ヘルシンキの設計事務所勤務(〜2023)
2015年 フィンランド、アアルト大学建築学科修士課程修了
2016年 ヴェネチアビエンナーレ国際建築展、フィンランド館展示作家
2019年 Satoshi Ohtaki architecture (フィンランド)
2023年 大滝知建築事務所(群馬県)



福祉の先進国アメリカで学んだアクセシブル(誰もが使用できる)という福祉建築での真の意識のあり方、日本建築に継承される光・風・水への知識、四季に趣を持つ精神を大切に空間づくりをしています。住まい+付加価値を提案すべく、各分野の専門家4人がサポートします。



studioLOOP建築設計事務所



大橋 崇弘 Ohashi Takahiro

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4

Tel.0276-82-5730

E-mail▶mail@studioloop.net



Profile

1979年 邑楽郡板倉町生まれ('04 米国テキサス大学アーリントン校 建築学部卒)
2007年 熊澤英二・田部井章・中里裕一と共に studioLOOP建築設計事務所設立
受賞歴 WAN HOUSE OF THE YEAR 2011 LONGLIST(英国) / 埼玉建築文化賞優秀賞 / AIA Merit Award(米国) / 月刊ハウジング / my HOME+ / 30代で建てる群馬の家 / モダンリビング別冊 +VIEW / 図解和風自然設計宅(台湾) 等
掲載歴 渡辺篤史の建もの探訪(テレビ朝日) / スッキリ!(日本テレビ)



当方、敷居の低い小さな設計事務所です。ムズカシイことは抜きにして、皆さまの家づくりと一緒に楽しみながら手伝うことができれば、との思いです。また、自宅兼事務所にて打合せの際は注文の多い猫がしばしば参加します。大変ワガママな猫ですので、打合せが中断する事もありますがご理解頂ける方は歓迎です。



注文の多い設計事務所



金澤 寛仁 Kanazawa Hirohito

高崎市吉井町神保1091-1

Tel.027-333-7580

E-mail▶info@wildcat.house



Profile

【所長】金澤寛仁
【代表】らく(愛猫のラグドール)
2019年 4月 三兄弟として生まれ、8月より猫宅での生活が始まる
10月 キャットタワーから落下。右脚骨折全治1ヵ月(自然治癒)
2020年 2月 便秘により食事の摂取量が激減、体重減少
9月 運動時にパンティングをする為、循環器診察。結果異常なし
2024年 4月 体重7.8kgとなり、怪我、病気がなく健康な状態

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

書類整理で大切なことは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど



何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。

早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状

などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらぬ書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることでなく、残すべき書類を選ぶことです。



Vol.02

ホームページでさらに詳しく公開中▶



すみか建築家くらぶ



家族の繋がりをを感じる住まい、趣味とゆとりを楽しみたい住まい、生活を楽しみ、空間を楽しむ、機械に頼りすぎない住まい。そして四季を感じられる家。もちろん安全で、安心な構造の家、子育て世代からシニアライフをゆとり過ごしたい方まで、一緒に楽しく家づくりをしたい方を心よりお待ちしております。

アークプランニング設計事務所



武井 智明 Takei Tomoaki
太田市東矢島町1363-1
Tel.0276-49-1181
E-mail▶info@aps-studio.com



Profile

- 1997年 「ぐんまの家」優良賞(生品の家)
- 2003年 「ぐんまの家」優秀賞(桂のある家)
- その他 太田市沢野中央小学校、太田市こども館、太田市木崎小学校
- 2011年 太田市沢野行政センターエスキコンへ最優秀賞
- 2018年 太田市尾島体育館コンペ最優秀賞
- 2019年 千代田町総合保健福祉センターコンペ最優秀賞
- ぐんま住まいの相談センター相談員



住宅設計は、建て主の夢の空間である“住まい”をともに考えさせていただく行為だと思っていますので、建て主主導の家づくり、そして、建て主の理想とする住まいをともに模索しながら設計に取り組んでいます。それと同時に、町並みや周辺環境等を考慮した計画が必要だと思っています。

ATELIER N 田中伸明



田中 伸明 Tanaka Nobuaki
吾妻郡中之条町大字中之条町954
Tel.0279-75-7820
E-mail▶ateliern@peach.ocn.ne.jp



Profile

- 1972年 中之条町生まれ(95東洋大学工学部建築学科卒)
- 1998年 ATELIER N 田中伸明一級建築士事務所設立
- 2000年 '00 TOTOリモデルコンテスト全国最優秀賞受賞
- 2010年 第20回住宅コンテスト「TH大賞」全国準グランプリ
- 2001~03、05~22年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール各賞受賞
- 2016年、2019年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞受賞
- 2013年~東洋大学理工学部建築学科非常勤講師



家づくりで大切なことは、感性や価値観の合う、自分の建てたい家を建ててくれるような建築家に出会うことです。自然素材の家は決して高いものではありません。丁寧な打合せ、工事監理を行うことで、より高品質で健康で安全で人に優しい住宅が手に入ります。

田村建築設計工房



田村 洋一 Tamura Youichi
渋川市行幸田3216-2
Tel.0279-23-2790
E-mail▶tam-kobo@khaki.plala.or.jp



Profile

- 1988年 田村建築設計工房 設立
- 2011年 「ぐんまの家設計コンクール」最優秀賞/まちの家
- 2013年 「ぐんまの家設計コンクール」省エネ住宅賞/陽ごちの家
- 2014年 「ぐんまの家設計コンクール」優良賞/広い間の家
- 2015年 「ぐんまの家設計コンクール」子育て住宅賞/しがたなぐ家
- 2017年 「ぐんまの家設計コンクール」ファミリー住宅賞/大きな輪の家
- 2018年 「ぐんまの家設計コンクール」特別賞/高床の家



新築住宅+本格リフォームが専門です。住み続けたい気持ちさえあれば、築40から100年の暗く寒く使いづらい古家も、快適で安全で美しい住まいに蘇ります。私が建主に約束するのは投資に見合った喜びと学びと発見のある家づくり。住宅専門の建築士の役割だと考えています。

徳井正樹建築研究室



徳井 正樹 Tokui Masaki
高崎市石原町3124-3
Tel.027-322-1091
E-mail▶tokui@tokui.com



Profile

- 一級建築士、木造住宅耐震診断士、ぐんま観光大使、27歳で設計工房を開設
- 1993年 新建築「吉岡賞」受賞(建築界の新人建築家登壇)
- 1997年 「高崎1日家づくり学校」(開講25年) 建築家の自宅を受講
- 2003年~「国土交通大臣賞」「高崎、伊勢崎、太田で都市景観賞」
- 2009年 著書「風土素材の源流を歩け」刊行
- 2018年 「ぐんまの家 最優秀賞」(リフォームを含め、各賞通算受賞8作)



写真の建物(山子田の家)は、家族5人で暮らす平屋の住宅です。83坪の敷地を最大限に生かして、家の中心にコート(中庭)を設け、無垢の杉と漆喰でつくったリビングが特徴です。生活スペースが流動的に広がることで、明るく開放感あふれる生活が可能な空間になりました。

WOOD'S 環境計画工房



星野 勝利 Hoshino Katsutoshi
北群馬郡吉岡町上野田1111-1
Tel.0279-54-0365
E-mail▶info@woods-k3.jp



Profile

- 1962年 群馬県生まれ、94年、WOOD'S環境計画工房設立
- 2005年 第8回TEPCO快適住宅コンテスト 入賞
- 2007年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞
- 2010年 雑誌「ちるちるびと」10月号 掲載
- 2015年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優秀賞 エコロジー建築賞
- 2021年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞 HP-59 本動堂の家
- 2022年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優良賞 HP-61 三俣町の可家

Part 1

建築家のつくる家って どんな家?

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。

気になる方は下記のコードより、ぜひご覧ください。



すみか建築家くらぶ

Part2は7月4日に掲載



整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.03

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの

片付け講座

3タイプ 自分がどんな傾向があるのかわらう

片付けができたらいって分かってるのに、どうしてできないの?

人間は得すること(片付ける)より損をすること(処分する)を嫌い、一度手に入れた物を手放すことに抵抗を感じたりします。また、費やした労力やお金、時間などを惜しくて手放せないこともあります。片付けに戸惑ったら「皆こんなふうになってしまうんだな」と、立ち止まってみるのもいいかもしれません。



タイプ 01

見て見ぬふり

片付けなければいけないことは分かっているけれど、気にしないふりをしてしまうタイプ。片付ける時間がない、今日は疲れたから仕方がないなど、自分が納得できる理由を自分で作り上げます。

タイプ 02

昔に執着

あんなに高かったんだから、何軒も回ってやっと手に入れたんだから、昔はよく使っていた(着ていた)からと、なかなか手放せません。

タイプ 03

先々不安

不安に備えて物をため込む人。「いつか使うかもしれない」「ないと困るかもしれない」「あった方が安心」と日用品を過剰にストックしてしまいます。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 5/30(木)～6/30(日) エコキュート交換補助金相談会 (藤岡市)
- 02 | 6/1(土)・2(日) 「建築家とつくる平屋」完成見学会 (安中市)
- 03 | " 販売型ひら屋モデルハウス見学会 (桐生市)
- 04 | 6/1(土)・2(日)・3(月) 新築 完成見学会 (高崎市)
- 05 | 6/8(土)・9(日) 古民家再生完成見学会 (富岡市)
- 06 | ～6/14(金)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 07 | " 新築・リフォーム&オーダー家具 (伊勢崎市)
- 08 | ～6/15(土)まで 土地から家づくりまで全部相談会 (伊勢崎市)
- 09 | 6月中の土日 「築10年の住まい」見学イベント (高崎市)

■ 随時開催

- 10 | 新築&リフォーム・リノベ 相談 (前橋市)
- 11 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 12 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)
- 13 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 14 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 15 | 設計士との無料家づくり相談会 (桐生市)
- 16 | ペットと暮らすモデルハウス (太田市)

04 | 高崎市



新築 完成見学会

6/1(土)・2(日)・3(月) *3月のみ予約制

大沢町で開催。ストレスのない家事動線や適所適量の収納計画などで「整う暮らし」がテーマの家族思いの家。自然素材を使用、自然の力を利用した換気方法も推しポイントです。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



05 | 富岡市



※弊社施工事例です

古民家再生完成見学会

6/8(土)・9(日) 予約制 *当日予約可

築100年超えの古民家を改築。柱や梁を大胆に活かしながら、現代的なスタイルの暮らしやすい住まいに。午前10時～午後5時。開催場所はご予約時にお伝えいたします。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



06 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会

～6/14(金)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせ、高性能なデザイン住宅を提供しています。コストダウンの方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



01 | 藤岡市



エコキュート交換補助金相談会

5/30(木)～6/30(日) 予約制

古くなったエコキュートや電気温水器、石油給湯機、ガス給湯機を新しいエコキュートに交換すると最大12万円の補助金が出ます。10年を過ぎたエコキュートなどは交換をするチャンスです。

ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8 (会場は本社隣接のモデルハウス)

TEL.0274-50-1237



07 | 伊勢崎市



新築・リフォーム&オーダー家具

～6/14(金)まで 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れつつ、新築・リフォームしませんか?おしゃれ度、使い勝手アップします。「価格が高い?」全くそんなことはありません。ぜひご相談を!

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



02 | 安中市



「建築家とつくる平屋」完成見学会

6/1(土)・2(日) 予約制

安中市原市で開催。やりたいことがかなった平屋の家。趣味のゴルフルームや隠れ家スペース、スタイリッシュなデザインなどが見どころです。家づくりの参考にぜひお越しください。

インカラーアーキテツ

高崎市連雀町30-1

TEL.027-384-3601



03 | 桐生市



販売型ひら屋モデルハウス見学会

6/1(土)・2(日)

広沢町4丁目の弊社分譲地内。すぐ住める家具付きで、人気の平屋住宅。広沢幼稚園、広沢小・中学校にも近く、閑静な住宅街の中にあります。魅力的な中庭や間取りも見どころです。

三陽住建

桐生市広沢町4-1976-50

TEL.0277-52-7655



推薦 アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8
☎0120-775-334



- 推薦者氏名:Hさま
- 所在地:桐生市
- 延床面積:110.55㎡(2階建て)
- 工法:木造軸組工法

実家が古くなり家を建て替えたいと思っていたところ、結婚して子どもが生まれ、より建てたい気持ちが高まりました。他にも住宅見学会を見て回りましたが、アーリーホームさんで建てた友人の家を見た時からひとめぼれをしてお

り、その時から心の中では決めていました。実際に事務所に伺わせていただくと暖かい雰囲気の中スタッフの皆さんが明るく親身に接してくれました。限られた予算の中でも私たちの細かいこだわりも拾い上げていただき、希望を叶えてくれました。理想のわが家に毎日ワクワクしています。そんなアーリーホームさんを、皆さんにも推薦します。





08 | 伊勢崎市



土地から家づくりまで全部 相談会
～ 6/15(土)まで 予約制

不動産も得意な弊社。土地探しからおしゃれな住まいを建てるところまで、ワンストップで相談に乗れます。相談無料。田部井町付近で検討中の方、おすすめの土地あります！

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



13 | 太田市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、興味のある方はぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



09 | 高崎市



「築10年の住まい」見学イベント
6月中の土日 予約制

高崎市内で竣工し、築10年を迎える「ボルダリングができる家」が、建主様のご厚意で見学できます。自然素材の経年変化や育児中の住まいの「生活感」、子ども部屋の間仕切壁などをご覧ください。

磯貝地域建築設計事務所

安中市安中3-9-43
TEL.027-382-6319



14 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております！ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



10 | 前橋市



新築&リフォーム・リノベ 相談
随時 予約制

新築・建て替えも実績豊富な弊社。ほか介護や断熱、省エネ、建物外装などのリフォーム相談を事務所で受付中。築年数が経っていても対応できます。詳しくは電話、ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



15 | 桐生市



設計士との無料家づくり相談会
随時 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか？家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にぜひご予約ください。詳細はHP。下記のコードからもご予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



11 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント！申込みはホームページ、公式LINE、お電話でも。インスタ毎日更新中！

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1
☎ 0120-8564-49



16 | 太田市



ペットと暮らすモデルハウス
随時 予約制

ペットのニオイ、家庭臭などの臭いが気になる家づくり。常に部屋の空気、臭い、湿気を排出します。詳しくはHPをご覧ください。見学随時受付中です。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
☎ 0120-213-404



12 | 藤岡市

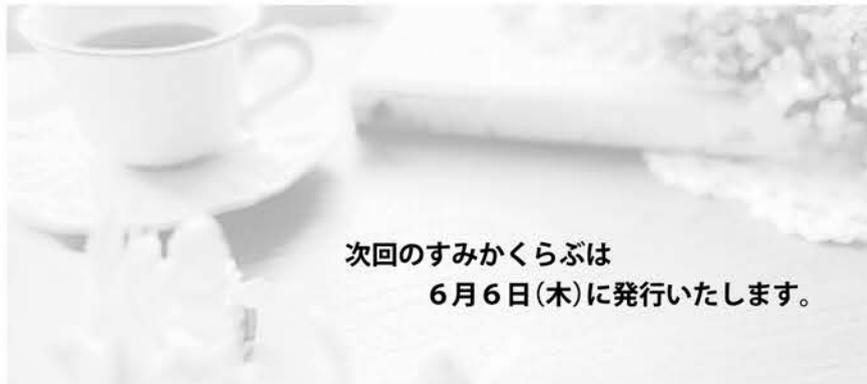


狭小平屋のリノベーションハウス
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。是非、今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで。

福島建業

藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



次回のすみかくらぶは
6月6日(木)に発行いたします。

LINE 公式アカウント

友だち募集中

@272unjai



すみからぶ

情報提供会社に問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅

前橋市 富士見町赤城山 1,570万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% <small>H8年築,4SLDKサニールーム付,東6m道路,上水あり,引渡予定令和6年夏頃,日小約970m,富士見4.3m,富士見緑地-道の駅約2.5m</small>	前橋市 富士見町原之郷 1,380万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% <small>H10年築,4LDK,リフォーム済,上下水有,サニールーム付,小学校1.1km,中学校2.3km,ペイシア富士見モール約0.95km</small>	前橋市 粕川町月田 1,480万 [仲介] 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% <small>H6年築,4SLDK,リフォーム済,上水,浄化槽,LPG,駐車5台可,東5.6m公道,小学校0.5km,中学校2.4m,クスのアオキ野球場1.6m</small>
前橋市 樋越町 2,880万 [仲介] 土地 306.00㎡(92.56坪) 建物 139.94㎡(42.33坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% <small>木造2階建,5LDK,H29年築,北4m道路,リフォーム済み,ペイシア大胡店様120m,大胡東小930m,大胡中1.7m</small>	伊勢崎市 日乃出町 3,280万 [仲介] 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% <small>木造2階建,5LDK,H29年築,北9.8m-南4.3m道路,リフォーム済み,小学校440m,中学校1.5m,ジョイアズ学塾上原校約810m</small>	前橋市 朝日町二丁目 980万 [仲介] 土地 145.97㎡(44.15坪) 建物 86.11㎡(26.04坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% <small>木造2階建,4DK+店舗,S49年築,北6m道路,駅近,中川小550m,あざせ1.9km,フルセイ朝日町店様110m,前橋こども園450m</small>
前橋市 朝倉町三丁目 850万 [売主] 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% <small>駅近,上下水あり,南12m市道,商業地利用可能,児童館あり,小学校1.5km,中学校1.3km,マルビドラッグ約0.3km,JA7アース約0.3km</small>	前橋市 下細井町 600万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% <small>駅近,北3.8m市道(セットバック),上下水あり,杉木小920m,附属中270m,駅前中1.170m,クスのアオキ学舎約400m</small>	前橋市 上長磯町 600万 [仲介] 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% <small>駅近,駅前住宅地,国道50号沿,上長磯公園,赤松中約1.1km,木造2階建,セパリアン野中約100m,ペイシア小島田店様約1.7m</small>

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785
 前橋市日吉町3丁目31-24

新築戸建 前橋市文京町3丁目 2,995万円

○けやきウォーク&コロンシティエリア
 ○天川小・第五中まで300m
 ○ご希望の方に展示の家具をプレゼント!
 ○売主につき仲介手数料不要!

HP

写真掲載中!

駐車場は3台ですが車庫により4台可能

1F

2F

土地面積:199.00㎡(60坪)
 建物面積:117.58㎡(35坪)
 構造:木造ガルバニウム鋼板葺2階建
 間取:3SLDK+畳コーナー(シューズクロック・パントリー付)
 完成:R6年6月予定
 接道:北側(セットバック済)
 確認番号:SJK-KX235826680

アッシュコーポレーションの新築建売戸建は安心でお得!

住宅性能 耐震性能等級3相当 断熱性能等級5以上の住宅

補助金 子育てエコホーム支援事業 ZEH水準住宅 補助金対象

金利優遇 フラット35S 金利Aプラン対象 ※省エネルギー性

※条件や予算上限等により対象とならない場合があります。

株式会社アッシュコーポレーション 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F
 TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308
 建築業許可 群馬県知事(般-2)22603
 宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号

中古戸建 高崎市下和田町 4,980万円

○城南小学校まで350m
 ○2世帯住宅仕様の大型物件
 ○内外装一部リフォーム済み
 ○車は敷地への進入路部分に縦列2台可

HP

室内写真掲載中!

土地面積:352.43㎡(106坪)
 建物面積:240.55㎡(72坪)
 間取:4LDK+書斎
 構造:木造2階建
 完成:H9年2月
 接道:南側 接道:専任

1F

2F

リビングとDKはセパレートなので応接や事務所としても使用できる間取りです!

新築戸建 吉岡町北下 I期A区画 2,980万円

○ジョイホンパーク&ツルヤエリア!
 ○明治小・吉岡中区域
 ○売主につき仲介手数料不要!

HP

土地面積:281.00㎡(85坪)
 建物面積:115.93㎡(35坪)
 間取:3SLDK
 構造:木造2階建
 完成:R6年7月予定
 接道:北側・東側

1F

2F

洗濯室を兼ね備えた広々洗面室

空地・空家

リフォームしたい
 売却したい
 伐採や草刈りをしたい
 老朽化した空家を解体したい
 駐車場・資材置場に換えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!
 不動産業 建設業 行政書士
 売却/査定 造成/解体 農転/相続

安心して 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので
 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651

後藤不動産 伊勢崎市曲沢町1528番地1
 宅地建物取引業者 群馬県知事(1)第7724号 (公)全国宅地建物取引業保証協会 (一)群馬県宅地建物取引業協会

住宅イベント情報

Housing Event Information

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

家づくり工務店カタログ
 Builder Catalog 2024-2025

お申し込み方法

- ホームページから
- はがき・FAX

1氏名 2郵便番号 3住所 4電話番号
 5年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみからぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 FAX.027-253-9999

実力派工務店一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 株式会社アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム (有恵那建設) ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 しあわせの住まい (しあわせの住まい 一般建築士事務所) ☎027-224-3890 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム (有渡辺沖次郎商店) ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有太竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321 渋川市 株式会社川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 株式会社田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 藤岡市 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 ☎0279-54-8327 吉岡町 株式会社柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	県西エリア 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701 高崎市 アクアホーム高崎中居店 株式会社山建設 ☎027-330-5252 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618 高崎市 株式会社大熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 株式会社小林建設 ☎027-386-5397 高崎市 株式会社コンクスハウジング ☎027-370-6670 高崎市 株式会社関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 株式会社武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123 高崎市 CAFE HOUSE (有)巴座ホーム(株) ☎027-395-4657 高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン ☎027-370-0081	高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587 河野建設(株) ☎0274-62-3017 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311 丸健工務店 ☎0274-67-4105 野積建設 (株)野積建設(株) 野積建設(株) 野積建設(株) ☎0120-69-4146 (株)横山建設 ☎027-382-1380 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369	県東エリア 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0277-74-5400 桐生市 木建築問屋 (有)石山不動産 ☎0277-74-4800 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417 桐生市 (株)三陽住建 ☎0277-52-7655 桐生市 Smile House by 住まいの館 ☎0277-55-1946 桐生市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE (株)善栄建設(株) ☎0270-40-0513 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-54-0775 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029	伊勢崎市 株式会社田村建設 ☎0270-63-3333 BAハウス (株)ビルドアーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397 (有)松本建設 ☎0270-62-7898 いたう建設工業(株) ☎0120-213-404 (株)オザキ ☎0276-31-9596 松浪建設(株) ☎0276-45-1131 館林林業(株) ☎0276-72-0284
---	--	--	--	--	---