

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ

[特集]  
・実力派工務店  
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!  
第1.3.5木曜 発行  
vol.1304



## エアフローシステムを搭載した 1年中快適なLCCM住宅



House data

【家族構成】夫、妻、犬(オス)  
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介: 2面へ

### Energy Conservation Grand Prize

2021年度

## 省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能  
「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた  
「エネルギーAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)  
経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門  
主催:一般財団法人省エネルギーセンター



#### エネルギーAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱  
ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性能をあわせもつことで、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいただけます。
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」  
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+ 蓄電池  
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無い地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。  
★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店  
高崎市緑町1-1-24  
[定休日] 毎週水曜日・木曜日  
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店  
伊勢崎市上諏訪町1532-1  
[定休日] 毎週水曜日・木曜日  
☎0120-97-8240



Youtube  
モデルハウスや  
オーナー様宅ご紹介



Instagram  
建築実例や  
モデルハウス公開中



ヤマト住建  
SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs  
(持続可能な開発目標)  
に取り組んでいます。



■建築面積/86.12㎡(26.05坪) ■延床面積/122.55㎡(37.07坪) ■建築工法/木造軸組+パネル工法 ■完成日/2024年2月 ■施工事例をもっと見る▶

▶ 施工・設計/ヤマト住建(株)



開放感ある吹き抜けリビング。ゆとりあるキッチンの下がり天井など随所に木目を採用した。リビングとつながるウッドデッキはもう一つのリビングとしてご夫妻のお気に入り

# 家事ラクで理想の間取りをかなえた、あこがれの住まい



## 宿泊体験で性能の良さを体感

カーキ色の外観にアメリカンフェンスと人工芝のおしゃれな外構がひととき目を引くK邸。プライベート感あるウッドデッキの前にはドッグランが広がり、ご夫妻のこだわりを詰め込んだあこがれの軒家が完成した。



玄関を入ると引き戸で開閉できる愛犬の部屋がある。奥はリビング

ご主人の実家を建て替えることになり「暖かくて光熱費のかからない性能のいい家」を求め中、ヤマト住建にたどり着いた。真冬の宿泊体験で性能の良さを体感。「エアコンを消して寝ても朝まで室温が変わらず、暖かく過ごさせてすごいと思いました」とご夫妻は話す。間取りの自由さと「ヤマト住建の営業担当となら、家を建てた後も長くお付き合いできる」と確信したのも大きかったという。

## 長寿命で省エネ最高ランクのLCCM住宅

K邸は外・内ダブル断熱に屋根断熱、床断熱とエクセルシャノン製の窓による魔法瓶のような高気密・高断熱住宅に太陽光発

電9もろを設置。ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を超える省エネ最高ランクのLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅だ。さらに室内空気循環機能「エアフローシステム」を搭載し、1階と2階に設置したエアコン2台で各フロアを一定の温度に保つことができる。

高気密・高断熱住宅と吹き抜けは相性が良く、「家じゅう温度差がなく快適。太陽光発電を設置しているので光熱費が抑えられ、大満足です」と喜んでいる。

## 自由設計であこがれの間取りがかなう

間取りの自由度の高さを生かし、細かい部分にまでこだわった。開放感ある吹き抜



大きな吹き抜けがあり1階と2階がつながる開放的な住まい。黒の手すりとファンがおしゃれ

けリビングを中心に、ご夫妻それぞれのスペースを確保しながら、家のどこにいても家族の気配が感じられる住まいになっている。スキップフロアのご主人の趣味部屋と、その下を有効活用した愛犬の部屋は唯一無二の空間だ。

家事動線は効率的で、洗面は独立し脱衣室はランドリールームにもなる。ファミリークローゼットを近くに配置し、洗濯する、干す、しまうまでが一カ所で完結する。

LDKとフラットにつながるウッドデッキは、アウトドアリビングとして大活躍。深い軒と壁で囲まれたプライベート空間で、太陽や風を感じながら至福の時間が過ごせ、自宅にいながらリゾート気分を楽しんでいる。



スキップフロアを活用したご主人の趣味部屋(上)と愛犬の部屋。ガラスではなく手すりのみ設置



統一感があり落ち着いた雰囲気のリビング。掃き出し窓からはフラットでウッドデッキへとつながる

## 担当者からひとこと(ヤマトギャラリー伊勢崎店・小川 貴史)



ご要望いただいた間取りがかなえられることを前提に、一年中、家じゅう快適に過ごせる住まいづくりを気に入っていただきました。冬をお過ごしいただき、暖かく光熱費のかからない住まいを実感いた

き、とてもうれしいです。ヤマト住建では断熱性能や制震ダンパーによる地震に強い家を体感できます。ぜひ、ヤマト住建にお越しいただき、感動のお住まいづくりをご体感ください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

# 不動産速報 Real estate preliminary report

## 前橋市 Maebashi

**中古住宅 駒形町 1050万円**  
 土地:170.73㎡ 建物:90.25㎡ 4LDK  
 木造2階建 昭和59年12月築 南向 駐  
 車場1台 都市計画:市街化区域 用途:第  
 一種中高層建:60% 容:200%  
 駒形小 木瀬中  
 2016年外壁塗装済(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古住宅 駒形町 1380万円**  
 土地168.11㎡(50.85坪) 建物75.2㎡  
 (22.74坪) 一種中高 木造瓦葺平家建 平  
 成18年1月築 2SLDK オール電化 東南  
 角地 駐車場2台可  
 駒形小まで約13  
 分 駒形小 木瀬中  
 校区 駒形駅まで  
 車で約7分 現在空  
 家 内覧可(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 下小出町2丁目 1040万円**  
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6  
 m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷  
 島小 三校区(専任媒介)  
**群馬大学附属病院  
 至近の土地**  
 福島産業 ☎027-251-0505

**住宅用地 総社町植野 1416万円**  
 土地334.42㎡(101.16坪) 地目:畑 第一  
 種中高層住居専用地域 建60% 容200%  
 東5m道路 給排水引込済 勝山小約  
 460m(徒歩約6分)  
 六中約1030m(徒  
 歩約13分) 建築  
 条件無し 他区画  
 有り(売主)  
**JR群馬総社駅  
 東方約650m  
 徒歩約8分**  
 田の字の家 ☎027-221-3881

## 高崎市 Takasaki

**中古住宅 新町 2300万円**  
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41  
 ㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:  
 第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:  
 200% 木造2階建  
 H31年4月築  
 4LDK JR新町駅  
 約1.0km 駐車ス  
 ペース3台(売主)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古住宅 和田多中町 1480万円**  
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88  
 ㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:  
 第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:  
 200% 木造スレ  
 ート葺2階建 S62年  
 9月築 7DK JR  
 高崎駅約1.3km  
 ハウスクリーニング  
 実施済(専任媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 栄町 3900万円**  
 サーバス高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積  
 90.15㎡(27.27坪) RC造10階建 H19年1  
 月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700  
 円 インターネット  
 使用料2,835円  
 専有部警備料SOS  
 使用料570円 エ  
 スコートサービス料  
 430円 JR高崎駅  
 約200m(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**中古マンション 矢島町 1240万円**  
 ダイアパレス高崎ガーデンステージ 1階  
 2SLDK 専有面積61.95㎡(18.73坪)  
 SRC造15階建 H7年3月築 管理費8,670  
 円 修繕積立金  
 9,350円 専用庭  
 付き R4年6月リ  
 フォーム済 JR高  
 崎駅約5.1km(媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 飯塚町 2780万円**  
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市  
 街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅  
 地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し  
 上下水道引込有  
 り 都市ガス施工  
 予定路線 JR高崎  
 岡屋町駅約0.5km  
 (媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

**住宅用地 八幡原町 750万円**  
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市  
 街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地  
 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し  
 群馬の森約350m  
 高崎玉村IC約  
 1.5km(専任媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 伊勢崎市 Isesaki

**住宅用地 羽黒町 776~万円**  
 土地232.05㎡~249.15㎡(70.19坪~  
 75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建  
 60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済  
 み(化粧ブロック・  
 アルミフェンス)  
 水道・下水引込み済  
 み 西友・セキチュ  
 ヨ約100m とりせん  
 約850m 建築条件  
 無し(売主)  
**ミライズタウン羽黒  
 全15区画  
 全区画70坪以上**  
 後閑 ☎027-370-6132

## 沼田市 Numata

**中古住宅 桜町 1975 560万円**  
 土地197.2㎡ 建物116.51㎡ 5LDK 2階  
 建 昭和43年築 手入れ良く充分居住できる。  
 準工業地域 建60% 容200% 宅地庭等を  
 Pにすれば3~4台  
 可。北6m西4m  
 の角地。本下水上水  
 道、プロパンです。  
**沼田中・沼田東小  
 ベイシアマート  
 沼田IC近く**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

## 渋川市 Shibukawa

**中古住宅 小野子木の間 670万円**  
 土地1,332.33㎡(403坪) 建物134.78㎡  
 (40.77坪) 木造2階建 7DK 昭和41年6月築  
 他に蔵やカーポートあります。東南側に広い  
 庭 陽当たり良好 西側に10m公道に面す  
 る。建70/容200%  
 無指定 一部農地も  
 ある為3条申請必要  
 です。鍵あり案内し  
 ます。(専任媒介)  
**古い家ですが  
 増築と手入れ良く  
 充分居住可**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 金井軽浜 300万円**  
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200%  
 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地  
 内に下水管と水道管20mmが入っています。安  
 い土地で立派な注文  
 建築が可能です。買  
 物は入沢の西友スト  
 アー迄車で7分位。  
 高台で通風・陽当り  
 良好です。無料で現  
 地案内します。(売主)  
**造成済の区画  
 バス停30mと  
 近い宅地です**  
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

**住宅用地 中郷 505~万円**  
 土地264.48㎡~297.86㎡(80.00坪~  
 90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容  
 400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化  
 粧ブロック・アル  
 ミフェンス) 水道・  
 下水引込み済 中郷  
 小約750m 子持中  
 約1400m ベイシ  
 ア約1900m 建築  
 条件無し(売主)  
**ミライズタウン中郷  
 全12区画  
 全区画80坪以上**  
 後閑 ☎027-370-6132

## 富岡市 Tomioka

**住宅用地 富岡 860~万円**  
 土地239.82㎡~294.95㎡(72.54坪~  
 89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容  
 200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブ  
 ロック アルミフェ  
 ンス) 水道 下水 ガ  
 ス引込み済み 富岡  
 小約950m 富岡市  
 役所約600m スー  
 パー丸幸約1km 建  
 築条件無し(売主)  
**全5区画分譲地  
 全区画72坪以上  
 広々敷地**  
 後閑 ☎027-370-6132

## 佐波郡 Sawa

**中古住宅 玉村町 1410万円**  
 土地:201.71㎡(61.01坪) 建物:116.76  
 ㎡(35.31坪) 都市計画:市街化調整区域  
 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:  
 200% 木造2階  
 建 H7年6月築  
 3LDK JR新町駅  
 バス約10分(専任  
 媒介)  
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

## 北群馬郡 Kitagunma

**中古住宅 榛東村新井 1050万円**  
 土地294.13㎡(88.97坪) 建物143.61㎡  
 (43.44坪) 木造2階建 6DK 昭和60年8  
 月築 つつじヶ丘団地内 東5.3m道路 建  
 70% 容400%  
 現在空家 榛東北  
 小 榛東中校区  
 内覧可(媒介)  
 福島産業 ☎027-251-0505

次回のすみかくらぶは 5月30日(木)発行予定です。  
 掲載されている広告の有効期限は  
 特別記載のない限り5月29日までです。  
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

## 売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先  
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は  
FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)  
 1~4物件 8,250円  
 5~9物件 7,150円  
 10~14物件 6,050円  
 15物件以上 4,950円  
 ※税込です

●振込先  
 群馬銀行本店(普通)907  
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格																
市郡		万円																
取引形態	○(売主) ○(代理) ○(媒介) ○(専任媒介)																	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください																	
<table border="1"> <tr> <td>物件種類</td> <td>○新築住宅</td> <td>○新築プラン付</td> <td>○中古住宅</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○新築マンション</td> <td>○中古マンション</td> <td>○住宅用地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○商業用地</td> <td>○工業用地</td> <td>○山林</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○別荘</td> <td>○別荘地</td> <td>○その他( )</td> </tr> </table>			物件種類	○新築住宅	○新築プラン付	○中古住宅		○新築マンション	○中古マンション	○住宅用地		○商業用地	○工業用地	○山林		○別荘	○別荘地	○その他( )
物件種類	○新築住宅	○新築プラン付	○中古住宅															
	○新築マンション	○中古マンション	○住宅用地															
	○商業用地	○工業用地	○山林															
	○別荘	○別荘地	○その他( )															
社名	電話	免許番号																
	FAX	ご担当者																

※広告表示について  
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

# (有)杉内建設

代表取締役  
杉内 嘉津幸



■ 重厚な瓦をのせ、すっきりとした切妻屋根が特徴の平屋



■ 檜の無垢板を張った浴室



■ 満月をかたどった意匠のニッチ



■ 造作が際立つ玄関ホール



厳選した国産の良材が存分に生かされ、自然素材に満たされた心地いいリビング。高さのある勾配天井の大空間に、ダイナミックな梁丸太現しや檜8寸角の大黒柱が映える。漆喰の真壁造りと手づくりの家具や建具が調和する杉内建設の得意とする家づくり。

## Price | 価格の目安

坪60万円～(延床面積35坪の場合)  
2,400～2,700万円



## Area | 施工エリア

東毛、中毛、高崎市、藤岡市、渋川市、北群馬郡、埼玉県・栃木県の一部など

## Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 和風・和モダン
- 平屋造
- 化粧垂木
- BELS5つ星

## Company | 工務店情報

伊勢崎市豊城町2251-1  
0270-25-7717

- 建設業許可群馬県知事許可(般-5)第1104号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(3)第6831号
- 二級建築士事務所 群馬県知事4781号

## 職人技が光る上質な住まいを良心価格で提供 完全自由設計の木の家

職人が造る伝統的な日本建築に、現代の感覚が調和する杉内建設の家づくり。広々とした空間に構造材の梁を大胆に露出させた「梁丸太現し」や、木目の美しい柱をあえて見せる「真壁造り」などを得意とし、お客さまの要望に合わせて建具や家具なども手づくりで丁寧に仕上げる。幅広い世代に人気のある平屋の家もお手のものだ。杉内嘉津幸社長は「木の家が好きなお客さまの夢をかなえたい」と語る。

### コスパに優れた上質な家

材料は杉内社長が自ら目利き・仕入れをし、専属の自社大工

が加工する。「隅々まで責任と自信を持ちたい」と、打ち合わせはもちろん設計、基礎工事から全工程にわたって自社施工率の高い家づくりを貫く。外注費や無駄な経費を抑えることで良心的な価格を実現し、若い層にも支持を集める。お客さまとのコミュニケーションを大切に、誠心誠意応える姿勢は年間の建築棟数に限りがあるが、順番待ちでも依頼したいという声が多い。

### 住まいの安心を見える化

家づくりの大前提にあるのは、末永く安心して暮らせること。断熱性能5以上、耐震性能3を標準

とした高気密・高断熱・高耐震性能を実現し、設計から建築まで第三者の専門家による厳しい検査を実施。瑕疵保険はもちろん、住宅性能表示制度や長期優良住宅にも対応する。住まいの相談は和風建築の事務所にて。仕様の異なる壁や造作家具などが見られ、家づくりの参考になる。現場見学会も随時開催している。



■ 一枚板の造作テーブル

# さあ、家を建てよう!

## 事前に知っておきたいアレコレ

### ● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておく

と計画的に動けるので安心だ。

### ● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうれしい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



# マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからぶHPもご覧ください▶



## 01 | 前橋市



### 「隠れ家モデルハウス」見学会 5/17(金)～19(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

#### 竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1  
TEL.027-265-1541



## 07 | 安中市



### 住まいの見学と勉強会 5/25(土) 予約制

会場である築19年の木組みの家を見学しながら、住まいづくりの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

#### 工作舎

安中市岩井1597-1  
TEL.027-382-4715



## 02 | 榛東村



### 「雨読の家」現場見学会、相談会 5/18(土)別日程の希望があれば対応します 予約制

回遊性のある動線と多様な居場所が生活を豊かにサポートする住宅です。自然素材の家、中間経費のかからない家づくり、建て主の工事参加に興味のある方はぜひご参加ください。

#### 田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2  
TEL.0279-23-2790



## 08 | 伊勢崎市



### スマートハウス 完成現場見学会 5/25(土)・26(日) 予約制

スマートハウスにも個性や美しさを…高耐震・高断熱・高性能でガレージのある家。伊勢崎市内で完成現場見学会を開催します。ご予約の上ご来場お待ちしております。

#### HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1  
TEL.0270-75-6893



## 03 | 桐生市



### 販売型ひら屋モデルハウス見学会 5/18(土)・19(日) 予約制

落ち着いたグレートーンでぜひいたく空間…こだわりの詰まったモデルハウスが完成しました。弊社分譲地内の、閑静な住宅街です。期間限定の見学会で、販売も可能です。

#### 三陽住建

桐生市広沢町4-1976-50  
TEL.0277-52-7655



## 09 | 渋川市



### タイルデッキと薪ストーブの家 5/25(土)・26(日) 予約制

幅2.5mの窓を2つ並べ、杉板の天井で仕上げたタイルデッキと連続させた開放的なLDK。暖房機器としてもインテリアとしても印象的な薪ストーブ。

#### 関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1  
TEL.027-386-3432



## 04 | 高崎市



### 平屋2階家 建売住宅 見学会 5/18(土)・19(日) 予約制

アキュラホームFC加盟店として「一緒建命」お客さまに寄り添う家づくりをしています。併せて、家づくり相談会も同時開催。新展示場も高崎駅前に準備中!ご期待ください。

#### アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381  
TEL.027-330-5252



## 10 | 伊勢崎市



### いせさき住まい博2024 大進建設 5/26(日)

おかげさまで開催15回目の大感謝祭!「いせさき大進まつり」から「いせさき住まい博」に生まれ変わります。「暮らしのマルシェ」も同日開催いたします。

#### 大進建設株式会社

伊勢崎市平和町25-5  
☎0120-85-3341



## 05 | 富岡市



### 新築住宅 完成見学会 5/18(土)・19(日)・20(月) 予約制

富岡市富岡で開催。分離型2世帯住宅の「家族がつながる」家です。外と中、1階と2階のつながりが見どころ。平屋か2階建てかで迷っている人にも参考になるアイデアが豊富です。

#### コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5  
TEL.027-370-6670



## 11 | 桐生市



### 趣味を楽しむ自然素材の家 見学会 5/31(金)まで 予約制

無垢の床や珪藻土の壁など、自然素材がどんなものか、ぜひ体感を!キッチンを中心とした回遊動線、趣味を楽しむ秘密基地スペースやデッキのある間取り。お気軽にお越しください。

#### Hide設計室 一級建築士事務所

桐生市境野町7-82-1  
TEL.0277-32-6740



## 06 | 太田市

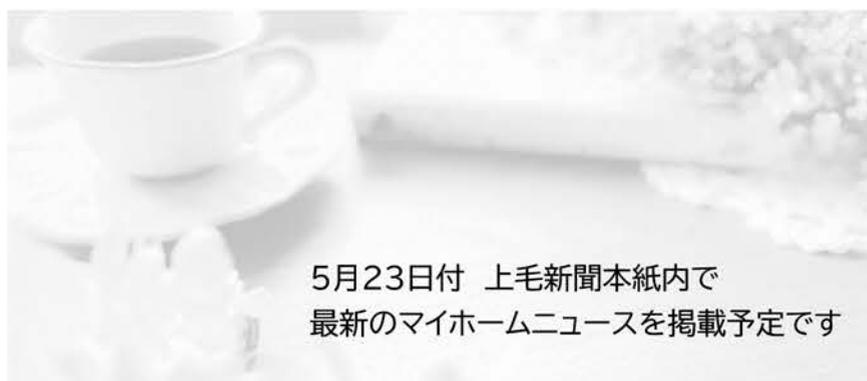


### モデルハウス体感見学会 5/18(土)・19(日)・25(土)・26(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

#### 松浪建設

太田市新島町744  
TEL.0276-45-1131



5月23日付 上毛新聞本紙内で  
最新のマイホームニュースを掲載予定です

# ぐんまの空家



## 「空き家・空き地」のお悩み受付窓口

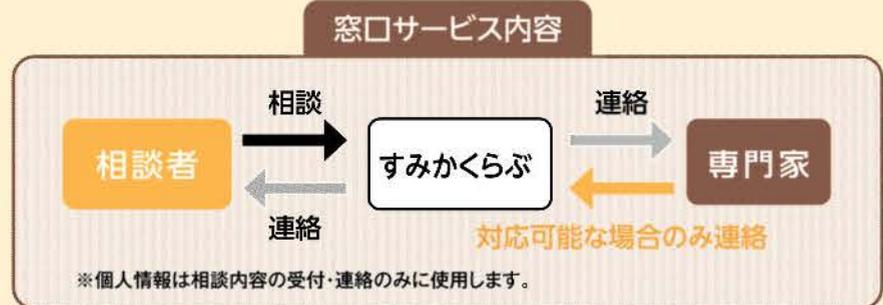


「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているも、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

### 相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



### まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社、法律の専門家などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします<sup>(※)</sup>。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

#### 相談例 ①

所有している建物と土地について相談。建物は弟名義で、土地は弟と自分の共同名義になっている。弟は数年前から病気を患い、現在は老人ホームに入居中。弟が判断できるうちに売却を検討しており、できれば複数社から見積もりをとって比較したい。

#### 相談例 ②

実家が空き家になっている。売却したいと考えているが、知り合いの不動産会社がないので、力になってくれる会社を知りたい。また、売却できた場合のおおよその見積額も知りたい。

#### 相談例 ③

他界した夫の実家で、名義は私本人になっている。建物の中は片付け済み。駅に近く、売却を希望している。初めてのことなので、どうしたらよいのかを含めて相談に乗ってほしい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

### スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

#### 必ず入力が必要な項目

- 〈相談者情報〉
  - 氏名(苗字のみでも可)
  - 住所(市町村名のみでも可)
  - 電話番号
  - メールアドレス
- 〈空き家・空き地情報〉
  - 物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
  - 物件の所在地(できれば番地まで)
  - 築年数
  - 物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
  - 今後の希望(売りたい/貸したい/管理を委託したい/解体したい/その他)
  - 相続名義人本人か、他に複数いるか
  - 相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに142件のお悩みが寄せられました(2024年5月13日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

#### お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口  
専用申し込みフォーム

【お電話でのご相談・お申し込みは】  
**TEL.027-254-9951**  
(平日9:00~17:00)



# ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

## ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添う提案をしています。豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を造ります。空き家の利活用と一緒に考えませんか？



代表社員 笹口 章浩  
前橋市昭和町3-15-3  
027-226-6384  
https://www.nichizen-plaza.co.jp  
office@nichizen-plaza.co.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○リフォーム</li> <li>○住宅診断</li> <li>○建築</li> <li>○古民家再生</li> <li>○空き家の相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> </ul>

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号  
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第2種電気工事士 白蟻防除施工士  
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住まいのアドバイザー

## アライブ不動産(株)



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 新井 清之  
高崎市箕郷町下芝726-3  
027-395-0517  
https://alivefudousan.co.jp  
k.arai@alivefudousan.co.jp



主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○空き家査定</li> <li>○不用品の処分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○草津町</li> <li>○吉岡町</li> <li>○玉村町</li> </ul>

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

## 不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
  - ✓ 電話相談のみも可能！
  - ✓ 費用のお悩みもアドバイス
- 空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります
- 「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 洋平  
伊勢崎市連取町1225-1  
0270-27-8777  
https://threelarge.co.jp/  
feedback@threelarge.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産の買取</li> <li>○不動産査定</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家バンク</li> <li>○相続相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○桐生市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○太田市</li> </ul>

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

## 一般社団法人 住まいの相談室

空き家を「活かす。」 「ぐんまの空き家のお悩み解決隊」へ ご相談イメージ



※ ①ご相談、②現地調査、③提案については無料でご対応させていただきます  
※ 実施・サポートに必要な料金は、③提案時に提示とご説明させていただきます

「空き家」は三つに分類できます。①現状で活用&売却が可能、②対策を施せば活用&売却が可能な状態、③活用&売却が不可能な状態です。①は不動産会社が積極的に動きませんが、②と③は話が進みづらいため、弊社では現地調査で①～③の判断とその対策を提案し、その実施をサポートします。

一般社団法人 住まいの相談室  
太田市大島町384-2  
080-2268-2313  
https://sumai-sodan.jp  
info@sumai-sodan.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> <li>○リフォーム相談</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○相続相談</li> <li>○庭の管理・剪定</li> <li>○空き家再生/活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○太田市</li> <li>○桐生市</li> <li>○前橋市</li> <li>○館林市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○高崎市</li> </ul>

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士  
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう！

- 手放す？ 活用する？ 管理を依頼する？
- この物件、いくらで売れるんだろう？
- 賃貸用物件として活かせるの？
- とりあえず査定だけしてほしい！

その悩み、一度相談してみませんか。  
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK！

# ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア	県北エリア	県西エリア	県東エリア
<p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p>	<p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p>	<p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 高総建設(株) TEL.027-381-6534 空き家相談</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p>	<p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p>

解決隊の詳しい情報はこちら  
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

# 住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は  
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、  
詳細がスムーズになります。

持ち家 空き地 アパート

## そのまま買い取ります!

無料 簡単 査定フォームはこちら  
売買想定価格を、手軽に調べられます。  
\*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。



リブライズエステート(株)

ぜひお気軽に ☎0120-61-5071

群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30~19:00/水曜休

中古住宅 前橋市青柳町 専任 前橋市下大屋町 専任

コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど  
生活環境充実 2019年10月築、木造2階建  
4LDK+S(納戸)  
建60%/容200%  
1種中高  
道路幅4.6m幅  
(接道幅16.5m)  
\*文化財保護法  
費観法による規制あり

売主のため仲介手数料無料!  
小・中学校、コンビニ近し!!

土地 192.03㎡(58.09坪)  
延長面積:105.57㎡(31.93坪)

土地 706.00㎡(約213坪)  
分譲予定  
A土地:373.55㎡(約113坪) B土地:332.45㎡(約100坪)

2,380万円 565万円 450万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552  
群馬県知事免許(9)第3420号

株式会社 トーチャー企画

不動産の生涯パートナー

## 前橋の土地求む

査定無料

当社で買取いたします!

査定総数 3,142件

前橋市天川大島町42-1  
TEL.027-225-2103  
群馬県知事(11)第2930号

山口不動産  
SANGIUCHI ESTATE AGENT

中古住宅		
前橋市 富士見町赤城山 1,570万円(仲介) 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H8年築、4SLDKサンルーム付き、東6m道路、上水あり、引渡予定令和6年夏、白川1970m、前橋市見4.3m、富士見町赤城山2.5m	前橋市 富士見町原之郷 1,380万円(仲介) 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水有、サンルーム付、小学校1.1km、中学校2.3km、ベイシア富士見モール2.9km	前橋市 粕川町月田 1,480万円(仲介) 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H6年築、4SLDK、リフォーム済、上水、浄化槽、LPG、駐車5台、東5.6m公道、小学校0.5km、中学校2.4km、クワリアオキビル1.6km
中古住宅		
前橋市 樋越町 2,880万円(仲介) 土地 306.00㎡(92.56坪) 建物 139.94㎡(42.33坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% 木造2階建、SLDK、H29年築、北4m道路、リフォーム済、ベイシア大島町120m、大島小930m、大田中1.7km	前橋市 鳥取町 600万円(仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% 56年築、木造平屋建、3DK、既況渡し、北3.3m公道、上下水ガスあり、日良良、芳野0.5km、芳野中0.45km、とせみん芳野店2.4km	伊勢崎市 日乃出町 3,280万円(仲介) 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 木造2階建、SLDK、H29年築、北3.8m公道、上下水ガスあり、日良良、芳野0.5km、芳野中0.45km、とせみん芳野店2.4km
土地		
前橋市 朝倉町三丁目 850万円(売主) 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 既況渡し、上下水ガス有、西12m公道、地味地蔵敷、敷地内小池あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドドラッグ0.3km、JA7アーマーズ0.3km	前橋市 下細井町 600万円(仲介) 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 既況渡し、北3.8m公道(東17m/17m)、上下水ガス有、棟木920m、新築中270m、鎌倉中1.170m、クワリアオキ幸運店400m	前橋市 上長磯町 600万円(仲介) 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 更地、権利付宅地、東50号沿、上水引き込み可、未明約1.1km、木造平屋建、2.5m/1.7m、野中店100m、ベイシア小島店併行1.7m

群馬県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24  
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900  
FAX.027-232-3785

## 不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中  
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?  
★売りたいけど忙しくてそのままにしていた  
★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた  
★できるだけ高く売りたい  
★遅くとも今月中には売却したい  
★どうせ売れないと思っている  
★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK  
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777  
〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号  
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

## OPEN HOUSE 《予約制》

5/18 (sat) · 19 (sun) 10:00 ~ 17:00

「ナチュラルモダンの家」~吉岡町下野田~

グレージュの塗り壁に片流れ屋根のナチュラルな平屋風外観。オーク無垢床の室内は吹抜けのLDKに造作洗面・ランドリー・ファミクロが繋がる回遊動線が便利です。読書コーナーや土間・小屋裏収納もあって子育て世代に嬉しい間取り。ご予約の上、是非お越し下さい。

下野田 521万円 大久保 667万円  
周辺の分譲地をご紹介します!

《予約専用TEL》0279-30-5123 (営業所)

だいichi 大一建設(株) 本社 吉岡町南下253  
TEL.0279-54-4385  
建設業県知事(般-2)8537号 不動産県知事(12)2526号 営業所 吉岡町大久保2321-1

## 北毛開発 売地 住宅情報

<p>所在地: 渋川市中郷 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 245㎡、山林(196㎡)付、母屋築98年、倉庫・物置有、加生住居センターまで300m 500万円 宅:982.80㎡(297.29坪) 建:183.47㎡(55.49坪) 仲介</p>	<p>所在地: 渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(狭1区画)、造成完了済、即引渡し可、国道353号沿い、長尾小1100m、子持中800m 600万円 宅:255.01㎡(77.14坪) 売主</p>	<p>所在地: 渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(狭6区画)造成後引渡し、6月竣工予定、明治小500m、豊秋小1.900m、渋川中2.700m 700万円 宅:273.86㎡(82.84坪) 売主</p>
<p>所在地: 渋川市金井 地目/宅地、1種中高 建:60%、容:200% S52年築、5DK、2階建て、H12年増築、R6年リフォーム済、駐車場1台、賃貸同時募集中 730万円 宅:158.14㎡(47.83坪) 建:99.36㎡(30.05坪) 仲介</p>	<p>所在地: 渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全6区画(狭3区画)、造成後引渡し、サントリ一機名工電北側、日当り良、古巻小1.800m、古巻中2.000m 850万円 宅:230.40㎡(69.69坪) 代理</p>	<p>所在地: 吉岡町北下 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(狭1区画)、造成後引渡し、6月竣工予定、明治小500m、吉岡中800m、第二保育園50m 950万円 宅:297.14㎡(89.88坪) 売主</p>
<p>所在地: 渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地(古屋解体済)、総排水設備済、旗竿地、2号道路(南、北)、既況渡し、小沢野750m、古小1.2km、古中1.8km 980万円 宅:493.22㎡(149.19坪) 仲介</p>	<p>所在地: 渋川市有馬 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 北道路、造成済、即引渡し可、古小1.500m、古中1.400m、フレッシュ有馬店南分譲地内 1,300万円 宅:252.30㎡(76.32坪) 仲介</p>	<p>所在地: 渋川市渋川 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 08年築、3LDK、二階建、1+1階化、駐車場1台、全室南向、内部状態良、別荘1.0km、西ノ角交差点200m 1,450万円 宅:124.20㎡(37.57坪) 建:95.22㎡(28.80坪) 仲介</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374  
FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp  
株式会社 北毛開発 ■渋川市石原320-2 ■hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

安中市 「小さな平屋のOMの家」完成見学会

日時 5月25日(土) ▶ 26日(日) 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!  
自然素材を使って仕上げた家は自然エネルギー利用のOMとの相乗効果抜群です。家中温度差が無い家は健康リスクを下げて快適な暮らしを実現します。漆喰や和紙の内装も気持ちよく快適な空気感は今永くご愛顧いただけます。心豊かに楽しく暮らす「小さな家」。ぜひこの機会にご覧くださいお待ちしております。

見学 できます!

会場/安中市  
ご予約は、前日までに  
お電話またはメールをお願いします。

野積建設(株) 設計監理/一級建築士事務所  
安中市中宿1-9-23 ☎0120-69-4146  
E-mail: info@nozumi.net URL: https://nozumi.net/

当社の特長  
●健康住宅 ●省エネ住宅  
●自然素材 ●設計の充実  
●群馬県産材 ●OMソーラーの家

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

## 全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

お申し込み方法

■ホームページから  
すみかくらぶ

■はがき・FAX  
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号  
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。  
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局  
すみかくらぶ工務店カタログ係  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
FAX.027-253-9999