

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜 発行
vol.1301



多角形のフォルムがひとときわ目を引く
小さな「お城」を思わせる白亜の家



House data

【家族構成】夫、妻、長男
【施工・設計】(株)武井建設

ユーザー紹介：2面へ

武井建設で家づくり!
オンリーワンの
家ができるまで

Until the one of a kind house is created



期間限定
モデルハウス
子育てしやすい
カフェ風の家
見学予約は電話
メールにて!

見学
できます!!

武井建設の家づくりをモデルハウスで体験!

動画でも
見学できます!

会場:高崎市箕郷町生原407-4



住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計 / (株) 武井建設

■建築面積 / 367.30㎡(111.1坪) ■延床面積 / 121.01㎡(36.6坪) ■建築工法 / 木造軸組在来工法 ■完成日 / 2023年9月

明るく開放感のあるリビング空間でくつろぐご夫妻



フロア全体が見渡せるキッチン。背面にはパントリーも備わる



来客時に役立つ、ケージ要らずの愛犬専用ルームを造った



明るく居心地のいいリビング空間 ニッチや収納などディテールにこだわり



憧れの輸入住宅のような外観

多角形の外観が特徴のH邸。「小さなお城のような輸入住宅への憧れがありました」。そう話す奥さまの夢を実現したのは、オンリーワンの家づくりを大切にする武井建設。数年前に同社で建てた兄夫婦の家に好感を抱き、その縁で依頼に至った。ご夫妻は気さくな高橋伸武社長の人柄と提案力に魅力を感じたという。1番のこだわりである外観のイメージを伝えると、そこから派生したアイデアを次々提案、細かな要望にも応え、「週に一度の打ち合わせが楽しかった」とご夫妻は振り返る。こうして白を基調とし、細部にまで工夫を凝らした洋館風の住まいが完成した。



玄関ホールの白い空間にブーケを飾ったニッチが映える

から派生したアイデアを次々提案、細かな要望にも応え、「週に一度の打ち合わせが楽しかった」とご夫妻は振り返る。こうして白を基調とし、細部にまで工夫を凝らした洋館風の住まいが完成した。

窓が連続する明るいリビング

玄関に入ると視界に入るのが正面のニッチ。そこに飾った思い出のウェディングブー

ケがよく似合う。リビング空間は間仕切りのないワンフロア。南側にせり出した多角形の壁面に、連続する格子窓から日の光が差し込み、まるで避暑地の邸宅のよう。折り上げ天井やテレビ裏の石調のクロスがアクセントとなって、明るく白い空間に調和している。ご夫妻は愛犬と一緒に暮らしているため、床材は走っても傷が付きにくく水にも強いフローリングを張った。キッチン横の壁面には愛犬の専用ルームまで備わる。ダイニングの一角には奥さまがコレクションするカップ&ソーサー専用の棚を造作してもらった。

1階だけで暮らせる間取りと動線

キッチンから続く北側の動線上には水回りがまとまり、対面には2.5畳のファミリーク



テラスに置いたテーブルセットがよく似合うH邸。「暖かかったら庭で過ごしたい」とご夫妻

ローゼットが備わる。動線は行き止まりなく回遊するから家事効率がいい。1階にはご夫妻それぞれの好みを反映したプライベート

配置。収納は各所に設けられ、なかでも「ロボット掃除機の“基地”、やWi-Fiのルーターを隠す仕掛けが機能的」と、ご主人のお気に入りだ。2階は、クローゼットとスタディーカウンターを造作した子ども部屋2室のみ。すでに住み始めから半年が経過し、何不自由なく快適に過ごしているご夫妻。



アールの開口部がおしゃれな子ども部屋のクローゼットを造作



ウサギをかたどったクロスをアクセントに張った奥さまの部屋

「こうすればよかったって思うことはありません」と、満足そうに語ってくれた。



担当者からひとこと(代表取締役・高橋 伸武)

多角形の建物は基礎をはじめ、壁や屋根の形状が四角い家よりもかなり複雑。施工にひと手間もふた手間もかかり、職人たちの知恵と技の結集によって、お施主さんの理想とする外観に仕上がりました。外から

見ると小さなお城、家の中は美術館のようです。大変だった分やりがいを感じられ、とても思い出深い現場になりました。外構も含めて同社で携わらせていただき、調和の取れた仕上がりになりましたと思います。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

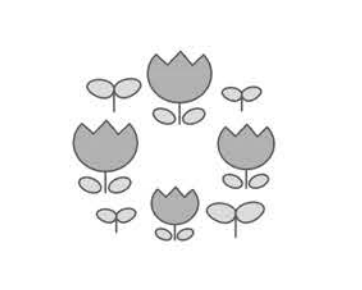
不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 青柳町 2380万円
 土地:192.03㎡(58.09坪) 延床面積:105.57㎡(31.93坪) 建60% 容200%
 2019年10月築 木造2階建て 4LDK+S(納戸) 1種中高
 道路:東4.6m幅(接道幅16.5m) 文化財保護法・景観法による規制あり コンビニ・スーパーなど近く便利(専任媒介)
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 敷島町 1480万円
 土地:206.5㎡(62.46坪) 建40% 容80% 宅地 1種低層 道路:西4m幅(接道幅10.6m) 景観法による規制あり 風致地区 高さ最高限度あり 都市ガス
建築条件なし! 閑静な住宅地で緑豊かな環境
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 元総社町 1150万円
 土地:148.00㎡(44.77坪) 建60% 容200% 道路:南6m 地目:畑 市街化区域 1種中高 JR両毛線新前橋駅車で約7分
元総社蒼海 区画整理事業地内南道路の土地
 トーチャー企画 ☎027-252-5552



高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3680万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 下之城町 2245万円
 土地180.69㎡ 建物112.61㎡ 4LDKK 2階建 2020年新築 駐車4台以上可 ビルトイン車庫付 エアコン4台付 オール電化 本下水 キッチンミニキッチン 付 事務所店舗兼用住宅向き 2世帯対応住宅 通勤通学に便利な立地 準工業 建60% 容80% 仲介手数料無料(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

中古住宅 新町 2300万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 和田多中町 1680万円
 土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:104.88㎡(31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 栄町 3900万円
 サークル高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積90.15㎡(27.27坪) RC造10階建 H19年1月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700円 インターネット使用料2,835円 専有部警備料SOS使用料570円 エスコートサービス料430円 JR高崎駅約200m(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1380万円
 エクレール高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2780万円
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎 岡屋町駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 750万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000



沼田市 Numata

住宅用地 清水町 590万円
 土地246.43㎡(74.5坪) 準工業 建60% 容200% 建築条件無し 都市ガス 本下水 他1区画あり 1括の場合:土地517.15㎡(156.4坪) 1,350万円 JR上越線「沼田駅」まで徒歩約2分の立地 通勤通学に便利 沼田小学校まで徒歩約12分 仲介手数料無料(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

富岡市 Tomioka

中古住宅 富岡 1399万円
 土地181.97㎡ 建物125.54㎡ 3SLDK 2階建 2000年新築 積水ハウスの家 南道路日当たり良好 駐車4台以上可 上信電鉄「東富岡駅」まで徒歩約9分の立地 通勤通学に便利です 都市ガス 本下水 内装外構リフォーム済 一住 建60% 容80% 仲介手数料無料 即入居可(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855



佐波郡 Sawa

中古住宅 玉村町 1410万円
 土地:201.71㎡(61.01坪) 建物:116.76㎡(35.31坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 木造2階建 H7年6月築 3LDK JR新町駅バス約10分(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

次回のすみかくらぶは 4月18日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り4月17日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!
 登録はこちら

友だち 募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
写真	<input type="radio"/> メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)	
キャッチコピー	<input type="radio"/> 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
本文	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格・賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

いちからはじめる リフォームの進め方

TIPS 種類は目的別に3タイプ

リフォームを目的別にみると、大きく分けて、①長く住むため(メンテナンス)、②ライフステージ・ライフスタイルの変化に対応するため(住空間改善)、③安心・快適に住むため(性能向上)の3タイプがある。
メンテナンスリフォームは、家の年月がたち、傷みが出てきた屋根や外壁などをより長持ちするように修繕・改修する。適切な時期に点検を行い、早めに修

繕することで、住まいを長持ちさせることができる。
住空間改善リフォームは、家族構成や暮らし方の変化に対応して、増改築や間取りを変更することで、より暮らしやすい住まいにする。
性能向上リフォームは、耐震、省エネ、防犯、バリアフリーなどの住まいの性能を高めたり、キッチン、トイレなど水回り設備を更新したりする。

How to proceed and points

進め方とポイント

Point 01 事前の準備

- 要望を洗い出す
- 老朽箇所や不具合点を洗い出す
- 目的と優先順位を決める
- 情報収集(戸建・マンションで異なることがある)
- 予算の目安をつける
- 支援制度利用の検討(補助金・減税・融資)

Point 02 見積りの依頼

- インспекション(建物状況調査)
- 複数の業者に依頼
- 支払い可能限度額を確認
- リフォーム瑕疵保険利用の検討

TIPS 自己点検からスタート

リフォームの進め方では、目的を把握するためにも、家の自己点検は重要。「進め方とポイント」を参考に、気付いた不具合や、間取り、性能に対する困り事や要望などを家族で出し合い、整理することがリフォームの第一歩になる。専門家によるインスペクション(建物状況調査)で家の健康状態を調べる方法もある。

各段階で、信頼できる事業者を探す、複数の事業者から見積もりを取る(相見積もり)、見積書の内容に問題がないか確かめる、契約書を取り交わす、工事に関わる書類を保存するなどのポイントを押さえることが肝心だ。

手続きなどで不安なことがあったり、トラブルに巻き込まれたりした際は、公的な相談機関に連絡しよう。



- 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター「住まいのダイヤル」
☎ 0570-016-100(ナビダイヤル) ☎ 03-3556-5147
- 群馬県住宅供給公社・ぐんま住まいの相談センター ☎ 027-210-6634(音声ガイダンス3番)
- 群馬県消費生活センター ☎ 027-223-3001

Point 03 依頼先を決める

- リフォーム提案と見積書の比較検討
- 不明な点を確認
- 総合的に判断する
- リフォーム瑕疵保険利用の手続き



Point 05 契約する

- 必要な契約書類と内容を確認
- 契約書を取り交わす



Point 04 工事内容の詳細を決める

- 家具や家電の配置を検討
- ショールームで実物を確認
- 見積りの調整と資金計画
- 支援制度利用の確認・手続き
- 工事前のチェックポイントの確認



TIPS 補助金など支援制度利用の検討

国や地方公共団体はさまざまな支援制度を用意している。補助金や減税、融資などの制度をうまく利用しよう。

国は省エネリフォームに力を入れており、住宅の省エネ性能を上げるための各種事業への補助金制度もある。

リフォームで利用できる減税制度(所得税、固定資産税、贈与税など)、住宅金融支援機構の融資制度もある。都道府県や市区町村が実施するリフォームの補助制度もある。

いずれも、国土交通省や一般社団法人住宅リフォーム推進協議会のホームページから詳しい内容や制度を調べたり、検索したりできる。

国や地方自治体のリフォーム支援制度の問い合わせ先

国の支援制度一覧
国土交通省ホームページ(HP)



地方自治体の支援制度検索サイト
住宅リフォーム推進協議会HP



Point 06 工事

- 工事中のチェックポイントの確認
- 現場責任者と定期的に打ち合わせ
- 追加や変更があるときは書面に残す



Point 07 引渡しメンテナンス

- 支援制度等の手続き
- 竣工検査をする
- 契約書・図面・保証書を保管
- アフターメンテナンスの確認





みんなが
笑顔になる
家づくり!



Build a custom house!

家を建てた人が、住宅ローンの返済で
余裕をなくすことがないように、
品質にこだわった設備が**全てコミコミ**の住まいを
良心価格でご提供いたします。

すべてのお客様に「しあわせな時と場所」を
お届けするために。
そんな想いがこもった富士住建からのお便りです。



Hello!



こだわりの
注文住宅



完全フル装備の家®

kitchen キッチン

家族の会話が増える 開放的なキッチン



対面型コミュニケーションキッチン
TOCLAS **アトナ** Takara standard から選べます

2階建 3LDK
太陽光発電システム 2.36kW 搭載

29.00坪
1 F / 49.68㎡(15.00坪)
2 F / 46.37㎡(14.00坪)
施工 / 96.05㎡(29.00坪)

もちろん/完全フル装備の家
本体価格 **2,064万円** (税込)

バルコニーを広くして、おうちアウトドアを楽しもう。

TOCLAS
オーバービュー収納

2階建 3LDK
太陽光発電システム 2.06kW 搭載

32.50坪
1 F / 57.97㎡(17.50坪)
2 F / 49.68㎡(15.00坪)
施工 / 107.65㎡(32.50坪)

もちろん/完全フル装備の家
本体価格 **2,144万円** (税込)

洗エール
自動洗浄レンジフード

食器洗い乾燥機
らくらく食器洗い! 手荒れの心配もなし!

TOCLAS
大容量! カップボード ※オープン時イメージ

TOCLAS
クックコンセント

どちらか好きな方を選べます!
どちらか好きな方を選べます!

選べるコンロ (IH・ガス)

どちらか好きな方を選べます!

2階の和室は寝室としても洗濯物をたたむのにも最適な使い勝手の良い部屋。

どちらか好きな方を選べます! ※クリナップを選択した場合。

浄水器一体型水栓
タッチレス水栓



完全
※掲載された設備

Toilet・Washbasin トイレ・洗面

トイレ・洗面は INAX TOTO から選べます

洗面化粧台 (W900)
タッチレス水栓 (INAX) タンクレストイレ

2階建 3LDK
太陽光発電システム 2.36kW 搭載

39.50坪
1 F / 94.40㎡(28.50坪)
2 F / 36.43㎡(11.00坪)
施工 / 130.83㎡(39.50坪)

もちろん/完全フル装備の家
本体価格 **2,756万円** (税込)

2階用 洗面化粧台・トイレ

2階建 2LDK+2(3)LDK
太陽光発電システム 3.54kW 搭載

49.50坪
1 F / 81.98㎡(24.75坪)
2 F / 81.98㎡(24.75坪)
施工 / 163.96㎡(49.50坪)

もちろん/完全フル装備の家
本体価格 **3,088万円** (税込)

Entrance・Window 玄関・窓

最大60足 収納できる 玄関収納

防犯合わせガラス
Low-E 複層ガラス (アルゴンガス入り)
樹脂
Low-E膜の効果で 高断熱と遮熱を 両立。夏涼しく、 冬暖かい暮らしへ。

1枚ガラスの場合
防犯合わせガラスの場合
富士住建

アルミサッシの場合
樹脂サッシの場合
富士住建
〈サーモグラフィで見る冬の室温〉

※工法によって間取りが変更になる場合があります。※28坪未満、平屋プランは若干仕様異なります。※準防火エリアでは建築基準法により仕様異なる場合があります。※確認申請費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。 ※群馬・栃木・茨城・埼玉・千葉で建てた場合の価格です。※3階建て・スキップフロアのプランでは、構造計算により別途費用がかかります。 ※価格は2024年3月現在のものとなります。

お手入れ簡単ドア

浴槽保温&浴室保温
4時間で2.5℃しか下がらないから節約になります。

節水シャワーヘッド(TOTO)

Bathroom バスルーム

TOCLAS

こんなガラス扉でホテルライクにできるのも注文住宅ならではの!

※ガラス扉はオプションです

平屋

2LDK

※28坪未満の太陽光発電システムはオプションとなります。

もちろん/完全フル装備の家

24.00坪
施工/79.49万円(24.00坪)

本体価格 **1,830**万円(税込)

プラン例

完全設計

一つだけの提案

他にもたくさん施工事例を紹介!

3階建

4LDK

太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん/完全フル装備の家

本体価格 **3,584**万円(税込)

48.00坪
1 F/44.72㎡(13.50坪)
2 F/59.62㎡(18.00坪)
3 F/54.65㎡(16.50坪)
施工/158.99万円(48.00坪)

TOCLAS TOTO から選べます

広々1.5坪のお風呂で ゆっくりポカポカ♪

ほっカラリ床(TOTO)
畳のような柔らかい踏み心地

多機能ルーバー

浴室換気暖房乾燥機

TOTO 選べる4つの快適機能

- 浴室オーディオ
- 床ワイパー洗浄
- エアインオーバーヘッドシャワー
- ブローバス SXII

ご要望に沿った 完全自由設計

住宅のプロが選んだ 完全フル装備の家®

※撮影時と仕様異なる場合がございます。※設備・仕様は2024年3月時点のものとなります。

Lifeitem 快適生活設備

・LED照明(全居室)・カーテン(全居室)

お引き渡し日には 照明もカーテンもエアコンも 必要なものは全部ついてる!

平屋

2(3)LDK

太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん/完全フル装備の家

34.00坪
施工/112.62万円(34.00坪)

本体価格 **2,424**万円(税込)

断熱玄関ドア

YKK AP

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

ポケットキー スマートフォン対応

選べる設備

- EVコンセント
- ニッチ
- 妻飾り
- ピックアップレール

省エネエアコン (6帖用x5台)

霧峰

室内物干し 梅雨・花粉対策にもバッチリ!

平屋

2LDK

太陽光発電システム 2.36kW 搭載

もちろん/完全フル装備の家

30.50坪
施工/101.02万円(30.50坪)

本体価格 **2,208**万円(税込)

太陽光発電システム

無垢フロア

高性能断熱材 (アクリアαシリーズ)

瓦屋根

収納ユニット (エラボ)

光熱費を削り減!

デザイン課: JEONG

息子さんや娘さんも 一緒にショールームへ お越しください!

ご安心ください

訪問やしつこい営業はいたしません。

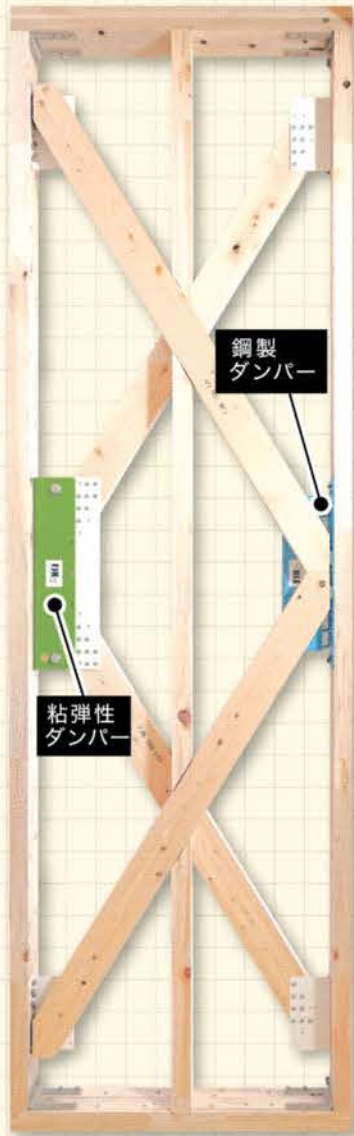
社員・職人募集中

※詳しくは、ホームページをご覧ください。

安全で安心な 完全フル装備の家[®]

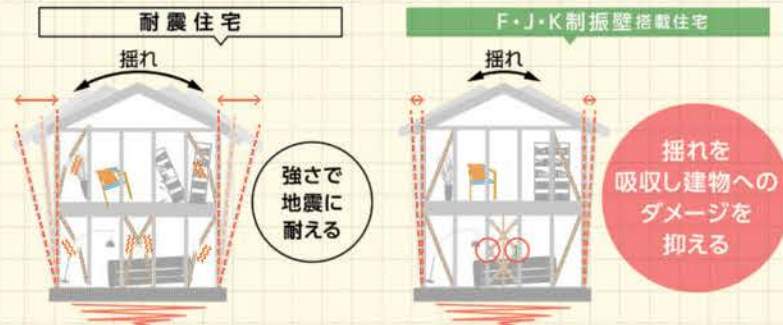
耐震+制振

繰り返す揺れに強い構造体。



実証と検証に基づいてつくられた「木造住宅用 高性能制振システム」

耐震住宅とF・J・K制振壁搭載住宅の揺れを防ぐ仕組み



永く安心して暮らせる住宅

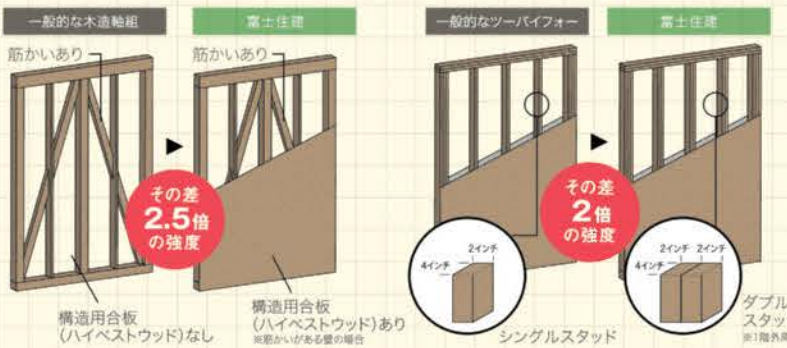
地震に強さで抵抗し耐える手法の「耐震」は地震の揺れ(衝撃)が加わる度に、住宅にダメージが蓄積し、耐震性能が弱ってしまいます。そこで富士住建では「制振」という手法をプラス。「制振」は住宅に伝わる地震の揺れを繰り返しダンパーが吸収することで、建物へのダメージを減らし、耐震性能を維持できます。

富士住建の耐震実験動画公開



※F・J・K制振壁は東京工業大学の辻井和彦名誉教授、坂田弘安教授と(株)住宅構造研究所の共同研究を基に開発しています。

全ての工法が耐震性に優れたモノコック構造 | 強靱な構造躯体+ハイベストウッドで頑丈な壁構造を実現



従来の構造
荷重が1本の部材に集中し建物のねじれ、歪みが起こりやすくなります。

面で支えるモノコック構造
荷重が面で分散しているため、建物のねじれ、倒壊、変形を防止します。

子育てエコホーム支援事業 (国土交通省)
高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援する事業。

新築で最大 100万円

【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯 【交付申請期間】2024年3月中下旬～予算上限に達するまで
※申請は、注文住宅の新築工事もしくは新築分譲住宅の販売または住宅のリフォーム工事を行う事業者様がを行います。工事発注者や住宅購入者となる一般消費者の方は申請者にはなりませんので、ご注意ください。

土地探しや家づくりのことすべて FJグループにご相談ください!

無料 アンケートにて「富士住建を友人に紹介したい」と回答 **9割**

土地探しからリフォーム、外構に至るまで、あらゆる皆さまの家づくりをサポートします。住宅に関するお悩みを、どうぞお気軽にご相談ください。

エクステリア事業 カルミア | 不動産事業 SAZAI | FJグループ | 注文住宅事業 富士住建 | リフォーム事業 フルまるリフォーム

しつこい勧誘は一切致しません。

完全フル装備の家で この坪単価!!

2階建て 本体価格 **49.1万円** (税込)

(2024年3月現在)

- 埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合
- 坪単価は面積によって異なります。
- 28坪未満は若干仕様が異なります。
- 確認申請費用・屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれていません。
- 居住面積75㎡以上基準階部分の床面積40㎡以上が必要です。

ショールームご来場のご予約はこちら

富士住建 Fuji Juken

高崎 ショールーム

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町504-1

TEL 0120-2210-60

前橋 ショールーム

〒371-0825 群馬県前橋市荒牧町1-22-5

TEL 0120-2210-43

熊谷 ショールーム

〒356-0801 埼玉県熊谷市桜町1-1-32

TEL 0120-61-2210

Fuji Juken ショールーム一覧

群馬県: 前橋, 高崎, 高崎南, 高崎北, 高崎東, 高崎西, 高崎南西, 高崎南東, 高崎北東, 高崎北西, 高崎南西, 高崎南東, 高崎北東, 高崎北西

埼玉県: 熊谷, 川越, 所沢, 相模原, 神奈川, 小田原

東京都: 宇都宮, 水戸, つくば, 流山, 成田, 千葉, 木更津

佐野 ショールーム

〒370-0851 群馬県高崎市高萩町454-4

TEL 0120-74-2210

久喜 ショールーム

〒370-0825 埼玉県久喜市久喜北1-9-21

TEL 0120-2210-86

ショールームでは高品質な設備をすべて体感できます。ぜひお気軽にお越しください。

詳しくはお近くのショールームで体感ください

駐車場完備

オムツ替えスペース

営業時間/午前9時～午後6時
年中無休
(但し水・木曜日は午後4時まで)

(完全フル装備の家)は(株)富士住建の登録商標です。20240405

すみかくらぶに よく出てくる 用語集



紙面によく出てくる用語をかいつまんで解説します。普段の生活ではあまりなじみのない住宅用語も、知っているのとけっこう便利。家づくりがグッと身近になります。

あ

RC造
鉄筋コンクリート構造の略。強度に優れ、耐震・耐火・耐久性も高い。ちなみに柱や梁を鉄骨で組み立てる鉄骨造はS造と記す。

現(あらわ)し
木造建築で、柱や梁などの構造材が見える状態のまま仕上げる手法のこと。

内断熱
建物の柱と柱の間、つまり壁の間に断熱材を充填する断熱方式。グラスウールやロックウール、羊毛、セルロースファイバーなどさまざまな断熱材を用いる。対は外断熱。

か

開口部
窓や掃き出し口、玄関などの出入り口。外部からの採光、通風、換気などはたつきがある。熱の出入りもしやすいため、断熱・気密の確保にさまざまな工夫が施される。

金物
柱や梁、柱や土台などの接合部分を補強する金具のこと。

ガラリ
ドアや窓、壁に取り付ける通気口を指す。羽根板という幅の狭い板を、斜めかつ平行に何枚か取り付け付けた造りになっている。

ガルバリウム鋼板
鉄(鋼板)の建材を、アルミニウム・亜鉛・シリコンの合金でメッキしたもの。耐候性や耐震性も高く、そのデザイン性も支持され、外装材として人気がある。



木造住宅において柱や桁、梁、垂木などの部材を巧みに組み合わせることで建物としての強さ、構造の美しさを生み出す日本建築伝統の技。

躯体(くたい)
住まいの構造体。柱、梁、床、壁など。

珪藻土(けいそうど)
植物性プランクトンの化石が堆積してできた土。多孔質でスポンジ状になっているため吸放湿性が高く、空気浄化作用もある「呼吸する壁材」。自然素材の代表格。

健康住宅
ホルムアルデヒドやトルエン、キシレンなどの揮発性有機化合物、有機リン系の化学物質などを含まない、もしくは含有量が少ない建材や接着剤、塗装剤を使って建てた住宅のことを指す。明確な定義があるわけではないが、天然素材や自然素材を多用しているケースが多い。また、断

熱性・気密性にも優れており、室内の温度・湿度が快適に保たれているので、ヒートショックの心配も少ないとされる。

高気密・高断熱住宅
気密性、断熱性を向上させた省エネルギー性能の高い住宅。熱エネルギーを逃がしにくいため、冷暖房効果が高く、温度差の少ない居住環境が実現する。

古材
古い民家などに使用されていた木材。近年、その価値が見直され、古材を使った家具や建築材料として古材を扱う店舗や業者も増えてきた。新築時に柱や梁、家具などに古材を生かした趣きのある建物も見られるようになってきた。

腰板
室内の壁の下部に張る木製の板。「腰壁」とも呼ばれ、一般的に床面から90cm程度の高さまで張られることが多い。

さ

漆喰(しっくい)
消石灰に砂、つなぎの植物繊維、のりをまぜて水で練った左官材料。民家や蔵の外壁や内壁の仕上げ材として利用されて近年は「呼吸する壁材」として人気。アルカリ性のためカビが発生しにくい。

樹脂製サッシ
フレームが樹脂製のサッシで、熱伝導率が低く断熱性が高い。樹脂製フレームと複層ガラスの一体構造により、一般的なアルミサッシの約3倍もの断熱性能を発揮するものもある。建物開口部の断熱性能強化で省エネにも効果がある。

省エネルギー住宅
室内環境を一定に保ちながら、使用するエネルギー量を少なくできる住宅。住宅で使用されるエネルギーの大半を占めているのは冷暖房と給湯のためのエネルギーで、高断熱・高気密化、開口部の断熱強化、エコキュートやソーラーパネルなどの設備導入によって、このエネルギーの使用を少なくすることが求められている。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
年間に消費するエネルギー量がゼロ以下になる住宅。断熱性能等の向上と高効率の設備システムの導入、さらに家庭で使うエネルギーを再生可能エネルギー(自然エネルギー)で作り出し、ゼロエネを図る。

外断熱
建物の外側に断熱材を張る工法。建物の構造体が外気の変化に影響を受けにくいため、快適な温度を保ち、結露を抑え、耐久性が高まる。

た

耐震構造
地震で生じる揺れに耐えるように設計された構造。地震の多い日本では、地震に対する耐震性を高めた耐震構造が建築基準法などで規定されている。

太陽光発電
屋根に太陽光発電パネルなどを設置して自家発電し、発電した電力で電気機器を動かす。余った電力は電力会社に売電できるため経済的で、太陽光という自然の

恩恵を利用するため環境にもやさしい。



断熱材
建物内部と外部間の熱の伝導を遮断するための材料。熱を伝えにくい素材を使用する。一般的なものにはグラスウール、ロックウールなどがある。また、環境に配慮した自然素材系断熱材として、羊毛を使用して製造された羊毛断熱材や、セルロース断熱材などがある。

蓄熱暖房
基礎を砂利やコンクリートで充填して太陽熱や地熱を蓄える自然エネルギー利用や、割安な深夜電力で蓄熱体を暖め放熱させる方式がある。柔らかなふく射熱で心地よいあたたかさが特長。

な

24時間換気システム
機械を使って、室内の空気を入れ替えるシステム。機械換気には第1種から第3種まで3種類ある。第1種換気は給気・排気ともに機械で強制的に行う方法。第2種換気は「機械給気」+「自然排気」、第3種換気は「自然給気」+「機械排気」で行う。一般に換気方式として採用されているのは第1種と第3種。

ニッチ
内壁を浅めにえぐった隙間のような小空間。趣味の飾り物や絵画などをディスプレイする。

は

パッシブデザイン
機械力を使わずに、太陽光や太陽熱、風の流れなど自然の摂理を利用して冬の暖かさ、夏のさわやかさをもたらす仕組み。

梁(はり)
縦方向の柱とともに、横方向の架構で屋根を支えるのが梁。地マツや米マツなど、水平からの力に耐力を発揮する材が多く用いられている。

HEAT20
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会のこと。地域ごとに屋根や外壁などの住宅外皮について、断熱・遮熱などの性能評価基準を提言している。G1、G2、G3の3段階評価。数字が大きくなるほど高性能とされる。

プレカット
木造住宅の柱や梁の継ぎ手、仕口をこれまで大工が手作業で加工していたものを機械で行なう技術。最近では設計図の情報をコンピューターで読み取り、それを全自動加工機によって切削することで精度の高い柱や梁を生産することが可能になっている。

ベタ基礎
床下の全面をコンクリートで打設し、建物の土台に沿って立ち上がり部分を築く基礎。鉄筋を配してさらに強度を高めたものも多い。

BELS(ベルス)
国土交通省が制定したガイドラインに基づき、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が創設した「建築物の省エネルギー性能等」を評価し、消費者にわかりやすく表示を行う「制度」。性能に応じ、5段階で星(★)の数で表示される。星の数が多いほど省エネ性能が高い。

ほぞ
木材を結合するとき用いる接合箇所の仕組みのこと。柱や梁、桁などを接合する際に、差し込む側の木材の端の部分を細くして、相手側の木材に差し込めるようにした凸の部分のこと。「ほぞ」が入る凹の部分を「ほぞ穴」。

ま

無垢(むく)材
一本の丸太を加工して生み出される木材。木目の美しさや木肌の香りが楽しめ、使い込むうちに色・つやや味わいが深まる。

免震構造
地震の振動が直接建物に伝わらないように軽減する構造のこと。ゴムやダンパーなどの免震装置を建物に設置し、地震のエネルギーを吸収して揺れを低減させ建物や室内の破壊を防ぐ工夫がされている。

木造軸組工法(在来工法)
柱、梁、筋交いなどに木材を用いて、粘り強い構造を築く日本の伝統的な建築法。敷地に対して形状の自由度が高く、増改築にも柔軟に対応できる。

モジュール
建築設計上の基準となる寸法、単位のこと。これまで使用されてきた尺や間もモジュールの一つで、このため日本の家は、約90cmのモジュールで建てられることが多かったが、最近では、1mを基本寸法とするメーターモジュールが採用されることが多い。

や

Ua値(外皮平均熱貫流率)

住宅内部から外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高い。

ら

LCCM住宅
ライフ・サイクル・カーボン・マイナス住宅。建築から廃棄までの二酸化炭素(CO₂)排出量を抑え、再生可能エネルギーによってトータル排出量をマイナスにする住宅のこと。

Low-Eガラス
室内の熱を逃さずに、太陽光を取り入れることができる断熱性の高い特殊ガラス。ペアガラスにアルゴンガスを充填し、より省エネ性を向上させたものもある。

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 4/6(土)・7(日) 勾配天井のある平屋 完成見学会 (伊勢崎市)
- 02 | 4/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) 「自然素材の家」体感会 (太田市)
- 03 | 4/13(土) 相談無料!建築住宅なんでも相談会 (太田市)
- 04 | // 「雨読の家」現場見学会、相談会 (榛東村)
- 05 | 4/13(土)・14(日) 今井町木組みの家 完成見学会 (伊勢崎市)
- 06 | ~4/26(金)まで 省エネ生活応援&補助金相談会実施中 (高崎市)

■ 随時開催

- 07 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 08 | 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市)
- 09 | 光熱費3分の1!モデルハウス見学 (前橋市)
- 10 | リフォーム無料相談会 (太田市)
- 11 | 設計士との90分家づくり相談会 (桐生市)
- 12 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)



02 | 太田市



「自然素材の家」体感会

4/6(土)・7(日)・13(土)・14(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。国産無垢材と漆喰の塗り壁を標準仕様とし、丁寧に造り込んだ自然素材の家。木肌の心地良さ、職人の匠の技をご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



03 | 太田市



相談無料!建築住宅なんでも相談会

4/13(土) 予約制

アーキプランニング設計事務所が所属する群馬県建築事務所協会太田支部による無料相談会を、太田商工会議所にて開催。各種建築工事の問題やお悩みごと、何でもご相談ください。

アーキプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1

TEL.0276-49-1181



04 | 榛東村



「雨読の家」現場見学会、相談会

4/13(土)別日程の希望があれば対応します 予約制

回遊性のある動線と多様な居場所が生活を豊かにサポートする住宅です。自然素材の家、中間経費のかからない家づくり、建て主の工事参加に興味のある方はぜひご参加ください。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



01 | 伊勢崎市



勾配天井のある平屋 完成見学会

4/6(土)・7(日) 予約制

セルローズファイバー使用で高断熱、耐震等級3取得の長期優良住宅。明るいLDKとベニシユラキッチン、造作洗面、回遊性のある間取りが見どころです。ぜひご覧ください。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



05 | 伊勢崎市



今井町木組みの家 完成見学会

4/13(土)・14(日) 予約制

家族が集い自然と会話が弾む薪ストーブのある住まい。八寸角の大黒柱や赤松の木組みのリビングなど、木の持ち味を最大限に生かした弊社の家づくりをご体感ください。

マルキ

高崎市中室田町460

☎0120-030-323



実力派工務店 一覧

すみかからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 (有)岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 しあわせの住まい しあわせの住まい 一級建築士事務所 ☎027-224-3890
- 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 (有)鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛東村 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里 ☎0279-54-8327
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

福原建築(有)

☎0279-59-3701

県西エリア

- 高崎市 アクセラホーム高崎中居店 (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-386-5397
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123
- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス (株)ディーワイラン ☎027-370-0081

(株)マルキ

☎0120-030-323

(株)山崎工務店

☎027-363-1962

(株)岡田木材

☎0274-67-2587

河野建設(株)

☎0274-62-3017

どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)

☎0274-75-4208

(株)野上産業 グレイスハウス

☎0274-64-4311

丸健工務店

☎0274-67-4105

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室

☎0120-69-4146

(株)横山建設

☎027-382-1380

(有)ケイハウス

☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0277-74-5400
- 桐生市 木建築問物語 (有)石山不動産 ☎0277-74-4800
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 (株)三陽住建 ☎0277-52-7655
- 桐生市 Smile House by 住まいの館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029

(株)田村建設

☎0270-63-3333

BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所

☎0270-75-5397

(有)松本建設

☎0270-62-7898

いとう建設工業(株)

☎0120-213-404

(株)オザキ

☎0276-31-9596

松浪建設(株)

☎0276-45-1131

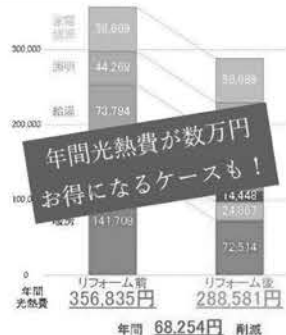
館林林業(株)

☎0276-72-0284





06 | 高崎市



省エネ生活応援&補助金相談会実施中
~4/26(金)まで 予約制

今年も最大のチャンス到来!住宅省エネ2024キャンペーン補助金申請開始!住みながら内窓・外窓交換や給湯器の交換にも対応。省エネで快適な生活!ショールームで体験&体感できます。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-388-9900(リノベーション)



10 | 太田市



リフォーム無料相談会
随時 予約制

リフォーム相談会を随時開催中。地元密着の注文住宅専門工務店が提案するリフォームです。プラン作成・見積りは無料、詳細はHPで。お気軽にご相談ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
TEL.0120-213-404



07 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



11 | 桐生市



設計士との90分家づくり相談会
随時 予約制

住まいのことで悩んでいることはありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にぜひご予約ください。詳細はHP。下記のコードからもご予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



08 | 渋川市



家づくりの先輩の家 見学会
随時 予約制

弊社で建てたお施主さんの家の見学を随時受け付け中。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算の折り合いがつかない方、ぜひご相談を。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3
TEL.0279-22-2793



12 | 藤岡市



狭小平屋のリノベーションハウス
随時 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。是非、今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで。

福島建業

藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



09 | 前橋市



光熱費3分の1!モデルハウス見学
随時 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学だけでなく、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



4月11日付 上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを掲載予定です



リフォーム
リノベーション

県内の選りすぐりのリフォーム会社を紹介!ぜひ参考してみてください。

詳しくは
コチラ!



床が暖まるのは床暖房だけ
「暖かりリノベーション」
(株)ヒーティングサービス
藤岡市小林496-8 TEL.0274-50-1237



女性プランナー中心のデザインで
住まいと庭づくりを提案
(有)サウス・バイ・イースト
高崎市棟高町889-16 TEL.027-372-2200



スケルトンリノベーションで
築50年を経た事務所を快適に
(有)齊和工務店
太田市強戸町493 TEL.0276-37-2694



古き良きものを取り入れ
今の時代に生かす
エスエー企画(株)
渋川市赤城町津久田169-19 TEL.0279-56-3546



ドア一枚の交換から即対応
大規模改修もワンストップで
(株)エースワン
伊勢崎市田部井町2-638-1 TEL.0270-62-0068



人気の24項目を体験できる
ショールームでリノベ
(株)コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5 TEL.027-388-9900



劇的なビフォーアフターを体感
断熱・耐震リノベーション専門店
ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1 TEL.027-289-5151



暮らしをリノベーションし
先人の心と匠の技で古民家再生
(有)福島建業
藤岡市神田1167 TEL.0274-24-5568



毎日の暮らしを快適に
水回りのプロが迅速対応
荻原設備(株)
高崎市石原町1216 TEL.027-322-2281



築150年の家を現代に住み継ぐ
新旧が調和する古民家再生
野積建設(株)
安中市宿中1-9-23 TEL.0120-69-4146



特殊技術を生かし
大幅広いリフォームに対応
(株)ムラタ
前橋市西片貝町3-268 TEL.027-224-6081



今と未来をつなぐリフォーム
リノベーションを提案
大進建設(株)
伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775



リフォームコンテストで連続入賞
家族の思いに応える
(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488



地域に根差した工務店
全ての要望に即時対応
唐沢建設(株)
高崎市下滝町343-3 TEL.027-352-8140



大胆なリノベーションと
上質の古民家再構築
(株)林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9 TEL.027-234-4060



住みながら、断熱リフォーム。
心と身体が健康になる住まいづくり
(株)六本木工務店
前橋市柏倉町1645 TEL.027-283-4326

住みたいが見つかる、群馬。



情報提供会社に問い合わせの際は
「すみかくらぶを見て」と付け加えると、
詳細がスムーズになります。

中古住宅		
前橋市 富士見町赤城山 1,570 万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H8年築、3SLDKサニールーム付き、東6m道路、上下水あり、引渡予定令和6年夏、白川970m、富士見中4.3km、富士見温泉-道の駅2.5km	前橋市 富士見町原之郷 1,380 万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水有、サニールーム付、小学校1.1km、中学校2.3km、ペイシア富士見モール0.95km	前橋市 粕川町月田 1,480 万 [仲介] 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:200% 容:200% H6年築、4SLDK、リフォーム済、上下水、浄化槽、LPG、駐車5台可、東5.6m公道、小学校0.5km、中学校2.4km、クスのアオキ幸栄店1.6km
土地		
前橋市 三俣町三丁目 1,780 万 [仲介] 土地 158.71㎡(48.00坪) 建物 117.58㎡(35.56坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 木造2階建、4LDK、H16年築、北6m-東9m道路、リフォーム済、クスのアオキ幸栄店200m、ヤコー前橋店55m、マルエードラッグ0.3km、JA7アーマーズ0.3km	伊勢崎市 日乃出町 3,580 万 [仲介] 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 木造2階建、SLDK、R2年築、北9.2m-東4.3m道路、リフォーム済、小学校440m、中学校1.5km、ジョイアズ伊勢崎上真店810m	前橋市 下細井町 650 万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、北3.8m市道(要セットバック)、上下水ガス有、縦井小920m、鎌倉中1170m、クスのアオキ幸栄店400m
土地		
前橋市 朝倉町三丁目 850 万 [売主] 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、上下水ガス有、西12m市道、東等基地目録の分譲有収入あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエードラッグ0.3km、JA7アーマーズ0.3km	前橋市 天川原町 1,590 万 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.17km、ペイシアマート六供店0.46km、協立病院0.34km	前橋市 上長磯町 600 万 [仲介] 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 更地、線引き済宅地、国道50号沿、上下水道あり、水防小約1.1km、木造中約2m、セカイリアン野中店100m、ペイシア小島田店約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

ここに掲載の物件は **仲介手数料かかりません**
 [売主物件]のため

お問合せは ☎0120-545-339

前橋市 文京町 2,995 万円 ●ケヤキウォーク、コロンシティ近 ●車3台 ●土地60坪 ●天川小・第五中	吉岡町 北下 2,980 万円 ●駒形IC、ジョイホンパークアクセス良 ●明治小近 ●車3台 ●明治小・吉岡中
土地面積:199.00㎡ 構造:木造2階建 建物面積:117.58㎡ 完成:R6年4月予定 間取:3SLDK+畳コーナー 接道:北側	土地面積:280.95㎡ 建物面積:115.93㎡ 間取:3SLDK+WIC 構造:木造2階建 完成:R6年7月予定 接道:北側・東側

設備・クロスの色選べます!

高崎市 建築条件付 売地 **950** 万円
 土地面積:256.3㎡ 接道:北側
 用途:一中高 地目:宅地
 建築率:50% 容積率:100%

参考建物プラン 間取:3LDK+WIC 土地+建物:2,980万円~

お持ちの不動産売却、解体・不要品の片付けもお気軽にご相談ください。
無料査定・無料見積りいたします。☎0120-545-339

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(股-2)22603
株式会社 アッシュコーポレーション
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308

農振除外締切 4月末

吉岡・榛東の土地求む

査定無料

当社で買取いたします!

私たちが担当します!

査定総数 **3,115** 件

(R6.3月末現在)

山口不動産 TEL.027-225-2103

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
 E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

住まいの最新情報

Housing Information

住みたいが見つかる、群馬。

バックナンバーをWEBで紹介しています ↑

- VOL.1295** 2月1日号 | 憧れのスローライフを楽しむ
(株)横山建設 26坪の平屋の木の家
- VOL.1296** 2月15日号 | 「大和比」から生まれた新しい平屋の形
SHINKU HOME design FLAT HOUSE 平屋でも2階建てでもない美しい日本の家
- VOL.1297** 2月29日号 | 市街地至近の建売住宅
(株)アッシュコーポレーション 高性能・上質デザインが魅力
- VOL.1298** 3月7日号 | ゆったりとした居住空間の2階建て
(有)大竹住建 家族が笑顔になれる快適な住まい
- VOL.1299** 3月21日号 | 落ち着いたダークカラーが魅力
(株)コンクスハウジング スキップフロアのある平屋
- VOL.1300** 3月28日号 | リビングの大空間から愛車が見える
HUG DESIGN 一級建築士事務所 シンプルモダンなガレージハウス

家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

無料プレゼント!!

お申し込み方法

- ホームページから
 - パソコン: ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から
 - スマートフォン: 右記コードを読み込み請求フォームへアクセス または、ホームページ右下の「カタログ無料送付」タブから
- はがき・FAX
 - ①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 - ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999