

住みたいが見つかる、群馬。 すみかくらぶ

[特集]
・実力派工務店

編集発行
上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行

vol.1300



リビングの大空間から愛車が見える
シンプルモダンなガレージハウス

House data

【家族構成】夫、妻、娘
【施工・設計】HUG DESIGN 一級建築士事務所

ユーザー紹介：2面へ



性能も、デザインも、省エネも。
全部叶える家づくり

- ・セルロースファイバー×ダブル断熱でHEAT20 G2クラスの断熱性能
- ・好みに合わせた洗練のデザイン
- ・太陽光発電、蓄電池、V2Hを備えたスマートハウス

スマートハウス
とは

自宅でエネルギーを作り出し、蓄電池でエネルギーを貯蓄、IoTやAIなどにより効率的にエネルギーを使える住宅のこと。



HUG DESIGN

株式会社 HUG DESIGN 一級建築士事務所
伊勢崎市境萩原1756-1 TEL:0270-75-6893

HP



Instagram



LINE



4/19・20
金 土
10:00~17:00

最新のテクノロジーで最大級のエコロジーを提案する
新スマートハウス展示場

『te'co(テッコ)』見学会を開催!

——ご予約はTELまたはホームページから

*スマートハウス *ソーラーカーポート/省エネ相談会も同時開催!



正面のリビングへ通じるシンプルモダンな玄関ホール。タイル土間の右側はガレージにつながる



ショールームのように洗練された大空間のガレージ



開口の先のタイルデッキを臨む開放的なキッチン

モノトーンの空間に木のぬくもり デザインと性能が融合した憧れの住まい

大空間のデザインガレージ

箱を積み上げたようなシャープなフォルムが特徴のA邸。南東に向かって建っている。車



リビングとその上の階層をつなぐ大きな吹き抜け空間

好きな施主は、大切な愛車を3台収容可能なガレージのある家を希望した。建築したのは一級建築士事務所のハグデザイン。打ち合わせにじっくり時間をかけて施主のこだわりを反映し、何パターンもプランを提案した。代表の山田和重さんは「お施主さんとは2年越しのお付き合い」と話す。念願のガレージは、目を見張るほどの広さと

リッチな仕様。車の見栄えに配慮した内装は白をベースに濃紺と木部をあしらい、タイヤが傷まないよう床には厚みのあるタイルを敷いた。断熱や空調は室内同様に装備し、車の保管に最適な環境が用意されている。

大きな吹き抜けのあるリビング

家族が集うリビングは、伸びやかな吹き抜

けのある大空間。上の階層にはフレキシブルなセカンドリビングを配置した。グレーの濃淡を基調としたインテリアに、横格子の無垢の木を取り入れて柔らかさを演出。本来なら造作も得意とする同社だが、A邸に関してはあえて控え、壁一面の収納やテレビボードなど既製品のオーダー家具で統一している。これから配置される家具や家電に至るまで、同社がトータルコーディネートしている点も特徴の一つだ。「家の中から愛車を眺めたい」という施主の要望を受け、ピクチャーウィンドー越しにいつでもリビングからガレージ内を見られる環境を整えた。

家じゅうが温度差なく暖かい

「温度差のない家で暮らしたい」という施



グレーを基調としたLDK。FIX窓越しに愛車を眺められる

主のリクエストに応え、空調には第1種換気システムを導入。家じゅうの空気がよどみなく循環し、どこにいても温度差が少なく快適な空間が続く。開口部には樹脂サッシを、断熱材はセルロースファイバーを採用し、断熱性を高めた。セルロースファイバーは遮音性が高く音も静かで、大空間特有の音の反響も感じられないという。幅が広く上り下りしやすい階段や、回遊するキッチン、洗面の家事動線など機能的な暮らしやすさにも配慮し、デザインと性能が見事に融合した憧れの高性能住宅。施主はこれからスタートする新たな暮らしを心待ちにしている。



癒やしの時間を約束するゆったりとしたTV付き浴室



床やインテリアの木視率を意識したリラックスな主寝室



担当者からひとこと(代表取締役・一級建築士 山田 和重)

今回のお家も、お施主さんの理想を丁寧に反映させていくことができました。当社は県内では珍しい、スマートハウスを提案できる設計事務所でもあります。自分のこだわりを妥協せず実現したい、エネル

ギーと連携した次世代の家づくりに興味があるという人は、ぜひお声がけください。また、フルリノベーションや店舗・ガレージなど、断熱やデザインにこだわった設計もご相談ください。

studio cube(株)

代表取締役
田澤 公晴



HP ▶



■ キューブ型の家。外壁はガルバリウム鋼板でスタイリッシュに



■ オーダーキッチン①



■ オーダーキッチン②



■ ダイニングの上は吹き抜け



リビングの床と天井には、無垢材を使用している。奥には存在感のある薪ストーブを配置。暖かいストーブの横でいすに揺られながらくつろぐ、至福の時が過ごせる空間。

Price | 価格の目安

坪60万円～(延床面積38坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部、栃木県南部

Specialty | 得意分野

- ☐ 個性派住宅
- ☐ 薪ストーブ
- ☐ 造作家具
- ☐ リフォーム・リノベーション
- ☐ デザイン
- ☐ 店舗併用

Company | 工務店情報

〒伊勢崎市田部井町2-1260-6
☎ 0270-62-3854
✉ architect@studio-cube.co.jp
■ 建設業許可群馬県知事(般-1)第23400号

店舗施工の豊富な経験を住宅へ 高いデザイン性と実用性

「あなたの生活を彩るスパイスを提案します」をスローガンに掲げるスタジオキューブ。伊勢崎市を拠点とし、創業17年目を迎える。住宅や店舗の設計施工、リフォームやリノベーションなど、県内外を問わず広く手がける。特に店舗における豊富な実績を強みとし、そのノウハウを一般住宅に落とし込んでおり、独自性に富んだプランを提案できる。

自然素材で満足度の高い家

同社の家づくりは、「使いやすさ・暮らしやすさ」を重視。完全自由設計で、設計から施工管理まで一貫して、同じ担当者が行う。

打ち合わせに時間をかけ、施主のさまざまな要望をプランに反映する。ファーストプランは数パターンを提示している。

得意とするのは無垢材や珪藻土、漆喰などの自然素材を生かしたシンプルな空間づくり。採光の工夫、無駄のない家事動線、建具は引き戸を基本とするなど、機能的で洗練された家は満足度が高く、ほぼ口コミや紹介で顧客を増やしてきた。

「一点もの」オーダー家具の魅力

「既製品は極力使わず、空間に合うものを造作します」と田澤公晴社長。オーダー家具は、空間の

有効利用とデザインの統一性、オリジナリティーが出る。

興味のある人には薪ストーブも提案。暖房力の高さに加え、電源不要で使えるので災害時に役立つ。実際に事務所内でも使用しており、暖かさや使い方も体験できる。



■ ひと続きに畳スペースのあるリビング

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所に効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



(株)関工務所

代表取締役社長
関 敏孝



■ 平屋モデルハウス「ソトウチ」



■ グレージュと木の雰囲気の家



■ シンプルで和モダンな平屋



■ 中庭のある平屋の家



■ しかんのいえ



LIXILメンバーズコンテスト2023新築部門空間デザイン賞TOSTEM部門/敢闘賞「グレージュと木の雰囲気のあるスキップフロアの家」。天井高5m超えの間仕切り壁などのないLDKと和室が特徴。

Price | 価格の目安

2,600万円～
(延床面積30坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県、埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ☐ デザイン | ☐ ZEH |
| ☐ 技術力 | ☐ 長期優良住宅 |
| ☐ 群馬県産材 | ☐ 平屋造 |

Company | 工務店情報

本社: 利根郡川場村谷地1950

☎ 0278-52-2239

高崎: 高崎市新保町271-1

☎ 027-386-3432

■ 建設業許可群馬県知事(特-2)第9109号
■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第2030号

デザイン×性能×技術と長期保証制度を融合した木の家づくり

「美しいデザインと優れた技術と性能」をコンセプトとする関工務所。創業は1897(明治30)年。経験豊富な現場監督や技能の高い社員大工を数多く擁し、チームを組んで施工する。難度の高いデザイン住宅も自由自在に対応し、その実力と実績から、建築家からの施工依頼も多く舞い込むという。

家づくりの3つの要素

注文住宅において、デザインと性能、技術力は重要なテーマ。設計部のスタッフが窓口となって接客から設計まで責任をもって担当し、伝統ある技術力とデザイン力を生かしてさまざまなライフス

タイルを提案する。建築される家の評価は高く、「2022 ぐんまの家」設計・建設コンクールとLIXILメンバーズコンテスト2022では、三つの作品が受賞した。

伝統の技術力と高い性能

大地震にも耐えられる構造のほか、断熱性能・省エネ技術も特徴の一つ。長期優良住宅認定とZEHは標準仕様。住宅ローン減税や資産価値の持続といったメリットのほか、大手ハウスメーカーと同等の長期保証制度もうれしい。リフォーム部の専任スタッフがOB宅を巡回し、メンテナンスや細やかな対応を心がけている。

同社の家づくりは、高崎市新保町と川場村の二つのモデルハウスに凝縮されている。単に流行を追うのではない、普遍的な美しさが表現されている。川場モデルハウス「ソトウチ」は専門家による収納が提案された在来木造の平屋。デザイン、耐震にもこだわった造りになっている。



■ 川場モデルハウス

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20～30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



チュウコウホーム (有)忠孝工業

取締役
茂木 一平

HP ▶

Instagram ▶



■ 利便性に配慮した広々としたガレージ



■ 店舗に見えないこだわりの外観



■ 将来も暮らしやすい平屋



■ 性能にこだわった家づくり



■ 人気のガレージハウス



建物のおよそ半分を占めるガレージが特徴的な個性あふれるこだわりの住まいを実現した。車やバイクが好きなお客さまの趣味に合わせて、ガレージと住居を一体的に仕上げています。外観は軽量で耐震性に優れたガルバリウムを使用し、色やデザイン性も考慮した。

Price | 価格の目安

2,500万円～

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ ガレージ
- ☐ 健康住宅
- ☐ 職人技・技術力
- ☐ 平屋造
- ☐ 高気密・高断熱

Company | 工務店情報

- 📍 本社:高崎市中島町71-10
- 📍 営業所(ヨリドコロ):高崎市上滝町906-1
- ☎ 027-353-2357
- ☎ 090-7286-9123
- ✉ ippei@chukou.co.jp
- 建設業許可群馬県知事(般-4)第21645号

個性をデザインに反映。こだわりを実現する家づくり

「人生は一度きり、自由な人生を」を企業理念に、家づくりを通して心から楽しいと感じる時間を届けることをモットーとするチュウコウホーム。建築関連会社に勤めていた茂木孝幸社長が2002年に創業。9年前に土木の経験を積んだ長男の一平さんが取締役として加わり、住まいと外構のトータルコーディネートが可能になった。

納得価格の注文住宅

最も心を砕くのは、限られた予算内で細部までお客さまが納得いく提案をすること。施工のばらつきがなく、一貫して高い技術を提供するために営業スタッフは置

かない。設計担当者が間取りやプランの打ち合わせから現場管理まで担い、住まいを支える重要な基礎工事や印象を左右する外構工事は社員が施工する。強く印象に残るデザイン性も見事だ。

ガレージと住居を一体に

ファーストネームで呼ばれて親しまれている一平さんは、希望を形にしたいという熱意が高く、SNSを参考にするお客さまから向けられる画像を見て素材や設備のメーカーを追跡。「伝えられる要望をかなえるだけでは物足りない」と特徴を調べ上げ、予算も品質も想像以上の提案ができるよう

心がけている。

自身が車やバイクが好きなこともあり、天候を気にせず住居と車庫を行き来できるガレージハウスの注文が多く舞い込む。雨や風の強い群馬の気象とも相性が良い。同じ趣味で盛り上がり、こだわりの強い住まいが続々と完成している。



■ 調湿効果がある木毛セメントを使用した壁

さあ、家を建てよう！
事前に知っておきたいアレコレ

● “周辺環境”をチェック
土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確認してみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらうのが安心だ。



(株)野上産業 グレイスハウス

代表取締役
今井 博明

HP ▶ 

Instagram ▶ 



■ ウッドデッキがアクセント。白×ダークグレーの塗り壁が特徴の家



■ 白壁と同化させた壁面収納



■ 一級建築士とつくる住まい



■ 多目的利用が可能な小屋裏



■ 天井高で開放感のあるLDK



間仕切りのない縦型レイアウトのLDK。キッチンや建具の色を壁や天井になじませ、白を基調とした空間に大開口から日差しが巡る。床にはやさしい印象のカバザクラの無垢の木を使った。シンプルな空間だからこそ、そこに配置した家具が映える。

Price | 価格の目安

1,800~3,000万円
(延床面積32坪の場合)



Area | 施工エリア

西毛、中毛

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ 省エネ・ZEH
- ☐ 健康住宅
- ☐ 薪ストーブ
- ☐ デザイン
- ☐ リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

富岡市中高瀬557-1
0274-64-4311

- 建設業許可群馬県知事(般-3)第588号
- 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第1367号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(7)第5412号

自然素材でシンプル×ナチュラルな高性能デザイン住宅

自然素材を用い、シンプルでナチュラルなデザイン住宅を提供する野上産業。「家づくりにはバランスが大事」と今井博明社長が語るように、住まいに求められるものは健康・省エネ・耐震・耐久・意匠など多岐にわたるが、同社はそれら全てに高いクオリティを追求することデザインにおいては、快適さや暮らしやすさはそのままに、不要なものをそぎ落とし、シンプルですっきりとした空間を生み出す。

自然素材で心地いい居住空間

家づくりの基本となる自然素材は、家を支える土台にヒバや檜を

用い、優れた強度とシロアリなどの害虫から住まいを守る。床には足触りが心地いい無垢板を張り、木製の造作家具でトータルコーディネートも可能。壁は珪藻土や漆喰の塗り壁、珪藻土入りの壁紙など、施主の要望や予算に合わせて選べる。提携先が山林の育成から製材、乾燥、加工まで一貫生産システムを確立。中間マージンの大幅カットを実現した。

安心・安全・快適な高性能住宅

省エネ性も高水準を実現。高性能断熱材や遮熱シートを用い、少ないエネルギーで快適な温熱環境が整う。耐震面では揺れに強

い剛床工法と、筋交いの3倍以上の強度で支えるパネル工法を合わせた頑強な構造。リフォームによる家の長寿命化にも力を入れ、サーマルカメラ付きドローンを用いて屋根や外壁の調査、雨漏り・劣化診断を行う。現在、富岡市南後箇の平屋モデルハウスを販売中。早めの見学がお勧めだ。



■ 2階ホールは家族で使える第2のリビング

さあ、家を建てよう！

事前に知っておきたいアレコレ

● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

マルヤマ工務店

代表
丸山 磨

HP ▶ 



■ 薪ストーブが空間にしっかりとなじむ



■ 築150年の古民家。「文化」を残す



2階建ての古民家を住みやすいよう減築。神社仏閣の伝統的な黄金比を用いた外観は、端正な美しさを感じる。旧家屋で使用していた素材を「見栄えよく、格好よく、安定的に配するのが肝要」と丸山代表。漆喰の壁や現しの無垢の柱、日本瓦が見事に調和している

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

☐ 無垢

☐ 伝統工法

☐ 自然素材

☐ 職人技・技術力

☐ 健康住宅

☐ 群馬県産材

Company | 工務店情報

前橋市総社町総社2688-3

027-210-7368

gksa54pro@splash.dti.ne.jp

建設業許可群馬県知事(般-3)第20075号

伝統構法で古民家再生。思い出に寄り添う快適空間を実現

家族の思い出が詰まった住まいに、面影を散りばめつつ、快適な空間へとよみがえらせる。そんな匠の技術を持つのがマルヤマ工務店の丸山磨代表だ。古民家鑑定士一級や、伝統資財の再活用に必要な知識と技術を証明する伝統資財施工士の資格を保有し、神社仏閣の修繕経験も豊富な古民家再生のプロだ。

思い出を求心力に家族結ぶ

「古民家の難点は古くて大きく、現代の住まいと比べて住みづらいこと」と丸山代表。逆にこの点が解消されれば、新築にはない魅力的な住まいになる。とはいえ古

民家再生は新築以上に建築の難度が高く、高度な技術や経験、ノウハウを要する。同社では断熱性の向上のほか、耐震性の強化、採光の確保、最新の住宅設備の導入によって快適に住み続けられる空間を造ることが可能だ。

伝統的な手法の日本家屋も

丸山代表自らが構造や傷み具合を確認。状況や希望に応じて、それまで住まいを支えてきた大黒柱や個性的な梁を生かしたリフォームや、難易度の高い減築などを取り入れた古民家再生が可能だ。傷みの具合によってはフルリノベーションを提案することもある。

古民家をカフェや民泊などに生かしたい人向けにマッチングの相談も受ける。また、伝統的な日本家屋の建築も得意としており、現在はその技法の使い手が少ない「船柵出梁」など、神社仏閣の手法を生かした新築も手がけている。



■ 入母屋造りの伝統建築も手がける

さあ、家を建てよう！ 事前に知っておきたいアレコレ

● 間取りや予算に合わせ 設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものもいいとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製（ヒノキ）などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源（LED）だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



すみかくらぶによく出てくる用語集

紙面によく出てくる用語をかいつまんで解説します。普段の生活ではあまりなじみのない住宅用語も、知っているといけこう便利。家づくりがグッと身近になります。

あ

RC造

鉄筋コンクリート構造の略。強度に優れ、耐震・耐火・耐久性も高い。ちなみに柱や梁を鉄骨で組み立てる鉄骨造はS造と記す。

現(あらわ)し

木造建築で、柱や梁などの構造材が見える状態のまま仕上げる手法のこと。

内断熱

建物の柱と柱の間、つまり壁の間に断熱材を充填する断熱方式。グラスウールやロックウール、羊毛、セルロースファイバーなどさまざまな断熱材を用いる。対は外断熱。

か

開口部

窓や掃き出し口、玄関などの出入り口。外部からの採光、通風、換気などのはたらきがある。熱の出入りもしやすいため、断熱・気密の確保にさまざまな工夫が施される。

金物

柱や梁、柱や土台などの接合部分を補強する金具のこと。

ガラリ

ドアや窓、壁に取り付ける通気口を指す。羽根板という幅の狭い板を、斜めかつ平行に何枚か取り付けただ造りになっている。

ガルバリウム鋼板

鉄(鋼板)の建材を、アルミニウム・亜鉛・シリコンの合金でメッキしたもの。耐候性や耐震性も高く、そのデザイン性も支持され、外装材として人気がある。

木組み



木造住宅において柱や桁、梁、垂木などの部材を巧みに組み合わせることで建物としての強さ、構造の美しさを生み出す日本建築伝統の技。

躯体(くたい)

住まいの構造体。柱、梁、床、壁など。

珪藻土(けいそうど)

植物性プランクトンの化石が堆積してきた土。多孔質でスポンジ状になっているため吸放湿性が高く、空気浄化作用もある「呼吸する壁材」。自然素材の代表格。

健康住宅

ホルムアルデヒドやトルエン、キシレンなどの揮発性有機化合物、有機リン系の化学物質などを含まない、もしくは含有量が少ない建材や接着剤、塗装剤を使って建てた住宅のことを指す。明確な定義があるわけではないが、天然素材や自然素材を多用しているケースが多い。また、断

熱性・気密性にも優れており、室内の温度・湿度が快適に保たれているので、ヒートショックの心配も少ないとされる。

高気密・高断熱住宅

気密性、断熱性を向上させた省エネルギー性能の高い住宅。熱エネルギーを逃がしにくいため、冷暖房効果が高く、温度差の少ない居住環境が実現する。

古材

古い民家などに使用されていた木材。近年、その価値が見直され、古材を使った家具や建築材料として古材を扱う店舗や業者も増えてきた。新築時に柱や梁、家具などに古材を生かした趣きのある建物も見られるようになってきた。

腰板

室内の壁の下部に張る木製の板。「腰壁」とも呼ばれ、一般的に床面から90cm程度の高さまで張られることが多い。

さ

漆喰(しっくい)

消石灰に砂、つなぎの植物繊維、のりをまぜて水で練った左官材料。民家や蔵の外壁や内壁の仕上げ材として利用されて近年は「呼吸する壁材」として人気。アルカリ性のためカビが発生しにくい。

樹脂製サッシ

フレームが樹脂製のサッシで、熱伝導率が低く断熱性が高い。樹脂製フレームと複層ガラスの一体構造により、一般的なアルミサッシの約3倍もの断熱性能を発揮するものもある。建物開口部の断熱性能強化で省エネにも効果がある。

省エネルギー住宅

室内環境を一定に保ちながら、使用するエネルギー量を少なくできる住宅。住宅で使用されるエネルギーの大半を占めているのは冷暖房と給湯のためのエネルギーで、高断熱・高気密化、開口部の断熱強化、エコキュートやソーラーパネルなどの設備導入によって、このエネルギーの使用を少なくすることが求められている。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

年間に消費するエネルギー量がゼロ以下になる住宅。断熱性能等の向上と高効率の設備システムの導入、さらに家庭で使うエネルギーを再生可能エネルギー(自然エネルギー)で作り出し、ゼロエネを図る。

外断熱

建物の外側に断熱材を張る工法。建物の構造体が外気の変化に影響を受けにくいため、快適な温度を保ち、結露を抑え、耐久性が高まる。

た

耐震構造

地震で生じる揺れに耐えるように設計された構造。地震の多い日本では、地震に対する耐震性を高めた耐震構造が建築基準法などで規定されている。

太陽光発電

屋根に太陽光発電パネルなどを設置して自家発電し、発電した電力で電気機器を動かす。余った電力は電力会社に売電できるため経済的で、太陽光という自然の

恩恵を利用するため環境にもやさしい。

断熱材



建物内部と外部間の熱の伝導を遮断するための材料。熱を伝えにくい素材を使用する。一般的なものにはグラスウール、ロックウールなどがある。また、環境に配慮した自然素材系断熱材として、羊毛を使用して製造された羊毛断熱材や、セルロース断熱材などがある。

蓄熱暖房

基礎を砂利やコンクリートで充填して太陽熱や地熱を蓄える自然エネルギー利用や、割安な深夜電力で蓄熱体を暖め放熱させる方式がある。柔らかなふく射熱で心地よいあたたかさが特長。

な

24時間換気システム

機械を使って、室内の空気を入れ替えるシステム。機械換気には第1種から第3種まで3種類ある。第1種換気は給気・排気ともに機械で強制的に行う方法。第2種換気は「機械給気」+「自然排気」、第3種換気は「自然給気」+「機械排気」で行う。一般に換気方式として採用されているのは第1種と第3種。

ニッチ

内壁を浅めにえぐった隙間のような小空間。趣味の飾り物や絵画などをディスプレイする。

は

パッシブデザイン

機械力を使わずに、太陽光や太陽熱、風の流れなど自然の摂理を利用して冬の暖かさ、夏のさわやかさをもたらす仕組み。

梁(はり)

縦方向の柱とともに、横方向の架構で屋根を支えるのが梁。地マツや米マツなど、水平からの力に耐力を発揮する材が多く用いられている。

HEAT20

一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会のこと。地域ごとに屋根や外壁などの住宅外皮について、断熱・遮熱などの性能評価基準を提言している。G1、G2、G3の3段階評価。数字が大きくなるほど高性能とされる。

プレカット

木造住宅の柱や梁の継ぎ手、仕口をこれまで大工が手作業で加工していたものを機械で行なう技術。最近では設計図の情報をコンピューターで読み取り、それを全自動加工機によって切削することで精度の高い柱や梁を生産することが可能になっている。

ベタ基礎

床下の全面をコンクリートで打設し、建物の土台に沿って立ち上がり部分を築く基礎。鉄筋を配してさらに強度を高めたものも多い。

BELS(ベルス)

国土交通省が制定したガイドラインに基づき、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が創設した「建築物の省エネルギー性能等」を評価し、消費者にわかりやすく表示を行う」制度。性能に応じ、5段階で星(★)の数で表示される。星の数が多いほど省エネ性能が高い。

ほぞ

木材を結合するときに用いる接合箇所の仕組みのこと。柱や梁、桁などを接合する際に、差し込む側の木材の端の部分を細くして、相手側の木材に差し込めるようにした凸の部分のこと。「ほぞ」が入る凹の部分を「ほぞ穴」。

ま

無垢(むく)材

一本の丸太を加工して生み出される木材。木目の美しさや木肌の香りが楽しめ、使い込むうちに色・つやや味わいが深まる。

免震構造

地震の振動が直接建物に伝わらないように軽減する構造のこと。ゴムやダンパーなどの免震装置を建物に設置し、地震のエネルギーを吸収して揺れを低減させ建物や室内の破壊を防ぐ工夫がされている。

木造軸組工法(在来工法)

柱、梁、筋交いなどに木材を用いて、粘り強い構造を築く日本の伝統的な建築法。敷地に対して形状の自由度が高く、増改築にも柔軟に対応できる。

モジュール

建築設計上の基準となる寸法、単位のこと。これまで使用されてきた尺や間もモジュールの一つで、このため日本の家は、約90cmのモジュールで建てられることが多かったが、最近では、1mを基本寸法とするメーターモジュールが採用されることが多い。

や

Ua値(外皮平均熱貫流率)



住宅内部から外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高い。

ら

LCCM住宅

ライフ・サイクル・カーボン・マイナス住宅。建築から廃棄までの二酸化炭素(CO₂)排出量を抑え、再生可能エネルギーによってトータルの排出量をマイナスにする住宅のこと。

Low-Eガラス

室内の熱を逃さずに、太陽光を取り入れることができる断熱性の高い特殊ガラス。ペアガラスにアルゴンガスを充填し、より省エネ性を向上させたものもある。

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/29金～31日 | リノベーションMH見学会 (前橋市)
- 02 | 3/30土・31日 | 無垢と漆喰の平屋 体感見学会 (富岡市)
- 03 | // | グラン・ホビースタイル完成見学会 (前橋市)
- 04 | 3/30土～4/7日 | ガレージハウス完成見学会 (高崎市)
- 05 | 4/5金、12金、19金 | 専門家による無料住宅相談会 (高崎市)
- 06 | 4/6土・7日 | 家づくり 無料相談会 (高崎市)
- 07 | 4/13土・14日 | 先着4組限定!家づくり教室 (伊勢崎市)
- 08 | ～4/26金まで | 新築・リフォーム&オーダー家具 (伊勢崎市)
- 09 | // | ひのきの香るモデルハウス 見学 (高崎市)
- 10 | ～4/27土まで | ドア、壁紙などプチリフォーム相談 (伊勢崎市)
- 11 | 毎週土曜日 | 家づくり相談会 (館林市)

■ 随時開催

- 12 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 13 | 暖かくて木の香りのする家 見学会 (安中市)
- 14 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)
- 15 | 家づくり相談 (吉岡町)

03 | 前橋市



グラン・ホビースタイル完成見学会 3/30土・31日 予約制

百年の家プロジェクトから生まれたグラン・ホビースタイル。断熱気密の独自技術ときれいな空気で暮らす換気システムが「KADOYAデザイン」と融合しました。

ホビースタイル 角屋工業

沼田市栄町100-1

TEL.0278-60-1561



04 | 高崎市



ガレージハウス完成見学会 3/30土～4/7日 予約制

唯一無二で個性的なガレージハウスの完成見学会です。お施主さまの趣味に合わせた広々としたガレージが特徴的。性能とデザイン全てにこだわった住まいをご覧ください。

チュウコウホーム 忠孝工業

高崎市中島町71-10

TEL.090-7286-9123



05 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会 4/5金、12金、19金 予約制

群馬弁護士会による住宅・建築に関わる法律相談を4月5日、12日、19日の3日間で行います。対面の他、ZOOMでのオンライン相談も受け付けています。

群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター

前橋市紅雲町1-7-12

TEL.027-210-6634



01 | 前橋市



リノベーションMH見学会 3/29金～31日 予約制

前橋市天川原町にオープンしたてのモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!断熱・耐震、間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-289-5151



06 | 高崎市



家づくり 無料相談会 4/6土・7日 予約制

設計士とマンツーマン制。「こんなことまで聞いていいの?」をぜひ聞いてください。10時、13時、15時半からの全3回で、各回2時間。他の日程希望はお問い合わせを。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



02 | 富岡市



無垢と漆喰の平屋 体感見学会 3/30土・31日

富岡市七日市で開催。50歳代からの平屋づくりの答えが、このモデルハウスに詰まっています。同じシリーズの平屋は1,782万円(税込)で建築可能。予約不要です、お気軽に。

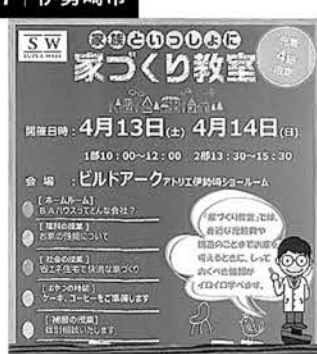
コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



07 | 伊勢崎市



先着4組限定!家づくり教室 4/13土・14日 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに、知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



住みたいが買えない。買える。 LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai





08 | 伊勢崎市



新築・リフォーム&オーダー家具
～4/26金まで 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れることで、空間を有効利用する家づくりができます。「価格が高い?」と思われがちですが、そんなことはありません。ぜひご相談ください。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



12 | 太田市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、ご興味のある方はぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1
TEL.0270-40-0513



09 | 高崎市



ひのきの香るモデルハウス 見学
～4/26金 予約制

適材適所に無垢材を用いた「木」を感じられる家。古材の梁や一枚板も見どころ。太い梁・大黒柱×頑丈な基礎が特徴の「在来骨太住宅」をぜひご覧ください。火曜定休。

山崎工務店

高崎市井野町674-1
TEL.027-363-1962



13 | 安中市



暖かくて木の香りのする家 見学会
随時 予約制

木の香りを感じられる展示場です。OMソーラーと天然素材による心地よい暮らしを体感いただけます。ご希望者には近隣にある建築中の家をご案内いたします。

野積建設 板鼻展示場

安中市板鼻2-6-5
☎0120-69-4146



10 | 伊勢崎市



ドア、壁紙などプチリフォーム相談
～4/27土まで 予約制

田部井町で開催。ドア1枚、壁紙の一部、サッシの交換などの「プチリフォーム」も対応できます。お気軽にご相談ください。断熱・介護・耐震などのリフォームも実績があります。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



14 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!まずはお電話でお申し込みください。

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1
☎0120-8564-49



11 | 館林市



家づくり相談会
毎週土曜日 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中です。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的なことなど、お悩みならぜひ一度ご相談ください。下記のコードからも予約できます。

館林林業

館林市大街道2-2-6
TEL.0276-72-0284



15 | 吉岡町



家づくり相談
随時 予約制

木万里は無垢材の中でも、品質の良い木を見抜き、家づくりをしています。新築、改築、古民家再生など、家づくりのことなら何でもご相談ください。相談は無料です。

木万里

吉岡町大久保1333-2
TEL.0279-54-8327



すみくらぶ
家づくり
工務店カタログ
Builder Catalog 2024-2025



家を建てる人必携の最新版

地元工務店・リフォーム会社・建築家 など

全100社以上掲載!

お申し込み方法

■ ホームページから



パソコン

ホームページ右上の「工務店カタログ無料プレゼント」から



スマートフォン

右記コードを読み込み
請求フォームへアクセス
または、ホームページ右下の
「カタログ無料送付」タブから

すみくらぶ



請求フォーム



■ はがき・FAX

掲載イメージ

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢を
ご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

無料
プレゼント!!





情報提供会社に問い合わせの際は「すみくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

ご相談ください!!

住宅・駐車場にしたい

農地を売却したい

資材置場にしたい

太陽光パネルを設置したい

農地の活用

各種申請が必要です!!

行政書士のいる 株式会社後藤不動産 にお任せください!

農振除外 農用地区域内の農地(青地の農地)を農用地区域より除外する手続き
※受付期間は4月頃が多いですが、自治体によって異なります。詳細はお問合せください。

農地転用 農地(畑・田)を農地以外(宅地・雑種地等)にするために必要な手続き

後藤不動産 0270-27-5651
伊勢崎市曲沢町1528-1 伊勢崎グループ 有限会社 後藤建設 伊勢崎行政書士事務所
宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

住まいの最新情報



Housing Information

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

HP

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ



磯貝地域建築設計事務所

安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319

HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所

前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855

Incolore architects

高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730

(株)ライブ環境建築設計

前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300

注文の多い設計事務所

高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580

(株)久保一級建築士事務所

埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876

工作舎

安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715

テクトン建築設計事務所

高崎市並木町405-3 Tel.027-384-2995

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181

ATELIER N 田中伸明

吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790

徳井正樹建築研究室

高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091

中島桂一 一級建築士事務所 中島林産樹

高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825

星河建築設計事務所

渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837

WOOD'S 環境計画工房

北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893

(株)米田横堀建築研究所

高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200

実力派工務店 一覧

すみくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

前橋市 株式会社アッシュコーポレーション

☎027-254-5307

前橋市 有岩重工務店

☎027-224-8406

前橋市 スマイルホーム 有恵那建設

☎027-251-7588

前橋市 有遠藤建設

☎027-285-4704

前橋市 しあわせの住まい しあわせの住まい 一級建築士事務所

☎027-224-3890

前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE

☎0120-8564-49

前橋市 田村建設(株)

☎027-251-5770

前橋市 有タムラホーム

☎027-288-3546

前橋市 ナベホーム 有渡辺沖次郎商店

☎027-231-0793

前橋市 マルヤマ工務店

☎027-210-7368

前橋市 山崎建設(株)

☎027-221-0305

県北エリア

沼田市 有鞍城建設

☎0278-22-2711

沼田市 有太竹住建

☎0278-25-9192

沼田市 金子建設(株)

☎0278-56-3029

沼田市 有建徳

☎0278-23-7987

沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株)

☎0278-23-5321

渋川市 株式会社建築工房アイ

☎0279-56-8808

渋川市 株式会社川工務店

☎0279-251-0106

渋川市 株式会社田工務店 TAKE一級建築設計室

☎0279-22-2793

榑東村 有羽鳥製材所

☎0279-54-5142

吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株)木万里

☎0279-54-8327

吉岡町 株式会社柴崎工務店

☎0279-54-2310

県西エリア

高崎市 堤建設(株)

☎0279-54-6386

高崎市 福原建築(有)

☎0279-59-3701

高崎市 アクアホーム高崎中居店 株式会社山里建設

☎027-330-5252

高崎市 ユーケーホーム 株式会社浦野建設

☎027-364-1618

高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)

☎027-384-4123

高崎市 株式会社大熊住宅

☎027-343-5866

高崎市 株式会社小林建設

☎027-386-5397

高崎市 株式会社コンクスハウジング

☎027-370-6670

高崎市 株式会社関工務所

☎027-386-3432

高崎市 株式会社武井建設

☎027-371-2488

高崎市 チュウコウホーム 有忠孝工業

☎090-7286-9123

高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)

☎027-395-4657

高崎市 ビスコティハウス 美ディーワイラン

☎027-370-0081

高崎市 (株)マルキ

☎0120-030-323

高崎市 (株)山崎工務店

☎027-363-1962

高崎市 (株)岡田木材

☎0274-67-2587

高崎市 河野建設(株)

☎0274-62-3017

高崎市 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)

☎0274-75-4208

高崎市 株式会社野上産業 グレイスハウス

☎0274-64-4311

高崎市 丸健工務店

☎0274-67-4105

安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室

☎0120-69-4146

安中市 株式会社横山建設

☎027-382-1380

下田町 (有)ケイハウス

☎0274-82-5369

県東エリア

桐生市 (株)アーリーホーム

☎0277-74-5400

桐生市 木建築問屋(有)石山不動産

☎0277-74-4800

桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店

☎0277-54-0417

桐生市 (株)三陽住建

☎0277-52-7655

桐生市 Smile House by 住まいる館

☎0277-55-1946

桐生市 (株)エフアイホーム

☎0270-21-7575

伊勢崎市 (有)クロード

☎0270-21-3303

伊勢崎市 (有)杉内建設

☎0270-25-7717

伊勢崎市 studio cube(株)

☎0270-62-3854

伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 養栄建設(株)

☎0270-40-0513

伊勢崎市 大進建設(株)

☎0270-25-0775

伊勢崎市 高野建設(有)

☎0270-75-4029

伊勢崎市 (株)田村建設

☎0270-63-3333

伊勢崎市 BAハウス 美ビルドアーク一級建築士事務所

☎0270-75-5397

伊勢崎市 有松本建設

☎0270-62-7898

太田市 いとう建設工業(株)

☎0120-213-404

太田市 (株)オザキ

☎0276-31-9596

太田市 松浪建設(株)

☎0276-45-1131

太田市 館林林業(株)

☎0276-72-0284



詳しくは
コチラ!



リフォーム
リノベーション

をお考えの方へ

県内の選りすぐりのリフォーム会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。



ドア一枚の交換から即対応
大規模改修もワンストップで
(株)エースワン
伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068



暮らしをリノベーションし
先人の心と匠の技で古民家再生
(有)福島建業
藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568



特殊技術を生かし
大幅広がりリフォームに対応
(株)ムラタ
前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081



地域に根差した工務店
全ての要望に即時対応
(株)唐沢建設
高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140



床が暖まるのは床暖房だけ
「暖かリノベーション」
(株)ヒーティングサービス
藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237



スケルトンリノベーションで
築50年を経た事務所を快適に
(有)齊和工務店
太田市強戸町493 ☎0276-37-2694



人気の24項目を体験できる
ショールームでリノベ
(株)コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900



毎日の暮らしを快適に
水回りのプロが迅速対応
荻原設備(株)
高崎市石原町1216 ☎027-322-2281



今と未来をつなぐリフォーム
リノベーションを提案
大進建設(株)
伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775



大胆なリノベーションと
上質の古民家再構築
(株)林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060



女性プランナー中心のデザインで
住まいと庭づくりを提案
(有)サウス・バイ・イースト
高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200



古き良きものを取り入れ
今の時代に生かす
エスエー企画(株)
渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546



劇的なビフォーアフターを体感
断熱・耐震リノベーション専門店
ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151



築150年の家を現代に住み継ぐ
新旧が調和する古民家再生
野積建設(株)
安中市宿中1-9-23 ☎0120-69-4146



リフォームコンテストで連続入賞
家族の思いに応える
(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488



住みながら、断熱リフォーム。
心と身体が健康になる住まいづくり
(株)六本木工務店
前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326