

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ[®]

〔特集〕
・実力派工務店
・快適住まいのサポーター

編集発行
上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行

vol.1298



ゆったりとした居住空間の2階建て
家族が笑顔になれる快適な住まい

House data

【家族構成】4人(夫婦+子ども2人)
【施工・設計】(有)大竹住建

ユーザー紹介・2面へ

モデルハウス公開中!!



見学は予約制

イベント開催!!

完成見学会 10:00~16:00 構造案内会



3月23日⑤・24日⑥ 渋川市
充実収納で暮らしやすい
平屋の家



好評開催中 沼田市
トップライトで明るい光が差し込む
平屋の家

ご予約は
こちら TEL.0278-25-9192

新築・リフォーム・
住まいのお困りごと相談会を
同時開催

無理のない予算で「笑顔が広がる住まい」を提供します

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

oii 有限会社 大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192
【営業時間】8:00~18:00 【定休日】不定休

詳しくは...

大竹住建HP



バーチャルビューが
ご覧になれます。
スマートフォンやタブレットからの
閲覧は、パケット通信料(データ
通信料)がかかります。



居心地のいい、明るくナチュラルなリビング空間で家族そろって団らんを楽しむ



フロア全体が見渡せるキッチンは奥さまのお気に入り



リビングの延長上に備わるサンルームは室内干しに最適

ワンフロアのリビング空間に備わる 機能的なサンルームとくつろぎの和室



地域密着で安心と信頼の工務店

やさしいピンクとグレーの外壁が青空に映えるM邸。南面に広々としたバルコニーとサンルームを設け、玄関には緩やかなスロープを備えた。新居が完成してちょうど1年。Mさんご家族は笑顔の絶えない日々を送っている。

ご夫妻が住まいのパートナーに選んだのは、沼田エリアを中心に地域密着の家づくりで信頼のおける大竹住建。きっかけは同社の完成見学会にご夫妻が足を運んだこと。「丁寧で分かりやすい説明が好印象でした」と振り返る。また「何かあったらすぐに駆けつけてもらえる距離感」は地域密着ならではの利点。安心して自身の家づくりを任せられたという。

空間がつながるLDK+和室

玄関ホールを抜けると、ゆったりとしたLDKが現れる。白を基調とした明るく広い空間に、天井の化粧梁がアクセントとなってリズ

ムを刻んでいる。リビングに併設して和室を設けた。普段は引き戸を開放し、続き間として利用している。当初、和室の設置には迷ったが「子どもが体調不良の時にあって助かった」と実感したという。

キッチンに立つとフロア全体に視線が行き届き、料理をしながら子どもたちの遊ぶ姿が視界に入る。家を建てるまで同居していた奥さまの実家では、廊下を挟んでリビングと台所が完全に分かれていた。「子どもたちの姿が見えなくて心配だった」という奥さまの不安が解消された。対面するキッチンカウンターは収納も充実し、多彩に利用できる。

サンルームや子ども部屋も充実

リビングから出入りできるサンルームは、洗



遊具を置いてもおゆとりある8畳の子ども部屋

濯物がすぐに乾いて便利。花粉症のご夫妻にとって、春先は特に助かるそうだ。2階には個室と納戸がある。2室設けた子ども部屋は、伸び伸び遊べるようにとそれぞれ8畳の広さ。2畳ほどの納戸は、ご主人が後からDIYを手がけ、コの字のカウンターや可動棚を造って趣味室として活用している。

一年暮らして感じるのは、家の中が暖かくて快適だということ。以前の住まいではエアコンと灯油ストーブを併用し、寝るときは電気毛布が欠かせなかったという。「今ではエアコン一台だけで十分」と喜ぶ。外観のピンク色は、奥さまも子どもたちも大



統一感のあるリビングと続き間の和室が居住空間を広げる



ご主人が手を加えた趣味室は1人だけの隠れ家的空間

好きな色。外壁のメンテナンスの時期が来たら、「落ち着いた色に塗り替えてイメージチェンジを楽しみたい」とほほ笑んだ。

玄関ホールから廊下が続き、扉の先にLDKが広がる

この紙面は物件案内(インデックス)です。
左から右へご覧ください。

不動産速報

Real estate preliminary report

高崎市

Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円

土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2300万円

土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 和田多中町 1680万円

土地: 165.85㎡(50.16坪) 建物: 104.88㎡(31.72坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 栄町 3900万円

サーパス高崎栄町 3階 2SLDK 専有面積90.15㎡(27.27坪) RC造10階建 H19年1月築 管理費16,700円 修繕積立金20,700円 インターネット使用料2,835円 専有部警備料SOS使用料570円 エスコートサービス料430円 JR高崎駅約200m(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1380万円

エクレール高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円

土地: 307.00㎡(92.86坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 更地 現況渡し 上下水道引込あり 都市ガス施工予定路線 JR高崎 周屋町駅約0.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 750万円

土地: 292.72㎡(88.54坪) 都市計画: 市街化調整区域 用途: 無指定 地目: 宅地 建: 70% 容: 200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市

Isesaki

住宅用地 田部井町1丁目 740～万円

土地204.89㎡～207.53㎡(61.97坪～62.77坪) 地目: 宅地 建60% 容200% 二中高地域造成工事中(完了R6.6頃) 事前協議済 全8区画土地分譲 建築条件なし 境界化粧ブロックフェンス仕上げ 2区画販売可能 あずま北小学校区約400m JR両毛線 国定駅近し(売主)

エースワン ☎0270-62-0068

住宅用地 田部井町2丁目 690万円

D区画 土地251.56㎡(76.09坪) 地目: 宅地 現況: 更地 非線引き区域 第二種中高層専用地域 建60% 容200% 境界化粧ブロックフェンス 造成済み分譲地(全6区画) 建築条件付 参考プランあり 敷地延長あり あずま小学校区約650m/徒歩約9分 コンビニ至近(売主)

エースワン ☎0270-62-0068

住宅用地 東小保方町 380万円

土地141.26㎡(42.73坪) 地目: 宅地 現況: 古屋あり(S51.4築) 現況渡し(建物解体買主負担) 第一種住居地域 建60% 容200% 境界ブロック塀あり セブンイレブン約280m あずま南小学校区約1000m(専任媒介)

エースワン ☎0270-62-0068

佐波郡

Sawa

中古住宅 玉村町 1410万円

土地: 201.71㎡(61.01坪) 建物: 116.76㎡(35.31坪) 都市計画: 市街化調整区域 用途: 無指定 地目: 宅地 建: 70% 容: 200% 木造2階建 H7年6月築 3LDK JR新町駅バス約10分(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

吾妻郡

Agatsuma

住宅用地 東吾妻町原町 1200万円

土地375.55㎡(113.6坪) 市街地 県道渋川東吾妻線(10m道路)沿い 日赤近し 宅地 希少物件 店舗も可能 造成済み(売主)

原町日赤病院 郵便局近し お買得です!

中之条土地開発 ☎0279-26-7424

次回のすみかくらぶは 3月21日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り3月20日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。



WEB 版 リニューアルしました



こちらから

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜
正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



●料金表 (1物件当たり)
1～4物件 8,250円
5～9物件 7,150円
10～14物件 6,050円
15物件以上 4,950円
※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	☐ (売主) ☐ (代理) ☐ (媒介) ☐ (専任媒介)	
☐ 写真 メールでご送付ください(郵送可) ☐ 区画図 ☐ 地図 ☐ 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)		
☐ キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文		

電話	免許番号
FAX	ご担当者

※広告表示について
○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

あんじょう
(有)鞍城建設



専務取締役
石坂 辰郎



HP ▶



Instagram ▶



■ ハート型に切り取られた「猪目(いのめ)窓」越しに庭の景色を臨む



■ 粋な小上がりの畳ダイニング



■ 和モダンなオープンキッチン



■ 優しく繊細な意匠の玄関装飾



杉の竿縁天井や屋久杉の落とし掛け、床板にはケヤキ、床柱には赤松の皮付き丸太など、銘木を適材適所に配置した茶室。緩やかな弧を描く下がり壁や、塗り壁の優しい風合いが炉のある畳敷きと相まって、日本の美意識「わびさび」を感じるたたずまい。

Price | 価格の目安

坪80万円～

Area | 施工エリア

群馬県内全域、首都圏

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ 平屋造
- ☐ 健康住宅
- ☐ 省エネ・ZEH
- ☐ 伝統工法
- ☐ 自由設計

Company | 工務店情報

沼田市材木町1326-12
TEL. 0278-22-2711
anjoh@an.wakwak.com
■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第13822号 Anjoh 設計室

自然素材でつくる上質な和モダン住宅「呼吸する木の家」

「良い家づくりは、良い素材選びから」を信条とする鞍城建設。自然素材でつくる上質な和モダン住宅を得意とし、世代を超えて永く愛される建築を志す。住まう家族の健康を第一に、厳選した建材で丁寧な施工を行う。使用するのは十分に乾燥させた無垢材をはじめ、珪藻土や漆喰、和紙などの呼吸する自然素材。断熱材には古紙を利用した自然由来のセルロースファイバーを用いる。

光・風・熱の移動を考えた設計

土地環境を読み取り、光・風・熱の移動を活用したパッシブ設計を自社で行い、高い断熱と通

気を両立させ、調湿性能にこだわった「呼吸する木の家」を提案する。自然素材が呼吸することで住空間を心地よく保ち、夏は涼しく冬は暖か。そのうえ建物自体の寿命も延ばす。厳選素材と確かな施工品質で基本性能を高めることで、光熱費やメンテナンスなど生涯コストが抑えられ、資産価値の高い住まいが実現する。

日本建築の美意識を取り入れる

和モダンの意匠性は同社の真骨頂。木造数寄屋建築や社寺建築、古民家や土蔵の再生など豊富な施工実績を持ち、日本建築に対する造詣が極めて深い。一

方、現代的なデザインにも目を向ける。自社倉庫には豊富な木材が眠り、今では入手が難しい台湾ヒノキをはじめ、希少性の高い銘木を建具や室内装飾に惜しげもなく用いる。室内は木の持つ温かみや高級感が生まれ、住まうほどに自然素材ならではの経年美化が味わえる。



■ 風情ある門構えが美しい数寄屋建築の家

心地よく繋がる。多彩な木に囲まれた趣のある二世帯日本家屋。

家族の繋がりや生活スタイル
全部ご希望が叶えられるように
鞍城建設は二世帯住宅だからこそその
大切な家族の想いをカタチにしました。

前橋市 二世帯新築住宅

完成内覧会 開催

完全予約制 3/16(土)・17(日) 10:00-16:00

ご予約お問合せ

0120-70-2711

下記コードの
HP・Instagramからも
ご予約いただけます



沼田市材木町1326-12
TEL. 0278-22-2711
E-mail ▶ anjoh@an.wakwak.com

鞍城建設の家づくりは
コチラから



最新情報から施工事例が
気になる方はコチラから



呼吸する
「木の家」

金子建設(株)

代表取締役
金子 文彦



HP ▶



Instagram ▶



■ 2階の子ども部屋はドアのないオープンな間取り



■ 広いクローゼットのある寝室



■ 収納が充実した対面キッチン



■ 2階から見た吹き抜け



■ 可動棚がある洗面室



勾配天井を生かした吹き抜けのあるLDK。明るく開放感があり、アイアンの手すりと横長の2連窓がアクセントになっている。床材などのインテリア建材と、匠の技による造作を組み合わせながら統一感のある住空間を実現。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円



Area | 施工エリア

群馬県内全域

Specialty | 得意分野

- ☐ 無垢・自然素材
- ☐ 高気密・高断熱
- ☐ 職人技・技術力
- ☐ 自由設計
- ☐ 長期優良住宅
- ☐ リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

沼田市利根町老神617

☎ 0278-56-3029

✉ info@kaneko-sc.co.jp

■ 建設業許可群馬県知事(特-4)第12418号
■ 宅地建物取引業免許群馬県知事(1)第7800号

施主の思いを大切に。匠の技で造り上げる健康・快適住宅

利根沼田地域の気候風土を知り尽くす金子建設は、気密・断熱性や換気に優れ、四季を通して快適に過ごせる注文住宅を匠の技で一棟一棟丁寧に造り上げる。

「正直な家づくり」をモットーに、自社大工による隅々まで行き届いた満足度の高い仕事とアフターサービスは、施主との信頼関係を築き、地域で高く評価されている。

無駄のない高性能住宅

「お客さまの思いをカタチにし、本当にいい家を造るのが建築のプロ集団であるわれわれの仕事」と金子文彦社長は胸を張る。

無垢の木と自然素材を使った住

宅が得意だが、施主の要望に合わせてインテリア建材と組み合わせたりしながら、予算に応じた無駄のない高性能住宅を実現する。土地探しから住宅建築、リフォームまでトータルに提案し、一般住宅に加えて別荘も多く手がけている。

平屋のような2階建て

写真の家は、1階に寝室や生活機能を集約した平屋のような2階建て。勾配天井を生かし、LDKと2階が吹き抜けでつながる、家族のコミュニケーションを育む住まいだ。家事ラクで収納も充実し、造作の可動棚など匠の技が随所に光っている。2階の子ども部屋は間仕切

りのみでドアがなく、将来は趣味部屋やゲストルームとしても活用できる。

断熱材は人と地球に優しいアクアフォームを採用。高気密・高断熱で防音性にも優れ、寒い冬も暖かく快適に暮らせる静かな住空間を実現している。



■ 片流れ屋根で平屋のような外観

さあ、家を建てよう！

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店

代表取締役
渡辺 誠

HP ▶



■ 畳コーナーは、勾配天井を利用して開放感のある空間が広がる



■ 8種類の床材で比較しやすい



■ 回遊できる家事ラク動線



■ 機能的なシステムキッチン



災害時には近隣住民のために煮炊きができる展示場。違いが確かめられるよう3LDKの平屋に8種類の色違いのフローリング、素材の違うサッシや窓などを取り入れた。本体価格に含まれるキッチンやバスなどの住宅設備も設置。同社で実現できる注文住宅が体感できる。

Price | 価格の目安

1,688万円(延床面積25坪)

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

☐ ローコスト

☐ 個性派住宅

☐ ワンプライス

☐ 自由設計

☐ 災害に強い家

☐ 省エネ住宅

Company | 工務店情報

前橋市三俣町1-27-16

027-231-0793

watanabe0793@yahoo.co.jp

建設業許可群馬県知事(般-1)第14531号

25坪自由設計、全て含めて税込1,688万円。格安良品の注文住宅

若い世代から中高年世代まで幅広く支持されている工務店。25坪自由設計で税込1688万円。この価格には本體工事、電気、ガス、水道などの付帯工事、設計料、仮設工事、住み始めるのに必要なLED照明、オーダーカーテン、網戸、エアコン3台、外部給排水、駐車場2台分のほか諸費用も含まれる。

夢をかなえる頼もしい存在

ナベホームの母体は、渡辺沖次郎商店。創業112年を迎えた燃料販売業の老舗だ。住宅設備機器の販売や点検を続け、地域の信頼を構築する中、「住宅を」という声にこたえて1989年に建築工事部門を

設立した。「『夢がかなった』と喜ぶお客さまの笑顔が原動力」と話す渡辺誠代表。「マイホームを諦めてほしくない」と、打ち合わせから資金計画まで親身になって相談に応じる。

社員による安心施工

手がける住まいは、ベタ基礎で耐震性、気密性、断熱性に優れたツーバイフォー工法。基礎工事、設備、外壁、大工仕事と通常20以上の業者が関わるどころ、同社では高い専門性を持つ15人の社員が全工程を担当する。こうすることで諸経費を大幅に削減。「格安良品」を実現させている。

住み始めてからもきめ細かなアフターケアで安心が続く。プロパンガス部門が24時間対応。毎月住宅を巡回して要望を丁寧に吸い上げる。営業マンなしで年間の受注数は20棟ほど。紹介や親子2代、3代に渡るお付き合いのあるお客さまが多いのは、高い満足度の表れだ。



■ 創業112周年を迎えたナベホーム本社

さあ、家を建てよう！ 事前に知っておきたいアレコレ

● 無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20～30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



すみかくらぶによく出てくる用語集

紙面によく出てくる用語をかいつまんで解説します。普段の生活ではあまりなじみのない住宅用語も、知っているといけこう便利。家づくりがグッと身近になります。

あ

RC造

鉄筋コンクリート構造の略。強度に優れ、耐震・耐火・耐久性も高い。ちなみに柱や梁を鉄骨で組み立てる鉄骨造はS造と記す。

現(あらわ)し

木造建築で、柱や梁などの構造材が見える状態のまま仕上げる手法のこと。

内断熱

建物の柱と柱の間、つまり壁の間に断熱材を充填する断熱方式。グラスウールやロックウール、羊毛、セルロースファイバーなどさまざまな断熱材を用いる。対は外断熱。

か

開口部

窓や掃き出し口、玄関などの出入り口。外部からの採光、通風、換気などのはたらきがある。熱の出入りもしやすいため、断熱・気密の確保にさまざまな工夫が施される。

金物

柱や梁、柱や土台などの接合部分を補強する金具のこと。

ガラリ

ドアや窓、壁に取り付ける通気口を指す。羽根板という幅の狭い板を、斜めかつ平行に何枚か取り付けただ造りになっている。

ガルバリウム鋼板

鉄(鋼板)の建材を、アルミニウム・亜鉛・シリコンの合金でメッキしたもの。耐候性や耐震性も高く、そのデザイン性も支持され、外装材として人気がある。

木組み



木造住宅において柱や桁、梁、垂木などの部材を巧みに組み合わせることで建物としての強さ、構造の美しさを生み出す日本建築伝統の技。

躯体(くたい)

住まいの構造体。柱、梁、床、壁など。

珪藻土(けいそうど)

植物性プランクトンの化石が堆積してきた土。多孔質でスポンジ状になっているため吸放湿性が高く、空気浄化作用もある「呼吸する壁材」。自然素材の代表格。

健康住宅

ホルムアルデヒドやトルエン、キシレンなどの揮発性有機化合物、有機リン系の化学物質などを含まない、もしくは含有量が少ない建材や接着剤、塗装剤を使って建てた住宅のことを指す。明確な定義があるわけではないが、天然素材や自然素材を多用しているケースが多い。また、断

熱性・気密性にも優れており、室内の温度・湿度が快適に保たれているので、ヒートショックの心配も少ないとされる。

高気密・高断熱住宅

気密性、断熱性を向上させた省エネルギー性能の高い住宅。熱エネルギーを逃がしにくいため、冷暖房効果が高く、温度差の少ない居住環境が実現する。

古材

古い民家などに使用されていた木材。近年、その価値が見直され、古材を使った家具や建築材料として古材を扱う店舗や業者も増えてきた。新築時に柱や梁、家具などに古材を生かした趣きのある建物も見られるようになってきた。

腰板

室内の壁の下部に張る木製の板。「腰壁」とも呼ばれ、一般的に床面から90cm程度の高さまで張られることが多い。

さ

漆喰(しっくい)

消石灰に砂、つなぎの植物繊維、のりをまぜて水で練った左官材料。民家や蔵の外壁や内壁の仕上げ材として利用されて近年は「呼吸する壁材」として人気。アルカリ性のためカビが発生しにくい。

樹脂製サッシ

フレームが樹脂製のサッシで、熱伝導率が低く断熱性が高い。樹脂製フレームと複層ガラスの一体構造により、一般的なアルミサッシの約3倍もの断熱性能を発揮するものもある。建物開口部の断熱性能強化で省エネにも効果がある。

省エネルギー住宅

室内環境を一定に保ちながら、使用するエネルギー量を少なくできる住宅。住宅で使用されるエネルギーの大半を占めているのは冷暖房と給湯のためのエネルギーで、高断熱・高気密化、開口部の断熱強化、エコキュートやソーラーパネルなどの設備導入によって、このエネルギーの使用を少なくすることが求められている。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

年間に消費するエネルギー量がゼロ以下になる住宅。断熱性能等の向上と高効率の設備システムの導入、さらに家庭で使うエネルギーを再生可能エネルギー(自然エネルギー)で作り出し、ゼロエネを図る。

外断熱

建物の外側に断熱材を張る工法。建物の構造体が外気の変化に影響を受けにくいため、快適な温度を保ち、結露を抑え、耐久性が高まる。

た

耐震構造

地震で生じる揺れに耐えるように設計された構造。地震の多い日本では、地震に対する耐震性を高めた耐震構造が建築基準法などで規定されている。

太陽光発電

屋根に太陽光発電パネルなどを設置して自家発電し、発電した電力で電気機器を動かす。余った電力は電力会社に売電できるため経済的で、太陽光という自然の

恩恵を利用するため環境にもやさしい。

断熱材



建物内部と外部間の熱の伝導を遮断するための材料。熱を伝えにくい素材を使用する。一般的なものにはグラスウール、ロックウールなどがある。また、環境に配慮した自然素材系断熱材として、羊毛を使用して製造された羊毛断熱材や、セルロース断熱材などがある。

蓄熱暖房

基礎を砂利やコンクリートで充填して太陽熱や地熱を蓄える自然エネルギー利用や、割安な深夜電力で蓄熱体を暖め放熱させる方式がある。柔らかなふく射熱で心地よいあたたかさが特長。

な

24時間換気システム

機械を使って、室内の空気を入れ替えるシステム。機械換気には第1種から第3種まで3種類ある。第1種換気は給気・排気ともに機械で強制的に行う方法。第2種換気は「機械給気」+「自然排気」、第3種換気は「自然給気」+「機械排気」で行う。一般に換気方式として採用されているのは第1種と第3種。

ニッチ

内壁を浅めにえぐった隙間のような小空間。趣味の飾り物や絵画などをディスプレイする。

は

パッシブデザイン

機械力を使わずに、太陽光や太陽熱、風の流れなど自然の摂理を利用して冬の暖かさ、夏のさわやかさをもたらす仕組み。

梁(はり)

縦方向の柱とともに、横方向の架構で屋根を支えるのが梁。地マツや米マツなど、水平からの力に耐力を発揮する材が多く用いられている。

HEAT20

一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会のこと。地域ごとに屋根や外壁などの住宅外皮について、断熱・遮熱などの性能評価基準を提言している。G1、G2、G3の3段階評価。数字が大きくなるほど高性能とされる。

プレカット

木造住宅の柱や梁の継ぎ手、仕口をこれまで大工が手作業で加工していたものを機械で行なう技術。最近では設計図の情報をコンピューターで読み取り、それを全自動加工機によって切削することで精度の高い柱や梁を生産することが可能になっている。

ベタ基礎

床下の全面をコンクリートで打設し、建物の土台に沿って立ち上がり部分を築く基礎。鉄筋を配してさらに強度を高めたものも多い。

BELS(ベルス)

国土交通省が制定したガイドラインに基づき、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が創設した「建築物の省エネルギー性能等」を評価し、消費者にわかりやすく表示を行う」制度。性能に応じ、5段階で星(★)の数で表示される。星の数が多いほど省エネ性能が高い。

ほぞ

木材を結合するときに用いる接合箇所の仕組みのこと。柱や梁、桁などを接合する際に、差し込む側の木材の端の部分を細くして、相手側の木材に差し込めるようにした凸の部分のこと。「ほぞ」が入る凹の部分を「ほぞ穴」。

ま

無垢(むく)材

一本の丸太を加工して生み出される木材。木目の美しさや木肌の香りが楽しい、使い込むうちに色・つやや味わいが深まる。

免震構造

地震の振動が直接建物に伝わらないように軽減する構造のこと。ゴムやダンパーなどの免震装置を建物に設置し、地震のエネルギーを吸収して揺れを低減させ建物や室内の破壊を防ぐ工夫がされている。

木造軸組工法(在来工法)

柱、梁、筋交いなどに木材を用いて、粘り強い構造を築く日本の伝統的な建築法。敷地に対して形状の自由度が高く、増改築にも柔軟に対応できる。

モジュール

建築設計上の基準となる寸法、単位のこと。これまで使用されてきた尺や間もモジュールの一つで、このため日本の家は、約90cmのモジュールで建てられることが多かったが、最近では、1mを基本寸法とするメーターモジュールが採用されることが多い。

や

Ua値(外皮平均熱貫流率)



住宅内部から外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高い。

ら

LCCM住宅

ライフ・サイクル・カーボン・マイナス住宅。建築から廃棄までの二酸化炭素(CO₂)排出量を抑え、再生可能エネルギーによってトータルの排出量をマイナスにする住宅のこと。

Low-Eガラス

室内の熱を逃さずに、太陽光を取り入れることができる断熱性の高い特殊ガラス。ペアガラスにアルゴンガスを充填し、より省エネ性を向上させたものもある。

群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係

前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955 URL▷<https://www.pref.gunma.jp/>

すみかくらぶから

群馬県企業局が開発した「ふれあいタウンちよだ」及び「板倉ニュータウン」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人にお勧めの住宅団地だ。地盤強化が行われ、上下水道やガス管も引き込まれており、費用を抑えることができる。

群馬県と千代田町が分譲する住宅団地

ふれあいタウンちよだ

FUREAI TOWN CHIYODA

分譲価格

お求めやすい価格になりました！

493万円～

販売区画

全89区画

平均面積

約80坪

宅地分譲

建築条件なし

千代田町移住者
住宅取得費等補助金 最大100万円補助

<団地概要>令和6年3月1日現在 ●事業主体/上中森地区・群馬県(企業局)、萱野地区・西邑楽土地開発公社
●所在地/群馬県邑楽郡千代田町大字上中森、萱野地区
●販売区画/89区画 ●区画面積/242.30㎡(約73坪)～306.99㎡(約92坪) ●分譲価格/4,933,500円～7,146,700円 ●最多価格帯/500万円台(42区画)
●地目/宅地 ●用途地域等 第1種低層住居専用地域/建ぺい率:50%、容積率:100%、近隣商業地域/建ぺい率:80%、容積率:200% ●道路/幅員6～8mアスファルト舗装 ●設備/公共上下水道(上水道は別途、加入金が必要)、ガス(LPGガス集中供給)、CATV、光回線 ●東部地区地区計画 ●交通/東武伊勢崎線「川俣駅」約5.7km、秩父鉄道「武州荒木駅」約5.5km ●その他/太田市約16.7km、羽生市約9.3km、熊谷市約13.5km

お申し込み・お問い合わせ

ふれあいタウンちよだ現地案内所

〒370-0726
群馬県邑楽郡千代田町
大字上五箇444-1 利根大堰北側

TEL.0276-86-7500

営業時間/午前10時～午後5時

詳しくはWebで!

「ふれあいタウンちよだ」宅地好評分譲中！ 「板倉ニュータウン」グリーンプロック 令和7年分譲開始予定!!

ふれあいタウンちよだは、県と千代田町が分譲している住宅団地で、上中森エリアと萱野エリアからなり、開発面積は合わせて41%。総区画数は303区画に上る。平成14年から段階的に分譲を行っており、マイホームを建築済みの区画もたくさんある。また、太田市・館林市・熊谷市に近接していて、通勤・買い物圏内にある。

板倉ニュータウンでは、太陽光発電などの再生可能エネルギーと水素による蓄電、燃料電池を活用することで、災害時の

レジリエンスを高めた新しい住宅街区「グリーンプロック」の分譲を令和7年から開始予定。環境に優しく、エネルギーを地産地消し、大規模災害時の電力確保を目標に次世代の住宅分譲地を目指す。

また、群馬県企業局は桐生市・渋川市でも住宅団地を分譲している。詳しくは下記コードから群馬県のホームページを確認してみよう。

群馬県ホームページ
住宅分譲地の案内



詳しくは「ITAKURA LIFE」ホームページへ
板倉 ライフ 検索
<https://www.itakura-newtown.or.jp>



板倉ニュータウン グリーンプロック

～無電柱化による美しい街並み～

限定60区画 令和7年分譲開始予定

板倉ニュータウングリーンプロック3つのメリット

クリーンな水素エネルギーを導入した災害に強い街が群馬県板倉町に誕生します。

無電柱化
(電線地中化)

CO₂排出削減
(電力の地産地消)

大規模災害時電力確保
(非常時運用)

さあ、家を建てよう！ 事前に知っておきたいアレコレ

●“周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確認してみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター

すみかくらぶから

県民のより良い住まいづくりを目的に設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅退去時の原状回復のほか、空き家に関する相談も対応可能だ。



暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」。だけど、どこに相談したらいいかわからない…そんな悩みを解決します!



礼金不要! 仲介手数料不要! 更新料不要!
公社の賃貸住宅

県内各地に13団地。公的機関ならではの安心感で住み替えにも最適。

新しい住まい方の提案 元総社公社多機能賃貸住宅

サービス付き高齢者向け賃貸住宅、デイサービス施設、コレクティブ型賃貸住宅(※)が一体に。コミュニティを育む新しいこれからの住まいです。

(※)集合住宅に共有のキッチン、リビング等を備えた賃貸住宅



楽しむ賃貸ライフ! コウシャのリノベ

大学・専門学生を対象にリノベーションアイデアコンペを実施! 現代のニーズに合わせ、幅広い年代の方々に支持される魅力的な住戸に改善するため、サン・コーポラス総社にてリノベーション展開中!

群馬県住宅供給公社

前橋市紅雲町1-7-12 住宅公社ビル2F
TEL.027-224-1881(音声ガイダンス2)
営業日時/月~金曜日 8:15~17:15
(土曜日 9:30~15:30)
休業日/日曜日・祝日・年末年始
<https://www.gunma-jkk.or.jp>

公社賃貸住宅等
お問い合わせは



00064-10



県民のための住まいに関する総合情報窓口

ぐんま住まいの相談センターは、これまで「安心・信頼」をキーワードに、県民の住まいづくりのパートナーとして、住まいに関するさまざまな情報提供や相談業務を手がけてきた。

同センターにおける中核業務としての相談業務は、各分野の専門家による相談会を中心に、職員が面談と電話で中立的な立場で県民からの多様な相談に対応している。ほかにも、弁護士、建築士、税理士、マンション管理士、司法書士、宅建士、資金に関するアドバイザーが一堂に会する「無料出張住宅相談会」を定期的に県内の会場で開催している。住まいに関するさまざまな相談に対し適切なアドバイスを受けることができるので、住まいの悩みを抱えている人にとっては力強い味方となるだろう。

また、群馬県空き家利活用等推進協議会の

総合相談窓口として群馬県とタイアップし、空き家に関する相談業務、空き家ノートの作成や空き家を適正に管理する専門業者の紹介なども行っている。

ほかにも、県民がより安心して住まいを手に入れることができるよう、住まいづくりセミナーや勉強会を定期的に開催。また、住教育をテーマにした親子で楽しめるさまざまなイベントをNPO法人などと連携して企画・実施しており、これまでに住教育プログラム「ちいさな大工さん」、木組みのジャングルジム「くむんだー」、「10分の1の組立模型を使って地震に強い木造の家の仕組みを体験してみよう!」、「ゆめの家づく



り、防災体験プログラム「イザ!カエルキャラバン!」などのイベントを開いて好評を得ている。

同センターではこうした活動を今後も積極的に推進し、県民のニーズに的確に対応した真に利用しやすい仕組みづくりを目指していく方針だ。

■ぐんま住まいの相談センターにおける相談業務

常設相談	センター専任スタッフの面談および電話による一般相談
無料住宅専門相談会	建築(隔月)・法律(毎月)・不動産(年2回)の各分野の専門家による相談会
無料出張住宅相談会	上記分野の他、税金、登記、融資、マンションを加えた専門家が一堂に会し県内の会場で開催

日程・詳細はホームページでご覧ください

ぐんま住まいの相談センター(群馬県住宅供給公社)

前橋市紅雲町1-7-12 住宅公社ビル2F
TEL.027-210-6634
営業日時/月~土曜日 9:30~15:30
休業日/日曜日・祝日・年末年始
<https://www.gunma-jkk.or.jp/consultation>



さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウオークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/9(土)・10(日) 自然素材の平屋 見学会 (前橋市)
- 02 | // ZEHでナチュラルに暮らす 完成見学会 (伊勢崎市)
- 03 | 3/16(土) 春得!リフォームフェア (高崎市)
- 04 | 3/16(土)・17(日) 平屋+αの木組みの家 完成見学会 (本庄市)
- 05 | // 先着4組限定!家づくり教室 (伊勢崎市)
- 06 | 3/20(祝) 「雨読の家」現場見学会、相談会 (榛東村)
- 07 | 3/30(土)まで 「ふつうの家」づくり相談 (伊勢崎市)
- 08 | 3/30(土)・31(日) 通り土間と西にひらく家 完成見学会 (前橋市)
- 09 | 3/31(日)まで 光熱費3分の1の家!見学ツアー (前橋市ほか)
- 10 | 土・日曜限定 人もペットも快適!暮らし方相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 11 | 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市)
- 12 | 古民家改築・解体相談 (吉岡町)
- 13 | リフォーム無料相談会 (太田市)
- 14 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 15 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 16 | 無料相談会・モデルハウス見学 (前橋市)

04 | 本庄市



平屋+αの木組みの家 完成見学会 3/16(土)・17(日) 予約制

本庄市児玉町で開催。ビルトインガレージのある木組みの平屋。プラスαのスペースや家事効率の上がる動線も見どころ。太陽光発電と一台で全館冷暖房+給湯機能のOMX搭載です。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



05 | 伊勢崎市



先着4組限定!家づくり教室 3/16(土)・17(日) 予約制

「家づくり教室」では、身近な光熱費や構造のことまでお家を考えるときに知っておくべき情報がイロイロ学べます。詳細はHPで。お気軽にご参加ください。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



06 | 榛東村



「雨読の家」現場見学会、相談会 3/20(祝)別日にも対応 予約制

回遊性のある動線と多様な居場所が生活を豊かにサポートする住宅です。自然素材の家、中間経費のかからない家づくり、建て主工事参加に興味のある方はぜひご参加ください。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



01 | 前橋市



自然素材の平屋 見学会 3/9(土)・10(日)

前橋市宮地町で開催。分譲地でも建てられる32.8坪の平屋。昨年の平屋完工率100%、10年以上前から平屋を建ててきた弊社だからこそのアイデアが凝縮されています!

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



07 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談 3/30(土)まで 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学を受け付け中。住む人が本来の姿で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



02 | 伊勢崎市



ZEHでナチュラルに暮らす 完成見学会 3/9(土)・10(日) 予約制

スタイルプランナーがナチュラルデザイン、回れるキッチン、ランドリーからファミリークロークの家事動線、土間収納、家族目線リビングを提案します。

ホビースタイル 角屋工業

沼田市栄町100-1

TEL.0278-60-1561



03 | 高崎市



春得!リフォームフェア 3/16(土)

LIXIL高崎ショールーム(問屋町)でリフォームフェアを開催。キッチンや浴室などの水回り商品だけでなく、インテリアも参考になるはずです。事前予約優先です。

唐沢建設

高崎市下滝町343-3

TEL.0120-67-8140



推薦
します

大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



施行前

- 推薦者氏名:Tさま●家族構成:2人(本人、娘)●建築所在地:沼田市
- リフォーム箇所:リビング、キッチン、浴室、トイレ●完了日:令和5年7月

築40年を超えて水回りが古くなり、リフォームが建て替えが必要となり悩んでいました。「すみかくらぶ」に掲載されている大竹住建さんに相談し、内容や予算を聞いてリフォームを選びました。古い家を直すのは大変だと思いましたが、とても親切に対応してい

いただきました。職人さんも暑い中頑張ってください、電気コンセントの位置など細かいところもその都度確認していただきました。

施工期間は予定通り2カ月で済み、リフォーム後のリビングやキッチン、浴室やトイレはとても快適で満足しています。また、アパートへの引っ越しやカーテン、家具選びにまで相談に乗っていただき、大変お世話になりました。大竹住建さんを皆さんにぜひ推薦したいと思います。



施行後



08 | 前橋市



通り土間と西にひらく家 完成見学会
3/30㊥・31㊤ 予約制

生活スタイルに合わせた広い土間収納と動線、視線の抜けのある西開口部とウッドデッキ、1階で全てが完結するプランなどが見どころ。床下エアコン搭載の長期優良住宅です。

ケイハウス 高崎支店

高崎市上中居町1812-E

TEL.027-386-5955



13 | 太田市



リフォーム無料相談会
随時 予約制

リフォーム相談会を随時開催中。地元密着の注文住宅専門工務店が提案するリフォームです。プラン作成・見積りは無料。詳細はHPで。お気軽にご相談ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



09 | 前橋市ほか



光熱費3分の1の家!見学ツアー
3/31㊤まで 予約制

好評につき毎年開催の「ジャパンソーラーツアー」を実施中!お客さまが実際に建てた、光熱費3分の1の家を見られます。室内の暖かさ、自然素材の質感・心地よさなどが分かります。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



14 | 太田市



平屋モデルハウス見学会
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、ご興味のある方はぜひお問合せください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1

TEL.0270-40-0513



10 | 桐生市



人もペットも快適!暮らし方相談会
土・日曜限定 予約制

マイホームを建ててからどんな暮らし方をしていきたいかなど話を聞かせてください。お客さまの理想のライフスタイルをかなえられるお家のプランを作成いたします。詳細はHPで。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎0120-775-334



15 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493

TEL.0276-37-2694



11 | 渋川市



家づくりの先輩の家 見学会
随時 予約制

弊社で建てたお施主さんの家の見学を随時受け付け中。設計室を併設、自然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算の折り合いがつかない方、ぜひご相談を。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



16 | 前橋市



無料相談会・モデルハウス見学
随時 予約制

“売り込まない”無料相談会、モデルハウス見学をほぼ毎日開催中。家づくりに役立つ「スタートアップセット」もプレゼント!まずはお電話でお申し込みください。

SHINKU HOME design FLAT HOUSE

前橋市若宮町2-10-1

☎0120-8564-49



12 | 吉岡町



古民家改築・解体相談
随時 予約制

水回りなどの部分改築から、耐震・断熱改修工事を行う大規模改築まで古民家のことならお任せください。解体の場合、古材の買い取りも行います。お気軽にご相談ください。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



3月15日付 上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを掲載予定です



LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai



住みたいが見つかる。群馬。

すみかくらぶ

情報提供会社に問い合わせの際は

「すみかくらぶを見て」と付け加えると、

詳細がスムーズになります。

2024年 新春&決算 キャンペーン

ここに掲載の物件、全て対象です！ 3月中にご成約の方にIKEAの商品 30万円分プレゼント

新築戸建 前橋市 文京町 3,240万円

建築条件 高崎市 大沢町 950万円

●【売主物件】仲介手数料不要 ●駐車場3台 ●収納たっぷり・吹抜のある家 ●土地60坪 ●2024年3月入居可 ●天川小・第五中

●【売主物件】仲介手数料不要 ●住宅団地内 ●ゆとりの土地77坪 ●京ヶ島小・高南中

土地面積:199.00㎡ 完成:R6年3月予定 建物面積:117.58㎡ 用途:一住居 構造:木造2階建 間取:3SLDK+書コーナー

土地面積:256.3㎡ 用途:一・中高 建築率:50% 接道:北側 地目:宅地 容積率:100%

参考プラン 間取3LDK+WIC 土地+建物:2,980万円～

※建物は自由設計でご相談ください。

吉岡町 北下 3区画建売分譲

●【売主物件】仲介手数料不要 ●ジョイホムパーク・駒寄スマートIC・高洗バイパスへアクセス ●明治小・吉岡中

お持ちの不動産売却、解体・不要品の片付けもお気軽にご相談ください。 無料査定・無料見積りいたします。 ☎0120-545-339

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(股-2)22603

Ash 株式会社 アッシュコーポレーション 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL027-254-5307/FAX027-254-5308

中古住宅

前橋市 富士見町赤城山 1,570万円 [仲介]

土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪)

地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%

H8年築、3SLDKサンルーム付き、東6m道路、上水あり、引違予定令和6年夏、白川小970m、富士見中4.3km、富士見児童公園の駅に徒歩2.5km

前橋市 富士見町原之郷 1,380万円 [仲介]

土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪)

地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100%

H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水有、サンルーム付、小学校1.1km、中学校2.3km、ベイシア富士見モール徒歩0.95km

前橋市 柏川町月田 1,480万円 [仲介]

土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪)

地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%

H6年築、4SLDK、リフォーム済、上水、浄化槽、LPG、駐車場5台、東5.6m道路、小学校0.5km、中学校2.4km、クサリのアオキ塾川店徒歩1.6km

中古住宅

前橋市 鳥取町 600万円 [仲介]

土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪)

地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100%

S61年、木造平屋建、3DK、築浅、北6.3m公道、上下水ガスあり、日曜見、芳賀小0.5km、芳賀中0.45km、とりせん前店徒歩2.4km

前橋市 下細井町 650万円 [仲介]

土地 133.27㎡(40.31坪)

地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%

築浅、北3.8m道路(東セットバック)、上下水ガスあり(更上水道引き直し)、堀井小920m、鎌倉中170m、クサリのアオキ塾店徒歩400m

前橋市 岩神町二丁目 1,050万円 [仲介]

土地 308.47㎡(93.31坪)

地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%

原付・更地、北3.7m道路、東セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベイシア岩神店徒歩0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km

前橋市 朝倉町三丁目【3区画】 780万円 [売主]

土地 143.25㎡(43.33坪)

地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%

築浅、上下水ガスあり、西12m道路、一部共有庭園あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ徒歩0.3km、JA7アーマーズ徒歩0.3km

前橋市 天川原町 1,590万円 [売主]

土地 281.29㎡(85.09坪)

地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%

更地、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ベイシアマート六供店徒歩0.46km、協立病院徒歩0.34km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24

佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

農振除外締切 4月末

吉岡・榛東の 土地求む

査定 無料

当社で買取いたします!

私たちが担当します!

査定総数 3,088件

(R6.2月末現在)

山口不動産 YAMAGUCHI REALTY AGENT

前橋市天川大島町42-1 TEL.027-225-2103 群馬県知事(11)第2930号

不動産は 今が売り時です!!

不動産価格高騰中 それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777

〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号

E-mail customer@threelarge.co.jp URL https://threelarge.co.jp/

住まいの 最新情報

Housing Information

地元工務店・リフォーム会社・建築家など 全100社以上掲載!

家を建てる人必携の最新版です!!

無料 プレゼント!!

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ
- はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

すみかくらぶ リフォーム リノベーション

詳しくは コチラ!

県内の選りすぐりのリフォーム会社を紹介!ぜひ参考にしてみてください。

ドア一枚の交換から即対応 大規模改修もワンストップで (株)エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1 ☎0270-62-0068

暮らしをリノベーションし 先人の心と匠の技で古民家再生 (有)福島建業

藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568

特殊技術を生かし 大幅改修リフォームに対応 (株)ムラタ

前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応 唐沢建設(株)

高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140

床が暖まるのは床暖房だけ 「暖かリノベーション」 (株)ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237

スケルトンリノベーションで 築50年を経た事務所を快適に (有)齊和工務店

太田市強戸町493 ☎0276-37-2694

人気の24項目を体験できる ショールームでリノベ (株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応 荻原設備(株)

高崎市石原町1216 ☎027-322-2281

今と未来をつなぐリフォーム リノベーションを提案 大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

大胆なリノベーションと 上質の古民家再構築 (株)林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060

女性プランナー中心のデザインで 住まいと庭づくりを提案 (有)サウス・バイ・イースト

高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200

古き良きものを取り入れ 今の時代に生かす エスエー企画(株)

渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546

劇的なビフォーアフターを体感 断熱・耐震リノベーション専門店 ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151

築150年の家を現代に住み継ぐ 新旧が調和する古民家再生 野積建設(株)

安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える (株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

住みながら、断熱リフォーム。 心と身体が健康になる住まいづくり (株)六本木工務店

前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326