

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ

編集発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
✉ sumika@raijin.com

[特集]  
・実力派工務店  
・モデルハウス11選  
・ぐんまの空き家

HPリニューアルしました!  
第1.3.5木曜発行 vol.1296




「大和比」から生まれた新しい平屋の形  
平屋でも2階建てでもない美しい日本の家

House data

【家族構成】夫、妻、長女、猫  
【施工・設計】SHINKU HOME design FLAT HOUSE

ユーザー紹介：2面へ

期間限定 完成見学会

# OPEN HOUSE

流行に流されない美しい日本の家



2024年  
3月中旬まで  
ご予約はお電話で!  
会場：伊勢崎市連取町  
10:00-17:00  
※詳しい場所は申し込み時にお伝えします

平屋にまつわる不安を解決  
生涯満足の平屋をあなたに

資料請求はこちら



憧れの平屋暮らし、建て方がわかる  
casaの平屋コンセプトブック



無料進呈中

SHINKU HOME  
design FLAT HOUSE

0120-8564-49

家づくり無料相談・モデルハウス見学は随時開催！詳しくはHPへ  
前橋市若宮町2-10-1(群大附属小学校北) 建設業許可群馬県知事(般-1)第020979号





木の温もりに包まれるLDK。猫と快適に暮らすアイデアが詰まっている。障子越しに見る庭がご夫妻のお気に入り。収納も充実

## 家族が健康・快適に暮らす 温もりあふれる自然素材の家



三角窓が見守るフリースペース。北側はご主人の書斎になっている

### 外観の美しさと自然素材が決め手

切妻屋根と大きな三角窓が青空に映えるM邸。外観はシックなダークグレーの板張りだが、引き戸の玄関を開けると木をふんだんに使った吹き抜けのある明るい住空間が広がる。



玄関引き戸を開けると吹き抜けが出迎える。床はパーナ-仕上げの御影石

祖父母の暮らしていた敷地に、建築を計画したご夫妻。SNSで見つけたのが、三角屋根と三角窓がシンボルの「カーサアマーレ」だった。心引かれる端正な外観は「大和比」と呼ばれる日本人が最も美しいと感じる比率によって実現する。何十年経っても飽きのこない愛すべき日本的な住まいだ。

「最初は外観に引かれましたが、主人は花粉症、私はぜんそくがあり、シンクホームさんが自然素材にこだわった家づくりをしていることが決め手になりました」と奥さま。床材には柔らかく保温性や調湿性のある杉の無垢材が使われ、コットン(綿)の壁

紙や木質繊維断熱材を採用するなど、家族が一年中健康で快適に暮らせる優しい家になっている。

### 猫も人も居心地の良いLDK

同社の家づくりは「夢実現ノート」の作成から始まる。「私たちのふわっとした要望を話し合いながら形にしてくれ、人も猫も居心地のいい住まいになりました」とご夫妻はほほ笑む。

吹き抜けのあるLDKは、和室とひとつながりにし、将来は子どもを遊ばせながら家事ができるようにした。愛猫が日なたぼっこできる窓やステップを設けたほか、収納下を活用した猫用のトイレには臭い対策として換気扇を設置。見えない所まで暮らしや



LDKとつながる和室。家族で使うウォークインクローゼットもあり便利

すさにこだわり、造作収納も充実させた。

### つながりを大切にしたい家づくり

ご夫妻が望んだのは、家族のつながりを大切にしたい住まい。LDKと2階を吹き抜けでつなぐことで、どこにいても家族の気配を感じながら過ごすことができる。日当たりの良い三角窓の2階フリースペースは、家族みんなのお気に入りだ。



キッチンと隣り合わせに水回りがあり、家事楽な動線を実現

三角屋根の外観は、祖父母から譲り受けた庭とも調和する。リビングに障子を使った和モダンのアクセントもM邸の魅力だ。「障子越しに眺める庭の景色が好き。私たちが

は気が付かない歴史や土地の良さを生かしてくれ、本当に感謝しています」と満面の笑みで語ってくれた。



2階の子ども部屋。天窗から自然光が降り注ぎ明るい。仕切れることもできる

# 不動産速報

Real estate preliminary report

今回のすみかくらぶは2月29日の発行予定です。  
掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り2月28日までです。

## 前橋市

### Maebashi

**中古住宅 朝倉町 980万円**  
 土地: 110.54㎡ (33.43坪) 建物: 86.11㎡ (26.04坪) 2LDK 2階建 H7年9月築 建60% 容200% 都市計画:市街化区域 用途地域:第一種中高層住居専用地域 宅地 JR前橋大島駅約1100m わかば小約550m 明桜中約850m(専任媒介)

アンサー ☎ 027-387-0708

**中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円**  
 土地264.50㎡ (80.01坪) 建物122.53㎡ (37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建 H3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチン・トイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木4本あり。Pは2台(媒介)

**前橋大島駅 徒歩12分**  
**コンビニすぐ近く**

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

**住宅用地 青梨子町 950万円**  
 土地386.68㎡ (116.97坪) 地目:宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い土地 日当たり良好 コンビニ・スーパー・ドラッグストア近くにあり便利 清里小・六中校区(媒介)

福島産業 ☎ 027-251-0505

**住宅用地 上大島町 680万円**  
 土地326.58㎡ (98.79坪) 市街化調整区域 無指定 地目:畑 建70% 容200% 所有権 南道路4m 本下水 農振除外からその後農転 開発許可要 2区画有り 分筆後引渡し 永明小まで620m 木瀬中まで1050m(媒介)

**永明小近く南道路 要除外申請 (4月9日)**

福島産業 ☎ 027-251-0505

**住宅用地 下小出町2丁目 1040万円**  
 土地258.15㎡ (78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中学校区(専任媒介)

**群馬大学附属病院 至近の土地**

福島産業 ☎ 027-251-0505

## 高崎市

### Takasaki

**中古住宅 栄町 3880万円**  
 土地: 100.65㎡ (30.44坪) 建物: 97.71㎡ (29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**中古住宅 新町 2300万円**  
 土地: 158.32㎡ (47.89坪) 建物: 110.41㎡ (33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**中古住宅 八千代町 2320万円**  
 土地: 298.00㎡ (90.14坪) 建物: 157.7㎡ (47.70坪) 都市計画:市街化区域 用途:近隣商業地域 地目:宅地 建:80% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年12月築 5LDK JR高崎駅約1.9km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**中古住宅 和田多中町 1680万円**  
 土地: 165.85㎡ (50.16坪) 建物: 104.88㎡ (31.72坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 S62年9月築 7DK JR高崎駅約1.3km ハウスクリーニング実施済(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**中古マンション 高砂町 1380万円**  
 エクレール高崎 10階 3LDK 専有面積68.04㎡ (20.58坪) SRC造 13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 町会費300円 協力金1,000円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**住宅用地 飯塚町 2980万円**  
 土地: 307.00㎡ (92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎周屋駅約0.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

**住宅用地 八幡原町 750万円**  
 土地: 292.72㎡ (88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 既存宅地 現況渡し 群馬の森約350m 高崎玉村IC約1.5km(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

## 伊勢崎市

### Isesaki

**住宅用地 羽黒町 776～万円**  
 土地232.05㎡ ~ 249.15㎡ (70.19坪 ~ 75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)

**ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上**

後開 ☎ 027-370-6132

## 渋川市

### Shibukawa

**住宅用地 金井軽浜 250万円**  
 土地296.63㎡ (89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物は入沢の西友ストア一辺車で7分位。高台で通風陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)

**高台の住宅地 バス停30mと近い宅地です**

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

**住宅用地 中郷 505～万円**  
 土地264.48㎡ ~ 297.86㎡ (80.00坪 ~ 90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停浅田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 中郷小約750m 手持中約1400m ペイシア約1900m 建築条件無し(売主)

**ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上**

後開 ☎ 027-370-6132

**駐車場 伊香保町伊香保 850万円**  
 土地1433㎡ (433.48坪) 地目 雑種地 建60/容200% 東5m公道に18m接する。公道内に本下水、都市ガス、上水道の配管あり。建築条件無し。現況は駐車場30~40台分可能です。近くに旅館、ホテル、レストラン、そば屋等あり。老健、介護施設等事業用地として利用出来ます。(売主)

**基準地価 坪8.6万を坪2万で 広さ十分です**

東日本ハウジング ☎ 027-254-1091

## 藤岡市

### Fujioka

**中古住宅 藤岡 2330万円**  
 土地: 256.82㎡ (77.68坪) 建物: 129.17㎡ (39.07坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種低層住居専用地域 地目:宅地 建:40% 容:80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎ 027-324-6000

## 富岡市

### Tomioaka

**住宅用地 富岡 807～万円**  
 土地239.82㎡ ~ 294.95㎡ (72.54坪 ~ 89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水 ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)

**全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地**

後開 ☎ 027-370-6132

## すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

## 友だち 募集中!

## 売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先  
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)  
 1~4物件 8,250円  
 5~9物件 7,150円  
 10~14物件 6,050円  
 15物件以上 4,950円  
 ※税込です

●振込先  
 群馬銀行本店(普通)907  
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」  
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21  
 TEL.027-254-9951  
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市		万円
郡		
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
物件種類	<input type="checkbox"/> 新築住宅 <input type="checkbox"/> 新築プラン付 <input type="checkbox"/> 中古住宅 <input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商業用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 別荘地 <input type="checkbox"/> その他( )	
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について  
 取引形態・物件の所在地  交通の利便性  各種施設までの距離  面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)  用途地域及び地目  物件の形質  価格、賃料  建物の建築年月などの表示。  
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。  
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

# 木建築間物語 (有)石山不動産

代表取締役社長  
山上 守



■ 太い梁が見どころのLDK。真っ白なキッチンを設置



■ 板倉工法で建てた平屋



■ ケヤキの1枚板で造った棚



■ 木の世界へいざなう玄関ホール



伝統の板倉工法で建てた平屋の住まい。県産材100%にこだわった地産地消の家で、現しの無垢材に囲まれて懐かしさとぬくもりを感じる。天井を見上げると、太い大黒柱と梁が家を頑丈に支えているのがよく分かる。

## Price | 価格の目安

坪85万円～(注文建築の場合)

坪65万円～(建売住宅の場合)

坪65万円～(延床面積35坪の場合)

2,500～3,500万円



## Area | 施工エリア

群馬県内全域

## Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 健康住宅
- オール電化
- 伝統工法
- 低・脱炭素住宅

## Company | 工務店情報

桐生市新里町山上544-6

0277-74-4800

ishiyama@basil.ocn.ne.jp

建設業許可群馬県知事(般-4)第18555号  
宅地建物取引業許可群馬県知事(4)第3315号

## 伝統の板倉工法で「百年先まで住み継げる家」

伊勢神宮の建立工法を受け継ぐ「板倉工法」を採用する。高温多湿で地震が多い日本の気候風土に適しており、石山不動産は「数百年の時を超えて現存する社寺建築の存在から実証されている」とし、「百年先まで住み継げて資産価値も受け継がれる家」を提供する。

### 太い柱と厚板で耐震壁

家づくりで転機となったのは東日本大震災。手がけた家は構造的に問題なかったが、塗り壁などに小さなひびが入ったことから「壁も板にすればいい」と着想した。

板倉工法は12°角の柱と柱の間に3°厚の杉板をはめ込んで耐

震壁を造る。厚板が柱を突っ張る形で筋交いと厚板を組むことで揺れに強く地震への強度はより一層強くなる。

板が厚いことで燃えにくく、断熱性も高い。調湿機能で冬の結露や夏のカビを防ぐ。柱に檜を使い、床は3°のカラマツを敷き詰める。社寺建築の技術を身に付けた若い職人が見えない所も手間を惜しまず丁寧に仕事をする。

### 県産材を自社製材

「森を知り、森に学ぶ。」が経営理念。群馬の森で育った県産材にこだわり、自社製材所で低温乾燥し加工する。土地の相談・購入から

基礎工事、製材、建築、メンテナンスまで一貫体制を整え、適正な価格と高品質を実現した。

山上守社長は、お客さまの子どもや孫から「お父さんやおじいちゃんが造った、こういう木の家を造りたい」って言わせたい。「だから未来をつなぐ家づくりを大切にしている」と思いを話す。



■ 木の家に溶け込む造作の玄関収納

# さあ、家を建てよう!

## 事前に知っておきたいアレコレ

### ● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことが計画的に動けるので安心だ。

### ● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうれしい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



# SHINKU HOME design FLAT HOUSE



代表取締役  
神久 透



HP ▶



Instagram ▶



■木の香りが心地よい吹き抜けのあるリビング



■人気のカーサアマーレ



■カーサピアット



■建築家と造るデザインカーサ



■カーサパッソ



切妻屋根と大きな三角窓、グレーの板張りの外壁がシンボルの「カーサアマーレ」。日本古来の伝統美と最先端の建築技術が融合し、木の温もりを感じる平屋のように暮らせる住まい。日本の美の原点である「大和比」が採用され、日本の風景にもよくなじむ。

## Price | 価格の目安

2,500~4,000万円



## Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部  
※本社から約1時間程度

## Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 長期優良住宅
- 平屋造

## Company | 工務店情報

〒370-0101 前橋市若宮町2-10-1  
 ☎ 0120-8564-49  
 ✉ ecoshinku@sun.nifty.jp  
 モデルハウス casa amare  
 モデルハウス design casa  
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-1)第020979号

## アレルギー体質に配慮した、健康に暮らす自然素材の平屋

日本的な美しさのある平屋の住まい。家の中に一步入ると木の温もりに包まれ、窓からは穏やかな日差しが降り注ぐ。

早くから平屋に注目し、自然素材を取り入れた家づくりを大切にしてきたシンクホーム。子育て世代に優しいデザインと、30年後も笑顔で暮らせる家づくりを提案している。

### 家族に優しい自然素材の家

「平屋は日本の四季や暮らしに合った最適な形。自然と家族とのコミュニケーションが増える」と、神久透社長は話す。無駄を省いてコストを抑え、美しさや機能性、

開放感にあふれる住まいを追求する。

自然素材の家づくりも同社の特徴。無垢材やコットン(綿)の壁紙のほか、羊毛や木質繊維断熱材などが標準仕様だ。アレルギー体質や化学物質過敏症に悩まされてきた人からの相談も多いという。

### 日本の美の原点「大和比」

自由設計の注文住宅のみならず、同社が勧めているのが規格住宅の「カーサシリーズ」。住み心地とデザイン、品質、コストのトータルバランスに優れ、中でも「カーサアマーレ」は端正な切妻屋根の人気商品。「大和比」と呼

ばれる日本人が最も美しいと感じる比率が取り入れられ、平屋のようなシルエットでありながら2階は家族構成や生活スタイルに合わせてカスタマイズできる。資金計画から相談に乗ってくれるので、まずは無料相談会に参加してみよう。



■リビングと2階をつなぐ吹き抜け階段

## さあ、家を建てよう!

### 事前に知っておきたいアレコレ

#### ●無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



# Smile House by 住まいる館

代表  
松沼 二二男



■ 広々としたLDK。ライフスタイルや好みに合わせた自由設計



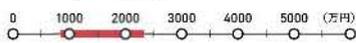
■ 輻射(ふくしゃ)式冷暖房システム「ecowin(エコウィン)」



デザイン性も優れた注文住宅。家事動線を考え、使い勝手良く設計されている。コストを抑え、かつ品質を諦めない「無理がなく、ストレスのないマイホーム造り」を提案。面で支える2×4工法の強さも魅力。土地探しやローンの設定も得意だ。

## Price | 価格の目安

坪56.375万円～  
902～2,332万円



## Area | 施工エリア

群馬県全域(一部地域を除く)、  
埼玉県北部、栃木県南西部

## Specialty | 得意分野

- 提案力
- 高気密・高断熱
- ローコスト
- 高耐震・高耐久
- 土地から探す
- 自由設計

## Company | 工務店情報

桐生市相生町2-338

0277-55-1946

fjotoo@sunfield.ne.jp

建設業許可群馬県知事(般-2)第25135号

## 無理のない価格で自由設計の高品質住宅を提案

今まで多くの施主の夢を実現してきた住まいる館。モットーは「無理をさせない高品質の注文住宅」。中でも動画投稿アプリ「TikTok」で再生回数を伸ばしている同社商品のシリーズ「スマイルほっと平屋」と「スマイルキューブ」が、手の届く高品質・高性能の平屋、2階建ての注文住宅として好評だ。

### 高性能の2×4工法を採用

両シリーズは建物の坪数が商品名になっており、それに合わせて価格も決まっている。例えば「スマイルほっと平屋16」は16坪の平屋で価格は902万円(税込み、材

料費時価、諸経費別途)。「スマイルキューブ20」は20坪の2階建てで990万円(同)。価格が明確な上に高耐震・高断熱・高気密の2×4工法を採用している。松沼二二男代表も「材料費の高騰は心苦しいですが、高気密・高断熱・高耐震と3拍子そろって省エネ性能も高い。制約はありますが自由設計なので希望をかなえられます」と自信を見せる。

### ストレスのない家づくり

一般的にマイホーム計画は、夢が膨らむと同時に建築価格も膨らみがちだ。「せっかく夢のマイホームを造るのに、資金計画に無理が

あると、建てた後にストレスを抱えてしまうことになりかねません」と松沼代表。同社では営業マンやモデルハウスを持たないことで価格を抑えながらも、品質を下げない満足度の高い家づくりを提案している。まずは資金計画も含め、相談してみてもいい。



■ 2階建ての注文住宅

## さあ、家を建てよう!

### 事前に知っておきたいアレコレ

#### ● “周辺環境” をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



# 福原建築(有)



代表取締役  
福原 精一



HP ▶



■木の香り漂う玄関ホール。床はぜひたくに張った檜の無垢板



■存在感のある檜1尺の大黒柱



■組子を用いた丹精な造作建具



伝統の意匠と現代の高性能が融合した平屋の「木造骨太住宅」。檜の床、檜の大黒柱、年輪の模様が美しい杉の根元を用いた見事な格天井など、さまざまな樹種を適材適所に配置。壁には調湿効果のある珪藻土を使用。夏は涼しく冬は暖かい高気密・高断熱住宅。

## Area | 施工エリア

群馬県全域

## Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 職人技
- 高耐震
- 省エネ
- 高断熱高気密
- 骨太住宅

## Company | 工務店情報

吾妻郡東吾妻町大字奥田191

0279-59-3701

- 建設業許可群馬県知事(般-4)第1842号
- 気密測定技能者従事事業所 第1676号
- 二級建築士事務所 群馬県知事登録 第4975号
- インテリアコーディネーター
- 一級建築木工技能士

## 高気密・高断熱を実現 伝統の技が生きる「木造骨太住宅」

福原建築は杉や檜、<sup>けいぞう</sup>樺などの良材を惜しみなく使い、本物志向の純和風住宅を造り続ける。「木造骨太住宅」を掲げ、柱は檜の5寸角、大黒柱は8寸角以上。耐震・耐久性に優れた頑丈な仕上がりが特徴だ。基礎の内側や躯体内に発泡ウレタンを吹き付け、高気密・高断熱化を実現させた。職人が伝統の技を駆使して組み立てる丁寧な仕事は、格天井や建具などの細工も実に美しく、一目で見るものを魅了する。

### えりすぐりの材を倉庫に保管

素材から骨組み、完成に至るまで「すべて見せます」をモットー

としている。大きな自社倉庫には全国から直接仕入れた銘木を豊富に保管し、いつでも見学に応じる。豪快にも現金決済で大量に仕入れ、低価格で施主に還元する姿勢も同社の魅力。成約者には大黒柱1本を進呈している。構造見学会や完成見学会を頻繁に実施できるのは、家づくりに対する自信の表れと施主との信頼関係があつてのことだ。

### 地域に愛され続ける工務店

福原實会長と長男の精一社長夫妻をサポートするのは、会長夫人の晶子専務。主婦目線の的確なアドバイスや資金の相談にも応

じ、家族一丸となって家づくりを応援する。アフターフォローも万全で、口コミや紹介が多いのもうなずける。新築のほか大規模改修から水回りリフォームまで、あらゆる注文にも快く応えるだけの技量を持つ。創業から半世紀が過ぎた今もなお、地域が必要とする工務店だ。



■檜5寸角の柱を用いた真壁造りの居住空間

# さあ、家を建てよう!

## 事前に知っておきたいアレコレ

### ● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないか。



間取りイメージ

# 実力派工務店一覧

すみかからは地元工務店を応援しています。

## 県央エリア

●前橋市

土地探しからOK、総予算管理の上質デザイン住宅が自由自在



前橋市  
専務取締役 佐藤 弘之  
●デザイン ●自由設計 ●リノベーション  
●土地・ローン相談 ●造作家具 ●高耐久

**(株)アッシュコーポレーション**  
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F TEL.027-254-5307

新築もリフォームも 自社で自然乾燥させる強い無垢材使用の家



前橋市  
専務取締役 岩重 国雄  
●無垢・自然素材 ●高耐久・高耐震 ●和風・和モダン  
●職人技・技術力 ●健康住宅 ●リフォームリノベーション

**(有) 岩重工務店**  
前橋市紅雲町1-22-4 TEL.027-224-8406

ハイブリッドソーラーとナチュラルデザインの快適空間



前橋市  
代表取締役 原戸 光  
●自然素材 ●ベレットストーブ ●呼吸する家  
●太陽で床暖房 ●群馬県産材 ●愛犬家住宅

**スマイルホーム(有)恵那建設**  
前橋市下新田町356-3 TEL.027-251-7588

「和」のテイストを好む若い世代からの受注増 匠の技も魅力



前橋市  
代表取締役 一級建築士 遠藤 健一  
●伝統工法 ●自然素材 ●豪邸 ●和モダン  
●純和風 ●職人技 ●和モダン

**(有) 遠藤建設**  
事務所:前橋市粕川町新屋337 TEL.027-285-4704

木造住宅専門の一級建築士とじっくり造る理想の住まい



前橋市  
代表 一級建築士 大友 文孝  
●無垢・自然素材 ●設計力 ●パンプデザイン  
●職人技・技術力 ●省エネ・ZEH ●長期優良住宅

**しあわせの住まい** しあわせの住まい 一級建築士事務所  
前橋市西片貝町4-20-9 TEL.027-224-3890

アレルギー体質に配慮した、健康に暮らす自然素材の平屋



前橋市  
代表取締役 神久 透  
●無垢・自然素材 ●長期優良住宅 ●平屋造

**SHINKU HOME design FLAT HOUSE**  
前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49

快適な温熱環境を体感できる2棟のモデルハウス



前橋市  
代表取締役 田村 勝幸  
●無垢・自然素材 ●省エネ・ZEH ●OMソーラー  
●職人技・技術力 ●全館空調 ●リフォームリノベーション

**田村建設(株)**  
前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770

安心と信頼、コストバランスに優れた本当の注文住宅



前橋市  
代表取締役 田村 和之  
●健康住宅 ●高断熱高気密 ●高耐久  
●伝統工法 ●頑丈基礎 ●デザイン

**(有) タムラホーム**  
前橋市富士見町横室67 TEL.027-288-3546

33坪自由設計、全て含めて税込1,848万。裕安良品「注文住宅



前橋市  
代表取締役 渡辺 誠  
●ローコスト住宅 ●災害に強い家 ●自由設計  
●ワンプライス ●個性的な家 ●省エネ住宅

**ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店**  
前橋市三保町1-27-16 TEL.027-231-0793

豊富な実績とノウハウを武器に、自由自在な古民家再生を実現



前橋市  
代表 丸山 磨  
●健康住宅 ●伝統工法 ●職人技  
●自然素材 ●日本民家 ●群馬県産材

**マルヤマ工務店**  
前橋市総社町総社2688-1 TEL.027-210-7368

冬暖かいのは当たり前、湿度にこだわる健康住宅



前橋市  
代表取締役社長 山崎 弘一  
●健康住宅 ●高気密・高断熱 ●省エネ・ZEH  
●無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●長期優良住宅

**山崎建設(株)**  
前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305

## 県北エリア

●沼田市 ●渋川市 ●榛東村 ●吉岡町 ●東吾妻町

伝統技術と現代匠が融合した「呼吸する木の家」



沼田市  
専務取締役 石坂 辰郎  
●自然素材 ●伝統工法 ●自由設計  
●健康住宅 ●数寄屋造 ●リフォーム

**(有) 鞍城建設**  
沼田市材木町1326-12 TEL.0278-22-2711

人とお財布にやさしい「エコ住宅」で経済的負担を軽減



沼田市  
代表取締役 大竹 博之  
●提案力 ●デザイン ●自由設計  
●職人技 ●平屋造 ●BELS五つ星

**(有) 大竹住建**  
沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192

施主の思いを大切に匠の技で造り上げる健康・快適住宅



沼田市  
代表取締役 金子 文彦  
●健康住宅 ●高断熱高気密 ●リフォーム  
●自然素材 ●職人技 ●外断熱

**金子建設(株)**  
沼田市利根町老神617 TEL.0278-56-3029

機能性×デザイン。快適な住み心地で愛着が深まる高性能住宅



沼田市  
代表取締役 徳江 司郎  
●高断熱高気密 ●高耐久 ●高耐震住宅  
●パンプデザイン ●リフォーム ●リノベーション

**(有) 建徳**  
沼田市下川田町484-2 TEL.0278-23-7987

趣味と暮らしをデザインする注文住宅



沼田市  
代表取締役 飯島 千明  
●デザイン ●提案力 ●ガレージ  
●自由設計 ●ZEH ●店舗併用

**ホビースタイル 角屋工業(株)**  
本社:沼田市栄町100-1 TEL.0278-23-5321

高いデザイン性とユカリの住まい 渋川にモデルハウス誕生



渋川市  
代表取締役 荒井 紀宏  
●個性派住宅 ●高断熱高気密 ●自由設計  
●デザイン ●オープンキッチン ●おしゃれ

**(株) 建築工房アイ**  
渋川市赤城町三原田56 TEL.0279-56-8808

「見積もりで比べていただきたい」新築もリフォームも対応



渋川市  
代表取締役 ひろみ/パシー 板倉 みゆき  
●高気密・高断熱 ●ローコスト ●エアサイクルの家  
●オール電化 ●無垢・自然素材 ●ZEH ●自由設計

**(株) 渋川工務店**  
渋川市阿久津174-3 TEL.0279-23-0106

設計室を併設、コスト抑えたデザイン住宅を実現



渋川市  
代表取締役 一級建築士 土田 猛  
●個性派住宅 ●自然素材 ●職人技  
●健康住宅 ●伝統工法 ●自由設計

**(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室**  
渋川市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

住まうほどに価値が高まる 高性能で快適な「資産住宅」



榛東村  
営業 羽鳥 貴代  
●自然素材 ●技術力 ●ZEH  
●自由設計 ●群馬県産材 ●BELS五つ星

**(有) 羽鳥製材所**  
北群馬郡榛東村山子田1439-1 TEL.0279-54-5142

無垢の木で造る自然素材の家。造作家具や木製照明も制作



吉岡町  
代表取締役 大澤 昌治  
●無垢・自然素材 ●造作家具 ●頑丈基礎  
●職人技・技術力 ●高耐震・高耐久 ●薪ストーブ

**無垢の木と漆喰の家(株)木万里**  
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327

「無二の一枚」を誠実に 心かよう「アットホームな」家づくり



吉岡町  
代表取締役 柴崎 章博  
●健康住宅 ●伝統工法 ●高断熱高気密  
●頑丈基礎 ●高耐久 ●職人技

**(株) 柴崎工務店**  
北群馬郡吉岡町上野田1329-70 TEL.0279-54-2310

デザイン性豊かな高性能の家 地域密着で住まいをサポート



吉岡町  
代表取締役社長 堤 安弘  
●無垢・自然素材 ●パンプデザイン ●エアサイクルの家  
●健康住宅 ●自由設計 ●リフォームリノベーション

**堤建設(株)**  
北群馬郡吉岡町小倉494 TEL.0279-54-6386

高気密・高断熱を実現 伝統の技が生きた「木造骨太住宅」



東吾妻町  
代表取締役 福原 精一  
●健康住宅 ●高耐震 ●高断熱高気密  
●職人技 ●省エネ ●骨太住宅

**福原建築(有)**  
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701

## 県西エリア

●高崎市 ●富岡市 ●安中市 ●下仁田町

「一緒に建つ」に、誠実に。コスト抑えた健康住宅を提供



高崎市  
代表取締役 山里 昌史  
●無垢・自然素材 ●造作家具 ●省エネ・ZEH  
●健康住宅 ●提案力 ●リフォームリノベーション

**アキュラホーム高崎中居店(株)山里建設**  
高崎市下中居町381 TEL.027-330-5252

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」



高崎市  
課長 泉 俊治  
●ZEH ●高断熱高気密 ●注文住宅  
●長期優良住宅 ●二世帯住宅 ●自由設計

**ユーカーホーム(株)浦野建設**  
小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618

提案力で理想に導く、環境に配慮した高性能なZEH住宅



高崎市  
代表 清塚 達人  
●高断熱高気密 ●パンプデザイン ●ZEH  
●自由設計 ●提案力 ●環境対策

**エフズスタイル(合同)**  
高崎市下和田町2-5-9 パークビュー高崎102 TEL.027-395-5115

ガルバリウムと木を融合させた丈夫で温かいデザイン住宅



高崎市  
代表取締役 森平 洋記  
●自然素材 ●店舗併用 ●造作  
●デザイン ●省エネ ●大型住宅

**乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)**  
高崎市北原町822-2 TEL.027-384-4123

数値化した真の高気密・高断熱で資産価値の高い家づくり



高崎市  
代表取締役 大熊 康成  
●個性派住宅 ●群馬県産材 ●自由設計  
●高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●リフォーム

**(株) 大熊住宅**  
高崎市高浜町1032-5 TEL.027-343-5866

アーキテクトビルダーでつくる「本物の木の家」



高崎市  
代表取締役 一級建築士 小林 伸吾  
●個性派住宅 ●自然素材 ●群馬県産材  
●健康住宅 ●高断熱高気密 ●OMソーラー

**(株) 小林建設**  
キャリヤー hinsumika:高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

パンプ換気が標準。子育て世代・シニア世代に手が届く平屋が好評



高崎市  
代表取締役 熊井戸 美佐夫  
●健康住宅 ●高断熱高気密 ●二世帯住宅  
●自然素材 ●パンプデザイン ●平屋造

**(株)コンクスハウジング**  
本社:モデルハウス(イース):高崎市岡屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

「デザイン」×「性能」×「技術」美しいデザインの木の家づくりを追求



高崎市  
代表取締役 関 真一  
●デザイン ●群馬県産材 ●長期優良住宅  
●技術力 ●ZEH ●平屋造

**(株) 関工務所**  
高崎オフィス:高崎市新保町271-1 TEL.027-386-3432

家族らしさを大切にしたい「オンリーワン」の家づくり



高崎市  
代表取締役社長 高橋 伸武  
●無垢・自然素材 ●造作家具 ●土地から探す  
●デザイン ●自由設計 ●リフォームリノベーション

**(株) 武井建設**  
高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

個性をデザインに反映。納得価格の高品質注文住宅



高崎市  
取締役 茂木 一平  
●健康住宅 ●自然素材 ●店舗併用  
●技術力 ●ガレージ ●平屋造

**チュウコウホーム(有)忠孝工業**  
本社:高崎市中島町71-10 TEL.090-7286-9123

「おしゃべりだけじゃない」がかなう高性能住宅を提案



高崎市  
企画・広報 村山 佳衣  
●省エネ・ZEH ●高耐震・高耐久 ●デザイン  
●高気密・高断熱 ●提案力 ●個性派住宅

**CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)**  
本社:高崎市和田町11-6 TEL.027-395-4657

デザインも性能も高い支持 雑質が似合う家「ビスコッティハウス」



高崎市  
代表取締役 大塚 大  
●店舗併用 ●デザイン ●高耐震・高耐久  
●自然素材 ●土地から探す ●自由設計

**ビスコッティハウス(株)ディーワイプラン**  
高崎市新保町274-2 TEL.027-370-0081

地元の無垢材と匠の技でつくる 高性能で美しい木組みの家



高崎市  
代表取締役 飯野 勝利  
●群馬県産材 ●リフォーム ●造作家具  
●自然素材 ●自由設計 ●リフォーム

**(株) マルキ**  
高崎市中室町460 ☎0120-030-323



# キャンペーンに関するお問い合わせは すみかくらぶ編集室

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

**木のぬくもりと頑丈な構造 強い「在来骨太住宅」**



高崎市  
代表取締役 山崎 昭弘

- 自然素材 ●自由設計 ●省エネ
- 伝統工法 ●頑丈基礎 ●高耐久

**(株) 山崎工務店**  
高崎市井野町674-1 TEL.027-363-1962

**木を育てた人の心を乗せて一棟一棟丁寧に、頑丈な家づくり**



富岡市  
代表取締役 岡田 隆治

- 職人技 ●自然素材 ●群馬県産材
- 健康住宅 ●頑丈基礎 ●林業家の家

**(株) 岡田木材**  
富岡市上小林364-2 TEL.0274-67-2587

**高断熱・高気密住宅でストレスフリーな暮らしを提供**



富岡市  
代表取締役 関口 大輔

- 無垢・自然素材 ●高断熱・高耐久 ●高気密・高断熱
- 健康住宅 ●省エネ・ZEH ●リフォーム

**河野建設 (株)**  
富岡市富岡236 TEL.0274-62-3017

**高い技術力で幅広い提案 自分らしさを表現する家づくり**



富岡市  
代表取締役 神宮 史博

- 無垢・自然素材 ●パッシブデザイン ●デザイン
- 職人技・技術力 ●自由設計 ●土地から探す

**どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)**  
富岡市妙義町上高田1070-1 TEL.0274-75-4208

**自然素材と高性能 シンプルなデザイン住宅を新提案**



富岡市  
代表取締役 今井 博明

- デザイン ●自然素材 ●高断熱・高耐久
- 健康住宅 ●シンプルスタイル ●薪ストーブ

**(株) 野上産業 グレイスハウス**  
富岡市中高瀬557-1 TEL.0274-64-4311

**自然素材と伝統技術が生きる本格的和風住宅**



富岡市  
代表 吉本 健二

- 無垢・自然素材 ●伝統工法 ●造作家具
- 健康住宅 ●和風・和モダン ●リフォーム/リノベーション

**丸健工務店**  
富岡市上丹生1133-2 TEL.0274-67-4105

**自然素材×自然エネルギー利用の相乗効果で快適な住まい作り**



安中市  
代表取締役 深澤 孝慈

- 設計の充実 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●無垢の家 ●OMソーラーの家

**野積建設(株)** 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室  
安中市宿中1-9-23 ☎0120-69-4146

**磨かれた設計デザインと熟練の技術で丁寧に造る木の家**



安中市  
代表取締役社長 横山 朋史

- リノベーション ●造作家具 ●技術力
- 二世帯住宅 ●自由設計 ●提案力

**(株) 横山建設**  
安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380

**無垢と漆喰でつくる伝統技術を駆使した「木組みの家」**



下仁田町  
代表取締役 下山 勇志

- 健康住宅 ●伝統工法 ●群馬県産材
- 自然素材 ●頑丈基礎 ●高耐久

**(有) ケイハウス**  
高崎支店: 高崎市上中居町1812-E TEL.027-386-5955



**県東エリア**

- 桐生市 ●伊勢崎市
- 太田市 ●館林市

**お客さまにまずく、とことん応える 理想の家づくりが楽しいと好評**



桐生市  
専務取締役 山崎 敏昭

- 自由設計 ●リフォーム ●職人技
- 技術力 ●提案力 ●高断熱高気密

**(株) アーリーホーム**  
桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334

**伝統の板倉工法で「百年先まで住み継げる家」**



桐生市  
代表取締役社長 山上 守

- 無垢・自然素材 ●伝統工法 ●オール電化
- 健康住宅 ●職人技・技術力 ●低・脱炭素住宅

**木建築間物語 (有) 石山不動産**  
桐生市新里町山上544-6 TEL.0277-74-4800

**高品質で高性能 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家**



桐生市  
専務取締役 一級建築士 高草木 達也

- デザイン ●子育て世代向け ●トリプル断熱
- 自由設計 ●ZEH ●トリプル耐震

**QLASHISA (株) 高草木工務店**  
桐生市広沢町1-2584 TEL.0277-54-0417

**家族みんなに優しい、女性目線の家づくり**



桐生市  
代表取締役 竹内 千枝子

- ローコスト ●提案力 ●デザイン
- 土地から探す ●自由設計 ●充実設備

**(株) 三陽住建**  
桐生市広沢町4-1976-50 TEL.0277-52-7655

**無理のない価格で自由設計の高品質住宅を提案**



桐生市  
代表 松沼 二二男

- 提案力 ●ローコスト ●土地から探す
- 高気密・高断熱 ●高耐久 ●自由設計

**Smile House by 住まいる館**  
桐生市相生町2-338-4 TEL.0277-55-1946

**「総合工務店」企業が造る 自然を生かした低価格住宅**



伊勢崎市  
代表取締役 藤井 勲

- 自然素材 ●店舗併用 ●地熱床暖房
- デザイン ●太陽光発電 ●全館空調システム

**(株) エフアイホーム**  
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 TEL.0270-21-7575

**「好き」と心込め、お話を聴いた家づくり 4月末にレクジョブオープン**



伊勢崎市  
代表取締役 近藤 蔵人

- 自然素材 ●日本民家 ●リノベーション
- ヨーロッパ ●造作家具 ●平屋造り

**(有) クロード**  
伊勢崎市太田町1015 TEL.0270-21-3303

**伝統と新しい感覚の調和 職人がつくる上質な住まいを良心価格で**



伊勢崎市  
代表取締役 杉内 嘉津幸

- 造作家具 ●自由設計 ●職人技
- 平屋造 ●純和風 ●自然素材

**(有) 杉内建設**  
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717

**使いやすく暮らしやすい、洗練されたシンプル空間を提案**



伊勢崎市  
代表取締役 田澤 公晴

- 個性派住宅 ●デザイン ●リフォーム
- 造作家具 ●薪ストーブ ●店舗併用

**studio cube(株)**  
伊勢崎市田部井町2-1260-6 TEL.0270-62-3854

**上質な意匠性と快適性の両立 異彩を放つデザイン住宅**



伊勢崎市  
代表取締役 関口 善衆

- デザイン ●自由設計 ●省エネ
- 高気密・高断熱 ●おしゃれな家 ●平屋造

**ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)**  
本社: 伊勢崎市赤堀鹿島町238-1 TEL.0270-40-0513

**光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい**



伊勢崎市  
代表取締役 齋藤 元秀

- 健康住宅 ●デザイン ●技術力
- 自然素材 ●自由設計 ●提案力

**大進建設 (株)**  
本社: 伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775

**時代に沿った家づくりを貫き半世紀、自由設計で理想を形に。**



伊勢崎市  
代表取締役 高野 廣

- 個性派住宅 ●おしゃれ ●オール電化
- 自由設計 ●ZEH ●太陽光発電

**高野建設 (有)**  
営業所: 伊勢崎市波志江町2237-29 TEL.0270-75-4029

**純和風から和モダンまで 伝統工法を継承する無垢の家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 田村 知幸

- 純和風 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●デザイン ●化粧垂木

**(株) 田村建設**  
伊勢崎市小泉町450-4 TEL.0270-63-3333

**いつまでも快適に、ZEHを上回る高断熱・高気密の家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 小野 竜司

- 無垢・自然素材 ●高断熱・高耐久 ●高断熱・高気密
- 平屋造 ●省エネ・ZEH ●自由設計

**BAハウス 株式会社アーケー一級建築士事務所**  
事務所兼モデルルーム: 伊勢崎市東小保方町1050-14 TEL.0270-75-5397

**施主の理想をかたちに 住む人が当たり前のように快適に暮らせる家**



伊勢崎市  
代表取締役 一級建築士 松本 拓也

- 地域密着 ●自由設計 ●アフターメンテナンス
- 自然素材 ●群馬県産材 ●住民目線の設計

**(有) 松本建設**  
事務所: 伊勢崎市西小保方町526-1 TEL.0270-62-7898

**一年を通して湿度が一定で空気のきれいな家づくり**



太田市  
代表取締役 伊藤 茂男

- 健康住宅 ●個性派住宅 ●オール電化住宅
- 省エネ住宅 ●自由設計 ●おしゃれ

**いとう建設工業 (株)**  
太田市新田村町1663 ☎0120-213-404

**こだわりを「凝縮」した家づくり 店舗併用住宅も好評**



太田市  
専務取締役 一級建築士 竹川 未紀

- 個性派住宅 ●デザイン ●オール電化
- 自然素材 ●自由設計 ●建築家

**(株) オザキ**  
太田市宝町886-1 TEL.0276-31-9596

**100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家**



太田市  
代表取締役社長 松浪 康行

- 無垢・自然素材 ●和風・和モダン ●自由設計
- 健康住宅 ●職人技・技術力 ●薪ストーブ

**松浪建設 (株)**  
太田市新島町744 TEL.0276-45-1131

**木が香る「本物」を追求した住み心地のいい自然素材の家**



館林市  
取締役 一級建築士 原 弘幸

- 無垢・自然素材 ●群馬県産材 ●省エネ・ZEH
- 高断熱・高耐久 ●高気密・高断熱 ●パッシブデザイン

**館林林業 (株)**  
館林市大街道2-2-6 TEL.0276-72-0284

## すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。



施工事例  
新築物件

建設会社を探す  
新築

再建築  
リフォーム

▲ 施工事例

快活住まいのサポーター  
リフォーム  
建築家くらぶ  
家づくりコラム  
掲載案内

くまの空の家

▲ くまの空の家

2023.4.22 WEBサイトオープンしました

www.sumikaclub.com



住みたいが見つかる、群馬。

こだわりの

# モデルハウス 11選!

アイデアたくさん!

実際の施工技術や性能を体感できるモデルハウス。  
ホームページや動画だけでは分からない情報がたくさん詰まっています。  
担当者との相性も大切な要素。気軽に連絡してみましょう。

## 乾燥しない高気密高断熱の家

前橋市  
-MAEBASHI-



とことん  
湿度・温度に  
こだわりの  
家づくり



**F&S** **山崎建設(株)**  
ファースの家

詳しくはコチラ



モデルハウス 前橋市紅雲町1-13-2 ☎027-221-0305  
営業時間/定休日 10:00~16:00(要予約)/不定休

## 戸建リノベーション モデルハウスOPEN

前橋市  
-MAEBASHI-



築49年の古家が劇的リノベーション!断熱・間取りの改修で、新築より3割安く、新築並みの性能へ。ぜひ来場予約の上、外観・内観の変化をご体感ください!

**ココリノベ** 竹澤建材工業(株)

詳しくはコチラ



モデルハウス 前橋市天川原町2-248-9 ☎027-289-5151  
営業時間/定休日 10:00~17:00(要予約)/火・水曜日

## 平屋でも2階建てでもない、美しい木の家

前橋市  
-MAEBASHI-



○無料相談会・モデルハウスの見学で「HIRAYAの家づくりスタートアップセット」一式(平屋の家ムック本、コンセプトブックなど)をプレゼント

**SHINKU HOME**  
design FLAT HOUSE

詳しくはコチラ



モデルハウス 前橋市若宮町ほか ☎0120-8564-49  
営業時間/定休日 9:00~18:00(要予約)/不定休

## 太陽熱を活用!光熱費3分の1の家づくり

前橋市  
-MAEBASHI-



太陽熱を、給湯と暖房に活かすハイブリッド・ソーラーと、自然素材を使用。カラダとココロ、家計にもやさしい家です。

見学・宿泊体験できます!

**スマイルホーム (有)恵那建設**

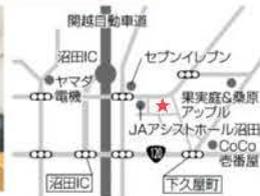
詳しくはコチラ



モデルハウス 前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588  
営業時間/定休日 8:00~19:00(要予約)/日曜日(見学・相談は日曜も可)

## 人とお財布にやさしい「エコ住宅」

沼田市  
-NUMATA-



実際に暮らしているモデルハウスを公開。生活スタイルやイメージを体感できます。お気軽にご予約ください。

**oii (有)大竹住建**

詳しくはコチラ



モデルハウス 沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192  
営業時間/定休日 8:00~18:00(要予約)/不定休

## 100%国産無垢材と薪ストーブの家

太田市  
-OTA-



厳選した国産無垢材と漆喰に包まれた上質な空間。心地よい暖かさや火のある豊かな暮らしをモデルハウスでご体感ください。

**松浪建設株式会社** チルチンびと「地域主義工務店」の会

詳しくはコチラ



モデルハウス 太田市新島町744 ☎0276-45-1131  
営業時間/定休日 10:00~17:00(要予約)/水曜日

# モデルハウスに行ったら ここをチェック!!

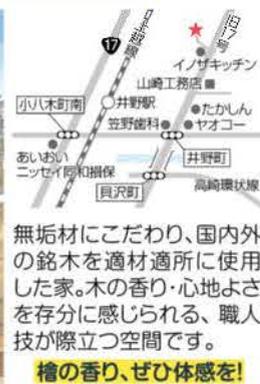
見学の前に「事前予約」をオススメします。

事前の連絡をすることで、余裕をもってゆったりと見ることができます。住宅についての疑問や不安も案内役の担当者に相談できます。

- ☑どんな点が工夫されているのか
- ☑間取りはどのようになっているか
- ☑得意分野や特徴は何か
- ☑デザインは好みに合うか
- ☑希望の予算内で建てられそうか
- ☑工法は何か
- ☑担当者の対応や説明が良かったか

## 強固な基礎と無垢材で 頑丈な「在来骨太住宅」

高崎市  
-TAKASAKI-



無垢材にこだわり、国内外の銘木を適材適所に使用した家。木の香り・心地よさを存分に感じられる、職人技が際立つ空間です。  
**檜の香り、ぜひ体感を!**

**山崎工務店**

詳しくはコチラ



モデルハウス 高崎市井野町622-2 ☎027-363-1962  
営業時間/定休日 9:00~17:00(要予約)/火曜日

## 期間限定 子育てしやすいカフェ風の家

高崎市  
-TAKASAKI-



●おしゃれなカフェ風  
●チャコールグレーの塗り壁  
●35坪のリアルサイズ  
●屋根付きのリビングテラス

**TAKEL 武井建設**

動画で見られます



モデルハウス 高崎市箕郷町生原407-4 ☎027-371-2488  
営業時間/定休日 10:00~17:00(要予約)/不定休

## 「エアコンひとつで全館冷暖房」の心地よさ

高崎市  
-TAKASAKI-



GOOD DESIGN AWARD 2022  
**グッドデザイン賞  
4度受賞しています!**  
2007年 杉の家  
2013年 コバケンLaBO  
2017年 ギャラリー  
hinosumika  
2022年 S-box+

**陽の栖 小林建設** ギャラリー-hinosumika

詳しくはコチラ



モデルハウス 高崎市矢中町20-8 ☎027-386-5397  
営業時間/定休日 10:00~17:00(平日15:00迄)/水・木曜日

## 「2世帯×ZEH」を体感 小八木モデルハウス

高崎市  
-TAKASAKI-



**二世帯住宅コミコミ価格  
3,470万円(税込)**  
2LDK+3LDK/オール電化住宅仕様/エアコン4台付き/延床47.59坪  
家事ラク 掃除ラク  
家計ラク メンテラク

**ユーケーホーム 浦野建設**

詳しくはコチラ



モデルハウス 高崎市小八木町795-1 ☎027-364-1618  
営業時間/定休日 9:00~17:30/水・木曜日

## 自然素材×自然エネルギー「見て触って見学」

安中市  
-ANNAKA-



**「無垢の家 Nozumi」**  
太陽熱を利用する「OMソーラー」と天然素材の心地よい暮らしを体感。木の香り豊かな空間を体感してください。

**NOZUMI 野積建設(株)** 一級建築士事務所 野積基子設計室

詳しくはコチラ



モデルハウス 安中市板鼻2-6-5 ☎0120-69-4146  
営業時間/定休日 10:00~16:00(予約制)/水・木曜日

## WEB、SNSで 最新情報発信中!



WEB  
家づくりお役立ち情報満載!



公式LINE  
友だち募集中!  
@272unjai



Instagram



LINEの「友だち追加」からID検索するか、上記コードをスキャンしてください

すみからぶ

# ぐんまの空家



## 「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに140件の相談が寄せられており、内容はさまざま多岐にわたります。

今回は、利用してみようかと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

### Q1 「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

**A** 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



### Q2 どういった方が 利用されていますか。

**A** 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空き家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたっている、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決策の提示も増えると言えます。早めの相談をおすすめします。



### Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

**A** 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件も増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したいというケース。まずは伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手が見ついたとのことです。



また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地も活用したいというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。こちらのサービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご利用ください。



お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口  
専用申し込みフォーム



【お電話でのご相談・お申し込みは】  
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

# ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

## ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添った提案をしています。豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で、空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を作ります。空き家の利活用と一緒に考えませんか？

- | 主な業務・相談内容  | 主な対応エリア  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○リフォーム</li> <li>○住宅診断</li> <li>○建築</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○古民家再生</li> <li>○空き家の相談</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○群馬県全域</li> </ul> |

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号  
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士  
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住まいのアドバイザー

代表社員 笹口 章浩  
前橋市昭和町3-15-3  
027-226-6384  
https://www.nichizen-plaza.co.jp  
office@nichizen-plaza.co.jp



※ ①ご相談、②現地調査、③提案については無料でご対応させていただきます  
※ 実施・サポートに必要な料金は、③提案時に表示とご説明をさせていただきます

「空き家」は三つに分類できます。①現状で活用&売却が可能、②対策を施せば活用&売却が可能なる状態、③活用&売却が不可能な状態です。①は不動産会社が積極的に動きますが、②と③は話が進みづらいため、弊社では現地調査で①~③の判断とその対策を提案し、その実施をサポートします。

一般社団法人 住まいの相談室  
太田市大島町384-2  
080-2268-2313  
https://sumai-sodan.jp  
info@sumai-sodan.jp

- | 主な業務・相談内容  | 主な対応エリア   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○リフォーム相談</li> <li>○相続相談</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○庭の管理・剪定</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家再生/活用</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○太田市</li> <li>○桐生市</li> <li>○前橋市</li> <li>○館林市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○高崎市</li> </ul> |

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士  
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

## アイタウン不動産



当社は高崎市飯塚町にて、平成25年より不動産業を営んでおります。主な業務内容としては、不動産の売買・賃貸・管理となります。空家や空地の活用方法のご相談・売却査定・広告掲載など、当社は全て無料で行っておりますのでお気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 堀口 正樹  
高崎市飯塚町1776-22  
027-370-3933  
www.takasaki-itown.com  
info@itown.moo.jp

- | 主な業務・相談内容  | 主な対応エリア  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○不動産の相談</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○相続相談</li> <li>○不動産査定</li> <li>○税金相談</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○高崎市</li> <li>○前橋市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○安中市</li> <li>○榛東村</li> <li>○玉村町</li> </ul> |

宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー 不動産投資アドバイザー 土地活用プランナー  
賃貸不動産経営管理士 公益社団法人 不動産保証協会

## アライブ不動産(株)



空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 新井 清之  
高崎市箕郷町下芝726-3  
027-395-0517  
https://alivefudousan.co.jp  
k.arai@alivefudousan.co.jp

- | 主な業務・相談内容   | 主な対応エリア  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○不動産業務全般</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○不動産の買取</li> <li>○不用品の処分</li> <li>○空き家査定</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○前橋市</li> <li>○高崎市</li> <li>○藤岡市</li> <li>○草津町</li> <li>○吉岡町</li> <li>○玉村町</li> </ul> |

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

## 一般社団法人 住まいの相談室



「空き家」は三つに分類できます。①現状で活用&売却が可能、②対策を施せば活用&売却が可能なる状態、③活用&売却が不可能な状態です。①は不動産会社が積極的に動きますが、②と③は話が進みづらいため、弊社では現地調査で①~③の判断とその対策を提案し、その実施をサポートします。

一般社団法人 住まいの相談室  
太田市大島町384-2  
080-2268-2313  
https://sumai-sodan.jp  
info@sumai-sodan.jp

- | 主な業務・相談内容  | 主な対応エリア   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○リフォーム相談</li> <li>○相続相談</li> <li>○空き家の相談</li> <li>○庭の管理・剪定</li> <li>○空き家の管理</li> <li>○空き家再生/活用</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○太田市</li> <li>○桐生市</li> <li>○前橋市</li> <li>○館林市</li> <li>○伊勢崎市</li> <li>○高崎市</li> </ul> |

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士  
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか?  
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



# ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>県央エリア</b></p> <p>前橋市 エニシア不動産管理(株)<br/>TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)<br/>TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 (株)山口不動産<br/>TEL.027-225-2103 不動産全般</p> | <p><b>県北エリア</b></p> <p>沼田市 ヒカリホーム(株)<br/>TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所<br/>TEL.0279-22-1589 空き家相談</p> <p><b>県西エリア</b></p> <p>高崎市 アイタウン不動産<br/>TEL.027-370-3933 不動産全般</p> | <p>高崎市 アライブ不動産(株)<br/>TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ<br/>TEL.027-328-8401 空き家相談</p> <p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ<br/>TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>伊勢崎市 リブライズエステート(株)<br/>TEL.0270-61-5071 不動産全般</p> | <p>太田市 いう建設工業(株)<br/>TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室<br/>TEL.080-2268-2313 空き家相談</p> |
|---|--|---|--|

解決隊の詳しい情報はこちら  
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

# マイホームニュース

My Home News

## イベント情報一覧

### ■ 期間限定開催

- 01 | 2/16(金)・17(土) スマートハウス 省エネ相談会 (伊勢崎市)
- 02 | 2/16(金)～18(日) リノベーションMH見学会 (前橋市)
- 03 | 2/17(土)・18(日) 「1.5階建ての家」完成見学会 (沼田市)
- 04 | // 平屋2階家 建売住宅 見学会 (高崎市)
- 05 | 2/17(土)・18(日)・23(祝)～25(日) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 06 | 2/23(祝)～25(日) 「寄棟屋根 35坪の平屋」見学会 (玉村町)
- 07 | // ガレージハウス 完成前見学会 (高崎市)
- 08 | // 床下暖房体感 見学会 (富岡市)
- 09 | 2/24(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 10 | // 「雨読の家」現場見学会、相談会 (榛東村)
- 11 | 2/24(土)・25(日) 「自然素材の住まい」完成見学会 (太田市)
- 12 | 2/29(木)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 13 | // 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 14 | // 薪ストーブ入門体験・相談 (伊勢崎市)
- 15 | // ひら屋モデルOPEN!事前見学会 (桐生市)

### ■ 随時開催

- 16 | 「ひのき香るモデルハウス」見学 (高崎市)
- 17 | リフォーム・リノベ、新築相談 (前橋市)
- 18 | リフォーム無料相談会 (太田市)
- 19 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 20 | 平屋モデルハウス見学会 (太田市)
- 21 | 床暖房ポイラー交換相談・見学会 (藤岡市)

### 04 | 高崎市



### 平屋2階家 建売住宅 見学会 2/17(土)・18(日) 予約制

アキュラホーム高崎中居店として、今まで以上に「一緒建命」お客さまに寄り添う家づくりを実現します。見学会と併せて、家づくり無料相談会も同時開催。お気軽にお出かけください。

**アキュラホーム高崎中居店 山里建設**  
高崎市下中居町381  
TEL.027-330-5252



### 05 | 太田市



### モデルハウス体感見学会 2/17(土)・18(日)・23(祝)～25(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

**松浪建設**  
太田市新島町744  
TEL.0276-45-1131



### 06 | 玉村町



### 「寄棟屋根 35坪の平屋」見学会 2/23(祝)～25(日) 予約制

玉村町小泉付近で開催。寄棟屋根の形状に沿った勾配天井が珍しく、たくさんの丸太梁が豪快に渡る。深く出た軒下にはウエスタンレッドシダーを使用。色ガラスを使った造作建具も特徴。

**杉内建設**  
伊勢崎市豊城町2251-1  
TEL.0270-25-7717



### 01 | 伊勢崎市



### スマートハウス 省エネ相談会 2/16(金)・17(土) 予約制

太陽光発電・EV自動車の充電・蓄電池・全館空調を兼ね備えた最先端スマートハウス『te'co』。設計事務所が手がけるデザインと省エネ性能をご体感ください。

**HUG DESIGN 一級建築士事務所**  
伊勢崎市境萩原1756-1  
TEL.0270-75-6893



### 07 | 高崎市



### ガレージハウス 完成前見学会 2/23(祝)～25(日) 予約制

高崎市乗附町で開催。スーパーウォール工法を用いたガレージハウスの完成前見学会&無料相談会。完成直前の現場を見られる貴重な機会です。ぜひご参加ください。

**チュウコウホーム 忠孝工業**  
高崎市中島町71-10  
TEL.027-386-3156



### 02 | 前橋市



### リノベーションMH見学会 2/16(金)～18(日) 予約制

前橋市天川原町にオープンしたてのモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!断熱・耐震、間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。

**ココリノベ**  
前橋市鶴光路町370-1  
TEL.027-289-5151



### 08 | 富岡市



### 床下暖房体感 見学会 2/23(祝)～25(日) 予約制

富岡市七日市にある30坪の平屋モデルハウス「紬」で開催。一年中素足で過ごせる幸福感が体感できます。寒さが厳しい時季だからこそ実感できる暖かさを、ご体感ください。

**コンクスハウジング**  
高崎市問屋町3-9-5  
TEL.027-370-6670



### 03 | 沼田市



### 「1.5階建ての家」完成見学会 2/17(土)・18(日) 予約制

沼田市白沢町で開催。毎日の生活を心地よく過ごす1.5階の家。吹き抜けの広々とした空間が広がります。ロフトはお部屋としてお使いいただけます。

**金子建設**  
沼田市利根町老神617  
TEL.0278-56-3029



### 09 | 安中市



### 住まいの見学と勉強会 2/24(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まいづくりの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

**工作舎**  
安中市岩井1597-1  
TEL.027-382-4715





10 | 榛東村



「雨読の家」現場見学会、相談会  
2/24(土) 別日も対応可 予約制

回遊性のある動線と多様な居場所が生活を豊かにサポートする住宅です。自然素材の家、中間経費のかからない家づくり、建て主工事参加に興味のある方はぜひご参加ください。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2  
TEL.0279-23-2790



16 | 高崎市



「ひのき香るモデルハウス」見学  
随時 予約制

適材適所に無垢材を用いた`木`を感じられる家。古材の梁や一枚板も見どころ。太い梁・大黒柱×頑丈な基礎が特徴の「在来骨太住宅」をぜひご覧ください。火曜定休。

山崎工務店

高崎市井野町674-1  
TEL.027-363-1962



11 | 太田市



「自然素材の住まい」完成見学会  
2/24(土)・25(日) 予約制

床下エアコンを採用。冬は1台で快適な室温を保ち、日中は床下エアコンを止めていても快適に過ごせます。下記コードからも予約できます。詳細はHPで。

館林林業

館林市大街道2-2-6  
TEL.0276-72-0284



17 | 前橋市



リフォーム・リノベ、新築相談  
随時 予約制

介護や断熱、省エネ、建物外装などのリフォーム相談を事務所で受付中。築年数が経っていても対応できます。新築・建て替えも実績豊富です。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67  
TEL.027-288-3546



12 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会  
2/29(土)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせ、高性能なデザイン住宅を提供しています。使い勝手良好な間取りやコストダウンの方法なども伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1  
TEL.0279-54-5142



18 | 太田市



リフォーム無料相談会  
随時 予約制

リフォーム相談会を随時開催中。地元密着の注文住宅専門工務店が提案するリフォームです。プラン作成・見積りは無料、詳細はHPで。お気軽にご相談ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663  
☎0120-213-404



13 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学  
2/29(土)まで 予約制

上記見学を随時受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるように造りました。「同じような家・間取りで建てたい」というお施主さんが続々と家を建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4  
TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)



19 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会  
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493  
TEL.0276-37-2694



14 | 伊勢崎市



薪ストーブ入門体験・相談  
2/29(土)まで 予約制

田部井町で開催。電源不要なので、災害時にも大活躍する薪ストーブ。気になりながらも、一歩が踏み出せないあなた、まずは体験してみませんか。高騰する光熱費対策にもおすすめ。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6  
TEL.0270-62-3854



20 | 太田市



平屋モデルハウス見学会  
随時 予約制

藪塚町にある平屋モデルハウスの見学会。ZENSYU-HOUSEの施工方法など、ご興味のある方はぜひお問い合わせください。下記のコードからもご予約できます。

善衆建設

伊勢崎市赤堀鹿島町238-1  
TEL.0270-40-0513



15 | 桐生市



ひら屋モデルOPEN!事前見学会  
2/29(土)まで 予約制

「ひら屋のモデルハウス」今春OPEN!一足先に完成パースを見に来ませんか。同時に「家づくり何でも相談会」開催。相談会は愛犬同伴可能でドッグランも使用できます。

三陽住建

桐生市広沢町4-1976-50  
TEL.0277-52-7655



21 | 藤岡市



床暖房ポイラー交換相談・見学会  
随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

プロフェッショナル本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8  
TEL.0274-50-1237



# 住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

**中古住宅**

<p>前橋市 富士見町赤城山 <b>1,700万</b> [仲介]</p> <p>土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>H8年築、3SLDKサンルーム付、東6m道路、上下水あり、引渡予定全築6年築、白壁、白フローリング、畳土間4.3m、富士見見守り公園に隣接2.5m</p>	<p>前橋市 富士見町原之郷 <b>1,380万</b> [仲介]</p> <p>土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100%</p> <p>H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水有、サンルーム付、小学校1.1km、中学校2.3km、ペイシア富士見モール横0.95km</p>	<p>前橋市 柏川町月田 <b>1,480万</b> [仲介]</p> <p>土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>H6年築、4SLDK、リフォーム済、上下水、浄化槽、LPG、駐車5台可、東5.6m道路、小学校0.5km、中学校2.4km、クワリのアオキ幼稚園1.6km</p>
<p>前橋市 鳥取町 <b>600万</b> [仲介]</p> <p>土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100%</p> <p>S61年築、木造平屋建、3DK、完成済、北3.3m公道、上下水ガスあり、日当たり、芳賀小0.5km、芳賀中0.45km、とりせん前河原店2.4km</p>	<p>前橋市 下細井町 <b>650万</b> [仲介]</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>完成済、北3.8m公道(セットバック)、上下水ガスあり(更上水道引込済)、船中0.920m、船中1.170m、クワリのアオキキヨ子商店40m</p>	<p>前橋市 岩神町二丁目 <b>1,050万</b> [仲介]</p> <p>土地 308.47㎡(93.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>解体・更地、北3.7m道路、セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ペイシア岩神店0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km</p>
<p>前橋市 朝倉町三丁目 [3区画] <b>780万</b> [売主]</p> <p>土地 143.25㎡ (43.33坪) <b>680万</b> [売主]</p> <p>土地 160.86㎡ (48.66坪) <b>850万</b> [売主]</p> <p>土地 185.05㎡ (55.97坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>完成済、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有車庫あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAアーマーズ横0.3km</p>	<p>前橋市 天川原町 <b>1,590万</b> [売主]</p> <p>土地 281.29㎡(85.09坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.17km、ペイシア六供店0.46km、協立協立院0.34km</p>	

0270-27-5651 後藤不動産

伊勢崎市曲町1528-1 伊勢崎市曲町1528-1 (公社)全国宅地建物取引業協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

**法改正で税金が6倍になってしまおう!?**  
**その前に 空き家・空き地**  
**本格的に売却検討しませんか?**

無料かんたん査定フォームはこちら▶  
売買想定価格を、手軽に調べられます。  
\*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

**リブライズエステート(株)**  
ぜひお気軽にご相談ください  
**0120-61-5071**  
群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30-19:00/水曜休

**前橋市青柳町 専任** **前橋市敷島町 専任**

コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど生活環境充実 **2019年10月築、木造2階建**  
4LDK+S(納戸)  
建60%/容200%  
1種中高層  
道路:東4.6m幅(接道幅16.5m)  
※文化財保護法:景観法による規制あり

閑静な住宅地で緑豊かな環境!建築条件なし  
建40%/容80%、宅地、1種住居  
道路:西4m幅(接道幅10.6m)  
景観法による規制あり、風防地区  
高さ最高限度あり、都市ガス

**1,480万円**  
**565万円**  
**450万円**

2,380万円  
資産活用・買取査定 まずはご相談ください!  
不動産相談センター:前橋市元総社町1611 ☎027-252-5552  
群馬県知事免許(9)第3420号  
**株式会社 トーチャー企画**

**北毛開発 売地 住宅情報**

<p><b>渋川市吹屋</b></p> <p>地目/畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(残2区画)、即引渡し可 長尾小1,000m、子持中1,400m とりせん子持店850m</p> <p><b>600万円</b> 248.28㎡ (75.10坪) [売主]</p>	<p><b>榛東村山子田</b></p> <p>地目/畑、1種中高層 建:50%、容:100%</p> <p>全6区画(残1区画)、造成後引渡し 造成完了済(即引渡し可)、北小400m 横中700m、セブンイレブン山子田550m</p> <p><b>620万円</b> 239.75㎡ (72.52坪) [売主]</p>	<p><b>渋川市北牧</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:400%</p> <p>全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持中800m</p> <p><b>650万円</b> 255.01㎡ (77.14坪) [売主]</p>
<p><b>渋川市中村</b></p> <p>地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(残7区画)造成後引渡し 平屋建待付可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m</p> <p><b>700万円</b> 273.86㎡ (82.84坪) [売主]</p>	<p><b>渋川市半田</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全6区画(残4区画)、造成後引渡し サントリー一機工場北側、日当り良 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p><b>800万円</b> 241.98㎡ (73.20坪) [代理]</p>	<p><b>渋川市中村</b></p> <p>地目/宅地、準工業 建:60%、容:200%</p> <p>全7区画(残1区画)、造成完了済 渋川伊香保インター1,600m 豊秋小1,000m、渋川中1,800m</p> <p><b>830万円</b> 240.06㎡ (72.61坪) [売主]</p>
<p><b>吉岡町北下</b></p> <p>地目/畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(残1区画)、造成後引渡し 6月築完成予定、明治小500m 吉岡中800m、第二保育園50m</p> <p><b>950万円</b> 297.14㎡ (89.88坪) [売主]</p>	<p><b>渋川市半田</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、古小1,100m 古巻中1,300m、八木原駅300m</p> <p><b>1,100万円</b> 386.40㎡ (116.88坪) [売主]</p>	<p><b>渋川市有馬</b></p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>北道路、造成済、即引渡し可 古小1,500m、古中1,400m フレッシュ有馬店南分譲地内</p> <p><b>1,300万円</b> 252.30㎡ (76.32坪) [仲介]</p>

0279-22-3374 株式会社 北毛開発

**ご相談ください!!**

住宅・駐車場にしたい  
農地を売却したい  
資材置場にしたい  
太陽光パネルを設置したい

**農地の活用**

各種申請が必要です!!

行政書士のいる 株式会社 後藤不動産 にお任せください!

農振除外 農用地区域内の農地(青地の農地)を農用地区域より除外する手続き  
※受付期間は4月頃が多いですが、自治体によって異なります。詳細はお問合せください。

農地転用 農地(畑・田)を農地以外(宅地・雑種他等)にするために必要な手続き

0270-27-5651 後藤不動産

伊勢崎市曲町1528-1 (公社)全国宅地建物取引業協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

**すみかくらぶ**

バックナンバーをWEBで紹介しています!

vol.1291 12月7日号 (株)山崎工務店  
ワンフロアのリビング空間に  
家族が集う「在来骨太住宅」

vol.1292 12月21日号 ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店  
25坪で1588万円  
エコノミーで人気の平屋住宅

vol.1293 1月11日号 オネスティハウス(株)石田屋  
きれいな空気と省エネにこだわった  
「スマートプリーマ クリーンエア」  
電気の自給率100%以上を目指す家

vol.1294 1月18日号 ヤマト住建(株)  
高気密・高断熱と太陽光  
「エアフローシステム」でかなう  
1年中快適な高性能住宅

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777  
〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号  
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

**不動産は今が売り時です!!**

不動産価格高騰中  
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?  
★売りたいけど忙しくてそのままにしていた  
★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた  
★できるだけ高く売りたい  
★遅くとも今月中には売却したい  
★どうせ売れないと思っている  
★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK  
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777  
〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号  
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

**すみかくらぶ**

地元工務店・リフォーム会社・建築家など **全100社以上掲載!**  
家を建てる人必携の最新版です!!

県内有力工務店 61社  
住宅・リフォーム関連企業など 20社  
快適住まいのサポーター 7社

**無料プレゼント!!**

家づくりを考えている方に

お申し込み方法

■ ホームページから  
すみかくらぶ

■ はがき・FAX  
掲載イメージ  
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。  
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

請求フォーム

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999