

25th Anniversary

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

〔特集〕
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行
vol.1289



1年中快適で暮らしやすい
高気密・高断熱な省エネ住宅

House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介: 2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能

「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた

「エネルギーAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)

経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門

主催:一般財団法人省エネルギーセンター



エネルギーAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱**
ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性能をあわせもつことで、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいた頂けます。
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」**
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+蓄電池**
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無いため地球にやさしく、買う電気量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

コロナ感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。

★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中





明るくて開放感のある吹き抜けLDKは畳コーナーを含めて約25畳ある大空間。高気密・高断熱住宅と吹き抜けは相性が良く、夏も冬も快適に過ごせる

高性能住宅が実現する 快適で開放感ある吹き抜けLDK



暖かい住まいと営業担当が決め手に

黒い外壁と大きな縦窓が目を引き重厚感あるM邸。室内に入ると、梁見せ吹き抜け天井の大空間リビングが広がり、明るく開放感ある暮らしを演出している。



キッチンとダイニングテーブルは横並びにレイアウト。ぐるっと回れる家事ラク動線にこだわった

「暖かい家で暮らしたい」と、結婚当初から土地を探し、家づくりを始めた。ご夫妻は寒い地域の出身で、断熱性の高い住宅を検討する中、たどり着いたのがヤマト住建だった。宿泊体験で暖房を止めても寒くない性能の高さに感動したという。「高性能住宅はもちろんですが、決め手となったのは営業の武井さん。武井さんとなら、いい関係が築けて、楽しく家づくりができる」と確信し、土地探しからお世話になりました」と振り返る。

家事ラクで回遊できる動線

ご夫妻が最もこだわったのは、家族のコミュニケーションを大切にしたい明るくて開放

感あるLDKだ。梁をそのまま見せた吹き抜けの窓からは自然光が降り注ぎ、リビングの一角には畳コーナーを設けて約25畳の大空間を実現。キッチンとダイニングテーブルは横並びにし、家事が楽に進むレイアウトにした。



LDKの一角にある畳コーナー。大黒柱に合わせてデザインされた柱が目隠しになっておしゃれ

暮らしやすい間取りを重視し、玄関から洗面室を通過して2階に上がるなど、ぐるっと回れる動線にもこだわった。洗面室と脱衣室を分けたほか、パントリーや階段下など収納も充実している。



帰宅後は洗面室で手洗いして2階に上がる動線に。洗面室は広く取り、脱衣室と分けた

黒い手すりがスタイリッシュな2階ホールは広めに設け、多目的に使える可動棚を設けた。必要な部屋数も確保し、34坪とは思えないゆとりある住まいになっている。

冬が楽しみになる家

M邸は外張り断熱に基礎と屋根にも断熱材を入れて家全体を包み込み、窓はエクセルシャノン製の高性能樹脂サッシとトリプルガラスを採用。高断熱の窓が夏の強烈な太陽熱や、冬の寒さ・結露をしっかり防ぐため、1年中快適に過ごせる。



2階ホールは手すりや照明を黒に統一し、シャープな印象

家の断熱性と健康の関わりが注目される中、省エネ住宅に太陽光発電6kWを搭載した、人にも環境にも家計にも優しいコストパフォーマンスの良い住まいになった。

今年の夏は猛暑が続いたが「快適に過ごせて、断熱性の高さを実感しました」とご夫妻。「今から冬が楽しみです」とほほ笑んだ。

担当者からひとこと(住まいのギャラリー高崎店 店長代理・武井 一平)



本当にすてきなMさまご夫妻の一生に一度の家づくりをお手伝いでき、幸せに思います。ご夫妻とも寒い地域のご出身で、当社の断熱性の高い住まいを気に入っていただきました。土地探しは難航しまし

たが、一緒に楽しく乗り越え「快適な住環境で、冬も楽しみ」と語る笑顔が見られ、本当にうれしいです。当社は土地探しからお手伝いします。家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

新築住宅 岩神町2丁目 3780万円
 土地246.54㎡(74.57坪) 建物102.12㎡(30.83坪) 一種住居 地目:宅地 建60% 容200% 所有権 木造二階建 4LDK R5年5月築 南道路5.6m 外構家具付き無垢の床 漆喰珪藻土の壁 岩神小 三中校区内(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

中古住宅 天川大島町3丁目 1600万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.06坪) 建70/容200% 3LDK2階建平成3年4月築 2Fに13帖のフローリング他キッチントイレ有。1Fは10帖・6帖・和室12帖・LDK・広縁と中廊下あり。南9m東15m公道。庭にみかんの木実ってます。(媒介)

前橋大島駅 徒歩12分
コンビニすぐ近く

東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地:205.62㎡(62.20坪) 建物:111.18㎡(33.63坪) 都市計画:市街化区域 用途:準工業地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 石倉町1丁目 1380万円
 土地260.65㎡(78.84坪) 商業地域 地目:宅地 建80% 容400% 西5.7m道路 都市ガス 現状更地 新前橋駅まで徒歩約12分 元総社南小 元総社中校区(媒介)

新前橋駅 徒歩約12分 整形地

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目:宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)

群馬大学附属病院 至近の土地

福島産業 ☎027-251-0505

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 並榎町 2350万円
 サンクレイドル並榎 5階 4LDK 専有面積78.50㎡(23.74坪) RC造6階建 H19年11月築 管理費13,490円 修繕積立金15,200円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 矢島町 850万円
 ダイアパレス高崎ガーデンステーション 7階 2LDK 専有面積55.12㎡(16.67坪) SRC造15階建 H7年3月築 管理費7,720円 修繕積立金8,280円 高崎IC約0.6km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地:307.00㎡(92.86坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工 予定路線 JR高崎 周屋町駅約0.5km(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八千代町 2320万円
 土地:298.00㎡(90.14坪) 都市計画:市街化区域 用途:近隣商業地域 地目:宅地 建:80% 容:200% 建物有り 現況渡し JR高崎駅約1.9km(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

中古マンション 三光町1-3 399万円
 2DK37.64㎡(11.38坪) 築S54年3月 7F エレベーター有 本下水 都市ガス 市街地 JR伊勢崎駅1km 眺めの良い最上階 外観は古びてても内部は新品みたい。給湯器AC2台 トイレ洗面台等新品。お手頃マイホーム オフィスにおすすです。(売主)

ハセイプランニング ☎0277-45-3488

住宅用地 羽黒町 776~万円
 土地232.05㎡~249.15㎡(70.19坪~75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容200% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上

後開 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa

住宅用地 金井軽浜 250万円
 土地296.63㎡(89.73坪) 建60/容200% 西側4.3mに15m奥行20mの地形です。宅地内に下水管と水道管20mmが入っています。安い土地で立派な注文建築が可能です。買物は入沢の西友ストア一巡で7分位。高台で通風陽当り良好です。無料で現地案内します。(売主)

高台の住宅地 バス停30mと近い宅地です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 中郷 505万円
 土地264.48㎡~297.86㎡(80.00坪~89.10坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容400% バス停沢田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水引込み済み 中郷小約750m 子持中約1400m ペイシア約1900m 建築条件無し(売主)

ミライズタウン中郷 全12区画 全区画80坪以上

後開 ☎027-370-6132

住宅用地 北橋町真壁 200万円
 土地736㎡(222.64坪) 建60/容200% 北西側4.3m公道に約55m接する。上下水は公道内にあります。住宅倉庫、資材置場向き。地目畑の為農地転用の申請必要。アドバイス致します。近くにスーパー、医院、歯医者さんあります。急売に付き安く処分する為の価格です。(専任媒介)

県道渋川大胡線 南に入って すぐの立地です

東日本ハウジング ☎027-254-1091

藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2580万円
 土地:256.82㎡(77.68坪) 建物:129.17㎡(39.07坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種低層住居専用地域 地目:宅地 建:40% 容:80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

富岡市 Tomioka

住宅用地 富岡 807~万円
 土地239.82㎡~294.95㎡(72.54坪~89.22坪) 宅地 用途地域無指定 建70% 容200% 上州富岡駅約750m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道 下水 ガス引込み済み 富岡小約950m 富岡市役所約600m スーパー丸幸約1km 建築条件無し(売主)

全5区画分譲地 全区画72坪以上 広々敷地

後開 ☎027-370-6132

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 榛東村広馬場 170万円
 土地294㎡ 地目 山林(現況雑種地) 建ぺい率70%(高台のため実際には減少) 容積率400%(売主)

住宅地に隣接した 静かな土地

吉澤 ☎0279-54-1655

次回のすみかくらぶは 11月30日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は、特別記載のない限り11月29日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

| | | |
|------|--|----|
| 所在地 | 所在地 | 価格 |
| 市 | | 万円 |
| 郡 | | |
| 取引形態 | <input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介) | |
| 物件種類 | <input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築プラン付 <input type="radio"/> 中古住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 工業用地 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他() | |
| 本文 | <input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください | |
| 電話 | 免許番号 | |
| FAX | ご担当者 | |
| 社名 | ※広告表示について <input type="checkbox"/> 取引形態・物件の所在地 <input type="checkbox"/> 交通の利便性 <input type="checkbox"/> 各種施設までの距離 <input type="checkbox"/> 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) <input type="checkbox"/> 用途地域及び地目 <input type="checkbox"/> 物件の形質 <input type="checkbox"/> 価格、賃料 <input type="checkbox"/> 建物の建築年月などの表示。 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。 | |

(株)三陽住建

代表取締役
竹内 千枝子



■ 石目調のクロスがアクセント。モノトーンでまとめたLDK



■ 玄関ホール横のエステ室



■ 日当たりの良い子ども部屋



■ サロンと共用の玄関ホール



キューブ型にモノトーンを組み合わせ合わせたスタイリッシュな外観。道路に面した窓はプライバシーに配慮して最小限にしている。開放感のあるエクステリアは、併設するエステティックサロン「ダイヤモンドビューティー」を訪れる人向けに広くつくった。

Price | 価格の目安

坪58万円～(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、栃木県西部

Specialty | 得意分野

- ローコスト
- 自由設計
- 土地から探す
- デザイン
- 提案力
- 充実設備

Company | 工務店情報

〒370-0104 桐生市広沢町4-1976-50
 ☎ 0277-52-7655
 ✉ mail@sanyou-juken.co.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-5)第15095号

家族みんなに優しい、女性目線の家づくり

創業から47年にわたり、地元の桐生市を中心に家づくりを行う三陽住建。スタッフの多くは女性で、家族の生活や立地に合わせた家事動線と女性目線の提案力が強みだ。竹内千枝子社長自ら積極的に打ち合わせに参加。「担当者に加え、全員でお客さまの暮らしと住まいに向き合いたい」と力を込める。その強い思いが、使い勝手の良い動線や各家族にとって最良な提案の原動力となっている。

暮らしに向き合う

写真の家には、3世代が同居する。生活リズムが異なる両親の部屋を程よく独立させつつ、洗濯の

動線は最短距離で共有できるプラン。目を引く外観にもこだわり、パース図を用いたシミュレーションを駆使して、完成イメージを提案した。奥さまも「こちらの意図や気持ちを汲んでプランに反映してくれて、信頼してお任せできた。この先のメンテナンスやリフォームでも頼りにしている」と話す。

品質とコストの両立

ZEHビルダーとして、高性能住宅の実績も豊富。コストも両立させる家づくりも得意だ。「高額な設備を採用せずとも、こんなふうの実現できます、という知識を社員一人一人が持っています」と竹内社長。

アフターメンテナンスも同社の強み。連絡を受けた当日の訪問を心がけている。地元を大切にする姿勢はそのためだ。土地探しも親身にサポート。細やかな対応は施主から支持され、OB客からの紹介率も高い。

事務所併設のモデルハウス見学は随時受け付けている。



■ 物干し場と洗濯室を最短距離で共有する動線

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとうりやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



ビスコッティハウス (株)ディーワイプラン



代表取締役
大塚 大



HP ▶



Instagram ▶



■ モノトーンのダイニング。左奥にはリビングが広がる



■ モデルハウス「ジャンボリーハウス」



■ 一続きのLDK。17.8畳で広々



■ 平屋プラン「タイニーハウス」



■ 内装のデザイン性が目を引く



高崎市新保町のモデルハウス「休日の似合う家 ジャンボリーブラックエディション」。オールブラックの外観や溶岩を使用したロックガーデンが印象的。

Price | 価格の目安

坪68万円～(延床面積35坪の場合)
2,300～2,500万円



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・長野県の一部

Specialty | 得意分野

- 店舗併用
- 土地から探す
- 自然素材
- 高耐震・高耐久
- デザイン
- 自由設計

Company | 工務店情報

高崎市新保町274-2

0120-46-0075

dyp@dyp.co.jp

建設業許可群馬県知事(特-4)第20195号
宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6314号

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う家「ビスコッティハウス」

雑貨が似合う家がコンセプトのブランド「ビスコッティハウス」。長く愛される家づくりが特徴だ。

自然素材や加工にこだわり

基盤となるのはヨーロッパデザイン。無垢材や珪藻土などの自然素材をベースに、タイルやガラス、銅などを合わせて、素材の持つ個性を引き出していく。新築ながら懐かしさを感じるのは、流行に左右されないデザインと、エイジング加工によるもの。同加工を屋根瓦や壁、建具など各所に施すことで経年変化が建物に溶け込む。「住まいを追求していくと、最後はアンティークにたどり着く」とブラ

ンドを運営するディーワイプランの大塚大社長が語るように、時間とともに深みのあるたたずまいへと変化し、住まい手の愛着も増す。

新プランやモデルが続々登場

機能面では、通気と断熱を自然の力でコントロールする「通気断熱WB工法」が標準仕様。高断熱で、結露を防ぎ、室内の温度と湿度を最適な状態に保つ。エアコンに頼らない自然な空気の流れは心地よさに加え、光熱費の削減につながる。日本の気候風土を生かした健康住宅で、シックハウスに悩む人やペットと暮らしたい人にもお薦めだ。

SNSも積極的に展開し、新商品の紹介やオープンハウスの様子を配信する。2020年に高崎市新保町に「休日の似合う家 ジャンボリーハウス」、翌年には隣接地に「休日の似合う家 ジャンボリーブラックエディション」のモデルハウスをオープン。新たに平屋プラン「タイニーハウス」も誕生した。夫婦2人だけや高齢者向けとして、コンパクトかつおしゃれでかわいいと好評だ。



■ 趣味にも使える収納

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● 無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20～30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



BAハウス (株)ビルドアーク 一級建築士事務所

代表取締役
一級建築士
小野 竜司



■ スーパーウォール工法で建てたZEH基準を上回る高断熱・高気密の家



■ 玄関ホールに手洗い場を設置 ■ 自由に選べる充実の住宅設備



空間を連続させつつ、緩やかにゾーニングした、明るくナチュラルな印象のダイニングキッチン。無垢の床と白壁を基調とし、シンプルに仕上げた空間に配置したカラフルな色使いのダイニングチェアが映える。"いつまでも快適に、暮らせる高性能な住まい。"

Price | 価格の目安

2,500~3,000万円
(延べ床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア

県内全域

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 省エネ・ZEH
- 平屋造
- 高断熱・高気密
- 高耐震・高耐久
- 自由設計

Company | 工務店情報

事務所兼モデルルーム
 伊勢崎市東小保方町1050-14
 ☎ 0270-75-5397
 ✉ ono@bahaus.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第22663号
 ■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第4338号

いつまでも快適に。ZEHを上回る高断熱・高気密の家

Builder (施工者)+Architect (設計者)を意味する「BAハウス」は、一級建築士事務所のビルドアークが運営する住宅事業。「家は売るものではなく造るもの」と説き、高い施工力と優れた設計力で時代のニーズと施主の期待に応えている。同社が最も大切にしているのは「いつまでも快適に」という思い。多くの人にとって一生に一度であろう家づくりのために「生涯にわたって快適に過ごせる高性能な家を提供したい」と、一級建築士の小野竜司社長は語る。

全棟に気密測定を実施

快適に過ごすために欠かせな

いのは、温熱環境、空気環境、災害への備え、耐久性、省エネ・創エネ。この五つの要件を満たすスーパーウォール工法を採用し、高断熱・高気密の家を造る。全棟で気密測定を実施。C値は0.5以下、断熱性能の高さを示す試算も行い、数値に裏打ちされた性能を提示。ZEH基準を上回るHEAT20 G2レベルの断熱等級6。高性能住宅を可能にした。室温の差が少なく健康、快適かつ省エネだ。

一級建築士と造る快適な家

気になる「お金」に関しては、無理のない返済計画を提案してから施工に取りかかるから安心だ。補

助金も積極的に活用する。

事務所兼用のモデルルームは、北欧デザインを思わせるカラーが印象的で、ターコイズブルーの壁、トーンをそろえた色違いのカーテン、6種類の無垢板を張った床など、素材の比較も体験できて便利。この空間を利用した家づくり勉強会を無料で毎月開催している。



■ 壁紙やカーテンにさりげなく遊び心を取り入れた

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● “周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。

チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道



整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

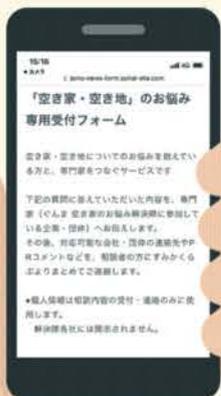
不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般の人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



ぐんまの空家



「空家・空き地」のお悩み受付窓口



「親が住んでいた家が空家になった」「このままにしているも、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空家・空き地のお悩み受付窓口」では、空家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのを知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社や法律の専門家、解体会社などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

父が亡くなり、実家を相続。父が施設に入ってから、3年ほど空家となっている。兄弟で相続したが、皆売却したいと考えており、意見は一致している。家の中の物は業者の人に片付けてもらった。相談に乗ってもらえるかどうか知りたい。

相談例 ②

母から相続した土地で道路に面している畑。売却希望。相続したとたん、複数の不動産会社から問い合わせがあったが、信用のおける会社にお世話になりたい。売却価格の適正な相場も知りたい。

相談例 ③

大きなバイパス沿いの宅地と一部雑種地。現在は一部を駐車場として貸している。売れるのであれば売ってもいいし、貸すということでもいい。活用したいと考えていて、相談に乗ってほしい。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。

その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- 〈相談者情報〉
 - ・氏名(苗字のみでも可)
 - ・住所(市町村名のみでも可)
 - ・電話番号
 - ・メールアドレス
 - 〈空家・空き地情報〉
 - ・物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
 - ・物件の所在地(できれば番地まで)
 - ・築年数
 - ・物件の現状(居住中/空家・空き地/賃貸中/その他)
 - ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理委託したい/解体したい/その他)
 - ・相続名義人本人か、他に複数いるか
 - ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

昨年4月よりサービスを開始し、今までに113件のお悩みが寄せられました(2023年11月14日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)共伸

解体・空き家・土地の整理ならお任せください。



「人と地域と共に伸びゆく」をスローガンに、仮設足場工事をはじめ、建物の解体や内外装のリフォームなどを行っています。空き家の買い取りのご相談もお受けいたします。お客様と末永い関係を築き、お客様のパートナーとして共に成長していきたいです。



代表取締役 三浦 博哉
 伊勢崎市八坂町534
 0270-75-6802
<https://www.kyoshin-ltd.com>
head-office@kyoshin-18.co.jp

主な業務・相談内容
 ○不動産の買取 ○解体
 ○建築
 ○空き家の相談

主な対応エリア
 ○群馬県全域

空き家・土地の買取 建物解体工事 産業廃棄物収集運搬 内外装リフォーム工事 住宅塗装工事 仮設足場工事 重量物の運搬・搬入・据付

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？

当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能！
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい！

無料相談 迅速対応 秘密厳守

代表取締役 小野里 洋平
 伊勢崎市連取町1225-1
 0270-27-8777
<https://threelarge.co.jp/>
feedback@threelarge.co.jp

主な業務・相談内容
 ○不動産の買取 ○空き家の管理
 ○不動産査定 ○空き家バンク
 ○空き家の相談 ○相続相談

主な対応エリア
 ○群馬県全域 ○桐生市
 ○前橋市 ○伊勢崎市
 ○高崎市 ○太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

一般社団法人 住まいの相談室

空き家を「生かす。」



弊社は空き家・中古住宅の再生利用をお手伝いしています。ご所有の空き家・中古住宅の管理・売却でお困りの方。空き家・中古住宅を再生して住んでみたい方。双方のお手伝いが可能です。ご相談者様の立場でサポートいたします。まずは初回無料相談をご利用下さい。



室長 坂本 久幸
 太田市大島町384-2
 080-2268-2313
<https://sumai-sodan.jp>
info@sumai-sodan.jp

主な業務・相談内容
 ○リフォーム相談 ○相続相談
 ○空き家の相談 ○庭の管理・剪定
 ○空き家の管理 ○空き家再生/活用

主な対応エリア
 ○太田市 ○館林市
 ○桐生市 ○伊勢崎市
 ○前橋市 ○高崎市

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士 住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所

相続・農地転用や不動産の査定・売買もワンストップ対応!



SENSE(不動産)にて不動産業、行政書士岸明生事務所にて主に農地転用・開発許可、相続業務を取り扱っております。相続や売買の事前調査から、各種手続きの代行まで、弊所にご依頼いただければ「ワンストップ」でお引き受けいたします。



行政書士 岸 明生
 宅地建物取引士
 太田市新田上田中町1070
 0276-56-9390
<https://sense-gyosei.com/>
kbwsg467@ybb.ne.jp

主な業務・相談内容
 ○不動産の買取 ○相続相談
 ○不動産査定 ○不動産調査
 ○空き家の相談 ○農転・開発

主な対応エリア
 ○太田市
 ○伊勢崎市

宅地建物取引業 群馬県知事免許(1)第7600号 行政書士 群馬県行政書士会会員 第10142356号



インターネットでも閲覧できます。ぜひご覧ください。

すみかくらぶ 検索



ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

- | | | | |
|--|---|---|--|
| 県央エリア | 県北エリア | 高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般 | 伊勢崎市 リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般 |
| 前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般 | 沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般 | 高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談 | 太田市 いたう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談 |
| 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談 | 渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談 | 県東エリア | 太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談 |
| 前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般 | 県西エリア | 伊勢崎市 (株)共伸 TEL.0270-75-6802 解体 | 太田市 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所 TEL.0276-56-9390 空き家相談 |
| 高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般 | 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ TEL.0270-27-8777 不動産全般 | 解決隊の詳しい情報はこちら お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951 | |

上毛新聞 すみかくらぶ内の

「空き家・空き地」 にお悩みの方と 専門家をつなぐ窓口 を活用しよう!

【空き家をそのままにしておくデメリット】

- ▲固定資産税がかかる
- ▲盗難や放火など犯罪に巻き込まれやすくなる
- ▲家の傷みが進み、そのまま活かせなくなる
- ▲害虫や害獣が住みつく
- ▲街の景観を損ねる
- ▲行政からの指導が入ることも

などなど

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

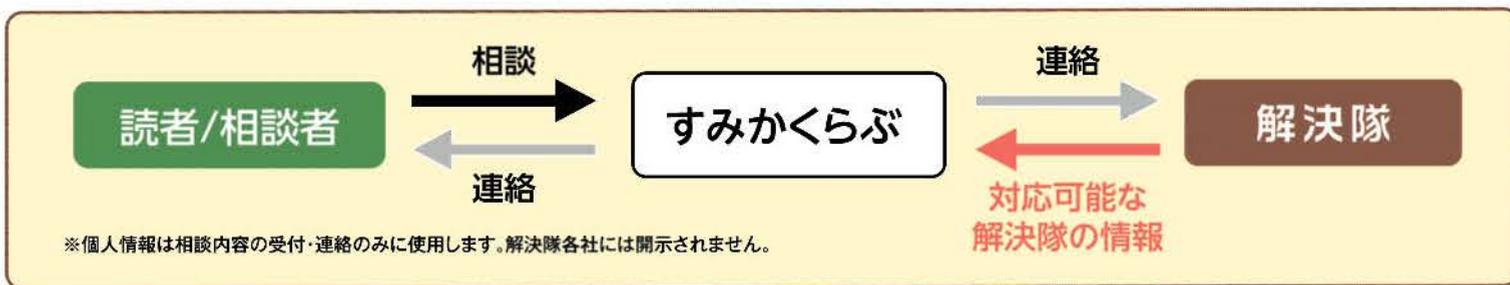


その悩み、一度相談してみませんか。

専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

窓口サービス内容

不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の”サポーター”につなげます。



あらかじめご了承ください、ご相談ください。

- *本サービスによって提供される情報は、各企業・団体の自己申告に基づいております。本サービスを通じて知った企業・団体との間で相談または案件処理を依頼された場合でも、当社はその内容について責任を負うものではありません。
- *本サービスは、弊社が特定の企業や団体を推薦するものではありません。
- *ご紹介した企業・団体に対しての質問・疑問については、直接のご確認をお願いいたします。
- *内容によっては、現在登録中の企業・団体では、相談をお受けできない場合がございます。必ずしも相談内容解決を担保するものではないことをご理解ください。また、諸費用が発生する場合がございます。

受付フォームはこちら!

 すみかくらぶ 上毛新聞社 すみかくらぶ 編集室
「空き家・空き地」お悩み受付窓口

【問い合わせ】 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
(平日9:00~17:00) e-mail sumika@raijin.com



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/18(土)・19(日) 建築家とすすめるリノベ相談会 (渋川市)
- 02 | // 平屋2階家 建売住宅 見学会 (高崎市)
- 03 | 11/18(土)・19(日)・20(月) 平屋新築 完成見学会 (甘楽町)
- 04 | 11/18(土)・19(日)・23(祝)・26(日) 高気密・高断熱 家づくり相談会 (沼田市)
- 05 | 11/18(土)・19(日)・25(土)・26(日) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 06 | 11/23(祝)・24(金)・25(土) スマートハウス 相談会 (伊勢崎市)
- 07 | 11/25(土) 秋のリフォーム大感謝祭 (高崎市)
- 08 | // 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 09 | 11/25(土)・26(日) ゼロエネルギー住宅の勉強会 (伊勢崎市)
- 10 | // 和モダンなLDKとヌックのある家 (高崎市)

■ 随時開催

- 11 | オーダー家具で新築・リフォーム (伊勢崎市)
- 12 | インテリア セレクトショップ (伊勢崎市)

03 | 甘楽町



平屋新築 完成見学会

11/18(土)・19(日)・20(月) 予約制

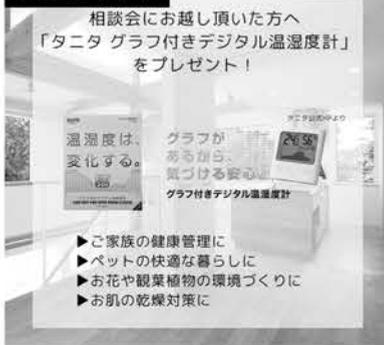
福島で開催。車寄せが特徴でL字型、32坪の平屋。理想の「ただいま動線」と「家事ラク動線」が見どころです。自然素材とパッシブ換気に加え、床下暖房の快適な家です。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-370-6670



04 | 沼田市



高気密・高断熱 家づくり相談会

11/18(土)・19(日)・23(祝)・26(日) 予約制

YouTubeなどで勉強したけれど、すればするほど「沼」にはまっているあなた。高気密・高断熱やシロアリなどについての疑問にお答えします。

建徳

沼田市下川田町484-2
TEL.0278-23-7987



01 | 渋川市



建築家とすすめるリノベ相談会

11/18(土)・19(日) 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅広い枠組みからスタートする自由度が高いリフォーム、リノベーションを実例を交えながら紹介するセミナーです。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2
TEL.0279-23-2790



05 | 太田市



モデルハウス体感見学会

11/18(土)・19(日)・25(土)・26(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



02 | 高崎市



平屋2階家 建売住宅 見学会

11/18(土)・19(日) 予約制

アキュラホームFC加盟店となり、今まで以上に「一緒建命」お客さまに寄り添う家づくりを実現します。当見学会と併せて、家づくり相談会も同時開催。お気軽にお出かけください。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381
TEL.027-330-5252



06 | 伊勢崎市



スマートハウス 相談会

11/23(祝)・24(金)・25(土) 予約制

スマートハウスにも個性や美しさを…機能美と強さも加えた次世代型スタイル。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1
TEL.0270-75-6893



すみかくらぶ リニューアル RENEWAL

平素より「すみかくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみかくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL | 027-254-9951
MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ変更しました

家づくりに関わる住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ (HP) をリニューアル

すみかくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。





07 | 高崎市



秋のリフォーム大感謝祭

11/25(土) 予約推奨

お家をリフォームしませんか。最新の水回り設備を見学しながら、建設会社とリフォームの相談もできます。午後2時からは群馬県防犯設備協会による防犯セミナーを開催。

TOTOリモデルクラブ群馬店会

高崎市問屋町2-3-1(TOTO高崎ショールーム)

TEL.0120-43-1010



11 | 伊勢崎市



オーダー家具で新築・リフォーム

随時 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れることで、空間を有効に利用する家づくりができます。敷居が高いと思われがちですが、そんなことはありません。ぜひ一度ご相談ください。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6

TEL.0270-62-3854



08 | 安中市



住まいの見学と勉強会

11/25(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まい造りの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1

TEL.027-382-4715



12 | 伊勢崎市



インテリア セレクトショップ

随時

伊勢崎市太田町の当社事務所内にインテリアを取り扱うセレクトショップがオープンしました。ウィリアム・モリスのスタンドライトなど、素敵な作品を見に来てください。

クロード

伊勢崎市太田町1015

TEL.0270-21-3303



09 | 伊勢崎市



ゼロエネルギー住宅の勉強会

11/25(土)・26(日) 予約制

夏は涼しく冬は暖かい「ゼロエネルギー住宅」勉強会を開催。電気代が高騰する中、これから家づくりを始める方必見です。ZEHビルダー評価制度で最高評価6つ星を取得。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



推薦 大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



- 推薦者氏名: Hさま ● 年齢: 62歳
- 家族構成: 3人 ● 建築所在地: 沼田市
- リフォーム箇所: キッチン、お風呂、脱衣所、玄関 ● 完了日: 令和5年6月

リフォームについて親身に相談に乗っていただきました。

話が順調に進み、工事も予定日より早く仕上がりとても満足しております。工事の途中、こちらからの追加の要望にも次から次へと対処していただきました。希望通りの使いやすいキッチンになり、本当に感謝しております。家事をする時間がとても楽しいです。信頼できる大竹住建さんをぜひ推薦したいと思います。

かねてよりリフォームをしたいと思ってはいたのですが、業者さんについての知識がなく、どこに連絡したら良いのかと迷っていた時、ちょうど大竹住建さんの広告が目にとまりました。お電話を試してみたところ、社長さんが早々に見に来てくれ、キッチン、浴室などの



10 | 高崎市



和モダンなLDKとヌックのある家

11/25(土)・26(日) 予約制

天井杉板張りのLDKは和モダンの雰囲気となっており、書斎などのカラフルな色使いと合わせオリジナリティーがあふれる。ヌックと造作家具も見どころ。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1

TEL.027-386-3432



実力派工務店 一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

| 県央エリア | 県北エリア | 県西エリア | 福原建築(有) | CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) | 県東エリア | 株田村建設 |
|---|--------------------------------------|---|------------------|--|---|--|
| 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 | 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 | 高崎市 アキュラホームFC 高崎中居店 株山里建設 ☎027-330-5252 | 沼田市 0278-59-3701 | 高崎市 ビスコッティハウス 株ディーワイプラン ☎027-370-0081 | 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334 | 伊勢崎市 BAハウス 株ビルドアーク一級建築士事務所 ☎0270-75-5397 |
| 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 | 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192 | 高崎市 ユーケーホーム 株浦野建設 ☎027-364-1618 | 高崎市 0278-22-2711 | 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323 | 桐生市 QLASHISA 株高草木工務店 ☎0277-54-0417 | 伊勢崎市 有松本建設 ☎0270-62-7898 |
| 前橋市 しあわせの住まい しろあわせの住まい 一級建築士事務所 ☎027-224-3890 | 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 | 高崎市 ユーケーホーム 株浦野建設 ☎027-364-1618 | 高崎市 0278-22-2711 | 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962 | 桐生市 (株)三陽住建 ☎0277-52-7655 | 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404 |
| 前橋市 スマイルホーム 有恵那建設 ☎027-251-7588 | 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 | 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115 | 高崎市 0278-22-2711 | 富岡市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587 | 桐生市 Smile House by 住まいの館 ☎0277-55-1946 | 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596 |
| 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 | 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321 | 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123 | 高崎市 0278-22-2711 | 富岡市 河野建設(株) ☎0274-62-3017 | 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575 | 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131 |
| 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 | 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808 | 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866 | 高崎市 0278-22-2711 | 富岡市 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208 | 伊勢崎市 有クロード ☎0270-21-3303 | 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284 |
| 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 | 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106 | 高崎市 (株)小林建設 ☎027-386-5397 | 高崎市 0278-22-2711 | 富岡市 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311 | 伊勢崎市 有杉内建設 ☎0270-25-7717 | |
| 前橋市 ナベホーム 有渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793 | 渋川市 株土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 | 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670 | 高崎市 0278-22-2711 | 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146 | 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854 | |
| 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 | 標葉村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 | 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432 | 高崎市 0278-22-2711 | 安中市 (株)横山建設 ☎027-382-1380 | 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 善業建設(株) ☎0270-40-0513 | |
| 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305 | 吉岡町 株柴崎工務店 ☎0279-54-2310 | 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488 | 高崎市 0278-22-2711 | 下田町 有ケイハウス ☎0274-82-5369 | 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775 | |
| | 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386 | 高崎市 チュウコウホーム 有忠孝工業 ☎090-7286-9123 | 高崎市 0278-22-2711 | | 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029 | |



すみかくらぶ

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

| | | |
|---|--|--|
| 中古住宅 北群馬郡榛東村 広馬場 1,880万円 (仲介) 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km | 土地 前橋市 鳥取町 720万円 (仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、新築、北6.3m公道、上下水あり、日影、芳貴小0.5km、芳貴中0.45km、とびせん児童遊園2.4km | 土地 前橋市 天川原町 1,630万円 (売主) 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ベジマート六供店舗0.46km、協立病院棟0.34km |
| 前橋市 朝倉町三丁目【2区画】 850万円 ~ 1,450万円 (売主) 土地 185.05㎡~304.12㎡ (55.97坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ棟0.3km、JAファーマーズ棟0.3km | 前橋市 鳥取町 3,000万円 (仲介) 土地 1,262.77㎡(381.98坪) 地目:宅地(線引前宅地) 用途:調整区域 建:70% 容:200% 上物有、更地渡し、県道四ツ家・原之郷線に北側接道、小学校270m、中学校200m | |
| 前橋市 下細井町 650万円 (仲介) 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、北3.8m市道(セットバック)、上下水あり(更上水道引き直し)、掘井小920m、雑木中1170m、クワアオキ等樹木400m | 前橋市 岩神町二丁目 1,180万円 (仲介) 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、北3.7m道路、東セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベイシア岩神町0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km | 前橋市 下小出町二丁目 620万円 (仲介) 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷島小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店棟1.1km |
| 県知事免許(15)727号 佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785 前橋市日吉町3丁目31-24 | | |

空き家・空き地・アパート 売ってみませんか?

無料かんたん査定フォームはこちら

売買想定価格を、手軽に調べられます。
*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

群馬県知事免許(2)第7364号
リブライズエステート(株) 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071

ぜひお気軽にご相談ください。 9:30~19:00/水曜休

0120-61-5071

売地 前橋市青柳町 既主分譲地
コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!
 令和5年12月築完成予定
 1号地 200.72㎡(60.71坪) 1,335万円
 2号地 204.03㎡(61.71坪) 1,234万円
 3号地 197.39㎡(59.71坪) 1,134万円

●セブンイレブン前橋青柳店 約130m
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m
 ●南橋中 約550m
 ●カインズホーム青柳店 約850m
 ●桃川小 約1,800m
 ●JR上越線群馬駅 約5,500m

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

夢をカタチにしませんか...? ORIGINAL MY HOME

大一建設 吉岡 検索

| | | |
|--|---|--|
| 売地 吉岡町北下 718.6万円 (売主) 215.99㎡(65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付2区画 | 売地 吉岡町大久保 768.8万円 (売主) 221.03㎡(66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層・準工業 建築率/60% 容積率/200% 児童館東側・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、建築条件付5区画 | 売地 吉岡町大久保 667万円 (売主) 237.14㎡(71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画 |
| 売地 吉岡町下野田 880万円 (売主) 316.19㎡(95.64坪) 地目/宅地 用途/第一種中高層住居 建築率/80% 容積率/200% 高洗線沿い、鬼ヶ橋信号北 明治小へ750m、吉岡中へ350m | 売地 高崎市箕郷町生原 696.9万円 (売主) 256.03㎡(77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画 | 売地 高崎市浜尻町 1329.8万円 (売主) 183.18㎡(55.41坪) 地目/宅地 用途/第一種中高層・一住居 建築率/60% 容積率/200% 見沼町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎岡屋町駅へ850m、建築条件付 |
| 売地 渋川市八木原 980万円 (売主) 309.71㎡(93.68坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画 | 売地 前橋市総社町総社 1006.2万円 (売主) 207.93㎡(62.89坪) 地目/雑種地 用途/第一種低層住居 建築率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付 | 売地 前橋市総社町権野 630万円 (売主) 160.31㎡(48.49坪) 地目/宅地 用途/第一種住居地域 建築率/60% 容積率/200% 群馬総社駅南550m、六中そば 勝山小へ1km、残1区画 |

だいいち **大一建設(株)** 北群馬郡吉岡町大字南下253
 建設業執照(般)2-8537号 不動産業執照(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくはお問い合わせください

| | | |
|--|---|---|
| 榛東村山子田 地目/畑、1種中高 建:50%、容:100% 全6区画(残3区画)、造成後引渡 造成完了済(即引渡可)、北へ400m 横断中700m、セブンイレブン山子田50m 600万円 233.09㎡ (70.50坪) 売主 | 渋川市吹屋 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残1区画)、即引渡可 長尾小1,000m、子持中1,400m とびせん子持店850m 600万円 248.28㎡ (75.10坪) 売主 | 渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持中800m 650万円 255.01㎡ (77.14坪) 売主 |
| 渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残7区画)造成後引渡 平屋建築時可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.86㎡ (82.84坪) 売主 | 渋川市中村 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 全7区画(残1区画)、造成完了済 渋川伊香保インター1,600m 豊秋小1,000m、渋川中1,800m 830万円 240.06㎡ (72.61坪) 売主 | 渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 限定1区画、造成完了済、即引渡可 南道路、日当たり良好、八木原駅700m 古巻小600m、古巻中1,000m 840万円 213.10㎡ (64.46坪) 売主 |
| 渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路 スイミングスクール渋川づく南 八木原駅700m、古小古中1,400m 1,080万円 442.79㎡ (133.94坪) 仲介 | 渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全5区画(残2区画)、造成後引渡 1月築完成予定、古小1,100m 古巻中1,300m、八木原駅900m 1,100万円 386.51㎡ (116.92坪) 売主 | 渋川市有馬 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 北道路、造成済、即引渡可 古小1,500m、古中1,400m フレッセイ有馬店南分譲地内 1,300万円 252.30㎡ (76.32坪) 仲介 |

TEL.0279-22-3374
 〒371-0101 群馬県渋川市石原320-2
 株式会社 北毛開発

住まいの最新情報

Housing Information

建築家と一緒に家をつくってみよう "SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

| | |
|--|---|
| 磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319 | アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181 |
| HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855 | ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820 |
| Incolor architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601 | 田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790 |
| studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡飯倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730 | 徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091 |
| (株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300 | 中島桂一 一級建築士事務所 中島林産樹 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825 |
| 注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580 | 星河建築設計事務所 渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837 |
| (株)久保一級建築士事務所 埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876 | WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365 |
| 工作舎 安中市若井1597-1 Tel.027-382-4715 | HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境原1756-1 Tel.0270-75-6893 |
| テクトン建築設計事務所 高崎市並櫻町405-3 Tel.027-384-2995 | (株)米田横堀建築研究所 高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200 |

すみかくらぶ 家づくりを考えている方に

無料プレゼント!!

県内有力工務店 61社
 住宅・リフォーム関連企業など 20社
 快適住まいのサポーター 7社

地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
 家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ
- はがき・FAX

1氏名 2郵便番号 3住所 4電話番号 5年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

請求フォーム

上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999