



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店
・環境配慮型の木質床材
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
☑ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行

vol.1287



エアコン1台で全館快適な温熱空間 ガレージのあるスタイリッシュな木の家

House data

【家族構成】夫、妻、長男、次男
【施工・設計】(株)小林建設

ユーザー紹介：2面へ

小林建設 4回目のグッドデザイン賞受賞!



新 本庄展示場 Sbox+



- Point
- 敷地や予算など諦められがちな、顧客の希望を叶えるよう解決策をデザイン。
 - 居住後に後悔を生まないよう、建てる前に試すことができる。
 - 空調機1台で全館冷暖房・給湯が可能、開放的で自然と一体感が持てる家。

S-box+
埼玉県本庄市小島南2-4-19
TEL 0495-23-7707

グッドデザイン賞を受賞した展示場 ご覧いただけます



GOOD DESIGN AWARD
2007年度受賞

01 杉の家

高崎市下中居町233-11
TEL 027-350-5471

GOOD DESIGN AWARD
2013年度受賞

02 コバケンLaBO

埼玉県本庄市児玉町児玉2454-1
TEL 0495-72-0327



GOOD DESIGN AWARD
2017年度受賞

03 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8
TEL 027-386-5397



株式会社 小林建設

建設業登録番号国土交通大臣(特-30)第20269号



ホームページで多数の施工例を公開しています。 www.kobaken.info

小林建設 後編



住みたいが見つかる、群馬。

▶ 施工・設計 / (株)小林建設

■建築面積 / 101.16㎡(30.60坪) ■延床面積 / 126.11㎡(38.14坪) ■建築工法 / 木造軸組工法 ■完成日 / 2021年3月

大屋根で天井が高いリビング。ウッドデッキを介して開放感のある空間になる



白と黒のコントラストでスタイリッシュな外観



高級感のあるダークグレーのキッチンが存在感

LDとウッドデッキがつながり開放感 1階で生活が完結する間取り



壁のウエスタンレッドシダーが特徴的

構造見学会で安心感

小林建設が建てた前橋市内の家で暮らして2年余り。「すてきな家を造ってもらって良かった」。会社員のご夫妻は、エアコン1台で24時間全館冷暖房するパッシブエアコンと高機能の空気清浄機「オーエム・イー・フィルタ」を取り入れた快適な住まいに大満足している。

家づくりは、長男が小学校に入る前に建てたいと始めた。同社の構造見学会に参加したところ「木材や珪藻土などいろいろな業者の方も来ていて話を聞き、この人たちなら安心して家を任せられる」と思った。

主に要望したのは、将来は1階だけで生活が完結する家、玄関に入ってすぐ家族の顔が見える家だった。これに同社の数々の提案が加わり、デザイン性があり、高い住宅性能の家が完成した。

同社は、社員に多くの一級建築士を抱え、設計者と施工者の両方を兼ね備えた工務

店。設計士がチームでコンペを行い、磨き抜かれたプランを提案する。地域に根差した家づくりで、4度のグッドデザイン賞を受賞している。



丁寧なヒアリングを基に、多くの自社設計士がプラン作りに向き合う

壁や天井にウエスタンレッドシダー

この提案力が発揮された家で、ご主人が最も気に入っているのは、雨の日も安心の屋根付きガレージ。家の白い外壁に対し、黒いガルバリウム鋼板が施工され、「白と黒のコントラストがいい」とスタイリッシュな外観に満足している。



雨の日も安心な屋根付きのガレージ

深い軒下に設けられた大きなウッドデッキは、リビングとダイニングにつながっていて、窓を開けると、開放感のあるスペースになる。

リビングの壁からキッチン、廊下、洗面に続く天井には、ウエスタンレッドシダーが張られ、オニグルミの床材と合わせ、内装は木の香りが伝わってくる。

憧れのキッチンが存在感

奥さまがこだわったキッチンは、憧れのキッチンハウスのブランド「グラフィテクト」を設置。高級感のあるダークグレーのキッチンが存在感を示している。

間取りは、2階に子ども部屋2室と小屋裏収納を設け、それ以外は1階に集約して要望通りになった。

ご夫妻に男児2人の4人家族。今年2月には太陽光発電と蓄電池を導入。省エネで快適な空間の中で幸せを感じている。



2階から見下ろしたダイニング。ワークスペースも備えている



床のタイルが印象的な玄関

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地: 205.62㎡(62.20坪) 建物: 111.18㎡(33.63坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 準工業地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 富士見町石井 3500万円
 土地1409㎡(426.22坪) 建物232.5㎡(70.3坪) 平成19年築 オール電化 大型バルコニー 無指定 建70% 容200%
堅牢な鉄筋コンクリート造 6LDK+2S
 宅地 建物手入れ良好 眺望良好 ザゼンソウ群生地も近い自然環境 JR上越線八木原駅10.3km(媒介)
 群馬セキスイハイム ☎0120-182-720

中古マンション 若宮町 1580万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 青梨子町 950万円
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い土地 日当たり良好 コンビニ・スーパー・ドラッグストア近くにあり便利 清里小・六中校区(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 下小出町2丁目 1040万円
 土地258.15㎡(78.09坪) 二種中高 東6m道路 地目: 宅地 建60% 容200% 敷島小 三中校区(専任媒介)
群馬大学附属病院 至近の土地
 福島産業 ☎027-251-0505

高崎市 Takasaki

新築住宅 上佐野町 3450万円
 土地173.03㎡(52.34坪) 建物109.30㎡(33.06坪) 建ぺい率60% 容積率200% 木造2階建 4LDK 令和5年8月新築 全居室収納 システムキッチン 浴室暖房乾燥機 トイレ2か所 庭付 都市ガス 佐野のわたり駅まで徒歩8分(売主)
 サンテクノ ☎027-226-5535

中古住宅 栄町 3880万円
 土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 矢島町 850万円
 ダイアパレス高崎ガーデンステージ 7階2LDK 専有面積55.12㎡(16.67坪) SRC造15階建 H7年3月築 管理費7,720円 修繕積立金8,280円 高崎IC約0.6km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地: 307.00㎡(92.86坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎岡屋町駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八千代町 2320万円
 土地: 298.00㎡(90.14坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 近隣商業地域 地目: 宅地 建: 80% 容: 200% 建物有り 現況渡し JR高崎駅約1.9km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 赤堀今井町2丁目 850万円
 区画3 土地236.78㎡(71.62坪) 非線引き 無指定 地目: 宅地 建ぺい率70% 容積率200% 上下水道引込済み コンクリート擁壁設置済み(売主)
 サンテクノ ☎027-226-5535

住宅用地 赤堀今井町2丁目 800万円
 区画1 土地231.25㎡(69.95坪) 非線引き 無指定 地目: 宅地 建ぺい率70% 容積率200% 上下水道引込済み コンクリート擁壁設置済み(売主)
 サンテクノ ☎027-226-5535

渋川市 Shibukawa

住宅用地 金井 320万円
 土地312.80㎡(94.62坪) 地目 宅地 金島小、中学校北方 バス停「金島ふれあいセンター」約400m 非線引 無指定 建70% 容200% 北東角地セットバック要 水道13mm宅内有 排水合併浄化槽 現況渡し 公簿売買 渋川駅約4.8km(売主)
 群馬不動産 ☎0279-22-3001

藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2580万円
 土地: 256.82㎡(77.68坪) 建物: 129.17㎡(39.07坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種低層住居専用地域 地目: 宅地 建: 40% 容: 80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 吉岡町下野田 830万円
 土地275㎡(83.18坪) 二種中高 南5.5m道路 地目: 畑 建60% 容200% 現況更地 農振除外不要 本下水 確定測量済 要農転 明治小 吉岡中校区(専任媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

次回のすみかくらぶは
11月2日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は
 特別記載のない限り11月1日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

登録はこちら

友だち募集中!

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件あたり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格			
市郡		万円			
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)				
本文	<input type="radio"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="radio"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください				
<table border="1"> <tr> <td>物件種類</td> <td> <input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他() </td> <td> <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 山林 </td> </tr> </table>			物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 山林
物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他()	<input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 山林			
電話	免許番号				
FAX	ご担当者				
社名					

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形質・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

ユーケーホーム (株)浦野建設



代表
泉 俊治



HP ▶



Instagram ▶



■ 落ち着いた色合いで、明るく開放的なLDK



■ モデルハウス外観



■ モダンな和室



■ 広々とした玄関ホール



長期優良住宅仕様で、2世帯を想定した間取りの「小八木モデルハウス」。家事動線や収納スペース、バリアフリーなど見どころが盛りだくさん。幹線道路沿いにありながら室内はとても静か。優れた遮音・断熱性能も体感できる。

Price | 価格の目安

認定・長期優良住宅+フル装備住宅
坪63万円(延床面積35坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県全域

Specialty | 得意分野

- 2世帯住宅
- 長期優良住宅
- 省エネ・ZEH
- 自由設計
- オール電化
- リフォーム/リノベーション

Company | 工務店情報

小八木モデルハウス
 高崎市小八木町795-1
 027-364-1618
 info@urano-kensetsu.co.jp
 建設業許可群馬県知事(般-1)第9771号

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」

創業から間もなく50年。高品質・適正価格をモットーに、自由設計の注文住宅を手がけるユーケーホーム浦野建設。家づくりを考えている人の中で、特に「フル装備コミコミ価格」が注目を集めている。

コミコミ価格には建物のほか、屋外付帯工事、諸手続き費用に加え、カーテンや照明器具、書類作成費用まで含まれている。「引き渡しまで追加料金がかからず、安心感が抜群」「あらかじめ金額が明瞭でうれしい」と好評だ。

住みやすい四つの「楽」

ZEHビルダーとして、高い断熱性能で月々の光熱費をぐっと抑えるこ

とができる。「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」の四つの「楽」も実現し、経済的で快適な暮らしが手に入る。抗ウイルス仕様の設備、物価高など時代の変化にも柔軟に対応し、住む人の健康を第一に考える。伝統的な神事も大切にしている。

性能に合わせて柔軟に対応

住宅性能に合わせてタイプを選べ、金利優遇のある【フラット35】S(ZEH)にも対応する。例えば、3LDKの平屋(26.55坪)、オール電化仕様なら2,230万円で建築可能だ。長期優良住宅の認定を受けられ、間取りの変更も可能。さらに高

い省エネ性能を希望する人には、樹脂サッシと真空トリプルガラス、内張り・外張りのW断熱をオプションで取り入れることもできる。

平屋、2世帯、単世帯の全てに参考プランとデザインが豊富に用意されている。モデルハウスの見学や相談は随時受け付けている。



■ 使いやすくレイアウトされたダイニング・キッチン

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

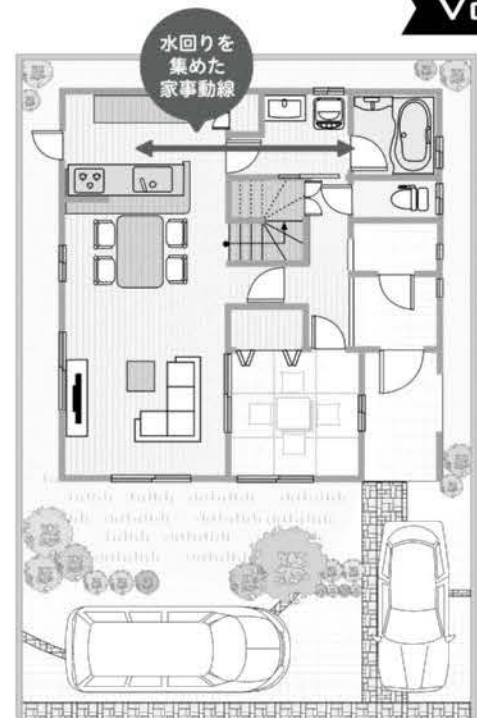
● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないか。



パナソニックが環境配慮型木質床材

県と協定して森林整備

群馬県との県有林パートナー事業実施協定で設けられた「ぐんま つむぎの森」川場村



人と環境に優しい床材を使って森林保全に貢献しよう。パナソニック内装建材(大阪府)は、群馬工場(沼田市井土上町)で生産する環境配慮型木質床材「サステナブルフロー」(4月発売)の販売に力を入れている。群馬県との県有林パートナー事業実施協定に基づき、床材の販売1坪当たり、両手のひら相当の広さ(240平方センチ)の森林を整備。約38kgの炭素貯蔵(二酸化炭素換算)効果がある。



群馬工場で生産した「サステナブルフロー」を持つ吉谷さん(沼田市)

バイオマス塗料 建築廃材を活用

沼田の群馬工場で生産



同協定は昨年8月31日に締結された。5年間にわたり、県有林2.0畝で除伐などの整備を行う。協定地は沼田市中心街から北へ約15kmの場所にある県立森林公園21世紀の森に隣接するアカマツ林

(川場村川場湯原)で、「ぐんま つむぎの森」と名付けられた。

森の資源有効利用

群馬工場で生産された「サステナブルフロー」は全国に出荷され、販売現場で積極的にPRされている。高崎市問屋町の高崎ショールームでは、外壁のガラス面に大きなパネルを飾り、道行く人々に床材の環境配慮を訴えている。施設内でもディスプレイしている。

同床材は、「森林保全」「資源

有効利用」「脱化石燃料」をコンセプトに開発された。群馬県と協働で森林保全に貢献するほか、建築廃材や未利用の木材をチップ化してリサイクルした基材「サステナブルボード」を使うことで森林資源を有効に利用する。表面塗装には植物油由来の「バイオマス塗料」を業界で先駆けて採用した。

高い機能性実現

実用面でも、汚れや傷に強い基本性能を備えるペリティスシリーズの高い機能性を実現。抗ウイルス塗装、車いす使用可、床暖房対応などの特長がある。商品の種類は突き板(4柄)、シート(9柄)の2タイプ。突き板には、独自の

エイジング技術で木材が持つ本来の美しさを引き出したマイスターズ・ウッドを用いている。

新築やリフォームで「サステナブルフロー」を採用した場合、施主には使用量に応じて森林保全への貢献度を数値化した「体感書」を発行している。

同社は、パナソニックハウジングソリューションズ(大阪府)のグループ企業。開発を担当したソリューションズの吉谷勇亮さん(建築システム事業部)は「群馬工場は床を作り続けて60年。サステナブルフローを通して恩返しをさせていただくとともに、地元の方に床材や工場を身近な存在として認識していただければと思います」と話している。

パナソニックハウジングソリューションズ 床材から環境配慮伝える

パナソニックハウジングソリューションズは2022年4月、パナソニックのグループ再編に伴い、ハウジングシステム事業部が事業会社化して設立した。

新体制でブランドスローガンに「グリーンハウジング」を掲げ、新たな環境配慮型商品を模索する中で「面積が広い床材から取り組めばお客さまへのメッセージになる」との考えから、第1弾として「サステナブルフロー」を生み出した。

開発では、初めて扱う「バイオマス塗料」で床材の基本性能を確保するのが難題だった。床は人が生活する中で最もストレスがかかるだけに、高い強度性能が求められる。塗料メーカーと何度も検討して改良を重ね、現行商品と遜色ないレベルに到達できた。

2025年4月に開幕する大阪・関西万博では、パナソニックのパビリオンで「サステナブルフロー」をPRするほか、要人を接待するVIPルームの床材に利用するという。



外壁ガラス面に床材の環境配慮を訴える大きなパネルを飾る高崎ショールーム(高崎市)



実力派工務店 一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市

(株)アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F ☎027-254-5307

(有)岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4 ☎027-224-8406

しあわせの住まい しあわせの住まい一級建築士事務所
前橋市西片貝町4-20-9 ☎027-224-3890

スマイルホーム (有)恵那建設
前橋市下新田町356-3 ☎027-251-7588

(有)遠藤建設
事務所:前橋市粕川町新屋337 ☎027-285-4704

田村建設(株)
前橋市古市町1-16-6 ☎027-251-5770

(有)タムラホーム
前橋市富士見町横室67 ☎027-288-3546

ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店
前橋市三俣町1-27-16 ☎027-231-0793

マルヤマ工務店
前橋市総社町総社2688-1 ☎027-210-7368

山崎建設(株)
前橋市紅雲町1-13-2 ☎027-221-0305

県北エリア 沼田市/渋川市/榛東村/吉岡町/東吾妻町

(有)鞆城建設
沼田市材木町1326-12 ☎0278-22-2711

(有)大竹住建
沼田市横塚町1391-1 ☎0278-25-9192

金子建設(株)
沼田市利根町老神617 ☎0278-56-3029

(有)建徳
沼田市下川田町484-2 ☎0278-23-7987

ホビースタイル 角屋工業(株)
本社:沼田市栄町100-1 ☎0278-23-5321

(株)建築工房アイ
渋川市赤城町三原田56 ☎0279-56-8808

(株)渋川工務店
渋川市阿久津174-3 ☎0279-23-0106

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3 ☎0279-22-2793

(有)羽鳥製材所
北群馬郡榛東村山子田1439-1 ☎0279-54-5142

(株)柴崎工務店
北群馬郡吉岡町上野田1329-70 ☎0279-54-2310

堤建設(株)
北群馬郡吉岡町小倉494 ☎0279-54-6386

福原建築(有)
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701

県西エリア 高崎市/富岡市/安中市/下仁田町

ユーケーホーム (株)浦野建設
小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 ☎027-364-1618

アキュラホームFC 高崎中居店 (株)山里建設
高崎市下中居町381 ☎027-330-5252

エフズスタイル(合同)
高崎市下和田町2-5-9 パークビュー高崎102 ☎027-395-5115

乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)
高崎市北原町822-2 ☎027-384-4123

(株)大熊住宅
高崎市高浜町1032-5 ☎027-343-5866

(株)小林建設
杉の家:高崎市下中居町233-11 ☎027-350-5471

(株)コンクスハウジング
本社・モデルハウス(イース):高崎市問屋町3-9-5 ☎027-370-6670

(株)関工務所
高崎オフィス:高崎市新保町271-1 ☎027-386-3432

(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488

チュウコウホーム (有)忠孝工業
本社:高崎市中島町71-10 ☎090-7286-9123

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)
本社:高崎市和田町11-6 ☎027-395-4657

ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd.
高崎市新保町274-2 ☎027-370-0081

(株)マルキ
高崎市中室田町460 ☎0120-030-323

(株)山崎工務店
高崎市井野町674-1 ☎027-363-1962

(株)岡田木材
富岡市上小林364-2 ☎0274-67-2587

河野建設(株)
富岡市富岡236 ☎0274-62-3017

どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)
富岡市妙義町上高田1070-1 ☎0274-75-4208

(株)野上産業 グレイスハウス
富岡市中高瀬557-1 ☎0274-64-4311

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室
安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

(株)横山建設
安中市板鼻249-1 ☎027-382-1380

(有)ケイハウス
高崎支店:高崎市中上居町1812-E ☎027-386-5955

県東エリア 桐生市/伊勢崎市/太田市/館林市

(株)アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334

QLASHISA (株)高草木工務店
桐生市広沢町1-2584 ☎0277-54-0417

Smile House by 住まいる館
桐生市相生町2-338-4 ☎0277-55-1946

(株)エフアイホーム
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 ☎0270-21-7575

(有)クロード
伊勢崎市太田町1015 ☎0270-21-3303

(有)杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1 ☎0270-25-7717

studio cube(株)
伊勢崎市田部井町2-1260-6 ☎0270-62-3854

ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)
本社:伊勢崎市赤堀鹿島町238-1 ☎0270-40-0513

大進建設(株)
本社:伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775

高野建設(有)
営業所:伊勢崎市波志江町2237-29 ☎0270-75-4029

(株)田村建設
伊勢崎市小泉町450-4 ☎0270-63-3333

BAハウス (株)ビルドアーケ 一級建築士事務所
事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 ☎0270-75-5397

(有)松本建設
事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 ☎0270-62-7898

いとう建設工業(株)
太田市新田村町1663 ☎0120-213-404

(株)オザギ
太田市宝町886-1 ☎0276-31-9596

松浪建設(株)
太田市新島町744 ☎0276-45-1131

館林林業(株)
館林市大街道2-2-6 ☎0276-72-0284



すみかくらぶ リニューアル RENEWAL

平素より「すみかくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみかくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL | 027-254-9951
MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ変更しました

家づくりに関わる住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ(HP)をリニューアル

すみかくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。



ぐんまの空き家



「空き家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は昨年4月、住む人がいなくなったり、相続した空き家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空き家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに107件の相談が寄せられており、内容はさまざまに多岐にわたります。

今回は、利用してみようかと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空き家・空き地のお悩み受付窓口」 には、どんな内容が寄せられて いますか。

A 最も多いのは、所有している空き家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も増えてきました。



Q2 どういった方が 利用されていますか。

A 群馬県内に空き家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空き家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、高崎市、前橋市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいの



で、査定してほしいという人もいます。空き家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決策の提示も増えると言えます。早めの相談をおすすめします。

Q3 これまで、寄せられたお悩みが 解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件も増えてきています。

例えば、所有していた空き家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したいというケース。まずは伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのことでした。



また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地も活用したいというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースが増えていきます。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空き家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。こちらのサービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご利用ください。



お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み 私たちと一緒に解決しましょう。ご相談は無料です。お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
TEL.027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○空き家の相談
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○調査・測量

主な対応エリア
○前橋市 ○渋川市
○高崎市 ○吉岡町
○伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

ヒカリホーム(株)

不要不動産を買取して解体、造成しました。建築条件付きにて販売中。

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
TEL.0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○リフォーム
○不動産の買取 ○古民家再生
○不動産査定 ○空き家の相談

主な対応エリア
○北毛地域 ○昭和村
○沼田市 ○みなかみ町
○川場村

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所

当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
TEL.0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容
○空き家の相談 ○保険
○相続相談 ○遺言書作成の相談
○法律相談 ○農地の転用

主な対応エリア
○群馬県全域
○県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

(株)駐車場をさがせ

空家問題 安心解決! 利用者93%が紹介したいとご回答

「不安・心配」を払える良・資産から「収益」を生む 正の資産へ

「近隣から喜ばれる駐車場」 「社会問題解決の一助となる駐車場」

解体から活用まで安心フルサポート! 解体見直し、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,457台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133
TEL.027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com

主な業務・相談内容
○駐車場利用者募集 ○駐車場管理
○不動産の買取 ○庭の管理・剪定
○空き家の相談 ○解体

主な対応エリア
○群馬県全域
○一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

インターネットでも閲覧できます。ぜひご覧ください。

すみかくらぶ 検索

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

- | | | | |
|--|---|---|--|
| 県央エリア | 県北エリア | 高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般 | 伊勢崎市 リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般 |
| 前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般 | 沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般 | 高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談 | 太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談 |
| 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談 | 渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談 | 県東エリア | 太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談 |
| 前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般 | 県西エリア | 伊勢崎市 (株)共伸 TEL.0270-75-6802 解体 | 太田市 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所 TEL.0276-56-9390 空き家相談 |
| 高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般 | 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ TEL.0270-27-8777 不動産全般 | 解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951 | |

上毛新聞 すみかくらぶ内の

「空き家・空き地」 にお悩みの方と 専門家をつなぐ窓口 を活用しよう!

- ◎手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう?
- ◎賃貸用物件として活かせるの?
- ◎とりあえず査定だけしてほしい!



【空き家をそのままにしておくデメリット】

- ▲固定資産税がかかる
- ▲盗難や放火など犯罪に巻き込まれやすくなる
- ▲家の傷みが進み、そのまま活かせなくなる
- ▲害虫や害獣が住みつく
- ▲街の景観を損ねる
- ▲行政からの指導が入ることも

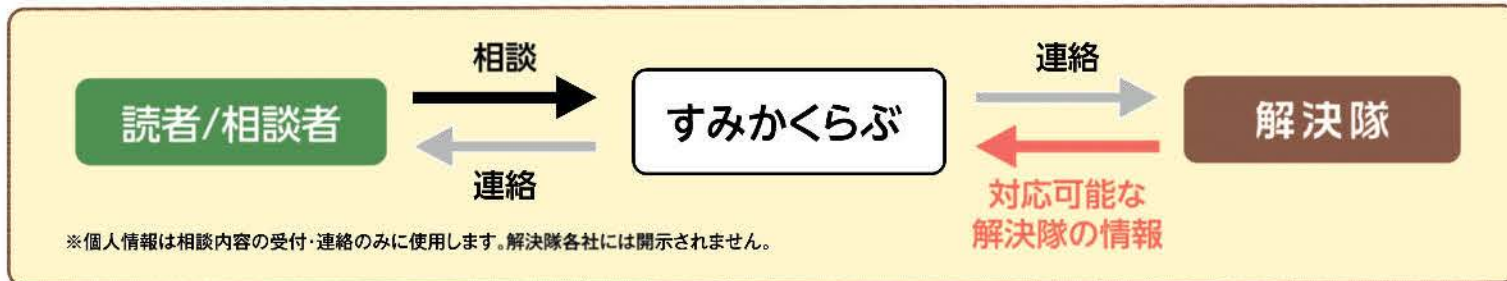
などなど

その悩み、一度相談してみませんか。

専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!

窓口サービス内容

不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の”サポーター”につなげます。



※個人情報は相談内容の受付・連絡のみに使用します。解決隊各社には開示されません。



あらかじめご了承ください、
ご相談ください。

*本サービスによって提供される情報は、各企業・団体の自己申告に基づいております。本サービスを通じて知った企業・団体との間で相談または案件処理を依頼された場合でも、当社はその内容について責任を負うものではありません。

*本サービスは、弊社が特定の企業や団体を推薦するものではありません。

*ご紹介した企業・団体に対する質問・疑問については、直接のご確認をお願いいたします。

*内容によっては、現在登録中の企業・団体では、相談をお受けできない場合がございます。必ずしも相談内容解決を担保するものではないことをご理解ください。また、諸費用が発生する場合がございます。

受付フォームは
こちら!

 **すみかくらぶ** 上毛新聞社 すみかくらぶ 編集室
「空き家・空き地」お悩み受付窓口

【問い合わせ】 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
(平日9:00~17:00) e-mail sumika@raijin.com



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 10/20(金)～22(日) 「人気のL字型平屋建て」完成見学会 (太田市)
- 02 | 10/21(土)・22(日) 景色になじむ平屋の家 完成見学会 (伊勢崎市)
- 03 | // 薪ストーブと丸太梁の平屋 見学会 (高崎市)
- 04 | // 平屋2階家 建売住宅 見学会 (高崎市)
- 05 | // 和風モダン新築住宅見学会 (吉岡町)
- 06 | 10/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 設計相談会 (太田市)
- 07 | 10/28(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 08 | 10/31(火)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 09 | 11/10(金)まで 前橋市文京町3丁目新築建売住宅 (前橋市)
- 10 | 12/2(土)・3(日) モデルハウス見学会 (沼田市)
- 11 | 毎週土曜日 家づくり相談会実施中 (館林市)
- 12 | 毎週 土・日曜 断熱改修工事相談会 (桐生市)

■ 随時開催

- 13 | 建物外装・水回り等リフォーム相談 (前橋市)
- 14 | こだわりの屋根・外壁塗装 (太田市)

03 | 高崎市



薪ストーブと丸太梁の平屋 見学会 10/21(土)・22(日) 予約制

下齊田町付近で開催。自然素材をふんだんに使った家事ラク動線が魅力的な30坪の平屋。開放的な勾配天井のリビングに、当社の特長の梁丸太が渡る印象的な仕上がりです。

杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1
TEL.0270-25-7717



04 | 高崎市



平屋2階家 建売住宅 見学会 10/21(土)・22(日) 予約制

アキュラホームFC加盟店となり、今まで以上に「一緒懸命」お客さまに寄り添う家づくりを実現します。建売住宅見学会と併せて、家づくり相談会も同時開催。お気軽にお出かけください。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設

高崎市下中居町381
TEL.027-330-5252



01 | 太田市



「人気のL字型平屋建て」完成見学会 10/20(金)～22(日) 予約制

敷地に合わせた自由設計は工務店の強み! 現場見学会では、あなたの家づくりに役立つヒントがいろいろと発見できます。お気軽に当社見学会に参加してみてください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
TEL.0120-213-404



05 | 吉岡町



和風モダン新築住宅見学会 10/21(土)・22(日)

純和風建築を得意とする工務店の建築に、無垢の木材をふんだんに使用した施主の思いをかなえた和風モダンの住宅。ぜひお越しください。見学会場:吉岡町南下579-8

マルヤマ工務店

前橋市総社町総社2688-1
TEL.027-210-7368



02 | 伊勢崎市



景色になじむ平屋の家 完成見学会 10/21(土)・22(日) 予約制

景色になじむ平屋の家です。外観はモルタルジョリパットと無垢板で仕上げ。内装は漆喰と無垢の床板を使用。坪数以上に大きく感じられる、開放的な間取りをご覧ください。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



06 | 太田市



設計相談会 10/21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることのできるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



武井建設

高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



- 推薦者氏名: 柳澤達也・優衣さま
- 家族構成: 4人(夫婦、子ども2人)
- 所在地: 高崎市箕郷町 ● 敷地面積: 373.09㎡(112坪) ● 延床面積: 121.72㎡(36.8坪) ● 工法: 木造軸組工法

私たちの意見を尊重した上での確かなアドバイスをくださり、「武井建設の皆さんと一緒にマイホームづくりができた」と満足しています。土地探しからローンの手続き、さらには打ち合わせの間の子どもの遊び相手まで、親身にサポートしてくださいました。

この家を一生大切に、家族と共に過ごしていきたいと思えます。本当に、本当にありがとうございました。

地元の高崎市箕郷町で良い土地はないかと、相談に訪れたのがきっかけです。幼少の頃から知っている会社でしたが、最初は工務店で「SNSで見かけるようなオシャレな家になるのか」と正直不安でした。実際はお願いして良かったと心から思っています。



07 | 安中市



住まいの見学と勉強会 10/28(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まいづくりの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1
TEL.027-382-4715





08 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会
10/31(火)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせた、高性能なデザイン住宅を提供しています。使い勝手の良い間取りやコストダウンの方法なども伝えます。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



12 | 桐生市



断熱改修工事相談会
毎週土・日曜 予約制

新築に加えて、リフォーム・リノベーションや外構工事にも力を入れており、相談会(事前予約制、土・日曜限定)も随時受け付けています。HPやSNSでも施工事例を発信中です。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8
☎0120-775-334



09 | 前橋市



前橋市文京町3丁目新築建売住宅
11/10(金)まで

前橋市文京町にて建売住宅を販売します。天川小、第五中、ショッピング施設が近くて便利。11月10日までのお申し込みで、クロスの色や水回り設備のアップグレードも可能です。

アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F
☎0120-545-339



13 | 前橋市



建物外装・水回り等リフォーム相談
随時 予約制

介護・断熱リフォームなどの相談も事務所で受付中。築30年以上の家のバリアフリー化や建物外装などを手がけています。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



10 | 沼田市



モデルハウス見学会
12/2(土)・3(日) 予約制

「お帰りなさい」の声でほっとする、わが家のような居心地のいいモデルハウスです。寒さ厳しいこの時季だから、ぜひ暖かさをモデルハウスで体感してください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



14 | 太田市



こだわりの屋根・外壁塗装
随時

創業15周年を記念し、屋根・外壁塗装に力を入れています。実績多数。「ワクワクする」リフォームを提案、紹介率9割です。家に似合うカラーと一緒に見つけませんか。

村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19
TEL.0276-55-8920



11 | 館林市

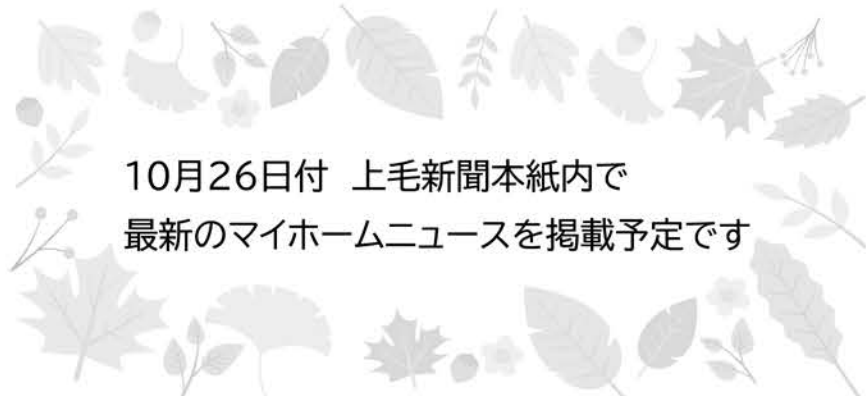


家づくり相談会実施中
毎週土曜 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中です。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的なことなど、お悩みならぜひ一度ご相談ください。下記のコードからも予約できます。

館林林業

館林市大街道2-2-6
TEL.0276-72-0284



10月26日付 上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを掲載予定です

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

HP

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ



磯貝地域建築設計事務所

安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319

アークプランニング設計事務所

太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181

HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所

前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855

ATELIER N 田中伸明

吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820

Incolore architects

高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601

田村建築設計工房

渋川市行幸町3216-2 Tel.0279-23-2790

studioLOOP建築設計事務所

邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730

徳井正樹建築研究室

高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091

(株)ライブ環境建築設計

前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300

中島桂一 一級建築士事務所 中島林産株

高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825

注文の多い設計事務所

高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580

星河建築設計事務所

渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837

株久保一級建築士事務所

埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876

WOOD'S 環境計画工房

北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365

工作舎

安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893

テクトン建築設計事務所

高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995

(株)米田横堀建築研究所

高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200

太田市 「人気のL字型平屋建て」完成見学会

日時 10月20日(金) 22日(日) 9:00~17:00 完全予約制

ここがポイント!

特徴は何と言ってもL字型の間取り。敷地に合わせた自由設計は工務店の強み!クローゼット内の棚やハンガーパイプなどお施主様の希望通りにお作りします。大手住宅メーカーではなかなかできない間取りです。屋根はガルバリウム鋼板、外壁はサイディング。玄関は人気の引戸、室内もすべて引戸となっています。玄関ホールとリビングは勾配天井で広々とした空間を演出。無駄のない家事動線など、きっと家づくりのヒントがいっぱい発見できます。



- ・勾配天井で広々空間
- ・明るい日射しが差し込むリビングと玄関ホール
- ・こだわりのランドリールーム
- ・棚付きパントリーやシューズクローク
- ・豊富な収納

●建設業許可群馬県知事(般-2)第13063号



詳しいイベント情報はこちら



見学サイト

ご予約専用フォーム

いとう建設工業(株)

太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404

E-mail frontdesk@itokensetu.com URL https://www.itokensetu.com/sp/

当社の特長

- 健康住宅
- 自由設計
- 省エネ住宅
- 平屋建て
- コンパクト住宅
- 個性派住宅

住まいの最新情報

不動産の物件やイベントなど、住宅に関する情報を掲載しています。気になる情報があったら、まず問い合わせをしてみてください。もしくは一旦お気に入りとして保存しておくこともできます。ぜひご利用ください。

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 北群馬郡東村 広馬場 1,880万円 [仲介] 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	土地 前橋市 鳥取町 720万円 [仲介] 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、完成バス、上下水ガスあり、日照良、芳貴小0.5km、芳貴中0.45km、とせみ野沢店様2.4km	土地 前橋市 天川原町 1,690万円 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.17km、ペイシアマート六供店様0.46km、協立病院様0.34km
土地 前橋市 朝倉町三丁目 [2区画] 850万円 ~ 1,450万円 [売主] 土地 185.05㎡~304.12㎡ (55.97坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ様0.3km、JAファーマーズ様0.3km	土地 前橋市 岩神町二丁目 1,180万円 [仲介] 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 現況更地、北東角地、北・東6m道、上下水ガスあり(便上水道引き直し)、城東小400m、みずき中800m	土地 前橋市 日吉町二丁目 1,980万円 [仲介] 土地 221.14㎡(66.89坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 現況更地、北東角地、北・東6m道、上下水ガスあり(便上水道引き直し)、城東小400m、みずき中800m
土地 前橋市 日吉町三丁目31-24 TEL.027-232-3900 佐田土地開発(株) FAX.027-232-3785	土地 前橋市 鳥取町 3,000万円 [仲介] 土地 1,262.77㎡(381.98坪) 地目:宅地(線引前宅地) 用途:調整区域 建:70% 容:200% 上物有、更地渡し、県道四ツ塚・原之郷線に北側接道、小学校270m、中学校200m	土地 前橋市 下小出町二丁目 620万円 [仲介] 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷島小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店様1.1km

空き家・空き地・アパート 売ってみませんか?

無料かんたん査定フォームはこちら
 売買想定価格を、手軽に調べられます。
*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

群馬県知事免許(2)第7364号
リプライズエステート(株) 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071
 9:30~19:00/水曜休
0120-61-5071

売地 前橋市青柳町 区分譲地
コンビニ、ホームセンターなど近く生活便利!
令和5年11月築新築工事完了予定
 1号地 200.72㎡(60.71坪) **1,335万円**
 2号地 204.03㎡(61.71坪) **1,234万円**
 3号地 197.39㎡(59.71坪) **1,134万円**
 ●セブンイレブン前橋青柳店 約130m
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m
 ●南橋中 約550m
 ●カインズホーム青柳店 約850m
 ●前橋小 約1,800m
 ●JR上越線群馬駅 約5,500m

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

夢をカタチにしませんか? ORIGINAL MY HOME

大建設 吉岡 検査

売地 吉岡町北下 718.6万円 (売主) 215.99㎡(65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付5区画	売地 吉岡町大久保 768.8万円 (売主) 221.03㎡(66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層準工業 建築率/60% 容積率/200% 児童遊園地・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、建築条件付5区画	売地 吉岡町大久保 667万円 (売主) 237.14㎡(71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画
売地 吉岡町南下 678.2万円 (売主) 203.85㎡(61.66坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 田中信号南300m、閑静な住宅地 明治小へ1.4km、残1区画	売地 高崎市箕郷町生原 774.4万円 (売主) 256.03㎡(77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画	売地 高崎市浜尻町 1329.8万円 (売主) 183.18㎡(55.41坪) 地目/宅地 用途/第一種中高層一様住居 建築率/60% 容積率/200% 貝沢町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎同里町駅へ850m、建築条件付
売地 前橋市八木原 980万円 (売主) 309.71㎡(93.68坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画	売地 前橋市総社町総社 1006.2万円 (売主) 207.93㎡(62.89坪) 地目/宅地 用途/第一種低層住居 建築率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付	売地 前橋市総社町植野 630万円 (売主) 160.31㎡(48.49坪) 地目/宅地 用途/第一種住居地域 建築率/60% 容積率/200% 群馬総社駅南550m、六中そば 勝山小へ1km、残1区画

北群馬郡吉岡町大字南下253
大建設(株) ☎0279-54-4385
建設業許可群馬県知事(特-4)第3850号

アッシュコーポレーションの不動産情報

お問合せ・ご相談は ☎0120-545-339
 ホームページはこちら

リノベーション済中古住宅 ●仲介手数料不要 ●ダイワハウス施工・建物43坪
 ●南小・南中区域 ●リノベーション済み住宅+

Ash renovation-house kaminote
玉村町上之手 1,780万円
 おすすめポイント
 間取り変更でLDK広々! ゆとりの間取り
 クロス張替 1Fの床張り
 キッチン・洗面・トイレ新品交換+

間取図

土地面積:183.58㎡(55坪)
 建物面積:142.91㎡(43坪)
 構造:軽量鉄骨造2階建
 間取り:3LDK+フリース+納戸
 築年月:1993年3月
 接道:東側 駐車場:2台

建売情報 ●仲介手数料不要 ●クロスの色や水回り設備のアップグレード可!
前橋市文京町3丁目 3,240万円
 確認番号:SJK-KX235826680
 小中学校・ショッピング施設近く
 天川小・五中区

土地情報 仲介手数料不要です
高崎市大沢町 1,299万円
 土地77坪!住宅団地内
 京ヶ島小・高南中区
 土地面積:256.3㎡
 接道:北側
 地目:宅地
 用途:一中高 現況:更地

お持ちの不動産も解体・不要品の片付けも
無料査定・無料見積 いたします!

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(般-2)22603
アッシュコーポレーション
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL.027-254-5307/FAX.027-254-5308

北毛開発 売地 住宅情報

詳しくは お問い合わせください!

榛東村山子田 地目/畑、1種中高 建:50%、容:100% 全6区画(残4区画)、造成後引渡 造成完了済(即引渡可)、北小400m 積集700m、セブンイレブン山子田50m 590万円 233.09㎡ (70.50坪) [売主]	渋川市吹屋 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残2区画)、即引渡可 長尾小1,000m、子持中1,400m とりせん子持店850m 600万円 248.28㎡ (75.10坪) [売主]	渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持中800m 650万円 255.01㎡ (77.14坪) [売主]
渋川市中村 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 全9区画(残7区画)造成後引渡 平塚建設付、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m 700万円 273.86㎡ (82.84坪) [売主]	渋川市中村 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 全7区画(残1区画)、造成完了済 渋川伊香保IC約1,600m 豊秋小1,300m、渋川中1,800m 750万円 203.93㎡ (61.68坪) [売主]	渋川市金井 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 北道路、解体後更地、道路後退要 給排水接続、北小350m、北中210m 渋川市居住誘導区域補助金対象地 980万円 441.22㎡ (133.46坪) [仲介]
渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路 スイミングスクール渋川小南 八木原駅700m、古小・古中1,400m 1,080万円 442.79㎡ (133.94坪) [仲介]	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全5区画(残3区画)、造成後引渡 10~11月完成予定、古小1,100m 古巻中1,300m、八木原駅900m 1,100万円 289.02㎡ (87.43坪) [売主]	渋川市有馬 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 北道路、造成済、即引渡可 古小1,500m、古中1,400m フレッセイ有馬南分譲地内 1,300万円 252.30㎡ (76.32坪) [仲介]

北毛開発 株式会社
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL.027-254-5307/FAX.027-254-5308

前橋市 「自然素材の平屋」完成見学会

日時 10月28日(土) ▶ 29日(日) 10:00~17:00 [完全予約制]

ここがポイント!
 愛犬も自由に遊べる庭付きの大きな平屋です。無垢の床板や漆喰の塗り壁など、自然素材をふんだんに使った心地よい空間。陽の光を感じ、四季を満喫できます。グレーの外壁で無垢の羽目板が美しく映えます。家族の暮らし方に合わせた居室やリビングの設計。ZEH基準の夏涼しく冬暖かい省エネ住宅です。

見学 できます!

予約は電話またはHPから

会場/前橋市池端町

田村建設(株)
 前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770
 E-mail mail@e-tamura.com URL https://e-tamura.com

当社の特長
 ●OMソーラー ●設計力
 ●省エネ住宅 ●健康住宅
 ●個性派住宅 ●環境対策

前橋市 「まちなか山荘の家」完成見学会

日時 10月28日(土) ▶ 29日(日) 10:00~17:30 [予約制]

ここがポイント!
 街中にありながらまるで山荘(旅館)にいるような、長期優良住宅認定のゼロエネルギー住宅。壁断熱はセルロースファイバーで耐震等級(許容応力度計算)は3。床下エアコンや現代版の越屋根を設置。駐車スペースは4台分を確保。プライバシーに配慮した2世帯ならではの間取りや、自然素材に包まれた内装、木製建具も見どころです。

見学 できます!

会場/前橋市内 (お申込み時にお伝えします)

予約は電話またはHPから

(有)ケイハウス 高崎支店
 高崎市中居町1812-E TEL.027-386-5955
 E-mail info_takasaka@keihouse1994.jp URL https://www.keihouse1994.jp

当社の特長
 ●健康住宅 ●伝統工法
 ●群馬県産材 ●自然素材
 ●頑丈基礎 ●高耐久