

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

[特集]
 ・実力派工務店
 ・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 ☒ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
 第1.3.5木曜 発行
 vol.1302




木のぬくもりを感じる暮らし
 「在来骨太住宅」で建てた平屋の家

House data

【家族構成】夫、妻、子ども2人
 【施工・設計】(株)山崎工務店

ユーザー紹介：2面へ



木を愛し 木にこだわった 正直な家づくり
 がっしり組んだ骨太住宅を感じてください





▶ 施工・設計 / (株)山崎工務店

■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2024年4月 ■ 施工事例をもっと見る ▶



無垢材使用の洗面脱衣室。壁や天井には水に強いサワラの木を張った



黒い瓦屋根を乗せ、重厚な印象の外観



檜の一枚板で造作したカウンターテーブル

暮らしやすさを重視した間取り・動線 将来を見据えたバリアフリー設計



高さのある板張りの勾配天井で、リビングに開放感を

安心と信頼の「在来骨太住宅」

閑静な住宅地に完成したばかりの平屋の住まい。両隣には家が立ち並び、南北に細長く限られた敷地条件を最大限に活用している好例だ。道路に面した南側の外観デザインは、シンプルに。黒い瓦屋根を乗せたグレーの外壁に玄関ドアと腰窓を配置し、玄関に至るアプローチには緩やかなスロープが備わる。この家を建てたのは、「在来骨太住宅」を掲げ、強固な基礎と無垢の木をふんだんに用い、「今」の



天井や腰壁は杉板張り。白い塗り壁の玄関ホール

暮らしに見合った木の家を提供する山崎工務店。施主の身内がすでに同社で家を見て、快適に暮らしている縁で、安心と信頼の家づくりが実現した。

東に向けて開くリビング空間

玄関ドアをスライドすると、優しい木のぬくもりに包まれる。玄関ホールは幅、奥行き

ともにゆったりとした広さ。タイル敷きの土間にはたっぷりしまえる便利な玄関収納が備わる。ホールの右側に主寝室、左側にトイレを配置し、正面の引き戸を開けると明るく開放的なリビング空間が広がっている。



ゆとりあるバリアフリー仕様のトイレ



キッチンの奥にはパントリーを設けた

高さのある勾配天井に梁を渡した吹き抜けは、平屋とは思えない開放感。東側に設けた高窓と大きな掃き出し窓から差し込む日の光が、フロア全体を心地よく照らしている。掃き出し窓の先には深い軒に覆

われたデッキが備わっている。洗濯物を干す以外にも、子どもの遊び場や家族の団らんの間としてなど、多目的な利用が期待できる。

コンパクトな間取りと動線

家族が集うワンフロアのリビング空間は住まいの中心に据えた。壁面を一部立ち上げ、ほどよくゾーニングされたキッチンに立てばフロア全体が見渡せる。隣り合う子ども部屋や洗面脱衣室は、それぞれドア一枚でリビングとつながっている。間取りに無駄がなく、生活動線がコンパクトな点は、平屋ならではのメリットといえる。床面には傷の付きにくい床材を張り、間口の広いトイレや洗面脱衣室は引き戸を採用するなど、将来を考えたバリアフリーへの配慮も随所に見られる。「おかげさまでいい家ができた」と喜ぶ施主は、これから始まる新しい暮らしを心待ちにしている。



リビングの延長上に備わるデッキ

(株)田村建設

代表取締役
一級建築士
田村 知幸



■ すっきりした切妻屋根の平屋。紺×茶の外壁を白で縁取り



■ 美しい真壁造りの居住空間



■ 木組みに残された墨付けの跡



■ 玄関土間にクローゼットを造作



和×北欧モダンがコンセプトの平屋住宅。迫力のある吹き抜けの梁、柱と珪藻土の塗り壁が調和する真壁造りのLDKは、明るく開放感が得られる。リビングには小上がりのヌックを備え、包まれるようにゆったりとくつろげる。床にはラオス松の無垢板を張った。

Price | 価格の目安

2,000万円～(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県、埼玉県、栃木県(事務所より1時間圏内、その他要相談)

Specialty | 得意分野

- 純和風
- デザイン
- 自然素材
- 職人技
- リフォーム・リノベーション
- 化粧垂木

Company | 工務店情報

〒370-0844 伊勢崎市小泉町450-4
 ☎ 0270-63-3333
 ✉ info@tamura-kensetsu.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-1)第12049号
 ■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録第1520号

純和風から和モダン住宅まで 伝統工法を継承する木の家

伝統美を追求した本格和風建築を軸に置きつつ、木のぬくもりを生かした和モダン住宅を得意とする田村建設。技術力は軒裏の美しい化粧垂木をはじめ、各所に発揮されている。手ガンナ仕上げの化粧柱を見せる真壁造りにこだわりを持ち、木視率を意識した明るく心地よい居住空間を提供する。子育て世代からシニア、単身世帯まで、多様なライフスタイルに応じた木の家を幅広く建築できる対応力も同社の強みである。

設計から施工まで自社完結

設計事務所を構える同社。プランニングから材料の手配、加工、現

場管理、メンテナンスまで自社で一貫して賄える。設計・工事監理は、一級建築士で二代目の田村知幸社長が担う。次男の武久専務と三男の直也常務が大工棟梁を務める。創業から48年。地域に根差し、上質な家づくりを継続できるのは、3兄弟のチームワークと、自社大工6人の技術力によるものだ。

優れた木材を生かす熟練の技

木材の仕入れは一切妥協しない。実際に市場まで足を運びその目で確認する。自社倉庫には青森ヒバ、秋田杉、木曽檜などを大量にストックし、じっくり寝かせて自然乾燥させる。木の持つ強度や粘り

が増し、人工乾燥材とは大きな違いが現れる。自社工場にて、無垢材の扱いに習熟した自社大工が、木の癖を見極めながら、墨付け、手刻み、手ガンナなど、昔ながらの技法で加工する。構造材や化粧材は現場で丹念に組み上げ、今でも床下の根太工法を貫いているのも特徴だ。



■ 北欧柄の襖紙が調和する4畳半の和室を併設

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



Vol.01

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみくらぶHPもご覧ください▶



01 | 伊勢崎市



スマートハウス 見学・相談会 4/19(金)・20(土) 予約制

スマートハウスにも個性や美しさを…機能美と強さも加えた次世代型スタイルの家。ぜひ直接ご覧ください。電気をつくれるソーラーカーポートや外構相談も受け付け中です。

HUG DESIGN 一級建築士事務所
伊勢崎市境萩原1756-1
TEL.0270-75-6893



05 | 太田市



「設計相談会」 4/20(土)・21(日)・27(土)～29(祝) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることができるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設
太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



02 | 前橋市



リノベーションMH見学会 4/19(金)～21(日) 予約制

前橋市天川原町にオープンしたてのモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!断熱・耐震、間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。

ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1
TEL.027-289-5151



06 | 高崎市



雑貨が似合う家ビスコッティハウス 4/26(金)・27(土)・28(日) 予約制

金古町で開催。お菓子の家のような外観。リビングには吹き抜けがあり開放的。家事動線にもこだわりが。夫婦それぞれの趣味部屋があり、こだわりが詰まっています。

ディーワイプラン
高崎市新保町274-2
TEL.027-370-0081



03 | 高崎市



平屋2階家 建売住宅 見学会 4/20(土)・21(日) 予約制

アキュラホームFC加盟店として、今まで以上に「一緒建命」お客さまに寄り添う家づくりをしています。当見学会と併せて、家づくり相談会も同時開催。お気軽にお出かけください。

アキュラホームFC 高崎中居店 山里建設
高崎市下中居町381
TEL.027-330-5252



07 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会 4/30(火)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせ、高性能なデザイン住宅を提供しています。コストダウンの方法や使いやすい間取りを伝授します。

羽鳥製材所
榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



04 | 館林市



「丸太梁34坪の平屋」見学会 4/20(土)・21(日) 予約制

館林市野辺町付近で開催。リビングの天井は勾配天井。そこを丸太梁(末口8寸の松)が渡るウッドデッキが2カ所。ワークカウンターやキッチンカウンターなどの造作家具など特徴満載。

杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1
TEL.0270-25-7717



08 | 太田市



リフォーム&補助金相談会 随時 予約制

当社ではリフォーム相談会を随時開催中。太田市リフォーム補助金や国の先進的窓リノベ事業補助金を詳しく説明。補助金の申請も致しますのでご相談ください。詳細はHPで。

いとう建設工業
太田市新田村田町1663
0120-213-404



推薦
します

武井建設

高崎市箕郷町生原 1745
TEL.027-371-2488



●推薦者氏名:鈴木幹佳さま ●年齢:51歳
●家族構成:4人(妻・子ども2人) ●建築所
在地:高崎市飯塚町●敷地面積:128㎡●延
床面積:103.50㎡●工法:木造軸組在来工法

家づくりを考えてから2年半。多くのハウスメーカーや住宅展示場を回りましたが、結局は金額やデザインで納得がいく提案が得られませんでした。マイホームはもう無理かとあきらめかけた時、「望み通りの家を建ててくれる」と知人に武井建設を紹介されました。

家に対する思いが強かったため、細かな部分までこだわり、時には無理難題を言うってしまうことも。そんな私のわがままを、高橋社長は嫌な顔一つせず聞き、全てかなえてくれました。毎週の打ち合わせも楽しく、あの時間がなくなってしまふのが寂しくてなりません。

家は一生に一度の買い物、家づくりは人生づくりと言います。この人生の

節目を、武井建設や関係者の皆さまと共有できたことに感謝があります。



09 | 前橋市



リフォーム・リノベ、新築相談 随時 予約制

介護や断熱、省エネ、建物外装などのリフォーム相談を事務所で受付中。築年数が経っていても対応できます。新築・建て替えも実績豊富です。詳しくは電話、ホームページで。

タムラホーム
前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



次回のすみくらぶは
4月25日(木)に発行いたします。



ぐんまの空家



「空家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は2022年4月、住む人がいなくなったり、相続した空家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに142件の相談が寄せられており、内容はさまざまで多岐にわたります。

今回は、利用してみようと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空家・空き地のお悩み受付窓口」には、どんな内容が寄せられていますか。

A 最も多いのは、所有している空家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。今月より相続登録が義務化されたこともあり、関心が高まっていると感じます。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も多いです。



Q2 どういった方が利用されていますか。

A 群馬県内に空家・空き地を所有している県内在住の人が多です。県内に空家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、渋川市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決策の提示も増えると言えます。早めの相談をおすすめします。



Q3 これまで、寄せられたお悩みが解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件も増えてきています。

例えば、所有していた空家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したいというケース。まずは伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手がついたとのことでした。

また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地も活用したいというケース。駐車場として活用することになったそうです。このほかにも、さまざまなケースがあります。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。こちらのサービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご活用ください。



お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

エニシア不動産管理(株)

空き家のお悩み 私たちと一緒に解決しましょう。ご相談は無料です。お気軽にご相談ください。

弊社は前橋市荒牧町で賃貸不動産の管理と空き家対策を行っております。空き家のご所有者様のご意向に沿って、さまざまな解決法をご提案させていただきます。ご相談や現地調査、不動産査定は無料で行っておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

代表取締役 石田 尚己
前橋市荒牧町1-9-12 セカンドビル302号
TEL.027-230-8220
http://www.enicia-remc.co.jp
info@enicia-remc.co.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○空き家の相談
○不動産の買取 ○相続相談
○不動産査定 ○調査・測量

主な対応エリア
○前橋市 ○渋川市
○高崎市 ○吉岡町
○伊勢崎市

宅地建物取引業許可 群馬県知事(2)7454号
賃貸住宅管理業許可 国土交通大臣(02)004498号

ヒカリホーム(株)

不要不動産を買い取り解体しました。全区画販売中です。

Before After

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

代表取締役 島田 崇弘
沼田市薄根町3373-9
TEL.0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp

主な業務・相談内容
○不動産業務全般 ○リフォーム
○不動産の買取 ○古民家再生
○不動産査定 ○空き家の相談

主な対応エリア
○北毛地域 ○昭和村
○沼田市 ○みなかみ町
○川場村

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

行政書士 小鮎事務所

当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。土・日・祝日も対応可能です。

代表 小鮎 博
渋川市石原73
TEL.0279-22-1589
kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

主な業務・相談内容
○空き家の相談 ○保険
○相続相談 ○遺言書作成の相談
○法律相談 ○農地の転用

主な対応エリア
○群馬県全域
○県外

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

高総建設(株)

建設会社が営む不動産事業
空き家の雑草や防犯対策から、リノベーション・解体・売買まで高総建設にお任せください。

ご相談・お見積りは無料です。

空き家の活用方法の提案はもちろん、売却や賃貸の提案だけでなく、住まいの専門家として空き家の定期訪問で不法侵入や不法投棄、屋根の落下や外壁の崩壊などの予防、雑草や枝木の越境を未然に防ぐ空き家管理サービスも自社で行います。

代表取締役 金井 紀久
高崎市宿大類町38-5
TEL.027-381-6534
https://real-estate.takasokensetsu.com/
takaso.realestate1@gmail.com

主な業務・相談内容
○不動産の買取 ○リフォーム
○空き家の管理 ○不用品の処分
○庭の管理・剪定 ○解体

主な対応エリア
○群馬県全域

建設業許可(般-2)第25012号 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7919号
産業廃棄物収集運搬許可番号01000228609

(株)駐車場をさがせ

空き家のお悩みは当社にお任せください!

①解体後は、月極駐車場経営
②解体工事手配~駐車場経営までワンストップ対応、費用0円で実施
③相見積もりで公正、適正な工事金額を提示

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,710台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

*2024年3月現在

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133
TEL.027-328-8401
https://www.sagase.com/
pk@sagase.com

主な業務・相談内容
○駐車場利用者募集 ○駐車場管理
○不動産の買取 ○庭の管理・剪定
○空き家の相談 ○解体

主な対応エリア
○群馬県全域
○一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士
一般社団法人日本駐車場整備推進保全機構 代表理事

ぐんま空き家のお悩み解決隊 一覧

- | 県央エリア | 県北エリア | 県西エリア | 県東エリア |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 前橋市 エニシア不動産管理(株)
TEL.027-230-8220 不動産全般 | 沼田市 ヒカリホーム(株)
TEL.0278-25-4691 不動産全般 | 高崎市 アイタウン不動産
TEL.027-370-3933 不動産全般 | 伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)ミラージュ
TEL.0270-27-8777 不動産全般 |
| 前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
TEL.027-226-6384 空き家相談 | 渋川市 行政書士小鮎事務所
TEL.0279-22-1589 空き家相談 | 高崎市 アライブ不動産(株)
TEL.027-395-0517 不動産全般 | 太田市 いとう建設工業(株)
TEL.0120-213-404 空き家相談 |
| 前橋市 (株)山口不動産
TEL.027-225-2103 不動産全般 | 高崎市 高総建設(株)
TEL.027-381-6534 空き家相談 | 高崎市 (株)駐車場をさがせ
TEL.027-328-8401 空き家相談 | 太田市 (一社)住まいの相談室
TEL.080-2268-2313 空き家相談 |
- 解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせはすみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951

住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみからぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅

前橋市 富士見町赤城山 1,570万 [仲介] 土地 400.45㎡(121.13坪) 建物 129.75㎡(39.24坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H8年築,4SLDKサンルーム付,東6m道路,上水あり,引渡予定令和6年夏頃,白100%970m,富士見町4.3km,富士見温泉-道の駅2.5km	前橋市 富士見町原之郷 1,380万 [仲介] 土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪) 地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100% H10年築,4LDK,リフォーム済,上下水有,サンルーム付,1.1km,中学校2.3km,ペイシア富士見モール0.95km	前橋市 粕川町月田 1,480万 [仲介] 土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪) 地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200% H6年築,4SLDK,リフォーム済,上下水,浄化槽,LPG,駐車5台可,東5.6m公道,小学校0.5km,中学校2.4km,クスのアオキ野川店1.6km
前橋市 三俣町三丁目 1,780万 [仲介] 土地 158.71㎡(48.00坪) 建物 117.58㎡(35.56坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 水道2階建,4LDK,H16年築,北6m-東5m道路,リフォーム済,クロスアップ3段200m,ヤコー前橋店5分,740m,東木530m,あすまの1.1km,敷積が1.2倍	伊勢崎市 日乃出町 3,280万 [仲介] 土地 260.90㎡(78.92坪) 建物 134.97㎡(40.82坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 水道2階建,5LDK,H2年築,北9.2m-東4.3m道路,リフォーム済み,小学校440m,中学校1.5km,ジョイアズ伊勢崎上野店810m	前橋市 下細井町 650万 [仲介] 土地 133.27㎡(40.31坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地,北3.8m市道(便所付),上下水ガス有,棟木小920m,附属中270m,建中1.170m,クスのアオキ野川店400m
前橋市 朝倉町三丁目 850万 [売主] 土地 185.05㎡(55.97坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地,上下水ガス有,西12m市道,東新築地目別荘(完成済)あり,小学校1.5km,中学校1.3km,マルシェドラッグ0.3km,JA77-アース0.3km	前橋市 天川原町 1,590万 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し,上下水ガス有,西6m道路,小学校1.1km,中学校1.17km,ペイシアアット六供店0.46km,協立病院0.34km	前橋市 上長磯町 600万 [仲介] 土地 286.93㎡(86.79坪) 地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200% 更地,線引き前宅地,面積50号,上水引込済み,水時約1.1km,木部中約2km,セリア/アット小田原100m,ペイシア小田原店約1.7km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

持ち家 空き地 アパート

そのまま買い取ります!

無料 簡単 査定フォームはこちら
売買想定価格を、手軽に調べられます。
*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

リブライズエステート(株)

ぜひお気軽にご相談ください
0120-61-5071
群馬県知事免許(2)第7364号 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071 9:30-19:00/水曜休

前橋市元総社町 専任

元総社海湾区画整理事業地内で南道路の土地
2019年10月築,木造2階建
4LDK+S(納戸)
建60%/容200%
1種中高層
道路:東4.6m幅(接道幅16.5m)
※文化財保護法:景観法による規制あり
土地 148.00㎡(44.77坪) **1,150万円**

前橋市青柳町 専任

コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど生活環境充実
2019年10月築,木造2階建
4LDK+S(納戸)
建60%/容200%
1種中高層
道路:東4.6m幅(接道幅16.5m)
※文化財保護法:景観法による規制あり
土地 192.03㎡(58.09坪) 庭園面積:105.57㎡(31.93坪) **2,380万円**

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

渋川市中郷 地目/宅地,畑,無指定 建:70%,容:200% 畑(245㎡),山林(196㎡)付属 母屋築98年,倉庫・物置有 加生住民センターまで300m 500万円 宅:982.80㎡(297.28坪) 建:183.47㎡(55.49坪) [仲介]	榛東村山子田 地目/畑,1種中高層 建:50%,容:100% 全6区画(残1区画),造成後引渡し 造成完了済(即引渡し可),北小400m 横断中700m,セリア/アット山子田50m 620万円 239.75㎡(72.52坪) [売主]	渋川市北牧 地目/宅地,無指定 建:70%,容:400% 全5区画(残1区画),造成完了済 即引渡し可,国道353号線沿い 長尾小100m,子持中800m 650万円 255.01㎡(77.14坪) [売主]
渋川市中村 地目/宅地,1種住居 建:60%,容:200% 全9区画(残6区画)造成後引渡し 平屋建築付可,渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m,渋川中2,700m 700万円 273.86㎡(82.64坪) [売主]	渋川市半田 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 全6区画(残3区画),造成後引渡し サントリー一棟工場北側,日当り良 古巻小1,800m,古巻中2,000m 850万円 230.40㎡(69.69坪) [代理]	吉岡町北下 地目/畑,無指定 建:70%,容:200% 全3区画(残1区画),造成後引渡し 6月頃完成予定,明治小500m 吉岡中800m,第二保育園500m 950万円 297.14㎡(89.88坪) [売主]
渋川市半田 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 更地渡し(古庫解体済),給排水設備済 旗竿地,2方道路(南,北),現況渡し 八木邸750m,小1.2km,古中1.6km 980万円 493.22㎡(149.19坪) [仲介]	渋川市有馬 地目/宅地,無指定 建:70%,容:200% 北道路,造成済,即引渡し可 古小1,500m,古中1,400m フレッセイ有馬店南分譲地内 1,300万円 252.30㎡(76.32坪) [仲介]	渋川市渋川 地目/宅地,1種住居 建:60%,容:200% 08年築,3LDK,2階建,1+1階付 駐車場1台,全室南向,内部状態良 渋川駅1.0km,西ノ角交差点200m 1,450万円 宅:124.20㎡(37.57坪) 建:95.22㎡(28.80坪) [仲介]

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
群馬県知事(9)第3420号 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
株式会社 北毛開発 株式会社 北毛開発 株式会社 北毛開発

7坪からの我が家づくり相談会

日時 相談随時受付中 [予約制]

ここがポイント!
独身者向けの小さな平屋の家の規格住宅。小さくても一生暮らせるマイホームを持つ。独身でアパート暮らしの方・シングルマザーの方・ペットと暮らしたい方・夫婦2人で暮らす方...におススメの家づくりです。アパート家賃以下でマイホーム創りを応援しています。(土地紹介あり) 太田市より車で1時間の範囲が施工範囲です。小住宅プラン集プレゼント。



●建設業許可群馬県知事(般-2)第13063号

いとう建設工業(株)

太田市新田村田町1663 ☎0120-213-404
E-mail: frontdesk@itokensetu.com URL: https://www.itokensetu.com/sp/

当社の特長
●健康住宅 ●平屋建て
●自由設計 ●コンパクト住宅
●省エネ住宅 ●個性派住宅

無料プレゼント!!

家を建てる人必携の最新版
地元工務店・リフォーム会社・建築家 など
全100社以上掲載!

お申し込み方法
■ ホームページから
すみからぶ
■ はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみからぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

実力派工務店一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 株式会社 アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 株式会社 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム (有) 恵那建設 ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 しあわせの住まい (しあわせの住まい 一般建築士事務所) ☎027-224-3890 前橋市 SHINKU HOME design FLAT HOUSE ☎0120-8564-49 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム (有) 渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有太竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-23-5321 渋川市 株式会社 渋川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 株式会社 田工務店 TAKE 一般建築設計室 ☎0279-22-2793 榛東村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 無垢の木と漆喰の家 (株) 木万里 ☎0279-54-8327 吉岡町 株式会社 柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	県西エリア 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701 高崎市 アクアホーム高崎中居店 株式会社 山里建設 ☎027-330-5252 高崎市 ユーケーホーム (株) 浦野建設 ☎027-364-1618 高崎市 株式会社 大熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 株式会社 小林建設 ☎027-386-5397 高崎市 株式会社 コンクスハウジング ☎027-370-6670 高崎市 株式会社 関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 株式会社 武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム (有) 忠孝工業 ☎090-7286-9123 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657 高崎市 ビスコッティハウス (株) ディーワイプラン ☎027-370-0081	高崎市 株式会社 マルキ ☎0120-030-323 株式会社 山崎工務店 ☎027-363-1962 株式会社 岡田木材 ☎0274-67-2587 河野建設(株) ☎0274-62-3017 どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株) ☎0274-75-4208 株式会社 野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311 丸健工務店 ☎0274-67-4105 野積建設(株) (有) 野積建設(株) 野積設計室 ☎0120-69-4146 株式会社 横山建設 ☎027-382-1380 有(ケイ)ハウス ☎0274-82-5369	県東エリア 桐生市 株式会社 アーリーホーム ☎0277-74-5400 桐生市 木建築間物産 (有) 石山不動産 ☎0277-74-4800 桐生市 QLASHISA (株) 高草木工務店 ☎0277-54-0417 桐生市 株式会社 三陽住建 ☎0277-52-7655 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946 伊勢崎市 株式会社 エフアイホーム ☎0270-21-7575 伊勢崎市 有(杉)内建設 ☎0270-25-7717 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854 伊勢崎市 ZENSYU・HOUSE (株) 善栄建設(株) ☎0270-40-0513 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029	伊勢崎市 株式会社 田村建設 ☎0270-63-3333 BAハウス (株) ビルダークー 一般建築士事務所 ☎0270-75-5397 有(松)本建設 ☎0270-62-7898 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404 株式会社 オザキ ☎0276-31-9596 松浪建設(株) ☎0276-45-1131 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------