

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行
vol.1299



落ち着いたダークカラーが魅力 スキップフロアのある平屋

House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】(株)コンクスハウジング

ユーザー紹介：2面へ

50歳代からの平屋づくりの答え。 平屋施工率90%の工務店が提案する家。

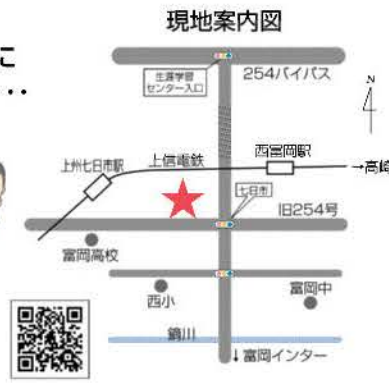
富岡市・七日市



(税込1,782万円)
1,620万円から
平屋が
建てられます!

子供達も巣立って、
これから夫婦二人で暮らすために
建て替えや住み替えを考えた時...
私たちがよく耳にする悩みは。

- 夏暑く、冬寒いを解消したい
 - 平屋で快適な家建てたい
 - 何回も打合せするのは大変
 - 家にあまりお金をかけたくない
 - メンテナンスにお金がかかると大変
 - 電気代も心配
- そんな皆様の声から生まれた
建物です



Present ご来場プレゼント!

見学会にご来場いただいたお客様先着10組に
クオカード2,000円分 プレゼント!

※1組のご来場につき2,000円のクオカードプレゼントとなります。
※プレゼントは1家族1回限りとさせていただきます。
※上記数量が終了次第プレゼントは終了となります。



3/30土・31日 2日間
10時~17時

平屋見学会開催

見学会は
予約無しで
見学出来ます

パッシブ換気の家。



笑顔が大好き
CONCS HOUSING 株式会社コンクスハウジング

■本社・モデルハウスイース / 高崎市問屋町3丁目9-5
TEL.027-370-6670(代)

パッシブ換気 高崎 検索

Instagram



LINE





▶ 施工・設計 / (株)コンクスハウジング

■建築面積/93.57㎡(28.30坪) ■延床面積/106.61㎡(32.24坪) ■建築工法/木造軸組工法 ■完成日/2023年3月

動線が回遊する横並びのダイニングキッチン



黒い外壁と対比する白い軒裏がアクセント



洗面台の隣の広い空間は、家族の服を1カ所に収納できる便利なファミリークローク

太陽の恵みを楽しむ 明るさと開放感に満ちた 暖かなワンフロアのリビング



平屋の豊富な実績と知識が決め手

高台に建ち、眼下に広がる棚田と山の景色が一望できるK邸は、北側道路に面したモダンな外観デザインが特徴。黒い家を希望したご夫妻は床や建具、設備などの内装にも落ち着いたある

落ち着いたあるダークカラーを選択し、内外装ともに統一の取れた住まいが完成した。

家を建てるのなら「平屋がいい」と決めていたご夫妻。ただ、子ども部屋をどこに配置すべきか答えが見つからず

にいた。コンクスハウジングの完成見学会を訪れた時、そこにヒントがあった。それはスキップフロアのある平屋。「これだ!」と奥さま。そこで出会った営業兼一級建築士の豊富な知識と人柄に安心と信頼を感じたことも、同社を選ぶ決め手になった。

引き戸で各所につながる大空間

玄関ホールの正面扉を開けると、広々と

したLDKが現れる。南面の大開口から潤沢な日差しを取り込み、浮造りの床が温かく心地いい。大きなL字のカウチソファは、家づくり以前からご夫妻が目星を付けていたもの。このソファがゆったり収まる規模感をリビングに求め、「寝転んだ時に光が目に入らないように」と、勾配天井には間接照明のみを採用した。横並びのダイニングキッチンも、ゆとりある広さでぐるりと回遊できる。キッチンの奥に配置した主寝室やテレビ裏のファミリークロークなど、引き戸の開閉で空間が繋がるコンパクトな動線が便利だ。クロークには家族の服が収納でき、日々の暮らしに役立っている。

付加断熱と床下暖房で寒さ知らず

K邸は県内北部に位置し冬の寒さが厳し



LDKはワンフロアの大空間。勾配天井の間接照明が白い空間を優しく照らす

いことから、通常の家以上に性能を高めた付加断熱を採用。暖かい家で暮らすことはご夫妻の一番の願いでもあった。この3



子ども部屋へ向かうスキップフロアの階段。右横の扉は低天井の大型収納

月で住み始めてからちょうど1年。住み心地を問うと、開口一番「暖かくて快適」と口をそろえた。風の当たらない床下暖房の暖かさは心地よく、奥さまは「快適が日常になりすぎて、真冬なのに上着を羽織らず車で通勤し、会社で寒い思いをした」と、うっかりした体験を披露。ご主人は年間を通して、どの場所でも「温度差の少ない家」と話す。お子様は1年



キッチンの背面に配置したパントリー。冷凍庫置き場やマグネットボードを備えた

中靴下を履かず家の中を走り回り、家族3人笑顔の絶えない日々を送っている。

(株)アーリーホーム

専務兼現場監督
管理建築士
山崎 敏昭



HP ▶



Instagram ▶



■ 折り上げ天井の間接照明を効かせたワンフロアのLDK



■ リビング空間に家族が集う



■ 洗面室とランドリールーム



■ 収納が充実した玄関ホール



「おかえり、ただいま」が似合う、家族が楽しく暮らせる家づくりを目指すアーリーホームの住まい。ルーバーで目隠しをした大きなバルコニーのある家。優しいアイボリー色の外壁を重厚感のある黒い屋根材と黒い窓枠が引き締めている。

Price | 価格の目安

坪48万円～(延床面積40坪の場合)



Area | 施工エリア

事務所より車で1時間圏内

Specialty | 得意分野

- 自由設計
- 職人技・技術力
- リフォーム・リノベーション
- 提案力
- 設計力
- 高気密・高断熱

Company | 工務店情報

〒桐生市新里町新川11156-8
 ☎0277-74-5400
 ✉otoiawase@early-home.co.jp
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-2)第21289号

家族の理想にとことん応えるアットホームな家づくり

「お客さまにとって一生に一度の家づくり。失敗は許されない、後悔させてはならない」と思いを語るアーリーホームの奈良真理子社長。家づくりに決まったカタチはなく、施主の希望に応えることが第一と考える同社は、理想の家の完成まで全力で伴走する。アットホームな打ち合わせの中から引き出した家族の夢やライフスタイル、人生設計などをプランに落とし込み、一つ一つ丁寧にカタチにしていく、フルオーダーメイドの家づくりだ。

高い技術力と柔軟な対応力

女性スタッフが多く在籍し、便利で使いやすい家事動線や収納術

など、自身の体験を生かしたきめ細やかな提案をしてくれるのも強みの一つ。設計陣をはじめ宮大工出身の専属大工など、経験豊富な職人たちがチーム一丸となって家づくりへの思いを共有する。施工は大手に引けを取らない確かな技術と柔軟な対応で一棟一棟に責任を持つ。その技術力にほれこんだ同業者からの依頼も多い。

「施主ブランド」の家づくり

「主役は施主」が家づくりのスタイル。塗装や造作など、施工への参加も歓迎する。「家づくりそのものを楽しみたい」という家族が次々とファンになり、紹介の輪が広

がる。ホームページには実際に家を建てたOB客の喜びの声が多数掲載されている。SNSでもさまざまな施工事例を発信中だ。新築に加え、リフォーム・リノベーションや外構工事にも力を入れており、事前予約制で相談会も随時受け付けている。



■ 落ち着いたあるトーンでまとめた書斎

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

自分が持っている物、全部分かっていますか？

高崎市を中心に「55歳からの片付け講座」を開いている整理収納アドバイザーのおのあけみさんです。私は一人暮らしだった母と同居するため、マンションから実家に引っ越したのがきっかけで「片付け」にはまりました。

退職や子育てなどにひと区切りつき、第二の人生を快適に過ごすという人に向けて、自宅や実家の片付けについてお伝えしています。

自分が管理できる量を把握する

「こんな物も持っていたんだ」「探していた物、こんなところにあった」なんて、自分の物なのに把握できていない、管理できていないのはなぜでしょう？ それは、自分が管理できる量が分かっていない、物の量が

多過ぎるからです。そのことによって発生する、保管するための無駄な空間、物を探す無駄な時間、結局探せなくて同じものを買った無駄なお金。昔は物を手放すという発想がなく、物が増えると収納を増やしていましたから。



気力・体力があるうちに片付けを

片付けなくても生活できますし、ホコリがあっても生きていけますが、生活はすさみます。住み慣れた家でできるだけ長く快適に過ごすために、気力・体力があるうちに片付けを始めてみませんか？



おのあけみ

前橋市在住。実家片付けのイロハ主宰。整理収納アドバイザー。多くの住宅を見学し、快適な暮らしには収納を増やすのではなく、物の整理が大切なことを実感。シニアに特化した片付けをサポートしている。



Vol.01

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



(株)アッシュコーポレーション



専務取締役
佐藤 弘之



HP ▶



Instagram ▶



■北道路を生かした窓の少ないシンプルな外観



■洗面とランドリースペース



■シューズクロークの奥にパントリー



■主寝室には造作のWIC



グレーのアクセントクロスが目を引くLDKは、家具もモノトーンで統一。昼は吹き抜けからの優しい光、夜は間接照明とそれぞれ効果的に使い、おしゃれで落ち着いた空間になっている。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円
(延床面積35坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部

Specialty | 得意分野

- デザイン
- 自由設計
- 提案力
- 土地から探す
- 狭小住宅
- ローコスト

Company | 工務店情報

前橋市元総社町1-3-10 NSビル1F
027-254-5307

- 建設業許可群馬県知事(般-2)第22603号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(3)第6749号

土地探しからワンストップで上質なデザイン住宅を提供

アッシュコーポレーションは、建築設計部門と不動産部門を持ち、土地探しから設計・建築・資金計画までワンストップで対応できる。設定した予算内で、敷地・建物・資金のバランスの良い家づくりを進める。建築資材の高騰や物価高の継続で、できるだけコストをかけたくないというユーザーは増えている。土地探しと家づくりの両方において、同社は強力な味方となってくれる。

デザイン住宅を適正価格で

家づくりは、洗練されたデザイン・空間設計力の高さが特長。スタイリッシュ&シンプルを基本とし、長年暮らしても飽きが来ないデザインを

得意としている。オーディオ室のある家やビルトインガレージの家、ペットと一緒に暮らす家など、趣味に特化した家の実績も多数。「限られた予算でもデザインも妥協せず、こだわりも追求したい」という人の要望をかなえてきた。

リノベや建売住宅も展開

不動産部門を持つ同社では、「中古物件探しから依頼を受け、リノベーションして引き渡す」という案件も増加している。

顧客の要望をくんだ上で、室内空間に合わせた造作家具をつくることも多い。リクエストに応じて、空間・デザインに合わせた家具類の

トータルコーディネートをするサポートも行っている。

自由設計に加え、上質で性能も高いデザイン住宅の建売も手がけている。建売住宅は、注文住宅よりも低価格で提供できる物件が多い。ユーザーの希望に合わせ、幅広い選択肢の中から、理想の家の実現への近道をアドバイスしている。



■高級感のあるホテルライクなリビング

55歳からの片付け講座

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.02

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶

書類整理で大切なことは？

母との同居が始まって、最初に任されたのがお金の管理でした。まずは通帳の管理。使用済みのもの、残金がほとんど残っていないものなど



何冊もでてきました。しかも見ると電気、ガス、水道、電話代などのライフライン費用がバラバラの通帳から引き落とされている状態でした。

早速、必要のない通帳を解約するため、母を車に乗せて県内の金融機関を回りました。母の同席がないと委任状

などの手間がかかります。「お母様と来られてよかったですね。ご本人じゃないと面倒な手続きがありますからね」と言っていた金融機関の方の言葉が耳に残っています。

ほかに農協の出資券、定期購読の引き落とし、火災保険、生命保険など母もよく覚えてないものもあって大混乱。書類と名の付くものは何でも大切に思ってしまうのか、いらぬ書類も後生大事に保管してありました。

残すべき書類を選ぶこと

紙1枚は数ミリなので、「とりあえず」取っておいてしまうんですね。でもそれが重なると地層のように積み重なって重要な書類が分からなくなってしまう。

書類整理で大切なのはファイルすることでなく、残すべき書類を選ぶことです。



(株)エフアイホーム ユニバーサルホーム 伊勢崎店



代表取締役 藤井 勲



HP ▶



Instagram ▶



■ 室内のデザインと統一した大人びた雰囲気のためずまい



■ 壁面・床をタイルで演出



■ シックに統一されたDK



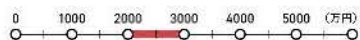
■ ガレージとつながる玄関ホール



グレーに統一された空間に、黒色のアクセントを加えたモノトーンデザインのLDK。幅の広い600ミリのタイル床やスタイリッシュなデザイン階段、段差を設けたフロア吹き抜けの開放感など、随所に施主夫妻の理想としていた世界観を演出している。

Price | 価格の目安

坪50万円～(延床面積40坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部、栃木県西部

Specialty | 得意分野

- 自然素材
- デザイン
- 店舗併用
- 太陽光発電
- 地熱床暖房
- 全館空調システム

Company | 工務店情報

- 本社:伊勢崎市茂呂町2-2834-3
- 0270-21-7575
- モデルハウス:伊勢崎市宮子町3602-1
- 0270-21-7580
- info@fi-home.com
- 建設業許可群馬県知事(般-4)第21644号

「総合工務店」企業が造る自然を生かした低価格住宅

「良い家をもっと安く提供できるはず」。その思いから始まったエフアイホーム。伊勢崎市を拠点とし、戸建て住宅や店舗、集合住宅、介護施設など幅広く建築を手がける総合工務店企業だ。さまざまな分野に携わることで技術とノウハウに厚み生まれ、家づくりにも良い相乗効果を発揮。建材や設備なども独自の仕入れルートを確認し、安心して高品質な住まいを低価格で提供している。

思いに応える自由設計

「家族の夢やこだわりを建物で表現する」という信念の下、希望を形にする「100%自由設計」にこだ

わっている。施主の思いにじっくりと耳を傾け、納得のいく提案を行い、プランから設計、建築、設備、メンテナンスまで、家づくりをトータルでサポート。地元をよく知る同社ならではのネットワークを生かした土地探しをはじめ、資金計画の相談や公的支援制度の紹介にも応じる。

ユニバーサルホームと提携

同社は全国展開するユニバーサルホームと業務提携。県内唯一の伊勢崎店として、建築棟数を着実に伸ばしている。

地熱を利用した「地熱床システム」が家づくりの大きな特徴。このシステムに床暖房を組み合わせた

「1階全面床暖房」は穏やかな暖かさで、ヒートショックの心配が少なく、暖房器具の使用などによる乾燥も防ぐこともできる。玄関やトイレに至るまで、温度差の少ない室内環境がかなえられると好評だ。TBSハウジング伊勢崎展示場にあるモデルハウスでは、その心地よさを体験することができる。



■ ユニバーサルホーム展示場

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

55歳からの

片付け講座

片付けができたらいって分かってるのに、どうしてできないの？

人間は得すること(片付ける)より損をすること(処分する)を嫌い、一度手に入れた物を手放すことに抵抗を感じたりします。また、費やした労力やお金、時間などを惜しくて手放せないこともあります。片付けに戸惑ったら「皆こんなふうになってしまうんだな」と、立ち止まってみるのもいいかもしれません。



Vol.03

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



3タイプ 自分がどんな傾向があるのかを知ろう

タイプ01 見て見ぬふり

片付けなければいけないことは分かっているけれど、気にしないふりをしてしまうタイプ。片付ける時間がない、今日は疲れたから仕方がないなど、自分が納得できる理由を自分で作り上げます。

タイプ02 昔に執着

あんなに高かったんだから、何軒も回ってやっと手に入れたんだから、昔はよく使っていた(着ていた)からと、なかなか手放せません。

タイプ03 先々不安

不安に備えて物をため込む人。「いつか使うかもしれない」「ないと困るかもしれない」「あった方が安心」と日用品を過剰にストックしてしまいます。



(株)柴崎工務店



代表取締役
柴崎 章博



HP ▶



■ 片流れの屋根とツートンカラーの外壁が特徴のデザイン住宅



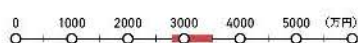
■ スケルトン階段で軽やかに ■ ロフトの楽しみ方はいろいろ



上下で住み分ける横割り型の2世帯住宅。各階に世帯ごとの住空間と設備をそれぞれ用意した。入口を2つ設けた玄関ポーチにはスロープを備えたバリアフリー対応。施主のこだわりを反映し「頑丈基礎」と「高耐久」の構造で丁寧に造り上げた「無二の棟」。

Price | 価格の目安

2,800万円～(延床面積40坪の場合)



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部 ※本社から1時間30分圏内、その他要相談

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 高耐久・高耐久
- 頑丈基礎
- 高気密・高断熱
- 伝統工法
- 職人技・技術力

Company | 工務店情報

〒370-0001 北群馬郡吉岡町上野田1329-70
 ☎ 0279-54-2310
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-3)第19955号
 ■ STUDIO ALESIA 設計事務所登録 第4796号

「無二の棟」を誠実に 心通わすアットホームな家づくり

「この棟は無二の棟」を信条に、施主と造り手にとってかけがえのない棟に対し、誠実に向き合う柴崎工務店。技術力や設計力に優れ、施工する家の性能が高い。しかしそれらは「家づくりの基本として当たり前」と、柴崎章博社長は語る。むしろ大切なのは「心を通わせ、率直に意見を交わしながら家づくりを進めていくこと」だという。

「工程会議」で対話を深める

打ち合わせは綿密に、丁寧なヒアリングを経てプランを練り上げる。その後、現場で月に3回ほどのペースで「工程会議」を重ねてい

く。基礎や躯体を含め、内装や設備に至るまで、家づくりの段階をじかに確認でき、質問や相談にも親身に応じる。これを継続することで互いに打ち解け合い、コミュニケーションが深まる。施主と造り手が家族のように親密になって共に家づくりに取り組む。これが同社の魅力だ。

誠実で質の高い家づくり

創業以来半世紀余りの経験を通し、磨き上げた「匠の技」で木の良さを引き出し、設計力では自社設計を進化させた専任部門「STUDIO ALESIA (スタジオ・アレシア)」が10年の実績を積みま

た性能に関しては、断熱・気密・耐震・遮音、さらに「頑丈基礎」や「高耐久」など、快適・健康・安全に配慮した仕様を備える。これらが融合した誠実で質の高い家づくりが評判を呼び、紹介受注が絶えない。施主から施主へと輪が広がっている。



■ フロアが見渡せる機能的で使いやすいキッチン

55歳からの片付け講座

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.04

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



今の自分にとって「必要」な物とは？

必要不要の判断ができない物は深く「保留」として割り切り、整理を進めましょう。そして半年後1年後に保留にした物を見直します。時間が経つと要不要の判断ができることもあります。

個人差はありますが、日ごろ使っている物は現在持っている物の約20%と言われています。処分するとなると、罪悪感がムクムク大きくなって「捨てる」という行為に二の足を踏む方も大勢います。「捨てる」ではなく「手放す」と考えてみてはどうでしょう。

「手放す」方法には「ゴミにする」以外に「売る」「資源にする」「供養する」「寄付する」などの方法があります。物を「処分する」のではなく「生かす」と考えると罪悪感も薄らぐのではないのでしょうか？

「処分する」のではなく「生かす」
 片付け作業をスタートする前に、
 片付けの意味を確認してみましょう。



「整理」

必要か不要かを区別して不要な物を処分すること

「収納」

物の定位置を決めて使いやすく収めること

「整頓」

整った状態にそろえること

「片付け」

毎回定位置に戻すこと(習慣)



(有)羽鳥製材所

建築部・不動産部
部長
羽鳥 弘樹



HP ▶



Instagram ▶



■ ガレージのある家。片流れの屋根と白い塗り壁が映える



■ モノトーンでモダンなLDK



■ 外壁はガルバリウムを使用



■ 無垢材を多用したリビング



躯体に県産材を使用し、断熱は発泡吹き付けウレタンを施工した高性能住宅。ワンフロアのLDKにアイランドキッチンを設置し、木目の下がり天井でゾーニングした。グレーの壁やネイビーの建具がモダンな雰囲気。

Price | 価格の目安

2,000~3,000万円



Area | 施工エリア

北群馬郡、渋川市、高崎市、前橋市を中心に事務所から1時間程度 ※要相談

Specialty | 得意分野

- 自然素材
- 群馬県産材
- 自由設計
- ZEH
- 平屋造
- ガレージ

Company | 工務店情報

北群馬郡榛東村山子田1439-1

0279-54-5142

info@hatori-woody.co.jp

建設業許可群馬県知事(般-3)第10764号
宅地建物取引業免許群馬県知事(2)第7319号

高性能な「資産住宅」を提案する住まいのコンシェルジュ

県産材のスギやヒノキ、珪藻土や漆喰などの自然素材を用いた心地よい室内環境の家づくりを特徴とする羽鳥製材所。時と共に“経年美”が増し、愛着を生む「資産住宅」が同社の住まいづくりのコンセプトだ。かつては製材所として木材を手広く扱っており、県産材はもとより全国の銘木をリーズナブルに提供できることが強み。

「お客さまの数だけ住宅の形がある」とユーザーファーストを掲げ、施主の希望やライフスタイルに沿った多彩な家を建築する。家づくりだけでなくローンの相談や土地探しも自社で一貫して対応できる。

安心安全、高性能な家づくり

ZEHビルダーとして、耐震や断熱、省エネ性にもこだわる。地震への備えには構造用面材や免振ダンパーを要所に取り込み、断熱施工はセルローズファイバーやウレタンフォームの吹き付けに高性能サッシを採用。Ua値(外皮平均熱貫流率)の測定や構造計算を全棟実施し、数値上でも安心・安全・快適性が見える。

住まいの総合的な相談に対応

物置き空間を趣味やワークスペースに有効活用できる同社オリジナルの「DIY小屋キット」も好

評。木材の加工技術を生かした造作家具や外構デザインなども需要が高い。地域の工務店として大小さまざまなリフォームや補助金を活用した断熱改修、リノベーションも引き受ける。住宅に関する相談に全て対応できるコンシェルジュとして、お客さまのこだわりの実現をサポートする。



■ 格子や棚などは全て職人による造作

55歳からの片付け講座

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.05

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



整理できない物 女性No.1 「洋服」の山に挑む！

あなたは下着を除いて、どのくらいの量の洋服を持っていますか？洋服をタンス、クローゼット、押し入れ、衣装ケース、段ボール箱など家じゅうに分散して保管されているのではないのでしょうか？

全部1カ所に集めて要不要を判断すべきなのですが、年を重ねると集めるだけで疲れてしまいます。まずは日ごろ使っている場所から始めてみましょう。1年以内に着た服で今後も着る服をピックアップしてみると、結構少ない量を着回していることが分かります。また要不要の判断に迷ったときは一度着てみる、着て出かけてみることで。



洋服の整理で悩みがちなポイント

- ① サイズが合わない
「痩せたら着られる」と思ってどのくらい経ちますか？痩せたら新しい服がほしくなりませんか？
- ② シミや毛玉、ほつれなど傷みがある
「シミや毛玉をとったら、ほつれを直せば…」。
でも、必要ならすぐに直していたのではないのでしょうか。
- ③ 「いつか」着るかもしれない
今、使う機会が考えられない場合「いつか」は永遠にやってこないかもしれません。
- ④ 「高かったから」としまえばなし
保管するためのクリーニング代にいくらかかっていますか？
どのくらいのスペースを使っていますか？
- ⑤ 自分で似合わないと思った、人から似合わないと言われた
試着もして買ったのに…。でも、手放した方が精神衛生上、いいのではないのでしょうか。
- ⑥ 洗濯しづらい、取り扱いが難しい
シルクやレースなど素材やデザインが凝っていて、自宅ですぐ洗濯やアイロン掛けができない服。洗濯しやすい服に買い替えるのはいかがでしょうか。
- ⑦ 同じ色やデザインの服
持っている服を並べると、結構同じ色味、デザインの服が多いことがあります。
管理しやすいよう服の数を減らすために見直すのもいいかもしれません。



(有)松本建設

代表取締役
一級建築士
松本 拓也



■ 片流れの屋根が特徴的な平屋



■ 回遊できる便利な間取り



■ 自然素材のみで造られたLDK



■ 勾配天井で空間をより広く



1階だけで生活が成り立つ間取りの家。床や天井に無垢の板を張ったLDKで、棚・建具などは全て職人の手による造作。キッチンの裏に風呂、洗面脱衣室、物干し室など水回りが全て集合して回遊でき、家事効率が良い。

Price | 価格の目安

坪75万円～(延床面積30坪の場合)
※付帯工事を含む総額の目安



Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県北部、
栃木県の一部(足利・佐野)

Specialty | 得意分野

- 地域密着
- 群馬県産材
- 自然素材
- アフターメンテナンス
- 自由設計
- 住民目線の設計

Company | 工務店情報

📍 事務所: 伊勢崎市西小保方町526-1
 ☎ 0270-62-7898
 ✉ taku@mtk-home.com
 ■ 建設業許可群馬県知事(般-2)第15701号
 ■ 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3408号

施主の理想をかたちに 住む人が本来の姿で快適に暮らせる家

「ふつうの家をつくる」が、松本拓也社長がこだわり続ける信念だ。日常のいいリビングに家族が自然と集い、笑顔で過ごす。何気ない日常を、ストレスなく送れる家を「ふつうの家」と位置づけて、居心地のいい住まいを追求している。

ヒアリング重視で練るプラン

松本建設の家づくりには規格プランやデザインなどの決まり事は一切ない。生活スタイルはさまざま理想の家は十人十色。家族の「好き」の実現のため、一級建築士の松本社長が最も重視しているのがヒアリングだ。施主と打ち合わせを重ね、最良のプランを作成する。

それはオーダーメイドの家づくり。日当たりや風通し、間取りの基本をおさえつつ施主の個性や将来を見据えたデザインを取り入れる。住宅性能の向上にも注力し、長期優良住宅やZEHに対応。耐震等級は最高レベルの3で、断熱性はHEAT20のG2レベル。断熱材には高性能なセルローズファイバーを採用する。省エネ住宅を追求して、気密測定も行っている。

「頼れる地元工務店」の安心感

高性能な注文住宅は価格が高いとされる。しかし、同社は人件費や広告費などを抑え、設計から施工まで一元管理。そのぶん適正価格で

高品質な家を提供できる。

「近所の大工さん」の立ち位置で、気軽に「お願い!」が言える地元工務店を理想とする松本社長。新築に加え、大規模リフォームから小さな修繕まで対応している。補助金や住宅ローンの相談にも応じ、見学会も随時開催。ホームページやSNSなどで最新情報を発信している。



■ 新ストープと太陽熱温水器を装備

整理収納アドバイザー おのあけみ さんによる

Vol.06

ホームページでさらに詳しく公開中 ▶



55歳からの 片付け講座

誰もが立ち止まる「片付けのハードル」を飛び越えよう!

片付けは要・不要を分けるところから始まります。不要な物はゴミにするだけでなく、譲る、売る、寄付する、供養する、資源にするなどのやり方もあると分かっている、つい考えて込んで片付けの手が止まってしまう。

ここに挙げるような物、あなたのお家にも眠っていませんか。片付けることで自宅にスペースが生まれ、住み慣れた家もより気持ちよくなるでしょう。



使う機会がなくなった客用ふとん・座布団セット

布団を干すだけでも年を重ねると一苦労です。シーツやカバーを変えるのも手間がかかります。



買い換えたけど、まだ使えてもったいないと思っている家電・家具

テーブルなど大物の家具を処分するのはなかなか勇気がいることです。でも処分できると広がるのはもちろんのこと、気分までスッキリします。



収納に使いそうと取っておく空き箱や紙袋、空き瓶

ある程度は保管して再利用するのもいいですね。ある程度は…。スペースを決めて、それ以上は保管しないという方法がオススメです。



撮りためたビデオ、家族の録画

好きだった映画やドラマのビデオ。再生デッキは健在ですか? ネットサービスや実店舗でDVDに変換してくれるサービスもあります。



無料で手に入れた粗品・ノベルティ・景品

物はこのように自然に家に入ってきますが、物自らは出ていきません。だから物を安易に増やさないことが大切なのです。



実力派工務店一覧

すみかからは地元工務店を応援しています。

県央エリア

●前橋市

土地探しからワンストップで上質なデザイン住宅を提供



前橋市
専務取締役 佐藤 弘之

- デザイン ●提案力 ●狭小住宅
- 自由設計 ●土地から探す ●ローコスト

(株)アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F TEL.027-254-5307

新築もリフォームも 自社で自然乾燥させる強い無垢材使用の家



前橋市
専務取締役 岩重 国雄

- 無垢・自然素材 ●高耐久・高耐震 ●和風・和モダン
- 職人技・技術力 ●健康住宅 ●リフォーム/リノベーション

(有) 岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4 TEL.027-224-8406

ハイブリッドソーラーとナチュラルデザインの快適空間



前橋市
代表取締役 原戸 光

- 自然素材 ●ベレットストーブ ●呼吸する家
- 太陽で床暖房 ●群馬県産材 ●愛犬家住宅

スマイルホーム(有)恵那建設
前橋市下新田町356-3 TEL.027-251-7588

「和」のテイストを好む若い世代からの受注増 匠の技も魅力



前橋市
代表取締役 一級建築士 遠藤 健一

- 伝統工法 ●自然素材 ●豪邸
- 純和風 ●職人技 ●和モダン

(有) 遠藤建設
事務所:前橋市粕川町新屋337 TEL.027-285-4704

木造住宅専門の一級建築士とじっくり造る理想の住まい



前橋市
代表 一級建築士 大友 文孝

- 無垢・自然素材 ●設計力 ●パッシブデザイン
- 職人技・技術力 ●省エネ・ZEH ●長期優良住宅

しあわせの住まい しあわせの住まい
一級建築士事務所
前橋市西片貝町4-20-9 TEL.027-224-3890

アレルギー体質に配慮した、健康に暮らす自然素材の平屋



前橋市
代表取締役 神久 透

- 無垢・自然素材 ●長期優良住宅
- 平屋造

SHINKU HOME design FLAT HOUSE
前橋市若宮町2-10-1 ☎0120-8564-49

快適な温熱環境を体感できる2棟のモデルハウス



前橋市
代表取締役 田村 勝幸

- 無垢・自然素材 ●省エネ・ZEH ●OMソーラー
- 職人技・技術力 ●全館空調 ●リフォーム/リノベーション

田村建設(株)
前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770

安心と信頼、コストバランスに優れた本当の注文住宅



前橋市
代表取締役 田村 和之

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●高耐久
- 伝統工法 ●頑丈基礎 ●デザイン

(有) タムラホーム
前橋市富士見町横室67 TEL.027-288-3546

25坪自由設計、全て含めて税込1,688万円。格安良品の注文住宅



前橋市
代表取締役 渡辺 誠

- ローコスト ●災害に強い家 ●自由設計
- ワンプライス ●個性派住宅 ●省エネ住宅

ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店
前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793

豊富な実績とノウハウを武器に、自由自在な古民家再生を実現



前橋市
代表 丸山 磨

- 健康住宅 ●伝統工法 ●職人技
- 自然素材 ●日本民家 ●群馬県産材

マルヤマ工務店
前橋市総社町総社2688-1 TEL.027-210-7368

冬暖かいのは当たり前、湿度にこだわる健康住宅



前橋市
代表取締役社長 山崎 弘一

- 健康住宅 ●高気密・高断熱 ●省エネ・ZEH
- 無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●長期優良住宅

山崎建設(株)
前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305

県北エリア

●沼田市 ●渋川市
●榛東村 ●吉岡町
●東吾妻町

自然素材でつくる上質な和モダン住宅「呼吸する木の家」



沼田市
専務取締役 石坂 辰郎

- 無垢・自然素材 ●伝統工法 ●省エネ・ZEH
- 健康住宅 ●平屋造 ●自由設計

(有) 鞍城建設
沼田市材木町1326-12 TEL.0278-22-2711

人とお財布にやさしい「エコ住宅」で経済的負担を軽減



沼田市
代表取締役 大竹 博之

- 提案力 ●デザイン ●自由設計
- 職人技 ●平屋造 ●BELS五つ星

(有) 大竹住建
沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192

施主の思いを大切に。匠の技で造り上げる健康・快適住宅



沼田市
代表取締役 金子 文彦

- 無垢・自然素材 ●長期優良住宅 ●自由設計
- 職人技・技術力 ●高気密・高断熱 ●リフォーム/リノベーション

金子建設(株)
沼田市利根町老神617 TEL.0278-56-3029

機能性×デザイン。快適な住み心地で愛着が深まる高性能住宅



沼田市
代表取締役 徳江 司郎

- 高断熱高気密 ●高耐久 ●高耐震住宅
- パッシブデザイン ●リフォーム ●リノベーション

(有) 建徳
沼田市下川田町484-2 TEL.0278-23-7987

趣味と暮らしをデザインする注文住宅



沼田市
代表取締役 飯島 千明

- デザイン ●提案力 ●ガレージ
- 自由設計 ●ZEH ●店舗併用

ホビースタイル 角屋工業(株)
本社:沼田市栄町100-1 TEL.0278-23-5321

高いデザイン性とユカリの住まい 渋川にモデルハウス誕生



渋川市
代表取締役 荒井 紀宏

- 個性派住宅 ●高断熱高気密 ●自由設計
- デザイン ●オープンキッチン ●おしゃれ

(株) 建築工房アイ
渋川市赤城町三原田56 TEL.0279-56-8808

「見積もりで比べていただきたい」新築もリフォームも対応



渋川市
代表取締役 ひろみ/ひろみ 板倉 みゆき

- 高気密・高断熱 ●ローコスト ●リフォーム/リノベーション
- オール電化 ●無垢・自然素材 ●自由設計

(株) 渋川工務店
渋川市阿久津174-3 TEL.0279-23-0106

設計室を併設、コスト抑えたデザイン住宅を実現



渋川市
代表取締役 一級建築士 土田 猛

- 個性派住宅 ●自然素材 ●自由設計
- 健康住宅 ●伝統工法 ●職人技

(株)土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

高性能な「資産住宅」を提案する住まいのコンサルジュ



榛東村
建築部 不動産部 部長 羽鳥 弘樹

- 自然素材 ●平屋造 ●ZEH
- 自由設計 ●群馬県産材 ●ガレージ

(有) 羽鳥製材所
北群馬郡榛東村山子田1439-1 TEL.0279-54-5142

無垢の木で造る自然素材の家。造作家具や木製照明も制作



吉岡町
代表取締役 大澤 昌治

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●頑丈基礎
- 職人技・技術力 ●高耐震・高耐久 ●薪ストーブ

無垢の木と漆喰の家(株)木万里
展示場:北群馬郡吉岡町大久保1333-2 TEL.0279-54-8327

「無二の棟」を誠実に 心遣わすアットホームな家づくり



吉岡町
代表取締役 柴崎 章博

- 健康住宅 ●伝統工法 ●高気密・高断熱
- 頑丈基礎 ●高耐震・高耐久 ●職人技・技術力

(株) 柴崎工務店
北群馬郡吉岡町上野田1329-70 TEL.0279-54-2310

デザイン性豊かな高性能の家 地域密着で住まいをサポート



吉岡町
代表取締役社長 堤 安弘

- 無垢・自然素材 ●パッシブデザイン ●エサイクルの家
- 健康住宅 ●自由設計 ●リフォーム/リノベーション

堤建設(株)
北群馬郡吉岡町小倉494 TEL.0279-54-6386

高気密・高断熱を実現 伝統の技が生きた「木造骨太住宅」



東吾妻町
代表取締役 福原 精一

- 健康住宅 ●高耐震 ●高断熱高気密
- 職人技 ●省エネ ●骨太住宅

福原建築(有)
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701

県西エリア

●高崎市 ●富岡市
●安中市 ●下仁田町

「一緒に建てる」に、誠実に。コスト抑えた健康住宅を提供



高崎市
代表取締役 山里 昌史

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●省エネ・ZEH
- 健康住宅 ●提案力 ●リフォーム/リノベーション

アキュラホーム高崎中居店(株)山里建設
高崎市下中居町381 TEL.027-330-5252

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」



高崎市
課長 泉 俊治

- ZEH ●高断熱高気密 ●注文住宅
- 長期優良住宅 ●二世帯住宅 ●自由設計

ユーケーホーム(株)浦野建設
小八木モデルハウス:高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618

ガルバと木を融合させた丈夫で温かいデザイン住宅



高崎市
代表取締役 森平 洋記

- 自然素材 ●店舗併用 ●造作
- デザイン ●省エネ ●大型住宅

乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)
高崎市北原町822-2 TEL.027-384-4123

数値化した真の高気密・高断熱で資産価値の高い家づくり



高崎市
代表取締役 大熊 康成

- 個性派住宅 ●群馬県産材 ●自由設計
- 高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●リフォーム

(株) 大熊住宅
高崎市高浜町1032-5 TEL.027-343-5866

アーキテクトビルダーでつくる「本物の木の家」



高崎市
代表取締役 一級建築士 小林 伸吾

- 個性派住宅 ●自然素材 ●群馬県産材
- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●OMソーラー

(株) 小林建設
ギャラリー hinosumika:高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

パッシブ換気が標準、子育て世代・シニア世代に手が届く層好好評



高崎市
代表取締役 熊井 美佐夫

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●二世帯住宅
- 自然素材 ●パッシブデザイン ●平屋造

(株)コンクスハウジング
本社:モデルハウス(イース):高崎市間屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

「デザイン」×「性能」×「技術」美しいデザインの木の家づくりを追求



高崎市
代表取締役 関 真一

- デザイン ●群馬県産材 ●長期優良住宅
- 技術力 ●ZEH ●平屋造

(株) 関工務所
高崎オフィス:高崎市新保町271-1 TEL.027-386-3432

家族らしさを大切にしたい「オンリーワン」の家づくり



高崎市
代表取締役社長 高橋 伸武

- 無垢・自然素材 ●造作家具 ●土地から探す
- デザイン ●自由設計 ●リフォーム/リノベーション

(株) 武井建設
高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

個性をデザインに反映、納得価格の高品質注文住宅



高崎市
取締役 茂木 一平

- 健康住宅 ●自然素材 ●店舗併用
- 技術力 ●ガレージ ●平屋造

チュウコウホーム(有)忠孝工業
本社:高崎市中島町71-10 TEL.090-7286-9123

「おしゃれだけじゃない」がかなう高性能住宅を提案



高崎市
企画・広報 村山 佳衣

- 省エネ・ZEH ●高耐震・高耐久 ●デザイン
- 高気密・高断熱 ●提案力 ●個性派住宅

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)
本社:高崎市和田町11-6 TEL.027-395-4657

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う家「ビスコッティハウス」



高崎市
代表取締役 大塚 大

- 店舗併用 ●デザイン ●高耐震・高耐久
- 自然素材 ●土地から探す ●自由設計

ビスコッティハウス(株)ディーワイブラン
高崎市新保町274-2 TEL.027-370-0081

地元の無垢材と匠の技で造る、高性能で美しい木組みの家



高崎市
代表取締役 飯野 勝利

- 無垢・自然素材 ●職人技・技術力 ●群馬県産材
- 伝統工法 ●造作家具 ●自由設計

(株) マルキ
高崎市中室町460 ☎0120-030-323

強い構造と木のぬくもり 住む人を守る「在来骨太住宅」



高崎市
代表取締役 山崎 昭弘

- 無垢・自然素材 ●職人技・技術力 ●高耐震・高耐久
- 伝統工法 ●和風・和モダン ●リフォーム/リノベーション

(株) 山崎工務店
高崎市井野町674-1 TEL.027-363-1962



キャンペーンに関するお問い合わせは すみかくらぶ編集室

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

木を育てた人の心を乗せて、群馬の森を守る家づくり



代表取締役
岡田 隆治

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 群馬県産材
- 健康住宅
- 造作家具
- 自由設計

(株) 岡田木材
富岡市上小林364-2 TEL.0274-67-2587

高断熱・高気密住宅でストレスフリーな暮らしを提供



代表取締役
関口 大輔

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 高気密・高断熱
- 健康住宅
- 省エネ・ZEH
- リフォーム

河野建設 (株)
富岡市富岡236 TEL.0274-62-3017

高い技術力で幅広い提案 自分らしさを表現する家づくり



代表取締役
神宮 史博

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 自由設計
- パッシブデザイン
- デザイン
- 土地から探す

どんぐりハウス ジェイズエフェクト
富岡市妙義町上高田1070-1 TEL.0274-75-4208

自然素材と高性能 シンプルなデザイン住宅を新提案



代表取締役
今井 博明

- デザイン
- 健康住宅
- 自然素材
- シンプルスタイル
- 高耐震・高耐久
- 新ストーブ

(株)野上産業 グレイスハウス
富岡市中高瀬557-1 TEL.0274-64-4311

自然素材と伝統技術が生きる本格的和風住宅



代表
吉本 健二

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 伝統工法
- 和風・和モダン
- 造作家具
- リフォーム/リノベーション

丸健工務店
富岡市上丹生1133-2 TEL.0274-67-4105

自然素材と自然エネルギーが織りなす健康的な住まい



代表取締役
深澤 孝慈

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 省エネ・ZEH
- リフォーム/リノベーション
- OMソーラー
- 設計力

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所
野積基子設計室
安中市宿1-9-23 ☎0120-69-4146

磨かれた設計デザインと熟練の技術で丁寧に造る木の家



代表取締役社長
横山 朋史

- リフォーム
- 二世帯住宅
- 造作家具
- 自由設計
- 技術力
- 提案力

(株) 横山建設
安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380

無垢と漆喰でつくる伝統技術を駆使した「木組みの家」



代表取締役
下山 勇志

- 健康住宅
- 自然素材
- 伝統工法
- 頑丈基礎
- 群馬県産材
- 高耐久

(有) ケイハウス
高崎支店:高崎市中上居町1812-E TEL.027-386-5955



県東エリア

- 桐生市
- 太田市
- 伊勢崎市
- 館林市

家族の理想にとことん応えるアットホームな家づくり



専務取締役 管理建築士
山崎 敏昭

- 自由設計
- 職人技・技術力
- リフォーム/リノベーション
- 提案力
- 設計力
- 高気密・高断熱

(株) アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8 TEL.0277-74-5400

伝統の板倉工法で「百年先まで住み継げる家」



代表取締役社長
山上 守

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 伝統工法
- 職人技・技術力
- オール電化
- 低・脱炭素住宅

木建築間物語 (有)石山不動産
桐生市新里町山上544-6 TEL.0277-74-4800

シンプルで高品質 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家



専務取締役 一級建築士
高草木 達也

- デザイン
- 自由設計
- 高気密・高断熱
- 省エネ・ZEH
- 高耐震・高耐久
- 長期優良住宅

QLASHISA (株)高草木工務店
桐生市広沢町1-2584 TEL.0277-54-0417

家族みんなに優しい、女性目線の家づくり



代表取締役
竹内 千枝子

- ローコスト
- 造作家具
- 土地から探す
- 提案力
- 自由設計
- デザイン
- 充実設備

(株) 三陽住建
桐生市広沢町4-1976-50 TEL.0277-52-7655

無理のない価格で自由設計の高品質住宅を提案



代表
松沼 二二男

- 提案力
- 高気密・高断熱
- ローコスト
- 高耐震・高耐久
- 土地から探す
- 自由設計

Smile House by 住まいる館
桐生市相生町2-338-4 TEL.0277-55-1946

「総合工務店」企業が造る自然を生かした低価格住宅



代表取締役
藤井 勲

- 自然素材
- デザイン
- 店舗併用
- 太陽光発電
- 地熱床暖房
- 全館空調システム

(株) エファイホーム
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 TEL.0270-21-7575

「好き」と心地向けが詰まった家づくり 4月末にレクジョブオープン



代表取締役
近藤 蔵人

- 自然素材
- ヨーロッパ
- 職人技・技術力
- 造作家具
- 日本民家
- 造作家具
- リフォーム
- 平屋造り

(有) クロード
伊勢崎市太田町1015 TEL.0270-21-3303

伝統と新しい感覚の調和 職人がつくる上質な住まいを良心価格で



代表取締役
杉内 嘉津幸

- 造作家具
- 平屋造
- 自由設計
- 純和風
- 職人技
- 自然素材

(有) 杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717

使いやすく暮らしやすい、洗練されたシンプル空間を提案



代表取締役
田澤 公晴

- 個性派住宅
- 造作家具
- デザイン
- 新ストーブ
- リフォーム
- 店舗併用

studio cube(株)
伊勢崎市田部町2-1260-6 TEL.0270-62-3854

上質な意匠性と快適性の両立 異彩を放つデザイン住宅



代表取締役
関口 善衆

- デザイン
- 高気密・高断熱
- 自由設計
- おしゃれな家
- 省エネ
- 平屋造

ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)
本社:伊勢崎市赤堀鹿島町238-1 TEL.0270-40-0513

光と風を導き、心から健康やかに暮らす心地よい住まい



代表取締役
齋藤 元秀

- 健康住宅
- 自然素材
- デザイン
- 自由設計
- 技術力
- 提案力

大進建設 (株)
本社:伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775

時代に沿った家づくりを貫き半世紀、自由設計で理想を形に。



代表取締役
高野 廣

- 個性派住宅
- 自由設計
- おしゃれ
- ZEH
- オール電化
- 太陽光発電

高野建設 (有)
営業所:伊勢崎市波志江町2237-29 TEL.0270-75-4029

純和風から和モダンまで 伝統工法を継承する無垢の家



代表取締役 一級建築士
田村 知幸

- 純和風
- 自然素材
- リフォーム
- デザイン
- 職人技
- 化粧垂木

(株) 田村建設
伊勢崎市小泉町450-4 TEL.0270-63-3333

いつまでも快適に。ZEHを上回る高断熱・高気密の家



代表取締役 一級建築士
小野 竜司

- 無垢・自然素材
- 平屋造
- 高耐震・高耐久
- 省エネ・ZEH
- 高断熱・高気密
- 自由設計

BAハウス 株式会社アーケー 一級建築士事務所
事務所兼モデルルーム:伊勢崎市東小保方町1050-14 TEL.0270-75-5397

施主の理想をかたちに 住む人が本来の姿で快適に暮らせる家



代表取締役 一級建築士
松本 拓也

- 地域密着
- 自然素材
- 自由設計
- 群馬県産材
- アフターメンテナンス
- 住民目線の設計

(有) 松本建設
事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 TEL.0270-62-7898

一年を通して湿度が一定で空気のきれいな家づくり



代表取締役
伊藤 茂男

- 健康住宅
- 省エネ住宅
- 個性派住宅
- 自由設計
- オール電化住宅
- おしゃれ

いとう建設工業 (株)
太田市新田村町1663 ☎0120-213-404

施主+女性設計士で造る、こだわりを凝縮したデザイン住宅



専務取締役 一級建築士
竹川 未紀

- 個性派住宅
- 自然素材
- デザイン
- 自由設計
- オール電化
- 建築家

(株) オザキ
太田市宝町886-1 TEL.0276-31-9596

100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家



代表取締役社長
松浪 康行

- 無垢・自然素材
- 健康住宅
- 和風・和モダン
- 職人技・技術力
- 自由設計
- 新ストーブ

松浪建設 (株)
太田市新島町744 TEL.0276-45-1131

木が香る「本物」を追求した住み心地のいい自然素材の家



取締役 一級建築士
原 弘幸

- 無垢・自然素材
- 高耐震・高耐久
- 高気密・高断熱
- 群馬県産材
- 省エネ・ZEH
- パッシブデザイン

館林林業 (株)
館林市大街道2-2-6 TEL.0276-72-0284

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。



- ▲ 施工事例
- ▲ ぐんまの空き家
- 快適住まいのサポーター
- リフォーム
- 建築家くらぶ
- 家づくりコラム
- 掲載案内

www.sumikaclub.com

すみかくらぶ

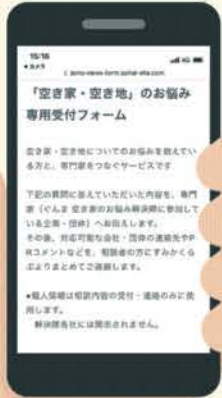
検索



ぐんまの空き家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口



「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているのもったいない。何か活用方法はないか」。住む人がいなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのを知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社や法律の専門家、解体会社などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

母が昨年亡くなり、実家を相続した。家自体は母が施設に入ってから、6年ほど空き家となっている。3姉妹で、共有で相続したが、みんな売却したいという考えで一致している。地元の不動産会社に相談して、1年経ったが売れていない状況。

相談例 ②

空き家になってから5~6年経っている戸建て住宅。売却するか、賃貸にするかで悩んでいる。入居者のいないアパートも所有しており、そちらも対策を考えなくてはと思っている。

相談例 ③

施設に入居してから自宅が空き家になってしまっている。査定額がどのくらいかをまずは知りたいと思い、連絡してみた。家の中は、水回りを中心にリフォーム済み。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- 〈相談者情報〉
 - ・氏名(苗字のみでも可)
 - ・住所(市町村名のみでも可)
 - ・電話番号
 - ・メールアドレス
 - 〈空き家・空き地情報〉
 - ・物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
 - ・物件の所在地(できれば番地まで)
 - ・築年数
 - ・物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - ・今後の希望(売りたい/貸したい/管理委託したい/解体したい/その他)
 - ・相続名義人本人か、他に複数いるか
 - ・相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

2022年4月よりサービスを開始し、今までに141件のお悩みが寄せられました(2024年3月18日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム

【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)



ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

(株)山口不動産
不動産の生涯パートナー

土地・建物の査定や売却 **査定無料**

当社にお任せください!

(R6.2月末現在) 査定総数 **3,088**件

当社は不動産売却専門店です。不動産の価格査定・売却には自信があります!昭和55年に創業し、地域の皆様に支えられてきました。不動産にかかわる、相続、税金等を総合的にサポートさせていただきます。

前橋市天川大島町42-1 027-225-2103(前橋本店)
藤岡市藤岡1504-27 0274-50-4445(藤岡店)
https://www.y2103.com/ maebashi@y2103.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の売買 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○空き家の管理 ○空き家バンク ○相続相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○渋川市 ○藤岡市 ○吉岡町

群馬県知事(11)第2930号 前橋市空家活用センター登録 (一社)群馬県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(株)駐車場をさがせ

空家問題解決! **安心簡単**

利用者 **93%** が紹介したいとご回答

「不安・心配」をなげる貴の資産から「収益」を生む 正の資産へ

有効活用

「近隣から喜ばれる駐車場」 「社会問題解決の一助となる駐車場」

解体から活用まで安心フルサポート!解体相見積、助成金提案、活用など弊社が所有者様に代わり、駐車場事業開始以来四半世紀以上(管理台数11,710台*)にも及ぶ確かなノウハウ、実績で責任を持って、解体から、駐車場オープンまで、安心のワンストップ対応を実現致します。

代表取締役 船越谷 尚彦
高崎市常盤町133 027-328-8401
https://www.sagase.com/ pk@sagase.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○駐車場利用募集 ○不動産の買取 ○空き家の相談 ○駐車場管理 ○庭の管理・剪定 ○解体 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○一部地域を除く

一般社団法人相続診断協会 相続診断士 一般社団法人日本駐車場整備推進機構 代表理事

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか?

当社なら売却相談~利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能!
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい!

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 洋平
伊勢崎市連取町1225-1 0270-27-8777
https://threelarge.co.jp/ feedback@threelarge.co.jp

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○不動産の買取 ○不動産査定 ○空き家の相談 ○空き家の管理 ○空き家バンク ○相続相談 	<ul style="list-style-type: none"> ○群馬県全域 ○前橋市 ○高崎市 ○桐生市 ○伊勢崎市 ○太田市

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

いとう建設工業(株)

創業68年の地元密着の工務店です。エコハウスの「深呼吸したくなる家」「18坪からのコンパクトな平屋の家」「10坪からの独身者向け平屋建ての家」「古い2階建てを平屋に減坪リフォーム」などを手掛けています。不動産部はお客様の理想の土地探しをお手伝いしています。

宅建主任者 近藤 厚子
太田市新田村田町1663 0120-213-404
https://www.itokensetu.com/sp/ kokoro2@itokensetu.com

主な業務・相談内容	主な対応エリア
<ul style="list-style-type: none"> ○新築工事 ○減築リフォーム ○土地紹介 ○空き家の相談 ○査定 	<ul style="list-style-type: none"> ○東毛地域 ○桐生市 ○伊勢崎市 ○太田市 ○館林市 ○みどり市

宅地建物取引業/群馬県知事(4)第6504号 空き家対策フル活用ドットコム

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう!

- 手放す? 活用する? 管理を依頼する?
- この物件、いくらで売れるんだろう?
- 賃貸用物件として活かせるの?
- とりあえず査定だけしてほしい!

その悩み、一度相談してみませんか。専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK!



ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

県央エリア	県北エリア	県西エリア	県東エリア
<p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p>	<p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p>	<p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p> <p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p>	<p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p>

解決隊の詳しい情報はこちら
お問い合わせは すみかくらぶ 編集室 TEL.027-254-9951



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 3/22(金)～24(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 3/23(土)・24(日) 完成見学会 (館林市)
- 03 | // 理想の平屋 完成現場見学会 (渋川市)
- 04 | 3/23(土)～25(月) デザインガレージハウス完成見学会 (伊勢崎市)
- 05 | 3/23(土)・24(日)・30(土)・31(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 06 | 3/30(土)まで 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 07 | // 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 08 | 3/30(土) 「イルカ岩の家」完成見学会 (前橋市)
- 09 | // 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 10 | 3/30(土)・31(日) 通り土間と西にひらく家 完成見学会 (前橋市)
- 11 | // LDKとつながる中庭がある家 (渋川市)

■ 随時開催

- 12 | リフォーム無料相談会 (太田市)
- 13 | 住まいのこと、ご相談ください (伊勢崎市)
- 14 | 床暖房ボイラー交換相談・見学会 (藤岡市)
- 15 | SAIWAの家づくり無料相談会 (太田市)
- 16 | リフォーム・リノベ、新築相談 (前橋市)
- 17 | 狭小平屋のリノベーションハウス (藤岡市)
- 18 | 設計士との90分家づくり相談会 (桐生市)
- 19 | 暖かくて木の香りのする家 見学会 (安中市)



04 | 伊勢崎市

デザインガレージハウス完成見学会

3/23(土)～25(月) 予約制

3日間の限定開催。ガレージのあるデザイン住宅で、高断熱で省エネ性能も兼ね備えています。室内からもガレージ内の車を眺められる仕様。こだわり抜いた住まいをお見逃しなく。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



05 | 太田市

住まいづくり相談会

3/23(土)・24(日)・30(土)・31(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



06 | 前橋市

和モダンモデルハウス 見学

3/30(土)まで 予約制

上記見学を随時受け付け中。来場者が直接見て、素材や仕様を比較検討できるように造りました。「同じような家・間取りにしたい」というお施主さんが続々と家を建てています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.027-224-8406/090-8744-5466(予約専用)



01 | 前橋市

「隠れ家モデルハウス」見学会

3/22(金)～24(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



07 | 榛東村

百人百色の家づくり無料相談会

3/30(土)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせ、高性能なデザイン住宅を提供しています。コストダウンの方法や使いやすい間取りなど伝授します。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1

TEL.0279-54-5142



02 | 館林市

完成見学会

3/23(土)・24(日) 予約制

2階建て31坪程度のコンパクトで現実的な住まい。コンパクトにすることで初期費用とランニングコストをぎゅっと節約することができます。館林市日向町で開催。

館林林業

館林市大街道2-2-6

TEL.0276-72-0284



08 | 前橋市

「イルカ岩の家」完成見学会

3/30(土) 予約制

「イルカ岩の家」完成見学会は抱っこやおんぶが難しい年齢のお子様の同伴は不可となりますのでご了承ください。詳細はHPから。下記コードからもご予約可。

米田横堀建築研究所

高崎市小八木町2000-2

TEL.027-361-5200



03 | 渋川市

理想の平屋 完成現場見学会

3/23(土)・24(日) 予約制

充実収納で暮らしやすい平屋の完成現場見学会を開催。天候を気にせず洗濯物が干せる室内干しルームがあるお住まいです。ぜひ家づくりの参考にご予約ください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



09 | 安中市

住まいの見学と勉強会

3/30(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まいづくりの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1

TEL.027-382-4715





10 | 前橋市



通り土間と西にひらく家 完成見学会
3/30(土)・31(日) 予約制

生活スタイルに合わせた広い土間収納と動線、視線の抜けのある西開口部とウッドデッキ、1階で全てが完結するプランなどが見どころ。床下エアコン搭載の長期優良住宅です。

ケイハウス 高崎支店

高崎市上中居町1812-E
TEL.027-386-5955



16 | 前橋市



リフォーム・リノベ、新築相談
随時 予約制

介護や断熱、省エネ、建物外装などのリフォーム相談を事務所受付中。築年数が経っていても対応できます。新築・建て替えも実績豊富です。詳しくは電話、ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67
TEL.027-288-3546



11 | 渋川市



LDKとつながる中庭がある家
3/30(土)・31(日) 予約制

LDKに配置した開放的な約4.5坪分の大開口窓。リビングの天井・軒裏はレッドシダー貼りになっており、キッチン横のスタディースペースも見どころ。

関工務所 高崎オフィス

高崎市新保町271-1
TEL.027-386-3432



17 | 藤岡市



狭小平屋のリノベーションハウス
随時開催 予約制

米軍ハウスと昭和レトロがミックスされた展示場は唯一無二、そんな住まいは新築物件にはない喜びが感じられます。是非、今後の建築の参考にして下さい。詳細はHPで。

福島建業

藤岡市神田1167
TEL.0274-24-5568



12 | 太田市



リフォーム無料相談会
随時 予約制

リフォーム相談会を随時開催中。地元密着の注文住宅専門工務店が提案するリフォームです。プラン作成・見積りは無料、詳細はHPで。お気軽にご相談ください。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
TEL.0120-213-404



18 | 桐生市



設計士との90分家づくり相談会
随時開催 予約制

住まいのことで悩んでいることありませんか?家づくりのプロ「設計士との90分無料相談会」にぜひご予約ください。詳細はHP。下記のコードからもご予約できます。

高草木工務店

桐生市広沢町1-2584
TEL.0277-54-0417



13 | 伊勢崎市



住まいのこと、ご相談ください
随時 予約制

家づくり、古民家改修、リフォーム、インテリアなど住まいのことなら何でもご相談ください。お客さまの希望に合わせて、心地よく暮らせる住まいをご提案いたします。

クロード

伊勢崎市太田町1015
TEL.0270-21-3303



19 | 安中市



暖かくて木の香りのする家 見学会
随時 予約制

木の香りを感じられる展示場です。OMソーラーと天然素材による心地よい暮らしを体感いただけます。ご希望者には近隣にある建築中の家をご案内いたします。

野積建設 板鼻展示場

安中市板鼻2-6-5
TEL.0120-69-4146



14 | 藤岡市



床暖房ボイラー交換相談・見学会
随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

プロフェッショナル本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8
TEL.0274-50-1237



15 | 太田市



SAIWAの家づくり無料相談会
随時 予約制

当社ではリフォーム、リノベーション、新築、土地探し、家づくりの無料相談会を随時開催。VRショールームも併設しております!ご希望の方は下記コードからも予約可。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



家づくりを考えている方に
無料プレゼント!!
地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法

- ホームページから
- はがき・FAX

1氏名 2郵便番号 3住所 4電話番号 5年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみからぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

請求フォーム▶

すみからぶ

家づくりカタログ
BUILDER CATALOG 2023-2024

住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<p>新築分譲</p> <p>前橋市 江木町 [3区画] 仲介</p> <p>2,680万円~2,780万円</p> <p>土地 264.90㎡(80.13坪)~325.24㎡(98.39坪)</p> <p>建物 115.10㎡(34.82坪)~116.33㎡(35.19坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:60% 容:200%</p> <p>上下水有、オール電化、全棟スチールフロア、基礎内階段下収納、小学校2.1km、中学校3.5km、ペインシア小島田店様1.2km</p>	<p>中古住宅</p> <p>前橋市 富士見町赤城山 仲介</p> <p>1,570万円</p> <p>土地 400.45㎡(121.13坪)</p> <p>建物 129.75㎡(39.24坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>H8年築、4SLDKサンルーム付き、敷6m道路、上下水あり、引違予定市街化調整地域、日影970m、富士見中4.3km、富士見温泉-道の駅3.6km、2.5km</p>	
<p>中古住宅</p> <p>前橋市 鳥取町 仲介</p> <p>600万円</p> <p>土地 248.67㎡(75.22坪)</p> <p>建物 80.32㎡(24.29坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100%</p> <p>56年築、木造平屋建、3DK、完成バス、北6.3m公道、上下水ガスあり、日影良、芳賀小0.5km、芳賀中0.45km、とりせみ洋食店様2.4km</p>	<p>中古住宅</p> <p>前橋市 下細井町 仲介</p> <p>650万円</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、北3.8m道路(要セットバック)、上下水ガス有、幅井小920m、鎌倉中1170m、スリのアオキキネン店様400m</p>	<p>中古住宅</p> <p>前橋市 岩神町二丁目 仲介</p> <p>1,050万円</p> <p>土地 308.47㎡(93.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>原状更地、北3.7m道路、要セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ペインシア岩神店様0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km</p>
<p>中古住宅</p> <p>前橋市 朝倉町三丁目 売主</p> <p>850万円</p> <p>土地 185.05㎡(55.97坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況更地、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ペインシアマート六供店様0.46km、協立病院様0.34km</p>	<p>中古住宅</p> <p>前橋市 天川原町 売主</p> <p>1,590万円</p> <p>土地 281.29㎡(85.09坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ペインシアマート六供店様0.46km、協立病院様0.34km</p>	<p>中古住宅</p> <p>前橋市 上長磯町 仲介</p> <p>600万円</p> <p>土地 286.93㎡(86.79坪)</p> <p>地目:宅地 用途:市街化調整地域 建:70% 容:200%</p> <p>更地、幅引前宅地、道路50m幅、上下水込み可、多摩小1.1km、木更中2km、セブンイレブン野中店様100m、ペインシア小島田店様1.7km</p>

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24

佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

法改正で税金が6倍になってしまう!?

その前に 空き家・空き地

本格的に売却検討しませんか?

無料 簡単 査定フォームはこちら

売買想定価格を、手軽に調べられます。

*あくまでも想定価格であり、その金額を保証するものではありません。

群馬県知事免許(2)第7364号

リブライズエステート(株) 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071

ぜひお気軽にご相談ください。 9:30~19:00/水曜休

0120-61-5071

OPEN HOUSE 《予約制》

3/30 (sat)・31 (sun)・4/1 (mon) 10:00~17:00

「シンプルモダンの平屋」~吉岡町下野田~



黒とグレー、こげ茶の洗練された外観。アイランドキッチンを中心に洗面・ランドリー・ウォークインクローゼットの繋がる回遊動線の間取り。広々リビングには小上がりの畳コーナーを設え、居心地の良い平屋が完成しました。ご予約の上、是非お越し下さい。

大久保 667~794万円(売主) 他 周辺分譲地をご紹介できます!

《予約専用TEL》0279-30-5123 (営業所)

だいいち 大一建設(株) 本社 吉岡町南下253 TEL.0279-54-4385 営業所 吉岡町大久保2321-1

前橋市元総社町 専任 **前橋市青柳町 専任**

元総社蒼海区画整理事業地内で南道路の土地

2019年10月築、木造2階建

4LDK+S(納戸)

1種中高

道路:東4.6m幅(接道幅16.5m)

*文化財保護法:景観法による規制あり

建60%/容200%

土地 192.03㎡(58.09坪)

建築費:105.57㎡(31.93坪)

土地 148.00㎡(44.77坪) **1,150万円**

2,380万円

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!

不動産相談センター:前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552

群馬県知事免許(9)第3420号

株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

<p>渋川市吹屋</p> <p>地目/畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(第1区画)、即引渡し可 長尾小1,000m、子持中1,400m とりせみ子持店850m</p> <p>700万円</p> <p>274.71㎡(83.09坪) 売主</p>	<p>榛東村山子田</p> <p>地目/畑、1種中高 建:50%、容:100%</p> <p>全6区画(第1区画)、造成後引渡し 造成完了済(即引渡し可)、北400m 鎌倉中700m、セブンイレブン山子田店</p> <p>620万円</p> <p>239.75㎡(72.52坪) 売主</p>	<p>渋川市北牧</p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:400%</p> <p>全5区画(第1区画)、造成後引渡し 即引渡し可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持中800m</p> <p>650万円</p> <p>255.01㎡(77.14坪) 売主</p>
<p>渋川市中村</p> <p>地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200%</p> <p>全9区画(第7区画)造成後引渡し 平屋建築時可、渋川伊香保IC約500m 豊秋小1,900m、渋川中2,700m</p> <p>700万円</p> <p>273.86㎡(82.84坪) 売主</p>	<p>渋川市半田</p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全6区画(第3区画)、造成後引渡し サントリー榛名工場北側、日当り良 古巻小1,800m、古巻中2,000m</p> <p>850万円</p> <p>230.40㎡(69.69坪) 代理</p>	<p>吉岡町北下</p> <p>地目/畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>全3区画(第1区画)、造成後引渡し 6月頃完成予定、明治小500m 吉岡中800m、第二保育園50m</p> <p>950万円</p> <p>297.14㎡(89.88坪) 売主</p>
<p>渋川市有馬</p> <p>地目/宅地、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>北道路、造成済、即引渡し可 古小1,500m、古中1,400m フレッセイ有馬店南分譲地内</p> <p>1,300万円</p> <p>252.30㎡(76.32坪) 仲介</p>	<p>赤城町北上野</p> <p>地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>畑(557㎡)、店舗付き空き家 母屋築48年、赤城IC1,200m 駐車場アスファルト舗装</p> <p>400万円</p> <p>宅:1,378.79㎡(417.08坪) 建:150.70㎡(45.58坪) 仲介</p>	<p>渋川市中郷</p> <p>地目/宅地、畑、無指定 建:70%、容:200%</p> <p>畑(245㎡)、山林(196㎡)付 母屋築98年、倉庫・物置有 加生住民センターまで300m</p> <p>500万円</p> <p>宅:982.80㎡(297.29坪) 建:183.47㎡(55.49坪) 仲介</p>

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374

株式会社 **北毛開発** FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp

群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374

株式会社 **北毛開発** FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp

住宅イベント情報

Housing Event Information

東吾妻町 第247回 FUKUHARA HOUSE 平屋 住みやすい家

日時 3月23日(土)▶24日(日) 9:00~17:00 (雨天決行)

ここがポイント!

前回は完成内覧会に大勢のお客様にご来場賜り、誠に有り難うございました。今回完成した家は木造骨太平家造りで、高気密・高断熱(発泡ウレタン吹き付け・床下、壁、天井等)で冬暖かく夏涼しい家造りです。大黒柱 桧8寸(24cm) 桧柱5寸(15cm)9本使用。その他は杉4寸(12cm)使用。床下には構造用合板28mm、その上に床板張り12mm、計40mm。大変丈夫。腰板は杉材、トイレ・脱衣所は竹フロア使用、リビング・飾り天井、流し台・洗面台・バスルームなどは高品質のタカラスタンダード使用。平屋造り。

見学 できます!



会場/吾妻郡東吾妻町大字奥田318番地



建設業許可群馬県知事(般-4)第1842号

福原建築(有) 当日の連絡先(福原) 携帯 090-3131-1258

吾妻郡東吾妻町奥田191 TEL.0279-59-3701

当社の特長

- 健康住宅
- 高断熱・高気密
- 職人技・技術力
- 高耐震
- 省エネ
- 骨太住宅

★ 事業者対象の補助金です!

★ 宣伝経費も補助の対象!

★ グループ化のお手伝い!

★ ふるさと群馬の木を使おう!

群馬県産木材を使って省エネ住宅を建ててみませんか?

ぐんまゼロ宣言住宅促進事業

群馬県環境森林部 森林局 林業振興課 県産木材振興係 TEL:027-226-3241

県産木材と省エネ・創エネの快適空間!

続々と建設中です!

対象は群馬県内に新築される戸建住宅・集合住宅

創エネ設備を満たすこと

群馬県が定める省エネ基準

補助します

12,500円を

県産木材1㎡あたり

すみかくらぶ LINE 公式アカウント

友だち募集中

@272unjai

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

