



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・実力派工務店
・2023ぐんまの家 受賞作品

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!
第1.3.5木曜 発行
vol.1291



ワンフロアのリビング空間に 家族が集う「在来骨太住宅」

House data

【施工・設計】(株)山崎工務店

ユーザー紹介：2面へ



木を愛し 木にこだわった 正直な家づくり
がっしり組んだ骨太住宅を感じてください



総合建設業 株式会社 山崎工務店

高崎市井野町674-1

TEL.027-363-1962 FAX.027-363-1968

☐宅地建物取引業免許 群馬県知事(3)第6211号 ☐建設業許可(般-4)第17206号

和のモデルハウス
随時見学できます

山崎工務店

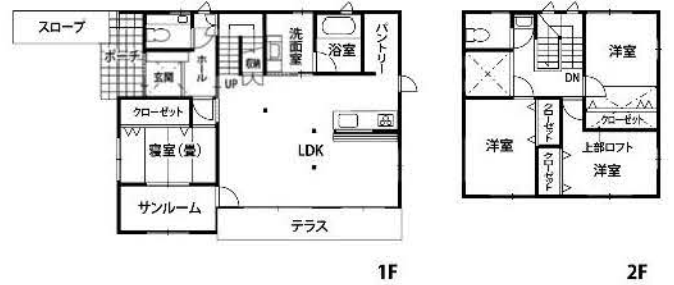
http://honebutojyutaku-yamaco.jp





ワンフロアのリビング。「この空間に似合うソファを探しています」とSさん。キッチンの後方にはパントリーも備わる。

玄関ホールの吹き抜けの開放感と 無垢材のぬくもりが心地いい



任せて安心の地元工務店

家族で暮らすS邸。所有する多数の車を駐車できることを条件に、土地探しを検討したというゆとりある敷地に、黒い瓦屋根をのせた重厚感のある2階屋を建てた。外壁はモダンなトリュフ色をベースに、南面の一部と玄関ポーチにアクセントで白壁を配色し、アプローチには将来を見越してスロープを用意した。



高さのある吹き抜けの玄関ホール。格子の手すりがアクセント

建築したのは高崎市を拠点とし、地域に根差す山崎工務店。施主のSさんと山崎昭弘社長は地元が一緒という縁もあり、「家を建てるなら山崎さんに」と、同郷のよしみで迷わず同社に家づくりを依頼した。

家族のこだわりが随所に

S邸はシンプルな間取りの中に、家族それぞれのこだわりが随所に反映されている。1階は全員が集うワンフロアのLDKと寝室を設

けた。2階に、おのおの個室を配置した。玄関に入ると伸びやかな吹き抜けに圧倒される。「開放感がほしかった」と話すSさん。壁に埋め込んだガラスブロックも家族が選んだ。

リビング空間に張ったダークカラーの無垢床はパイン材。グリーンラグや観葉植物との相性がいい。広い空間を支える3本の柱は、キッチンへの生活動線とリビング・ダイニング・キッチン間のさりげないゾーニング効果も発揮している。テレビ裏の木目のアクセントウォールはこだわりのセレクト。その奥に希望したサンルームと畳敷きの寝室が備わり、動線が回遊する。

快適に過ごせる家族の拠点

新居で暮らし始めて2カ月が過ぎた。便利



南面に設けたサンルームと引き戸でつながる畳敷きの寝室

な動線や収納、温熱環境など、住み心地は快適で、新鮮な気持ちで毎日過ごしているという。真夏のように暑かった9月も「窓を開けると風が抜けて、エアコンはそれほど使わなかった」と話す。寒い時期はリビングに入る日差しが暖かく、夜までぬくもりが続いている。



小物を飾れて収納もできる、木製の造作カウンターがポイント

家族は個室を持てたことを喜び、それぞれ



トレーニングルームと寝室を兼ねたロフト付きの部屋

自分好みの空間づくりを楽しんでいる。「子どもたちがいずれ巣立っても、いつでも帰ってこられる実家ができたことが何より」と安堵するSさん。「物を増やさないようにきれいな状態を維持していきたい」と抱負を語ってくれた。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地: 205.62㎡(62.20坪) 建物: 111.18㎡(33.63坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 準工業地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下大屋町 565万円
 区画A 土地: 373.55㎡(約113坪) 地目: 畑 平坦地 市街化調整区域 建70% 容200% 道路: 北4m, 西5m 荒子小約350m, 荒砥中約1,100m 売主のため仲介手数料不要 小・中学校近し コンビニ近し(売主)
 区画A 売主のため 仲介手数料不要!
 トーチャー企画 ☎027-252-5552

住宅用地 下大屋町 450万円
 区画B 土地: 332.45㎡(約100坪) 地目: 畑 平坦地 市街化調整区域 建70% 容200% 道路: 北4m, 西5m 荒子小約350m, 荒砥中約1,100m 売主のため仲介手数料無料 小・中学校近し コンビニ近し(売主)
 区画B 売主のため 仲介手数料無料!
 トーチャー企画 ☎027-252-5552



高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 八千代町 2320万円
 土地: 298.00㎡(90.14坪) 建物: 157.7㎡(47.70坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 近隣商業地域 地目: 宅地 建: 80% 容: 200% 木造スレート葺2階建 S62年12月築 5LDK JR高崎駅約1.9km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 北双葉町 3000万円
 シンフォニックシティ・オペラコート 9階 2LDK 専有面積67.55㎡(20.43坪) RC造9階建 H17年3月築 管理費12,220円 修繕積立金14,860円 JR高崎駅徒歩約9分(オーナーチェンジ物件)(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 並榎町 2350万円
 サンクレイドル並榎 5階 4LDK 専有面積78.50㎡(23.74坪) RC造6階建 H19年11月築 管理費13,490円 修繕積立金15,200円 JR北高崎駅約1.1km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地: 307.00㎡(92.86坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工 予定路線 JR高崎 周屋町駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

土地 半田 770万円
 土地: 363㎡(109.81坪) 地目: 畑 接道: 東道路4m 陽当り良好(媒介)
 陽当り良好の 広々した土地!
 トーチャー企画 ☎027-252-5552



藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2330万円
 土地: 256.82㎡(77.68坪) 建物: 129.17㎡(39.07坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種低層住居専用地域 地目: 宅地 建: 40% 容: 80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

今回のすみかくらぶは 12月21日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は 特別記載のない限り12月20日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。



WEB版 リニューアルしました



こちらから

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください



- 料金表(1物件当たり)
- 1~4物件 8,250円
- 5~9物件 7,150円
- 10~14物件 6,050円
- 15物件以上 4,950円
- ※税込です

●振込先 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市		万円
郡		
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	

写真 メールでご送付ください(郵送可) 区画図 地図 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)
 キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

田村建設(株)

代表取締役
田村 勝幸



■ 無垢材や自然素材を体感できる「住まいの学習棟」



■ 2階リビングの家



■ バルコニーと焼き杉の外壁



■ 畳リビングの家



■ 自然素材が心地よいLDK



コンセプトの異なる2棟のモデルハウス。いずれも約50坪の敷地に最大3台の駐車スペースを確保。手前の「畳リビングの家」は和を意識した木質感あふれる総2階建て。「2階リビングの家」はリビングの延長にバルコニーが備わる。

Price | 価格の目安

2,000万円～

Area | 施工エリア

群馬県全域
埼玉県・栃木県・長野県の一部

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 省エネ・ZEH
- 全館空調
- OMソーラー
- リフォーム・リノベーション

Company | 工務店情報

前橋市古市町1-16-6

027-251-5770

mail@e-tamura.com

- 建設業許可群馬県知事(特-4)第3850号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(5)第6291号

快適な温熱環境を体感できる2棟のモデルハウス

創業から77年を迎えた田村建設。太陽の恵みを活用し、無垢材や自然素材と組み合わせた、家族の健康に配慮した心地よい住空間を提案している。

その推進力が「OMソーラーシステム」。太陽熱で暖められた空気を床下へ送り、蓄えた熱で家全体を暖める仕組みで、開発された当初から35年以上にわたって家づくりに取り入れている。

OMを進化させた技術

このシステムを進化させた「OMX」は、太陽熱とヒートポンプ(空気熱)を利用し、暖房・冷房・給湯・熱交換換気を1台で行

う。季節や天候に合わせた自動運転が可能で、快適な温熱環境を最小限のエネルギーで実現する。また、OMの技術を発展させた「パッシブエアコン」では、全館空調で屋内の温熱環境を一年中快適に維持することができる。最新技術を取り入れる一方、木の家を丁寧に組み上げる伝統技術にも秀でている。

家づくりを体感できる

事務所近くで2棟の実邸型モデルハウスを公開中。OMXと蓄電池を搭載した「畳リビングの家」と、パッシブエアコンを採用した「2階リビングの家」。いずれも

延べ床面積30坪というコンパクトなサイズながら、設計の工夫で実面積以上の空間の広がりを感じられる。また、旧事務所の隣には「住まいづくりの学習棟」が完成した。木のぬくもりや同社の家づくりが確かめられる。



■ 開放的な「2階リビングの家」のLDK

2週連続 完成見学会 in 前橋市池端町

*ご予約された方に詳しい場所をお伝えします。

ともに完全予約制

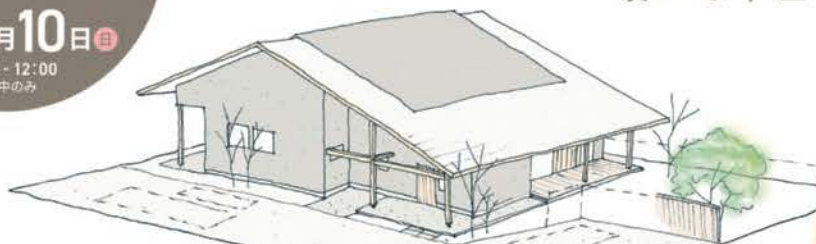
右記コードのイベント詳細ページ、またはお電話にてご予約ください。

イベントの詳細・ご予約はこちらから ▶



1週目
12月9日(土)
10:00 - 17:00
12月10日(日)
10:00 - 12:00
※午前中のみ

洗練されたデザインの
暖かな平屋



POINT

- OMXを採用。家の中はいつでもどこでも一定の温度で快適
- 無駄なスペースを極力なくし、コンパクトにまとめた平屋
- アイランドキッチンのある落ち着いたリビング
- 小下がりの畳スペースは家族のだんらん



2週目
12月16日(土)
12月17日(日)
10:00 - 17:00

モダンなデザインの外観の
二階建ての家



POINT

- OMXを採用。家の中はいつでもどこでも一定の温度で快適に
- 南東面に大きな開口を取ったことで、明るく開放的な吹き抜けのあるリビング
- 二階の吹き抜けのかたわらには明るい多目的スペース



田村建設(株)

前橋市古市町1-16-6 TEL:027-251-5770

建て替えやリフォームをご希望の方もご相談ください

営業時間 9:00~18:00
定休日/水曜・祝日
https://e-tamura.com/



松浪建設(株)



代表取締役社長
松浪 康行



HP▶



Instagram▶



■ 檜8寸角の大黒柱に支えられ、無垢と漆喰に満たされるリビング



■ 深い軒とウッドデッキが庭とつながり、周辺環境に調和する外観



自然素材の風合いとぬくもりが心地いいモデルハウス。薪ストーブも完備され、炉壁には無垢の木と漆喰の塗り壁に好相性の大谷石を使用。既製品に頼ることなく、手間暇をかけて細部まで丁寧に造り込んだ職人技も見どころ。本物志向の人にぜひ見学してほしい。

Price | 価格の目安

2,700万円～(延床面積36坪の場合)

Area | 施工エリア

群馬県全域、埼玉県・栃木県

Specialty | 得意分野

- 無垢・自然素材
- 職人技・技術力
- 健康住宅
- 自由設計
- 和風・和モダン
- 薪ストーブ

Company | 工務店情報

本社・モデルハウス

〒370-0044 太田市新島町744

☎ 0276-45-1131

✉ webmaster@matsu-nami.co.jp

- 建設業許可群馬県知事(般-4)第7300号
- 宅地建物取引業免許群馬県知事(13)第2029号
- 一級建築士事務所 群馬県知事登録 第3951号

100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家

「良質な素材は家を長持ちさせる」という信念のもと、厳選した自然素材を用い、確かな職人技術で「本物の木の家」を造る松浪建設。創業以来こだわり続けるのは、100%国産無垢材。柱と土台に檜4寸角、大黒柱は檜8寸角、床材には厚さ30mmの杉板を使用。合板フローリングは一切使わない。檜に



■ 暖かな薪ストーブのある豊かな暮らしを提案

は高い耐久性と抗菌作用があり、さらに杉も檜も調湿効果に優れる。歴史的建造物がそうであるように、日本の気候風土に適しているからだ。

家じゅうが心地いい自然素材

内装は空気環境を整え、調湿・脱臭効果がある漆喰を塗る。漆喰は石灰石が主成分の自然素材で、シックハウスの原因となる有害な化学物質を吸着・分解し空気をきれいに保つので、壁や天井のほかトイレや収納の中まで漆喰で満たす。ビニールクロスは不使用という徹底ぶりだ。断熱材も人と環境に優しい自然素材。新聞古紙を

リサイクルする「セルロースファイバー」は厚さ12mmに及び、高い断熱性と防音効果を発揮する。羊毛で作られた「ウールブレス」はたっぷり含んだ空気層が外気を遮断し、優れた断熱性をもたらす。

和モダンのモデルハウス

事務所併設のモデルハウスは自然素材にこだわった上質な和モダンスタイル。リビングには薪ストーブを導入し、無垢材と漆喰に包まれた吹き抜け空間との相性も良く、心地よい暖かさや火のある豊かな暮らしを提案する。既製品に頼らず、職人による丹念な造作も見どころの一つだ。

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年～1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



実力派工務店一覧

すみかからは地元工務店を応援しています。

県央エリア

前橋市



和のテイストを好む若い世代からの受注増 匠の技も魅力

代表取締役 一級建築士 遠藤 健一

- 伝統工法 ●自然素材 ●職人技 ●豪邸 ●和モダン

(有) 遠藤建設

事務所: 前橋市粕川町新屋337 TEL.027-285-4704

土地探しからOK、総予算管理の上質デザイン住宅が自由自在

代表取締役 専務取締役 佐藤 弘之

- デザイン ●自由設計 ●リノベーション ●土地・ローン相談 ●造作家具 ●高耐久

(株)アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビルF TEL.027-254-5307

無垢材・職人技で機能性とデザインを両立「お客さまとともにつくる家」を追求

代表取締役 専務取締役 岩重 国雄

- 自然素材 ●伝統工法の手刻み ●高い天井 ●健康住宅 ●職人技 ●高耐久

(有) 岩重工務店

前橋市紅葉町1-22-4 TEL.027-224-8406

木造住宅専門の一級建築士とじっくり造る理想の住まい

代表 一級建築士 大友 文孝

- 無垢・自然素材 ●設計力 ●パッシブデザイン ●職人技・技術力 ●省エネ・ZEH ●長期優良住宅

しあわせの住まい 一級建築士事務所

前橋市西片貝町4-20-9 TEL.027-224-3890

ハイブリッドソーラーとナチュラルデザインの快適空間

代表取締役 原戸 光

- 自然素材 ●ベレットストーブ ●呼吸する家 ●太陽で床暖房 ●群馬県産材 ●愛犬家住宅

スマイルホーム (有) 恵那建設

前橋市下新田町356-3 TEL.027-251-7588

加温器無し「壁掛エアコン」で1年中快適な温度と湿度

代表取締役 山崎 弘一

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●ZEH ●自然素材 ●高耐久住宅 ●長期優良住宅

山崎建設 (株)

前橋市紅葉町1-13-2 TEL.027-221-0305

県北エリア

代表取締役 田村 勝幸

- 無垢・自然素材 ●省エネ・ZEH ●OMソーラー ●職人技・技術力 ●全館空調 ●リフォーム/リノベーション

田村建設 (株)

前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770

安心と信頼、コストバランスに優れた本当の注文住宅

代表取締役 田村 和之

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●高耐久 ●伝統工法 ●頑丈基礎 ●デザイン

(有) タムラホーム

前橋市富士見町横室67 TEL.027-288-3546

33坪自由設計、全て含めて税込1,848万。"格安良品" 注文住宅

代表取締役 渡辺 誠

- ローコスト住宅 ●災害に強い家 ●自由設計 ●ワンプライス ●個性的な家 ●省エネ住宅

ナベホーム (有) 渡辺伸次郎商店

前橋市三俣町1-27-16 TEL.027-231-0793

豊富な実績とノウハウを武器に、自由自在な古民家再生を実現

代表 丸山 磨

- 健康住宅 ●伝統工法 ●職人技 ●自然素材 ●日本民家 ●群馬県産材

マルヤマ工務店

前橋市総社町2688-1 TEL.027-210-7368

機能性×デザイン。快適な住み心地で愛着が深まる高性能住宅

代表取締役 徳江 司郎

- 高断熱高気密 ●高耐久 ●高耐震住宅 ●パッシブデザイン ●リフォーム ●リノベーション

(有) 徳建

沼田市下川田町484-2 TEL.0278-23-7987

趣味と暮らしをデザインする注文住宅

代表取締役 飯島 千明

- デザイン ●提案力 ●ガレージ ●自由設計 ●ZEH ●店舗併用

ホビースタイル 角屋工業(株)

本社: 沼田市栄町100-1 TEL.0278-23-5321

高いデザイン性と「ユカリ」の住まい 沼川にモデルハウス誕生

代表取締役 荒井 紀宏

- 個性派住宅 ●高断熱高気密 ●自由設計 ●デザイン ●オープンキッチン ●おしゃれ

(株) 建築工房 アイ

沼田市赤城町三原田56 TEL.0279-56-8808

まずは「見積もり比べてほしい」、新築もリフォームもOK。

代表取締役 板倉 みゆき

- 省エネ住宅 ●リフォーム ●オール電化住宅 ●ローコスト ●高断熱高気密 ●自然素材

(株) 渋川工務店

渋川市阿久津174-3 TEL.0279-23-0106

設計室を併設、コスト抑えたデザイン住宅を実現

代表取締役 一級建築士 土田 猛

- 個性派住宅 ●自然素材 ●職人技 ●健康住宅 ●伝統工法 ●自由設計

(株) 土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3 TEL.0279-22-2793

住まうほどに価値が高まる 高性能で快適な「資産住宅」

営業 羽鳥 貴代

- 自然素材 ●技術力 ●ZEH ●自由設計 ●群馬県産材 ●BELS五つ星

(有) 羽鳥製材所

北群馬郡榑東村山子田1439-1 TEL.0279-54-5142

「無二の一棟」を誠実に 心かよ「アットホーム」な家づくり

代表取締役 柴崎 章博

- 健康住宅 ●伝統工法 ●高断熱高気密 ●頑丈基礎 ●高耐久 ●職人技

(株) 柴崎工務店

北群馬郡吉岡町上野田1329-70 TEL.0279-54-2310

デザイン性豊かな高性能の家 地域密着で住まいをサポート

代表取締役社長 堤 安弘

- 健康住宅 ●自由設計 ●リフォーム ●自然素材 ●高耐久 ●エアサイクルの家

堤建設 (株)

北群馬郡吉岡町小倉494 TEL.0279-54-6386

5寸柱を用いた頑丈で安心快適な「木造骨太住宅」

代表取締役 福原 精一

- 健康住宅 ●自由設計 ●高断熱高気密 ●職人技 ●リフォーム ●骨太住宅

福原建築 (有)

吾妻郡東吾妻町大字奥田191 TEL.0279-59-3701



県西エリア

数値化した真の高気密・高断熱で資産価値の高い家づくり

代表取締役 大熊 康成

- 個性派住宅 ●群馬県産材 ●自由設計 ●高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●リフォーム

(株) 大熊住宅

高崎市高浜町1032-5 TEL.027-343-5866

バランスの取れた健康住宅。「一緒建命」誠実に

代表取締役 山里 昌史

- 健康住宅 ●提案力 ●環境対策 ●デザイン ●省エネ ●リフォーム

アキュラホームFC 高崎中居店 (株) 山里建設

高崎市下中居町381 TEL.027-330-5252

自由設計、高性能でフル装備の「コミコミ住宅」

課長 泉 俊治

- ZEH ●高断熱高気密 ●注文住宅 ●長期優良住宅 ●二世帯住宅 ●自由設計

ユーケーホーム (株) 浦野建設

小八木モデルハウス: 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618

提案力で理想に導く、環境に配慮した高性能なZEH住宅

代表 清塚 達人

- 高断熱高気密 ●パッシブデザイン ●ZEH ●自由設計 ●提案力 ●環境対策

エフズスタイル (合同)

高崎市下和田町2-5-9 パークビュー高崎102 TEL.027-395-5115

ガルバと木を融合させた丈夫で温かいデザイン住宅

代表取締役 森平 洋記

- 自然素材 ●店舗併用 ●造作 ●デザイン ●省エネ ●大型住宅

乃々工務店 M&Hビルドプラン(株)

高崎市北原町822-2 TEL.027-384-4123

個性をデザインに反映、納得価格の高品質注文住宅

取締役 茂木 一平

- 健康住宅 ●自然素材 ●店舗併用 ●技術力 ●ガレージ ●平屋造

チュウコウホーム (有) 忠孝工業

本社: 高崎市中島町71-10 TEL.090-7286-9123

アーキテクトビルダーでつくる「本物の木の家」

代表取締役 一級建築士 小林 伸吾

- 個性派住宅 ●自然素材 ●群馬県産材 ●健康住宅 ●高断熱高気密 ●OMソーラー

(株) 小林建設

ギャラリー ひノすみか: 高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397

パッシブ換気と間取りの工夫でストレスフリーの家

代表取締役 熊井 美佐夫

- 健康住宅 ●高断熱高気密 ●二世帯住宅 ●自然素材 ●パッシブデザイン ●平屋造

(株) コンクスハウジング

本社・モデルハウス(イース): 高崎市関屋町3-9-5 TEL.027-370-6670

「デザイン」「性能」「技術」美しいデザインの木の家づくりを追求

代表取締役 関 真一

- デザイン ●群馬県産材 ●長期優良住宅 ●技術力 ●ZEH ●平屋造

(株) 関工務所

高崎オフィス: 高崎市新保町271-1 TEL.027-386-3432

家族の思いを形にする「オンリーワン」の家づくり

代表取締役社長 高橋 伸武

- デザイン ●多層構造 ●充実設備 ●自然素材 ●オーダーメイド ●リフォーム

(株) 武井建設

高崎市箕郷町生原1745 TEL.027-371-2488

個性をデザインに反映、納得価格の高品質注文住宅

取締役 杉本 拓

- 健康住宅 ●高耐震住宅 ●ZEH ●高断熱高気密 ●提案力 ●BELS五つ星

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)

本社: 高崎市和田町11-6 TEL.027-395-4657

デザインも性能も高い支持 雑貨が似合う「ビスコッティハウス」

代表取締役 大塚 大

- 店舗併用 ●デザイン ●高耐震・高耐久 ●自然素材 ●土地から探す ●自由設計

ビスコッティハウス (株) ディーワイプラン

高崎市新保町274-2 TEL.027-370-0081

地元の無垢材と匠の技でつくる 高性能で美しい木組みの家

代表取締役 飯野 勝利

- 群馬県産材 ●リノベーション ●造作家具 ●自然素材 ●自由設計 ●リフォーム

(株) マルキ

高崎市中室田町460 ☎0120-030-323

木のぬくもりと頑丈な構造 強い「在来骨太住宅」

代表取締役 山崎 昭弘

- 自然素材 ●自由設計 ●省エネ ●伝統工法 ●頑丈基礎 ●高耐久

(株) 山崎工務店

高崎市井野町674-1 TEL.027-363-1962



キャンペーンに関するお問い合わせは すみかくらぶ編集室

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999

木を育てた人の心を乗せて一棟一棟丁寧に、頑丈な家づくり



富岡市
代表取締役 岡田 隆治

- 職人技 ●自然素材 ●群馬県産材
- 健康住宅 ●頑丈基礎 ●林業家の家

(株) 岡田木材
富岡市上小川364-2 TEL.0274-67-2587

高断熱・高気密住宅でストレスフリーな暮らしを提供



富岡市
代表取締役 関口 大輔

- 無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●高気密・高断熱
- 健康住宅 ●省エネ・ZEH ●リフォーム

(株) 河野建設
富岡市富岡236 TEL.0274-62-3017

高い技術力で幅広い提案 自分らしさを表現する家づくり



富岡市
代表取締役 神宮 史博

- 無垢・自然素材 ●バシックデザイン ●デザイン
- 職人技・技術力 ●自由設計 ●土地から探す

どんぐりハウス ジェイズエフェクト
富岡市妙義町上高田1070-1 TEL.0274-75-4208

自然素材と高性能 シンプルなデザイン住宅を新提案



富岡市
代表取締役 今井 博明

- デザイン ●自然素材 ●高耐震・高耐久
- 健康住宅 ●シンプルスタイル ●薪ストーブ

(株)野上産業 グレイスハウス
富岡市中高瀬557-1 TEL.0274-64-4311

自然素材×自然エネルギー利用の相乗効果で快適な住まい作り



安中市
代表取締役 深澤 孝慈

- 設計の充実 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●無垢の家 ●OMソーラーの家

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室
安中市中宿1-9-23 ☎0120-69-4146

磨かれた設計デザインと熟練の技術で丁寧に造る木の家



安中市
専務取締役 横山 朋史

- リノベーション ●造作家具 ●技術力
- 二世帯住宅 ●自由設計 ●提案力

(株) 横山建設
安中市板鼻249-1 TEL.027-382-1380

無垢と漆喰でつくる伝統技術を駆使した「木組みの家」




下仁田町
代表取締役 下山 勇志

- 健康住宅 ●伝統工法 ●群馬県産材
- 自然素材 ●省エネ ●高耐久

(有) ケイハウス
高崎支店:高崎市上中居町1812-E TEL.027-386-5955

高品質で高性能 設計士とつくるちょっとオシャレな木の家



桐生市
専務取締役 一級建築士 高草木 達也

- デザイン ●子育て世代向け ●トリプル断熱
- 自由設計 ●ZEH ●トリプル耐震

QLASHISA (株)高草木工務店
桐生市広沢町1-2584 TEL.0277-54-0417

家族みんなに優しい、女性目線の家づくり



桐生市
代表取締役 竹内 千枝子

- ローコスト ●提案力 ●デザイン
- 土地から探す ●自由設計 ●充実設備

(株) 三陽住建
桐生市広沢町4-1976-50 TEL.0277-52-7655

家賃並みの価格で手に入る自由設計の高品質住宅



桐生市
代表 松沼 二二男

- デザイン ●おしゃれ ●ローコスト
- 高断熱高気密 ●高耐震住宅 ●提案力

Smile House by 住まいる館
桐生市相生町2-338-4 TEL.0277-55-1946



県東エリア

- 桐生市 ●伊勢崎市
- 太田市 ●館林市

お客さまにまずく、とことん応える 理想の家づくりが楽しいと好評



桐生市
専務取締役 管理建築士 山崎 敏昭

- 自由設計 ●リフォーム ●職人技
- 技術力 ●提案力 ●高断熱高気密

(株) アーリーホーム
桐生市新里町新川1156-8 ☎0120-775-334

使いやすさ暮らしやすい、洗練されたシンプルな空間を提案



伊勢崎市
代表取締役 田澤 公晴

- 個性派住宅 ●デザイン ●リフォーム
- 造作家具 ●薪ストーブ ●店舗併用

studio cube(株)
伊勢崎市田部井町2-1260-6 TEL.0270-62-3854

磨き上げた「ONE & ONLY」の住まい人気の平屋モデルハウス



伊勢崎市
代表取締役 関口 善衆

- デザイン ●自由設計 ●省エネ
- 高断熱高気密 ●おしゃれ ●平屋造

ZENSYU-HOUSE 善衆建設(株)
本社:伊勢崎市赤堀島町238-1 TEL.0270-40-0513

光と風を導き、心から健やかに暮らす心地よい住まい



伊勢崎市
代表取締役 齋藤 元秀

- 健康住宅 ●デザイン ●提案力
- 自然素材 ●自由設計 ●職人技

大進建設(株)
本社:伊勢崎市平和町25-5 TEL.0270-25-0775

「総合工務店」企業が造る 自然を生かした低価格住宅



伊勢崎市
代表取締役 藤井 勲

- 自然素材 ●店舗併用 ●地熱床暖房
- デザイン ●太陽光発電 ●全館空調システム

(株) エフアイホーム
伊勢崎市茂呂町2-2834-3 TEL.0270-21-7575

「好き」が心地よさが詰まった家づくり 4月末にセレクトショップオープン



伊勢崎市
代表取締役 近藤 蔵人

- 自然素材 ●日本民家 ●リノベーション
- ヨーロッパ ●造作家具 ●平屋造り

(有) クロード
伊勢崎市太田町1015 TEL.0270-21-3303

伝統と新しい感覚の調和 職人がつくる上質な住まいを良心価格で



伊勢崎市
代表取締役 杉内 嘉津幸

- 造作家具 ●自由設計 ●職人技
- 平屋造 ●純和風 ●自然素材

(有) 杉内建設
伊勢崎市豊城町2251-1 TEL.0270-25-7717

いつまでも快適に、ZEHを上回る高断熱・高気密の家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 小野 竜司

- 無垢・自然素材 ●高耐震・高耐久 ●高断熱・高気密
- 平屋造 ●省エネ・ZEH ●自由設計

BAハウス 株式会社ビルドアーク 一級建築士事務所
事務所モデルルーム:伊勢崎市小保方町1050-14 TEL.0270-75-5397

施主の理想をかたちに 住む人が当たり前に快適に暮らせる家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 松本 拓也

- 地域密着 ●自由設計 ●アフターメンテナンス
- 自然素材 ●群馬県産材 ●住民目線の設計

(有) 松本建設
事務所:伊勢崎市西小保方町526-1 TEL.0270-62-7898

一年を通して湿度が一定で空気のきれいな家づくり



太田市
代表取締役 伊藤 茂男

- 健康住宅 ●個性派住宅 ●オール電化住宅
- 省エネ住宅 ●自由設計 ●おしゃれ

いとう建設工業(株)
太田市新田村町1663 ☎0120-213-404

時代に沿った家づくりを貫き半世紀。自由設計で理想を形に。



伊勢崎市
代表取締役 高野 廣

- 個性派住宅 ●おしゃれ ●オール電化
- 自由設計 ●ZEH ●太陽光発電

高野建設(有)
営業所:伊勢崎市波志江町2237-29 TEL.0270-75-4029

純和風から和モダンまで 伝統工法を継承する無垢の家



伊勢崎市
代表取締役 一級建築士 田村 知幸

- 純和風 ●リフォーム ●職人技
- 自然素材 ●デザイン ●化粧垂木

(株) 田村建設
伊勢崎市小泉町450-4 TEL.0270-63-3333

木が香る「本物」を追求した住み心地のいい自然素材の家



館林市
代表取締役 一級建築士 原 弘幸

- 無垢・自然素材 ●群馬県産材 ●省エネ・ZEH
- 高耐震・高耐久 ●高気密・高断熱 ●バシックデザイン

館林林業(株)
館林市大街道2-2-6 TEL.0276-72-0284

こだわりの「凝縮」した家づくり 店舗併用住宅も好評



太田市
専務取締役 一級建築士 竹川 未紀

- 個性派住宅 ●デザイン ●オール電化
- 自然素材 ●自由設計 ●建築家

(株) オザキ
太田市宝町886-1 TEL.0276-31-9596

100%国産無垢材と漆喰で造る上質な和モダンの家



太田市
代表取締役社長 松浪 康行

- 無垢・自然素材 ●和風・和モダン ●自由設計
- 健康住宅 ●職人技・技術力 ●薪ストーブ

松浪建設(株)
太田市新島町744 TEL.0276-45-1131

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。

すみかくらぶはインターネットでも閲覧できます。



最新のおまかせ物件を見る

11月16日号 発行しました!

施工事例

新築物件



▲ 施工事例 ▲ ぐんまの空き家

快活住まいのサポーター リフォーム 建築家くらぶ 家づくりコラム 掲載案内

www.sumikaclub.com すみかくらぶ 検索



すみかくらぶによく出てくる用語集

紙面によく出てくる用語をかいつまんで解説します。普段の生活ではあまりなじみのない住宅用語も、知っているといけこう便利。家づくりがグッと身近になります。



あ

RC造
鉄筋コンクリート構造の略。強度に優れ、耐震・耐火・耐久性も高い。ちなみに柱や梁を鉄骨で組み立てる鉄骨造はS造と記す。

現(あらわ)し
木造建築で、柱や梁などの構造材が見える状態のまま仕上げる手法のこと。

内断熱
建物の柱と柱の間、つまり壁の間に断熱材を充填する断熱方式。グラスウールやロックウール、羊毛、セルロースファイバーなどさまざまな断熱材を用いる。対は外断熱。

か

開口部
窓や掃き出し口、玄関などの出入り口。外部からの採光、通風、換気などはたつきがある。熱の出入りもしやすいため、断熱・気密の確保にさまざまな工夫が施される。

金物
柱や梁、柱や土台などの接合部分を補強する金具のこと。

ガラリ
ドアや窓、壁に取り付ける通気口を指す。羽根板という幅の狭い板を、斜めかつ平行に何枚か取り付け付けた造りになっている。

ガルバリウム鋼板
鉄(鋼板)の建材を、アルミニウム・亜鉛・シリコンの合金でメッキしたもの。耐候性や耐震性も高く、そのデザイン性も支持され、外装材として人気がある。



木造住宅において柱や桁、梁、垂木などの部材を巧みに組み合わせることで建物としての強さ、構造の美しさを生み出す日本建築伝統の技。

躯体(くたい)
住まいの構造体。柱、梁、床、壁など。

珪藻土(けいそうど)
植物性プランクトンの化石が堆積してできた土。多孔質でスポンジ状になっているため吸放湿性が高く、空気浄化作用もある「呼吸する壁材」。自然素材の代表格。

健康住宅
ホルムアルデヒドやトルエン、キシレンなどの揮発性有機化合物、有機リン系の化学物質などを含まない、もしくは含有量が少ない建材や接着剤、塗装剤を使って建てた住宅のことを指す。明確な定義があるわけではないが、天然素材や自然素材を多用しているケースが多い。また、断

熱性・気密性にも優れており、室内の温度・湿度が快適に保たれているので、ヒートショックの心配も少ないとされる。

高気密・高断熱住宅
気密性、断熱性を向上させた省エネルギー性能の高い住宅。熱エネルギーを逃がしにくいため、冷暖房効果が高く、温度差の少ない居住環境が実現する。

古材
古い民家などに使用されていた木材。近年、その価値が見直され、古材を使った家具や建築材料として古材を扱う店舗や業者も増えてきた。新築時に柱や梁、家具などに古材を生かした趣きのある建物も見られるようになってきた。

腰板
室内の壁の下部に張る木製の板。「腰壁」とも呼ばれ、一般的に床面から90cm程度の高さまで張られることが多い。

さ

漆喰(しっくい)
消石灰に砂、つなぎの植物繊維、のりを混ぜて水で練った左官材料。民家や蔵の外壁や内壁の仕上げ材として利用されて近年は「呼吸する壁材」として人気。アルカリ性のためカビが発生しにくい。

樹脂製サッシ
フレームが樹脂製のサッシで、熱伝導率が低く断熱性が高い。樹脂製フレームと複層ガラスの一体構造により、一般的なアルミサッシの約3倍もの断熱性能を発揮するものもある。建物開口部の断熱性能強化で省エネにも効果がある。

省エネルギー住宅
室内環境を一定に保ちながら、使用するエネルギー量を少なくできる住宅。住宅で使用されるエネルギーの大半を占めているのは冷暖房と給湯のためのエネルギーで、高断熱・高気密化、開口部の断熱強化、エコキュートやソーラーパネルなどの設備導入によって、このエネルギーの使用を少なくすることが求められている。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
年間に消費するエネルギー量がゼロ以下になる住宅。断熱性能等の向上と高効率の設備システムの導入、さらに家庭で使うエネルギーを再生可能エネルギー(自然エネルギー)で作作り出し、ゼロエネを図る。

外断熱
建物の外側に断熱材を張る工法。建物の構造体が外気の変化に影響を受けにくいため、快適な温度を保ち、結露を抑え、耐久性が高まる。

た

耐震構造
地震で生じる揺れに耐えるように設計された構造。地震の多い日本では、地震に対する耐震性を高めた耐震構造が建築基準法などで規定されている。

太陽光発電
屋根に太陽光発電パネルなどを設置して自家発電し、発電した電力で電気機器を動かす。余った電力は電力会社に売電できるため経済的で、太陽光という自然の

恩恵を利用するため環境にもやさしい。



断熱材
建物内部と外部間の熱の伝導を遮断するための材料。熱を伝えにくい素材を使用する。一般的なものにはグラスウール、ロックウールなどがある。また、環境に配慮した自然素材系断熱材として、羊毛を使用して製造された羊毛断熱材や、セルロース断熱材などがある。

蓄熱暖房
基礎を砂利やコンクリートで充填して太陽熱や地熱を蓄える自然エネルギー利用や、割安な深夜電力で蓄熱体を暖め放熱させる方式がある。柔らかなふく射熱で心地よいあたたかさが特長。

な

24時間換気システム
機械を使って、室内の空気を入れ替えるシステム。機械換気には第1種から第3種まで3種類ある。第1種換気は給気・排気ともに機械で強制的に行う方法。第2種換気は「機械給気」+「自然排気」、第3種換気は「自然給気」+「機械排気」で行う。一般に換気方式として採用されているのは第1種と第3種。

ニッチ
内壁を浅めにえぐった隙間のような小空間。趣味の飾り物や絵画などをディスプレイする。

は

パッシブデザイン
機械力を使わずに、太陽光や太陽熱、風の流れなど自然の摂理を利用して冬の暖かさ、夏のさわやかさをもたらす仕組み。

梁(はり)
縦方向の柱とともに、横方向の架構で屋根を支えるのが梁。地マツや米マツなど、水平からの力に耐力を発揮する材が多く用いられている。

HEAT20
一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会のこと。地域ごとに屋根や外壁などの住宅外皮について、断熱・遮熱などの性能評価基準を提言している。G1、G2、G3の3段階評価。数字が大きくなるほど高性能とされる。

プレカット
木造住宅の柱や梁の継ぎ手、仕口をこれまで大工が手作業で加工していたものを機械で行う技術。最近では設計図の情報をコンピューターで読み取り、それを全自動加工機によって切削することで精度の高い柱や梁を生産することが可能になっている。

ベタ基礎
床下の全面をコンクリートで打設し、建物の土台に沿って立ち上がり部分を築く基礎。鉄筋を配してさらに強度を高めたものも多い。

BELS(ベルス)
国土交通省が制定したガイドラインに基づき、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が創設した「建築物の省エネルギー性能等を評価し、消費者にわかりやすく表示を行う」制度。性能に応じ、5段階で星(★)の数で表示される。星の数が多いほど省エネ性能が高い。

ほぞ
木材を結合するときに用いる接合箇所の仕組みのこと。柱や梁、桁などを接合する際に、差し込む側の木材の端の部分を細くして、相手側の木材に差し込めるようにした凸の部分のこと。「ほぞ」が入る凹の部分を「ほぞ穴」。

ま

無垢(むく)材
一本の丸太を加工して生み出される木材。木目の美しさや木肌の香りが楽しめ、使い込むうちに色・つやや味わいが深まる。

免震構造
地震の振動が直接建物に伝わらないように軽減する構造のこと。ゴムやダンパーなどの免震装置を建物に設置し、地震のエネルギーを吸収して揺れを低減させ建物や室内の破壊を防ぐ工夫がされている。

木造軸組工法(在来工法)
柱、梁、筋交いなどに木材を用いて、粘り強い構造を築く日本の伝統的な建築法。敷地に対して形状の自由度が高く、増改築にも柔軟に対応できる。

モジュール
建築設計上の基準となる寸法、単位のこと。これまで使用されてきた尺や間もモジュールの一つで、このため日本の家は、約90cmのモジュールで建てられることが多かったが、最近では、1mを基本寸法とするメーターモジュールが採用されることが多い。

や



ら

LCCM住宅
ライフ・サイクル・カーボン・マイナス住宅。建築から廃棄までの二酸化炭素(CO2)排出量を抑え、再生可能エネルギーによってトータルの排出量をマイナスにする住宅のこと。

Low-Eガラス
室内の熱を逃さずに、太陽光を取り入れることができる断熱性の高い特殊ガラス。ペアガラスにアルゴンガスを充填し、より省エネ性を向上させたものもある。

すみかくらぶ会員の作品が入賞しました

住宅金融
支援機構賞

森の中の小さな家

木造2階 設計/ケイハウス建築設計事務所

(有)ケイハウス 甘楽郡下仁田町馬山4335-5 Tel.027-386-5955



HP



下山 勇志



この度の受賞を受けまして、お施主さまをはじめ、関係者の皆さまのお力添えに、心より感謝申し上げます。

住まい手は築100年以上たつ69坪の古民家に必要最低限のリフォームをして住んでいましたが、冬の寒さや維持管理に課題があり、明るく断熱性能の高い住まいに建て替えることにしました。新居では開口部を南側に向け、冬の日射取得を最大限発揮できるよう計画しました。また、延床面

積は小さいながらも広いウッドデッキをつくり、リビングと庭を繋ぐ中間領域としています。住まい手にとって薪の調達は容易で、薪ストーブやウッドボイラーによるエネルギーで暖房や給湯をまかなっています。

構造は総二階+下屋という単純ながらも耐震性や省エネ性に有利な造りです。南向きに設けた開口部から四季の移ろいを楽しむ、自分らしい暮らしのできる住まいです。



優良賞

futaba ~それぞれの距離を考える家~

木造平屋 施工/阿部工務店

(有)HIRO建築工房

前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855



HP



伊藤 昭博

この度の賞を受けまして、お施主さまをはじめ、工事関係者の皆さまに対し、感謝申し上げます。

高崎駅東に建つこの家は、生活利便性がとてもよい反面、高層マンションなどが建ち並ぶ場所です。利便性を生かしながらも、毎日軽井沢の別荘にいるような緑に囲まれた生活が求められました。平屋

建ての室内は、大きな中庭を中心に各室が配置され、視覚的なつながりを保ちつつも、程よい距離感を生み出します。建物配置はあえて道路との距離を広くし、植栽スペースを多く配置しました。植栽は近隣住宅との適切な距離感をつくりだし、街並みの景色を彩ります。緑と家族が共存できる家となりました。



「ぐんまの家」設計・建設コンクール とは

良質で住みよい住宅を表彰することにより、県民の住宅に関する関心を高め、居住水準の向上及び良好な住環境への啓発を図ることを目的とし、群馬県及び群馬県ゆとりある住生活推進協議会の主催により毎年開催しています。

すみかくらぶの情報は、こちらから閲覧できます ▶

すみかくらぶ



www.sumikaclub.com



Instagram



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 12/8(金)～10(日) 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 02 | 12/9(土) 工場見学&住まいの相談会 (高崎市)
- 03 | 12/9(土)・10(日) ゼロエネルギー住宅の勉強会 (伊勢崎市)
- 04 | // リノベ済住宅販売&完成見学会 (玉村町)
- 05 | 12/9(土)・10(日)・11(月) 平屋新築 完成見学会 (高崎市)
- 06 | 12/9(土)・10(日)・16(土)・17(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 07 | 12/10(日)・16(土) 家づくり相談会 (桐生市)
- 08 | 12/17(日)まで 完成見学会 (桐生市)
- 09 | 12/21(木)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)

■ 随時開催

- 10 | 床暖房ボイラー交換相談・見学会 (藤岡市)
- 11 | 和風・和モダンの家づくり相談会 (伊勢崎市)
- 12 | オーダー家具で新築・リフォーム (伊勢崎市)
- 13 | 「ふつうの家」づくり相談 (伊勢崎市)
- 14 | 「わが家が一番」の家づくり相談 (伊勢崎市)
- 15 | ペレットストーブ体験&見学 (前橋市)

04 | 玉村町



リノベ済住宅販売&完成見学会 12/9(土)・10(日) 予約制

上之手の住宅団地内で開催。1Fは間取り変更で、広いLDK&使い分け可能な空間に。キッチン・トイレ・洗面も新調。床貼&クロスも張替済、新築同様に住めます。希望者には販売も。

アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル1F

TEL.0120-545-339



05 | 高崎市



平屋新築 完成見学会 12/9(土)・10(日)・11(月) 予約制

寺尾町で開催。玄関土間とつながるダイニングが魅力的な平屋プラスワンの家。使い勝手の良い動線で、生活や家事のストレスが軽減する間取り。冬の床下暖房の暖かさも体感できます。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



01 | 前橋市



「隠れ家モデルハウス」見学会 12/8(金)～10(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、小予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



06 | 太田市



住まいづくり相談会 12/9(土)・10(日)・16(土)・17(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



02 | 高崎市



工場見学&住まいの相談会 12/9(土) 予約制

当社の製材所、乾燥設備といった木の香りあふれる木材作りの現場をご覧いただけます。加工場では実際に大工仕事も体感できます。木材加工・大工仕事をのぞいてみませんか。

マルキ

高崎市中室田町460

TEL.0120-030-323



07 | 桐生市



家づくり相談会 12/10(日)・16(土) 予約制

弊社敷地内の「愛犬と暮らす…モデルハウス」で家づくり相談会・住宅ローン相談会を開催します。当モデルハウスはペット同伴可能でドックランも使用できます。ぜひご予約ください。

三陽住建

桐生市広沢町4-1976-50

TEL.0277-52-7655



03 | 伊勢崎市



ゼロエネルギー住宅の勉強会 12/9(土)・10(日) 予約制

冬は暖かく夏は涼しい「ゼロエネルギー住宅」勉強会を開催。電気代が高騰する中、これから家づくりを始める方必見です。ZEHビルダー評価制度で最高評価の6つ星を取得。

BAハウス ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14

TEL.0270-75-5397



08 | 桐生市



完成見学会 12/17(日)まで 予約制

高断熱・高气密・高耐震の平屋建て住宅で、当社商品「スマイルほっと平屋16」の建物。注文住宅なので、デザインも機能もお施主さまのご希望を取り入れて造ることができます。

Smile House by 住まいる館

桐生市相生町2-338-4

TEL.0277-55-1946



住みたいが見つかる。暮らし。 LINE 公式アカウント

友だち募集中

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

@272unjai





09 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会
12/21(木)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせた、高性能なデザイン住宅を提供しています。使い勝手の良い間取りやコストダウンの方法なども伝えます。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



13 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談
随時 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。当たり前で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



10 | 藤岡市



床暖房ポイラー交換相談・見学会
随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

プロフェッショナル本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8
TEL.0274-50-1237



14 | 伊勢崎市



「わが家が一番」の家づくり相談
随時 予約制

田部井町で開催。スタイリッシュなキューブ型の家、リゾート風住宅、ナチュラルな家など、さまざまなデザインに対応。完全オリジナルの家づくりのお手伝いをします。相談無料です。

エースワン

伊勢崎市田部井町2-638-1
TEL.0270-62-0068



11 | 伊勢崎市



和風・和モダンの家づくり相談会
随時 予約制

和風、和モダン建築ならではの化粧垂木の外観とリビング真壁造りの室内など、無垢の木を生かした空間づくりが田村建設ならではの特徴です。ご予約は電話、メールにて。

田村建設

伊勢崎市小泉町450-4
TEL.0270-63-3333



15 | 前橋市



ペレットストーブ体験&見学
随時 予約制

「火のある暮らし」をメンテナンスが楽、操作も簡単なペレットストーブで実現しませんか。木質系燃料で、人にも環境にもやさしく、煙がほぼ出ません。ご来場者には粗品プレゼント!

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



12 | 伊勢崎市



オーダー家具で新築・リフォーム
随時 予約制

田部井町で開催。オーダー家具を取り入れることで、空間を有効に利用する家づくりができます。敷居が高いと思われがちですが、そんなことはありません。ぜひ一度ご相談ください。

studio cube

伊勢崎市田部井町2-1260-6
TEL.0270-62-3854



12月14日付 上毛新聞本紙内で
最新のマイホームニュースを掲載予定です



すみからぶ.
リニューアル
RENEWAL

平素より「すみからぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみからぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL | 027-254-9951
MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ
変更しました

家づくりに役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ (HP) をリニューアル

すみからぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。





情報提供会社にお問い合わせの際は「すまぐらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅

<p>前橋市 富士見町原之郷 1,380万円(仲介)</p> <p>土地 209.72㎡(63.44坪) 建物 79.48㎡(24.04坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き第一種中高層 建:50% 容:100%</p> <p>H10年築、4LDK、リフォーム済、上下水有、サンルーム付、小学校1.1km、中学校2.3km、ペイシア富士見モール0.95km</p>	<p>前橋市 粕川町月田 1,480万円(仲介)</p> <p>土地 571.19㎡(172.78坪) 建物 141.52㎡(42.80坪)</p> <p>地目:宅地 用途:非線引き無指定 建:70% 容:200%</p> <p>H6年築、4SLDK、リフォーム済、上下水、浄化槽、LPG、駐車場5台、東5.6m公道、小学校0.5km、中学校2.4km、スリのアオキキキ店1.6km</p>	<p>前橋市 鳥取町 720万円(仲介)</p> <p>土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100%</p> <p>S61年築、木造平屋建、3DK、既築済、北5.3m公道、上下水ガスあり、日曜店、売買取引0.5km、芳賀中0.45km、とりせん、新天店0.24km</p>
---	--	--

土地

<p>前橋市 朝倉町三丁目【2区画】 850万円 ~ 1,450万円(売主)</p> <p>土地 185.05㎡~304.12㎡(55.97坪~91.99坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルビドラッグ0.3km、JAファーマーズ様0.3km</p>	<p>前橋市 天川原町 1,630万円(売主)</p> <p>土地 281.29㎡(85.09坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地渡し、上下水ガス有、西6m市道、小学校1.1km、中学校1.7km、ペイシアマート六供店0.46km、協立病院0.34km</p>
--	---

土地

<p>前橋市 下細井町 650万円(仲介)</p> <p>土地 133.27㎡(40.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200%</p> <p>更地渡し、北3.8m市道(東セットバック)、上下水ガスあり(更上水道引き直し)、掘井小920m、掘井中1170m、スリのアオキキキ店0.400m</p>	<p>前橋市 岩神町二丁目 1,180万円(仲介)</p> <p>土地 308.47㎡(93.31坪)</p> <p>地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200%</p> <p>解体更地渡し、北3.7m市道、東セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ペイシア岩神店0.6km、岩神中0.8km、第三中0.62km</p>	<p>前橋市 下小出町二丁目 620万円(仲介)</p> <p>土地 104.46㎡(31.59坪)</p> <p>地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200%</p> <p>上物有、更地渡し、敷地小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店様1.1km</p>
--	---	---

県知事免許(15)727号
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

夢をカタチにしませんか...?
ORIGINAL MY HOME

大建設 吉岡 検索

<p>売地 吉岡町北下 718.6万円(売主) 215.99㎡(65.33坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 歩道小へ600m、建築条件付残2区画</p>	<p>売地 吉岡町大久保 768.8万円(売主) 221.03㎡(66.86坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層・準工業 建蔽率/60% 容積率/200% 児童館東側・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、残3区画</p>	<p>売地 吉岡町大久保 667万円(売主) 237.14㎡(71.73坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画</p>
<p>売地 吉岡町下野田 880万円(売主) 316.19㎡(95.64坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種中高層住居 建蔽率/80% 容積率/200% 高波線沿い、鬼ヶ橋信号北 明治小へ750m、吉岡中へ350m</p>	<p>売地 高崎市箕郷町生原 696.9万円(売主) 256.03㎡(77.44坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画</p>	<p>売地 高崎市浜尻町 1329.8万円(売主) 183.18㎡(55.41坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種中高層・一様住居 建蔽率/60% 容積率/200% 見沼町北西400m、浜尻小へ600m 高崎尚里町駅へ850m、建築条件付</p>
<p>売地 渋川市八木原 980万円(売主) 309.71㎡(93.68坪)</p> <p>地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画</p>	<p>売地 前橋市総社町総社 1006.2万円(売主) 207.93㎡(62.89坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種住居地域 建蔽率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付</p>	<p>売地 前橋市総社町榎野 630万円(売主) 160.31㎡(48.49坪)</p> <p>地目/宅地 用途/第一種住居地域 建蔽率/60% 容積率/200% 群馬総社駅南550m、六中そば 勝山小へ1km、残1区画</p>

北群馬郡吉岡町大字南下253
大建設(株) TEL.0279-54-4385
建設業知事(般-2)8537号 不動産業知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

アッシュコーポレーションの不動産情報
お問合せ・ご相談は ☎0120-545-339
ホームページはこちら

売地 高崎市大沢町 【売主物件】仲介手数料不要
○建物プラン○ 間取り:3LDK+WIC 土地+建物:2,980万円~

Price Down 1,199万円 区画図

土地面積:256.3㎡
接道:北側
地目:宅地
用途:一中高層
建・容:50%・100%
京ヶ島小・高南中

77坪 更地

中古住宅 【売主物件】仲介手数料不要
内装・外構リフォーム済み!

玉村町上之手 1,780万円
土地面積:183.58㎡ 築年月:H9年3月
建物面積:142.91㎡ 接道:東側
構造:軽量鉄骨造2階建 駐車場:2台
間取り:3LDK+フリーS+納戸

●駐車場3台に拡張工事できます。
●リフォーム済みなのですぐに住めます!
●南小・南中区域

新築戸建 【売主物件】仲介手数料不要
収納たっぷり・吹抜のある家

前橋市文京町3丁目 3,240万円
土地面積:199.00㎡ 構造:木造2階建
建物面積:117.58㎡ R6年2月完成予定
接道:北側 用途:一住居

●駐車場3台
●土地60坪
●天川小・五中区域

確認番号: SJK-X235826680

お持ちの不動産も 解体・不要品の片付けも
無料査定・無料見積りいたします!

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(般-2)22603
アッシュコーポレーション
〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL027-254-5307 / FAX027-254-5308

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すまぐらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777
〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

住まいの最新情報

Housing Information

家づくりを考えている方に
無料プレゼント!!

地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法

- ホームページから
- はがき・FAX

1氏名 2郵便番号 3住所 4電話番号
5年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すまぐらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

松並木土地区画整理事業区域内の保留地を特別な価格でセット販売します

前橋市保留地 **6つのメリット!**

- Free 市が直接販売するので仲介手数料はなく、建築条件もありません。
- 不動産鑑定士による査定に基づき価格設定しています。
- 道路はきれいに整備され、緊急車両も問題なく出入りできます。
- 公園などの公共施設が計画的に整備され、明るく住みよい環境です。
- 排水施設が計画的に整備され、防災面でも安心感があります。
- 金融機関と保留地ローン協定を結んでおり、融資も受けやすくなっています。

対象物件	所在地	地積㎡/坪	販売価格	用途地域	接道m	建/容	施設等
	前橋市 天川大島町	1,127.18㎡ / 341.56坪	51,236,100円 セット割引販売 通常販売価格から 10%値引き	第一種住居地域	北西27m	60% / 200%	永明小・第五中地域 松並木近く スーパーマーケット近く 最寄駅:前橋大島駅 (1km圏内)

立地 江田天川大島線(近く開通予定)沿線の非常に優良な立地条件です。

セット割引販売 通常の販売価格から**10%の割引**を実施します。
56,929,000円 ▶ 51,236,100円 (5,692,900円を割引)

申込 12月4日から12月15日の午前8時30分から午後5時15分まで(土・日は除く)

場所 市役所9階区画整理課窓口まで直接お越しください。

受付方法 申し込み者多数の場合は抽選により購入者を決定します。

地目は「宅地」、造成済更地で現況引渡しとなります。詳しくは **前橋市役所区画整理課 TEL.027-898-6912**