



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

【特集】
・実力派工務店

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行
vol.1288



子育て家族を助ける収納・動線・間取り 自然素材とパッシブ換気で快適な平屋

House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】(株)コンクスハウジング

ユーザー紹介: 2面へ

Concept Home Series
TSUMUGI
パッシブデザインの平屋の家
富岡市・七日市

注文住宅の素材や性能そのままに・・・
一若い世代でも「手が届く」平屋の家ー **平屋+スキップ**

所在地: 群馬県富岡市七日市838-4

見学予約制

富岡市・七日市
発想の転換で生まれた袖シリーズ<30坪平屋>体感
モデルハウス見学予約受付中。

年内オープニングキャンペーン実施中!!

年内 30坪平屋のモデルハウスプラン (太陽光発電・おひさまエコキュート・停電対策付き)
総額2,400万円! の特別価格!!

子育て世代の住宅応援の一環とモデルハウスオープンを記念して、2023年12月末日までのご契約の方にキャンペーン価格をご提供します!
また、モデルハウスプランの他、対象の15プランも通常価格から100万円のお値引き対象となります。詳細は現地での実際の建物をご確認ください。 2023年12月末迄

近隣で開催している完成見学会 **見学予約はこちら**

袖モデルハウスと併せて完成見学会もご覧ください。

見学会会場① 甘楽町・福島 11/3(祝)・4(土)・5(日) **28坪**
●建物テーマ/ 斜め45度のキッチンと憩いの畳コーナーが見所の平屋

見学会会場② 甘楽町・福島 11/18(土)・19(日)・20(月) **32坪**
●建物テーマ/ 車寄せが特徴のL型の平屋

板張りの勾配天井が開放感を生むリビング空間



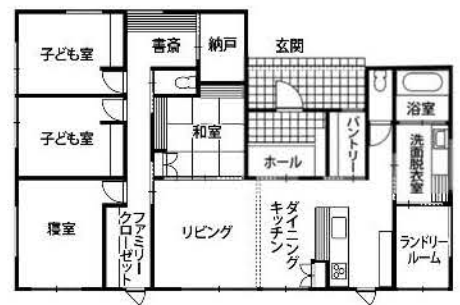
室内物干しと収納が備わり「時短」できるランドリールーム



リビング併設の小上がりの和室はくつろぎの空間。コーナーには掘り座卓を設けた



家族が集う開放的で明るいLDK 和室・プライベート空間も充実



北側玄関の利便性を生かした家

グレーの塗り壁と黒い瓦屋根が青空に映える平屋のM邸。庭に植えた里山の木々とご主人が張ったばかりの芝生が、建物の魅力を一層引き立てる。敷地条件により北側に玄関を配置したことで南側はすっきりと整い、広い庭と良好な日当たりを確保できた。



北側の玄関ポーチ。グレーの塗り壁と親和性の高い木目が映える

北側の玄関ポーチはゆとりある広さ。木製の目隠し格子と板張りの壁がグレーの塗り壁と調和している。玄関の扉を開けると、ワイドに広がるホールが出迎える。「アパートの狭い玄関がストレスだった」というご主人の思いが反映され、ゆった



漆喰の塗り壁と浮造りの床のぬくもりを感じる心地いい玄関ホール

りかつシンプルだ。正面の引き戸を介してリビング空間とつながる。

子育て世代にうれしい平屋

もともと「平屋推し」だった奥さま。体感したコンクスハウジングの子育て世代に向けた平屋モデルハウスは、奥さまの心に刺さった。見学会に足を運ぶたびに「住み心地がよさそう」と、共働きの自身の暮らしに置き換えてイメージを膨らませた。無垢の素材感を住まいに取り入れたかったご主人は「温かみがあって明るくて、浮造りの床もよかった」と振り返る。営業スタッフの丁寧な対応も決め手の一つになった。

家づくりでご夫妻が特にこだわったのは、平屋でもプライベート空間はしっかり確



カウンターを立ち上げた対面キッチン。飾り棚は奥さまのリクエスト

保したいという点。家族が集うリビングと、寝室や子ども部屋の間は、あえて廊下で隔てる間取りを希望した。

過ごしやすい快適な温熱環境

完成した住まいは、一続きのLDKに日の光が巡り、明るく開放的。床や勾配天井に無垢板を張り、そこに配置した木製家具が調和する。リビングに併設した小上がりの和室は、お子さまの遊び場として、ご主人のくつろぎの場として、奥さまの読書コーナーとして重宝している。



収納に便利なファミリークローゼットをプライベートエリアに確保した

すでに8カ月を過ごしたご夫妻。夏は帰宅するとバッシブ換気の効果で家の中は涼しく、冬は床下エアコン1台だけで暖かい。ご主人は半袖短パンで過ごしているという。「個室に行くには必ずリビングを通るから、子どもが成長してもコミュニケーションの取れる家庭でありたい」とご主人。奥さまは「動線が便利。家事効率を上げて家族との時間を大事に過ごせたら」とほほ笑んだ。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地: 205.62㎡(62.20坪) 建物: 111.18㎡(33.63坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 準工業地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1580万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 矢島町 850万円
 ダイアパレス高崎ガーデンステーション 7階 2LDK 専有面積55.12㎡(16.67坪) SRC造15階建 H7年3月築 管理費7,720円 修繕積立金8,280円 高崎IC約0.6km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 飯塚町 2980万円
 土地: 307.00㎡(92.86坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 更地 現況渡し 上下水道引込有り 都市ガス施工予定路線 JR高崎周屋駅約0.5km(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八千代町 2320万円
 土地: 298.00㎡(90.14坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 近隣商業地域 地目: 宅地 建: 80% 容: 200% 建物有り 現況渡し JR高崎駅約1.9km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000



伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 国定1丁目 650万円
 233.9㎡(70.7坪)で流行りの平家も建築できる広い土地。公共下水道が利用できるので浄化槽は必要なし! 小学校徒歩圏内なので子育てにも最適です。前橋、桐生、高崎、太田も通勤に便利で、国定駅も徒歩圏内の立地になります。(売主)
造成工事済で南・北2方向道路! 坪9万円
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 西久保3丁目 590万円
 完了検査済の分譲地。南新設道路です! 日当り良好の住宅地で、パシオ赤堀モール近くの197.6㎡(59.79坪)の土地。ブロックフェンス設置済なので、あとは建築会社を自由に選んで建てられるだけ! 市内はもちろん、群馬県主要の市への通勤も便利。(売主)
売主物件なので仲介手数料なしの坪9万円台
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 下舂町 585万円
 214.8㎡(65坪)。ブロックフェンス設置済の住宅地。即建築可能物件なのであとは自由に建築会社を選ぶだけ。新興住宅地なので安心して購入頂けます。運動公園も近く環境が良い場所! インターチェンジにもアクセス良好で通勤もしやすく安心です。(専任媒介)
小学校まで300mなので通学安心! 坪9万
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181



藤岡市 Fujioka

中古住宅 藤岡 2580万円
 土地: 256.82㎡(77.68坪) 建物: 129.17㎡(39.07坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種低層住居専用地域 地目: 宅地 建: 40% 容: 80% 木造2階建 R4年1月築 4SLDK JR群馬藤岡駅徒歩約22分 駐車スペース4台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 榑東村広馬場 170万円
 土地294㎡ 地目 山林(現況雑種地) 建ぺい率70%(高台のため実際には減少) 容積率400%(売主)
住宅地に隣接した静かな土地
 吉澤 ☎0279-54-1655

今回のすみかくらぶは
 11月16日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り11月15日迄です。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!

見学会や相談会などのイベント情報、
 施工事例、コラムなど新着情報が届きます

友だち募集中! →→→

@272unjai

LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格	
市		万円	
郡			
取引形態 <input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)			
<input type="radio"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="radio"/> 区画図 <input type="radio"/> 地図 <input type="radio"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="radio"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください			
本文			
社名	電話	免許番号	
	FAX	ご担当者	

※広告表示について
 ○取引形態・物件の所在地○交通の利便性○各種施設までの距離○面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)○用途地域及び地目○物件の形質○価格、賃料○建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界一」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

高野建設(有)



代表取締役
高野 廣



HP ▶



LINE ▶



■生活動線が考えられた明るく開放的なリビング



■天井高に余裕がある2階部屋は使用バリエーションが豊富



デザイン性のある「平屋風2階建て」。平屋をベースにしてコンパクトで効率的な設計。機能性に優れ、回遊動線も考えられている家。階段の上り下りを減らせる住まいは、大規模なリフォームをせず老後のことも見据えている。

Price | 価格の目安

1800万円～(延床面積30坪の場合)



Area | 施工エリア

伊勢崎市・前橋市・桐生市・太田市・高崎市など

Specialty | 得意分野

- 個性派住宅
- 自由設計
- おしゃれ
- ZEH
- オール電化
- 太陽光発電

Company | 工務店情報

- 📍 営業所:伊勢崎市波志江町2237-29
- 📍 本社:伊勢崎市赤堀今井町2-1080-2
- ☎ 0270-75-4029
- 建設業許可群馬県知事(般-3)第22686号

時代に沿った家づくりを貫き半世紀。自由設計で理想を形に。

大工歴50年以上の高野廣社長の経験を生かし、和風からスタイリッシュな住宅まで幅広い住まいづくりを提案する高野建設。匠の技と最先端のデザインを組み合わせた自由設計の注文住宅で、施主の要望を形にしていく。

高野社長を棟梁に、各分野のプロフェッショナル集団が細部にわたって施工する。

伊勢崎を中心に地域密着型

伊勢崎市を中心に前橋市、桐生市、太田市、高崎市などでおおよそ300棟以上の家づくりに携わってきた。モットーは「家は大工が建てるもの」と「施主が主役」。職人

たちは、あくまで住まいづくりをサポートする“脇役”。訪問営業は一切せず、お客さまの8割以上が紹介や口コミでの成約というのも信頼の証し。完成後のアフターケアまで含めた地域密着サービスが高い評価を得ている。

ベテラン大工が細かな施工

住まいづくりは、時間をかけた丁寧なカウンセリングから始まる。要望をしっかりと把握した上で予算の中で理想に限りなく近づけられるような提案やアドバイスをやっていく。建築中でも施主の詳細な要望に対応できる。それも大工の経験が成せる技だ。

同社の家づくりはZEHを採用。高気密施工で住宅の断熱性を高め、省エネ設備を取り入れることでエネルギー使用を最小限に抑えることができる。

コスト減、施主還元を重視するためモデルハウスなどは設けていないが、現場見学などに随時対応している。



■使いやすくレイアウトされたキッチン

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

●間取りや予算に合わせて設備機器の選び方

ショールームへ行くと、トイレやキッチンなどの最新の設備機器がたくさん並んでいる。だが、高価なものが多いとは限らない。間取り



りに合った使い勝手のいいものを予算と見比べながら選んでほしい。

システムキッチン、かつては壁に向かって配置するケースが目立った。しかし、最近は家族

との会話を楽しみながら調理できる対面タイプが圧倒的に多い。アイランド型はキッチンスペースを広く取り、大勢の仲間とホームパーティーを開きたいという人に向いている。

ユニットバスは浴槽の形によってストレート型、コーナー型、アーチ型、たまご型などに分類される。材質もさまざま、ホーローやステンレス、タイル、木製(ヒノキ)などがある。

照明はLEDが主流。消費電力が小さく、長寿命、明るさや光の色を変えられるので便利。ただし交換する場合は、光源(LED)だけでなく器具全体を取り替える必要がある。取り付けは1室1灯が普通だが、部屋の広さによって多灯と使い分けをする。



家が一番安全な場所であってほしい。

富士住建オリジナル

F・J・K 制振壁が 家族を守る

たとえ耐震等級の優れた住まいであっても想定を超える地震や度重なる余震で住宅は傷みます。

富士住建はそれを防ぐために 東京工業大学と

(株)住宅構造研究所との

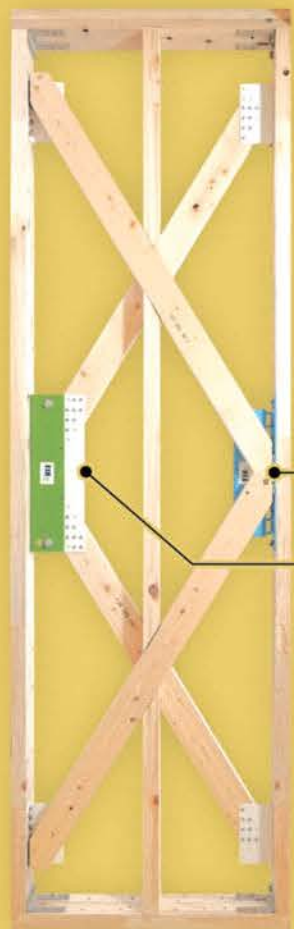
共同研究のもと「F・J・K制振壁」を

開発し、標準装備しています。

もしもの地震に備え

永く安心して暮らせる

住まいのために。



鋼製ダンパー

粘弾性ダンパー

地震の揺れ幅 62%* 大幅低減

*国立研究開発法人防災科学技術研究所での耐震等級3の住宅と比べた最大揺れ幅低減率



Free Design House!

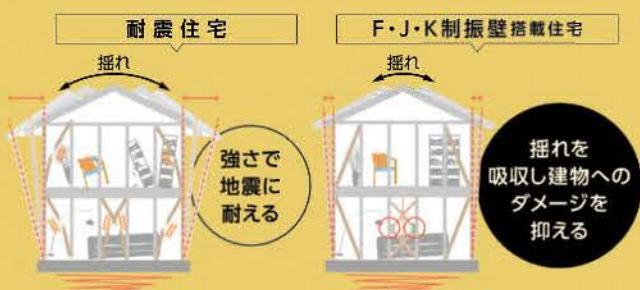


完全フル装備の家®

耐震等級3を超える強靱な構造体

数多くの基礎実験を重ね、実証と検証に基づいてつくられた「木造住宅用 高性能制振システム」

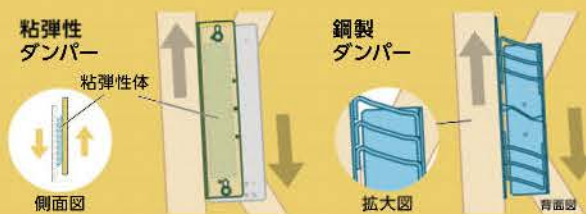
耐震住宅とF・J・K制振壁搭載住宅の揺れを防ぐ仕組み



永く安心して暮らせる住宅

地震対策の1つの「耐震」は地震に強さで抵抗し耐える手法です。しかし、「耐震」は地震の揺れ(衝撃)が加わる度に、住宅にダメージが蓄積し、耐震性能が弱ってしまいます。そこで有効なのが「制振」という手法です。「制振」は住宅に伝わる地震の揺れを繰り返しダンパーが吸収することで、建物へのダメージを減らし、耐震性能を維持できます。

制振ダンパーの動き方



住宅の揺れに合わせて制振ダンパーが上下に繰り返し動き地震エネルギーを吸収

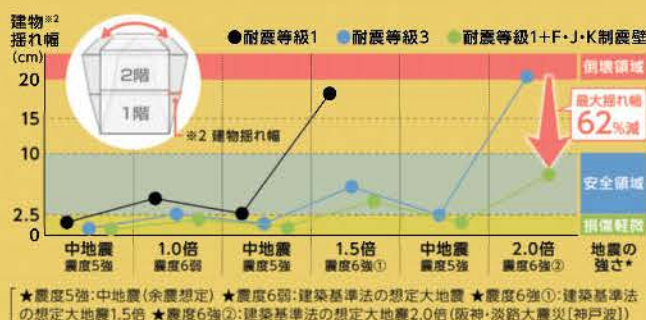
性質の異なる制振ダンパーを1つの壁に搭載

F・J・K制振壁は、小さな揺れはもちろん、大きな揺れにも優れた地震エネルギー吸収力を発揮する「粘弾性ダンパー」と、強靱な鋼の力で、繰り返す大きな揺れでも強さを持続し、環境変化にも優れた「鋼製ダンパー」を組み合わせた複合制振壁です。性質の異なる制振ダンパーを合わせる事で、それぞれの特性を併せ持つ最先端の木造住宅向け制振壁が誕生しました。

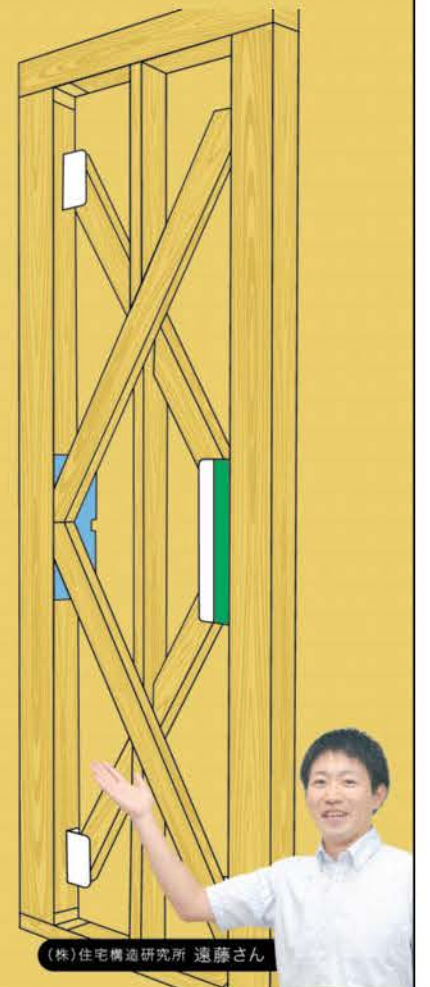
耐震住宅とF・J・K制振壁搭載住宅の安全性の比較

度重なる余震から大地震まで揺れを抑える効果を実証

F・J・K制振壁は数々の検証実験を重ね、制振効果を実証してきました。実大振動実験では異なる震度で複数回揺らし、安全性の比較を行いました。建築基準法の想定する大地震約2.0倍の地震では、耐震性能が最高ランクの耐震等級3の住宅と比べ、F・J・K制振壁を搭載した住宅は62%も揺れを抑えられることが実証されました。



★震度5強:中地震(余震想定) ★震度6弱:建築基準法の想定大地震 ★震度6強①:建築基準法の想定大地震1.5倍 ★震度6強②:建築基準法の想定大地震2.0倍(阪神・淡路大震災[神戸波])



(株)住宅構造研究所 遠藤さん

木造住宅用 高性能制振システム

基礎実験 13,000体以上

壁強度実験 3,200体以上

実大振動実験 70棟以上 700加震以上

制振システム 誕生。

富士住建の耐震実験動画公開

実験動画はコチラへアクセス



プロが選んだ **標準**

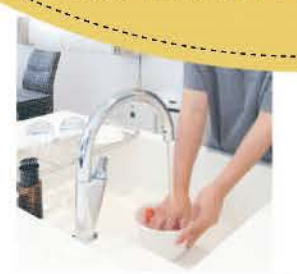
100以上の厳選された自由設計の

※設備は撮影時と仕様
※設備・仕様は2023年11月現在

給湯トレイにお湯を入れるだけで自動洗浄



自動洗浄レンジフード



タッチレス水栓(クリナップ)



※オープン時イメージ
カップボード



スムーズに出し入れができる引出し式のビルトインタイプ食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



選べるコンロ(IH・ガス)

対面式コミュニケーションキッチン

家族と会話が楽しめるデザイン性の高い、インテリアキッチン。収納もたっぷりです!



New! I型



I型

※この型もごさいます。

※オイルガードハイトタイプはオプションです。



これも付いてくる! 生活快適設備!

LED照明(全居室)・カーテン(全居室)・エアコン(6帖用×5台)



選べる設備



玄関収納 60足収納! 室内物干しユニット



無垢フローリング・無垢材建具

快適に使えるトイレ・洗面所



超節水タンクレストイレ

トイレ・洗面は INAX TOTO から選べます



洗面化粧台(W900)



超節水シャワートイレ



2台目 洗面化粧台& 2階用トイレ



トイレ収納・手すり



タッチレス水栓 (INAX)

わたくしの推し設備!

My favorite Option!

スロップシンク

最近、人気なのがスロップシンク。汚れた靴や雑巾、趣味のガーデニング&アウトドア用品のお手入れから愛犬のシャンプーまで、外からの汚れ落としに大活躍。幅広く使えて大変便利です☆



埼玉ショールーム 営業/鈴木

設備!!

優れた設備が付いてくる注文住宅

異なる場合がございます
10月時点のものとなります。



TOCLAS

TOTOの場合

選べる浴室快適機能



浴室オーディオ



エアイン・オーバーヘッドシャワー



床ワイパー洗浄



ブローバスSXII

TOTO TOCLAS から選べます

広々1.5坪の贅沢くつろぎバスルーム

家族一緒に大きなお風呂で団らんを。または、動画を見ながら贅沢なくつろぎを。ヒートショックを予防する浴室暖房付き。



浴室TV



浴室暖房換気乾燥機



畳のような
柔らかい踏み心地



浴槽保温&浴室保温

4時間で
2.5℃しか
下がらないから
節約になる!



凹凸が
ほとんどなく
お掃除ラクラク
うつくしドア

わたくしの推しデザイン!

オプション編

my favorite Option!

折り上げ天井

部屋の面積を変える事はできなくても、視覚効果で開放的な雰囲気づくりに役立つのが折り上げ天井。アクセントクロスやシーリングファン、ダウンライトなども組み合わせれば、スタイリッシュでホテルライクな空間を演出できます♪



流山ショールーム
営業/中塚

省エネ・高断熱住宅



Low-E
複層ガラス
(アルゴン
ガス入り)

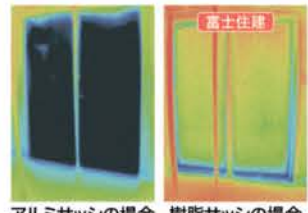
樹脂

全窓Low-Eペアガラス

Low-E膜の効果で高断熱と遮熱を両立。冬暖かく、夏涼しい暮らしへ。紫外線による色あせ防止にも効果的。

全窓樹脂サッシ

樹脂はアルミと比べると約1400倍の断熱性能があります。窓と室温の温度差を緩和して窓辺のヒンヤリを解消できます。



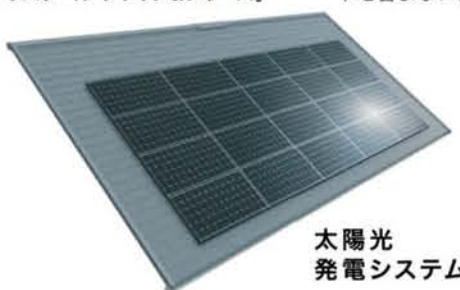
アルミサッシの場合 樹脂サッシの場合



高性能断熱材
グラスウール「アクリアαシリーズ」

手触りもソフト。従来のグラスウールのチクチク感がほとんどありません。

優れた断熱性に加え、健康、安全、環境への配慮までも品質にした高性能なグラスウールです。また、シックハウス症候群の原因の一つともいわれているホルムアルデヒドを含まない材料を使用しています。



太陽光
発電システム



太陽光
カラーモニター

安心の防災・防犯対策



携帯アプリでも
施錠できます。



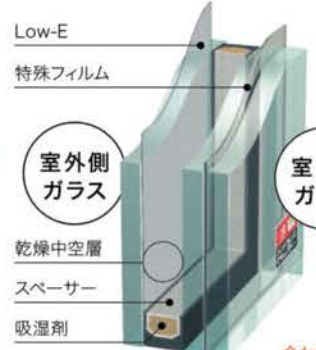
電動シャッター



ワイヤレス
モニターホン



センサー
ライトカメラ



Low-E
特殊フィルム

室外側
ガラス

乾燥中空層

スペーサー
吸湿剤

室内側
ガラス



1枚ガラス
防犯ガラス
防犯合わせガラス

合わせガラス防犯タイプ
ラミセーフセキュリティー

断熱玄関ドア (リモコンキー対応)

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

※1F/全窓
2F/テラス2窓
まで標準

Free Design!

外観も間取りも一邸ごとにデザイン。

あなたのSTYLEに合わせて自由に設計

参考例. 1 2階建 3LDK

1階だけで見据えた、標準平屋の家。

39.50坪
1F / 94.40㎡ (28.50坪)
2F / 36.43㎡ (11.00坪)
施工 / 130.83㎡ (39.50坪)

もちろん完全フル装備 本体価格 **2,755万円** 税込

ご要望を伺い、
家族皆の希望を叶えた
世界に一つだけの家をご提案。

太陽光発電システム
標準装備

※確認申請費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。
※工法によって間取りが変更になる場合があります。
※埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木で建てた場合の価格です。
※28坪未満、平屋プランは若干仕様異なります。
※3階建て・スキップフロアのプランでは、構造計算により別途費用がかかります。
※準防火エリアでは、窓の仕様異なる場合があります。



参考例. 2 2階建 3LDK

アメリカンな外観がかわいらしい都市型の住まい。

30.00坪
1F / 53.00㎡ (16.00坪)
2F / 46.37㎡ (14.00坪)
施工 / 99.37㎡ (30.00坪)

参考例. 3 2階建 3LDK

オープンな吹抜けの玄関。ストリップ階段にすることで光を採り入れモダンな玄関に。

34.50坪
1F / 59.62㎡ (18.00坪)
2F / 54.65㎡ (16.50坪)
施工 / 114.27㎡ (34.50坪)

参考例. 4 2階建/2世帯 2LDK+2(3)LDK

生活時間の違いに配慮した間取り。音を気にせず生活できる完全分離型二世帯住宅。

49.50坪
1F / 81.99㎡ (24.75坪)
2F / 81.99㎡ (24.75坪)
施工 / 163.96㎡ (49.50坪)

参考例. 5 平屋 3LDK

アメリカンなデザインの平屋。キッチンとテーブルが横並びなので、料理の出し下げがラクです。

28.00坪
施工 / 92.74㎡ (28.00坪)

参考例. 6 平屋 2(3)LDK

ランドリールームからつながるウッドデッキやファミリークローゼットで、家事動線を効率化!

34.00坪
施工 / 112.62㎡ (34.00坪)

参考例. 7 平屋 3LDK

便利なPCコーナーや、ランドリールームからつながるウッドデッキで洗濯もラクラク。

36.50坪
施工 / 120.90㎡ (36.50坪)

秋の Showroom Event Information

ショールーム EVENT情報!

間取りプランの作成 お見積もり **無料**

ショールームご来場の予約はこちら

間取りプラン・不動産等ご相談のお客様へ!

in 前橋 ショールーム

Amazonギフトカード 先着10名様限定 プレゼント!

イベント期間 11/1水~12日 10:00~17:00

お子様へもれなく お菓子プレゼント!

前橋 ショールーム

TEL 0120-2210-43

間取りプラン相談会

理想の住まい方をお聞かせください。間取り作成から資金計画までお任せあれ!

土地がなくても大丈夫! 土地相談会

初めての土地探しの疑問や不安など、お気軽にご相談ください。

in 高崎 ショールーム

間取りプランを ご依頼のお客様へ

失着 20名様限定

11/3祝金~5日 9:00~18:00 **新米プレゼント!**

高崎 ショールーム

TEL 0120-2210-60

家づくりをご検討中の 息子さんや娘さんも一緒にショールームへお越しください!

ご安心ください

社員・職人 募集中



どんなリフォームがあるの？



内容別にチェック

住宅のリフォーム内容は、大別して「外回り」「水回り」「内装」「断熱・耐震」「増改築」に分けることができる。それぞれのリフォームには、どんな工事が含まれているか、住まいのチェックポイントと合わせて細かくみてみたい。

外回り

屋根や外壁塗装をはじめ、ガーデニング、外構工事などが含まれる。室内を雨や湿気から守るのが屋根や外壁で、長く住み続けるためには定期的なメンテナンスが重要になる。

天井にしみを見つけたら、雨漏りのサインなので要注意だ。雨漏りは主に屋根の瓦やトタンなどの劣化が原因だが、庇や外壁、バルコニー、サッシ、トップライト(天窗)などの傷みも原因になることがある。専門家に見てもらい原因箇所を突き止めて早めの改修を。

大きく成長した庭木やブロック塀、フェンスなどもチェック項目として欠かせない。台風や地震などの際に、幹が折れたり倒壊したりして思わぬ災害を招きかねない。塀やフェンスなどの修理を行う場合、木質化を考えるのも有効策だ。木で作られた塀やエクステリアは、安全な通学路の確保、災害復興、防音対策などの生活環境の改善にも効果を発揮する。軽量で加工しやすく、安全で安価な木材は、リフォームにとっても利用価値が高い。

内装

住宅内部を工事するリフォームで、畳や壁紙(クロス)、障子の張り替え、収納スペースの確保、フローリングの交換などが該当する。汚れた壁クロスを手柄や明るい色にすることで部屋の雰囲気がガラリと変わり、気分を一新することができる。

また、玄関や階段、廊下などに手すりを付けたり、ドアを引き戸に替えたりするバリアフリー化は、住まいの安全性がぐんと高まり、家族全員の安全で快適な暮らしに直結する。



水回り

リフォーム需要の最も高いのが水回り関係。キッチン、風呂、洗面、トイレに代表される水回りは、頻繁に水を使用するため汚れやすく傷みも早い。一般には、水漏れや詰まりなどの故障やトラブルをきっかけに、リフォームを行う人が多いようだ。

水回りの設備機器は日進月歩。使いやすく掃除が楽で、省エネ性能の高いシステムキッチンやシステムバス、水洗用便座などが開発されている。家事を楽しくしてくれるアイランドキッチン、足を延ばしてリラックスできる浴槽などに交換すれば、ステイホームの息苦しさをやわらげてくれるだろう。



増改築

家族構成の変化に伴い、新たなライフスタイルに合わせて増築や減築、あるいは間取りを変更するなど、大掛かりな工事を必要とするリフォームもある。

例えば、子どもたちが独立して不要になった部屋を、趣味空間や収納スペースなどに活用したり、LDKを広げてゆったりした暮らしに生かしたりするケース。

また、子ども部屋のあった2階部分をそっくり取り除き、1階に集約した平屋への減築工事もある。最近は増築をして二世帯住宅として利用するケースも見受けられる。

耐熱・耐震

「夏の暑さや冬の寒さがつらい」「大きな地震が心配」という人には、断熱性能や耐震性能を高めるリフォームがおすすめ。どちらも壁や床をはがして行う工事なので、同時に行うと効率よくできる。

断熱工事は壁内や天井、床下に断熱材を施工。さらに、すべての窓を二重または三重ガラスにして、外気温の影響を受けにくくする。この結果、各部屋の温度差が少なくなり、冷暖房効果が格段にアップ。省エネにつながるだけでなく、熱中症やヒートショックの予防にもなり、快適で健康な室内空間に生まれ変わる。

また、万一の地震に備えた耐震リフォームも、家族の命を守るための大事な工事といえる。古い建物ほど地震で大破・倒壊率が高いことが分かっており、まず専門家に依頼して耐震診断を受け、耐震性能が低い場合は適切な補強工事を行うようにしたい。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 11/3(祝)・4(土)・5(日) 平屋新築 完成見学会 (甘楽町)
- 02 | 11/3(祝)~5(日)・11(土)・12(日) 薪ストーブのある暮らし体感会 (太田市)
- 03 | 11/9(木)~15(水) 秋の全国火災予防運動! (全県)
- 04 | 11/11(土) SAIWA事務所オープン見学会 (太田市)
- 05 | 11/11(土)・12(日) 「35坪の平屋」完成見学会 (伊勢崎市)
- 06 | 12/2(土)・3(日) モデルハウス見学・相談会 (沼田市)
- 07 | 毎週土曜日 家づくり相談会 (館林市)

■ 随時開催

- 08 | 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
- 09 | 「ふつうの家」づくり相談 (伊勢崎市)
- 10 | 古い2階建てを平屋にリフォーム (太田市)
- 11 | 家づくりの先輩の家 見学会 (渋川市)
- 12 | 渋川モデルハウス見学会 (渋川市)
- 13 | 光熱費3分の1!モデルハウス見学 (前橋市)

03 | 全 県



秋の全国火災予防運動!

11/9(木)~15(水)

空気が乾燥し火災が発生しやすい時季です。自分の命と大切な人の命を火災から守るため、住宅用火災警報器の設置と適切な維持管理を行きましょう。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1
TEL.027-226-2250



04 | 太 田 市



SAIWA事務所オープン見学会

11/11(土) 予約制

当社事務所のリノベーションを記念してオープン見学会を開催。VRショールームを併設しました。ご希望の方は下記コードからも予約できます。10組様の限定。

齊和工務店

太田市強戸町493
TEL.0276-37-2694



01 | 甘 楽 町



平屋新築 完成見学会 11/3(祝)・4(土)・5(日) 予約制

福島で開催。28坪の平屋。斜め45度のキッチンと憩いの畳スペースが見どころです。家事〚楽〚動線やキッチン後ろのパントリーも特徴的。自然素材とパッシブ換気で快適な家です。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5
TEL.027-370-6670



05 | 伊 勢 崎 市



「35坪の平屋」完成見学会 11/11(土)・12(日) 予約制

薪ストーブを搭載した、家族4人で暮らす35坪の平屋。玄関とLDKは木組みで木の香りを感じられます。庭とつながる大きなデッキや、家事ラク動線なども見どころです。

小林建設 ギャラリー hinosumika

高崎市矢中町20-8
TEL.027-386-5397



02 | 太 田 市



薪ストーブのある暮らし体感会 11/3(祝)~5(日)・11(土)・12(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。実際に暮らす家の床や建具などの木肌の心地良さ、薪ストーブの暖かさを体感できます。「火のある暮らし」をぜひご体感ください。

松浪建設

太田市新島町744
TEL.0276-45-1131



06 | 沼 田 市



モデルハウス見学・相談会 12/2(土)・3(日) 予約制

わが家のような居心地のいいモデルハウスで暖かさをぜひご体感ください。リニューアルした和紙畳やアクセントクロスを参考にし、リフォームを考えてみませんか。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192



実力派工務店 一覧

すみかからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 しあわせの住まい 一級建築士事務所 ☎027-224-3890
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム 有渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-285-5321
- 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛東村 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

福原建築(有)

☎0279-59-3701

県西エリア

- 高崎市 アクアホームFC 高崎中居店 (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115
- 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-386-5397
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)

☎027-395-4657

ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd.

☎027-370-0081

(株)マルキ

☎0120-030-323

(株)山崎工務店

☎027-363-1962

(株)岡田木材

☎0274-67-2587

河野建設(株)

☎0274-62-3017

どんぐりハウス ジェイズエフェクト(株)

☎0274-75-4208

(株)野上産業 グレイスハウス

☎0274-64-4311

野積建設(株) 設計士一級建築士事務所 野積基子設計室

☎0120-69-4146

(株)横山建設

☎027-382-1380

(有)ケイハウス

☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029
- 伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333

BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所

☎0270-75-5397

(有)松本建設

☎0270-62-7898

いとう建設工業(株)

☎0120-213-404

(株)オザキ

☎0276-31-9596

松浪建設(株)

☎0276-45-1131

館林林業(株)

☎0276-72-0284





07 | 館林市



家づくり相談会
毎週土曜日 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中です。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的なことなど、お悩みならぜひ一度ご相談ください。下記のコードからも予約できます。

館林林業
館林市大街道2-2-6
TEL.0276-72-0284



11 | 渋川市



家づくりの先輩の家 見学会
随時 予約制

弊社で建てたお施主さんの家の見学を随時受け付け中。設計室を併設、天然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意です。こだわりたいのに予算NGが出てしまった方、ぜひご相談を。

土田工務店 TAKE一級建築設計室
渋川市渋川680-3
TEL.0279-22-2793



08 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学
随時 予約制

上記見学を随時受け付け中。来場者が素材を直接見て、比較検討できるように造りました。「同じような家・間取りで建てたい」というお施主さんも増えています。

岩重工務店
前橋市紅雲町1-22-4
TEL.090-8744-5466(予約専用)



12 | 渋川市



渋川モデルハウス見学会
随時 予約制

渋川市半田、国道17号の側道にあるモデルハウス。グレーとブラックの外壁に、木の温もりをプラスしたスタイリッシュな大人モダンな雰囲気のお家です。お気軽にご連絡ください。

建築工房アイ
渋川市赤城町三原田56
TEL.0279-56-8808



09 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談
随時 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。当たり前にも快適に暮らせる家＝「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設
伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



13 | 前橋市



光熱費3分の1!モデルハウス見学
随時 予約制

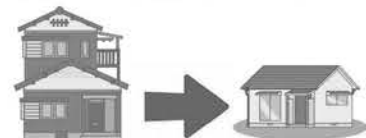
光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学だけにとどまらず、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設
前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



10 | 太田市

古い2階建を平屋に

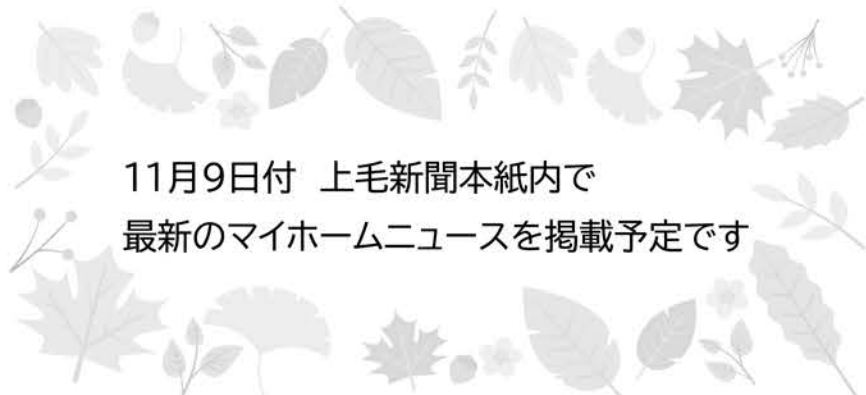


新築予算の半額で
平屋にリフォーム

古い2階建てを平屋にリフォーム
随時 予約制

太田市の当社で「古い2階建てを平屋にリフォーム」相談会を随時開催。「減築」に関してお悩みの方や、新築するには予算が上がり過ぎるという方におすすめのリフォームです。

いとう建設工業
太田市新田村田町1663
TEL.0120-213-404



すみからぶ

家づくり
工務店カタログ
BUILDER CATALOG 2023-2024

地元工務店・リフォーム会社・建築家など
100社以上掲載

県内有力工務店
61社

住宅・リフォーム
関連企業など
20社

快適住まいの
サポーター
7社

地元工務店・リフォーム会社・建築家など

全100社以上掲載!
家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み
方法

■ ホームページから

すみからぶ

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局 すみからぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999

実力派工務店 61社 すみからぶリフォームくらぶ 20社 快適住まいのサポーター 7社 など
上毛新聞社

