



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ

〔特集〕
・県産材の利用促進

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜 発行
vol.1284



電気を自給自足する「スマートプリーマ」 オールパナソニックで最高ランクのLCCM住宅に認定



House data

【家族構成】夫、妻、長男
【施工・設計】オネスティーハウス (株)石田屋

ユーザー紹介：2面へ

〈前橋展示場 平屋モデルハウスオープン〉 **ダブル** **スマートプリーマ**は **LCCM住宅に認定!!**
 〈スマートプリーマライト新発売〉 **キャンペーン開催!**
 地震・台風・停電などの災害に強い家 **パナソニック設備をフル装備** **住宅性能はフルスペック**
 LCCM補助金 **140万円** 対象住宅です
 申込期間がございます! お早めにご検討ください!

2023 **9/9 sat** Debut **新発売** Smart Prima[®] Light
 スマートプリーマシリーズがさらにお求めやすく!
2,000万円を切ったスペシャルプライスを実現!
 昼間の電気は太陽光のエネルギーを使い
 夜は蓄電池に貯めた電気を使う
1,980万円 (2,178万円)
 基本本体価格 2階建てプラン (35坪) ※諸費用が別途かかります。

光熱費0円を目指す家! 太陽光発電 12.45kW 蓄電池 11.2kWh
大容量太陽光とダブル蓄電池 を活用して **電気を自給自足!**
高い天井高と大空間 **地震・災害に強い家**
価格を超える高品質・高性能
 お客様大満足! 電気を自給自足以上の住宅!
 太陽光発電 12.45kW ダブル蓄電池 11.2kWh
Smart Prima[®] 2,250万円 (2,475万円)
 冷房コストを抑えて、一年中キレイな空気に自動換気!
 太陽光発電 12.45kW ダブル蓄電池 11.2kWh
Smart Prima[®] Clean Air 2,320万円 (2,552万円)
 EV車と住宅の電気が連携できるV2Hシステム搭載
 太陽光発電 12.45kW ダブル蓄電池 11.2kWh
Smart Prima[®] EV 2,390万円~ (2,629万円~)
 ※基本本体価格 (35坪) ※諸費用が別途かかります。 ※価格見直し! 30万円値下げ!

オネスティーハウス 石田屋 高崎並複展示場 太田展示場 秩父展示場
 高崎駅東口展示場 藤岡本社展示場 本庄児玉展示場
 前橋展示場 熊谷展示場 寄居花園展示場
 お電話・Webからご来場予約ができます
 お気軽にお問い合わせください **0120-831-452**
 第1位受賞!! 連続W受賞



▶ 施工・設計 / オネスティーハウス (株) 石田屋

■ 建築面積 / 127.94㎡ ■ 延床面積 / 127.94㎡ ■ 建築工法 / 木造軸組工法(テクノストラクチャー工法) ■ 完成日 / 2023年7月



テレビ裏のエコカラットが上質感を醸し出すモノトーンのモダンな空間に、小上がりの和室が調和する広々としたLDK。キッチンをはじめ設備はオールパナソニック

設備はオールパナソニック 高性能 & 高断熱 & 大空間で 安心・快適な住まい



自由設計で電気を自給自足する 理想の平屋



帰宅後すぐに手が洗えるように玄関ホールに洗面台を設けた

片流れの大屋根に太陽光パネルを11.55kW搭載した住まい。屋根やサッシを黒で統一したモダンな外観は、平屋とは思えない見映えのよさと存在感がある。玄関ドアを開けると目に飛び込むのは白と黒のゆったりとしたホール。

大理石調の床と石張りを思わせるエコカラットの壁面がホテルライクな印象だ。

ご夫妻が石田屋を選んだのは、自身の理想とする間取りがあったから。それは家の中心にキッチンを設置した広いリビング空間と、行き止まりのない動線が幾重にも回遊する間取り。「他社では柱や壁に制限があってできないことも、石田屋さんがかなえてくれました」

柱のない大空間のリビング

リビングは柱も間仕切り壁もない22畳の大空間。天井は2.7mの高さがあり開放感が

得られる。フロアを一望できるゆとりある広さの対面キッチンはこの空間の主役。奥さまの希望で横並びにダイニングテーブルを配置した。キッチンの正面に備わる小上がりの和室は、引き込み可能な3枚扉を採用。普段は引き戸を開放し、リビングの続き間として空間の広がりを楽しむ。和室に設けた階段は小屋裏収納へつながり、秘密基地としての遊び心も持ち合わせている。

これほどの大空間は、「地震に強い家」を掲げるパナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」の構造の強さによって実現した。

断熱・防音・防火などの優れた断熱材セルローズファイバー

夏涼しく、冬暖かい高断熱の家。開口部にはトリプルガラス樹脂サッシを採用し、高性



日当たりのいい南面に配置したランドリールームは収納も充実

能なセルローズファイバー断熱材は調湿・防火・防音など優れた効果を発揮する。また大容量の太陽光発電に加え、ダブル蓄電池を導入。昼間は発電した電気を使用し、夜は蓄えた電気で賄い、自給自足した電気で光熱費0円を目指す。「発電モニターを小まめにチェックするのが楽しい」と話すご夫婦は、高騰する電気代を気にすることなく暮らしている。



リビングからも寝室側からも動線がつながるこだわりの洗面室

これらZEH基準を大幅に上回る高性能な住まいは、国の指標する最高ランクのLCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅に認定され、補助金の対象となった。ご夫妻は「満足のいく家できました」と笑顔で答えてくれた。



リビングに併設した小上がりの和室はちょこっと座るのにちょうどいい高さ

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町 1700万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.07坪) 木造瓦葺2階建 平成3年4月築 1F10帖、6帖、LDK12帖/2F13帖 フロアリング他キッチン、トイレ有 2世帯可 Pは2~3台可 庭木等もありゆったり生活 南側に人気のレストランあり 価格応談可能(媒介)
前橋大島駅徒歩13分 東15m南9m 公道沿い
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地:205.62㎡(62.20坪) 建物:111.18㎡(33.63坪) 都市計画:市街化区域 用途:準工業地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1580万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅 約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 河原浜町 450万円
 地1936㎡(585坪)西4.5m公道に約35m接する他3方とも狭い公道有。四方公道で3方セットバック有。奥行55m有 6区画に分譲可能 無指定の都市計画区域です。周りは住宅多数あります。近くに太陽光発電も設置されています。多目的利用 農地転用必要 価格応談可能(専任媒介)
県道上神梅・大胡線の西側近くで 能満寺川西側
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 九蔵町 3680万円
 レーベン高崎グラディア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小・中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 田町 450万円
 ライオンズマンション高崎田町 4階 1K 専有面積20.17㎡(6.10坪) SRC造13階建 H11年11月築 管理費3,800円 修繕積立金3,940円 JR高崎駅約0.8km ペット可(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 常盤町 980万円
 ウイング高崎 2階 2LDK 専有面積66.10㎡(19.99坪) SRC造9階建 H1年9月築 管理費及び修繕積立金16,410円 JR高崎駅約1.6km ペット可 駐車場1台有り(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 798万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有り 群馬の森 約350m 高崎玉村スマートIC 約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市 Shibukawa

住宅用地 金井軽浜 290万円
 土地296.64㎡(89.73坪) 西側4.5m公道に15m接する 本下水 上水道宅地内配管済 奥行約20mの長方形です 注文住宅の建築すぐに可能 出入口のU字溝蓋 予定しています 東側が1m位低いので隣当り良好 この字型にブロック塀してある 建築条件なし 価格応談可能(売主)
スカイランドパーク800m 徒歩10分程度
 東日本ハウジング ☎027-254-1091



利根郡 tone

住宅用地 みなかみ町後閑 604万円
 土地285.4㎡ 地目:宅地 建70% 容200% 日当たり良 上下水道引き込み申請中 みなかみ町役場まで100m 後閑駅まで230m(媒介)
アクセス便利な みなかみ町の土地
 後閑不動産 ☎0278-62-2438

次回のすみかくらぶは
9月21日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り9月20日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ WEB版 リニューアルしました

こちらから

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格		
市郡		万円		
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)			
本文	<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り(地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください			
<table border="1"> <tr> <td>物件種類</td> <td> <input type="checkbox"/> 新築住宅 <input type="checkbox"/> 新築プラン付 <input type="checkbox"/> 中古住宅 <input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商業用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 別荘地 <input type="checkbox"/> その他() </td> </tr> </table>			物件種類	<input type="checkbox"/> 新築住宅 <input type="checkbox"/> 新築プラン付 <input type="checkbox"/> 中古住宅 <input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商業用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 別荘地 <input type="checkbox"/> その他()
物件種類	<input type="checkbox"/> 新築住宅 <input type="checkbox"/> 新築プラン付 <input type="checkbox"/> 中古住宅 <input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商業用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 別荘地 <input type="checkbox"/> その他()			
社名	電話	免許番号		
	FAX	ご担当者		

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

県産材の利用促進

県産木材の利用促進に取り組む2社を紹介する。輸出など先進的な取り組みで注目される製材所、創業から一途に「地元の木」にこだわる工務店。県の進める「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」にも参加する。



小井土製材

小井土製材(下仁田町東野牧)の小井土義治社長(54)が、自民党本部(東京)に呼ばれたのは2022年3月31日。同党農産物輸出促進対策委員会で、同社が手がける群



県産材で加工した2×4材や4×4材を輸出する小井土社長

2×4材を米国輸出

馬県産の杉で作った2×4(ツーバイフォー)材の輸出について成功事例として説明するためだ。17年に枠組み壁工法のJAS認定を取得して同材の生産を始め、18年から米国に輸出している状況などを詳しく話した。

輸出量は初年の640立方尺に始まり、順調に伸びて約6倍になった。現地ではホームセンターで売られていて、外構フェンス材として使われているという。柱に用いる4×4材も生産して輸出している。

外材サイズ投資

同社は1954年に創業。3代目の小井土社長は、木材乾燥機を積極的に増やして業容を拡大した。製材で大量に出る木くずを燃料にするバイオマスボイラーを2008年に導入、10年に二酸化炭素(CO₂)排出権取引を開始するなど、先進的な取り組みを展開している。木材乾燥機8基が稼働する県内屈指の製材所になった一方で、経営者

として先行きの懸念もあった。日本社会で進む人口減だ。これに伴って住宅需要も確実に減る。そこで目を付けたのが、北米から入ってくる2×4材だった。

「県産材で少しでも転換できないか」。外材のシェアを奪おうと、そのサイズに合わせて機械を改造するなど投資を行い、製造方法を確立した。県の後押しも受け、JAS認定工場の資格も取った。国内向けに出荷するほか、商社の目に留まり、海外への販路開拓に成功した。

県内に安定供給

輸出で注目される会社だが、現在でも主となるのは、ぐんま優良木材認定工場として県内の工務店などに供給する住宅向けの県産材だ。県が進める「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」の推進グループにも参加している。「(植栽した)先人に感謝の気持ちを込めて世に出す」のが役割と心得ており、安定供給に努める。

4代目となる長男、翼専務(29)も同業会社での修行を経て入社。経営基盤も安定し、県産材活用の次の一手を構想している。



県産材をふんだんに使ったモデルハウスをPRする羽鳥社長



ケースがほとんどという。

羽鳥社長は、県産材について「(銘木と比べても)品質は見劣りしないのに主役になれない」と悔しさをにじませる。「近くの山で長く二酸化炭素(CO₂)を吸収して育った。使われるために植えた木で、使ってやるのが本来の姿。近い所で製材し、地元の工務店が家に使う。これが一番のエコ」と家づくりを考えている人に訴える。

県事業で脱炭素

県が進める「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」では、県木造住宅産業協会の有志でつくる推進グループ「Zero2050つながる家」に参加。同住宅について「脱炭素に主眼を置いたレベルの高い家」と評価する。県の補助金は、造作の化粧棚、テーブル、テレビ台などを施主にプレゼントする形で施主に還元したいという。

羽鳥製材所

工務店の羽鳥製材所(ハトリ、榛東村山子田)は1945年の創業以来、一途に県産材と関わってきた。3代目を継いだ羽鳥静男社長(64)は「当時は田舎の材木店で、県産材から始まった。それしかなかった」と振り返る。時代の流れもあり、工務店となった今も「地元群馬の木を用いた、快適で優しい家

創業から「地元の木」

づくり」を掲げて県産材の利用促進に努めている。

近隣木材でエコ

同社は2010年に県産材をふんだ

んに使ったモデルハウスを同村新井に開設した。土台にヒノキ、柱や梁、桁にはスギと、各部に適材の県産材を使ってPRする。そんな会社でも、最初から「県産材で家を建てたい」と言って来る人はまれで、説明を聞いて興味を持つ

4代目を継ぐ長男、弘樹さん(36)も会社に入り、新しい感覚を取り入れて経営を支える。顧客の要望に合わせた「百人百色の家づくり」の注文住宅を提案し、高性能なデザイン住宅を提供している。

vol.11
2022~2023

Reform

すみかりフォームくらぶ

リフォーム・リノベーションをお考えの方
ぜひ読んでみてください



県内選りすぐりのリフォーム会社を徹底取材

心と身体が健康になる住まいづくり



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- リノベーション

代表取締役
六本木 崇良

(株)六本木工務店
前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326
工事エリア▶県内全域



大胆なリノベーションと古民家再構築



- 省エネ
- 断熱気密性の向上
- 自然素材を使用
- 古民家再生

代表取締役
林 慧次郎

(株)林藤ハウジング
前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060
工事エリア▶県内全域



外も内もまるで新築のように トータルリノベーション



- 補助金申請
- 外壁・屋根塗装
- デザイン重視
- リノベーション

代表取締役
林 雄輔

ワイズリフォーム
高崎市棟高町503-1 ☎027-333-2443
工事エリア▶県内全域



地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



- デザイン重視
- 間取り変更
- 職人の高い技術力
- ZEH

代表取締役
唐沢 美好

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ
高崎市下通町343-3 ☎027-352-8140
工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など



リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- デザイン重視
- リノベーション

代表取締役社長
高橋 伸武

(株)武井建設
高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488
工事エリア▶県内全域



心地よい住まい「健康住宅リフォーム」



- リノベーション
- 間取り変更
- 外壁・屋根塗装
- 水回り

代表取締役
齋藤 元秀

大進建設(株)
伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775
工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市



特殊技術を生かし大幅広いリフォームに対応



- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- リノベーション
- 水回り

代表取締役
村田 静雄

(株)ムラタ
前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081
工事エリア▶県内全域



紹介率9割!ワクワクするリフォームを提案



- リノベーション
- 増減築
- 外壁・屋根塗装
- 水回り

代表取締役
村山 了太

(株)村山建築プロデュース
太田市新田木崎町175-19 ☎0276-55-8920
工事エリア▶県内全域



毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



- 水回り
- 内装・外装 増改築
- 省エネ
- 介護(バリアフリー)

代表取締役社長
角田 雅仁

荻原設備(株)
高崎市石原町1216 ☎027-322-2281
工事エリア▶県内全域



高い性能と信頼の「断熱改修リフォーム」



- その他
- 水回り
- 外壁塗装
- 間取り変更

代表取締役
福原 精一

福原建築(有)
吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701
工事エリア▶県内全域



古民家を開放的な快適空間に再生



- 古民家再生
- 伝統工法
- 職人の高い技術力
- リノベーション

代表取締役
福嶋 淳

いえまもり(有)福島建業
藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568
工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺



断熱・耐震リノベーション専門店



- 断熱・耐震の向上
- 吸音性能アップ
- 安心の定額制
- 光熱費ダウン(省エネ)

代表取締役
竹澤 孝司

ココリノベ
前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151
工事エリア▶県内全域



体感型ショールームで、リノベを「見える化」



- リノベーション
- 断熱気密性の向上
- 介護(バリアフリー)
- 省エネ

代表取締役
熊井戸 美佐夫

(株)コンクスハウジング
高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900
工事エリア▶県内全域



古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 古民家再生

代表取締役会長
岩崎 謙治

エスエー企画(株)
渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546
工事エリア▶県内全域



実績多数!物件探しからのリノベも好評



- リノベーション
- デザインも重視
- 間取り変更
- 健康住宅

専務取締役
佐藤 弘之

(株)アッシュコーポレーション
前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル ☎027-254-5307
工事エリア▶県内全域



女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



- 水回り
- 外壁・屋根塗装
- エクステリア
- リノベーション

代表取締役
鶴松 忠

(有)サウス・バイ・イースト
高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200
工事エリア▶県内全域



大規模改修から一部改修まで 古屋を快適な住まいに



- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 職人の高い技術力
- 古民家再生

代表取締役
大澤 昌治

無垢の木と漆塗の家(株)木万里
北群馬郡吉岡町大久保1333-2(藤原) ☎0279-54-8327
工事エリア▶県内全域



寒い住宅を足元から暖かい住宅へ 本物の床暖房でリノベーション



- 本物の床暖房
- 1階ラジコン床暖房
- モジュールハウス完備
- 温水暖房ポンプ交換

代表取締役
清水 博之

本物の床暖房(株)ヒーティングサービス
藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県一部・長野県一部



省エネ電化リフォームで快適環境を提案



- 水回り
- 省エネ
- 太陽光発電
- オール電化

代表取締役
高橋 寿美江

(株)セイモア Switch!ON高崎西
高崎市並榎町41-1(はせがきマイホームプラザ高崎西) ☎027-363-2639
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部



創業60年・地域密着リフォーム工事専門店



- 水回り
- ZEHリフォーム
- 耐震補強
- 補助金申請

代表取締役
須川 光一

リフォーム工房(株)スカワ
高崎市倉賀野町1717 ☎0120-827-026
工事エリア▶高崎市近郊(車で30分圏内)



WEBもチェック!

すみかりフォームくらぶ

マイホームニュース

My Home News

イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 9/9(土)・10(日) 「家事ラク自然派住宅」完成見学会 (前橋市)
- 02 | 9/9(土)・10(日)・16(土)～18(祝) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 03 | 9/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)・18(祝)・23(祝)・24(日)「家づくりモデルハウス」体感会(前橋市)
- 04 | 9/16(土)・17(日) 完成住宅見学会 (前橋市)
- 05 | // 木造2階建て住宅完成見学会 (太田市)
- 06 | 9/16(土)・17(日)・18(祝) 新スマートハウス展示場 見学会 (伊勢崎市)
- 07 | // 平屋 30坪モデル「絨」見学会 (富岡市)
- 08 | 9/23(祝)・24(日) 自然素材の平屋の家 完成見学会 (太田市)
- 09 | 10/10(火)まで OMの家 展示場見学会 (安中市)

■ 随時開催

- 10 | モデルハウス見学 (渋川市)
- 11 | 古い2階建てを平屋にリフォーム (太田市)
- 12 | 太陽熱を活用！モデルハウス見学 (前橋市)

03 | 前橋市



「家づくりモデルハウス」体感会
 9/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)・18(祝)・23(祝)・24(日)予約制
 「とことん湿度・温度にこだわる家づくり」モデルハウス体感会を開催します。前橋工大との共同研究によって得た数値データを基に説明。快適な秘密を公開します。

山崎建設
 前橋市紅雲町1-13-2
 TEL.027-221-0305



04 | 前橋市



完成住宅見学会
 9/16(土)・17(日) 予約制
 日吉町で開催。一級建築士と細かい打ち合わせを重ね、お施主様の理想の住まいが出来上がりました。自然素材や細かな家づくりの工夫、気持ちの良さをぜひ体感ください。

しあわせの住まい
 前橋市西片貝町4-20-9
 TEL.027-224-3890



01 | 前橋市



「家事ラク自然派住宅」完成見学会
 9/9(土)・10(日) 予約制
 前橋市樋越町付近で開催。リビングは一部杉の勾配天井で開放感抜群。コストバランスがよく、食事や洗濯などの家事動線のほか、土間収納、納戸、WICなど収納専用の空間を確保。

杉内建設
 伊勢崎市豊城町2251-1
 TEL.0270-25-7717



05 | 太田市



木造2階建て住宅完成見学会
 9/16(土)・17(日) 予約制
 大きい吹き抜け、山の緑を眺めるハイサイド開口部など、金山の麓に計画した木造2階建て住宅が完成しました。ご予約はメールフォーム、電話でお問い合わせください。

studioLOOP建築設計事務所
 板倉町朝日野3-8-4
 TEL.0276-82-5730



02 | 太田市



モデルハウス体感見学会
 9/9(土)・10(日)・16(土)～18(祝) 予約制
 太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

松浪建設
 太田市新島町744
 TEL.0276-45-1131



06 | 伊勢崎市



新スマートハウス展示場 見学会
 9/16(土)・17(日)・18(祝) 予約制
 一級建築士がつくったデザイン性の高いスマートハウス。全館空調とダブル断熱が特徴。太陽光でつくられた電気を蓄電池とEVへ充電でき、電気代も大幅削減できます。

HUG DESIGN 一級建築士事務所
 伊勢崎市境萩原1756-1
 TEL.0270-75-6893



住みたいが見つかる。群馬。

すみかくらぶ

リニューアル

RENEWAL

平素より「すみかくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみかくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL | 027-254-9951
 MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ変更しました

家づくりに役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ (HP) をリニューアル

すみかくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。





07 | 富岡市



平屋 30坪モデル「絢」見学会
9/16(土)・17(日)・18(祝) 予約制

七日市で開催。好評につき第3弾! 工程や材料などの効率化を図り、注文住宅の素材や性能、クオリティーを保ったまま、手の届く価格で提案するシリーズです。今が見学のチャンス!

コンクスハウジング

高崎市間屋町3-9-5
TEL.027-370-6670



10 | 渋川市



モデルハウス見学
随時 予約制

渋川市半田にある「おうちでキャンプ」がテーマのモデルハウス。リビングは現し造りで天井が高く、浴室は2階に配置。希望者にはお譲りします。お問い合わせください。

堤建設

吉岡町小倉494
TEL.0279-54-6386



08 | 太田市



自然素材の平屋の家 完成見学会
9/23(祝)・24(日) 予約制

太田市で開催します。無垢材や漆喰の壁、焼き杉の外壁など自然素材を中心にした平屋のお宅です。勾配天井、土間やウッドデッキなど解放感あふれる住まいをぜひご覧ください。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1
TEL.0270-62-7898



11 | 太田市



古い2階建てを平屋に
随時 予約制

太田市の当社で「古い2階建てを平屋にリフォーム」相談会を随時開催。「減築」に関してお悩みの方や、新築するには予算がかかり過ぎるという方におすすめのリフォームです。

新築予算の半額で
平屋にリフォーム

いとう建設工業

太田市新田村田町1663
☎0120-213-404



09 | 安中市



OMの家 展示場見学会
10/10(日)まで 予約制

木の香りを感じられる展示場です。OMソーラーと天然素材による心地よい暮らしを体感いただけます。ご希望者には近隣にある建築中の家をご案内いたします。

野積建設

安中市中宿 1-9-23
☎0120-69-4146



12 | 前橋市



太陽熱を活用!モデルハウス見学
随時 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に生かすシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。各所で自然素材を多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3
TEL.027-251-7588



すみからぶ LINE 公式アカウント

友だち募集中

@272unjai



LINEの「友だち追加」から、ID検索するか右記コードをスキャンしてください

実力派工務店 一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

関東エリア	東北エリア	福原建築(有) ☎0279-59-3701	関西エリア	CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657	関東エリア	BAハウス 兼ビルドアーキ―建築士事務所 ☎0270-75-5397
前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307	沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711	高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618	高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657	桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334	伊勢崎市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307	伊勢崎市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406	沼田市 有田竹住建 ☎0278-25-9192	高崎市 エスホーム (株)山里建設 ☎027-330-5252	高崎市 ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-370-0081	桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417	太田市 有松本建設 ☎0270-62-7898	太田市 有松本建設 ☎0270-62-7898
前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588	沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029	高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115	高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323	桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946	太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404	太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704	沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987	高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123	高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575	太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596	太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596
前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770	沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561	高崎市 大熊住宅 ☎027-343-5866	高崎市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587	伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575	太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131	太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546	沼田市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808	高崎市 (株)小林建設 ☎027-350-5471	高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017	伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303	群馬県 館林林業(株) ☎0276-72-0284	群馬県 館林林業(株) ☎0276-72-0284
前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808	高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488	高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717		
前橋市 マルヤマ工務店 ☎0279-210-7368	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808	高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123	高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854		
前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808		高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513		
	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808		高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775		
	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808		高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029		
	沼田市 (株)建設工房アイ ☎0279-56-8808		高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962	伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333		

住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 北群馬郡東村 広馬場 1,880万 [仲介] 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	土地 前橋市 鳥取町 720万 [仲介] 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、現況渡し、±6.3m 公道、上下水ガスあり、日影路、芳賀小0.5km、 芳賀中0.45km、とせん現況店0.24km	土地 前橋市 天川原町 1,740万 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学 校1.1km、中学校1.7km、ベジマート 六栄店0.46km、協立病院0.34km
土地 前橋市 朝倉町三丁目【2区画】 850万 ~ 1,550万 [売主] 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有 進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエ ドラッグ0.3km、JAファーマーズ0.3km	土地 前橋市 天川大島町二丁目 2,450万 [仲介] 土地 599.58㎡(181.37坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% (角地に付70%) 容:200% 北4.0m-西8.0m市道、上物有(S44年築) 更地渡し、積算小930m、第五中1.3km ベルク大島店1.6km、ローソン370m	
土地 前橋市 富士見町時沢 1,255万 [仲介] 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農転、現況渡し、資材置場 等用地、建築時は開発許可・事前相談 等要す、時沢小0.5km、他1区画あり	土地 前橋市 岩神町二丁目 1,180万 [仲介] 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、±3.7m道路、東セットバック、 上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベジマ 岩神店0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	土地 前橋市 下小出町二丁目 620万 [仲介] 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷地小1.3km、 第三中1.4km、群大病院0.5km、 コーポ昭和店様1.1km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中

それでも物件が売れてます!

こんな方いませんか?

- ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
- ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
- ★できるだけ高く売りたい
- ★遅くとも今月中には売却したい
- ★どうせ売れないと思っている
- ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
 ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
 E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

アッシュコーポレーションの不動産情報

お問合せ・ご相談は ☎0120-545-339
 ホームページはこちら

リフォーム済一戸建

●売主につき仲介手数料不要 ●ダイワハウス施工・建物43坪!
 ●南小・南中区域 ●リフォーム済みだからすぐに住めます+

玉村町上之手 1,690万円

リフォーム内容
 間取り変更でLDK広々~!
 クロス張替 1Fの床上げ張り
 キッチン・洗面・トイレ新品交換+

間取図
 1F: LDK, 洋室, 洗面, トイレ
 2F: フリースペース, 洋室, 洋室

土地面積:183.58㎡(55坪)
 建物面積:142.91㎡(43坪)
 構造:軽量鉄骨造2階建
 間取り:3LDK+S
 築年月:H9年3月
 接道:東側 駐車場:2台

土地情報

●売主につき仲介手数料不要! ●建物プラン有! ご相談ください

高崎市大沢町 1,299万円 土地:256.3㎡(77坪) 接道:北側 地目:宅地 用途:一中高 現況:更地 京ヶ島小・高南中区域	前橋市文京町3丁目 1,100万円 土地:192.39㎡(58坪) 接道:北側(後退要) 地目:宅地 用途:一住居 現況:更地 天川小・五中区域	吉岡町北下・3区画 ●城山みはらし公園・ セブンイレブン南下近く ●明治小・吉岡中区域 建売分譲用地 仕入れました! 詳細はお問い合わせください!
--	---	---

お持ちの不動産も 解体・不要品の片付けも
無料査定・無料見積いたします!

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(股-2)22603
株式会社 アッシュコーポレーション
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308

とととん湿度・温度にこだわる 家づくりモデルハウス体感会

9/9・10・16・17日 18・23・24日
 会場 山崎建設モデルハウス 前橋市紅雲町1-13-2
 開催時間 午前10時~午後5時 完全予約制

前橋工科大学 三田村先生との共同研究データを大公開

現地ご案内 至東庁! ロイヤルホテル 県庁南 紅雲町2 一至高崎 群馬中央病院 龍海院 山崎建設モデルハウス 前橋女子校

- 家庭用壁掛けエアコン1台で全館冷暖房
- エアコンの風が体に当たらない輻射熱冷房
- 前橋工科大学 三田村先生が「これほどの住宅が群馬県にあったら...湿度管理ができる住宅こそ、真の健康住宅」と話す

山崎建設 前建設業許可群馬県知事(股-3)第343号
 前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305
 ファース山崎 検索 https://myama.com/

無料プレゼント!!

家づくりを考えている方に

家づくり工務店カタログ

お申し込み方法

- ホームページから
すみかくらぶ
- はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
 すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 FAX.027-253-9999

地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
 家を建てる人必携の最新版です!!

祝 開店

よもぎ蒸しサロン 心和 ~ここわ~

こんな方におすすめ
 冷え、むくみ、ストレス、生理痛、更年期障害等のお悩みをお持ちの方に おすすめです。

吾妻郡東吾妻町大字五町田 【営業時間】9:00~19:00
 TEL.090-7806-9435 *お気軽にお問い合わせください

木造骨太住宅 モデルハウス お譲りします

吾妻郡東吾妻町新巻

土地面積:463.86㎡(140.31坪)
 建物面積:125.86㎡(38.07坪) **税込価格**
3,480万円

- ・ウッドデッキ・エアコン3台・納戸・照明
- ・カーテン・アンテナ・家庭菜園

仲介会社 **タクマ不動産販売**
 群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業群馬県知事(1)第7599号
 〒370-0007 渋川市石原149-1 TEL.0279-25-8535代

吾妻郡東吾妻町大字奥田37-2
福原建築有限公司 TEL.0279-59-3701
 https://www.sumikaclub.com/constructor/fukuhara/