

25th Anniversary

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

【特集】
・ぐんまゼロ宣言住宅

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行
vol.1283



コストと快適性のバランスを重視 優先項目に的を絞った古民家再生



House data

【家族構成】夫、妻
【施工・設計】(有)福島建業

ユーザー紹介：2面へ

藤岡市神田にリノベーションハウス

いえまもり

現在お住まいの大事な家。守ってくれる工務店はありますか？

何か不具合があったときに直ぐに駆けつけてくれる近所の大工さん。
そんな存在になりたくて「いえまもり」サポートをはじめました。

いえまもりでは...

- 季節ごとの「いえまもり」会報を発行し、時折々の旬な情報やお役立ち情報を配布いたします。
- 「いえまもり」専用ダイヤルを会員様だけにお伝えし、「雨漏りが気になる!」、「ちょっと様子を見てほしい」など些細なトラブルにも対応させていただきます。

築100年以上の古民家や、昭和に建てられた家を快適空間に再生します。



**思い出が詰まった家を
住み継ぎたい方**

先祖代々の家を再生したい...
古民家を開放的な住空間へ

**土地取得から
新築を考えている方**

群馬県内には空き家となった物件が多数あります。古民家鑑定士のプロの目を通して診断、築50年以上の家もあこがれの和モダンや、洋風の住まいへと変身します。

リノベーションしたモデルハウスをぜひご覧ください。

家づくりのあらゆる疑問・質問にお答えいたします。早急に新築・リフォームをお考えでない方も、お気軽にお越しください。

アクセスマップ



有限会社 福島建業

藤岡市神田1167 TEL.0274-24-5568 FAX.0274-50-6008

福島建業

URL ▶ <http://fukuken-gunma.jp>
mail ▶ k.fuku@violin.ocn.ne.jp



ダイニングキッチンが未改修の和室と接するが違和感がない



プロのアイデアと施工力を借り、 施主自ら再生作業に参加



150年の歴史を感じさせる重厚な外観はそのまま

築150年近い古民家

目の前に山々が広がる神流町の一角に建つ築150年近い古民家。先祖が暮らした家も約20年前から空き家となり、施主の宮前知之さんの父が藤岡市から週末に通って維持してきた。父から宮前さんが相続したが、「古民家をどうするか?」という問題に直面した。



趣味のクラフト作業にも使用するという広々としたDK

当初は田舎暮らしに興味なかったという妻の周子さんが「放置しておくのはもったいない」と一目ぼれ。コロナ禍でリモートワークが脚光を浴びた時期でもあり、どこに住んでいても不便ではないという思いから、古民家再生が始まった。

「経済的な負担を減らしつつ、なんとか再生を」と考えたご夫妻。2022年春、川崎市から神流町に移住し、具体的な準備を古民家再生を手掛ける福島建業に頼んだ。「自分たちの考え方を受け入れ、相談に乗ってくれた

担当者からひとこと(代表取締役・福島 淳)

古民家のリノベーションは、現代の「安く、速く」の家づくりとは対極に位置するものです。私たちは、末長く住み継がれる本物の古民家再生を提案してきました。そんな古民家再生の過程に自分たちも関わりたいという施主さまも大歓迎です。自分たちで壁を塗ることも含め、作業に関わりたい人には丁寧にサポートさせていただきます。再生の過程も含めて一緒に楽しみましょう。家に一層愛情が湧くはずですよ。

福嶋淳社長の人柄にもひかれた」と、依頼を決めた。

玄関土間・水回りに絞った再生

工事は数十年前のリフォームで設置された子ども部屋の解体からスタート。老朽化の激しかったダイニングキッチン(DK)、風呂、トイレなどの水回りは全面的に改修した。キッチンは業務用の流し台。壁に沿った収納などを設け、機能性も重視した。DKの床や腰板などは新しい無垢材に張り替え、壁は珪藻土で塗り直し、快適な空間に生まれ変わらせた。

玄関の三和土は、コンクリートを剥がして、そこに新しい粘土をたたき固める仕上げを



梁と柱の古材を生かし、シンプルにまとめたキッチン

経て完成。土間には冬の寒さ対策として薪ストーブを設置した。

夫妻で改修作業に積極参加

福嶋社長の指導・サポートを受けつつ、ご夫妻も積極的に改修作業に参加した。特に珪藻土の塗り壁はほとんど自分たちで塗った。さざ波のようなタッチが良い味わいとなっている。

今回の改修では1階の大きな居間や2階、外観は手をいれず、経済的負担を最低限にとどめた。「スタッフとも仲良くなり、楽しいDIYだった」と振り返る。



来客用のスペースにもなる玄関の三和土土間には薪ストーブを設けた



「3日間かけて土間を踏み固めた作業は良い思い出」と語る宮前ご夫妻

80日間をわたる改修の様子は、ご夫妻のYouTubeチャンネル「神流宮」で公開している。



担当者からひとこと(代表取締役・福島 淳)

古民家のリノベーションは、現代の「安く、速く」の家づくりとは対極に位置するものです。私たちは、末長く住み継がれる本物の古民家再生を提案してきました。そんな古民家再生の過程に自分たちも関わりたいという施主さまも大歓迎です。自分たちで壁を塗ることも含め、作業に関わりたい人には丁寧にサポートさせていただきます。再生の過程も含めて一緒に楽しみましょう。家に一層愛情が湧くはずですよ。

いという施主さまも大歓迎です。自分たちで壁を塗ることも含め、作業に関わりたい人には丁寧にサポートさせていただきます。再生の過程も含めて一緒に楽しみましょう。家に一層愛情が湧くはずですよ。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 天川大島町 1700万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.07坪) 木造瓦葺2階建 平成3年4月築 1F10帖 6帖 LDK12帖/2F13帖 フロアリング他キッチン、トイレ有 2世帯可
前橋大島駅徒歩13分
東15m南9m公道沿い
 Pは2~3台可 庭木等もありゆったり生活 南側に人気のレストランあり 価格相談可能(媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地:205.62㎡(62.20坪) 建物:111.18㎡(33.63坪) 都市計画:市街化区域 用途:準工業地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1580万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 青梨子町 950万円
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い土地 日当たり良好 コンビニ・スーパー・ドラッグストア近くにあり便利 清里小・六中校区(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 大利根町2丁目 1580万円
 土地312.6㎡(94.56坪) 北6.0m道路 整形地 都ガス 本下水 即建築可 大利根小 群銀光が丘支店至近 市街化区域 一種低層 建40% 容80% 新前橋駅より4km(専任媒介)
大利根団地内 更地渡し
 ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 龜里町 1500万円
 土地330.0㎡(100坪) 東南角地 造成渡し 除外 農地転用 34-11許可要 前橋南インター至近 生活便利地域 調整区域 建70% 容200% 前橋駅より6.0km(専任媒介)
南モール 下川測小 JAビル至近
 ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 龜里町 980万円
 土地301.1㎡(90.0坪) 造成渡し 除外 農地転用 34-11許可要 北6.0m道路 生活便利地域 調整区域 建70% 容200% 前橋駅より6.0km(専任媒介)
南モール 下川測小至近
 ラウンド ☎027-265-4703

住宅用地 河原浜町 450万円
 地1936㎡(585坪)西4.5m公道に約35m接する 他3方とも狭い公道有。四方公道で3方セットバック有。奥行55m有 6区画に分譲可能 無指定の都市計画区域です。周りは住宅多数あります。近くに太陽光発電も設置されています。多目的利用 農地転用必要 価格相談可能(専任媒介)
県道上神梅・大胡線の西側近くで 能満寺川西側
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 下之城町 599万円
 オーナーチェンジ物件 土地161.37㎡ 建物49.68㎡ 3DK 人気の平屋 1975年10月築 駐車並列2台可 準工業地域 建60% 容200% 月額賃料4.2万で賃貸中 年間予定賃料収入50.4万円 利回り8.4% 佐野小780m 本下水完備 ドラッグストア550m(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

中古住宅 新町 2400万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 浜尻町 989万円
 オーナーチェンジ物件 土地133.92㎡ 建物約105㎡ 4LDK+S 2階建て 1981年2月築 駐車並列2台可能 第一種低層地域 建40% 容80% 月額賃料6.6万で賃貸中 年間予定賃料収入79.2万円 利回り8% 浜尻小780m JR上越線「井野駅」まで1040m(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

中古マンション 九蔵町 3680万円
 レーベン高崎グラティア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小・中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 田町 450万円
 ライオンズマンション高崎田町 4階 1K 専有面積20.17㎡(6.10坪) SRC造13階建 H1年11月築 管理費3,800円 修繕積立金3,940円 JR高崎駅約0.8km ベット可(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 常盤町 980万円
 ウイング高崎 2階 2LDK 専有面積66.10㎡(19.99坪) SRC造9階建 H1年9月築 管理費及び修繕積立金16,410円 JR高崎駅約1.6km ベット可 駐車場1台有り(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小島町 2230万円
 土地290.0㎡ 建築条件無し 住宅用・店舗用どちらにも最適 商業施設充実エリアで広々約88坪 建物有 現況渡し 市街化区域 第一種中高層 建60% 容200% 宅地 六郷小学校区域 分割相談可 本下水引込済(媒介)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

住宅用地 八幡原町 798万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有り 群馬の森約350m 高崎玉村スマートIC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 綿貫町 1125万円
 土地270.41㎡ 解体更地渡し 既存上下水道引込済み 土地約80坪の広い敷地 市街化区域 建60% 容200% 第一種中高層 岩鼻小・矢中中学校区域 建築条件無し(媒介)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

伊勢崎市 Isesaki

中古住宅 田中島町 1380万円
 土地219.18㎡ 建物99.78㎡ 4LDK+S 2階建て 平成15年11月築 駐車並列2台可能 第一種住居地域 建60% 容200% 北側6m道路 2階部分にサービスルーム有 宮郷小学校400m 宮郷中学校650m ドラッグストア550m スーパー1000m(媒介)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

沼田市 Numata

中古住宅 清水町 1599万円
 土地509.33㎡ 建物319.05㎡ 11SLDK 2階建 1989年新築 一部増築あり 旧お蕎麦屋さんの住居付き店舗 駐車4台以上可 JR上越線「沼田駅」まで徒歩約3分の立地 通勤・通学に便利です 準工業 建60% 容200%(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

住宅用地 清水町 799万円
 土地243.19㎡ 準工業 建60% 容200% 建築条件無し 都市ガス 本下水 他1区画あり 1括の場合 土地509.33㎡ 1799万円 JR上越線「沼田駅」まで徒歩約3分の立地 通勤・通学に便利です(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

渋川市 Shibukawa

住宅用地 金井軽浜 290万円
 土地296.64㎡(89.73坪) 西側4.5m公道に15m接する 本下水 上下水道宅地内配管済 奥行約20mの長方形です 注文住宅の建築すべくに可能 出入口のU字溝蓋 予定しています 東側が1m位低いので日当たり良好 この字型にブロック塀してある 建築条件なし 価格相談可能(売主)
スカイランドパーク800m 徒歩10分程度
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

北群馬郡 Kitagunma

住宅用地 吉岡町大久保 1780万円
 土地329.12㎡(99.55坪) 地目宅地 非線引 無指定 建70% 容200% 北道路8.1m 上下水道宅地内接続済 隣地境界にコンクリート擁壁設置済 駒寄小まで徒歩約4分 日当たり良好 駒寄小・吉岡中校区(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

売倉庫 榎東村新井 1500万円
 土地562㎡(170坪) 建物197.1㎡(59.62坪) 非線引区域 無指定 地目宅地 建70% 容400% 所有権 鉄骨造1階建 H7年11月築 南西道路3.8m 道路側と西北側に入口あり 内覧可(媒介)
 福島産業 ☎027-251-0505

吾妻郡 Agatsuma

住宅用地 東吾妻町原町 500万円
 土地340.32㎡ 最適用途 住宅地(特定建築条件) 建ぺい率70% 容積率200% 上下水 東吾妻中学校200m(売主)
広々土地 小中学校近い
 寺嶋開発 ☎0279-68-4757

利根郡 tone

住宅用地 みなかみ町後閑 604万円
 土地285.4㎡ 地目:宅地 建70% 容200% 日当たり良 上下水道引き込み申請中 みなかみ町役場まで100m 後閑駅まで230m(媒介)
アクセス便利な みなかみ町の土地
 後閑不動産 ☎0278-62-2438

県外 Kengai

中古住宅 小山市大字岡々田 1999万円
 土地185.14㎡ 建物64.59㎡ 1LDK+S 平屋 H30年3月築 オール電化 駐車2台可 太陽光パネル有 売電月額約3万6千円 東側6m道路 第一種低層住居地域 建40% 容60% 宅地 小学校1300m 中学校700m ドラッグストア550m コンビニ500m(売主)
 KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

次回のすみかくらぶは
9月7日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は
 特別記載のない限り9月6日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ LINE 公式アカウント できました!
 LINE 登録はこちら

友だち 募集中!

ぐんまゼロ宣言住宅



県産木材を使った「ぐんまゼロ宣言住宅」の建築現場

環境に優しい県産材 1棟でCO₂14トン削減効果

県産木材を使って環境に優しく高性能の「ぐんまゼロ宣言住宅」を建てませんか。県の認定する同住宅は、国が定める建築物省エネ法に基づく誘導基準を満たし、太陽光発電などの創エネルギー設備を導入、3立方メートル以上の県産木材を構造体に使うのが条件。木材の利用は森林保全につながるほか、二酸化炭素(CO₂)の排出量削減効果もある。県林業振興課は「古里の環境保全や温暖化防止に貢献できるという気持ちになれる」と同住宅の建築を勧めている。

計199件の申請がある。施主に最大60万円の補助金が支給された「ぐんまの木で家づくり支援事業」の最終年度実績は構造材補助が277棟、内装材補助が82棟だった。



ぐんま優良木材

構造材に使う県産木材は、ぐんま優良木材品質認証センターが認証する工場(製材所)で生産される高品質の「ぐんま優良木材」。品質基準は「製材の日本農林規格」の目視等級区分構造用製材規格1級、寸法基準は表示寸法との差を区分により0~1.5mmに定める。

乾燥基準は含水率20%以下としている。

トレサビリティ(追跡可能性)制度があり、県内のどこの山から伐採されたものかを知ることができる。産地にこだわりのある人は、使用する山の木を指定して家を建てることも可能だ。

5つのゼロ宣言

県は2020年度まで続いた「ぐんまの木で家づくり支援事業」に代わって、21年度から「ぐんまゼロ宣言住宅促進事業」を始めた。県の「ぐんま5つのゼロ宣言」に合わせた取り組みで、同課によると、ゼロ宣言住宅1棟に県産木材が20立方メートル使われた場合、二酸化炭素14トンの排出量削減効果がある。

同促進事業は、県内の建築会社、製材会社などで行う推進グループが担い手となる。グループが認

定された事業計画に基づいて「ぐんまゼロ宣言住宅」を建てると、県産木材使用量1立方メートルあたり1万2500円の補助金がグループに支給される。

本年度は、建築会社が8グループに計53社参加。ゼロ宣言住宅促進事業を希望する人は、このグループの中から会社を選ぶ。補助金の使い道はグループによって異なり、施主への還元や設備のグレードアップなどが行われているという。

建築実績は初年度となる21年度が45棟、22年度は106棟。23年度は8月1日現在、8グループから

推進グループに参加する建築会社は次の通り。

- ▷ 四季の住まい 四季の住まい(高崎市)
- ▷ Team Green Tomorrow 住まいのGEN(沼田市)斉藤林業(同)
- ▷ 上州「恵の会」 大熊住宅(高崎市) 林藤ハウジング(前橋市) 天工ハウジング(同) 島田製材所(渋川市) 古沢建築(嬬恋村) アライ(高崎市)
- ▷ AYUMU HOME アユムホーム(高崎市)
- ▷ 上州繭の家推進グループ 河野建設(富岡市) ケイハウス(下仁田町) 鞍城建設(沼田市) ほしかわ工務店(高崎市) マルキ(同)
- ▷ 群馬すてきな家づくりの会 田村工業(太田市) 和奏建設(同) 立見建設(前橋市) 廣神建設(高崎市) 篠田工務店(前橋市) 関工務所(川場村) 広瀬住宅計画(前橋市) オザ

- キ(太田市) 安松託建(前橋市) 瀧沢興業(高崎市) 穂高建設(甘楽町) インカラーアーキテクト(高崎市) 野積建設(安中市) 盛山建設(渋川市) 丸一岡田工務店(高崎市) 吉田鉄工所(前橋市) POTOS DESIGN OFFICE(伊勢崎市) ますいいリビングカンパニー高崎分室(前橋市) 齊和工務店(太田市) アルプレーン(前橋市)
- ▷ Zero2050つながる家 鷺川興業(前橋市) 小倉住建(沼田市) 金子建設(同) 久保田工務店(桐生市) 建徳(沼田市) 斉藤建設(太田市) サクラ建設(高崎市) サンビック(前橋市) 匠和建業(甘楽町) 寺田建設(安中市) 羽鳥製材所(榛東村) 春川建設(伊勢崎市) 広井建設(富岡市) 藤生材木店(桐生市) 松島匠建(みどり市) 松本建設(伊勢崎市) YK建物(同)
- ▷ ゼロエネ健康住宅 大進建設(伊勢崎市)

森林サイクルで保全

森林には、家を建てるために人が植えた「人工林」がある。木材を利用することで「植える→育てる→使う」という森林のサイクルが生まれる。林業が活発になり、森林の持つさまざまな機能も十分に発揮される。このサイクルの中で、木が光合成で二酸化炭素を吸収・蓄積して成長し、住宅の柱や梁に使われて二酸化炭素が固定される。

木材のエネルギー利用は、大気中の二酸化炭素濃度に影響を与えない「カーボンニュートラル」な特性があり、化石燃料の使用を抑制することができる。



これがわたしの理想の家づくり!

心地よい
光が差し込む
北欧スタイル

G市Tさん邸



こだわりの
詰まったデザインと
機能性が両立した
スタイリッシュな家

G市Iさん邸

住宅性能と
デザインに
こだわった
平屋住宅

S市Tさん邸



共働き夫婦が
子どものために
選んだ
機能満載のおうち

K市Oさん邸

ゆったりとした
リビングから
2階へとつながる階段に
スキップフロアを
設けたペットにも
優しいおうち

子育てしやすく
デザイン性も高い
モダンスタイルの
フル装備住宅

I市Hさん邸

自由設計の注文住宅だから
理想の間取りがデザインできます。
さらに、高品質な標準装備の
設備・仕様の中から選ぶだけで、
クオリティの高い理想の家づくりが
叶えられます!

あれもしたい、これもしたい! あなたの理想の家づくり。



完全フル装備の家®

間取りプランの作成

土地・住宅に関するご相談

お見積もり

無料で承ります。

ショールーム
ご来場の
予約はこちら



高崎 ショールーム

☎0120-2210-60



高崎環状線沿い
群馬県高崎市上中居町504-1

前橋 ショールーム

☎0120-2210-43



国道17号南橋団地西交差点そば
群馬県前橋市荒牧町1-22-5

熊谷 ショールーム

☎0120-61-2210



北大通り中央交番前交差点
埼玉県熊谷市桜町1-1-32

佐野 ショールーム

☎0120-74-2210



高萩町交差点そば
栃木県佐野市高萩町454-4

久喜 ショールーム

☎0120-2210-86



イトーヨーカドー 久喜店向かい
埼玉県久喜市久喜北1-9-21

住まいのトータルアドバイス

土地探しから お任せください

土地がなくても大丈夫
家づくりのプロが建てたい家に
合った土地を探します。
ローンも土地・建物を一本化で
きて分かりやすくなります。

詳しくはお近くの
ショールームで
体感してください

もしもの時のために! おうちで備えよう キャンペーン

ショールームご来場者様に
非常食&救急セット
プレゼント!!

期間
9/24日
まで



※商品が無くなり次第終了となります。
※画像はイメージです。※アンケートにお答えいただき、
住宅のご相談をされた方に限ります。



完全自由設計 あなたの理想の

ご要望を伺い、家族皆の希望を叶

~1,900万円台

参考例.1 平屋 1LDK



小屋裏はアトリエにして趣味を楽しむ平屋。住み替えにおすすめです。



20.50坪
施工/67.90㎡(20.50坪)

※28坪未満の平屋では太陽光発電システムはオプションとなります。

参考例.2 平屋 3LDK



片流れが印象的。シンプルモダンな平屋の住まい。



25.00坪
施工/82.81㎡(25.00坪)

※28坪未満の平屋では太陽光発電システムはオプションとなります。

参考例.5 平屋



開放感と収納力にこだわった、憧れの平屋の住まい。



25.25坪
施工/83.63㎡(25.25坪)

※28坪未満の平屋では太陽光発電システムはオプションとなります。

参考例.3 平屋 2(3)LDK



洗面所をランドリールームに設け脱衣所と分けた間取り。気兼ねなく洗面所を使えます。



28.00坪
施工/92.74㎡(28.00坪)

太陽光発電システム 2.36kW搭載

参考例.4 2階建 3LDK



陽当たりの良い明るいリビングで、のびのびした家族じかんを。



28.00坪
1 F/48.03㎡(14.50坪)
2 F/44.71㎡(13.50坪)
施工/92.74㎡(28.00坪)

太陽光発電システム 2.36kW搭載

参考例.8 3階建



ビルトインガレージ。雨の日のお買い物。同居も可能な間取り。



33.00坪
1 F/ 31.05㎡ (9.375坪)
2 F/ 40.57㎡ (12.25坪)
3 F/ 37.68㎡ (11.375坪)
施工/109.30㎡ (33.00坪)

※準防火エリアでは、窓形状が異なる場合があります。

2,500万円台~2,900万円台

参考例.11 平屋 3LDK



憧れの吹き抜けで開放感抜群! こだわり抜いたアメリカンスタイルな家。



32.25坪
施工/106.82㎡(32.25坪)

太陽光発電システム 2.36kW搭載

参考例.12 平屋 3LDK



リビングを中心にした生活で家族が自然と集まる平屋の住まい。



36.25坪
施工/120.07㎡(36.25坪)

太陽光発電システム 2.36kW搭載

参考例.13 3階建 3LDK



洗面脱衣室に併設したファミリークローゼットで、快適な洗濯動線を実現。



37.625坪
1 F/32.70㎡(9.875坪) 2 F/ 44.72㎡(13.50坪)
3 F/47.20㎡(14.25坪) 施工/124.62㎡(37.625坪)

※準防火エリアでは、窓形状が異なる場合があります。

参考例.14 2階建 4LDK



パントリーやウォークインクローゼットでたっぷり収納! お部屋がスッキリ片付きます。



39.50坪
1 F/ 78.67㎡(23.75坪)
2 F/ 52.17㎡(15.75坪)
施工/130.84㎡(39.50坪)

太陽光発電システム 3.54kW搭載

参考例.15 2階建 3LDK



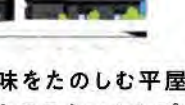
シューズクローカーからつながるパントリー。買ったものを帰宅後すぐにストックできます。



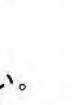
40.00坪
1 F/ 74.53㎡(22.50坪)
2 F/ 57.96㎡(17.50坪)
施工/132.49㎡(40.00坪)

太陽光発電システム 3.54kW搭載

参考例.16 平屋 3LDK



趣味をたのしむ平屋の住まい。飽きのこないシンプルモダンな外観です。



40.50坪
施工/134.15㎡(40.50坪)

太陽光発電システム 3.54kW搭載

家づくりで ご満足いただいた お客様の声

Happy Voice.1

最終的に富士住建で建てよう!と決断できたのは、土地探しの際から丁寧に対応してくださった担当者さんがいたからです。他のハウスメーカーでは土地が安いとばかり言うような形になってしまい、なかなか具体的な話まで進められませんでした。担当者さんは土地の候補地があがるたびにラフを考えてくださって現地確認にも同行してくださり本当に当時何もわかっていなかった私にとって神のような存在に思えました(笑) そのお陰に思っているくらい家づくりのこころよく仕上がっていて

S県O様より

実現になるのに、3歳と半の子供が生まれてから1年ほど経ちました。年々お家の完成が待ちきれなくなっています(笑)「家を建てる」という目標を達成しようとするくらいに、ゴールまで行くのがいいですね。そして、これで本当に打ち合わせが完了し、完全に完成したLDK...と想像しながら読んでいたのですが、家づくりは想像以上に大変でした。これからお付き合いのほどよろしくお願ひいたします。実際に建てるのを見ながら本当にいろんなお話をさせてください。たくさん遊ばせて下さるわ! 家の花火大会もぜひ一緒に見たいです。これから富士住建と川越さん、そしてOさんのファミリー層のご縁を大切にしたいと思います。

ありがとう ございませよ♡

Happy Voice.2

G県I様より

今回、富士住建さんと家づくりの決め手となったのは営業担当の方でした。親身にお話を伺って下さり、提案の内容、出来ることと出来ないことの線引き、説明が分かりやすく納得のいくもので、とても頼りにさせて貰った。仕事を担当して下さった方も、自分より若く、やさしい雰囲気の方で、始めは心配もありましたが、お間違いない。素晴らしい仕事ぶりでした。お二人ともとても忙しいはずなのに、なかなかお話しできること、気になったこと相談しやすく、すぐに解決していただき感謝です。ありがとうございました!!

おうちを自由にデザイン

考えた世界に一つだけの安心・安全な家をつくりま



※確認申請費用、屋外給排水工事費用などは本体価格に含まれておりません。※工法によって間取りが変更になる場合があります。※埼玉・栃木・茨城・千葉で建てた場合の価格です。※28坪未満、平屋プランは若干仕様が異なります。※3階建て・スキップフロアのプランでは、構造計算により別途費用がかかります。

※価格は2023年7月時点のものとなります。

2,000万円台～2,400万円台

2LDK



この平屋では太陽光発電システムはオプションとなります。

参考例.6

平屋 2(3)LDK



キッチンとつながる
ユーティリティスペースで
家事効率アップ!



29.25坪
施工/96.88㎡(29.25坪)

参考例.7

2階建 2(3)LDK



洗面脱衣室に
家事カウンターを設けて、
効率よく家事がはかどる家。



30.50坪
1F/53.00㎡(16.00坪)
2F/48.02㎡(14.50坪)
施工/101.02㎡(30.50坪)

3(4)LDK



参考例.9

2階建 3LDK



外から入れる外部収納には、
ベビーカーやアウトドア用品などを
車から直接仕舞えます。



34.00坪
1F/67.90㎡(20.50坪)
2F/44.72㎡(13.50坪)
施工/112.62㎡(34.00坪)

参考例.10

2階建 3LDK



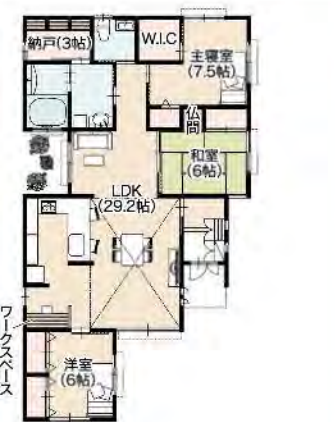
「洗う・干す・たたむ・しまう」までの
洗濯動線が集約された家。



35.00坪
1F/69.56㎡(21.00坪)
2F/46.37㎡(14.00坪)
施工/115.93㎡(35.00坪)

3,000万円台～

3LDK



参考例.17

3階建/2世帯 3DK+2LDK



※準防火エリアでは、
窓形状が異なる
場合があります。

47.75坪
1F/62.10㎡(18.75坪)
2F/56.31㎡(17.00坪)
3F/39.75㎡(12.00坪)
施工/158.16㎡(47.75坪)



参考例.18

3階建 4LDK



※準防火エリアでは、
窓形状が異なる
場合があります。

48.00坪
1F/44.72㎡(13.50坪) 2F/59.62㎡(18.00坪) 3F/54.65㎡(16.50坪) 施工/158.99㎡(48.00坪)



参考例.19

2階建/2世帯 2LDK+2(3)LDK



いざというときは
お互い助け合える、
完全分離型の
ゆったり2世帯。

48.00坪
1F/79.50㎡(24.00坪) 2F/79.50㎡(24.00坪) 施工/159.00㎡(48.00坪)



参考例.20

2階建/2世帯 1LDK+3LDK



完全分離の2世帯でも
みんなが満足できる欲張りプランです。

50.00坪
1F/84.47㎡(25.50坪) 2F/81.15㎡(24.50坪) 施工/165.62㎡(50.00坪)



Happy Voice.3

S県F様より

お世話になっておりました。当初の予定は全く違う設計でしたが、
お家の完成まで二つの希望プランに優先して頂き、
本当にありがとうございました。色々と提案や
アドバイスを随時頂き、思い通りの家になりました。
感謝の言葉、か出てきません!!
このお家に住むことが出来たこと、本当に感謝です。おかげで
様々なことに悩まされずに済みました。今後も引き続きお世話
させていただきます。ありがとうございました。

家づくりをご検討中の息子さんや娘さんも一緒にショールームへお越しください



ご安心
ください



訪問や
しつこい営業は
いたしません。

社員・職人募集中

※詳しくは、ホームページをご覧ください。



もしもの時



Jishin
Kaminari
Kaji
Teiden

おうちが一番安全な場所であってほしい

優れた標準装備でもしもの時も安心・安全な完全フル装備の家

富士住建オリジナルの制振ダンパー

耐震等級3を超える最高ランクの構造体

一般的な耐震住宅
揺れ
揺れ

富士住建の耐震住宅
揺れ
揺れ

62%
大幅低減

地震の揺れ幅

★国立研究開発法人防災科学技術研究所での耐震等級3の住宅と比べた大震動実験結果より

住宅に伝わる地震の揺れを繰り返しダンパーが吸収することで、住宅のダメージを減らし、耐震性能を維持できます。

起振性ダンパー
制振ダンパー

揺れを吸収し地震を抑える

いざという時に自立運転コンセントが役立つ太陽光発電

日照のある時間帯なら室内のパワーコンディショナのコンセントから電源が取れます

1,500W まで

自立運転コンセント

太陽光カラーモニター

情報収集
テレビなどの家電製品の使用。情報を的確に掴むことができます。

コミュニケーション
携帯電話・スマホや充電機などの充電。通信情報手段が確保できます。

非常食
非常時にお湯を使って温かい飲み物や食べ物がつくれます。

成田ショールーム 営業/高野

※発電状況や機器によって使用できない場合もあります。

ワタシの押し設備!

標準で付いている太陽光発電システム。普段は光熱費を抑え、停電時には自ら発電した電力で自立運転します。専用コンセントを使用し携帯電話などの充電も可能なので安心です!

成田ショールーム 営業/高野

富士住建の耐震実験動画公開

実験動画はコチラへアクセス

告知済100% 震度8超

成田ショールーム 営業/君野

ワタシの押し設備!

富士住建の制振ダンパーは、性質の異なるダンパーを組み合わせることで、小さな揺れから大きな揺れまで抑えてくれます。元々の丈夫な構造にダンパーを加えることにより、地震に強い住宅になり長く住んでいただけます!

飛来物から窓を守る電動シャッター

電動シャッター

雷の被害や地震から家を守る避雷器&感震ブレーカー

避雷器
雷から守る!

感震ブレーカー
地震による電気火災から守る!

分電盤に「避雷器」と、地震を感じし電源をストップする「感震ブレーカー」がっています。

防災効果のある安全合わせガラス

Low-E
特殊フィルム

室外側ガラス
室内側ガラス

防犯合わせガラス

※1F/全窓
※2F/テラス2階
まで標準

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

足元を優しく灯す保安灯

非常時は携帯できます!

しっかり固定の防災瓦



停電時でも水が流せる安心タンクレストイレ

TOTO

トイレ・洗面はINAX TOTOから選べます

ワタシの押し設備!

見た目もすっきりしておしゃれなタンクレストイレですが、停電時は水が流せるが不安ですよね。ですが、ご安心ください! 普段は隠れている側面の蓋を外すと、そこにあるレバーで停電時でも簡単にお水が流せます。

千葉ショールーム 営業/高澤

欲しいが詰まった標準装備でさらに安心!!

Kitchen

家族と会話が楽しめる対面式インテリアキッチン

Takara standard TOCLAS から選べます

New! I型

カップボード
※オープン時イメージ

食器洗い乾燥機

自動洗浄レンジフード

浄水器一体型水栓

タッチレス水栓
※クリナップを選んだ場合

クックコンセント

Bath

1.5坪のホテルのようなくつろぎ空間

TOTO TOCLAS から選べます

浴室TV

浴室暖房換気乾燥機

4時間経っても2.5℃しか下がらない

浴槽保温&浴室保温

ほっカラリ床(TOTO)

Life items

玄関収納

カーテン(全居室)

無垢フローリング

LED照明(全居室)

エアコン(6帖用×5台)

Security

携帯アプリでも施錠できます。

断熱玄関ドア(リモコンキー対応)
※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。

ワイヤレスモニターホン

センサーライトカメラ

Sanitary

洗面化粧台(W900)

2台目洗面化粧台 & 2階用トイレ

室内物干しユニット

タッチレス水栓(INAX)

快適住まいのサポーター

快適住まいのサポーターとは

家に関するさまざまなサービスを提供する企業や団体の紹介をしています



総合住宅資材 資金 住まいの情報 リフォーム

総合住宅資材



平方木材(株)

前橋市天川大島町1248 TEL.027-261-0216(代) URL▶https://www.hirakata-m.co.jp/

すみかくらぶから

最新設備のプレカット工場ではCAD室から出荷場まですべての工程が見学できるので、住宅用の木材がどのように加工されるかが理解できる。見学の際には、同社のさまざまなサポート体制についても耳を傾け、家づくりで分からないことがあったら、気軽に相談するといだろう。

資金



群馬銀行

前橋市元総社町194 ☎0120-13-9138 URL▶https://www.gunmabank.co.jp/

すみかくらぶから

夫婦共働き世帯をターゲットにした群馬銀行の「夫婦連生団信付住宅ローン」。1本の契約で、夫婦2人が住宅ローン減税の対象になるのは大きなメリットだ。夫婦どちらかが万一時、ローンの返済が保険金でまかなわれる点も見逃せない。

資金



JA住宅ローン



すみかくらぶから

JA住宅ローン固定金利選択型の場合、借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用するので、金利動向を気にすることがない。また、JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3(スリー)」も選択できるので安心して利用できる。

※ご利用に関しては、組合員加入のための出資(脱退時に返却可)が必要となります。 ※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。

JAバンク群馬

詳しくはお近くのJA窓口またはホームページをご覧ください。 URL▶https://gunma.jabank.org/

- JA赤城たちばな
- JA前橋市
- JA佐波伊勢崎
- JAたかさき
- JAはぐくみ
- JAたのふじ
- JA甘楽富岡
- JA碓氷安中
- JA北群波川
- JAあがつま
- JA嬬恋村
- JA利根沼田
- JAいたみどり
- JA太田市
- JA邑楽館林

資金



住宅金融支援機構

URL▶https://www.flat35.com お客様コールセンター ☎0120-0860-635 営業時間:毎日9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)

すみかくらぶから

住宅金融支援機構は、民間金融機関と提携して長期固定金利住宅ローンを提供しているほか、住宅金融公庫時代から、「技術基準」を定め住宅の品質向上を図ってきた。良いものを長く大事に使う、という家づくりの大きな潮流にそった動きだと言える。

▲【フラット35】は第三者に買収する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住まいの情報



群馬県企業局 団地課 住宅・商業用地係

前橋市大手町1-1-1(群馬県庁28階) TEL.027-226-3955 URL▶https://www.pref.gunma.jp/

すみかくらぶから

「ふれあいタウンちよだ」は、閑静な住環境で、住む人を優先した街づくりを行っており、快適で安心・安全な暮らしを望む人には、お勤めの住宅団地だ。分譲地は地盤強化が行われ、上下水道やガス管を埋設済み。平成29年4月に分譲価格が値下げされ、取得しやすい価格になっている。

住まいの情報

暮らしに関わる大切なこと、それは「住まい」だけと、どこに相談したらいいかわからない...そんな悩みを解決しましょ!



すみかくらぶから

より良い住まいづくりを目的に県民への情報提供や相談のために設けられた「ぐんま住まいの相談センター」は、住まいづくりに関するさまざまな問題を扱い、豊富な情報を元にサポートしている。住宅建設に関する請負契約の解除、賃貸住宅における退去時の原状回復のほか、近年では空き家に関する相談も増えている。

群馬県住宅供給公社

前橋市紅雲町1-7-12 TEL.027-224-1881(代表) URL▶https://www.gunma-ikk.or.jp/ 営業時間:平日8:30~17:15 土曜日9:30~15:30 日曜日・祝日・年末年始休業

住まいの情報



群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1 TEL.027-226-2242 URL▶https://www.pref.gunma.jp/page/8082.html

すみかくらぶから

住宅用火災警報器は、火災時に命を守る重要な設備だ。一方、義務化で住宅に当然のように設置されており、住人がその存在に気付いていないケースもある。電池式なので、一定期間がたつと機能しなくなるから要注意だ。まずは設置を確認し、必要な点検や交換を行って、万に備えよう。

リフォーム



TOTOリモデルクラブ群馬店会

高崎市間屋町2-3-1 ☎0120-43-1010

すみかくらぶから

リフォームは地域に根差した顔の見える業者に任せるのが一番。TOTOリモデルクラブの加盟店は、互いの専門技術を補うなど、団結力が強く、向上心も旺盛で積極的に勉強会を開いており、質の高い仕事が期待できる。ショールームでの相談を通じて、信頼関係を構築できるのも魅力だ。

すみかくらぶ RENEWAL

平素より「すみかくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみかくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 TEL | 027-254-9951 MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ変更しました

家づくりに役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ(HP)をリニューアル

すみかくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみかくらぶHPもご覧ください▶



イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 9/1(金)～30(祝) 住宅防火・防災キャンペーン (前橋市)
- 02 | 9/2(土)・3(日)・9(土)・10(日) 設計相談会 (太田市)
- 03 | 9/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)・16(土)・17(日)・18(祝) 「家づくりモデルハウス」体感会(前橋市)
- 04 | 9/3(日) 住まいの省エネ相談会 (高崎市)
- 05 | 9/8(金)・16(土)・29(金) 専門家による無料住宅相談会 (前橋市)
- 06 | 9/16(土)・17(日) 木造2階建て住宅完成見学会 (太田市)
- 07 | 土・日曜 新モデルハウス見学会 (桐生市)

■ 随時開催

- 08 | 木製照明の展示販売 (吉岡町)
- 09 | バリアフリー リフォーム体験 (高崎市)
- 10 | インテリア セレクトショップ (伊勢崎市)

05 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会 9/8(金)・16(土)・29(金) 予約制

群馬弁護士会による法律相談を8日、29日の2日間で、県建築士事務所協会による建築相談を16日に行います。ZOOMでのオンライン相談も受け付けています。

群馬県住宅供給公社ぐま住まいの相談センター

前橋市紅雲町1-7-12

TEL.027-210-6634



06 | 太田市



木造2階建て住宅完成見学会 9/16(土)・17(日) 予約制

大きい吹き抜け、山の緑を眺めるハイサイド開口部など、金山の麓に計画した木造2階建て住宅が完成を迎えました。ご予約はメールフォーム、電話にてお問い合わせください。

studioLOOP建築設計事務所

板倉町朝日野3-8-4

TEL.0276-82-5730



01 | 前橋市



住宅防火・防災キャンペーン

9/1(金)～30(土)

前橋市消防局主催。住宅火災の早期発見に有効な「住宅用火災警報器」の普及啓発のため、市内の大型スーパーなどでリーフレットを配布。設置後の維持管理も重要です。

群馬県消防保安課

前橋市大手町1-1-1

TEL.027-226-2242



07 | 桐生市



新モデルハウス見学会

土・日曜 予約制

完全注文住宅ならではの自由度の高さで、施主の「こんなふうになりたい」をかなえます。HPやSNSでも施工事例を発信中。新モデルハウス、ぜひご覧ください。

アーリーホーム

桐生市新里町新川1156-8

☎0120-775-334



02 | 太田市



設計相談会

9/2(土)・3(日)・9(土)・10(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。設計担当の一級建築士が住まいのイメージを聞いた上で、どのような住まいを建てることのできるのか相談に応じる無料相談会です。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



08 | 吉岡町



木製照明の展示販売

随時 予約制

吉岡町大久保の展示場で、特許庁から意匠登録を受けた手作りの木製照明「Uzu-うず」の展示と販売を行っています。全8種類で小サイズ、8万9100円から。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



03 | 前橋市



「家づくりモデルハウス」体感会

9/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)・16(土)・17(日)・18(祝) 予約制

「とことん湿度・温度にこだわる家づくり」モデルハウス体感会を開催します。前橋工科大との共同研究によって得た、数値データを基に説明。快適な秘密を公開します。

山崎建設

前橋市紅雲町1-13-2

TEL.027-221-0305



09 | 高崎市



バリアフリー リフォーム体験

随時 予約制

手すりやスロープを設置するだけで、外出が楽になります。ケースによっては補助金や介護保険が使えることも。貝沢町のショールームで、実際に体感してみてください!

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リ/バ/ス/テ/ー/シ/ョ/ー/ム)



04 | 高崎市



住まいの省エネ相談会

9/3(日)

問屋町のバナソニックショールーム高崎で開催。最新IHの実演や太陽光発電と蓄電池の相談会も行います。「すみかくらぶを見た」で記念品プレゼント!

セイモー

高崎市上並榎町113-3

TEL.027-363-2639(ショールーム)



10 | 伊勢崎市



インテリア セレクトショップ

随時

伊勢崎市太田町の当社事務所内にインテリアを取り扱うセレクトショップがオープンしました。ウィリアム・モリスのスタンドライトなど素敵な作品を見に来てください。

クロード

伊勢崎市太田町1015

TEL.0270-21-3303



ご来場お待ちしております!

vol.11
2022~2023

Reform

すみかりフォームくらぶ

リフォーム・リノベーションをスマートに
実現していただく



県内選りすぐりのリフォーム会社を徹底取材

心と身体が健康になる住まいづくり

代表取締役
六本木 崇良

(株)六本木工務店

前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326
工事エリア▶県内全域

- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- リノベーション

大胆なリノベーションと古民家再構築

代表取締役
林 慧次郎

(株)林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060
工事エリア▶県内全域

- 省エネ
- 断熱気密性の向上
- 自然素材を使用
- 古民家再生

外も内もまるで新築のように トータルリノベーション

代表取締役
林 雄輔

ワイズリフォーム

高崎市棟高町503-1 ☎027-333-2443
工事エリア▶県内全域

- 補助金申請
- 外壁、屋根塗装
- デザイン重視
- リノベーション

地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応

代表取締役
唐沢 美好

唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

高崎市下滝町343-3 ☎027-352-8140
工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など

- デザイン重視
- 間取り変更
- 職人の高い技術力
- ZEH

リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える

代表取締役社長
高橋 伸武

(株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488
工事エリア▶県内全域

- 健康住宅
- 自然素材を使用
- デザイン重視
- リノベーション

心地よい住まい「健康住宅リフォーム」

代表取締役
齋藤 元秀

大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775
工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市

- リノベーション
- 間取り変更
- 外壁、屋根塗装
- 水回り

特殊技術を生かし大小幅広いリフォームに対応

代表取締役
村田 静雄

(株)ムラタ

前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081
工事エリア▶県内全域

- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- リノベーション
- 水回り

紹介率9割!ワクワクするリフォームを提案

代表取締役
村山 了太

(株)村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19 ☎0276-55-8920
工事エリア▶県内全域

- リノベーション
- 増減築
- 外壁、屋根塗装
- 水回り

毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応

代表取締役社長
角田 雅仁

荻原設備(株)

高崎市石原町1216 ☎027-322-2281
工事エリア▶県内全域

- 水回り
- 内装・外装 増改築
- 省エネ
- 介護(バリアフリー)

高い性能と信頼の「断熱改修リフォーム」

代表取締役
福原 精一

福原建築(有)

吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701
工事エリア▶県内全域

- その他
- 水回り
- 外壁塗装
- 間取り変更

古民家を開放的な快適空間に再生

代表取締役
福嶋 淳

(有)福島建業

いえまもり 藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568
工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺

- 古民家再生
- 伝統工法
- 職人の高い技術力
- リノベーション

断熱・耐震リノベーション専門店

代表取締役
竹澤 孝司

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151
工事エリア▶県内全域

- 断熱・耐震の向上
- 吸音性能アップ
- 安心の定額制
- 光熱費ダウン(省エネ)

体感型ショールームで、リノベを「見える化」

代表取締役
熊井戸 美佐夫

(株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900
工事エリア▶県内全域

- リノベーション
- 断熱気密性の向上
- 介護(バリアフリー)
- 省エネ

古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす

代表取締役会長
岩崎 謙治

エスエー企画(株)

渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546
工事エリア▶県内全域

- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 古民家再生

実績多数!物件探しからのリノベも好評

専務取締役
佐藤 弘之

(株)アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル ☎027-254-5307
工事エリア▶県内全域

- リノベーション
- デザインも重視
- 間取り変更
- 健康住宅

女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案

代表取締役
鶴松 忠

(有)サウス・バイ・イースト

高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200
工事エリア▶県内全域

- 水回り
- 外壁、屋根塗装
- エクステリア
- リノベーション

大規模改修から一部改修まで 古屋を快適な住まいに

代表取締役
大澤 昌治

(株)木万里

無垢の木と漆喰の家 北群馬郡吉岡町大久保1333-2(藤原) ☎0279-54-8327
工事エリア▶県内全域

- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 職人の高い技術力
- 古民家再生

寒い住宅を元から暖かい住宅へ 本物の床暖房でリノベーション

代表取締役
清水 博之

(株)ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県一部・長野県一部

- 本物の床暖房
- 1階・2階全面床暖房
- モラルハウス完備
- 温水暖房ポンプ交換

省エネ電化リフォームで快適環境を提案

代表取締役
高橋 寿美江

(株)セイモア Switch!ON高崎西

高崎市並榎町41-1(セイモアビル1F) ☎027-363-2639
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部

- 水回り
- 省エネ
- 太陽光発電
- オール電化

創業60年・地域密着リフォーム工事専門店

代表取締役
須川 光一

リフォーム工房(株)スカワ

高崎市倉賀野町1717 ☎0120-827-026
工事エリア▶高崎市近郊(車で30分圏内)

- 水回り
- ZEHリフォーム
- 耐震補強
- 補助金申請

WEBもチェック!

すみかりフォームくらぶ 検索

住まいの最新情報

情報提供会社にお問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

夢をカタチにしませんか...?

ORIGINAL MY HOME



大一建設 吉岡 検索

売地 吉岡町北下 718.6万円(売主) 215.99㎡(65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 明治小へ600m、建築条件付2区画	売地 吉岡町大久保 768.8万円(売主) 221.03㎡(66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層工業 建築率/60% 容積率/200% 児童館東側・第三保育園そば、環境良好 駒寄小へ1.3km、建築条件付5区画	売地 吉岡町大久保 667万円(売主) 237.14㎡(71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建築率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 駒寄小へ1.5km、全4区画
売地 吉岡町南下 678.2万円(売主) 203.85㎡(61.66坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 田中信号南300m、閑静な住宅地 明治小へ1.4km、残1区画	売地 高崎市箕郷町生原 774.4万円(売主) 256.03㎡(77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画	売地 高崎市浜尻町 1329.8万円(売主) 183.18㎡(55.41坪) 地目/宅地 用途/第一種低層住居 建築率/70% 容積率/200% 貝沢町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎同里町駅へ850m、建築条件付
売地 渋川市八木原 980万円(売主) 309.71㎡(93.68坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建築率/70% 容積率/200% 八木原駅へ1.2km、カインズ南東650m 古巻小へ850m、残1区画	売地 前橋市総社町総社 1006.2万円(売主) 207.93㎡(62.89坪) 地目/宅地 用途/第一種低層住居地域 建築率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 勝山小へ550m、建築条件付	売地 前橋市上青梨子町 1203万円(仲介) 530.34㎡(160.42坪) 地目/宅(開発許可) 用途/調整区域 建築率/70% 容積率/200% カインズ西300m、生活便利 清里小へ1.1km、残1区画

大一建設(株) 北群馬郡吉岡町大字南下253
建設業許可(般-2)8537号 不動産業(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-54-4385
建設業(12)8537号 不動産業(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

住宅イベント情報



Housing
Event
Information

とととと温度・温度にこだわる 家づくりモデルハウス体感会



会場 山崎建設モデルハウス 前橋市紅雲町1-13-2
開催時間 午前10時~午後5時 完全予約制
前橋工科大学) 三田村先生との共同研究プロジェクトを
大公開
家庭用壁掛けエアコン1台で全館冷暖房
エアコンの風が体に当たらず快適
三田村先生が「これほどの住宅が群馬県にあったら...湿度管理ができる住宅こそ、真の健康住宅」と話す

山崎建設
建設業許可群馬県知事(般-3)第343号
前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305
ファース山崎 検索 https://myyama.com/

建築家と一緒に家をつくってみよう

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	アーキプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
Incolore architects 高崎市蓮雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790
studioLOOP建築設計事務所 邑楽郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091
㈱ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産㈱ 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	星河建築設計事務所 渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837
㈱久保一級建築士事務所 埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境萩原1756-1 Tel.0270-75-6893
テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995	㈱米田横堀建築研究所 高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200

家づくりを考えているがに 無料 プレゼント!!

地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法
すみかくらぶ

はがき・FAX
①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号
⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
FAX.027-253-9999

実力派工務店一覧

関東エリア 前橋市 ㈱アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム(有) ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 有タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム(有) ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	東北エリア 沼田市 有毅城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561 沼田市 ㈱建築工房アイ ☎0279-56-8808 渋川市 ㈱渋川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 ㈱土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 沼田市 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 ㈱柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	関西エリア 福原建設(有) ☎0279-59-3701 高崎市 ユーケーホーム(株) ☎027-364-1618 高崎市 エスホーム(株) ☎027-330-5252 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123 高崎市 ㈱大熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 ㈱小林建設 ☎027-350-5471 高崎市 ㈱コンクスハウジング ☎027-370-6700 高崎市 ㈱関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 ㈱武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム(有) ☎090-7286-9123	関東エリア 高崎市 CAFE HOUSE 巴厘ホーム(株) ☎027-395-4657 高崎市 ビスコティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-370-0081 高崎市 ㈱マルキ ☎0120-030-323 高崎市 ㈱山崎工務店 ☎027-363-1962 高崎市 ㈱岡田木材 ☎0274-67-2587 高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017 高崎市 ㈱野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311 安中市 野嶺建設(株) ☎0120-69-4146 安中市 ㈱横山建設 ☎027-382-1380 高崎市 有ケイハウス ☎0274-82-5369	関東エリア 前橋市 ㈱アーリーホーム ☎0120-775-334 前橋市 QLASHISA(株) ☎0277-54-0417 前橋市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946 前橋市 ㈱エフアイホーム ☎0270-21-7575 前橋市 有クロード ☎0270-21-3303 前橋市 有杉内建設 ☎0270-25-7717 前橋市 studio cube(株) ☎0270-62-3854 前橋市 ZENSYU-HOUSE(株) ☎0270-40-0513 前橋市 大進建設(株) ☎0270-25-0775 前橋市 高野建設(有) ☎0270-75-4029 前橋市 ㈱田村建設 ☎0270-63-3333	関東エリア 前橋市 BAハウス(株) ☎0270-75-5397 前橋市 有松本建設 ☎0270-62-7898 前橋市 いたう建設工業(株) ☎0120-213-404 前橋市 ㈱オザキ ☎0276-31-9596 前橋市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131 前橋市 館林林業(株) ☎0276-72-0284
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------