



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・ぐんまの空き家

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行
vol.1282



快適で暮らしやすい 高性能な平屋の住まい



House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】ヤマト住建(株)

ユーザー紹介: 2面へ

Energy Conservation Grand Prize

2021年度

省エネ大賞 受賞!

最高賞 経済産業大臣賞

HEAT20 G3相当レベルの断熱性と室内空気循環機能

「エアフローシステム(AFシステム)」を組み合わせた

「エネージュAF」が

2021年度省エネ大賞(製品・ビジネス部門)

経済産業大臣賞を受賞しました。

製品・ビジネスモデル部門

主催:一般財団法人省エネルギーセンター



エネージュAFのポイント

- Point 01 HEAT20 G3相当の高気密・高断熱**
断熱性能(UA値)比較
ZEH相当標準 0.4 > 0.26
ZEHよりも厳しい断熱水準のHEAT20 G3グレードをクリアした高い断熱性能と、建物の隙間を小さくすることにより高い気密性能をあわせもつことで、少ない冷暖房の運転で夏は涼しく、冬は暖かく快適にお過ごしいただけます。
- Point 02 室内空気循環機能「Airフローシステム」**
1階・2階に設置したエアコンからの温風や冷風を、ダクトや循環ファンによって各部屋へ届けます。空調室が必要無く導入コストが抑えられ、間取りの自由度も上がります。
- Point 03 「太陽光発電システム」+蓄電池**
自然から得られるエネルギーで、CO2の排出が無いため地球にやさしく、買う電気の量が減るため光熱費を削減できます。また作った電力を省エネ住宅でかしく使うことも可能となります。

コロナ感染症対策のため、来場は完全予約制となっております、下記のコードよりご予約ください。

★WEB予約で来場特典 クオカードプレゼント!

お出かけできない方はコチラをチェック!



住まいのギャラリー高崎店
高崎市緑町1-1-24
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-05-8010



ヤマトギャラリー伊勢崎店
伊勢崎市上諏訪町1532-1
【定休日】毎週水曜日・木曜日
☎0120-97-8240



Youtube
モデルハウスや
オーナー様宅のご紹介



Instagram
建築実例や
モデルハウス公開中



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



▶ 施工・設計 / ヤマト住建(株)

■ 建築面積 / 95.02㎡ (28.74坪) ■ 延床面積 / 89.22㎡ (26.98坪) ■ 建築工法 / 木造軸組+パネル工法 ■ 完成日 / 2023年5月



大画面で迫力あるサッカー観戦が楽しめるスタイリッシュなリビング。地元チーム「ザスパクサツ群馬」を応援!

ライフスタイルと趣味を重視した大満足のリビングを実現



宿泊体験で快適な住まいを体感

ダークブラウンのスタイリッシュな外観に広くて使いやすい玄関ポーチ。K邸は注文住宅ならではのこだわりを詰め込んだ平屋の住まいだ。リビングの65インチテレビは存在感があり、迫力ある大画面でご夫妻の趣味のサッカー観戦が楽しめる。



2way玄関は使いやすく、リビング・洗面室にも直行できる

Kさんは、実家のある敷地に家を建てたいと検討する中、高性能でコストパフォーマンスの高い家を提供するヤマト住建にたどり着いた。「担当の垣内さんから『健康で快適に暮らすには気密性・断熱性の高さが大切』と聞き、実際に宿泊体験で高性能住宅の快適さを体感したのが決め手になりました」とご夫妻は振り返る。

テレビが中心のスタイリッシュなリビング

注文住宅の自由度の高さを生かし、目に見えない細部にまで思いを反映したK邸。な

かでも、ご夫妻がこだわったのは、外からの視線を感じずに趣味のサッカー観戦が楽しめるリビングだ。



テレビ配線や、お掃除ロボットなどがまるごと隠せる便利な収納スペース

壁掛けテレビをすっきり見せるために、「テレビのための壁」を造り、コードやレコーダーはテレビ裏に全部隠して収納できる間取りにした。壁には配線が通せるように穴が開けられ、将来の機器交換も容易にできる。



空色のアクセントが効いた洗濯機のある便利なサンルーム

ドアなどは白を基調にし、木目の折り上げ天井を採り入れたことで立体感のある空間に仕上がった。両サイドに設けた曇りガラスの縦滑り出し窓からは、やわらかな光が差し込み心地よさを演出している。

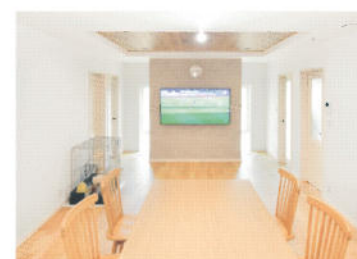
リビングの隣には、洗濯機の

あるサンルームを配置。洗濯してその場で干せる上、脱衣室からサンルームまで一直線の「家事ラク動線」を実現している。

高気密・高断熱住宅に太陽光発電を搭載

K邸は外張り断熱に屋根と基礎にも断熱材を入れて家全体を包み込んでいる。窓は樹脂サッシ「エクセルシャノン」のトリプルガラスを採用。気密性・断熱性に優れた高性能住宅で、大型トラックが目目の前の通りを走ってもとても静かだ。省エネで快適な上、太陽光発電7.5kwを搭載しているため、電気料金の高騰が続く中、電気料金を気にせず生活できるのがうれしいという。

快適で暮らしやすく、趣味が満喫できる住まいで大満足のご夫妻。「スタッフの方が子どもと遊んでくれたので、安心して打ち合わせに集中でき



キッチン真正面にテレビを配置。両サイドの窓からやわらかな光が注ぐ

きました。本当にヤマト住建さんで良かったです」とご夫妻はにっこりとほほ笑んだ。



担当者からひとこと(住まいのギャラリー高崎店・垣内 元規)

K邸は家事ラクで子育てしやすく、将来のことも見据えた平屋の住まい。猛暑の夏も快適に過ごせ、ご趣味のサッカー観戦を楽しんでいると聞き、何よりうれしいです。完成見学会も大好評で、大変お世話になりました。

した。当社はお客さまのご要望に合った高性能な住宅を実現するために土地探しからお手伝いします。9月末には高崎に新しいモデルハウスが誕生します。ぜひ、宿泊体験に遊びに来てください。

前橋市

Maebashi



中古住宅 天川大島町 1700万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.07坪) 木造瓦葺2階建 平成3年4月築
 1F10帖、6帖、LDK12帖/2F13帖 フロアリング他キッチン、トイレ有 2世帯可 Pは2~3台可 庭木等もありゆったり生活 南側に人気のレストランあり 価格応談可能(媒介)

前橋大島駅徒歩13分
東15m南9m公道沿い

東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 日吉町 3680万円
 土地:205.62㎡(62.20坪) 建物:111.18㎡(33.63坪) 都市計画:市街化区域 用途:準工業地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1580万円
 サーパー若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 青梨子町 950万円
 土地386.68㎡(116.97坪) 地目宅地 市街化調整 無指定 建70% 容200% 北4m道路 上物有 更地渡し 本下水 広い土地 日当たり良好 コンビ・スーパー・ドラッグストア近く あり便利 清里小・六中校区(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

住宅用地 河原浜町 450万円
 地1936㎡(585坪)西4.5m公道に約35m接する他3方とも狭い公道有。四方公道で3方セットバック有。奥行55m有 6区画に分譲可能 無指定の都市計画区域です。周りは住宅多数あります。近くに太陽光発電も設置されています。多目的利用 農地転用必要 価格応談可能(専任媒介)

東日本ハウジング ☎027-254-1091

高崎市

Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 下之城町 599万円
 オーナーチェンジ物件 土地161.37㎡ 建物49.68㎡ 3DK 人気の平屋 1975年10月築 駐車並列2台可 準工業地域 建60% 容200% 月額賃料4.2万で賃貸中 年周予定賃料収入50.4万円 利回り8.4% 佐野小780m 本下水完備 ドラッグストア550m(売主)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

中古住宅 新町 2400万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 浜尻町 989万円
 オーナーチェンジ物件 土地133.92㎡ 建物約105㎡ 4LDK+S 2階建て 1981年2月築 駐車並列2台可能 第1種低層地域 建40% 容80% 月額賃料6.6万で賃貸中 年周予定賃料収入79.2万円 利回り8% 浜尻小780m JR上越線「井野駅」まで1040m(売主)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

中古マンション 九蔵町 3780万円
 レーベン高崎グラディア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小・中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 田町 450万円
 ライオンズマンション高崎田町 4階 1K 専有面積20.17㎡(6.10坪) SRC造13階建 H1年11月築 管理費3,800円 修繕積立金3,940円 JR高崎駅約0.8km ペット可(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 常盤町 980万円
 ウイング高崎 2階 2LDK 専有面積66.10㎡(19.99坪) SRC造9階建 H1年9月築 管理費及び修繕積立金16,410円 JR高崎駅約1.6km ペット可 駐車場1台有り(媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 下小島町 2230万円
 土地290.0㎡ 建築条件無し 住宅用・店舗用どちらにも最適 商業施設充実エリアで広々約88坪 建物有 現況渡し 市街化区域 第一種中高層 建60% 容200% 宅地 六郷小学校区域 分割相談可 本下水引込済(媒介)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

住宅用地 八幡原町 798万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有り 群馬の森 約350m 高崎玉村スマートIC 約1.5km(専任媒介)

群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 綿貫町 1125万円
 土地270.41㎡ 解体更地渡し 既存上下水道引込済み 土地約80坪の広い敷地 市街化区域 建60% 容200% 第一種中高層 岩鼻小・矢中中学校区域 建築条件無し(媒介)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

伊勢崎市

Isesaki

中古住宅 田中島町 1380万円
 土地219.18㎡ 建物99.78㎡ 4LDK+S 2階建て 平成15年11月築 駐車並列2台可能 第1種住居地域 建60% 容200% 北側6m道路 2階部分にサービスルーム有 宮郷小学校400m 宮郷中学校650m ドラッグストア550m スーパー1000m(媒介)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

沼田市

Numata

中古住宅 清水町 1599万円
 土地509.33㎡ 建物319.05㎡ 11SLDK 2階建て 1989年新築 一部増築あり 旧お蕎麦屋さんの住居付き店舗 駐車4台以上可 JR上越線「沼田駅」まで徒歩約3分の立地 通学・通学に便利です 準工業 建60% 容200%(売主)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

住宅用地 清水町 799万円
 土地243.19㎡ 準工業 建60% 容200% 建築条件無し 都市ガス 本下水 他1区画あり 1括の場合 土地509.33㎡ 1799万円 JR上越線「沼田駅」まで徒歩約3分の立地 通学・通学に便利です(売主)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

渋川市

Shibukawa

住宅用地 金井軽浜 290万円
 土地296.64㎡(89.73坪) 西側4.5m公道に15m接する 本下水 上水道宅内配管済 奥行約20mの長方形です 注文住宅の建築すべくに可能 出入口のU字溝蓋 予定しています 東側が1m位低いので陽 当り良好 コの字型 にブロック塀してある 建築条件なし 価格応談可能(売主)

東日本ハウジング ☎027-254-1091

北群馬郡

Kitagunma

住宅用地 吉岡町大久保 1780万円
 土地329.12㎡(99.55坪) 地目宅地 非線引 無指定 建70% 容200% 北道路8.1m 上下水道宅内接続済 隣地境界にコンクリート擁壁設置済 駒寄小まで徒歩約4分 日当たり良好 駒寄小・吉岡中校区(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

売倉庫 榛東村新井 1500万円
 土地562㎡(170坪) 建物197.1㎡(59.62坪) 非線引区域 無指定 地目宅地 建70% 容400% 所有権 鉄骨造1階建 H7年11月築 南西道路3.8m 道路側と西北側に入口あり 内覧可(媒介)

福島産業 ☎027-251-0505

吾妻郡

Agatsuma

住宅用地 東吾妻町原町 500万円
 土地340.32㎡ 最適用途 住宅地(特定建築条件) 建ぺい率70% 容積率200% 上下水 東吾妻中学校200m(売主)

寺嶋開発 ☎0279-68-4757

県外

Kengai

中古住宅 小山市大字間々田 1999万円
 土地185.14㎡ 建物64.59㎡ 1LDK+S 平屋 H30年3月築 オール電化 駐車2台可 太陽光パネル有 売電月額約3万6千円 東側6m道路 第1種低層住居地域 建40% 容60% 宅地 小学校1300m 中学校700m ドラッグストア550m コンビニ500m(売主)

KEIAI 高前バイパス小八木店 ☎027-370-0855

次回のすみかくらぶは
8月31日(木)発行予定です。

掲載されている広告の有効期限は
特別記載のない限り8月30日までです。

物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ
LINE 公式アカウント できました!

見学会や相談会などのイベント情報、
施工事例、コラムなど新着情報が届きます

友だち募集中!

→

@272unjai
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください

ぐんまの空家



「空家・空き地のお悩み」 受付窓口サービスの現状



上毛新聞すみかくらぶ編集室は昨年4月、住む人がいなくなったり、相続した空家や土地についての悩みを受け付け、専門家へ橋渡しをする「空家・空き地のお悩み受付窓口」を開設しました。これまでに99件の相談が寄せられており、内容はさまざまで多岐にわたります。

今回は、利用してみようかと考えている人に向けて、どんなお悩みが編集室に寄せられているか、実際に解決したケースはあるのかなど、詳しくお伝えします。

Q1 「空家・空き地のお悩み受付窓口」には、どんな内容が寄せられていますか。

A 最も多いのは、所有している空家・空き地の売却希望ということで、連絡をくださるケースです。およそ9割の人が該当します。

所有物件の賃貸や管理を希望、相続の手続きがまだ済んでいないのでどうすべきか、古い住宅の解体をお願いしたい、などの内容もあります。どうしていいかわからないので一緒に考えてほしい、という相談希望の人も増えてきました。



Q2 どういった方が利用されていますか。

A 群馬県内に空家・空き地を所有している県内在住の人が多いです。県内に空家を所有している県外在住者もいました。

該当の物件所在地の市町村別でいうと、高崎市、前橋市、桐生市、伊勢崎市の順で、件数が多くなっています。

以前はご自身が相続してから時間がたってしまう、というケースが多かったのですが、最近は相続されて間もない人からの相談も増えてきました。現在、居住中の家を売りたいので、査定してほしいという人もいます。空家・空き地になってからの時間がたっていないほうが、選択肢が増えるため、解決策の提示も増えると言えます。早めの相談をおすすめします。



Q3 これまで、寄せられたお悩みが解決に至ったケースはありますか。

A 受付窓口を開設してから時間が経過するにつれて、解決した案件も増えてきています。

例えば、所有していた空家の管理がままならなくなり、管理を代行してもらいつつ、売却も視野に入れて相談したいというケース。まずは伸び放題だった木や雑草を片付けて、数カ月の管理代行の後、売りに出し、買い手が見ついたとのことです。



また、すでに空き地の半分を貸しているが、残る半分の土地も活用したいというケース。駐車場として活用することになったそうです。

いずれの場合も、寄せられた悩みに「相談に乗れます」と手を挙げた「ぐんま空家のお悩み解決隊」に参加している会社のサポートで、実際に解決に導かれました。解決隊は不動産会社やリフォーム会社、工務店、駐車場の管理・運営会社、行政書士などで構成されており、それぞれの分野で実績を持つ専門家です。安心して悩みをお寄せください。個人情報を守りながら、専門家のサポートを受けるきっかけを見つけられます。こちらのサービスは無料でご利用できます。

下記の専用フォームからお申し込みを受け付けています。フォームでの入力に不安がある人は、電話でも受け付けています。ぜひご利用ください。



お問い合わせ

「空家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話でのご相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951 (平日9:00~17:00)

※写真はイメージです

ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

行政書士 小鮎事務所



当事務所では、土地建物に関する問題を、生前贈与や遺言・相続・売却・その他の税務といった手続を弁護士や税理士などの専門家と連携し、一貫して最初から最後までサポート致します。



代表 小鮎 博
 〓 渋川市石原73
 〓 0279-22-1589
 〓 kobuna-zimusho@aroma.ocn.ne.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 〇空き家の相談 〇相続相談 〇遺言書作成の相談 〇法律相談 〇農地の転用 | <ul style="list-style-type: none"> 〇群馬県全域 〇県外 |

資格:行政書士・宅地建物取引士・相続診断士・敷金診断士・個人情報保護士・マイナンバー管理アドバイザー 所属団体:日本行政書士連合会・群馬県行政書士会

アライブ不動産(株)



空き家・空地のご相談はお任せください

空き家や戸建てをはじめ、農地や畑、倉庫や工場など、幅広い不動産売却を成功に導いてきました。「確実なことは決まっていなくても相談してみたい」「査定額だけ知りたい」というお客様もぜひお気軽にお問い合わせください。



代表取締役 新井 清之
 〓 高崎市箕郷町下芝726-3
 〓 027-395-0517
 〓 https://alivefudoushan.co.jp
 〓 k.arai@alivefudoushan.co.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 〇不動産業務全般 〇空き家の相談 〇不動産の買取 〇不用品の処分 〇空き家査定 | <ul style="list-style-type: none"> 〇前橋市 〇高崎市 〇藤岡市 〇草津町 〇吉岡町 〇玉村町 |

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)7525号

リブライズエステート(株)

猛暑やゲリラ豪雨で管理が大変!
 その空き家・空き地・アパート
 売ってみませんか?
 購入希望者多数!

不動産でお困りの方 安心してご相談を!

「他社で3ヶ月売れなかった物件を1ヶ月で成約、売る側の立場で考えてくれた」「売却の提案に加え、節税のことまで親身になって調べてくれた」当社を利用したお客様からの声です。所有の不動産でお困りの方、相談は完全無料です。しつこい営業はしませんので、ぜひ一度ご相談を。



代表取締役 飯島 一成
 〓 伊勢崎市連取町1511-1
 〓 0270-61-5071
 〓 https://isesaki-baikyaku.com/
 〓 info@liverise-e.co.jp



- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 〇不動産業務全般 〇空き家の相談 〇不動産の買取 〇相続相談 〇不動産査定 〇税金相談 | <ul style="list-style-type: none"> 〇群馬県全域 〇一部地域を除く |

宅地建物取引業 群馬県知事(2)第7364号 相続診断士 住宅ローンアドバイザー 既存住宅アドバイザー 赤外線建物診断士

一般社団法人 住まいの相談室



弊社は空き家・中古住宅の再生利用をお手伝いしています。ご所有の空き家・中古住宅の管理・売却でお困りの方。空き家・中古住宅を再生して住んでみたい方。双方のお手伝いが可能です。ご相談者様の立場でサポートいたします。まずは初回無料相談をご利用下さい。



室長 坂本 久幸
 〓 太田市大島町384-2
 〓 080-2268-2313
 〓 https://sumai-sodan.jp
 〓 info@sumai-sodan.jp



- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 〇リフォーム相談 〇相続相談 〇空き家の相談 〇庭の管理・剪定 〇空き家の管理 〇空き家再生/活用 | <ul style="list-style-type: none"> 〇太田市 〇桐生市 〇前橋市 〇館林市 〇伊勢崎市 〇高崎市 |

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士 住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所



SENSE(不動産)にて不動産業、行政書士岸明生事務所にて主に農地転用・開発許可、相続業務を取り扱っております。相続や売買の事前調査から、各種手続きの代行まで、弊所にご依頼いただければ「ワンストップ」でお引き受けいたします。



行政書士 岸 明生
 宅地建物取引士
 〓 太田市新田上田中町1070
 〓 0276-56-9390
 〓 https://sense-gyosei.com/
 〓 kbwsg467@ybb.ne.jp



- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 〇不動産の買取 〇相続相談 〇不動産査定 〇不動産調査 〇空き家の相談 〇農転・開発 | <ul style="list-style-type: none"> 〇太田市 〇伊勢崎市 |

宅地建物取引業 群馬県知事免許(1)第7600号 行政書士 群馬県行政書士会会員 第10142356号

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

不動産会社や工務店、解体会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家・空き地解決の「サポーター」です。

県央エリア

行政書士小鮎事務所
 渋川市 TEL.0279-22-1589 空き家相談

県東エリア

(一社)住まいの相談室
 太田市 TEL.080-2268-2313 空き家相談

前橋市 エニシア不動産管理(株)
 TEL.027-230-8220 不動産全般

県西エリア

伊勢崎市 (株)共伸
 TEL.0270-75-6802 解体

太田市 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所
 TEL.0276-56-9390 空き家相談

前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同)
 TEL.027-226-6384 空き家相談

高崎市 アイタウン不動産
 TEL.027-370-3933 不動産全般

伊勢崎市 伊勢崎不動産売却相談センター 株グランドール
 TEL.0270-27-4001 不動産全般

前橋市 (株)山口不動産
 TEL.027-225-2103 不動産全般

高崎市 アライブ不動産(株)
 TEL.027-395-0517 不動産全般

伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラーズ
 TEL.0270-27-8777 不動産全般

県北エリア

高崎市 (株)駐車場をさがせ
 TEL.027-328-8401 空き家相談

伊勢崎市 リブライズエステート(株)
 TEL.0270-61-5071 不動産全般

沼田市 ヒカリホーム(株)
 TEL.0278-25-4691 不動産全般



太田市 いとう建設工業(株)
 TEL.0120-213-404 空き家相談

解決隊の詳しい情報はこちら



お問い合わせは すみからぶ 編集室 TEL.027-254-9951



07 | みなかみ町



完成見学会

8/26(土)・27(日) 予約制

「効率的な動線の子育て世代のおうち」の完成見学会を開催。たっぷり収納とママに優しい家事動線も見どころ。省エネ性の高い快適な室内をぜひ体感してください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



HP

11 | 前橋市



建物外装・水回り等リフォーム相談

随時 予約制

介護・断熱リフォームなどの相談も事務所で受付中。築30年以上の家のバリアフリー化や建物外装などを手がけています。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



HP

08 | 渋川市



平屋に住む家づくり相談会

8/26(土)・27(日) 予約制

庭や自然との距離感、シンプルな生活を目指して、老後を視野に入れてなど、平屋ならではの利点を最大限に生かした家づくりについて実例を交えながら紹介します。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



HP

12 | 太田市



こだわりの屋根・外壁塗装

随時

創業15周年を記念し、屋根・外壁塗装に力を入れています。実績多数。「ワクワクする」リフォームを提案、紹介率9割です。家に似合うカラーを一緒に見つけませんか。

村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19

TEL.0276-55-8920



HP

09 | 安中市



「薪ストーブのある家」完成見学会

8/27(日) 予約制

土間玄関に薪ストーブのある大屋根のお住まい。広々LDKに3畳のくつろぎ和室、家事ラクで行き止まりのない水回りなど見どころ盛りだくさん。1日限り。ぜひご予約を。

小林建設

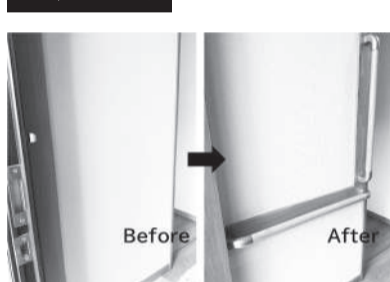
高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



HP

13 | 高崎市



手すり等の介護リフォーム体験

随時 予約制

手すりやスロープを設置するだけで、外出が楽になります。ケースによっては補助金や介護保険が使えることも。貝沢町のショールームで、実際に体感してみてください！

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リノベーション直通)



HP

10 | 館林市



家づくり相談会

毎週土曜日 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的な事など、お悩みならぜひ一度ご相談ください。HPの問い合わせフォームからも予約できます。

館林林業

館林市大街道2-2-6

TEL.0276-72-0284



HP

14 | 渋川市



家づくりの先輩宅 見学

随時 予約制

実際に建てたOBの家の見学を随時受け付け中。設計室を併設、天然素材と伝承技術のデザイン住宅が得意。こだわりたいけど予算NGが出てしまった方、ご相談を。

土田工務店 TAKE一級建築設計室

渋川市渋川680-3

TEL.0279-22-2793



HP

実力派工務店 一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 (有)岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-7770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 (有)鞆城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561
- 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛東村 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386

福原建築(有) ☎0279-59-3701

県西エリア

- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 エスホーム (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115
- 高崎市 乃々工務店 M&Hビルプラン(株) ☎027-384-4123
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-350-5471
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-370-0081
- 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323
- 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962
- 富岡市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587
- 富岡市 河野建設(株) ☎0274-64-3111
- 富岡市 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 (株)横山建設 ☎027-382-1380
- 下仁田町 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029
- 伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333

- 伊勢崎市 BAハウス 株式会社アーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397
- 伊勢崎市 (有)松本建設 ☎0270-62-7898
- 太田市 いたう建設工業(株) ☎0120-213-404
- 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596
- 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
- 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 北群馬郡榛東村 広馬場 1,880万 [仲介] 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	土地 前橋市 鳥取町 720万 [仲介] 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、車庫あり、北6.3m、上下水ガスあり、日開良、芳貴小0.5km、芳貴中0.45km、とせん持店2.4km	土地 前橋市 天川原町 1,740万 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.17km、ベジマート六供店0.46km、協立病院0.34km
土地 前橋市 朝倉町三丁目【2区画】 850万 ~ 1,550万 [売主] 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAファーマーズ0.3km	土地 前橋市 天川大島町二丁目 2,450万 [仲介] 土地 599.58㎡(181.37坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% (角地に付70%) 容:200% 北4.0m-西8.0m市道、上物有(S44年築)更地渡し、積算小930m、第五中1.3km、ベルク大島店1.6km、ローソン370m	
土地 前橋市 富士見町時沢 1,255万 [仲介] 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農転、現況渡し、資材置場等用地、建築時は開発許可・事前相談等要す、時沢小0.5km、他1区画あり	土地 前橋市 岩神町二丁目 1,180万 [仲介] 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、北3.7m道路、要セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベジマ岩神店0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	土地 前橋市 下小出町二丁目 620万 [仲介] 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷地小1.3km、第三中1.4km、群大群院0.5km、コープ昭和店1.1km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

猛暑やゲリラ豪雨で管理が大変!
空き家・空き地・アパート
売ってみませんか?
購入希望者多数!

伊勢崎・玉村地区に限定した一例で、他エリアの希望も寄せられています。詳しくはお問い合わせください。
 群馬県知事免許(2)第7364号
リブライズエステート(株) 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071
 9:30~19:00/水曜休
0120-61-5071

売地 前橋市青柳町 既主分譲地
コンビニ、ホームセンター
など近く生活便利!

令和5年11月築 建築完成済 既主分譲
 [1号地] 200.72㎡(60.71坪) 建60%・容200%、地目/宅地、道路/西6m、平坦地、市街化区域、第1種・第2種中高層住居専用、前橋市水道加入金・下水道負担金別途
 ●セブンイレブン前橋青柳店 約130m
 ●群馬銀行前橋北支店 約300m
 ●南橋中 約550m
 ●カインズホーム青柳店 約850m
 ●桃川小 約1,800m
 ●JR上越線群馬駅 約5,500m

前橋-西久保線
 道幅6m
 第2期以降
第1期

資産活用・買取査定 まずはご相談ください!
 ■不動産相談センター: 前橋市元総社町 1611 ☎027-252-5552
 群馬県知事免許(9)第3420号
株式会社 トーチャー企画

北毛開発 売地 住宅情報

赤城町溝呂木 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 平屋建、5DK、S49年築 農地付空家、畑105坪、現況渡 雑物撤去後引渡、溝呂木交差点500m 480万円 土:594.69㎡(179.89坪) 建:106.81㎡(32.31坪) [仲介]	榛東村山子田 地目/畑、1種中高 建:50%、容:100% 全6区画(他区画有)、造成後引渡 造成完了済(即引渡し)、北400m 横中700m、セブンイレブン山子田500m 590万円 233.09㎡ (70.50坪) [売主]	渋川市吹屋 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全3区画(残2区画)、即引渡し可 長尾小1,000m、子持中1,400m とせん子持店850m 600万円 248.28㎡ (75.10坪) [売主]
渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡し可、国道353号線沿い 長尾小100m、子持中800m 650万円 255.01㎡ (77.14坪) [売主]	吉岡町小倉 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 100坪超、西道路、即引渡可 給排水取出口、小倉信号西へ400m 明治小1,600m、吉岡中1,900m 750万円 340.57㎡ (103.02坪) [仲介]	渋川市中村 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 全7区画(残2区画)、造成完了済 渋川伊香保インター1,600m 豊秋小1,000m、渋川中1,800m 750万円 203.93㎡ (61.68坪) [売主]
渋川市金井 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 北道路、解体後更地、道路後選要 給排水接続、北小350m、北中210m 渋川市居住誘導区域補助金対象地 980万円 441.22㎡ (133.46坪) [仲介]	渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路 スイミングスクール渋川1300m 八木原駅700m、古小・古中1,400m 1,080万円 442.79㎡ (133.94坪) [仲介]	渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全5区画(残2区画)、造成後引渡 9~10月築完成予定、古小1,100m 古香中1,300m、八木原駅900m 1,100万円 289.02㎡ (87.43坪) [売主]

北毛開発 株式会社
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1511-1 TEL.0270-61-5071
 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
 FAX.0279-22-3354 https://www.hokumou.co.jp
 〒372-0812 伊勢崎市石原320-2 hk-ksge@poem.ocn.ne.jp

前橋市 3棟見れる! モデルハウス&完成見学会
日時 8月19日(土) ▶ 20日(日) 10:00~17:00 [予約制]
 20日(日)はモデルハウスのみ

ここがポイント!
 コンパクトながら暖かみのある人気の平屋が完成。ガルバリウムと無垢の羽目板の外観。木格子に囲まれプライバシーも確保。日当たりもよく、全館冷暖房で省エネ+快適です。すぐ隣のモデルハウス「畳リビングの家・OMX」と「2階リビングの家・パッシブエアコン」も一緒に見学できます。

見学 できます!

WEB予約はこちら

会場/前橋市小相木町 三和シャッター工業株様の隣

●建設業許可群馬県知事(特-4)第3850号

田村建設(株)
 前橋市古市町1-16-6 TEL.027-251-5770
 E-mail mail@e-tamura.com URL https://e-tamura.com

当社の特長
 ●OMソーラー ●設計力
 ●省エネ住宅 ●健康住宅
 ●個性派住宅 ●環境対策

安中市 完成見学会
日時 8月27日(日) 10:00~16:00 [予約制]

ここがポイント!
 土間玄関に薪ストーブのある大屋根のお住まい。広々LDKに3畳のくつろぎ和室。家事ラクで行き止まりのない水回りが特徴。階段下に収納とスタディーコーナー(書斎)を設けています。2階の子供室は収納で2部屋に区切ることも。1日限りの開催です。ぜひご覧ください。

見学 できます!

●建設業許可国土交通大臣(特-30)第20269号

(株)小林建設 ギャラリー-hinosumika
 高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397
 E-mail hinosumika@kobaken.info URL https://www.kobaken.info/

当社の特長
 ●健康住宅 ●自然素材
 ●個性派住宅 ●高断熱高気密
 ●群馬県産材 ●OMソーラー

すみかくらぶ
 地元工務店・リフォーム会社・建築家など
全100社以上掲載!
 家を建てる人必携の**最新版**です!!

県内有力工務店 61社
 住宅・リフォーム関連企業など 20社
 快適住まいのサポーター 7社

無料プレゼント!!

お申し込み方法
 ■ホームページから すみかくらぶ
 ■はがき・FAX
 ①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

請求フォーム
 上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999