



住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
・家庭菜園 種まき
・実力派工務店

編集発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
✉ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行

vol.1281



住み心地よく、環境によく 新たな住まいのかたちを提案するスマートハウス



House data

【家族構成】4人家族を想定
【施工・設計】HUG DESIGN 一級建築士事務所

モデルハウス：2面へ



HUG DESIGN®

株式会社 HUG DESIGN 一級建築士事務所
伊勢崎市境萩原1756-1 TEL:0270-75-6893

HP



Instagram



LINE



よくばっていいこう。
性能も、デザインも、省エネも。
全部あきらめない家づくり

8/5・6
10:00~17:00

最新のテクノロジーで最大級のエコロジーを提案する
新スマートハウス展示場

『te'co(テッコ)』見学会を開催!

——ご予約はTELまたはホームページから
*スマートハウス *ソーラーカーポート/省エネ相談会も同時開催!

- ・セルロースファイバー×ダブル断熱でHEAT20 G2クラスの断熱性能
- ・好みに合わせた洗練のデザイン
- ・太陽光発電、蓄電池、V2Hを備えたスマートハウス

スマートハウスとは

自宅でエネルギーを作り出し、蓄電池でエネルギーを貯蓄、IoTやAIなどにより効率的にエネルギーを使える住宅のこと。





▶ 施工・設計 / HUG DESIGN 一級建築士事務所

■建築面積 / 83.63㎡(25.24坪) ■延床面積 / 106.81㎡(32.24坪) ■建築工法 / 木造軸組工法 ■完成日 / 2023年4月

既製品と造作を組み合わせることで、使い心地のよさとデザイン性を兼ね備えた洗面室



勾配天井で、広がりのある空間に



日当たりのよいテラスとロックガーデン

建築士とつくるから 確かな間取りと自由な設計が可能に 全館空調とダブル断熱で快適空間



電気の発電量や使用量などを「見える化」

モデルハウス「te'co」OPEN

三角屋根のシンプルな外観とは対照的に、木や石などの自然素材を要所に活用した温かみのある室内。LDKは、間仕切りがなく吹き抜けの開放感が感じられる。



化粧砂利を敷いた土間。飛び石には大谷石を使用

設計事務所のHUG DESIGNが手がけるスマートハウスの展示場「te'co(テッコ)」(テクノロジー&エコロジー)は今年4月にオープンした。設計事務所ならではのデザイン性の高さを生かし、生活環境が変わっても確かな暮らしやすさを実感できる家づくりを提案する。

4人家族の住まいをイメージした設計は、近年需要が高まる「お家時間」の充実に焦点を当てる。玄関とLDをつなぐ土間は外空間を想起させる仕上がりで、家族団らんとともに趣味の時間も楽しむことができる。

健康と環境を守るパッシブデザイン

同社は住宅の内外に2種類の断熱材を

使う「ダブル断熱」を標準仕様とし、床下空間も生かしたオリジナルの「エアサイクルシステム」で室内の温度や気圧を調整。断熱・気密・蓄熱をかなえるパッシブデザインが、HEAT20のG2グレードをクリアする快適空間を実現する。

太陽光発電によりつくられた電気は蓄電池と電気自動車(EV)へ充電でき、IoTやAIを活用して効率的な電力消費をコントロールする。災害時の住宅用電力としても使用することができ、EVとの連携で、停電時でも通常の使用量で数日間もつとされている(4人家族想定)。

生活をデザインする設計事務所

代表取締役の山田和重さんは「家の暑さ



「趣味の時間を楽しんで」と設計された、自由度の高い間取り

や寒さ、電気代に悩む方へ「次世代の家づくり」に必要なことを知ってほしいと思い、モデルハウスをつくりました」と話す。長期の住宅ローン組む人も多いからこそ、長く快適に暮らせる家づくりの知識を知ってほしいという。

いつでも見学を受け付けており、予約が必要。間取りや設備などの住宅に関するだけでなく、太



無垢木材のルーバーを通し空間の軽やかさを演出



外空間をイメージした土間が玄関とLDを継ぎ目なく繋ぐ

陽光や省エネに関する相談にも幅広く対応する。「疑似停電体験」もでき、スマートハウスとEVの連携を目で見て実感できると好評だ。防災や環境について考える学びの場として、家族で展示場を訪れてみよう。



担当者からひとこと(代表取締役・一級建築士 山田 和重)

当社は県内外でも珍しいスマートハウスを提案している設計事務所です。お客さまとじかに打ち合わせを行い、間取りを作る楽しさを実感していただきたいと考えております。数千のプランを書いてきた経験とお客さまの思いを

組み込んだ間取りで、何年たっても住み心地のいい住まいづくりを提案していきたいと思っております。展示場では家とEVの連携や間取りの大切さをお伝えいたします。省エネや太陽光・EVの扱い方に悩んでいる方は、ぜひお越しください。

この紙面は物件案内(インデックス)です。左から右へご覧ください。

不動産速報 Real estate preliminary report

前橋市 Maebashi

中古住宅 日吉町 3930万円
 土地: 205.62㎡(62.20坪) 建物: 111.18㎡(33.63坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 準工業地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1780万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

高崎市 Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地: 100.65㎡(30.44坪) 建物: 97.71㎡(29.55坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第二種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地: 158.32㎡(47.89坪) 建物: 110.41㎡(33.39坪) 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種住居地域 地目: 宅地 建: 60% 容: 200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 九蔵町 3780万円
 レーベン高崎グラディア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小・中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1180万円
 エクレール高崎 4階 2SLDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造13階建 H31年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 JR高崎駅約1.1km(オーナーチェンジ物件)(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 田町 450万円
 ライオンズマンション高崎田町 4階 1K 専有面積20.17㎡(6.10坪) SRC造13階建 H11年11月築 管理費3,800円 修繕積立金3,940円 JR高崎駅約0.8km ペット可(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 798万円
 土地: 292.72㎡(88.54坪) 都市計画: 市街化調整区域 用途: 無指定 地目: 宅地 建: 70% 容: 200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有リ 群馬の森約350m 高崎玉村スマートIC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

伊勢崎市 Isesaki

住宅用地 国定1丁目 650万円
 233.9㎡(70.7坪)で流行りの平家も建築できる広い土地! 公共下水が利用できるので浄化槽は必要なし!! 小学校徒歩圏内なので通学も安心です! 前橋、桐生へも近く高崎、太田にも通動も30分以内で行けます。買物便利で国定駅も徒歩圏内です!(売主)
造成工事済で坪9万円!
 南・北の2方向道路
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 西久保3丁目 590万円
 完了検査済の分譲地。南新設道路です! 日当たり良好の住宅地。ベイシア赤堀モール近くの197.6㎡(59.79坪)の土地です。ブロックフェンス設置済なので、あとは建築会社を自由に選んで建てるだけ(笑) 市内はもちろん群馬県主要の市への通動も便利!(売主)
売主物件なので仲介料なし! 坪9万円台!
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 下舂町 585万円
 214.8㎡(65坪)。ブロックフェンス設置済の住宅地。即建築可能物件なのであとは自由に建築会社を選ぶだけ! 新興住宅地なので安心して購入頂けます。運動公園も近く環境が良く、インターチェンジにもアクセス良好なので通動も安心です!(専任媒介)
小学校まで300mなので通学安心! 坪9万
 ハウジングプラザ ☎0270-22-1181

住宅用地 羽黒町 776~万円
 土地232.05㎡~249.15㎡(70.19坪~75.36坪) 宅地 第一種中高層住居地域 建60% 容20% バス停羽黒町約300m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 西友・セキチュー約100m とりせん約850m・クスリのアオキ約400m 建築条件なし(売主)
ミライズタウン羽黒 全15区画 全区画70坪以上
 後関 ☎027-370-6132

渋川市 Shibukawa

住宅用地 中郷 505~万円
 土地264.48㎡~297.86㎡(80.00坪~90.10坪) 宅地 用途無指定地域 建70% 容400% バス停沢田入口約80m 造成済み(化粧ブロック・アルミフェンス) 水道・下水引込み済み 中郷約750m 子持中約1400m ベイシア約1900m 建築条件なし(売主)
ミライズタウン 中郷全12区画 全区画80坪以上
 後関 ☎027-370-6132

次回のすみかくらぶは
8月17日(木)発行予定です。
 掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り8月16日までです。
 物件詳細は各不動産会社にお問い合わせください。

すみかくらぶ WEB版 リニューアルしました

こちらから

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜 正午締め切り

原稿・写真送り先
 sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
 FAXでお送りください

●料金表(1物件当たり)
 1~4物件 8,250円
 5~9物件 7,150円
 10~14物件 6,050円
 15物件以上 4,950円
 ※税込です

●振込先
 群馬銀行本店(普通)907
 (株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
 〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
 TEL.027-254-9951
 FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	
物件種類	<input type="radio"/> 新築住宅 <input type="radio"/> 新築プラン付 <input type="radio"/> 中古住宅 <input type="radio"/> 新築マンション <input type="radio"/> 中古マンション <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 商業用地 <input type="radio"/> 工業用地 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 別荘 <input type="radio"/> 別荘地 <input type="radio"/> その他()	
<input type="checkbox"/> 写真 メールでご送付ください(郵送可) <input type="checkbox"/> 区画図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円) <input type="checkbox"/> キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください		
本文	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
社名	電話	免許番号
	FAX	ご担当者

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地 交通の利便性 各種施設までの距離 面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可) 用途地域及び地目 物件の形質 価格、賃料 建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形質その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

家庭菜園 種まき

5月下旬に開設した「すみかくらぶ家庭菜園」で土づくりがほぼ終わり、野菜の本格栽培を始めたところで、失敗をしてしまった。事件は、農業に関わる商品全般を扱う会社、ぐんたね(渋川市吹屋)のオリジナル野菜「ジャムレタス」の種まき後に起きた。発芽して喜んでいたら、細い茎がよきによき。レタスなのに茎を伸ばしてしまう失態。ぐんたねから「やり直しの命」が下った。どうやら、夜に水をやり過ぎたのが原因らしい。



発芽後に茎が伸びてしまったジャムレタス



段ボール箱で作った台の上で栽培(種まき直後)

夜に水やり過ぎた? ジャムレタス 発芽後に茎伸び失敗



種まきは6月30日に行った。種まきと言っても、「アメリカンプラグトレイ200穴」という小さな穴がたくさんある育苗トレーに培土(ぐんたねタネまき培土N-170、26L)を入れ、そこに種を1粒ずつまいていく方法だ。

ジャムレタスは「小さな宝石、玉手箱」という意味があり、ぐんたねオリジナルのリーフレタス(結球しないレタス)の総称。手のひらサイズで9種類あり、その中で「クロスフィール2号」という品種を栽培することになった。玉レタスとロメインレタスのいいとこ取りの新品種で、えぐみがなく、サクサクした爽やか食感は秀逸という。

2種類の野菜を1列ずつ栽培する。クロスフィール2号は株間15~17センチ、条間20~25センチで千鳥植えをするという。千鳥植えは左右にジグザグに植えていく方法。この条件から、菜園に必要な種は24粒程度となる。発芽率が80%であることなどを考えて、1袋30粒入り2袋を用意した。

種は2袋に計63粒入っていた。全てを育苗トレーにまき、直射日光の当たらない自宅軒下で栽培を開始した。夏の暑い時期なので、夕方から夜の涼しい時間に水やりをしようと考えた。仕事帰りの夜に水やりする際、翌日の暑さなどを考慮し、「土壌が乾かないように」と水をたっぷり与えた。

種まきの3日後、7月3日夜

に水をやろうとした際、幾つもの種から発芽しているのを見つけた。内心で「やったぞ」と感激。翌朝、発芽の数を確かめると33株あった。その数は増え続け、10日には63株を確認。発芽率100%の達成を喜んだ。

種まきやり直し

一方で、発芽後の様子を見ると、細い茎が伸びていた。ジャムレタスで「茎が伸びていいのか」と不安に思い、ぐんたねに相談。携帯電話で撮影した写真を見せると、担当者は「これは水のやり過ぎだ」と頭を抱えた。「夜に水をたっぷりやる」行為が、暗い場所で育つもやしと同様に茎を伸ばす環境になっていたらしい。種まきをやり直すこ

とになった。水やりの方法として、時間は朝に行う。トレー内の土の表面がぬれるぐらいの水を与え、新聞紙をぬらしてトレーにかぶせ、湿潤状態にする。土や新聞紙が乾いたら水を与える。全体の半数程度が発芽したら新聞紙を取り除く。

やり直しでは、失敗したクロスフィール2号に加え、同1号(盛夏用)を使うことになった。「盛夏用があるじゃないですか」と訴えてみた。

2度目の種まきは7月12日に行った。失敗した苗には、培土を追加に入れて様子を見ることになった。さて、どうなるだろうか。

(Webサイトでも詳しく掲載)

春秋用種に不安

心配なのは、種の袋表に「葉がスプーン形、甘みのある極上の逸品 春秋用」と書いてあること。つまり、春秋用なのだ。ぐんたねに尋ねると、「暑い時期にうまく栽培できるか挑戦だ」などという言葉が返ってきた。こちらは初心者なんですけど...

栽培計画では、菜園の大きさ(幅1.5畝、奥行き2畝)に合わせて、2畝弱の畝を2本作り、

栽培するジャムレタスの種袋



種まきで使った培土(ぐんたね)



富士住建は 住宅展示場で 皆さんに 会うことが できません。

それは莫大な維持費や
出展料の支払いよりも
大事にしているものがあるから。

私たちの家づくりは
全てのお客さまへ平等に、
はじめから一円も値引きが
できない価格でお見積りをしていきます。
社員割引もありません。

利益率を最低限に抑え
その予算を

「**完全フル装備の家**」の
グレードアップに
充てています。

全てのお客さまに
しあわせな
時と場所を
お届けするために。

各ショールームで
完全フル装備の家を
ご体感下さい。
お待ちしております!

ご来場 Present

期間 8/20(日)まで

ハンディファン プレゼント!!



充電式
コンパクト
サイズ♪



※画像はイメージです。
※アンケートにお答えいただき、住宅の観覧をされた方に限りです。



埼玉県 I邸

建てた方の 実際の声

住宅展示場にモデルハウスはないけど、

ルームツアー
みてみる?



埼玉県 I邸

他で決まっていたのですが、富士住建の営業担当の人柄が本当によく、年齢が若く土地探しからの家づくりだった私たちに対して、とても真摯に対応してくれました。13社の会社を見てきたから富士住建の標準装備の品質の高さがよく実感できました。

千葉県 U邸

他社のモデルハウスは広さも見た目も立派すぎてイメージが湧きませんでした。富士住建のショールームでは目にしたそのものが標準装備で、とてもわかりやすかったです。良い点も悪い点もハッキリ答えてくれたのでこれなら大丈夫だと確信しました。



栃木県 H邸

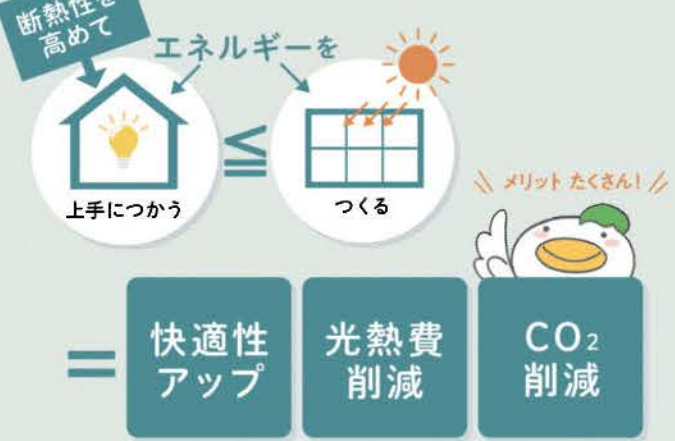
ショールームには住宅検討に必要なものが揃っていて、性能や工法などの話も全部できたので、モデルハウスがなくても、完成形のイメージはできましたし、ホームページにも事例が載っていたので、とても参考になりました。

埼玉県 N邸

大手はCMや広告、モデルハウスなどにかかる費用がマイホームの金額に付与されていることを知り、その部分にお金をかけるよりも自分の家にお金をかけたかったので大手は諦めました。富士住建はそういった費用を代わりに充てることができるので決め手になりました。



ZEH住宅を建てよう!!



ZEHの補助金制度あります

富士住建のZEH

他社ではオプションとなるZEH対応の設備が標準装備



わずかな追加でZEH仕様になります

※標準の6費用エアコン5台を20費用エアコン1台に変更となります。

詳しくはショールームへお問い合わせ下さい



完全フル装備の家®

キッチン

対面型コミュニケーションキッチン

TOCLAS **クリナップ** Takara standard から選べます



押し設備

トクラス・コ型キッチン

トクラスの天板は、汚れ・キズ・熱・衝撃に強い人造大理石が特徴! 広々使えてシンクにつなぎ目がないのでお手入れも楽ちん! コの字型だから動線も最短で家事効率UP間違いなし♪

宇都宮ショールーム 営業: 千葉



浄水器一体型水栓



タッチレス水栓

これまで標準だった【浄水器一体型水栓】に【タッチレス水栓】も新たに加わりどちらかを選べるようになりました!

※クリナップを選択した場合。



大容量! カップボード

※オープン時イメージ。



自動洗浄レンジフード

あれもこれも



完全フル

高性能な押し設備

バスルーム



1.5坪のくつろぎバスルーム

TOCLAS **TOTO** から選べます



浴槽保温&浴室保温
4時間で2.5℃しか下がらないから節約になります。



節水シャワーヘッド



ほっかろり床 (TOTO)

畳のような柔らかい踏み心地。



浴室テレビ

リラックスタイムのお風呂じかにテレビも楽しめます。

玄関



断熱玄関ドア

※防火・準防火地域では若干、仕様・価格が異なります。



ポケットキー スマートフォン 対応 電気錠 玄関ドア

玄関ドアはデザインも豊富で、カバンやポケットにリモコンキーがあればドアハンドルのボタンを押すだけで施錠可能。またスマホやドアホンからも施錠解錠が出来ます。



ワイヤレス モニターホン



LED玄関 センサーライト

防災 防犯



防犯合わせガラス

※1F/全窓、2F/テラス

省エネ



Panasonic 太陽光発電

※設備は撮影時と仕様が異なる場合がございます。※設備・仕様は2023年6月時点のものとなります。



トイレ・洗面は
INAX TOTO
から選べます



停電安心対応
停電時もトイレの水が流せます。

洗面
化粧台
(INAX)



タッチレス水栓
(INAX)

標準装備!!

設備の家®

設備をご紹介します!



トイレ
洗面

押し設備♡
TOTO
洗面化粧台オクターブ

水栓がカウンターの下に付いているので水でピシャピシャにならずお掃除ラクラク! 自在に動くスウィング三面鏡は手前に引き出せて手元鏡としてもお使い頂けます。照明はタッチレスセンサーでとっても便利♪

宇都宮ショールーム 営業:中島



富士住建 オリジナル 制振ダンパー

成樹脂中間膜 (10mil合わせ)

室内側ガラス

吸湿剤

合わせガラス防犯タイプ
ラミネートセキュリティ
ガラス

窓まで標準

★国立研究開発法人
防災科学技術研究所での耐震等級3の
住宅と比べた実大振動実験結果より

地震の
揺れ幅
62%
大幅低減

耐震住宅とF・J・K制振壁搭載住宅の安全性の比較

耐震住宅 揺れ

F・J・K制振壁搭載住宅 揺れ

強さで地震に耐える

揺れを吸収し地震を抑える

たび重なる余震から大地震まで揺れを抑える
効果を実証

1枚ガラスの場合

防犯合わせガラスの場合

電動シャッター

インテリア

LED照明(全居室)

無垢フローリング

カーテン(全居室)

室内物干し
梅雨・花粉対策にもバッチリ!

押し設備♡

私が選ぶ「押し設備」は
無垢フロアです!

床材は無垢フロアと複合フロアの2種類から選べますが、私は「無垢フロア」推しです。保湿性・吸湿性もあり、体にも優しく無垢材ならではの質感は、たまたま最高! 人気色はナチュラルとライトです!

高崎ショールーム 工務:伊東監督

Low-E膜の効果で
高断熱と遮熱を両立。
夏涼しく、冬暖かい
暮らしへ。

Low-E
複層ガラス
(アルゴンガス入り)

アルミ
サッシの
場合

樹脂

樹脂
サッシの
場合

富士住建

サーモグラフィで見る冬の室温。
窓の違いで差は歴然。

霧峰
(6帖用×5台)
省エネエアコン

ご希望を伺い、
邸別設計で
世界で一つだけの家をご提案

参考プラン
一例紹介

自由設計 完全

太陽光発電システム
標準装備

他にもたくさん
施工事例を紹介!



洗面脱衣所に家事カウンターを設けて、効率よく家事がはかどる家。

2(3)LDK 2階建
1 F/ 53.00㎡(16.00坪)
2 F/ 48.02㎡(14.50坪)
施工/ 101.02㎡(30.50坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
2.36kW搭載 **30.50坪**

外から入れる外部収納には、ベビーカーやアウトドア用品などを車から直接仕舞えます。

3LDK 2階建
1 F/ 67.90㎡(20.50坪)
2 F/ 44.72㎡(13.50坪)
施工/ 112.62㎡(34.00坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
2.36kW搭載 **34.00坪**

生活時間の違いに配慮した間取り。音を気にせず生活できる完全分離型二世帯住宅。

2LDK+2(3)LDK 2階建
1 F/ 81.98㎡(24.75坪)
2 F/ 81.98㎡(24.75坪)
施工/ 163.96㎡(49.50坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
3.54kW搭載 **49.50坪**

趣味を楽しむ平屋の住まい。飽きのこないシンプルモダンな外観です。

3LDK 平屋
施工/ 134.15㎡(40.50坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
3.54kW搭載 **40.50坪**

快適な洗濯ライフを提案したプランです。洗濯物はランドリースペースに干し、乾いた衣のままファミリークローゼットへ仕舞うことができます。入浴時もタオルや衣類などの持ち出しがスマートなのでおススメの間取りです。

2(3)LDK 2階建
1 F/ 77.84㎡(23.50坪)
2 F/ 51.34㎡(15.50坪)
施工/ 129.18㎡(39.00坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
2.36kW搭載 **39.00坪**

デザイン課: JEONG

玄関近くのファミリークローゼットで帰宅後の動線をスムーズに。

3LDK 平屋
施工/ 92.74㎡(28.00坪)

もちろん完全フル装備の家//
太陽光発電システム
2.36kW搭載 **28.00坪**

設計課: 高見

住まいのトータルアドバイス
土地探しからお任せください
土地がなくても大丈夫
家づくりのプロが建てたい家に合った土地を探します。
ローンも土地・建物を一本化できて分かりやすくなります。

Fuji Juken
ショールーム一覧

P 駐車場完備

オムツ替えスペース

営業時間/午前9時~午後6時
年中無休(但し水・木曜日は午後4時まで)



社員・職人 募集中

※詳しくは、ホームページをご覧ください。

高崎ショールーム	前橋ショールーム	熊谷ショールーム	佐野ショールーム	久喜ショールーム
☎0120-2210-60	☎0120-2210-43	☎0120-61-2210	☎0120-74-2210	☎0120-2210-86
高崎環状線沿い 群馬県高崎市上中居町504-1	国道17号南橋団地西交差点そば 群馬県前橋市荒牧町1-22-5	北大通り 中央交番前交差点 埼玉県熊谷市桜町1-1-32	高萩町交差点そば 栃木県佐野市高萩町454-4	イトーヨーカドー 久喜店向かい 埼玉県久喜市久喜北1-9-21

家づくりをご検討中の **息子さんや娘さんもお一緒にショールームへお越しください!**

ご安心ください

訪問やしつこい営業はいたしません。

マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからぶHPもご覧ください



イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 8/5(土)・6(日) 木のぬくもり クラフトフェア (吉岡町)
 - 02 | " 新スマートハウス展示場 見学会 (伊勢崎市)
 - 03 | " モデルハウスがグランドオープン (前橋市)
 - 04 | 8/11(祝) 「平屋とガレージ基地」内覧会 (安中市)
 - 05 | 8/11(祝)～20(日) 「家づくりモデルハウス」体感会 (前橋市)
 - 06 | 8/18(金)まで 完成前案内会 (みなかみ町)
 - 07 | 毎週土曜日 家づくり相談会 (館林市)
- ### ■ 随時開催
- 08 | 夏の猛暑対策「シェード」体験 (高崎市)
 - 09 | 床暖房ポイラー交換相談・見学会 (藤岡市)
 - 10 | 「ひのき香るモデルハウス」見学 (高崎市)
 - 11 | 和モダンモデルハウス 見学 (前橋市)
 - 12 | 「ふつうの家」づくり相談 (伊勢崎市)
 - 13 | 「独身者向け小さな平屋の家」相談会 (太田市)
 - 14 | 価格の見える家づくり相談会 (渋川市)
 - 15 | 太陽熱を活用！モデルハウス見学 (前橋市)

04 | 安中市



「平屋とガレージ基地」内覧会 8/11(祝) 予約制

プラスαで楽しめる平屋と遊べるガレージを体感できます。自由な設計と他にないデザイン、夏だからこそその性能を体感できます。無料相談会も実施。

CAFE HOUSE 巴座ホーム

高崎市和田町11-6

TEL.027-395-4657



05 | 前橋市



「家づくりモデルハウス」体感会 8/11(祝)～20(日) 予約制

「とことん湿度・温度にこだわる家づくり」モデルハウス体感会を開催します。前橋工科大との共同研究によって得た、数値データを基に説明。快適な秘密を公開します。

山崎建設

前橋市紅雲町1-13-2

TEL.027-221-0305



06 | みなかみ町



完成前案内会 8/18(金)まで 予約制

「効率良い動線の子育て世代のおうち」の完成前案内会を開催中。たっぷり収納とママにやさしい家事動線も見どころ。省エネ性の高い快適な室内を体感してください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



01 | 吉岡町



木のぬくもり クラフトフェア 8/5(土)・6(日)

木工製品の合同クラフト展を開催いたします。木万里の木製照明と群馬の木工作家さんが作る雑貨や家具を展示販売。木工ワークショップやコーヒーの試飲も楽しめます。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



07 | 館林市



家づくり相談会 毎週土曜日 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的な事など、お悩みならぜひ一度ご相談ください。HPの問い合わせフォームからも予約できます。

館林林業

館林市大街道2-2-6

TEL.0276-72-0284



02 | 伊勢崎市



新スマートハウス展示場 見学会 8/5(土)・6(日) 予約制

一級建築士がつくったデザイン性の高いスマートハウス。全館空調とダブル断熱が特徴。太陽光でつくられた電気を蓄電池とEVへ充電でき、電気代も大幅削減できます。

HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



08 | 高崎市



夏の猛暑対策「シェード」体験 随時 予約制

窓の外側に「シェード」(日除け)をすることでガラス面の温度を下げ、効率的な冷房を。電気代が値上がりする中、家計の強い味方です。貝沢町のショールームで効果を実感!

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-388-9900(リバステーション直通)



03 | 前橋市



モデルハウスがグランドオープン 8/5(土)・6(日) 予約制

前橋市天川原町にモデルハウスが新たにオープンします。築49年の戸建てを実際にリノベーション!間取りを変更し、快適な空間に劇的チェンジしました。

ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-289-5151



マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみからぶHPもご覧ください ▶



09 | 藤岡市



床暖房ポイラー交換相談・見学会 随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



HP

13 | 太田市



「独身者向け小さな平屋の家」相談会 随時 予約制

太田市の当社で「独身者向け小さな平屋の家」相談会を随時開催。「小さくても一生暮らせるマイホーム」をコンセプトに10坪からの平屋プランを紹介しています。

いとう建設工業

太田市新田村田町1663

☎0120-213-404



HP

10 | 高崎市



「ひのき香るモデルハウス」見学 随時 予約制

適材適所に無垢材を用いた「木」を感じられる家。古材の梁や一枚板も見どころ。太い梁・大黒柱×頑丈な基礎が特徴の「在来骨太住宅」をぜひご覧ください。火曜定休。

山崎工務店

高崎市井野町674-1

TEL.027-363-1962



HP

14 | 渋川市



価格の見える家づくり相談会 随時 予約制

品質、価格、過程、造る人の顔が全て分かる家づくりを実例を交え紹介します。自然素材、DIY、リフォーム等に興味のある方もぜひご参加ください。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



HP

11 | 前橋市



和モダンモデルハウス 見学 随時 予約制

上記見学を随時受け付け中。来場者が素材を直接見て、比較検討できるように造りました。「同じような家・間取りで建てたい」というお施主さんも増えています。

岩重工務店

前橋市紅雲町1-22-4

TEL.090-8744-5466(予約専用)



HP

15 | 前橋市



太陽熱を活用!モデルハウス見学 随時 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に取り入れるシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。自然素材も多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



HP

12 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談 随時 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。当たり前快適に暮らせる家「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



HP



すみからぶ リニューアル RENEWAL

平素より「すみからぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみからぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL | 027-254-9951
MAIL | sumika@raijin.com



Point 1

発行形態を毎月第1・3・5木曜へ 変更しました

家づくり役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



Point 2

ホームページ (HP) をリニューアル

すみからぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



Point 3

紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。



(有)大竹住建



代表取締役
大竹 博之



HP▶



Instagram▶



■明るく開放感のあるLDK。ヘリンボーン柄の壁がアクセント



■温かな木質感の玄関ホール ■会話を楽しむキッチンカウンター



構造材に県産材を用いたZEH仕様のモデルハウスは、大竹社長の自邸も兼ねている。日々の暮らしを楽しむ工夫が随所にある住まいだ。白を基調としたシンプルな外観は庭の緑と調和し、デッキに椅子を置いて四季折々の風景が楽しめる。

Price | 価格の目安

1,500~4,000万円



Area | 施工エリア

北毛・中毛・西毛エリア
(その他の地域については要相談)

Specialty | 得意分野

- 提案力
- 職人技
- デザイン
- 平屋造
- 自由設計
- BELS五つ星

Company | 工務店情報

沼田市横塚町1391-1
TEL.0278-25-9192
contact@ohtakejuken.jp

■建設業許可群馬県知事(般-2)第2336号
■建築士事務所登録:県知事登録 第4689号

人とお財布にやさしい「エコ住宅」で経済的負担を軽減

利根沼田地域を中心に、地域密着の家づくりに励む大竹住建。お客さまに寄り添った家づくりを通して、この地域の暮らしを支えてきた。モットーは「家づくりを通して人を幸せにすること」。マイホームを取得した結果、家計負担が大きくなり、日々の暮らしを圧迫するようでは元も子もない。大竹博之社長は「住まいは建てた後が大事。真の幸せとは家族に合った暮らしをすること」と語る。

資材の高騰により建築価格が軒並み上昇している昨今の注文住宅事情においても、同社は一貫して「人とお財布にやさしいエコ住宅」を実践。協力業者と強固に

連携を図り、経費削減の徹底など企業努力を惜しまず、日々研さんを積んでいる。

ZEH対応のエコ住宅

高騰する光熱費対策には「オール電化」+「太陽光発電」の導入で電気代のかからない家を提案する。断熱材は水から生まれ、環境に優しい高性能「アクアフォーム」を採用。外壁は高い断熱性能の「パワーボード」に吹き付けタイル仕上げを行う。防火や防音に加え、メンテナンスも長期間不要となる。省エネ性の高い各種設備機器も標準装備。性能は妥協せずコストを抑え、ZEH対応の高性能住宅

が手の届く価格で実現できる。

等身大のモデルハウス

事務所に併設するモデルハウスは長期優良住宅とZEHに対応。見学は完全予約制で随時対応する。大竹社長の自宅も兼ねており、「暮らしのシーンがイメージできる」と見学者に好評だ。



■雪見障子から庭の見える和室



完成！見学会開催！！

8月26日(土)・27日(日)
会場 みなかみ町 10:00~16:00

効率良い動線の 子育て世代のおうち

たっぷり収納
ママにやさしい家事動線
快適な室内をぜひ体感してください。

見学は予約制

モデルハウス公開中
随時開催しています！



HPまたは電話からご予約ください
ご予約はこちら
TEL.0278-25-9192

無理のない予算で「笑顔が広がる住まい」を提供します

人とお財布にやさしい「エコ住宅」
有限会社 大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192
【営業時間】8:00~18:00 【定休日】不定休

詳しくは...
大竹住建HP



こちらのサイトから
バーチャルビューが
ご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットからの
閲覧は、パケット通信料(データ
通信料)がかかります。



住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 北群馬郡棟東村 広馬場 1,880万円 [仲介] 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	土地 前橋市 鳥取町 720万円 [仲介] 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、現況渡し、±0.3m 公道、上下水ガスあり、日影、芳賀小0.5km、 芳賀中0.45km、とせん現況店舗2.4km	土地 前橋市 天川原町 1,740万円 [売主] 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学 校1.1km、中学校1.7km、ベイシアマート 六次店舗0.46km、協立病院棟0.34km
土地 前橋市 朝倉町三丁目 2,300万円 [売主] 土地 485.93㎡(146.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、現況渡し、上下水有、一部進入路 有、わがば小0.5km、手塚中1.3km、マルエ ドラッグ棟0.3km、JAファーマーズ棟0.3km	土地 前橋市 朝倉町三丁目 [2区画] 850万円 ~ 1,550万円 [売主] 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有 進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエ ドラッグ棟0.3km、JAファーマーズ棟0.3km 合計 304.12㎡ (91.99坪) 1,550万円 181.81㎡ (54.99坪) 850万円	
土地 前橋市 富士見町時沢 1,255万円 [仲介] 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農耕、現況渡し、資材置場 等用地、建築時は開発許可・事前相談 等要す、時沢小0.5km、他1区画あり	土地 前橋市 岩神町二丁目 1,180万円 [仲介] 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、±0.3m道路、東セットバック、 上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベイシア 岩神店舗0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	土地 前橋市 下小出町二丁目 620万円 [仲介] 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷地小1.3km、 第三中1.4km、群大病院0.5km、 コーポ昭和店棟1.1km
前橋市 日吉町三丁目 31-24 TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785 佐田土地開発(株)		

不動産は今が売り時です!!

不動産価格高騰中
それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?
 ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた
 ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた
 ★できるだけ高く売りたい
 ★遅くとも今月中には売却したい
 ★どうせ売れないと思っている
 ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK
ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください ☎0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

株式会社 ミラージュ ☎0270-27-8777
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号
 E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

アッシュコーポレーションの不動産情報

お問合せ・ご相談は ☎0120-545-339
ホームページはこちら

戸建情報 ●売主につき仲介手数料不要! ●ダイワハウス施工建物 ●南小・南中

玉村町上之手 1,650万円 (8月10日頃リフォーム完成) LDK広々 クロス張替 床張替 上張り キッチン・洗面・トイレ新品交換 他

土地面積:183.58㎡ 間取図
 建物面積:142.91㎡
 構造:軽量鉄骨造2階建
 築年月:19年3月
 地目:宅地 用途:無指定
 接道:東側 取引:売主

土地情報 ●売主につき仲介手数料不要! ●建物プラン有! ご相談ください

高崎市大沢町 1,299万円 (77坪) 区画図 道路
 土地:256.3㎡ 地目:宅地
 用途:一中高 現況:更地
 接道:北側 京ヶ島小・高南中区域

前橋市文京町三丁目 1,100万円 (58坪) 区画図 道路
 土地:192.39㎡ 地目:宅地
 用途:一住居 現況:更地
 接道:北側(後退要) 天小・五中区域

建売分譲 用地 仕入れました!
 ●植山みはらし公園近く
 ●セブンイレブン南下店まで500m
 ●明池小まで800m ●吉岡中まで1,000m
 気になる方はお問い合わせください!

お持ちの不動産も 解体・不要品の片付けも
無料査定・無料見積 いたします!

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(股-2)22603
ASH 株式会社 アッシュコーポレーション
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308

8/11~20日 山崎建設モデルハウス 前橋市紅雲町1-13-2

とととん湿度・温度にこだわる 家づくりモデルハウス体感会

開催時間 午前10時~午後5時 完全予約制

前橋工科大学 | 三田村先生との共同研究プロジェクトを大公開

現地ご案内 至県庁! ロイヤルホテル 県庁南 紅雲町2 一至高崎 群馬中央病院 龍海院社 清原病院 山崎建設モデルハウス 前橋女子校 本太医院

家庭用壁掛けエアコン1台で全館冷暖房
 エアコンの風が体に当たらず快適
 三田村先生が「これほどの住宅が群馬県にあったら...湿度管理ができる住宅こそ、真の健康住宅」と話す

山崎建設 建築業許可群馬県知事(股-3)第343号
 前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305
 ファース 山崎 検索 https://myama.com/

家づくりを考えている方に **無料プレゼント!!**

地元工務店・リフォーム会社・建築家など **全100社以上掲載!**
家を建てる人必携の最新版です!!

お申し込み方法

- ホームページから すみかくらぶ
- はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。
 ※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局
すみかくらぶ工務店カタログ係
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 FAX.027-253-9999

実力派工務店一覧

すみかくらぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406 前橋市 スマイルホーム(有恵那建設) ☎027-251-7588 前橋市 有遠藤建設 ☎027-285-4704 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546 前橋市 ナベホーム(有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305	県北エリア 沼田市 有鞍城建設 ☎0278-22-2711 沼田市 有大竹住建 ☎0278-25-9192 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029 沼田市 有建徳 ☎0278-23-7987 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561 沼田市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808 渋川市 株波川工務店 ☎0279-23-0106 渋川市 株土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793 桐原町 有羽鳥製材所 ☎0279-54-5142 吉岡町 株柴崎工務店 ☎0279-54-2310 吉岡町 堤建設(株) ☎0279-54-6386	県西エリア 高崎市 福原建築(有) ☎0279-59-3701 高崎市 ユーケーホーム(株)浦野建設 ☎027-364-1618 高崎市 エスホーム(株)山里建設 ☎027-330-5252 高崎市 エフスタイル(合同) ☎027-395-5115 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123 高崎市 株大熊住宅 ☎027-343-5866 高崎市 株小林建設 ☎027-350-5471 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-2488 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432 高崎市 株武井建設 ☎027-371-2488 高崎市 チュウコウホーム(有)忠孝工業 ☎090-7286-9123	高崎市 CAFE HOUSE 巴厘ホーム(株) ☎027-395-4657 高崎市 ビスコティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-370-0081 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323 高崎市 株山崎工務店 ☎027-363-1962 高崎市 株岡田木材 ☎0274-67-2587 高崎市 河野建設(株) ☎0274-62-3017 高崎市 株野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311 安中市 野積建設(株) 設計一級建築士事務所 野積設計事務所 ☎0120-69-4146 安中市 株横山建設 ☎027-382-1380 上田町 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369	県東エリア 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334 桐生市 QLASHISA(株)高草木工務店 ☎0277-54-0417 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE(株) 普東建設(株) ☎0270-40-0513 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029 伊勢崎市 株田村建設 ☎0270-63-3333	伊勢崎市 BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397 伊勢崎市 有松本建設 ☎0270-62-7898 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284
---	--	---	---	---	--