

25th Anniversary

住みたいが見つかる、群馬。

すみかくらぶ®

[特集]
 ・憧れのキッチン、バスルーム
 ・快適住まいシリーズ
 ・実力派工務店
 ・特集「ぐんまの空き家」

編集発行 上毛新聞社営業局
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
 TEL.027-254-9951
 ☒ sumika@raijin.com

HPリニューアルしました!

第1.3.5木曜発行
 vol.1280



国産無垢材100%と漆喰でつくる 子育て世代の上質な木の家



House data

【家族構成】夫、妻、長女、長男
 【施工・設計】松浪建設(株)

ユーザー紹介：2面へ

徹底した伝統的な建築

↑ 国産木材100%

構造材・床材・建具・造り付家具に至るまで
檜や杉(無垢の木)を使用します。

↑ 健やかに暮らす

無垢の木を使用して、建材に含まれる
化学物質を排除します。
室内の壁は、漆喰を塗っています。

私たちの「家づくりの基準」です。

おうちできるの楽しみだね。



未来の地球のために

ZEH住宅

エコハウスを実現する:高性能樹脂窓
 APW430 APW330
 人と環境に優しい:断熱材
 セルローズファイバー
 ウールプレス

住まいの燃費(省エネ性能)

建築物省エネルギー性能表示制度
 BELS(ベルス)☆☆☆☆取得可



『チルチンぴと「地域主義工務店」の会』



「木」を活かし「森」を育てる。
 大切なのは、国産材を使うこと。



一級建築士事務所
松浪建設株式会社





縁側のようなウッドデッキと窓枠や柱や桁、軒天に張った無垢材が外観のアクセント

子どもの健やかな成長を願う 自然素材のぬくもりあふれる居住空間



2階ホールの階段を上ると小屋裏収納が現れる

温かな和モダン住宅

新居を構えて1年余り。「ウッドデッキに座りながら、庭で子どもたちが伸び伸び遊ぶ姿を眺めるのが好き」と話すOさんご夫妻。北側道路の敷地を生かし、南面にプライベートな屋外空間が広がる。庭に敷き詰められた青々とした芝生の上を子どもたちが安心して走り回っている。



玄関ホール正面の扉からキッチンへつながる便利な動線

温かな雰囲気を出す和モダンな住宅。アイボリー色のALC外壁材を用い、木部を多用した外観デザインは芝生の緑と調和する。せり出した屋根が直射日光を遮り、深い軒の下に備わるウッドデッキは、庭と室内を緩やかにつなぐ中間領域。家族のくつろぎの場所としてなくてはならない大切な役割を担っている。

自然素材に満たされた空間

ご夫妻が松浪建設を選んだ理由は、上質な素材感。内装材はすべて国産の無垢材を使



白×無垢で統一した清潔感のある洗面脱衣室

用する。柱や土台に檜を用い、床には30mmの杉板を張る。壁や天井は漆喰の左官仕上げ。収納や納戸の中まで漆喰で塗り上げる。これら全てが標準仕様だ。「ありがたい。ハウスメーカーではこうはいかない」と語るご主人がこだわ

ったのは断熱材。高性能なセルローズファイバーを標準で用いる家づくりにほれ込んだ。

漆喰と無垢に満たされたL字配置のLDK。間仕切りのないワンフロアは、天井の梁がアクセントを生み、存在感のある大黒柱がゾーンをさりげなく隔てる。リビングの続き間には幅広い用途に利用できる和室も備えた。

充実したキッチンと家事動線

コンパクトな家事動線は女性設計士によるもの。「要望を伝えやすく、女性目線のプランを提案してくれました」と奥さま。玄関ホールか

ら直接キッチンへつながる動線は買い物の搬入に便利で、パントリーの配置や収納力にも満足している。キッチンの背面に設けた引き戸は奥さまのこだわり。調味料や食器、炊飯器や電子レンジなどあらゆる調理道具をすっきり隠してくれる。



3枚の木製引き戸を設け、隠す収納にこだわったキッチン

住み心地を尋ねると、ご夫妻は無垢床の心地よさを挙げた。冬は暖かく、夏はさらっとしてスリッパ



檜8寸角の大黒柱がワンフロアの空間をしっかりと支える

いらす。子どもははだして過ごし、床が堅くないから転んでもけがをしないそうだ。「自然素材だから安心して暮らしていけます」とほほ笑んだ。

不動産速報

Real estate preliminary report

今回のすみかくらぶは8月3日(木)発行予定です。
掲載されている広告の有効期限は特別記載のない限り8月2日(水)までです。

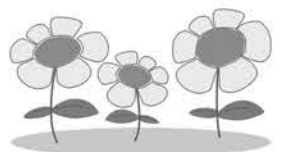
前橋市

Maebashi

中古住宅 天川大島町 1700万円
 土地264.50㎡(80.01坪) 建物122.53㎡(37.07坪) 木造瓦葺2階建 平成3年4月築
 1F10帖、6帖、LDK12帖/2F13帖 フロアリング他キッチン、トイレ有 2世帯可
 前橋大島駅徒歩13分
 東15m南9m 公道沿い
 Pは2~3台可 庭木等もありゆったり生活 南側に人気のレストランあり 価格相談可(媒介)
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

中古住宅 日吉町 3930万円
 土地:205.62㎡(62.20坪) 建物:111.18㎡(33.63坪) 都市計画:市街化区域 用途:準工業地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造スレート葺2階建 H27年11月築 3LDK JR前橋駅約2.8km 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 若宮町 1780万円
 サーパス若宮 12階 4LDK 専有面積98.20㎡(29.70坪) SRC造13階建 H11年12月築 管理費11,800円 修繕積立金24,100円 JR前橋駅約2.6km ルームクリーニング済(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000



高崎市

Takasaki

中古住宅 栄町 3880万円
 土地:100.65㎡(30.44坪) 建物:97.71㎡(29.55坪) 都市計画:市街化区域 用途:第二種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H14年11月築 4LDK 駐車並列2台可(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 新町 2400万円
 土地:158.32㎡(47.89坪) 建物:110.41㎡(33.39坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種住居地域 地目:宅地 建:60% 容:200% 木造2階建 H31年4月築 4LDK JR新町駅約1.0km 駐車スペース3台(売主)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古住宅 山名町 700万円
 土地:163.86㎡(49.56坪) 建物:96.88㎡(29.30坪) 都市計画:市街化区域 用途:第一種低層住居専用地域 地目:宅地 建:50% 容:100% 木造2階建 H2年4月築 3LDK 上信電鉄根小屋駅約550m 駐車スペース2台(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 九蔵町 3780万円
 レーベン高崎グラディア 3階 3LDK 専有面積86.00㎡(26.01坪) RC造14階建 H28年1月築 管理費13,800円 修繕積立金5,930円 JR高崎駅約1.0km 小中学校1km圏内 徒歩圏内生活施設充実(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

中古マンション 高砂町 1180万円
 エクセル高崎 4階 2SLDK 専有面積68.04㎡(20.58坪) SRC造13階建 H3年11月築 管理費9,340円 修繕積立金11,260円 JR高崎駅約1.1km(オーナーチェンジ物件)(媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

住宅用地 八幡原町 798万円
 土地:292.72㎡(88.54坪) 都市計画:市街化調整区域 用途:無指定 地目:宅地 建:70% 容:200% 更地 既存宅地 現況渡し 上下水道引込有り 群馬の森約350m 高崎玉村スマートIC約1.5km(専任媒介)
 群馬総合土地販売 ☎027-324-6000

渋川市

Shibukawa

中古住宅 北橋町八崎 250万円
 土地120.62㎡(36.49坪) 建物77.50㎡(23.44坪) 木造2階建 5DK 築年数古いですが使用可能です。空家でいつでも内見可能です。上下水使用です。P1台 軽四で2台可。少しリフォームすれば居住できます。建物は未登記です。7m公道に面する。価格相談可(専任媒介)
 元郵便局の東側近く道路付の良い物件です
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

住宅用地 金井軽浜 311万円
 土地296.64㎡(89.73坪) 西側4.5m公道に15m接する 本下水 上水道宅地内配管済 奥行約20mの長方形です 注文住宅の建築すぐに可能です 出入口のU字溝蓋予定しています 東側が1m位低いので陽当り良好 コの字型にブロック塀してある 建築条件ありません(売主)
 スカイランドパーク800m 徒歩10分程度
 東日本ハウジング ☎027-254-1091

モデルハウス 半田 2300万円
 土地162.23㎡(49.07坪) 建物108.47㎡(32.81坪) 令和4年1月完成 木造2階建 4LDK 当社モデルハウス 水廻りはTOTOのハイスペック仕様 古巻小1200m 古巻中1600m JR八木原駅650m 人気の八木原エリアの閑静な住宅地で利便性は良好(売主)
 堤建設 ☎0279-54-6386

北群馬郡

Kitagunma

住宅用地 吉岡町上野田 380万円
 土地210.28㎡(63.60坪) 都市計画区域内 用途地域:無指定 建ぺい率70% 容積率200% 宅地 明治小まで1.3km 吉岡中まで1.5km JR八木原駅まで2.1km 人気の上野田エリア コンビニやドラッグストア近し 接道は北面道路(媒介)
 堤建設 ☎0279-54-6386

住宅用地 吉岡町上野田 950万円
 土地298.12㎡(90.18坪) 都市計画区域内 用途地域:無指定 建ぺい率70% 容積率200% 宅地 明小まで1.6km 吉岡中まで1.8km JR八木原駅まで2.3km 人気の上野田エリアで約90坪の広々とした分譲区画内(売主)
 堤建設 ☎0279-54-6386

住宅用地 吉岡町久保 850万円
 土地248.22㎡(75.08坪) 都市計画区域内 用途地域:無指定 建ぺい率70% 容積率200% 宅地 駒小まで850m 吉岡中まで2.7km JR群馬総社駅まで2.1km 線路東側の閑静な住宅地で利便性は良好(媒介)
 堤建設 ☎0279-54-6386



WEB版 リニューアルしました



こちらから

売買インデックス 原稿用紙

掲載週火曜
正午締め切り

原稿・写真送り先
sumika-photo@raijin.com

メールが使用できない場合は
FAXでお送りください



- 料金表 (1物件当たり)
- 1~4物件 8,250円
- 5~9物件 7,150円
- 10~14物件 6,050円
- 15物件以上 4,950円
- ※税込です

●振込先
群馬銀行本店(普通)907
(株)上毛新聞社

上毛新聞社営業局「すみかくらぶ編集室」
〒371-8666 前橋市古市町 1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999

所在地	所在地	価格
市郡		万円
取引形態	<input type="radio"/> (売主) <input type="radio"/> (代理) <input type="radio"/> (媒介) <input type="radio"/> (専任媒介)	

写真 メールでご送付ください(郵送可) 区画図 地図 間取り (地図・間取りを制作する場合は別途1,650円)
 キャッチコピー 写真・区画図・地図・間取りを入れない場合のみご記入ください

本文

電話 _____ 免許番号 _____
 FAX _____ ご担当者 _____

※広告表示について
 取引形態・物件の所在地・交通の利便性・各種施設までの距離・面積(メートル法による記載、坪表記の併記は可)・用途地域及び地目・物件の形状・価格、賃料・建物の建築年月などの表示。
 ・物件の形状その他の内容、事業者の属性に関する事項について、「業界」、「当社だけ」、「抜群」等、競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語や、物件について、「特選」、「厳選」、「最高級」、「格安」、「破格」等の用語は合理的な根拠が無い場合、不当表示となり使用できません。
 ※詳しくは、(公社)首都圏不動産公正取引協議会のホームページの「不動産の公正競争規約」をご参照ください。

「憧れの設備」オートクチュール

「オートクチュール」と聞くと、ファッション界で一点物の最高級仕立て服をイメージする。住宅設備業界でも、オートクチュールをブランド展開する高級メーカーがある。フルオーダーメイド方式で、自分の好きなデザインや仕様が実現できる自由度の高さが魅力。高額ながらラグジュアリーなオンリーワンの逸品を手に入れることができる。



高級キッチンメーカーのキッチンハウス(東京都)は全国にショールーム12施設を展開し、本県の藤岡市上大塚に唯一の工場とショールームを構える。2022年、増産に向け新工場棟を建設した。藤岡工場から全国に送り出される「オート



美しいデザインと高い機能性を併せ持つオートクチュールキッチン(1150万円)

2000万超も 高級キッチン

キッチンハウス 藤岡に工場と展示施設

クチュールキッチン」は美しいデザインと高い機能性を併せ持ち、価格は350万円(税抜き)から。まさに「憧れの設備」と言える。

雰囲気漂う館内

藤岡ショールーム(藤岡店)を訪れると、館内はやや暗く独特の雰囲気が漂う。そこに展示品が浮かび上がる。最初に目に入るのは、

シックなダークグレーの扉と輝くステンレス天板が高級感を醸し出すオートクチュールキッチン。背後の木目調カップボードが上品さを引き立てる。

価格は展示品の中で最高の1150万円。同社ホームページには2000万円超の製品例も紹介されている。店長によると、同店での平均販売価格は450万円前後。顧客は大手ハウスメーカーからの紹介が多いという。

手入れしやすく

以前は高級メーカーならではの手の込んだキッチンが主流だったが、近年は「手入れがしやすく、長くきれいに使える商品」が人気。樹脂系の素材が機能やデザイン性に優れており、同社の看板素材でもある「エバルト」がおすすめだ。30色を展開し、高性能のため扉だけでなく天板にも使用でき、統一

したデザインを実現できる。色はグレー系がトレンドという。

依頼はショールームから始まる。専門スタッフが顧客の要望や生活スタイルなどを丁寧に聞き取り、同社が培ってきた経験と分析力を基にベストなプランを提案する。販売から製造、設置、アフターメンテナンスまで同社が一貫したサービスを提供する。

オートクチュールと同じ素材を使い、パーツやサイズ、レイアウトを厳選したセミオーダー方式の「ベーシック」も人気で、価格は194万円から。姉妹ブランド「グラフィテクト」はサイズやデザインを規格化して138万円のワンプライスの特徴としている。ショールームは完全予約制で、同社ホームページからのみ予約可能。

「過ごす」バスルーム

バンクチュール デザイン性高く安心設計



華やかな大理石調バスルーム。パウダールームからバスルーム、窓からの風景が一直線につながり、開放感のある空間=バンクチュール提供

陶磁器や住宅設備事業などを手がけるニッコー(石川県白山市)は、「バンクチュール」ブランドでオートクチュールバスを展開する。在来浴室の自由設計と、防水性能や保温性、品質に優れたシステムバス構造の両方を取り入れ、安心で高いデザイン性を実現しているのが特徴。価格は380万円(税抜き、取り付け費別)から。

ブランド名は、フランス語でBAIN(バン=お風呂)とCOUTURE(クチュール=高級な仕立て)を組み合わせた造語。同社はバスルームを「使う空間」から「過ごす空間」として捉え、顧客が理想とする空間づくりを目指している。

一戸建て住宅やマンションへの施工が多く、高層マンションの顧客から「リビングとして使っていたが、この眺めをバスルームで楽しみたい」という注文もあったという。トレンド

として、大理石柄の人気が再来しているほか、明るく温かみのあるアースカラー、木材の軟らかい風合いなど、自然を感じさせる空間に注目が集まっている。

住宅会社やリフォーム会社を通しての販売が基本。同社ショールーム(東京、名古屋、大阪)の専門スタッフが顧客の要望を細かく聞き取り、プランを提案する。ショールームは完全予約制。

同社は1908年、日本硬質陶器株式会社として創業。住宅設備事業では、61年に樹脂加工技術を開発して合成樹脂製浴槽を製品化。66年に埼玉県行田市に専用工場を建設した。高級システムバスルーム事業を経て、オートクチュールの「バンクチュール」を立ち上げた。前橋市には浄化槽などを扱う「水創り事業部」の営業拠点がある。





注文住宅と変わらぬクオリティーで快適に暮らせる「紬」シリーズ。勾配天井が開放的なワンフロアのLDKは、無垢の床と漆喰の塗り壁が心地よい。



キッチン横の空間に畳スペースを配置、便利に使える



共働きに必須のランドリールーム



充実したキッチン裏のパントリー

注文住宅の素材や性能はそのままだに 若い世代でも手の届く平屋モデルハウス「紬」

「平屋暮らしでZUTTO快適に」をテーマに掲げた、コンクスハウジングの新モデルハウス「紬」が7月1日、富岡市七日市にオープンした。先行きが不透明な世界情勢、原油高による物価の上昇が続く中、住宅価格の高騰も例外ではない。憧れの注文住宅には手が届かずに家づくりを諦めたり、妥協してしまうケースも少



天井高を抑え、カウンターを立ち上げたダイニング・キッチン

くないという。「紬」は、同社初となる企画型の平屋住宅。素材の品質や性能を落とすことなく、プランのパターン化や工程の効率化などによってコストを抑え、あらゆる世代の手に届く価格帯の平屋を可能にした。

暮らしやすい平屋へのこだわり 洗練された16パターンの間取り

「紬」シリーズは、16パターンから選べる平屋プラン。注文住宅でいち早く平屋ニーズに着目し、建築棟数を伸ばしてきた同社は、豊富な平屋のノウハウを持つ。暮らしやすさを追求した間取りや家事効率を重視した動線は、得意とするところだ。このモデルハウスのようにスキップフロアを採用し、下の階層を収納に充てるような、平屋プラスワンの提案など、工夫を凝らしたプランは注文住宅に限りなく近い。子育て世代の家づくりから終のすみかに至るまで、

ライフスタイルに合った間取りがきっと見つかるだろう。

パッシブ換気も太陽光発電も標準装備 省エネ・創エネを目指した住まい

同社の家づくりに欠かせないパッシブ換気も標準装備。大がかりな機械に頼らず、光や風など自然エネルギーを活用するシンプルな仕組みでメンテナンスも要らない。屋根には6枚の太陽光発電パネルを搭載。余剰電力を利用して日中に湯を沸かす「おひさまエコキュート」と組み合わせ、東京電力の料金プラン「くらし上手」を採用することで効率よく電気代を抑えることができる。20~30代の施主にも無理なく手の届く価格を目指し、太陽光発電を含め総額で2000万円台前半を実現。光熱費対策に着目し、省エネ・創エネへの意識を高めた「紬」は、まさにこれからの住宅といえよう。



シックなモノトーンの外観。片流れの屋根に太陽光パネルを6枚搭載



Concept House Series
TSUMUGI
パッシブデザインの平屋の家。

機械頼りにならない家が欲しい方、必見！

平屋暮らしで ZUTTO 快適に。

「これからの住まいづくり」は
光熱費対策が重要なポイントです。

- ① 自然の力を上手に活用したとてても省エネで家族に優しい換気システム。
(群馬県唯一のパッシブ換気)
- ② 電気を自分で発電して消費するともお得な創エネ住宅。
(電力高騰に対応した住宅)



笑顔が大好き
CONCS HOUSING パッシブ換気 高崎 検索

株式会社コンクスハウジング

■本社・モデルハウスイース/高崎市問屋町3丁目9-5
TEL.027-370-6670(代)

見学
予約制

見学会は完全予約制です

ご予約はHP予約フォームから
又はお電話で！



モデルハウス詳細は
こちらから

富岡市に平屋モデルハウス グランドオープン！

7/22(土)・23(日)・24(月) オープニング見学会開催

注文住宅の素材や性能そのままに...若い世代でも「手が届く」平屋の家。

(有)ケイハウス



代表取締役
下山 勇志



HP ▶



Instagram ▶



■切妻屋根と板張りの外観。緑に囲まれ、自然豊かな立地に調和する



■洗面台とカウンターの造作



■大開口には木製サッシを採用



存在感のある栗の太鼓梁を渡し、力強い構造が現しとなった居室。家具や建具を造作し、無垢と漆喰に満たされた空間に薪ストーブが堂々と備わる。南面の大開口と縁側は庭と借景を存分に楽しめる。ワンフロアのLDKを中心に動線が回遊するシンプルな間取りの平屋

Price | 価格の目安

2,500~3,300万円
(延床面積25~35坪の場合)



Area | 施工エリア

県内全域、長野・埼玉県の一部

Specialty | 得意分野

- 健康住宅
- 頑丈基礎
- 自然素材
- 群馬県産材
- 伝統工法
- 高耐久

Company | 工務店情報

高崎支店
 高崎市上中居町1812-E
 027-386-5955

本社・工場
 甘楽郡下仁田町馬山4335-5
 0274-82-5369

建設業許可群馬県知事(般-2)第11742号

無垢と漆喰でつくる伝統技術を駆使した「木組みの家」

柱や梁など構造材を現しにし、無垢の木と漆喰で仕上げる真壁造りの「木組みの家」。それが、ケイハウスがこだわり続ける家づくりだ。流行に左右されない自然素材によるシンプルな空間デザインと、求められる省エネ性、耐震性を追求した高度な性能を融合。懐かしさの中に新しさのある和モダン住宅を得意とし、世代を超えて長く親しまれる住まいを目指している。

構造に群馬県産材を使用

地元の西上州をはじめとする良質な県産材を仕入れ、じっくり時間をかけて自然乾燥や低温乾燥させた木材のみを構造材に使用

する。木が本来持つ粘り強さや香りが引き出され、長寿命の家が建てられる。木組みは同社の誇る伝統工法。技術の継承にも意欲的だ。自社大工が木と向き合い丁寧に手刻みした木材は、プレカットでは表現できない美しさがある。基本の継手・仕口、柱を引きつける長ほぞ・こみ栓を駆使し、匠の技で組んだ構造体は強固かつ柔軟で日本の風土にもよく合う。手刻み加工とプレカット加工の併用にも融通が利き、施主のニーズに合わせた施工が可能となる。

自然と調和する家づくり

下山勇志社長の志す設計は自

然との調和。土地を読み、通風や採光、景観に配慮して窓を配置する。街の中であっても、庭の植栽によって里山にいるような心安らぐ景色を居室に取り込めるよう「家と庭を一体で捉えた提案をしていきたい」と話す。



■ダイナミックな構造美を堪能できるLDK

さあ、家を建てよう!

事前に知っておきたいアレコレ

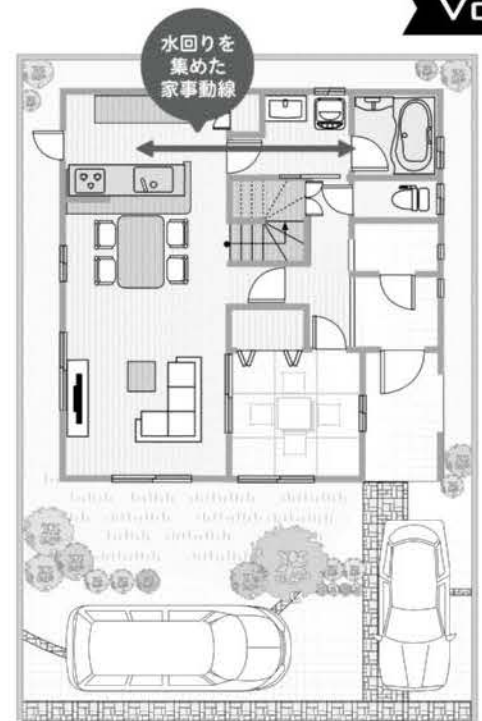
● 動線や利便性を考えて 間取りを決めるとき

間取りを決める作業は最も楽しいときであり、注文住宅に与えられた醍醐味でもある。

最近、多くの人に支持されているのが、明るく開放的なLDKだ。リビング、ダイニング、キッチンの壁を取り払ってオープンにする。加えてキッチンを対面式にすれば、調理をしながらリビングで遊ぶ子どもを見守ることができる。また、家事動線を考えたとき、キッチンと浴室、洗面脱衣室などの水回りを集中させれば、朝の忙しい時間帯でも

効率よく家事をこなすことができる。育児中の共働き家庭に好評とのこと。

収納スペースを広く取るのもトレンドになっている。食料品をしまっておくパントリー、ウォークインクローゼット、土間収納など各所に設けて整理整頓のしやすい家に。和室または畳コーナーは横になってくつろぐときに便利だ。書斎、アウトドアリビングの役割を果たすウッドデッキを設けるのも最近の流行で一考に値するのではないかな。



間取りイメージ

マイホームニュース

My Home News

イベント情報はすみかからHPもご覧ください



イベント情報一覧

■ 期間限定開催

- 01 | 7/22(土) 夏の感謝祭 (高崎市)
- 02 | 7/22(土)・23(日) 建築家とのリノベーション相談会 (渋川市)
- 03 | // 完成住宅見学会 (高崎市)
- 04 | 7/22(土)・23(日)・24(月) 新平屋モデルハウス「絢」見学会 (富岡市)
- 05 | 7/22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 住まいづくり相談会 (太田市)
- 06 | 7/22(土)・29(土) 住まいの見学と勉強会 (安中市)
- 07 | 7/28(金)・29(土)・30(日) 休日の似合う家ジャンボリーハウス(前橋市)
- 08 | 7/29(土)・30(日) 経年変化を楽しむ和風の家 完成見学会(高崎市)
- 09 | // コンパクトな平屋 完成見学会 (太田市)
- 10 | // ゼロエネルギー住宅の勉強会 (伊勢崎市)
- 11 | 7/31(月)まで 百人百色の家づくり無料相談会 (榛東村)
- 12 | 8/4(金)・18(金)・25(金) 専門家による無料住宅相談会 (前橋市)
- 13 | 8/5(土)・6(日) 木工製品 合同クラフト展 (吉岡町)
- 14 | 8/10(木)まで OMの家 展示場見学会 (安中市)

■ 随時開催

- 15 | 建物外装・水回り等リフォーム相談 (前橋市)
- 16 | 床暖房ボイラー交換相談・見学会 (藤岡市)
- 17 | こだわりの屋根・外壁塗装 (太田市)

02 | 渋川市



建築家とのリノベーション相談会 7/22(土)・23(日) 予約制

ライフスタイルや価値観に合わせた、幅の広い枠組みからスタートする自由度が高いリフォーム、リノベーションを実例を交えながら紹介するセミナーです。

田村建築設計工房

渋川市行幸田3216-2

TEL.0279-23-2790



HP

03 | 高崎市



完成住宅見学会 7/22(土)・23(日) 予約制

浜川町で開催。一級建築士と細かい打ち合わせを重ねながら、お施主様の理想の住まいができあがりました。自然素材や細かな家づくりの工夫、気持ちの良さをぜひ体感ください。

しあわせの住まい一級建築士事務所

前橋市西片貝町4-20-9

TEL.027-224-3890



HP

04 | 富岡市



新平屋モデルハウス「絢」見学会 7/22(土)・23(日)・24(月) 予約制

七日市で開催。好評につき第2弾! 工程や材料などの効率化を図り、注文住宅の素材や性能、クオリティーを保ったまま、手の届く価格で提案するシリーズです。見学受付中。

コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



HP

01 | 高崎市



夏の感謝祭

7/22(土) 予約推奨

お家をリフォームしませんか。ご自宅の「困った」を、この機会にご相談ください。水回りの最新モデルを展示しています。群馬県防犯設備協会による防犯セミナーも同時開催(午後2時~)。

TOTOリモデルクラブ群馬店会

高崎市問屋町2-3-1 (TOTO高崎ショールーム)

TEL.0120-43-1010



Instagram

05 | 太田市



住まいづくり相談会

7/22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催。「家を建てる時に何から始めればいいのか?」といった住まいづくりの悩みや不安について、当社の一級建築士がお答えします。

松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



HP

県内有力工務店
61社

住宅・リフォーム
関連企業など
20社

快適住まいの
サポーター
7社

地元工務店・リフォーム会社・建築家など

全100社以上掲載!

家を建てる人必携の最新版です!!

家づくりを考えている方に
無料プレゼント!!



掲載イメージ

■ ホームページから

すみかからぶ



請求フォーム

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

上毛新聞社 営業局 すみかからぶ工務店カタログ係

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999



実力派工務店 61社 すみかリフォームからぶ 20社 快適住まいのサポーター 7社 など
上毛新聞社

マイホームニュース

My Home News

06 | 安中市



住まいの見学と勉強会
7/22(土)・29(土) 予約制

会場である築18年の木組みの家を見学しながら、住まい作りの注意点、間取りのポイントや省エネ基準について、実例写真を見ながら説明します。住まいの相談も受け付けます。

工作舎

安中市岩井1597-1
TEL.027-382-4715



HP

07 | 前橋市



休日の似合う家ジャンボリーハウス
7/28(金)・29(土)・30(日) 予約制

堀之下町で開催。急勾配屋根が特徴の平屋風2階屋。内装はLDK一体の広々空間。寝室は1階、水回りスペースも広めに確保しており、老後の生活も安心できる間取りです。

ビスコッティハウス ディーワイプラン

高崎市新保町274-2
TEL.027-370-0081



HP

08 | 高崎市



経年変化を楽しむ和風の家 完成見学会
7/29(土)・30(日) 予約制

高崎市箕郷町生原付近で開催。経年変化を楽しめる職人の技が光る外観、当社が得意とする梁丸太現し、自然素材を使っているのにコスパの良い家づくりなど魅力満載。

杉内建設

伊勢崎市豊城町2251-1
TEL.0270-25-7717



HP

09 | 太田市



コンパクトな平屋 完成見学会
7/29(土)・30(日) 予約制

新田嘉祢町で開催。LDK+寝室+子ども部屋+畳コーナーで25坪のコンパクトな平屋。WICや食品庫もあり収納も確保。勾配天井と間接照明で開放感いっぱいの空間です。

小林建設

高崎市矢中町20-8
TEL.027-386-5397



HP

推薦
します

アーリーホーム

桐生市新里町新川 1156-8
☎ 0120-775-334



HP



接してくださり、「うちではこんな家が造れますよ!」ではなく、一貫して「私たちがどんな家に住みたいのか」という話を親身に聞いてくれました。

また、施工にも積極的に参加してもOKですよとってもらえたのも決めた大きな一因です。どんな細かいこだわりも丁寧に拾い上げていただいたおかげで、理想のわが家に大満足です。

そんなアーリーホームさんを、皆さんに推薦します。

- 推薦者氏名：Oさま
- 家族構成：2人 ● 所在地：桐生市
- 延床面積：106.82㎡(平屋)
- 工法：木造軸組工法

結婚式、新婚旅行が終わり、落ち着いたタイミングで家づくりのスタートを考えていました。住宅展示場を15社ほど見て回り、見学会にも参加しました。アーリーホームさんは、子どもの頃、通学路にあって知っており、一度伺いたいと思っていました。スタッフの皆さんはアットホームに



10 | 伊勢崎市



ゼロエネルギー住宅の勉強会
7/29(土)・30(日) 予約制

夏は涼しく冬は暖かい「ゼロエネルギー住宅」勉強会を開催。電気代が高騰する中、これから家づくりをはじめの方必見です。ZEHビルダー評価制度にて最高評価6つ星を取得。

ビルドアーク

伊勢崎市東小保方町1050-14
TEL.0270-75-5397



HP

11 | 榛東村



百人百色の家づくり無料相談会
7/31(月)まで 予約制

新井のモデルハウスで住宅相談会を開催中。参加無料。お客さまの要望に合わせた、高性能なデザイン住宅を提供しています。良い間取りやコストダウンの方法なども伝えます。

羽鳥製材所

榛東村山子田1439-1
TEL.0279-54-5142



HP

実力派工務店 一覧

すみかからぶは地元工務店を応援しています。

県央エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

県北エリア

- 沼田市 (有)靱城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561
- 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 株土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 榛原市 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(有) ☎0279-54-6386

福原建築(有)

☎0279-59-3701

県西エリア

- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 エスホーム (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115
- 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-350-5471
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

CAFE HOUSE 巴座ホーム(株)

☎027-395-4657

ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd.

☎027-370-0081

(株)マルキ

☎0120-030-323

(株)山崎工務店

☎027-363-1962

(株)岡田木材

☎0274-67-2587

河野建設(株)

☎0274-62-3017

(株)野上産業 グレイスハウス

☎0274-64-4311

野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室

☎0120-69-4146

(株)横山建設

☎0274-382-1380

(有)ケイハウス

☎0274-82-5369

県東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029
- 伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333

BAハウス 兼ビルドアーク一級建築士事務所

☎0270-75-5397

(有)松本建設

☎0270-62-7898

いとう建設工業(株)

☎0120-213-404

(株)オザキ

☎0276-31-9596

松浪建設(株)

☎0276-45-1131

館林林業(株)

☎0276-72-0284





12 | 前橋市



専門家による無料住宅相談会
8/4(金)・18(金)・25(金) 予約制

群馬弁護士会による法律相談を4日、18日、25日の3日間で行います。ZOOMを利用したオンライン相談も受け付けています。

群馬県住宅供給公社 ぐんま住まいの相談センター
前橋市紅雲町1-7-12

TEL.027-210-6634



16 | 藤岡市



床暖房ポイラー交換相談・見学会
随時 予約制

敷地内のモデルハウス(45坪)で開催中。床暖房は新築のほか、完成後でも改築時でも対応でき、床材は無垢フローリング、畳、タイルでも取り付けできます。

本物の床暖房 ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8

TEL.0274-50-1237



13 | 吉岡町



木工製品 合同クラフト展
8/5(土)・6(日)

木工製品の合同クラフト展。木万里の木製照明と群馬県の木工作家さんが作る雑貨や家具を展示販売。ワークショップやカフェも楽しめます。お気軽にご参加ください。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



17 | 太田市



こだわりの屋根・外壁塗装
随時

創業15周年を記念し、屋根・外壁塗装に力を入れています。実績多数。「ワクワクする」リフォームを提案、紹介率9割です。家に似合うカラーと一緒に見つけませんか。

村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19

TEL.0276-55-8920



14 | 安中市



OMの家 展示場見学会
8/10(土)まで 予約制

木の香りと木陰の涼しさを感じられる展示場です。OMソーラーと天然素材による心地よい暮らしを体感いただけます。希望者には近隣にある構造現場のご案内も行います。

野積建設

安中市中宿 1-9-23

0120-69-4146



推薦
します 大竹住建

沼田市横塚町 1391-1
TEL.0278-25-9192



- 推薦者氏名：Mさま ●年齢：30代
- 家族構成：4人 ●建築所在地：沼田市
- 延床面積：117.58㎡ ●工法：木造軸組工法 ●引渡日：令和5年3月

を日々見ることができました。

完成した家は、断熱材の効果で部屋の温度が快適です。居心地の良い家ができました。隣家の両親も行き来しやすい設計で、広いベランダは家族のお気に入りの場所となりました。思い出に残るお餅投げもできて嬉しかったです。理想以上のお家を造っていただき大変満足しています。これから家を建てられる方に、自信を持って大竹住建さんをおすすめします。

最初の打ち合わせの段階から親身になって話を聞いてくださり、不安なことや心配なことも丁寧に相談に乗っていただきました。大竹社長とスタッフの皆さんはとても優しく、毎回の打ち合わせがとても楽しみでした。大工さんとも頻りにやり取りすることができ、完成までの工程



15 | 前橋市



建物外装・水回り等リフォーム相談
随時 予約制

介護・断熱リフォームなどの相談も事務所で受付中。築30年以上の家のバリアフリー化や建物外装などを手がけています。詳しくは電話・ホームページで。

タムラホーム

前橋市富士見町横室67

TEL.027-288-3546



すみくらぶ.
リニューアル
RENEWAL

平素より「すみくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL | 027-254-9951
MAIL | sumika@raijin.com



発行形態を毎月第1・3・5木曜へ
変更しました

家づくり役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



ホームページ (HP) をリニューアル

すみくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



紙面もHPも見やすく

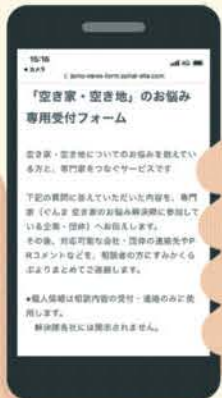
正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。



ぐんまの空家



「空き家・空き地」のお悩み受付窓口

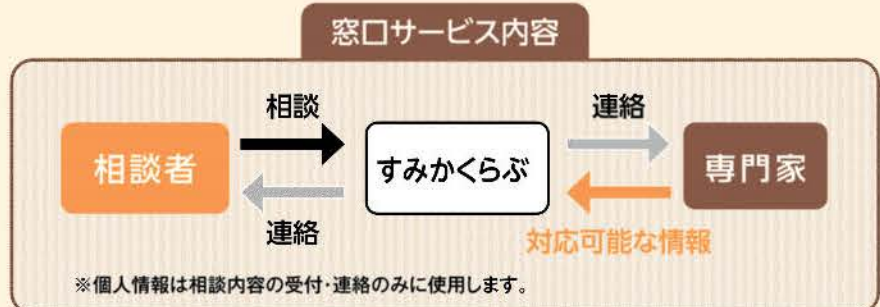


「親が住んでいた家が空き家になった」「このままにしているも、もったいない。何か活用方法はないか」。住む人がなくなったり、相続したりした空き家や土地について、悩みを抱えている人は多いのではないのでしょうか。上毛新聞すみかくらぶ編集室は、「空き家・空き地のお悩み」を受け付けています。

ぜひ、ご活用ください!

相談者と専門家の橋渡しを

家が空き家になる原因はいろいろありますが、「だれに相談してよいか分からない」と時間がたつうちに、いよいよ手の付けられない状態になってしまいます。「空き家・空き地のお悩み受付窓口」では、空き家の利活用に詳しい、プロの専門家と相談者の橋渡しをします。



まずは「相談すること」が解決への第一歩

具体的な希望を思いつかなくとも、手放すか活用するか決めかねている、賃貸用物件として生かせるのか知りたい、とりあえず査定してほしいなど、どんな内容でも大丈夫です。編集室より、不動産会社やリフォーム会社や法律の専門家、解体会社などに相談内容をお知らせし、「相談にのれます」と手を挙げた企業・団体の連絡先を相談者へお伝えします(※)。個人情報は明かしませんので、安心してお問い合わせください。

下記は、実際に寄せられた相談の一部です。

相談例 ①

今年の3月まで、事業用に貸していた物件。名義は、近くに住む母となっている。借りてくれる人を探している。解体して更地にすることや売却などについては、今はまだ考えていない。

相談例 ②

空き家物件を所有している。名義変更も父から私へと変更済み。借りたいと言っている人がいるが、私は売りたいと考えている。とりあえず査定だけしてもらいたい。

相談例 ③

他界した父名義のままになっている家と土地で、相続代表者として固定資産税を払っている。他に兄弟姉妹はおらず、私自身がすでに高齢であり、二人の息子も遠方にいるため残したくない。相談に乗っていただけませんか。

※相談内容によっては、手を挙げる企業・団体がいない場合もあります。あらかじめご了承のうえ、ご相談ください。

スマートフォンから手軽に専用申し込みフォームで

受け付けには以下の方法が便利です。手元にスマートフォンがある場合、専用の申し込みフォーム(下記)をご活用ください。その際、物件の種類(戸建て住宅、土地、その他畑など)、物件の所在地、築年数、現状(居住中か空き家かなど)、今後の希望などの情報が必要となります。おおよその面積や間取りなどがあると、専門家もイメージしやすいです。

- 必ず入力が必要な項目
- 氏名(苗字のみでも可)
 - 住所(市町村名のみでも可)
 - 電話番号
 - メールアドレス
 - 物件の種類(戸建て/マンション一室/土地/その他)
 - 物件の所在地(できれば番地まで)
 - 築年数
 - 物件の現状(居住中/空き家・空き地/賃貸中/その他)
 - 今後の希望(売りたい/貸したい/管理委託したい/解体したい/その他)
 - 相続名義人本人か、他に複数いるか
 - 相続登記について(登記済み/全く進んでいないなど)

昨年4月よりサービスを開始し、今までに90件のお悩みが寄せられました(2023年7月19日現在)。専用フォームの入力に不安がある人は、電話でも受け付けております。ぜひご活用ください。

お問い合わせ

「空き家・空き地」お悩み受付窓口
専用申し込みフォーム



【お電話での相談・お申し込みは】
TEL.027-254-9951
(平日9:00~17:00)

ぐんま 空き家のお悩み解決隊



「ぐんま 空き家のお悩み解決隊」は、不動産会社や工務店、リフォーム会社、金融・法律の専門家など、幅広い業種による空き家解決の「サポーター」です。

空き家は活用次第で「資産」に代わります。まずは専門家に相談してみてもいい。

ニチゼン住宅プラザ合同会社



空き家のオーナーに寄り添う提案をしています。豊富な経験を活かし必要最低限のリフォーム工事で空き家を様々な形に活用します。

弊社は、空き家のオーナーに対し、低価格で高品質なリフォームを提案し、空き家再生のお手伝いをしています。自分で住む為の空き家改修だけでなく、投資としての空き家改修の実績もあるため、賃貸人の方が住みやすい家を作ります。空き家の利活用と一緒に考えませんか？

- | 代表社員 笹口 章浩 | 代表取締役 島田 崇弘 |
|---|--|
| 前橋市昭和町3-15-3
027-226-6384
https://www.nichizen-plaza.co.jp
office@nichizen-plaza.co.jp | 沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp |
| 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
| <ul style="list-style-type: none"> 不動産業務全般 リフォーム 住宅診断 建築 古民家再生 空き家の相談 | <ul style="list-style-type: none"> 群馬県全域 |

建設業許可群馬県知事(般-5)第25659号 宅地建物取引業許可群馬県知事(1)第7892号
資格:二級建築士 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 第二種電気工事士 白蟻防除施工士
福祉住環境コーディネーター2級 猫と住むのアドバイザー

ヒカリホーム(株)



不要不動産を買取して解体、造成しました。

当社は創業以来地元根差した業務を行ってまいりました。年々増加傾向にある、空き家問題をお客様の希望を最大限に活かしたご提案で解決までサポートいたします。思い出の空き家も、相談はしたけれど手付かずの土地も当社へご相談ください。

- | 代表取締役 島田 崇弘 | 代表取締役 島田 崇弘 |
|--|--|
| 沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp | 沼田市薄根町3373-9
0278-25-4691
https://www.hikarihome7277.co.jp/
hikarihome7277@dream.jp |
| 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
| <ul style="list-style-type: none"> 不動産業務全般 リフォーム 不動産の買取 不動産査定 古民家再生 空き家の相談 | <ul style="list-style-type: none"> 北毛地域 沼田市 川場村 昭和村 みなかみ町 |

建設業許可(般-2)第24902号 宅地建物取引業許可群馬県知事(2)第7277号
(一社)宅地建物取引業協会所属 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 2級建築士事務所群馬県知事第4991号

不動産相続の相談窓口 (株)三ラージ

ご実家、空き家になっていませんか？
当社なら売却相談～利活用までご相談頂けます

- ✓ 家具等そのまま、未修繕OK
- ✓ 電話相談のみも可能！
- ✓ 費用のお悩みもアドバイス

空き家売却には3000万円の特別控除などサポート制度があります

無料相談 迅速対応 秘密厳守

「すみかくらぶを見て空き家相談をしたい」とご連絡下さい♪

私たちは2006年の創業以来、不動産を通じて社会の問題解決に取り組んできました。2019年より相続空き家の専門家として活動し、毎月無料で相続勉強会を開催しております。不動産を1円でも高く売る方法から、利活用する際の補助金を知りたいなど、お気軽にご相談ください。

代表取締役 小野里 洋平
伊勢崎市連取町1225-1
0270-27-8777
https://threeelarge.co.jp/
feedback@threeelarge.co.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 不動産の買取 不動産査定 空き家の相談 空き家の管理 空き家バンク 相続相談 | <ul style="list-style-type: none"> 群馬県全域 前橋市 高崎市 桐生市 伊勢崎市 太田市 |

不動産相続診断士、一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、全国賃貸管理ビジネス協会、伊勢崎商工会議所

一般社団法人 住まいの相談室

空き家を「生かす。」

弊社は空き家・中古住宅の再生利用をお手伝いしています。ご所有の空き家・中古住宅の管理・売却でお困りの方。空き家・中古住宅を再生して住んでみたい方。双方のお手伝いが可能です。ご相談者様の立場でサポートいたします。まずは初回無料相談をご利用下さい。

室長 坂本 久幸
太田市大島町384-2
080-2268-2313
https://sumai-sodan.jp
info@sumai-sodan.jp

- | 主な業務・相談内容 | 主な対応エリア |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> リフォーム相談 空き家の相談 空き家の管理 相続相談 庭の管理・剪定 空き家再生/活用 | <ul style="list-style-type: none"> 群馬県全域 桐生市 前橋市 館林市 伊勢崎市 高崎市 |

相続診断士 住宅建築コーディネーター 風水鑑定士
住宅ローンアドバイザー DIY工作アドバイザー

上毛新聞 すみかくらぶ内の「空き家・空き地」にお悩みの方と専門家をつなぐ窓口を活用しよう！

- ◎手放す？ 活用する？ 管理を依頼する？
- ◎この物件、いくらで売れるんだろう？
- ◎賃貸用物件として活かせるの？
- ◎とりあえず査定だけしてほしい！

その悩み、一度相談してみませんか？
専用の受付フォームから、かんたんな質問事項に答えるだけでOK！

解決隊の詳しい情報はこちら

お問い合わせはすみかくらぶ編集室 TEL.027-254-9951

ぐんま 空き家のお悩み解決隊 一覧

<p>県央エリア</p> <p>前橋市 ALSOK群馬(株) TEL.027-254-1918 空き家管理</p> <p>前橋市 エニシア不動産管理(株) TEL.027-230-8220 不動産全般</p> <p>前橋市 ニチゼン住宅プラザ(合同) TEL.027-226-6384 空き家相談</p> <p>前橋市 (株)山口不動産 TEL.027-225-2103 不動産全般</p>	<p>県北エリア</p> <p>沼田市 ヒカリホーム(株) TEL.0278-25-4691 不動産全般</p> <p>渋川市 行政書士小鮎事務所 TEL.0279-22-1589 空き家相談</p> <p>県西エリア</p> <p>高崎市 アイタウン不動産 TEL.027-370-3933 不動産全般</p> <p>高崎市 アライブ不動産(株) TEL.027-395-0517 不動産全般</p>	<p>高崎市 (株)駐車場をさがせ TEL.027-328-8401 空き家相談</p> <p>県東エリア</p> <p>伊勢崎市 (株)共伸 TEL.0270-75-6802 解体</p> <p>伊勢崎市 伊勢崎不動産売却相談センター 株式会社グランドール TEL.0270-27-4001 不動産全般</p> <p>伊勢崎市 不動産相続の相談窓口(株)三ラージ TEL.0270-27-8777 不動産全般</p> <p>伊勢崎市 リブライズエステート(株) TEL.0270-61-5071 不動産全般</p>	<p>太田市 いとう建設工業(株) TEL.0120-213-404 空き家相談</p> <p>太田市 (一社)住まいの相談室 TEL.080-2268-2313 空き家相談</p> <p>太田市 SENSE(不動産)・行政書士岸明生事務所 TEL.0276-56-9390 空き家相談</p>
--	---	--	--

住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

中古住宅 北群馬郡棟東村 広馬場 1,880万円(仲介) 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	土地 前橋市 鳥取町 720万円(仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、現況渡し、北6.3m公道、上下水ガスあり、日影路、芳賀小0.5km、芳賀中0.45km、とせせん現況店舗2.4km	土地 前橋市 天川原町 1,780万円(売主) 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ベジマート六供店舗0.46km、協立病院0.34km
前橋市 朝倉町三丁目 2,300万円(売主) 土地 485.93㎡(146.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況更地、現況渡し、上下水有、一部進入路有、わがわが小0.5km、甲中1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAファーマーズ0.3km	前橋市 朝倉町三丁目 [2区画] 850万円~1,550万円(売主) 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 現況渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAファーマーズ0.3km	前橋市 元総社町 専任 8,295万円 土地 1828.69㎡(553.17坪) 地目:宅地、雑種地、公衆用道路 市街化区域:一層住居地域 道路:南11m、建60%、容200%
前橋市 富士見町時沢 1,255万円(仲介) 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農耕、現況渡し、資材置場等用地、建築時は開発許可・事前相談等要す、時沢小0.5km、他1区画あり	前橋市 岩神町二丁目 1,180万円(仲介) 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、北3.7m道路、要セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベジマート岩神0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	前橋市 下小出町二丁目 620万円(仲介) 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷地小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店1.1km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24
佐田土地開発(株) TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

夢をカタチにしませんか...?
ORIGINAL MY HOME

売地 吉岡町北下 718.6万円(売主) 215.99㎡(65.33坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 第二保育園西300m、環境良好 時沢小へ600m、建築条件付2区画	売地 吉岡町大久保 768.8万円(売主) 221.03㎡(66.86坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層住居 建蔽率/60% 容積率/200% 児童遊園東側第三保育園そば、環境良好 時沢小へ1.3km、建築条件付5区画	売地 吉岡町大久保 667万円(売主) 237.14㎡(71.73坪) 地目/宅地 用途/第二種中高層 建蔽率/60% 容積率/200% 三宮神社北西450m、眺望良好 時沢小へ1.5km、全4区画
売地 吉岡町南下 678.2万円(売主) 203.85㎡(61.66坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 田中信号南300m、閑静な住宅地 明治小へ1.4km、残1区画	売地 高崎市箕郷町生原 774.4万円(売主) 256.03㎡(77.44坪) 地目/宅地 用途/無指定地域 建蔽率/70% 容積率/200% 佐藤医院南400m、閑静な住宅地 箕郷中へ850m、全11区画	売地 高崎市浜尻町 1329.8万円(売主) 183.18㎡(55.41坪) 地目/宅地 用途/一層中高層・一層住居 建蔽率/60% 容積率/200% 見沢町信号北400m、浜尻小へ600m 高崎岡原町駅へ850m、建築条件付
売地 渋川市石原 673.7万円(売主) 188.79㎡(57.10坪) 地目/宅地 用途/第二種住居地域 建蔽率/60% 容積率/200% 平形内科北、渋川駅へ1km、環境良好 豊山小へ500m、残1区画	売地 前橋市総社町総社 1006.2万円(売主) 207.93㎡(62.89坪) 地目/宅地 用途/第一種低層住居地域 建蔽率/40% 容積率/80% 群馬総社駅へ1.4km、城川公園そば 豊山小へ550m、建築条件付	売地 前橋市上青梨子町 1203万円(仲介) 530.34㎡(160.42坪) 地目/畑(開発許可要) 用途/調整区域 建蔽率/70% 容積率/200% カインズ西300m、生活便利 清里小へ1.1km、残1区画

北群馬郡吉岡町大字南下253
大一建設(株) ☎0279-54-4385
建設業執事(般-2)8537号 不動産簿知事(12)2526号 営業所/吉岡町大久保2321-1 ☎0279-30-5123

北毛開発 売地 住宅情報

赤城町溝呂木 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 平屋建、5DK、S49年築 農地付空家、畑105坪、現況渡 現物除去後引渡、溝呂木交差500m 480万円 土:594.69㎡(179.89坪) 建:106.81㎡(32.31坪) (仲介)	渋川市吹屋 地目/畑、無指定 建:70%、容:200% 全5区画、造成完了済、即引渡可 長尾小1,000m、子持中1,400m とせせん子持地850m 600万円 248.28㎡ (75.10坪) (売主)	棟東村山子田 地目/畑、1種中高 建:50%、容:100% 全5区画(他区画有)、造成完了済 2023年7月現況完成済、北1400m 棟東700m、セブンイレブン山子田50m 590万円 233.09㎡ (70.50坪) (売主)
渋川市北牧 地目/宅地、無指定 建:70%、容:400% 全5区画(残1区画)、造成完了済 即引渡可、距離353号線沿い 長尾小100m、子持中800m 650万円 255.01㎡ (77.14坪) (売主)	吉岡町小倉 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 100坪超、西道路、即引渡可 総排水取込済、小倉信号西へ400m 明治小1,600m、吉岡中1,900m 750万円 340.57㎡ (103.02坪) (仲介)	渋川市中村 地目/宅地、準工業 建:60%、容:200% 全7区画(残4区画)、造成完了済 渋川伊香保インター1,600m 豊秋小1,000m、渋川中1,800m 750万円 203.93㎡ (61.66坪) (売主)
渋川市半田 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 全5区画、造成後引渡 9-10月現況完成済、古小1,100m 古香中1,300m、八木原900m 950万円 271.10㎡ (82.00坪) (売主)	渋川市金井 地目/宅地、1種住居 建:60%、容:200% 北道路、解体後更地渡し、道路後退要 総排水取込済、北1350m、北中210m 渋川市居住誘導区域補助金対象地 980万円 441.22㎡ (133.46坪) (仲介)	渋川市八木原 地目/宅地、無指定 建:70%、容:200% 更地渡し、給排水有、北西道路 スミダスクール渋川1300m 八木原700m、古小・古中1,400m 1,080万円 442.79㎡ (133.94坪) (仲介)

北毛開発(株) 群馬県知事(14)1459号 TEL.0279-22-3374
伊勢崎市曲沢町1528番地1 伊勢崎支店 ☎0279-22-3354
前橋市石原320-2 前橋支店 ☎0279-22-3354
http://www.hokumou.co.jp
http://www.hokumou.co.jp
http://www.hokumou.co.jp

空地・空家

リフォームしたい
伐採や草刈りをしたい
老朽化した空家を解体したい
売却したい
駐車場・資材置場に
変えたい

後藤不動産なら
まとめて解決!!

不動産業 建設業 行政書士
売却/査定 造成/解体 農転/相続

後藤不動産(株) 0270-27-5651
伊勢崎市曲沢町1528番地1 伊勢崎支店
群馬県知事(11)第727号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)群馬県宅地建物取引業協会

すみかくらぶ

バックナンバーをWEBで紹介しています!

- VOL.1274 6月1日号 唐沢建設(株)
家の内外から観賞できる癒やし空間
植栽をライトアップしておもてなし
- VOL.1275 6月8日号 館林林業(株)
「ぐんまの家」最優秀賞受賞
自然素材が心地いいパッシブ住宅
- VOL.1276 6月15日号 (株)コンクスハウジング
1階だけで暮らしが成立する
子育てしやすい平屋プラスワンの家
- VOL.1277 6月22日号 (株)武井建設
アーリーアメリカンがおしゃれ
多くの要望を実現した自慢の家
- VOL.1278 6月29日号 (有)佐藤技建
親子2代の施主を魅了した
伝統の木組み技術と匠の技

https://www.sumikaclub.com すみかくらぶ

前橋市 グランドオープン!「戸建リノベーション」モデルハウス見学会

日時 7月22日(土)・23日(日) 10:00~17:00 (火・水曜日定休)

ここがポイント!
前橋市天川原町に新たにオープンしたモデルハウスです。築49年の戸建てを実際にリノベーション!間取りを変更し快適な空間に劇的チェンジしました。こんなお悩みを抱える方にオススメ。
①いい家に住みたいが、予算は抑えたい ②使い勝手が悪い間取りに悩んでいる ③我が家の耐震・断熱が気になる ④建て替えかリノベーションに悩んでいる。あなたのお悩みに建築のプロがお答えします!ご来場には事前予約が必要です。下のコードまたはお電話からご予約ください。

見学できます!

Before (築49年) After

会場/前橋市天川原町2-248-9
フライイングガーデン 三子山公園
そば処 石庵 トッピングダウンオン ハードオフ
ワンズステイ 羽鳥眼科

建設業許可群馬県知事(般-29)第6650号

ココロを込めて、ココにしかないリノベーション ココロノベ

前橋市鶴光路町370-1 TEL.027-289-5151 URL http://www.kokorenova.com

建築家と一緒に家をつくってみよう

"SUMIKA" Architect Club

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。右記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

磯貝地域建築設計事務所 安中市安中3-9-43 Tel.027-382-5319	アークプランニング設計事務所 太田市東矢島町1363-1 Tel.0276-49-1181
HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所 前橋市総社町総社1520-6 Tel.027-226-0855	ATELIER N 田中伸明 吾妻郡中之条町大字中之条町954 Tel.0279-75-7820
Incolore architects 高崎市連雀町30-1 AXIS高崎101 Tel.027-384-3601	田村建築設計工房 渋川市行幸田3216-2 Tel.0279-23-2790
studioLOOP建築設計事務所 吾妻郡板倉町朝日野3-8-4 Tel.0276-82-5730	徳井正樹建築研究室 高崎市石原町3124-3 Tel.027-322-1091
(株)ライブ環境建築設計 前橋市南町3-63-5 Tel.027-289-8300	中島桂一 一級建築士事務所 中島林産棟 高崎市島野町890-9 Tel.027-352-1825
注文の多い設計事務所 高崎市吉井町神保1091-1 Tel.027-333-7580	星河建築設計事務所 渋川市金井1989-2 Tel.0279-24-0837
(株)久保一級建築士事務所 埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1 Tel.0495-33-6876	WOOD'S 環境計画工房 北群馬郡吉岡町上野田1111-1 Tel.0279-54-0365
工作舎 安中市岩井1597-1 Tel.027-382-4715	HUG DESIGN 一級建築士事務所 伊勢崎市境原1756-1 Tel.0270-75-6893
テクトン建築設計事務所 高崎市並榎町405-3 Tel.027-384-2995	(株)米田横堀建築研究所 高崎市小八木町2000-2 Tel.027-361-5200