

25th Anniversary

住みたいが見つかる、群馬。

# すみかくらぶ

【特集】  
・実力派工務店  
・建築家クラブ  
・「注目の住宅設備」  
システムキッチン

編集発行

上毛新聞社営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21

TEL.027-254-9951

✉ sumika@raijin.com

第1.3.5木曜発行

vol.1279



HP

## 地震に強いテクノストラクチャー工法が 高い天井と柱のない大空間LDKを実現 快適で暮らしやすい人気の平屋



House data

【家族構成】夫、妻、長女、次女、長男  
【施工・設計】オネスティーハウス(株)石田屋

ユーザー紹介：2面へ

Panasonic・オネスティーハウス 石田屋・注文住宅・自由設計

スマートフリーマは LCCM住宅に認定!!  
LCCM補助金 140万円 対象住宅です  
受付開始

高い断熱性能  
脱炭素性能  
低い

比べたらわかる大きな違い! / 「価格を超える高品質・高性能」大手ハウスメーカーの高品質を「納得&満足」価格で

オールパナソニック製品 制震システム標準のトリプル耐震工法 セルローズファイバー断熱材 ZEH基準以上の断熱性能 IoT住宅(AIがコントロール) 補助金/長期優良住宅対応 省令準耐火構造 etc

地震・台風・停電などの災害に強い家 パナソニック設備をフル装備 住宅性能はフルスペック

光熱費0円の実現へ! 大容量太陽光とダブル蓄電池を活用して電気を自給自足する「スマートフリーマ」

お客様負担0円で太陽光を推進!

1ヶ月 3,900円の定額で使い放題!!  
エネ得放題 省エネ健康住宅 プリーマエコ

月々約3,000円がまるごとお得!!  
フリーマ発電 プリーマ  
まるごと発電 プリーマHIRAYA

安心とお得が続くこれらのスタンダード!

Smart Prima<sup>+</sup> LCCM住宅の最高品質をベストプライスで! 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 2,250万円(2,475万円)

Smart Prima<sup>+</sup> clean Air バナソニック(全量)電気システム採用 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 2,320万円(2,552万円)

Smart Prima<sup>+</sup> EV 6kW 発電した電気を蓄電池とEV車に供給できる ※EV車から住宅に電気を供給できません 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 2,280万円(2,508万円)

Smart Prima<sup>+</sup> EV V2H 5.5kW EV車と住宅の電気が連携できるV2Hシステム搭載 ※EV車から住宅に電気を供給可能 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 2,420万円(2,662万円)

トリプルガラス樹脂サッシ採用 冷暖房効果が大幅に向上!

エネ得健康住宅 Prima eco clean Air 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 1,890万円(2,079万円)

Panasonic 全量熱交換換気システム採用 省エネと一年中キレイな室内空気

高性能・高品質なブライト 弊社施工実績No.1 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 1,530万円(1,683万円)

主役のPrima<sup>+</sup> 高性能・高品質なブライト 弊社施工実績No.1 基本本体価格(35坪) ※諸費用が別途かかります。 1,750万円(1,925万円)

オネスティーハウス 石田屋

お電話・Webからご来場予約ができます  
お気軽にお問い合わせください 0120-831-452

高崎並榎展示場 太田展示場 秩父展示場  
高崎駅東口展示場 藤岡本社展示場 本庄児玉展示場  
前橋展示場 熊谷展示場 寄居花園展示場

第1位受賞!! 連続W受賞

ご来場予約



▶ 施工・設計 / オネスティーハウス (株) 石田屋

■ 建築面積 / 113.22㎡ ■ 延床面積 / 105.99㎡ ■ 建築工法 / 木造軸組工法(テクノストラクチャー工法) ■ 完成日 / 2023年3月



LDKは柱のない大空間。天井が高く明るさと開放感に満ちている

## セルローズファイバー断熱が標準仕様 大容量太陽光発電とダブル蓄電池で安心 オールパナソニックの高品質で快適な暮らし



### 高い天井で開放的な大空間のLDK

黒い外壁と白い窓枠との対比がスタイリッシュな平屋建て。片流れの屋根に11.88畝の太陽光パネルを搭載し、軒下にはタイルデッキがゆったりと備わる。内装は一転して壁や天井、床材まで白で統一。24畳で縦型レイアウトのLDKは間仕切りも柱もなく、天井高2.7mの大空間が広がっている。



北東側に玄関を配置。日陰で子どもたちが遊ぶ

実家に隣接する敷地に新居を構えたご夫妻。「平屋は暮らしやすい」と口をそろえる。長くアパートの4階で暮らしていたため、荷物を持っての階段の上り下りはひと苦労だった。この家を買った石田屋との出会いは、完成見学会に足を運んだことがきっかけ。担当営業の根岸光弘さんのことを「年齢が近く話しやすい。友だち感覚で充実した打ち合わせができた」と振り返った。

### 設備はオールパナソニック

同社を選んだ理由は、広々とした空間と高品質で高性能な家づくり。何よりオールパ

ナソニックの設備が標準装備であることが決め手となった。大空間を実現できるのは、「地震に強い家」を掲げるパナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」による構造の強さにある。ゆとりあるスペースを確保したアイランドキッチンに立てば、フロア全体が見渡せて、家族のくつろぐ姿が視界に入る。

庭の景色を室内に取り込む開口部には、断熱・気密性に優れたトリプルガラスの樹脂サッシを採用。キッチンの裏側には、洗面、脱衣、ランドリールームを一系列に配置し、それぞれゾーンを分けながら動線が回遊するから家事もスムーズだ。

### 太陽光発電+蓄電池のゆとり

太陽光発電に加え、蓄電池を導入。発電した電気を蓄電池にためて電気を自給自足



真っ白な玄関ホールを黒いタイル土間が引き締める

している。潤沢な発電量によって余剰分は売電でき、電気料金の高騰が続く中でも、ご夫妻は電気代を

気にせずに生活できているという。

断熱材に用いる木質繊維の「セルローズファイバー」は、高い断熱性能のほか、調湿、防音、防虫効果など、優れた性能を併せ持つ。住み始めて間もないご夫妻にとって、特に断熱材の実力が試される本格的な暑さや寒さは未体験。それでも「外の音がまったく気にならない。梅雨の時期でも洗濯物の乾きがいい」とその効果を実感し、これから迎える夏や冬を心待ちにしている。



家事を考え配置された水回り動線



ゆったりと視界も良好なアイランドキッチン



# (有)遠藤建設



代表取締役  
一般建築士  
遠藤 健一



HP ▶



Instagram ▶



■塗り壁と、破風板や軒裏の色合いが調和のとれた外観



■リビングの続き間の和室



■キッチンから全体が見渡せる



■縦張りの蹴込み板の階段



「ずっと安心して暮らしていける家」を希望した施主と共につくり上げた健康住宅。防カビ剤や接着剤を使わずに、無垢と漆喰などの自然素材のみを使用した

## Price | 価格の目安

2,000~4,000万円(延床面積35坪の場合)



## Area | 施工エリア

群馬県(事務所より1時間圏内、その他要相談)

## Specialty | 得意分野

- 伝統工法
- 職人技
- 純和風
- 豪邸
- 自然素材
- 和モダン

## Company | 工務店情報

- 📍 事務所: 前橋市粕川町新屋337
- 📍 工場: 前橋市粕川町新屋642-1
- ☎ 027-285-4704
- ✉ endou.k-ken@dream.jp
- 建設業許可群馬県知事(般-3)第12336号

## 「和」のテイストを好む若い世代からの受注増 匠の技も魅力

丁寧に一棟ずつ造る「本物志向の家」、選び抜いた無垢材が中心の素材、墨付け・手刻みなどの高度な技術が特徴の遠藤建設。ユーザーのほか、同業者もその実力や姿勢を評価する人が多い。率いる遠藤健一社長は、匠として知られた先代の下で修業し、若き職人と年間数棟を建てる。

### 予算内で、性能面も充実

近年は和モダン住宅の受注が増えてきた。「和風テイストの家は高価と思われがちですが、決してそんなことはありません」と遠藤社長。予算内におさめる工夫をした上で、高气密・高断熱の優れた

省エネ性、便利な生活動線や豊富な収納を備える。本格志向の人には、正統な日本建築の技術を用いて純和風の住まいを提案する。

同社の建てる家は、漆喰や珪藻土の塗り壁と、檜や杉などが適材適所に使われ、木の香りが漂う。銘木の一枚板で作る机や棚などの造作類、化粧柱なども魅力だ。

### 施主からの信頼厚く

30代の施主が建てた健康住宅。化学物質過敏症の家族に配慮し、安心安全な材料集めに遠藤社長自ら尽力した。「健康に暮らすための家を考え抜いてくれた」と施主は振り返る。

知り合いの建てた家を訪れて、同社に連絡したというケースも多い。社長の誠実で穏やかな人柄もあって、圧倒的な紹介率を誇る。

新築に加え、改修の依頼も多い。大規模リノベーションから、水回りや屋根の修理など内容はさまざま。その仕事ぶりでも、ユーザーからの信頼、好評価を得ている。



■深い軒の下のデッキ。雨でも安心の物干し場

# さあ、家を建てよう!

## 事前に知っておきたいアレコレ

### ● ゆとりをもって準備を

「そろそろマイホームを」と考え始めたとき、まずどんな行動を起こしたらいいか。具体的な情報収集の前に、大まかな家づくりの流れを把握しておくことで計画的に動けるので安心だ。

### ● 一般的な家づくりのステップ



スケジュールを立てる際は、新居への入居を希望する日から逆算して考え、ゆとりをもって進めることが大切だ。依頼先を決めてから完成・入居まで半年~1年をみておくといいだろう。

また、情報収集を行う場合、住宅展示場やモデルハウスを訪ねる前に、ハウスメーカーや地元工務店などのホームページをチェックしたり、雑誌や新聞で予備知識を得ておくとう理解しやすい。実際に建てた知人から話を聞くことも有効。希望の会社をいくつか絞り込むことで、展示場や事務所を効率よく回ることができる。構造見学会などに参加することもお勧めしたい。



# (株)小林建設

代表取締役  
一級建築士  
小林 伸吾



■1、2階の大開口と吹き抜けが圧倒的な解放感を与えるLDK



■作業スペースもあるパントリー ■玄関床にも木を使って演出



グッドデザイン賞を受賞した「S-box+」。等身大の「陽の栖」を追求し、コンパクトながら家づくりへの願い「9つのS」をかなえている。

### Price | 価格の目安

2,000万円～



### Area | 施工エリア

群馬県西部、東部、南部、埼玉県北部

### Specialty | 得意分野

- 個性派住宅
- 高断熱高気密
- 健康住宅
- 群馬県産材
- 自然素材
- OMソーラー

### Company | 工務店情報

本社・展示場 コバケンLaBO  
 群馬県本庄市児玉町児玉2454-1  
 ☎ 0495-72-0327

ギャラリーhinosumika  
 高崎市矢中町20-8  
 ☎ 027-386-5397  
 ✉ hinosumika@kobaken.info  
 ■建設業許可国土交通大臣(特-30)第20269号

## アーキテクトビルダーでつくる「本物の木の家」

「アーキテクトビルダーで、『本物の木の家』をつくらう」と呼びかける小林建設。社員に多くの一級建築士を抱え、アーキテクト(設計者)とビルダー(施工者)の両方を兼ね備えた工務店だ。設計士がチームでコンペを行い、磨き抜かれたプランを提案する。

### グッドデザイン賞受賞

設計士集団が同社ブランド「陽の栖」の新しい顔として生み出した「S-box+」が、2022年度のグッドデザイン賞に輝いた。同社の受賞は4度目。地域に根差して新たな境地を切り開く、優れたデザイン力が改めて評価された。

S-box+は等身大の「陽の栖」を追求し、ニーズの抽出と徹底したリアリティーが形になった。モデルハウス(新本庄展示場)はコンパクトな総2階建てで延べ床面積31.5坪。構造と内装・設備を分離した「スケルトン&インフィル」方式により、居住後の間取りや設備の変更に柔軟に対応できる。家づくりへの願いをかなえるスモール、ステルス、サステナブルなど「9つのS」を盛り込んでいる。

### 「エアコンひとつで全館冷暖房」

地元木材を含む自然素材の使用、植栽や大きな開口部を設けて日射を利用するパッシブデザイン

は従来通り。住宅性能は、同社標準のHEAT20・G2水準と高い。OMXにより1台のエアコンで全館冷暖房を行い、一年を通じて快適な暮らしができる。

同社は1921年創業。展示場を埼玉県本庄市と高崎市で5カ所展開し、「正直な木の家」を造り続けている。



■部屋を広く見せるスケルトン階段

# ゆるやかな斜め天井の平屋

スムーズに移動ができる  
シンプルな生活動線で老後も安心  
開放的な空間の平屋です

会場  
太田市  
東矢島町

10:00-16:00【予約制】  
アクセス/イオンモールから車で約10分  
ご予約締切/7.21(金) 12:00まで

## 2週連続 平屋・完成見学会

10:00-16:00【予約制】  
アクセス/ジョイフル本田から車で約10分  
ご予約締切/7.28(金) 12:00まで

会場  
太田市  
新田嘉祐町

コンパクトな中に使い勝手の良い  
家事ラク動線で快適に過ごせます  
平屋をご検討中の方に参考になる間取りです

## 25坪 家族4人で暮らすコンパクトな平屋

ご予約はお電話、または各QRの申し込みフォームよりご予約ください



株式会社 小林建設  
建設業者登録番号国土交通大臣(特-30)第20269号

本社展示場 本庄市児玉町児玉2454-1  
TEL | 0495-72-0327 Mail | hinosumika@kobaken.info

杉の家 ..... 高崎市中居町233-11 TEL.027-350-5471  
 ギャラリー hinosumika ..... 高崎市矢中町20-8 TEL.027-386-5397  
 エコショップ・S-box+ ..... 本庄市小島南2-4-19 TEL.0495-23-2232

# 建築家と一緒に家をつくってみよう

Part 2

## すみか建築家クラブとは

住まい造りの最初の段階から相談できる建築家を紹介します。

設計から監理まで、豊富な経験と知識で、  
建て主にアドバイスが可能です。

敷居が高く感じがちですが、そんなことはありません。

プロの立場で寄り添い提案してくれます。  
まずは気軽にコンタクトをとってみましょう!



「家を楽しむ」・「暮らしを楽しむ」  
「家」や「暮らし」は、例えばクルマや音楽、料理などと同じように、れっきとした「趣味や嗜好」になり得るとも面白いものです。クライアントの個性にその敷地の個性を掛け合わせて、「家や暮らしを楽しむ」ことができる住まいとなるよう、お手伝いをしたいと思っています。

### 磯貝地域建築設計事務所



磯貝 俊行 Isogai Toshiyuki

安中市安中3-9-43  
Tel.027-382-5319



#### Profile

1996年 芝浦工業大学大学院工学研究科修士課程  
建設工学専攻修了  
1996~2003年 県内総合建設会社、建築設計事務所勤務  
2003年 磯貝地域建築設計事務所 設立  
2014年 LIXILメンバーズコンテスト2014 地域最優秀賞  
2018年~「エコハウス」を標準仕様化



家族の経験をデザインする家。  
将来を見据えて計画をすることはとても大切です。しかし、日々の何気ない出来事も大切です。その積み重ねこそが素敵な将来へ繋がります。そんな経験をお手伝いする建築をつくります。



### HIRO建築工房 伊藤昭博 一級建築士事務所



伊藤 昭博 Ito Akihiro

前橋市総社町総社1520-6  
Tel.027-226-0855  
E-mail▶hiro.0511@axel.ocn.ne.jp



#### Profile

2000年 有限会社 HIRO建築工房設立  
2016年 第44回日本建築士会連合会賞 奨励賞(箕郷町の家)  
第4回チルチンびと住宅建築賞 若手建築家部門 特別賞(箕郷町の家)  
2017年 第17回日本建築家協会 JIA環境建築選入選(箕郷町の家)  
2018年 第6回埼玉環境住宅賞 審査員特別賞(きたにわの家)  
2019年 日本建築家協会 優秀建築選 100選(みなかみベトナム)  
2022年 JIA関東甲信越支部 住宅部会賞2021 選辺武信賞(futaba)



建築が社会や人に与える影響は大きいと考えます。その土地の歴史や環境に対して、どう考えるか。クライアントの過去と未来に対して、どう向き合うか。計画建物の意義と目的を、どのようにとらえるか。その場所とその建物を利用する人々に寄り添った建築を提案したいと思っています。



### (株)ライブ環境建築設計



片山 康浩 Katayama Yasuhiro

前橋市南町3-63-5  
Tel.027-289-8300  
E-mail▶info@livearc.com



#### Profile

1967年 香妻郡香妻町生まれ  
1991年 明治大学工学部建築学科卒業  
2005年 株式会社ライブ環境建築設計設立  
2016年 伊勢崎市景観まちづくり賞受賞 / 「路仙の家」  
2017年 グッドデザイン賞受賞 / 「minamityou HOUZ」  
2021年 日事連建築賞奨励賞受賞 / 「六供町集会所計画」  
2022年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール優秀賞 / 「千代田の家」



私たちは対話による設計を大切にしています。コロナウイルスをきっかけに生活様式が変化した今、人それぞれ家の使い方に多様性が生まれました。固定概念に捉われず、新たな価値観を話し合い共有しながら、時間の経過とともに魅力と愛着が増す建物をご提案しています。



### (株)久保一級建築士事務所



久保 公人・貴実乃 Kubo Masato・Kimino

埼玉県児玉郡上里町七本木3531-1  
Tel.0495-33-6876  
E-mail▶kuboarchi.info@gmail.com



#### Profile

2016年 CA/シラカンスアンドアソシエイツ 勤務 (公人)  
2016年 組織設計事務所 勤務 (貴実乃)  
2021年 グッドデザイン賞ベスト100受賞(ROPPONGI TERRACE) (公人)  
2022年 グッドデザイン賞受賞(共愛学園前橋国際大学5号館)(公人)  
2021年 株式会社 久保一級建築士事務所(公人・貴実乃)  
2022年 第6回日本エコハウス大賞 入選 「御代田の住宅」  
2023年 第16回 長野県建築文化賞 優秀賞 「御代田の住宅」



敷地は気持ちの良い風が吹き抜ける、ゆるい南傾斜の段々田んぼや畑が並んだ一角で、その風が家の中をめぐり、南に広がる群馬の景色を取り込むように計画しました。柱、梁を伝統的な仕口、継ぎ手により組み上げ、コストを押さえるために、仕上げ、構造計画等、工夫をした木組みの家です。



### 工作室



久保田 和人 Kubota Kazuto

安中市岩井1597-1  
Tel.027-382-4715  
E-mail▶akk@ab.auone-net.jp



#### Profile

1989年 工作室として活動開始  
2000年 「木組みの家・森香る家」の提案と実践(継続中)  
2012年 伝統工法・土壁の家1完成 / 2015年 土壁の家2完成  
2013年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール最優秀賞  
2016年 「建主が泥壁を塗る家」の提案と実践(継続中)  
2019年 木組み・エコハウスの提案(継続中)

## さあ、家を建てよう!

### 事前に知っておきたいアレコレ

#### ●無理なローンは避ける 資金計画の注意点

「良い家づくりは、無理のない資金計画から」と言われる。マイホームを取得する際、ほとんどの人はローンを組んで費用を賄うことになる。だが、身の丈を超えるローンで、その後の生活を圧迫しては大変だ。生活費、教育費などを冷静に見積もり、しっかりとした返済計画を立てたい。

土地の購入からとなると、費用は大きく膨れ上がる。また、家の本体だけでなく付帯工事やインテリアなどの諸費用がかかってくる。土地によっては地盤改良や盛り土、下水や浄化槽といった工事を必要

とする場合もあり、総額はさらに膨らむ。こうしたことも考慮してローンを組むことが重要になる。

戸建て住宅の場合、総費用に占める自己資金の割合は、20~30%が望ましいとされているが、総額が低ければ10%くらいでも可能だという。

次に注意しなければならないのは、金利が「固定金利」か「変動金利」かという点だ。目先の金利は低くても、変動金利では将来の金利上昇によって思わぬ支払い増加を招く危険性がある。固定金利なら長期の返済計画が立てやすいというメリットがある。

もう一つ気を付けたいのが、年間の返済額だ。一般には年収の25%程度が望ましいと言われているが、年収によって多少の違いはあるだろう。



# すみか建築家くらぶ



光や風など自然を上手に取り入れた大らかな空間と、機能的かつ飽きのこないシンプルなデザイン。敷地条件や周辺環境を読み解くこと、家族のライフスタイルを共に見つめること、どのような環境においても自然を感じ、四季を愉しみ、暮らしそのものを楽しむ、そんな豊かな家づくりをご提案しています。



## テクトン建築設計事務所

**須田 隆博・恵美子** Suda Takahiro・Emiko  
 高崎市並桜町405-3  
 Tel.027-384-2995  
 E-mail▶suda@tekton-arch.com

**Profile**  
 1977年 渋川市生まれ(須田隆博)  
 1980年 藤岡市生まれ(須田恵美子)  
 2010年 テクトン建築設計事務所 設立  
 2014年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀賞(借景を望むせがいの家)  
 2017年 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優良賞(景色とつながる桐生の家)



大きな木陰の下にいるような気持ちのいい木の家…自分が自分らしくありのままに暮らせる住まい…人の気持ちから始まる家づくり…。ご家族の幸せな暮らしを実現するために共に歩みましょう。

間取り、予算、細かい使い勝手、将来の備え。納得する答えが見つかるまで何度でも一緒に考え、ひとつひとつついでに決めていきます。施工、アフターメンテナンスも直接行います。



## 中島桂一 一級建築士事務所 中島林産(株)

**中島 桂一** Nakajima Keiichi  
 高崎市島野町890-9  
 Tel.027-352-1825  
 E-mail▶nakajimarin3@gmail.com

**Profile**  
 1961年 高崎で江戸時代から続く材木屋に生まれる  
 1983年 信州大学在学中に東北、北海道を徒歩で放浪  
 1984年 プレハブメーカーで営業勤務の後、家業の製材業、大工助手、設計、施工管理を経験  
 1990年 ホームステイと語学留学で世界一周、各地の建築物を見てまわる帰国後、中島林産住宅事業部を開設  
 1994年 「ぐんまの家」設計・建設コンクールで最優秀賞受賞  
 【著書】「家づくりの本当はどうなの?」(あさ社) 【趣味】声楽・自転車でお街を巡る



私が得意とする家創りは、「家族の気配、家族のあたたかさを自然に感じることができる家」です。限られた条件の中で、お客様が何に重点をおいているのかを把握し、理想にできるだけ近い家を創るために、お客様とともに悩み、考え、カタチにしていきます。



## 星河建築設計事務所

**星河 和正** Hoshikawa Kazumasa  
 波川市金井1989-2  
 Tel.0279-24-0837  
 E-mail▶hoshikawa15@outlook.jp

**Profile**  
 1977年 群馬県渋川市生まれ  
 2001年 東洋大学工学部建築学科卒業  
 2001年 有限会社中川建築設計  
 ・東京都渋谷区恵比寿の事務所にて8年半勤務  
 ・住宅、共同住宅、工場などの設計監理を担当  
 星河建築設計事務所  
 ・住宅を中心に設計活動中



伊勢崎市にある一級建築士事務所です。戸建住宅からテナント設計までさまざまな建物の発想のもと、皆様との繋がりを大切にしています。スマートハウスの設計を専門的に行っており、再生エネルギーを活用した住まいで、健康と安心の暮らしを提案します。



## HUG DESIGN 一級建築士事務所

**山田 和重** Yamada Kazushige  
 伊勢崎市境萩原1756-1  
 Tel.0270-75-6893  
 E-mail▶hello@hugdesign.co.jp

**Profile**  
 1974年 群馬県前橋市生まれ  
 2002年 JFHM 建築士事務所をさいたま市に設立  
 2018年 HUG DESIGN 一級建築士事務所名称変更 前橋に移転  
 2020年 伊勢崎市宮子町に事務所を兼ねた打合せスタジオを構える住宅・店舗・外構の設計を得意とする  
 2023年 伊勢崎市境展示場「ite'co」Jopen 太陽光・蓄電池・EV車を装備した注文設計によるスマートハウス展示場



周辺環境×住まい手の個性=∞  
環境性能や使い勝手が良いことを前提に、いかに豊かで楽しい生活が送れるかを考え設計しています。そして周辺環境を読み解くことは住宅にとって非常に大切です。そこに住む家族の考えや個性が掛け合わさることで住宅の可能性は無限に生まれます。その中から最適解を探り出すことが私どもの役割です。



## (株)米田横堀建築研究所

**横堀 将之** Yokobori Masayuki  
 高崎市小八木町2000-2  
 Tel.027-361-5200  
 E-mail▶yokobori@y-archi.co.jp

**Profile**  
 2012年 つづく家「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優秀賞  
 2014年 ひかりの家「ぐんまの家」設計・建設コンクール 特別賞  
 ゆるまる家「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優秀賞  
 2017年 山河の家「ぐんまの家」設計・建設コンクール 最優秀  
 2019年 山河の家 日本建築家協会住宅部会賞2019  
 2020年 土間のある平屋の家 日本建築家協会住宅部会賞2020  
 2021年 土間のある平屋の家 「ぐんまの家」設計・建設コンクール 優秀賞

Part 2

## 建築家のつくる家って どんな家?

すみか建築家くらぶ所属のメンバーが手がけた家の詳細は、WEB上で見られます。  
 気になる方は下記のコードより、ぜひご覧ください。

すみか建築家くらぶ

<https://www.sumikaclub.com/kenchikuka/>

Part1は5月18日に掲載

# さあ、家を建てよう! 事前に知っておきたいアレコレ

## ●“周辺環境”をチェック 土地探しのポイント

土地を自分で探す場合、最も気を付けて確認したいのは周辺環境である。長く暮らす場所なので、生活環境を慎重に検討する必要がある。



チェックポイントとしては交通の利便性や子育て・教育環境、買い物や医療施設などの利便性、生活のインフラ整備状況、騒音の有無や緑地環境、さらに道路や鉄道

整備といった地域の将来性などが挙げられる。候補地が決まったら何度か足を運び、実際に買い物や病院などへのアクセスを確かめてみることも必要だ。

不動産会社などに相談する場合は希望を細かく話し、優先順位を伝えておこう。地主と直に取引する際は、道路状況や隣接地との境界、地盤の状況、日当たりや通風といったことを確認することが大切になる。一般人には難しいので、最終的には建築や設計に携わる専門家に見てもらおうのが安心だ。



## 「注目の住宅設備」システムキッチン



まな板も「きれい除菌水」でしっかり除菌

快適に暮らすのに必要なキッチン、バス、トイレなどの住宅設備は優先度が高い。各メーカーは性能やデザインなどを競って製品を開発している。新築するなら最新情報をキャッチしておきたい。注目の商品や技術などを紹介する。



「レッドドット・デザイン賞2023」で最優秀賞のベストオブザベストを受賞した「ザ・クラッソ」はTOTO提供

## 「ザ・クラッソ」国際賞



TOTOで注目するのは、システムキッチン「ザ・クラッソ」。ドイツの国際的に権威のある「レッドドット・デザイン賞2023」で最優秀賞「ベストオブザベスト」を受賞した。対象はカウンター、スクエアすべり台シンク、水ほうき水栓LF、タッチレス「きれい除菌水」生成器で、同社が技術の粋を集めた商品が評価された。

### 透明感カウンター

透明感のあるクリスタルカウンターは、当たる光によって表情を変える。汚れを放置してもシミになりにくく、熱や衝撃にも強い。シンプルなノイズレス

デザインが上品さを演出する。高崎ショールーム（高崎市問屋町）のアドバイザーは「明るくて清潔感がある」と一番に薦める。

### ヌメリ抑制除菌水

受賞対象のきれい除菌水は、タッチレスでミスト状の除菌水を噴霧して網かごの除菌やヌメリを抑制。まな板・包丁の仕上げ除菌、布巾の黄ばみや臭いも抑える。水に含まれる塩化物イ

オンを電気分解して生成される次亜塩素酸が除菌効果を発揮する。時間がたつと水に戻るため、環境に優しい。

キッチンだけでなく、同社がトイレ、洗面、浴室にも採用するオンリーワン技術である。発売30周年を迎えたトイレの最上位シリーズ「ネオレスト」では便器、ウォシュレットのノズル、便座裏などの除菌や消臭に活躍。システムバスの「シンラ」「サザナ」でも入浴後の仕上げ除菌に使われている。

県内の同社ショールームは高崎が唯一だが、規模は大きく、多くの商品を展示している。



日本ですべて初めてシステムキッチンを発表して50周年を迎え、モデルチェンジした「セントロ」クリナップ提供



汚れや傷に強いセラミックのワークトップ



### 上質感と丈夫さ増

クリナップは、同社が日本で初めてシステムキッチンを発表して50周年を迎え、上位シリーズのシステムキッチン「CENTRO（セントロ）」をモデルチェンジし、6月から販売している。ニーズに合わせて選び方を多様化した。

セントロは、ステンレスキャビネット（箱型収納）を採用し、高い耐久性に加え、臭いやカビなどを防げるのが特色。モデルチェンジでは、セラミック製ワ

ークトップ（天板）に木調デザインを追加し、上質感のあるキッチンを提案する。硬度を上げ、丈夫さが増した新素材の人工大理石「フォルテックス」をワークトップやシンクで新たに展開している。

トレンドの「ブラック」を取り入れたステンレス製ワークトップ「バイブレーションダーク」は、独自のコーティング技術「ダーク美コート」により、親水性

や耐久性を持ちながら、汚れや傷を付きにくくした。美コートは親水性のセラミック系特殊コーティングで、油汚れが密着せず水で簡単に洗い流せる機能。

### お手入れしやすく

ステンレスシンクには、厚さ1.2mmの板を職人が手作りする「クラフツマンシリーズ」

を用意。コンロは、ガスコンロとIHヒーターをセットにしたハイブリッドコンロも選べる。レンジフードにはファンフィルターを自動洗浄する「洗エールレンジフード」もある。

県内に2カ所あるショールーム（高崎、太田）で、新製品の展示や機能・技術の説明を行っている。

## 50年でモデルチェンジ



vol.11  
2022~2023

# Reform

すみかりフォームくらぶ

リフォーム・リノベーションをお考えの方  
是非にしてみてください



県内選りすぐりのリフォーム会社を徹底取材

### 心と身体が健康になる住まいづくり



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- リノベーション

#### (株)六本木工務店

前橋市柏倉町1645 ☎027-283-4326  
工事エリア▶県内全域



### 大胆なリノベーションと古民家再構築



- 省エネ
- 断熱気密性の向上
- 自然素材を使用
- 古民家再生

#### (株)林藤ハウジング

前橋市敷島町248-9 ☎027-234-4060  
工事エリア▶県内全域



### 外も内もまるで新築のように トータルリノベーション



- 補助金申請
- 外壁・屋根塗装
- デザイン重視
- リノベーション

#### ワイズリフォーム

高崎市棟高町503-1 ☎027-333-2443  
工事エリア▶県内全域



### 地域に根差した工務店 全ての要望に即時対応



- デザイン重視
- 間取り変更
- 職人の高い技術力
- ZEH

#### 唐沢建設(株) LIXILリフォームショップ

高崎市下通町343-3 ☎027-352-8140  
工事エリア▶高崎市・前橋市・伊勢崎市・藤岡市・玉村町・埼玉県北部など



### リフォームコンテストで連続入賞 家族の思いに応える



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- デザイン重視
- リノベーション

#### (株)武井建設

高崎市箕郷町生原1745 ☎027-371-2488  
工事エリア▶県内全域



### 心地よい住まい「健康住宅リフォーム」



- リノベーション
- 間取り変更
- 外壁・屋根塗装
- 水回り

#### 大進建設(株)

伊勢崎市平和町25-5 ☎0270-25-0775  
工事エリア▶伊勢崎市・玉村町・前橋市・高崎市・太田市・桐生市・みどり市



### 特殊技術を生かし大小幅広いリフォームに対応



- 職人の高い技術力
- 耐震補強
- リノベーション
- 水回り

#### (株)ムラタ

前橋市西片貝町3-268 ☎027-224-6081  
工事エリア▶県内全域



### 紹介率9割!ワクワクするリフォームを提案



- リノベーション
- 増減築
- 外壁・屋根塗装
- 水回り

#### (株)村山建築プロデュース

太田市新田木崎町175-19 ☎0276-55-8920  
工事エリア▶県内全域



### 毎日の暮らしを快適に 水回りのプロが迅速対応



- 水回り
- 内装・外装 増改築
- 省エネ
- 介護(バリアフリー)

#### 荻原設備(株)

高崎市石原町1216 ☎027-322-2281  
工事エリア▶県内全域



### 高い性能と信頼の「断熱改修リフォーム」



- その他
- 水回り
- 外壁塗装
- 間取り変更

#### 福原建築(有)

吾妻郡東吾妻町大字奥田191 ☎0279-59-3701  
工事エリア▶県内全域



### 古民家を開放的な快適空間に再生



- 古民家再生
- 伝統工法
- 職人の高い技術力
- リノベーション

#### いえまもり(有)福島建業

藤岡市神田1167 ☎0274-24-5568  
工事エリア▶高崎市・前橋市・藤岡市周辺



### 断熱・耐震リノベーション専門店



- 断熱・耐震の向上
- 吸音性能アップ
- 安心の定額制
- 光熱費ダウン(省エネ)

#### ココリノベ

前橋市鶴光路町370-1 ☎027-289-5151  
工事エリア▶県内全域



### 体感型ショールームで、リノベを「見える化」



- リノベーション
- 断熱気密性の向上
- 介護(バリアフリー)
- 省エネ

#### (株)コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5 ☎027-388-9900  
工事エリア▶県内全域



### 古き良きものを取り入れ、今の時代に生かす



- 健康住宅
- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 古民家再生

#### エスエー企画(株)

渋川市赤城町津久田169-19 ☎0279-56-3546  
工事エリア▶県内全域



### 実績多数!物件探しからのリノベも好評



- リノベーション
- デザインも重視
- 間取り変更
- 健康住宅

#### (株)アッシュコーポレーション

前橋市元総社町1-3-10 ASH NSビル ☎027-254-5307  
工事エリア▶県内全域



### 女性プランナー中心のデザインで住まいと庭づくりを提案



- 水回り
- 外壁・屋根塗装
- エクステリア
- リノベーション

#### (有)サウス・バイ・イースト

高崎市棟高町889-16 ☎027-372-2200  
工事エリア▶県内全域



### 大規模改修から一部改修まで 古屋を快適な住まいに



- 自然素材を使用
- 断熱気密性の向上
- 職人の高い技術力
- 古民家再生

#### 無垢の木と漆塗の家(株)木万里

北群馬郡吉岡町大久保1333-2(藤原) ☎0279-54-8327  
工事エリア▶県内全域



### 寒い住宅を足元から暖かい住宅へ 本物の床暖房でリノベーション



- 本物の床暖房
- 1階ラフト全面床暖房
- モジュールハウス完備
- 温水暖房ポンプ交換

#### 本物の床暖房(株)ヒーティングサービス

藤岡市小林496-8 ☎0274-50-1237  
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部・栃木県一部・長野県一部



### 省エネ電化リフォームで快適環境を提案



- 水回り
- 省エネ
- 太陽光発電
- オール電化

#### (株)セイモア Switch!ON高崎西

高崎市並榎町41-1 ☎027-363-2639  
工事エリア▶県内全域・埼玉県北部



### 創業60年・地域密着リフォーム工事専門店



- 水回り
- ZEHリフォーム
- 耐震補強
- 補助金申請

#### リフォーム工房(株)スカワ

高崎市倉賀野町1717 ☎0120-827-026  
工事エリア▶高崎市近郊(車で30分圏内)



WEBもチェック!

すみかりフォームくらぶ 検索

# マイホームニュース

My Home News

## イベント情報一覧

### ■ 期間限定開催

- 01 | 7/6(木)～9日 「深呼吸したくなる家」完成見学会 (太田市)
- 02 | 7/8(土)・9日 「隠れ家モデルハウス」見学会 (前橋市)
- 03 | // 「湿度・温度にこだわる家」見学会 (邑楽町)
- 04 | 7/8(土)・9日・10日 新平屋モデルハウス「絨」見学会 (富岡市)
- 05 | 7/8(土)・9日・15(土)～17(日) モデルハウス体感見学会 (太田市)
- 06 | 7/15(土)・16(日) スマートハウス 省エネ相談会 (伊勢崎市)
- 07 | // 平屋2階家 建売住宅 見学会 (高崎市)
- 08 | 7/22(土)・23(日) 斜め天井の平屋 完成見学会 (太田市)
- 09 | 7月下旬まで 建築中の現場 案内会 (みなかみ町)
- 10 | 毎週土曜日 家づくり相談会 (館林市)

### ■ 随時開催

- 11 | インテリア セレクトショップ (伊勢崎市)
- 12 | 古民家改築・解体相談 (吉岡町)
- 13 | 「ふつうの家」づくり相談 (伊勢崎市)
- 14 | 太陽熱を活用!モデルハウス見学 (前橋市)

## 03 | 邑楽町



### 「湿度・温度にこだわる家」見学会 7/8(土)・9(日) 予約制

「とことん湿度・温度にこだわる家」完成見学会を邑楽町で開催します。家庭用エアコン1台で家じゅうを快適な温度にできる秘密を数値データを基に説明、公開します。

#### 山崎建設

前橋市紅雲町1-13-2

TEL.027-221-0305



HP

## 04 | 富岡市



### 新平屋モデルハウス「絨」見学会 7/8(土)・9(日)・10(日) 予約制

七日市で7月1日オープン!工程や材料の効率化を図り、注文住宅の素材や性能、クオリティーを保ったまま手の届く価格で提案されているシリーズです。見学受付中!

#### コンクスハウジング

高崎市問屋町3-9-5

TEL.027-370-6670



HP

## 01 | 太田市



### 「深呼吸したくなる家」完成見学会 7/6(木)～9日 予約制

「深呼吸したくなる家」はワンランク上の過ごしやすいエコな健康住宅です。空気のきれいな家をぜひ体感してください。同時開催で無料太陽光発電システム設置説明会もいたします。

#### いとう建設工業

太田市新田村田町1663

TEL.0120-213-404



HP

## 05 | 太田市



### モデルハウス体感見学会 7/8(土)・9(日)・15(土)～17(日) 予約制

太田市新島町のモデルハウスで開催します。柱と土台には檜4寸角を使用した木の香り漂う自然素材の家。無垢と漆喰に包まれたすがすがしい空気感をぜひご体感ください。

#### 松浪建設

太田市新島町744

TEL.0276-45-1131



HP

## 02 | 前橋市



### 「隠れ家モデルハウス」見学会 7/8(土)・9(日) 予約制

6畳1間のちょうどいい空間、高断熱による過ごしやすい空間と優れた防音性が特徴です。趣味やレッスン、少予算で開業したい方など、さまざまな用途でご利用いただけます。

#### 竹澤建材工業

前橋市鶴光路町370-1

TEL.027-265-1541



HP

## 06 | 伊勢崎市



### スマートハウス 省エネ相談会 7/15(土)・16(日)

太陽光発電・EV自動車の充電・蓄電池・全館空調を備えた最先端スマートハウス『te'co』。設計事務所が手がけるオリジナリティーあふれるスマートハウスをご体感ください。

#### HUG DESIGN 一級建築士事務所

伊勢崎市境萩原1756-1

TEL.0270-75-6893



HP

# すみかくらぶ リニューアル RENEWAL

平素より「すみかくらぶ」をご愛読いただきありがとうございます。上毛新聞社が発行する住宅情報紙「すみかくらぶ」は、1998年の創刊から25周年を迎えました。そこで、より読者の「知りたい」というニーズに応えるため、紙面とホームページを「リニューアル」しました。新しい紙面、新しい情報に、ぜひご期待ください。

編集・発行 上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL | 027-254-9951  
MAIL | sumika@raijin.com



HP



Point 1

### 発行形態を毎月第1・3・5木曜へ 変更しました

家づくり役立つ住宅のトレンドや建設会社を徹底取材。今まで以上に濃厚な情報を発信します。



Point 2

### ホームページ (HP) をリニューアル

すみかくらぶ編集室が取材してきた施工事例のほか、最新のイベント情報と予約申し込み、HP限定の記事など、スマホからいつでも気軽に閲覧できます。



Point 3

### 紙面もHPも見やすく

正確な情報を分かりやすく、読みやすい文字やレイアウトで掲載します。



イベント情報はすみからぶHPもご覧ください ▶



07 | 高崎市



平屋2階家 建売住宅 見学会  
7/15(土)・16(日) 予約制

1階で暮らしが成り立つ平屋をベースに、2階に小部屋を設けた使い勝手の良い家。リビングは平均3.5mの天井高で開放感たっぷり。家づくり無料相談も同時開催します!

エスホーム 山里建設

高崎市下中居町381

TEL.027-330-5252



HP

11 | 伊勢崎市



インテリア セレクトショップ  
随時

伊勢崎市太田町の当社事務所にインテリアを取り扱うセレクトショップがオープンしました。ウィリアム・モリスのスタンドライトなど素敵な作品を見に来てください。

クロード

伊勢崎市太田町1015

TEL.0270-21-3303



HP

08 | 太田市



斜め天井の平屋 完成見学会  
7/22(土)・23(日) 予約制

東矢島町で開催。1台のエアコンで全館空調のパッシブエアコンを搭載。ゆるやかな斜めの高い天井で開放的な空間。和室や3部屋ある寝室も見どころです。

小林建設

高崎市矢中町20-8

TEL.027-386-5397



HP

12 | 吉岡町



古民家改築・解体相談  
随時 予約制

古家の断熱性や耐震性を向上させ、現代的で快適な住まいにする工法やデザインについてお伝えします。状態確認や改築の相談は無料。解体の場合、古材の買い取りも行います。

木万里

吉岡町大久保1333-2

TEL.0279-54-8327



HP

09 | みなかみ町



建築中の現場 案内会  
7月下旬まで 予約制

「効率良い動線の子育て世代のおうち」の造作現場を見学できます。ノンフロン吹付け断熱に包まれた完成前の「エコ住宅」で、夏でも涼しい快適な住まいをぜひご体感ください。

大竹住建

沼田市横塚町1391-1

TEL.0278-25-9192



HP

13 | 伊勢崎市



「ふつうの家」づくり相談  
随時 予約制

馬見塚町のモデルハウスで相談・見学受付中。当たり前で快適に暮らせる家=「ふつうの家」を理想とし、ヒアリング重視の家づくりが得意です。長期優良住宅やZEHに対応。

松本建設

伊勢崎市西小保方526-1

TEL.0270-62-7898



HP

10 | 館林市



家づくり相談会  
毎週土曜日 予約制

毎週土曜日、相談会を実施中。家づくりを進める上でさまざまな疑問や初歩的な事など、お悩みならぜひ一度ご相談ください。HPの問い合わせフォームからも予約できます。

館林林業

館林市大街道2-2-6

TEL.0276-72-0284



HP

14 | 前橋市



太陽熱を活用!モデルハウス見学  
随時 予約制

光熱費が高騰する中、「太陽熱」を給湯と暖房に取り入れるシステムで、快適かつ経済的負担の少ない家が造れます。自然素材も多く使用。見学に加え、宿泊体験もできます。

スマイルホーム 恵那建設

前橋市下新田町356-3

TEL.027-251-7588



HP

# 実力派工務店 一覧

すみからぶは地元工務店を応援しています。

関東エリア

- 前橋市 (株)アッシュコーポレーション ☎027-254-5307
- 前橋市 有岩重工務店 ☎027-224-8406
- 前橋市 スマイルホーム (有)恵那建設 ☎027-251-7588
- 前橋市 (有)遠藤建設 ☎027-285-4704
- 前橋市 田村建設(株) ☎027-251-5770
- 前橋市 (有)タムラホーム ☎027-288-3546
- 前橋市 ナベホーム (有)渡辺沖次郎商店 ☎027-231-0793
- 前橋市 マルヤマ工務店 ☎027-210-7368
- 前橋市 山崎建設(株) ☎027-221-0305

東北エリア

- 沼田市 (有)鞍城建設 ☎0278-22-2711
- 沼田市 (有)大竹住建 ☎0278-25-9192
- 沼田市 金子建設(株) ☎0278-56-3029
- 沼田市 (有)建徳 ☎0278-23-7987
- 沼田市 ホビースタイル 角屋工業(株) ☎0278-60-1561
- 渋川市 (株)建築工房アイ ☎0279-56-8808
- 渋川市 (株)渋川工務店 ☎0279-23-0106
- 渋川市 (株)土田工務店 TAKE一級建築設計室 ☎0279-22-2793
- 標葉村 (有)羽鳥製材所 ☎0279-54-5142
- 吉岡町 (株)柴崎工務店 ☎0279-54-2310
- 吉岡町 堤建設(有) ☎0279-54-6386

福原建築(有)

☎0279-59-3701

関西エリア

- 高崎市 ユーケーホーム (株)浦野建設 ☎027-364-1618
- 高崎市 エスホーム (株)山里建設 ☎027-330-5252
- 高崎市 エフズスタイル(合同) ☎027-395-5115
- 高崎市 乃々工務店 M&Hビルドプラン(株) ☎027-384-4123
- 高崎市 (株)大熊住宅 ☎027-343-5866
- 高崎市 (株)小林建設 ☎027-350-5471
- 高崎市 (株)コンクスハウジング ☎027-370-6670
- 高崎市 (株)関工務所 ☎027-386-3432
- 高崎市 (株)武井建設 ☎027-371-2488
- 高崎市 チュウコウホーム (有)忠孝工業 ☎090-7286-9123

- 高崎市 CAFE HOUSE 巴座ホーム(株) ☎027-395-4657
- 高崎市 ビスコッティハウス D.Y.PLAN Co.,Ltd. ☎027-370-0081
- 高崎市 (株)マルキ ☎0120-030-323
- 高崎市 (株)山崎工務店 ☎027-363-1962
- 富岡市 (株)岡田木材 ☎0274-67-2587
- 富岡市 河野建設(株) ☎0274-62-3017
- 富岡市 (株)野上産業 グレイスハウス ☎0274-64-4311
- 安中市 野積建設(株) 設計監理一級建築士事務所 野積基子設計室 ☎0120-69-4146
- 安中市 (株)横山建設 ☎0274-382-1380
- 下田町 (有)ケイハウス ☎0274-82-5369

関東エリア

- 桐生市 (株)アーリーホーム ☎0120-775-334
- 桐生市 QLASHISA (株)高草木工務店 ☎0277-54-0417
- 桐生市 Smile House by 住まいる館 ☎0277-55-1946
- 伊勢崎市 (株)エフアイホーム ☎0270-21-7575
- 伊勢崎市 (有)クロード ☎0270-21-3303
- 伊勢崎市 (有)杉内建設 ☎0270-25-7717
- 伊勢崎市 studio cube(株) ☎0270-62-3854
- 伊勢崎市 ZENSYU-HOUSE 普衆建設(株) ☎0270-40-0513
- 伊勢崎市 大進建設(株) ☎0270-25-0775
- 伊勢崎市 高野建設(有) ☎0270-75-4029
- 伊勢崎市 (株)田村建設 ☎0270-63-3333

- 伊勢崎市 BAハウス 兼ビルドアーキ一級建築士事務所 ☎0270-75-5397
- 伊勢崎市 (有)松本建設 ☎0270-62-7898
- 太田市 いとう建設工業(株) ☎0120-213-404
- 太田市 (株)オザキ ☎0276-31-9596
- 太田市 松浪建設(株) ☎0276-45-1131
- 館林市 館林林業(株) ☎0276-72-0284



# 住まいの最新情報

情報提供会社に問い合わせの際は「すみかくらぶを見て」と付け加えると、詳細がスムーズになります。

<b>中古住宅</b> 北群馬郡榛東村 広馬場 <b>1,880万</b> (仲介) 土地 297.03㎡(89.85坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 地目:宅地 用途:非線引き区域 建:70% 容:400% H14年築、木造2階建、4DK、日当たり良好、眺望良、駐車場2台分、小学校1.1km、中学校1.8km	<b>土地</b> 前橋市 鳥取町 <b>720万</b> (仲介) 土地 248.67㎡(75.22坪) 建物 80.32㎡(24.29坪) 地目:宅地 用途:第一種低層住居専用地域 建:60% 容:100% S61年築、木造平屋建、3DK、源泉流し、北6.3m公道、上下水ガスあり、日照良、芳野小0.5km、芳野中0.45km、ついでん駅前店2.4km	<b>土地</b> 前橋市 天川原町 <b>1,780万</b> (売主) 土地 281.29㎡(85.09坪) 地目:宅地 用途:第一種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガス有、西6m道路、小学校1.1km、中学校1.7km、ベイシアマート六供店0.46km、協立病院0.34km
<b>土地</b> 前橋市 朝倉町三丁目【2区画】 <b>850万 ~ 1,550万</b> (売主) 土地 181.81㎡~304.12㎡ (54.99坪~91.99坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% 容:200% 更地渡し、上下水ガスあり、西12m市道、一部共有進入路あり、小学校0.5km、中学校1.3km、マルエドラッグ0.3km、JAファーマーズ様0.3km	<b>土地</b> 前橋市 天川大島町二丁目 <b>2,450万</b> (仲介) 土地 599.58㎡(181.37坪) 地目:宅地 用途:第二種中高層住居専用地域 建:60% (準工業地付70%) 容:200% 北4.0m-西8.0m市道、上物有(S44年築)更地渡し、株野小0.93km、第五中1.3km、ベルク大島店様1.6km、ローソン様370m	
<b>土地</b> 前橋市 富士見町時沢 <b>1,255万</b> (仲介) 土地 1,660㎡(502坪) 地目:畑 用途:非線引き区域 建:70% 容:200% 要除外及び農転、更地渡し、資材置場等用地、建築時は開発許可・事前相談等要す、時沢小0.5km、他1区画あり	<b>土地</b> 前橋市 岩神町二丁目 <b>1,250万</b> (仲介) 土地 308.47㎡(93.31坪) 地目:宅地 用途:第一種住居地域 建:60% 容:200% 解体更地渡し、北3.7m道路、東セットバック、上下水ガス有、教育プラザ0.2km、ベシア岩神店0.6km、岩神小0.8km、第三中0.62km	<b>土地</b> 前橋市 下小出町二丁目 <b>620万</b> (仲介) 土地 104.46㎡(31.59坪) 地目:宅地 用途:準工業地域 建:60% 容:200% 上物有、更地渡し、敷島小1.3km、第三中1.4km、群大病院0.5km、コープ昭和店様1.1km

県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3丁目31-24  
**佐田土地開発(株)** TEL.027-232-3900 FAX.027-232-3785

## 空地・空家

リフォームしたい  
 売却したい  
 伐採や草刈りをしたい  
 老朽化した空家を解体したい  
 駐車場・資材置場に変えたい

**後藤不動産なら  
 まとめて解決!!**

**不動産業 建設業 行政書士**  
 売却/査定 造成/解体 農転/相続

まとめて安心  
 弊社はグループ企業で建設会社もごいますので  
 全てまとめてご対応が可能です。

0270-27-5651  
**後藤不動産** (グループ企業) 有限会社 後藤建設  
 伊勢崎市曲町1528番地1 伊勢崎行政書士事務所

### アッシュコーポレーションの不動産情報

お問合せ・ご相談は 0120-545-339

**中古戸建** 玉村町上之手 **1,650万円**

土地面積:183.58㎡ 間取図  
 建物面積:142.91㎡  
 構造:軽量鉄骨造2階建  
 築年月:H19年3月  
 地目:宅地 用途地域:無指定  
 接道:東側 取引:売主

リフォーム完了後お引渡し。間取変更でLDK広々! キッチン・洗面・トイレ新品 クロス張替

**中古戸建** 前橋市青柳町 **1,480万円**

おすすめポイント  
 ●近隣にお店充実 ●柳川小・南橋中区域  
 ●解体更地渡し応募

土地面積:270.25㎡ 地目:宅地  
 建物面積:104.74㎡ 接道:北西側  
 構造:木造2階建 用途地域:一中高  
 築年月:H12年3月 取引:一般

**土地** 高崎市大沢町 **1,299万円**

土地:256.3㎡ 地目:宅地  
 用途:一中高  
 現況:更地  
 接道:北側  
 取引:売主

●京ヶ島小・高南中区域 ●住宅団地内!

**土地** 前橋市文京町3丁目 **1,100万円**

土地:192.39㎡ 地目:宅地  
 用途:一住居  
 現況:更地  
 接道:北側(後退要)  
 取引:売主

●天小・五中区域 ●小中学校まで300m!

お持ちの不動産も  
 解体・不要品の片付け費用も  
**無料査定・無料見積**  
 お気軽にご相談ください!

●相続したけど管理ができてなくて困っています。  
 ●遠方に転居になって自宅の売却を検討しています。  
 ●今後の住宅ローンの支払いが不安です。

**即金買取 秘密厳守 査定無料 スピード査定**

宅地建物取引業者 群馬県知事(4)6749号/群馬県知事(股-2)22603  
**株式会社 アッシュコーポレーション**  
 〒371-0846 前橋市元総社町1丁目3-10 1F TEL.027-254-5307 / FAX.027-254-5308

## 不動産は 今が売り時 です!!

不動産価格高騰中  
 それでも物件が売れています!

こんな方いませんか?  
 ★売りたいけど忙しくてそのままにしていた  
 ★急いでないけどタイミングが合えばと考えていた  
 ★できるだけ高く売りたい  
 ★遅くとも今月中には売却したい  
 ★どうせ売れないと思っている  
 ★できれば納税前に売りたい

残置物有、未登記、雨漏り等々どんな物件でもOK  
 ぜひこの機会にお問合せ下さい!!

「すみかくらぶを見た」とお伝えください  
 0120-801-448

即日買取可 簡単電話1本 秘密厳守 相談のみOK

**株式会社 ミラージュ** 0270-27-8777  
 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1 群馬県知事(4)6755号  
 E-mail: customer@threelarge.co.jp URL: https://threelarge.co.jp/

## 住宅イベント情報

Housing Event Information

## 7/8・9日 完成見学会

会場 邑楽町鶯(うずら)  
 時間 10:00~17:00

家庭用エアコン1台で  
 家中を快適な温度に!!

前橋工科大学  
 三田村准教授が実証!!  
 冬場に加湿器を  
 使用しなくても  
 湿度が約40%を維持!!

高気密・高断熱で寒さ暑さ対策、省エネ対策はもちろん、デザインも住み心地もこだわる注文住宅です。

**山崎建設** 建設業許可群馬県知事(4)第343号  
 前橋市紅雲町1-13-2 TEL.027-221-0305  
 ファース山崎 検索 https://myama.com/

## すみかくらぶ 家づくりを考えている方に 無料プレゼント!!

県内有力工務店 61社  
 住宅・リフォーム関連企業など 20社  
 快適住まいのサポーター 7社

**全100社以上掲載!**  
 家を建てる人必携の**最新版**です!!

地元工務店・リフォーム会社・建築家など

**お申し込み方法**

■ ホームページから

すみかくらぶ

■ はがき・FAX

①氏名 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 ⑤年齢をご記入の上、以下の宛先へお申し込みください。

※応募の個人情報につきましては、カタログ送付以外の目的には一切使用いたしません。

請求フォーム  
 上毛新聞社 営業局 すみかくらぶ工務店カタログ係  
 〒371-8666 前橋市古市町1-50-21 FAX.027-253-9999